30.00m

განმარტებითი ბარათი
1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის

ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო

ნორმების და წესების СНиП- 1.04.03-85 მიხედვით თ=28 თვე

სადაც ერთი თვე მოსამზადებელი პერიოდია. სეისმური

კოეფიციენტის მიხედვით თ=28*1.15=30 თვეს

3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი

სამუშაოები: სამშენებლო მასალების მოზიდვა, ამწეს ლიანდაგების

დროებითად განთავსება მოხდეს -3.00 ნიშნულზე. სამშენებო ობიექტის

ელექტრო ენერგიით უზრუნველყოფა, სამშენებლო მოედანზე

არსებული ნაგვის გატანა.

4. სამშენებლო მასალების მოზდვის პერიოდში, სავალდებულოა

მოედანი შემოღობილ იქნას დროებითი შემზღუდველი

ღობით.

ელექტრო საწეველას მუშაობის პერიოდში აუცილებლად უნდა

იმყოფებობოდეს პასუხისმგებელი პირი რათა უზრუნველყოს

ფეხმავალთა უსაფრთხოება.

5. სამონტაჟო სამუშაოებისათვის გამოყენებულ უნდა იქნას

ელექტრო საწეველა, ხელის საწეველა, ბეტონის ტუმბო და

კალათასაკიდიანი ამწე (КБ-415) ტიპის.

რომლის სამუშაო ხორთუმი საშუალებას იძლევა, მიეწოდოს

ბეტონი აღნიშული ასაშენებელი შენობის ნებისმიერ ადგილზე.

6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის

უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის

საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენბლო

ნორმების და წესების СНиП-III-4-80* ,,უსფრთხოების ტექნიკა

მშენებლობაში,,

5

9

7

6

3
4

1

1

8

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო ობიექტი

2. არსებული შენობა

3. ბეტონმრევი

4. ბეტონის ტუმბო (М-26)

5. კალათა საკიდიანი ამწე (КБ-415)

6. დროებითი Senboa

7. ჭიშკარი

8. ღობე

9. ამწის დროებითი ლიანდაგი -3.00 ნიშნულზე

2

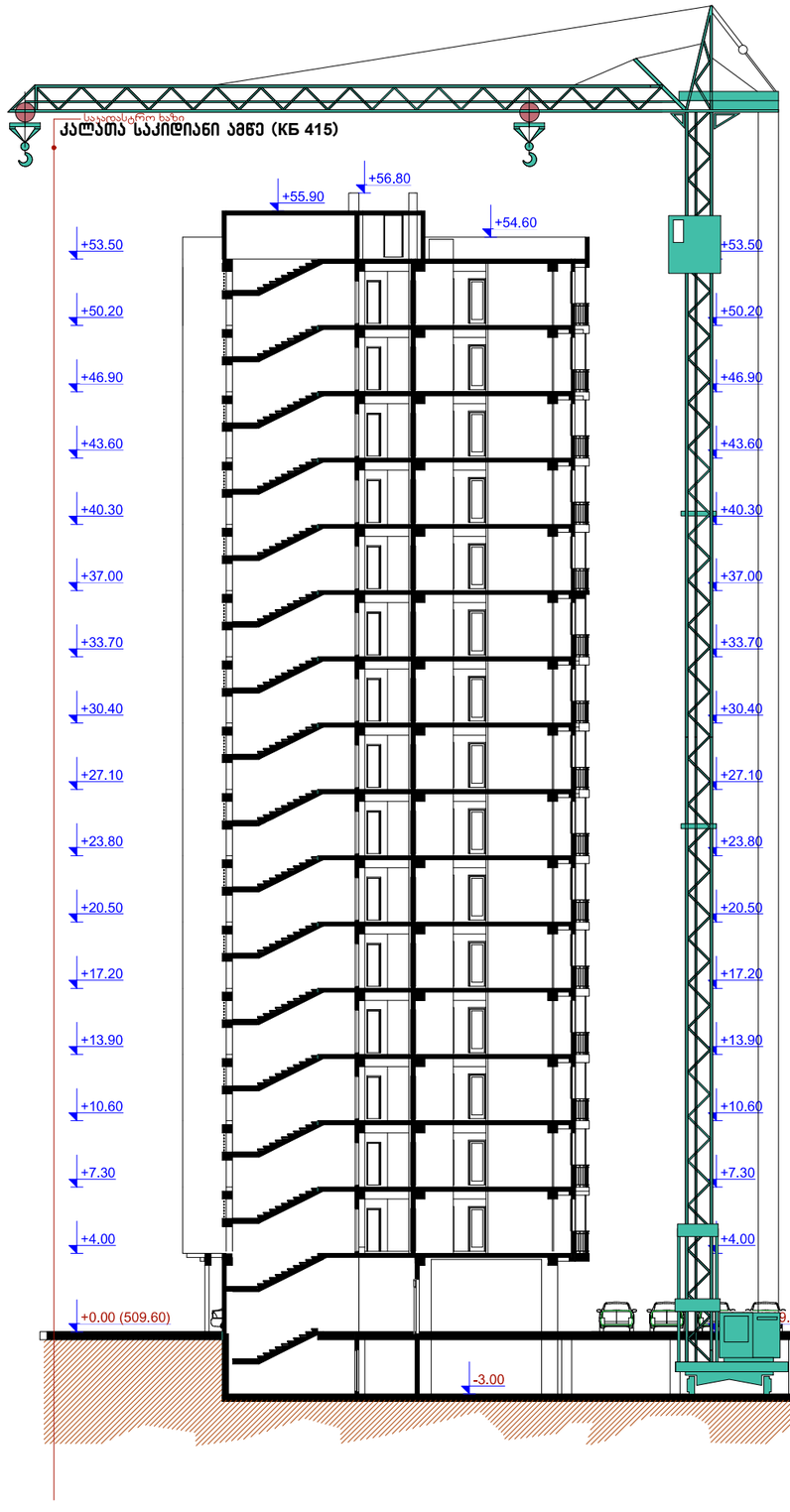
ა.მაისაშვილი

m.o.-1

სამშენებლო

გენგეგმა

4



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 000.00

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთანხმებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უხუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არი. მშენებლობის მწარმოებელს საჭიროა სამუშაოების დაწყებამდე ან სპეციალისტების კონსულტაცია ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხოლო ცვლილება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დათანხმებული, მიზეზები დროულად უნდა შეტყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ჰორიზონ"
მისამართი	ქ. თბილისი, გლდანის V მ/რ, კორპუსი 5-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	კ. სახვაძე	
შეასრულა	ა.მაისაშვილი	

RCO

მისამართი: თბილისი, საბაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:200	ნახაზი	სამონტაჟო სქემა
თარიღი	2016 წ.		

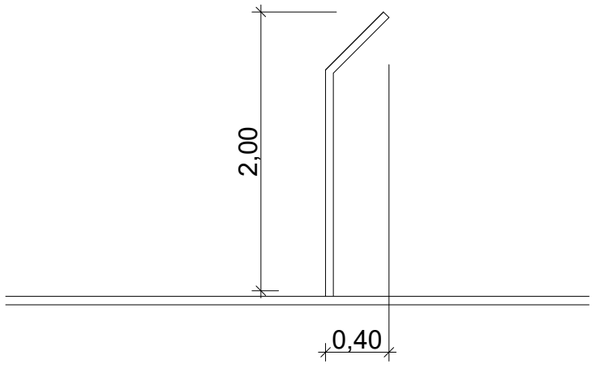
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.	მ.ო.-2	4

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე		II თვე		III თვე		IV თვე		V თვე		VI თვე		VII თვე		VIII თვე		IX თვე		X თვე		XI თვე		XII თვე		XIII თვე		XIV თვე		XV თვე		XVI თვე		XVII თვე		XVIII თვე		XIX თვე		XX თვე		XXI თვე		XXII თვე		XXIII თვე		XXIV თვე		XXV თვე		XXVI თვე		XXVII თვე		XXVIII თვე		XXIX თვე		XXX თვე	
	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
ტერიტორიის დაკვალვა და ძირითადი ღობეების მოწყობა	15																																																								
საძირკვილს ქვეშ მიწის მოთხრა										135																																													
ამწის დროებითი ლიანდაგების მოწყობა -3.00 ნიშნულზე											15																																												
შენობების საძირკვლების მოწყობა																		120																																						
ნულოვანი ციკის დასრულება																									150																														
I და II შენობების ხუთ სართულამდე რკ/ბ. კარკასის მონტაჟი																															150																								
I და II შენობების თექვსმეტ სართულამდე რკ/ბ. კარკასის მონტაჟი																																			300																		
შენობების გადახურვის და მასში იზოლაციის მოწყობა																																																						
გარე და შიდა კედლების ბლოკით ამოყვანა																																																						
გარე და შიდა კედლების გალესვა																																																						
გარე და შიდა კედლების შეღებვა მოპირკეთება																																																					
ტერიტორიის დასუფთავება, მოპირკეთება და კეთილმოწყობა																																																					

300
210
120
435

ღობე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 000.00

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისგებელი არ არის. მშენებლობის შეფასებისათის საჭიროა სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განრიგებები ან სამუშაო მოსახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ხელართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ნიუ ჰორიზონ"

მისამართი
ქ. თბილისი, გლდანის V მკ/რ, კორპუსი 5-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ქ. სახვაძე	
შეასრულა	ა.მაისაშვილი	

ARCO

მისამართი
თბილისი, სააკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:200	ნახაზი	მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი
თარიღი	2016 წ.		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.	მ.ო.-3	4

მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები

1. მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ძართულ ენაზე გამოსცა „ძრებული სამახსოვრო" სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები - ამონაკრები მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) სამინისტროს შეს „მშენაღდგენაში" და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო ფირმამ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს.

- სნ და წ 111-33-79 „ელექტრომონტაჟო სამუშაოები ";
- სნ და წ 111-10-78 „ტერიტორიის კეთილმოწყობა ";
- სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკაში";
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა";
- ინსტრუქცია „მშენებლობის დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება".

3. მშენებლობა აუცილებელია წარიმართოს დამტკიცებული ობიექტის სრული შესაბამისობით. მშენებლობის პროცესში ობიექტური მიზეზებით ნახაზებში ცვლილებების შემთხვევაში გადაწყვეტილებები უნდა შეთანხმდეს ავტორებთან მათგან ოფიციალური ნებართვის გაცემითა და ახალი ნახაზების გამოშვებით.

4. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესებით აუცილებელია.

მშენებლობის წარმოებისას უსაფრთხოების წესების თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიური პროცესის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიბნალიზაციის საშუალებით.

2. აღვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალები.

3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობები უნდა მოხდეს მათზე მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

4 ელექტრომუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

5 მოგილური საავტომობილო და მუხლუხა ამწეების, ბეტონდამბიხნი მექანიზმებისა და სხვა ტვირთამწე მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამუშაო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშამოსამსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე და განსაკუთრებით მათი მოქმედების სახიშათო ზონების არეალში ყოფნა.

მშენებლობის საინჟინრო მომზადება

1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და წ 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.
2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
   - დავალება პროექტირებაზე;
   - პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
   - მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
   - გეოდეზიური ნგებები და პროფილები;
   - საინჟინრო-გეოლოგიური და გამოკვლევების მონაცემები;
   - ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;
3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების) შესაბამისად ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია ნახაზზე მოპ-1.
4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ა მ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.
5. მშენებლობის დაწყება დაიწყება მშენარძინსაქციიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. აუცილებელია სამშენებლო მოედნის შემოკავება დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი ღობით.
6. მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტრო ენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს საძალაძო ძელებიდან.
7. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დეხურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში
2. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 000.00
3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთანხმებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებული უხეშობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მწარმოებლის საინჟინრო სამუშაოების დაუკმაყოფილების განსახილველი ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დათქმირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.
4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მანვენებლები

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ჰორიზონ"
მისამართი	ქ. თბილისი, გლდანის V მკ/რ, კორპუსი 5-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	კ. სახვაძე	
შეასრულა	ა.მაისაშვილი	

მისამართი	თბილისი, საკაძის დაღმართი №6
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2016 წ.
ნახაზი	ბუნების დაცვა, ეკოლოგია

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.	ბ.ო.-4	4

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		