ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-1/8 1791-16

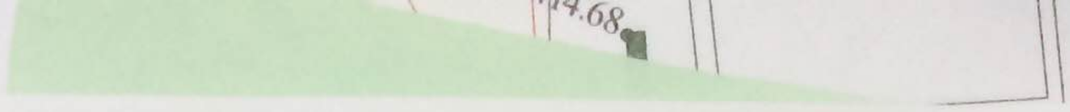
"15" 12 2016 წ.

დადგენილება №000720
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

15.12.2016წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ ვლადიმერ ყუშიტაშვილმა განვიხილე 2016 წლის 15 დეკემბრის №000720 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი შ.პ.ს. "კედიას 10"-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი №405074672, დირ. გიორგი კაპანაძე (პირადი №01024018293), მის: ქ. თბილისი, ად. მიცკევიჩის ქ. №18, ბ. №53) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, კედიას (ყოფ. კახოვსკის) ქ. №10-ში (საკ. კოდი №01.13.06.008.064) შ.პ.ს. "კედიას 10"-ის მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის III და IV ბლოკების (შეთანხმებული, როგორც II და III ბლოკების) მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №674807 AR1112719 03.05.2013წ. (№2998586 AR1463524 14.12.2016წ. ბრძანება) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით – ფასადები: ფასადებზე გაუქმებულია სავენტილაციო და გამწოვი მილებისათვის განკუთვნილი ღიობები. ასევე აივნებზე დამატებით მოწყობილია ლითონის სვეტები. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების მოაჯირების მასალა და კარ-ფანჯრების ვიზუალი ადგილმდებარეობა და გაბარიტები. დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილები. „1-7" ფასადი: +19.80 ნიშნულის ზევით „7-7" ღერძთან დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედელი. -2.10 ნიშნულზე: „გ-დ1" და „2-4" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფილა და კიბე. „გ-გ", „4-4", „ე-ე" და „დ-დ" ღერძებზე მოწყობილია მონოლითური კედლები. შეცვლილია პილონების ფორმა. „7ა-7" მონაკვეთში გაზრდილია პილონების სიგრძე. „6-7ა" მონაკვეთში გაზრდილია კოლონებს შორის მანძილი. „4-7" მონაკვეთში „ა-ა" ღერძზე და „ე-ზ" მონაკვეთში „1-1" ღერძზე შეცვლილია კედლების მდებარეობა. +3.30 ნიშნულის ზევით „ა-ა" ღერძის გარეთ „7-7", „6-6" და „2-2" ღერძის მიმდებარედ დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები. „6-7" მონაკვეთში გაზრდილია აივნების სიგანე. „6-6" ღერძზე „ე-ზ" მონაკვეთში გაზრდილია აივნების სიგრძე. „1-1" ღერძზე შემცირებულია აივნების სიგანე, „ე-ზ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები და [illegible] „გ-ბ" მონაკვეთში გაზრდილია აივნების სიგრძე, შეცვლილია დიფტის შახტის ადგილმდებარეობა და მონაცვლებული აქვს [illegible]. შეცვლილია კიბის



საფეხურების რაოდენობა. დამატებით მოწყობილია რიგელები. +3.30 ნიშნულის ზევით „6-6" და „ე-ე" ღერძების გადაკვეთაზე არ არის მოწყობილი ფილები. შეცვლილია კოლონების გაბარიტები. ნაწილობრივ შეცვლილია საკომუნიკაციო შახტების ადგილმდებარეობა და რაოდენობა. ასევე აივნის ფილებში დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო ღიობები. დამატებით მოწყობილია სამი სრული სართული, რის ხარჯზეც გაზრდილია შიდა ფართი.

2016 წლის 15 დეკემბერს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ზ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000720 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №433231/12 07.12.2016წ. და №441119/12 15.12.2016წ. განცხადებები; ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

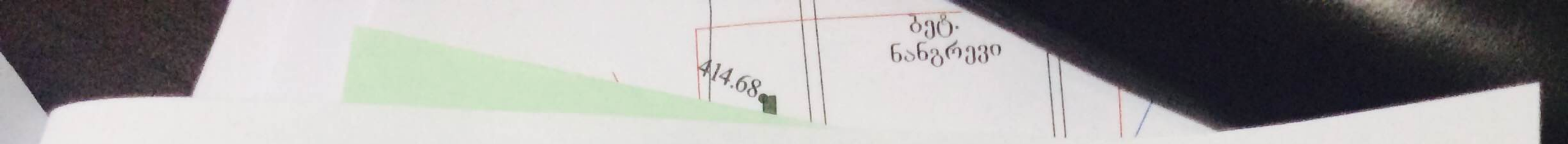
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. "კედიას 10"-ის მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, კედიას (ყოფ. კახოვსკის) ქ. №10-ში (საკ. კოდი №01.13.06.008.064) შ.პ.ს. "კედიას 10"-ის მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის III და IV ბლოკების (შეთანხმებული, როგორც II და III ბლოკების) მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №674807 AR1112719 03.05.2013წ. (№2998586 AR1463524 14.12.2016წ. ბრძანება) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "კედიას 10" დაჯარიმდეს 4.000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "კედიას 10"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი:** 300773263, **გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;



3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "კედიას 10"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილე ვ. ყუშიტაშვილი

№000720 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი 01 (ერთი) ფურცელი)

დარღვევები:

ფასადებზე გაუქმებულია სავენტილაციო და გამწოვი მილებისათვის განკუთვნილი ღიობები.. ასევე აივნებზე დამატებით მოწყობილია ლითონის სვეტები. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების მოაჯირების მასალა და კარ-ფანჯრების ვიზუალი ადგილმდებარეობა და გაბარიტები. დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილები.

„1-7" ფასადი: +19.80 ნიშნულის ზევით „7-7" ღერძთან დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედელი.

-2.10 ნიშნულზე: „გ-დ1" და „2-4" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფილა და კიბე. „გ-გ", „4-4", „ე-ე" და „დ-დ" ღერძებზე მოწყობილია მონოლითური კედლები. შეცვლილია პილონების ფორმა. „7ა-7" მონაკვეთში გაზრდილია პილონების სიგრძე. „6-7ა" მონაკვეთში გაზრდილია კოლონებს შორის მანძილი. „4-7" მონაკვეთში „ა-ა" ღერძზე და „ე-ზ" მონაკვეთში „1-1" ღერძზე შეცვლილია კედლების მდებარეობა.

+3.30 ნიშნულის ზევით „ა-ა" ღერძის გარეთ „7-7", „6-6" და „2-2" ღერძის მიმდებარედ დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები. „6-7" მონაკვეთში გაზრდილია აივნების სიგანე. „6-6" ღერძზე „ე-ზ" მონაკვეთში გაზრდილია აივნების სიგრძე. „1-1" ღერძზე შემცირებულია აივნების სიგანე, „ე-ზ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები და საზაფხულო ფართები. „გ-ბ" მონაკვეთში გაზრდილია აივნების სიგრძე. შეცვლილია ლიფტის შახტის ადგილმდებარეობა და მონაცვლებული აქვს შესასვლელი. შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. დამატებით მოწყობილია რიგელები. +3.30 ნიშნულის ზევით „6-6" და „ე-ე" ღერძების გადაკვეთაზე არ არის მოწყობილი ფილები. შეცვლილია კოლონების გაბარიტები. ნაწილობრივ შეცვლილია საკომუნიკაციო შახტების ადგილმდებარეობა და რაოდენობა. ასევე აივნის ფილებში დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო ღიობები.

დამატებით მოწყობილია 3 სრული სართული რის ხარჯზეც გაზრდილია შიდა ფართი.

წამყვანი სპეციალისტი _____ / ა.ჩოგოვაძე

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

საგადახდო დავალება
Payment Order

1482136268 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 19/12/2016

გადამხდელი / Sender

შპს კედიას 10, 405074672

რეფერენსი / Ref. Num.

1501915625

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE96TB7706336080100008

თანხა / Amount

4,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code

სს თიბისი ბანკი | *TBCBGE22*

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ოთხი ათასი ლარი და 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს კედიას 10, 405074672*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 405074672

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code 300773263

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury | ბანკის კოდი / Bank Code

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური | *TRESGE22*

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

19/12/2016

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა
Signature

დამტებითი ინფორმაცია / Additional Information

დასტურდება ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.