შპს „მაქსი სტილი“

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 95-16-00

22 ნოემბერი 2016წ №2-85

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლება, X კვარტალი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში. მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია ძირითადში სწორია.

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია შ.პ.ს. “არქ-დიზაინ პროექტი”-ს მიერ.

შემსრულებლები:

პროექტის ავტორი, არქიტ. – მ. რევაზიშვილი

კონსტრუქტორი – მ. მექვაბიშვილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალა:

არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი ალბომის სახით.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლის ფუძედ მიღებულია თიხა R_0 =2.1 კგძ/სმ^2

საპროექტო ნაგებობა თოთხმეტსართულიანია, სარდაფით, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 24.50X14.70მ. სართულის სიმაღლე h=3.20–4.20მ, შენობის სიმაღლე h=49.20მ (0.00 ნიშნულიდან)

კონსტრუქციული ელემენტები

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ.ბ. საძირკვლის ფილაზე.

სარდაფის სართულის კედლები – მონ. რკ.ბ. არმირებული

შენობის ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ.ბ. კარკასი, სვეტები კვეთით – (60X60)სმ, (50X50)სმ, (40X40)სმ, (30X30)სმ კოჭები კვეთით – (40X50)სმ, (30X40)სმ, (30X50)სმ, მონ. რკ.ბ. დიაფრაგმების მოწყობით.

სართულშუა გადახურვები – მონ. რკ.ბ. სისქით 20სმ, 18სმ.

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი პემზაბეტონის ბლოკის წყობა კარკასის შემავსებლად.

სახურავი – ბრტყელი რუბეროიდი, ბიტუმის მასტიკაზე

კიბე – მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები

გამოყენებული ბეტონის კლასი B 25

<u>წინა საპროექტო მონაცემები</u>

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა 8 ბალი.

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგძ/მ^2

თოვლის საფარის წონა – 50 კგძ/მ^2

არქიტექტურული ნიშნული ± 0.00 შეესაბამება 476.20 აბსოლუტურ ნიშნულს.

<u>დასკვნა</u>

უნდა ითქვას, რომ საწყის ეტაპზე პროექტი დამუშავდა როგორც შვიდსართულიანი (სარდაფის სართულით), თუმცა გაანგარიშება შესრულდა 12 სართულზე (სარდაფის სართულით) და მშენებლობა დაწყებული იქნა 12 სართულიანი შენობის მონაცემებით. შემოდგომში მიღებული იქნა გადაწყვეტილება 2 სართულის დამატების შესახებ და გადაანგარიშების შედეგად მიღებულ იქნა გდაწყვეტილება კარკასის უკვე აშენებულ ნაწილში მზიდი ელემენტების გაძლიერების შესახებ. (მაგ. სვეტების ნაწილობრივ კორსეტებში ჩასმა).

მთლიანად პროექტი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, სეისმური და სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით როგორც საანგარიშო, ისე გრაფიკულ ნაწილში. პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტები დამყარებულია პრაქტიკაში მიღებულ გადაწყვეტილებებზე და არ არის გამოყენებული რაიმე ინოვაციური იდეები. გრაფიკული ნაწილი კარგად არის შესრულებული და არ გამოიწვევს ზედმეტ შეკითხვებს მშენებლობის პროცესში. თუმცა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ გაგვაჩნია შენიშვნა, რომელიც ატარებს უფრო სურვილის ხასიათს:

შენობის საანგარიშო მოდელს დროებითი ხანმოკლე დატვირთვების განსაზღვრისას არ არის გამოყენებული მათი სიდიდეების შემამცირებელი კოეფიციენტები СниП 2.01.07.85 Нагрузки и воздеиствия-ს 3,8 პუნქტის მიხედვით.

უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტის ავტორის მიერ აღნიშნული შენიშვნის გათვალისწინება ან არ გათვალისწინება არ ცვლის ექსპერტის წარმოდგენას პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე, რაც ცალსახად დადებითია.

ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე ექსპერტიზა აძლევს რეკომენდაციას მშენებლობის დაწყებას.

ექსპერტი,
ინჟ. კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო. შპს "მაქსი სტუდიო" * GEORGIA. "MAXI STUDIO" LTD * 204556211

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "პროექტ"-თან, შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტთან"- თან; შ.პ.ს. "არქ-სტუდიოსთან", შ.პ.ს. "აკო"-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

სარეგისტრაციო № 4198

საქართველო

დიპლომი

უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასული კაჯიაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი

„სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ. ჯ. კაჯიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

ბ. ა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.