

განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ნოდარ ბოხუას 10 (ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10) კორექტირება

თბილისი - 2016 წელი

შ.პ.ს. "დიღომი დისთრიქთ აფართმენთს"

განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ნოდარ ბოცუას 10 (ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10) კორექტირება

დირექტორი: ვ. ქურთ ვ. რჩეულიშვილი

არქიტექტორი: გ. გიორგაძე

თბილისი - 2016 წელი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა (კორექტირება)
"მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ნ. ბოხუას 10 (ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10)"
პროექტირების საფუძველი: ქ. თბილისის მერიის ურბანული
დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული
ქალაქმშენებლობითი პირობები №მ-1/161; 24.10.06წ.
და ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო
სამსახურის მიერ №03/1539; 21.12.07წ. ბრძანებით შეთანხმებული
განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

არქიტექტორი: გ. გიორგაძე

კონსტრუქტორი: ნ. კირთაძე

ნახაზების სია

ფურ-ცელი	დასახელება
1-2	საერთო ნაწილი
ა-1	სიტუაციური სქემა
ა-2	სიტუაციური გეგმა
ა-3	განაშენიანების გეგმა
ა-4	ტრანსპორტისა და ფეხმავალთა მოძრაობის სქემა და სოციალურ-კომუნალური მომსახურების ინფრასტრუქტურა
ა-5	ზონირების დეტალური სავალდებლო რუქა
ა-6	ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება
ა-7	გეგმა -4.000 დონეზე
ა-8	გეგმა 0.000 დონეზე
ა-9	პერსპექტიული ჩანახატი
ა-10	განშლა ნ. ბოხუას ქუჩის მხრიდან
ა-11	განშლა ბ ბლოკის მხრიდან
ა-12	ჭრილი ა და გ შენობებზე

განმარტებითი ბარათი

არქიტექტურული ნაწილი.

პროექტის კორექტირების საფუძველს წარმოადგენს მრავალფუნქციური შენობის მოცულობით-სივრცითი და გეგმარებითი ცვლილებები, რომლებიც გამოწვეულია დამკვეთის მოთხოვნით და განპირობებულია ქვეყანაში და კერძოდ ქალაქში შექმნილი საბაზრო-ეკონომიკური მოთხოვნილებებით. ა და დ ბლოკების მშენებლობა დღეის მდგომარეობით უკვე დასრულებულია. მიმდინარეობს უმნიშვნელო გარე სამუშაოები. ძირითადად შიდა სამუშაოები ხორციელდება. ბ ბლოკს დაემატება სამი ტიპიური სართული. მშენებლობის დაწყება დამოკიდებულია ინვესტორზე, თუ რომელი ბლოკის მშენებლობას დაიწყებს პირველს.
გ ბლოკი დარჩება 16 სართულიანი. ინვესტორის გადაწყვეტილებით გაირკვევა ბ და გ ბლოკების მშენებლობის ვადები. ამ ეტაპზე მიმდინარეობს საინვესტიციო ფონდებთან მოლაპარაკებები მთლიანი კომპლექსის დასასრულებლად.
ძირითადი მიზეზი კორექტირების არის მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ხაზების გაერთიანება საკადასტრო ერთეულთან მიმართებაში.

ასევე კორექტირების მიზანია კ2 კოეფიციენტის გაზრდა ბ და გ ბლოკებისთვის 3.2-დან 4.0-მდე.

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს დიღმის მასივის ჩრდილოეთ ნაწილში, ნ. ბოხუას (ჩაჩავას ქუჩის) გასწვრივ ტერიტორიაზე. აღმოსავლეთიდან მას ესაზ-ღვრება ყოფილი მიონის ქარხნის ტერიტორია, დასავლეთიდან ფეხბურთის მოედანი. ტერიტორია კვადრატული ფორმისაა (111მ–96მ) ნაკვეთის ფორმამ გადაწყვიტა შენობის მოცულობითი გადაწყვეტა.

შენობის პირველ სართულზე განლაგებულია საყოფაცხოვრებო და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები. 2-11-12-14-16 სართულები დათმობილი აქვს ბინებს. მიწისქვეშა სართულში განლაგებულია 216 ავტოსადგომები მობინადრეთათვის.
ასევე მოწყობილია ღია ავტოსადგომები. ავტოსადგომების საერთო რაოდენობაა 289 ა/მ.

ბინების ნომენკლატურა (1-2-3 ოთახიანი) შეირჩა დამკვეთის საპროექტო დავალების შესაბამისად.
ა ბლოკში-132 ბინა; ბ ბლოკში-168 ბინა; გ ბლოკში-96 ბინა; დ ბლოკში-120 ბინა.

გარე მოპირკეთება

გარე კედლები ილესება ნაცრისფერი წყალმედეგი საღებავით.

გარე კარებები და ფანჯრები შესრულდება მეტალოპლასტიკისაგან.

აივნების ზღუდარებად გამოყენებულია: ლითონის მოაჯირები (რომელიც იღებება შავ ფერად) და ნაწილობრივ მინის ზღუდარები.

გადახურვა – ბრტყელი.

კონსტრუქციული ნაწილი

მონაცემები სამშენებლო მოედნისათვის:
ქარის სიჩქარე - 40მ/წ; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 70კგძ/სმ^2; სეისმური საშიშროება - 8 ბალი.

წარმოდგენილი ნაგებობის საძირკვლად მიღებულია 80 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა, რომლის დაყრდნობა გათვალისწინებულია ხელოვნურ ფუძეზე 200-300 სმ სისქის ქვიშის შემავსებლიან ხრეშ-კენჭნარის ბალიშზე. ხელოვნური ფუძის გრუნტი უნდა მოეწყოს არსებული II სგე (კენჭნარი) გრუნტებიდან და დაიტკეპნოს 20-25 სმ-იანი სიმძლავრის ფენებად. საპროექტო საძირკვლის ფილის ზონაში მოხვედრილი არსებული სვეტების ნაშთების დაშლა (ლიკვიდაცია, უკუჩაყრა) მოხდეს აფათქებით. შენობის მზიდ კონსტრუქციულ სისტემას წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, დიაფრაგმები, კოჭები გადახურვის ფილები.

დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ნ. ბოხუას 10 (ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10)				
არქიტექტ.	გ. გიორგაძე		არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №			
პრ.მთ.კონსტრ..	ნ. კირთაძე		საერთო მონაცემები	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
				პ	1		-

Approvals
Requestor:

Payment terms

Total

Amount Breakd

Proof

№ 2/ბ-1804

- 29 - 08 ..... 2006წ.

ქ. ამბროლაური

ქ. ამბროლაში, დიდებულიძეების ჩიხში, ჩამოყრილ ქ. №2-4-6-8-10-ში, ა. წულუკიძის კუთვნილ, შპს „დიდება დისტრიბუცია ოპერაციონს"-ზე ტვირთების ავტოკრანით გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის დასამუშავებლად ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემასთან დაკავშირებით საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების საქმის განხილვის თაობაზე

საჯარო ადმინისტრაციული წარმოება დაიწყო 29.08.06 და დასრულდა იმავე დღეს

1. ჩატარდეს საჯარო ადმინისტრაციული წარმოება ქ. №2-4-6-8-10-ში, ა. წულუკიძის კუთვნილ, შპს „დიდება დისტრიბუცია ოპერაციონს"-ზე ტვირთების ავტოკრანით გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის დასამუშავებლად ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემასთან დაკავშირებით.
2. ადმინისტრაციული წარმოება ჩატარდეს შემდეგი შემადგენლობით:
- ირ. კვარაცხელია;
- ლ. ბუნიძე;
- ნ. რაზმაძე;
- გ. მაისურაძე (შპს „დიდება დისტრიბუცია ოპერაციონს"-ის დირექტორი) - განმცხადებელი.
3. 2006 წლის ... ხა-ზე განმართის ჩვენი მისვლა.
4. ადმინისტრაციულ ორგანოს განმცხადებელს - გ. მაისურაძეს
5. ცნობა მიეცეს საჯარო ადმინისტრაციულ წარმოებაზე გამოცემის დღიდან 10 დღის ვადაში.
6. საჯარო ადმინისტრაციულ წარმოებაზე მიღებული განკარგულება ადმინისტრაციული აქტის გამოცემა მიიღეს ჩვენი მისვლიდან 10 დღის ვადაში და გამოქვეყნდეს საჯაროდ.
7. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაეკისროს ირ. კვარაცხელიას.
8. განსაჩივრების ვადა განისაზღვროს თანახმად ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 180-ე მუხლისა.

საფუძველი: შპს „დიდება დისტრიბუცია ოპერაციონს"-ის დირექტორის გ. მაისურაძის განცხადება №ნ-1/161. 23.08.06წ.

ნ. რაზმაძე

საქმისწარმოების უფროსი

29.08.06

Name:	
Date (DD/MM/YY):	
Project:	
Project Director:	
Are these Expenses	
Invoice or Expense	
Are there deadlines	
Amount / Breakdc	Elec/
Total	
Payment terms	
Approvals	
Requestor:	

ქ. თბილისის მერიის შრომის სამსახური

№15926
05.11.07წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა №03/1539

21 12 2007წ. ქ. თბილისი

შინაარსი: ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ნახავას ქუჩა №2-4-6-8-10-ში შ.პ.ს. "დიღომი დისთრიქთ აფართმენთი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, საგაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საოფისე და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ;

დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიღომი დისთრიქთ აფართმენთი"
საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტი ჯგუფი"
ავტორი: დ. მახარობლიშვილი, დ. გიორგაძე

საწყისები: ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა სარეგისტრაციო №№:
49214/2006 07.06.05წ. 1 / 13 / 2 / 5/6;
ქალაქთმშენებლობითი პირობები №მ-1/161; 24.10.06წ.
ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის "სპეციალური ზონალური ნებართვების მარეგულირებელი საბჭოს" სხდომის ოქმი №18/33 12.09.2007წ.
ქალაქ თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №07-07 2007 წლის 15 ნოემბერი;

მიწის ნაკვეთის ფართი:	10527.0 კვ.მ.
განაშენიანების ფართი:	3407.0 კვ.მ.
სრული სარდაფების ჯამური ფართი (საერთო ფართი გარე კონტურებში):	29198.3 კვ.მ.

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100-ე მუხლისა და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005 წლის №140-ე დადგენილების მე-4-ე თავისა

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ნახავას ქუჩა №2-4-6-8-10-ში შ.პ.ს. "დიღომი დისთრიქთ აფართმენთი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, საგაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საოფისე და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მთავრობაში(მის. თავისუფლების მოედანი №2) ან ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში 1 თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსი ბ. ბახთაძე

შემს.: დ. ბაირამაშვილი

Approvals
Requestor:

Payment terms

Total

Amount / Breakd
Fleet

Are these Expens
Invoice or Expens
Are there deadline

Name:
Date (DD/MM/YY):
Project:
Project Director:

ბ ი ლ ე თ ი

საჯარო გაცნობისათვის დოკუმენტების წარდგენის შესახებ

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

(ადმინისტრაციული აქტის გამცემი უწყების დასახელება)

მიმდინარეობს საჯარო ადმინისტრაციული წარმოება ქალაქთმშენებლობითი პირობების მოშხალების თაობაზე

დ. ალმაშენებლის გამზ. №89/24, II სართული.

(ნესართვის გამცემი უწყების მისამართი, ოთახის №, ტელეფონი)

ადმინისტრაციული აქტის მაძიებელი: შპს „დილომი დისტრიქთ აფართმენთ"

(სახელი ან სახელწოდება; მისამართი)

ითხოვს : ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის დასაშვებლად ქალაქთმშენებლობითი პირობების მოშხალებას.

(მისამართი, სადაც იგეგმება მშენებლობა: ობიექტის დასახელება)

ქალაქთმშენებლობითი პირობების დადგენის შესახებ ადმინისტრაციული აქტი გამოიცემა 30 დღის ვადაში.

ნებისმიერ დაინტერესებულ პირს შეუძლია წარმოადგინოს საკუთარი მოსაზრება წერილობითი ფორმით ამ ცნობის გამოქვეყნების დღიდან 20 დღის ვადაში, ან დაესწროს საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების ზეპირი მოსმენის სხდომას 2006 წლის .... სთ-ზე. (მის: დ. ალმაშენებლის გამზ. №89/24, II სართ.)

წერილობითი მოსაზრების წარმდგენს უფლება აქვს არ დაასახელოს თავისი ვინაობა (დარჩეს ანონიმურად).

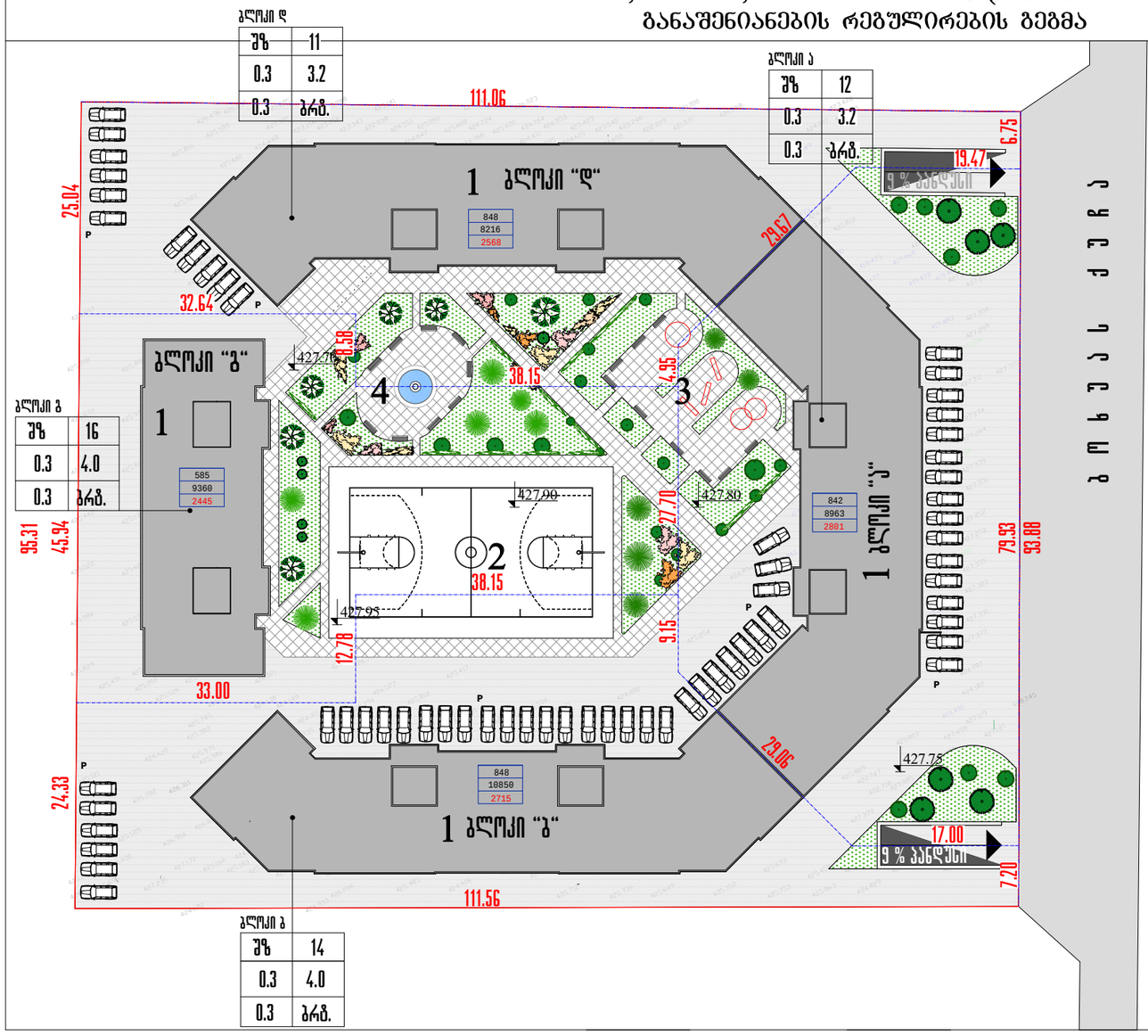
პასუხისმგებელი პირი

ნ. ჩხაიძე

(ხელმოწერა) (სახელი, გვარი)

„ 28 " 07 2006წ.

ქ. თბილისში, დიღომი, ნოდარ ბოხუას 10 (ჩაჩავას ქ. №2,4,6,8,10) განაშენიანების რეგულირების გეგმა



2. ზონების ტერიტორიებზე განაშენიანების ფართისა და განაშენიანების ინტენსიურობის მაჩვენებლები

2.1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

ბლოკი "ა"		
განაშენიანების ფართი	842 კვ.მ.	კ-1=0,3
ტერიტორიის ფართი	2801 კვ.მ.	
ბლოკი "ბ"		
განაშენიანების ფართი	848 კვ.მ.	კ-1=0,3
ტერიტორიის ფართი	2715 კვ.მ.	
ბლოკი "გ"		
განაშენიანების ფართი	585 კვ.მ.	კ-1=0,2
ტერიტორიის ფართი	2445 კვ.მ.	
ბლოკი "დ"		
განაშენიანების ფართი	848 მ²	კ-1=0,3
ტერიტორიის ფართი	2568 კვ.მ.	

საშუალო კ-1 მიეკუთვნება ტერიტორიებს =0,3 (3 123 (განაშენიანების ფართი) :10 527 (ტერიტორიის ფართი)

2.2 განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2

ბლოკი "ა"		
ფართი ჯამურად*	8963 კვ.მ.	კ-2=3,2
ტერიტორიის ფართი	2801 კვ.მ.	
ბლოკი "ბ"		
ფართი ჯამურად*	10850 კვ.მ.	კ-2=4,0
ტერიტორიის ფართი	2715 კვ.მ.	
ბლოკი "გ"		
ფართი ჯამურად*	9360 კვ.მ.	კ-2=4.0
ტერიტორიის ფართი	2445 კვ.მ.	
ბლოკი "დ"		
ფართი ჯამურად*	8216 კვ.მ.	კ-2=3,2
ტერიტორიის ფართი	2568 კვ.მ.	

საშუალო კ-2 მიეკუთვნება ტერიტორიებს =4,0 (36 230 (ფართი ჯამურად) :10 527 (ტერიტორიის ფართი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე განცალკევებით ნაჩვენები საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი და წითელი ხაზები რეალურად ფარავს ერთმანეთს და ემთხვევა ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარს.
2. *ფართი გარე კონტურში მიღებულია კიბის უჯრედებისა და ლიფტების ჰოლების ფართის გარეშე (საანგარიშო 10%-ი).
3. განაშენიანების სიერცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა

განაშენიანების რეგულირების გეგმით, საპროექტო ტერიტორიისათვის დადგენილია "დახურული"- კვარტალური ტიპის სიერცით გეგმარებითი წყობის სახეობა.

4. გამწვანების ფართი – გამწვანების კოეფიციენტი
საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანების ფართი აკმაყოფილებს ნორმატულ მოთხოვნებს.
გამწვანების კოეფიციენტი კ-3= 0,3

5. ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა

6.1. განაშენიანების რეგულირების გეგმით საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია მიწისზედა (პარკინგინისა, საცურაოსა და დიდუბის ჭურებზე)- 100 ავტოსადგომი და მიწისქვეშა (490-500 ა/ს) ავტოსადგომების მოწყობა.

შეთანხმებულია
სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსის დროებით მოვალეობის შემსრულებელი
ზ. ჯიკლაური

- ეზოები
- გამწვანება
- P — ავტოსადგომები
- წითელი ხაზები
- წითელი ხაზები მიწის ნიშნულის ზემოთ
- ყოფილი ხაზები
- განაშენიანების საზღვარი
- განაშენიანების საზღვარი მიწის ნიშნულის ზემოთ
- სექტორის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები
- განაშენიანების ფართი
- შენობის კუთვნილი ფართობი მიმდებარე ტერიტორიაზე
- შენობის მიკუთვნებული ნორმატიული (ფაქტიური) ფართობი

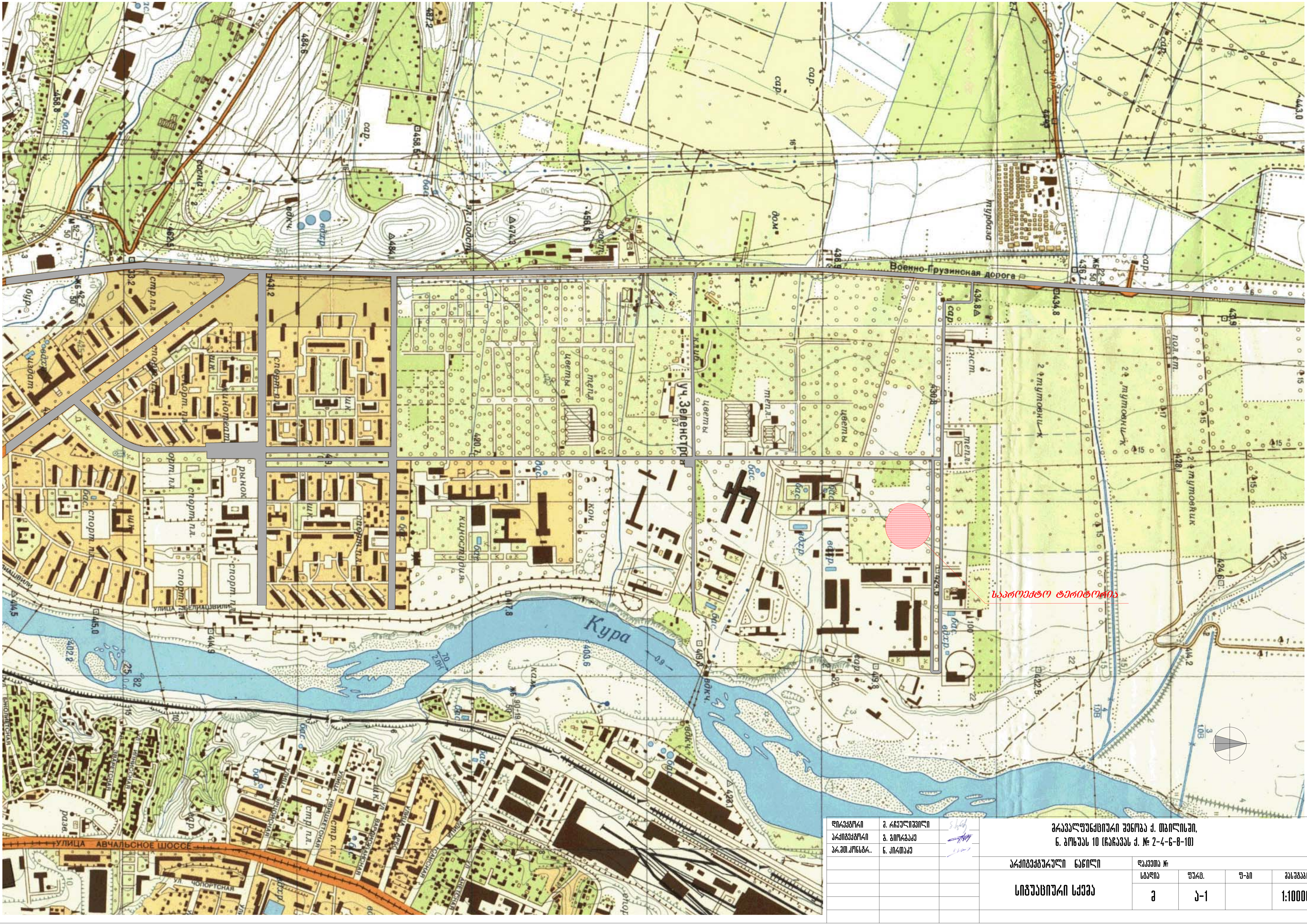
1	2
3	4
5	6

1. ზონის სახეობა ტს-4 მაღალი ინტენსიურობის საცხოვრებლო ზონა, შზ-შერეული ზონა, სხზ- სახოზაღრობარივ საქმიანი ზონა)
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4 ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
6. სახურავის ტიპი (ქანობიანი, ბრტყელი)



ღირავსმრი	გ. ანდღულაძე		მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ნ. ბოხუას 10 (ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10)
პრ. მმ. ავტორი	გ. მორგაძე		
პრ.მმ.კონსტრ.	ნ. ლილოძე		არქიტექტურული ნაწილი
			ფაილის №
არქიტექტორი	გ. მორგაძე		ზონირების ტებულური სავალდებულო რეჟიმ

სკალა	შრ.	შ-ის	განვითარი
ა	ა-5		1:500

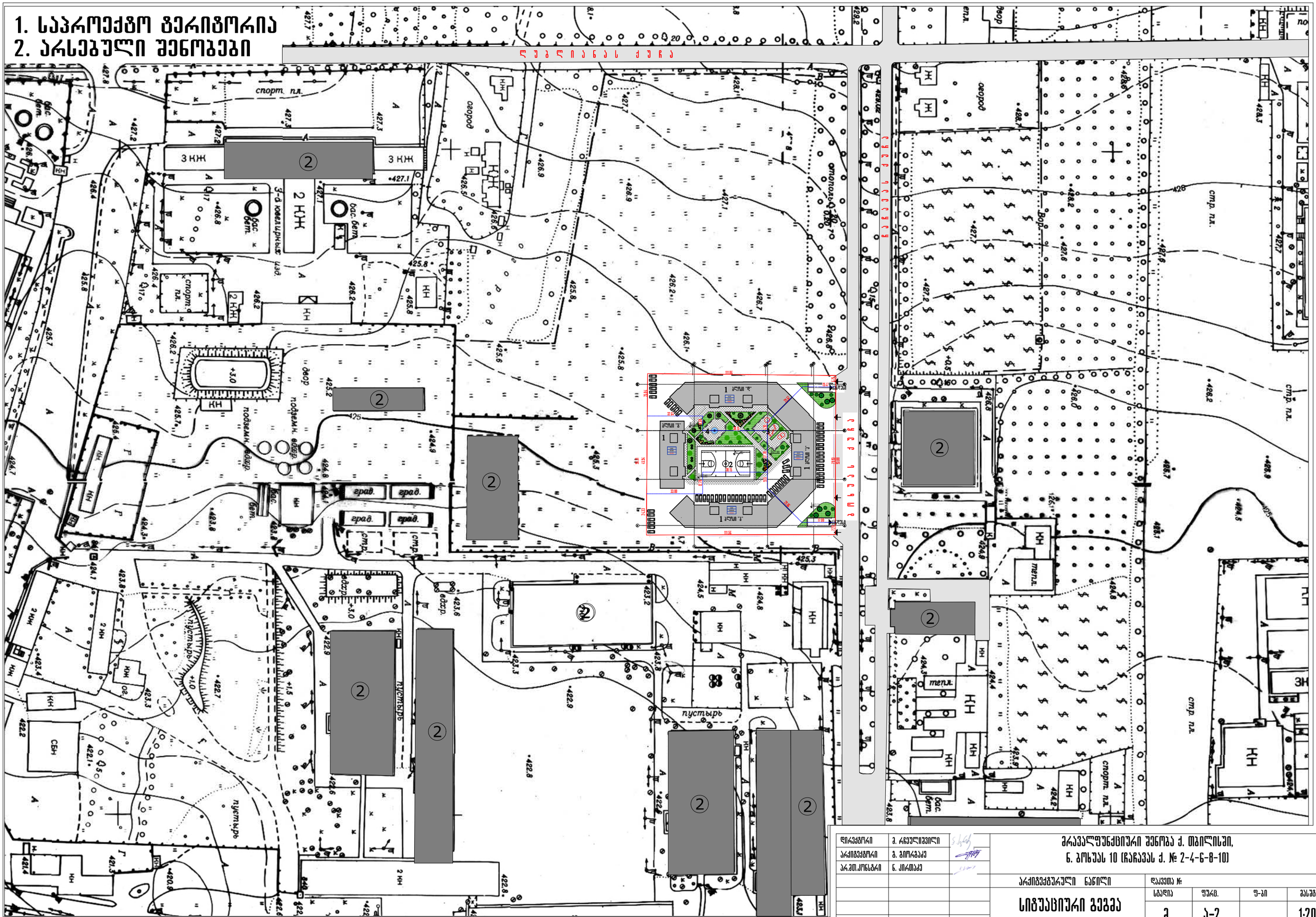


დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი	
არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	
არქ.მთ.კონსტრ..	ნ. კირთაძე	

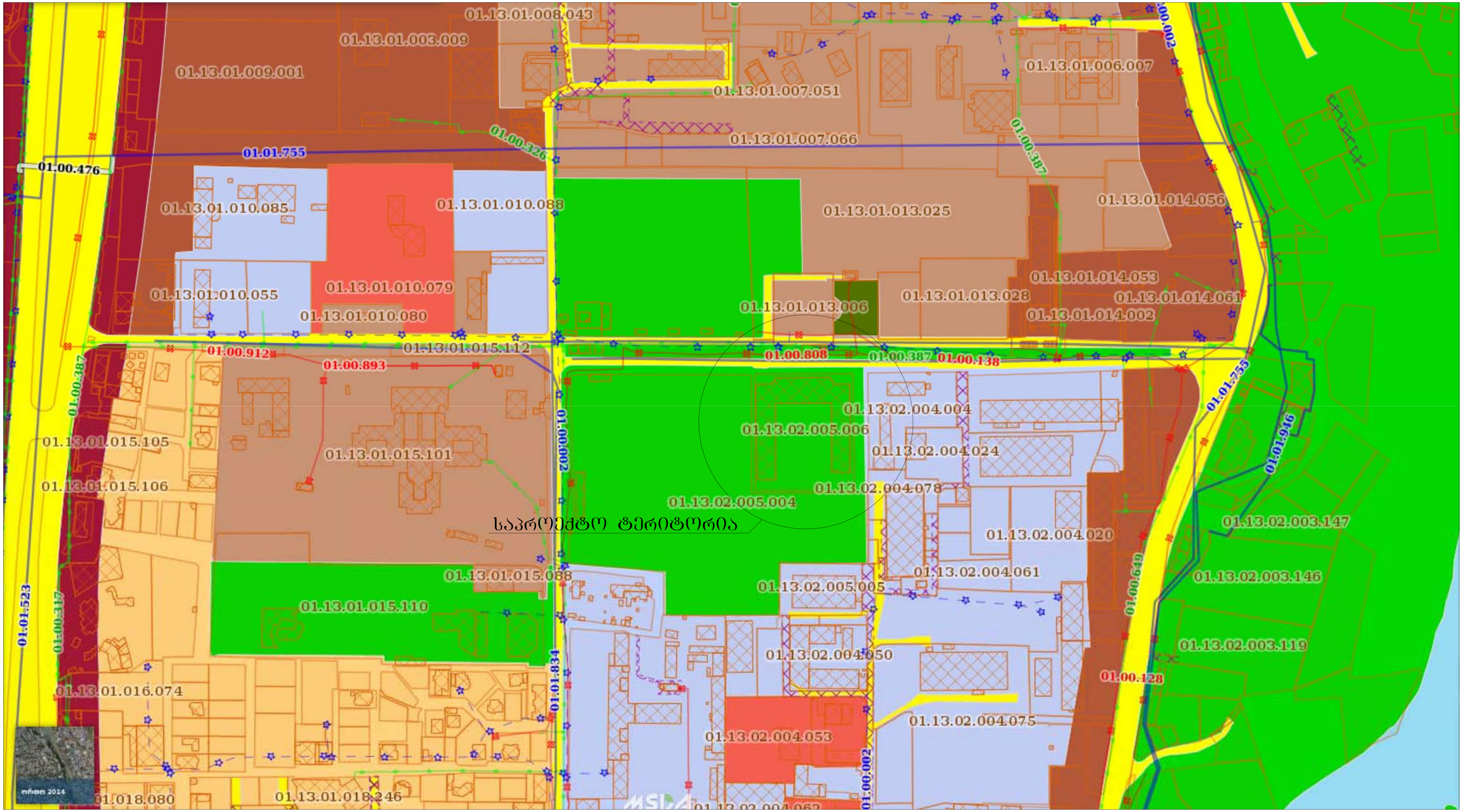
მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ნ. ბოჩუას 10 (ჩარავას ქ. № 2-4-6-8-10)

არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №			
	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
სიტუაციური სქემა	მ	ა-1		1:10000

1. საპროექტო ტერიტორია
2. არსებული შენობები



დირექტორი	ვ. რჩეულიშვილი		მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ნ. ბოხუას 10 (ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10)
არქიტექტორი	გ. გიორგაძე		
არ.მთ.კონსტრ.	ნ. ქირთაძე		
			არქიტექტურული ნაწილი — ფაილის №
			სიტუაციური გეგმა — სტადია: მ; ფურც.: ა-2; ფ-ბი: ; მასშტაბი: 1:2000



ექსპლიკაცია

- სარეკრიაციო ზონა 2
- სამრეწველო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 3
- საცხოვრებელი ზონა 6
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- სარეკრიაციო ზონა 1
- სპეციალური ზონა 1

დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი	
არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	
არ.მთ.კონსტრ.	ნ. კირთაძე	
შეასრულა	გ. გიორგაძე	

მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ნ. ბოხუას 10 (ჩარჩავას ქ. № 2-4-6-8-10)

არქიტექტურული ნაწილი | დაკვეთა №

გენერალური გეგმა ფუნქციური ზონების ჩვენებით	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
	პ			1:500

ГИП	Հ. ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ				
Հսկող	Ն. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ				
Նախագիծը կազմող	Ե. ՄԱՄՄԱԴՅԱՆ				
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ				
Նախագծային ընկերության անվանում և կնիք					
Նախագծի անվանում	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱՐՏՄԱՆ ՀԵՏԵՎԱՆՔՈՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ				
Նախագծի №					
Փուլ	Աշխ.	Թերթ	Թերթերի քանակ		

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱՐՏՄԱՆ ՀԵՏԵՎԱՆՔՈՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ք. ՅԵՐԵՎԱՆ (ՀԱՀԱՅՑԱԼ 3, №՝ 2-4-6-8-10)





ՅՄՅՄ №2



ՅՄՅՄ №3

ՅՄՅՄ №1



ՅՄՅՄ №4



ՅՄՅՄ №5

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. სპორტული მოედანი
3. ბავშვთა სათამაშო მოედანი
4. დასვენების ზონა

ბლოკი დ

შზ	11
0.3	3.2
0.3	ბრტ.

ბლოკი ა

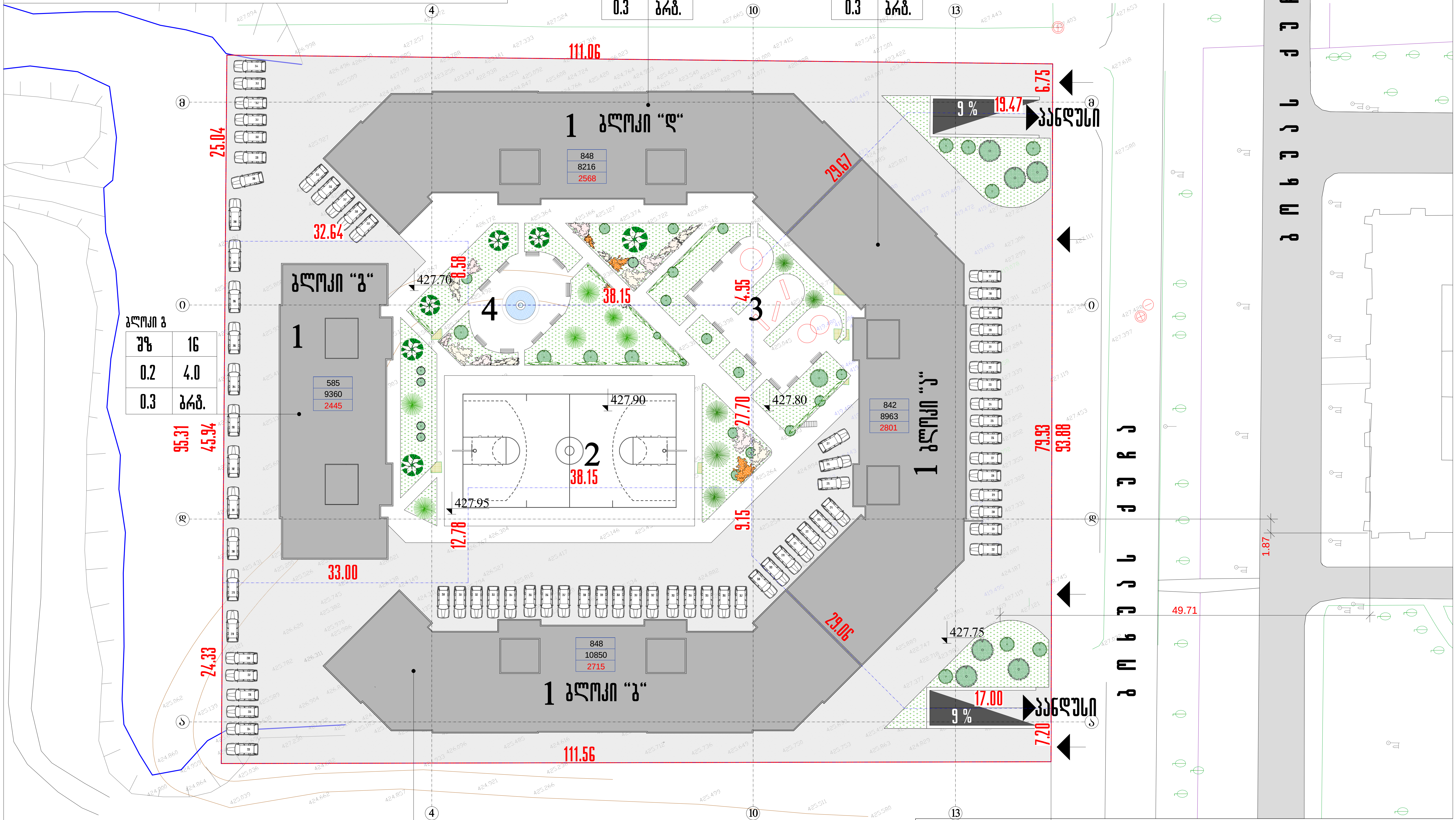
შზ	12
0.3	3.2
0.3	ბრტ.

ბლოკი გ

შზ	16
0.2	4.0
0.3	ბრტ.

ბლოკი ბ

შზ	14
0.3	4.0
0.3	ბრტ.



დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		
არქიტექტორი	გ. გიორგაძე		
პრ.მთ.კონსტრ.	ნ. კირთაძე		
შეასრულა	გ. გიორგაძე		

მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ნ. ბოხუას 10 (ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10)

არქიტექტურული ნაწილი	დავალება №			
გენერალური გეგმა	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
	პ			1:500

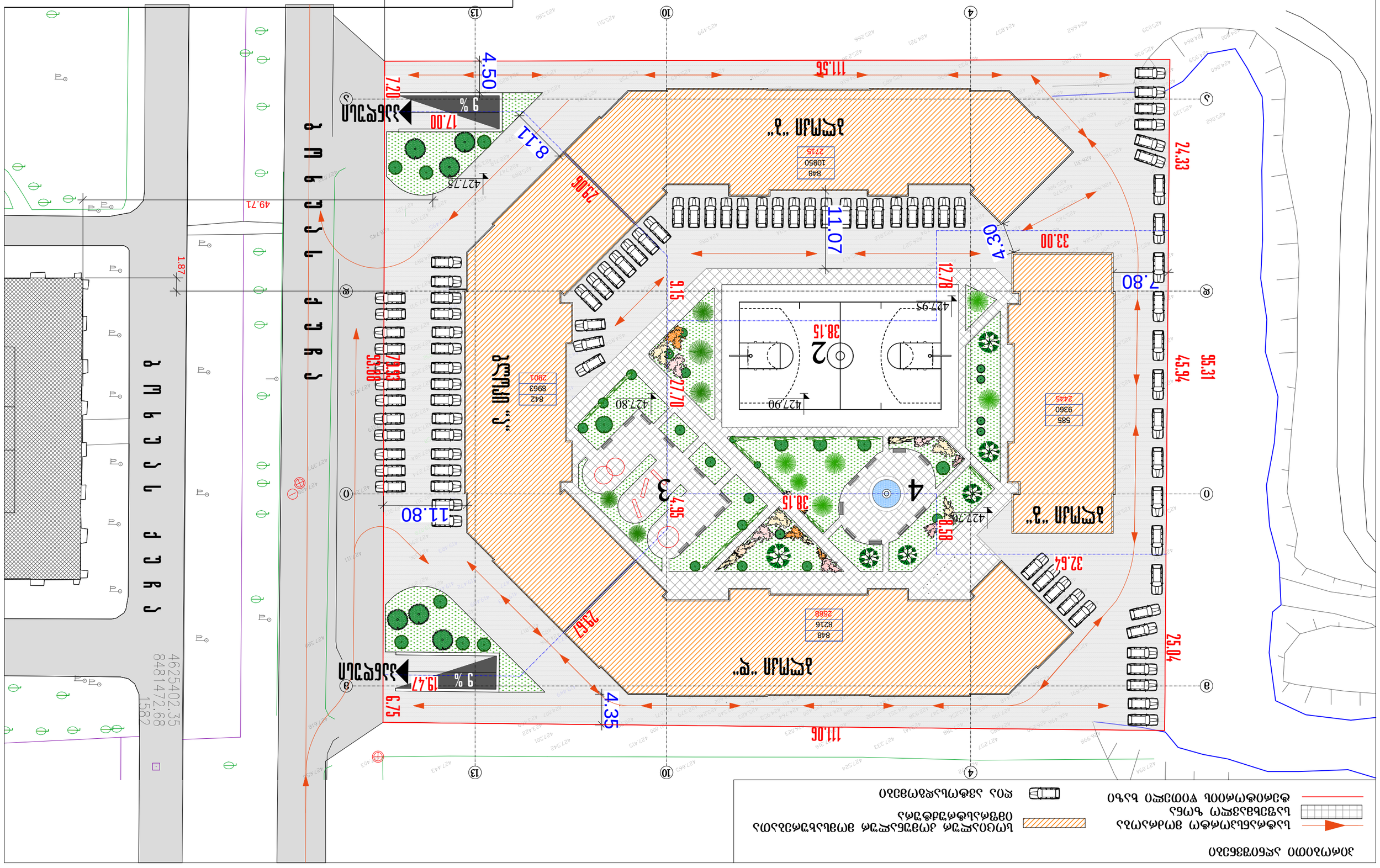
ՊՈՒՐԱԿԱՆ	Հ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ			
ՀԱՍՏԱՏԵՑ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ			
ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ե. ՄԱՆԱՍՅԱՆ			
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ			
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ			
ԿԱՏԱՐՈՂ	Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ			

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ, ՄԱՐԶԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՆՎԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

Ե. ՀՄԻՏՅԱՆ 10 ՀԱՍՑԵԻ 3, ՇԵՆՔ 2-4-6-8-10

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆՈՄԵՐ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ	ԱԾԱՆՑՄԱՆ ՏԱՐԻ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ	1:500
ԱԾԱՆՑՄԱՆ ՏԱՐԻ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆՈՄԵՐ	ՇՓԱԲ.	3

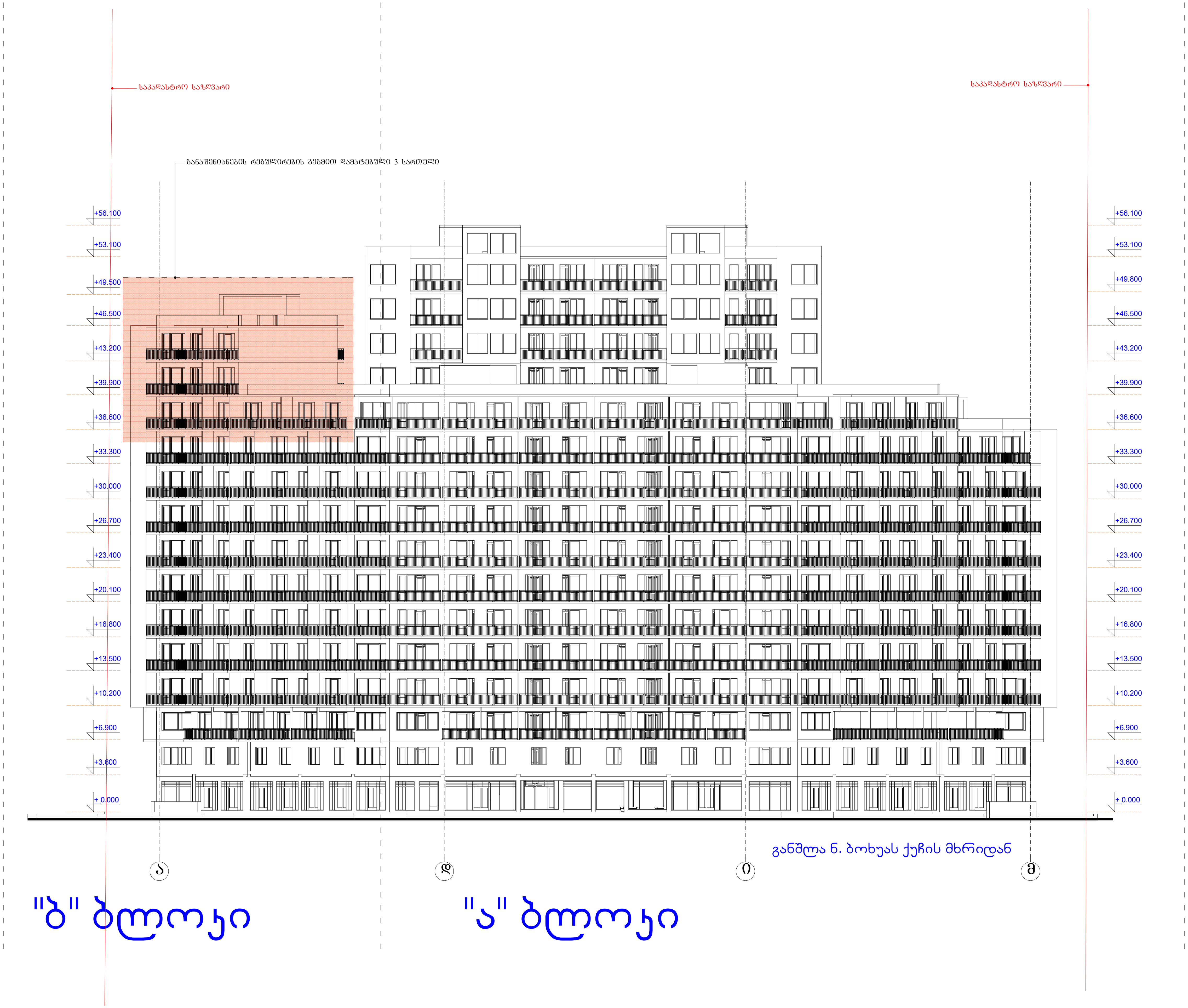


ՅՈՒՄՈՅՈՒՄ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՊԱՐՈՒՍՏԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ

ՀԱՏՈՒԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՄՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ



დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი	
არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	
არ.მთ.კონსტრ..	ნ. ქირთაძე	

მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში
ნ. ბოხუას 10 (ჩარჩავას ქ № 2-4-6-8-10)

არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №			
	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
განშლა ბოხუას ქუჩის მხრიდან	პ	ა-6		



დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი	
არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	
არ.მთ.კონსტრ..	ნ. კირთაძე	

მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში
ნ. ბოხუას 10 (ჩარჩავას ქ № 2-4-6-8-10)

არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №			
	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
ვიზუალიზაცია	პ	ა-6		