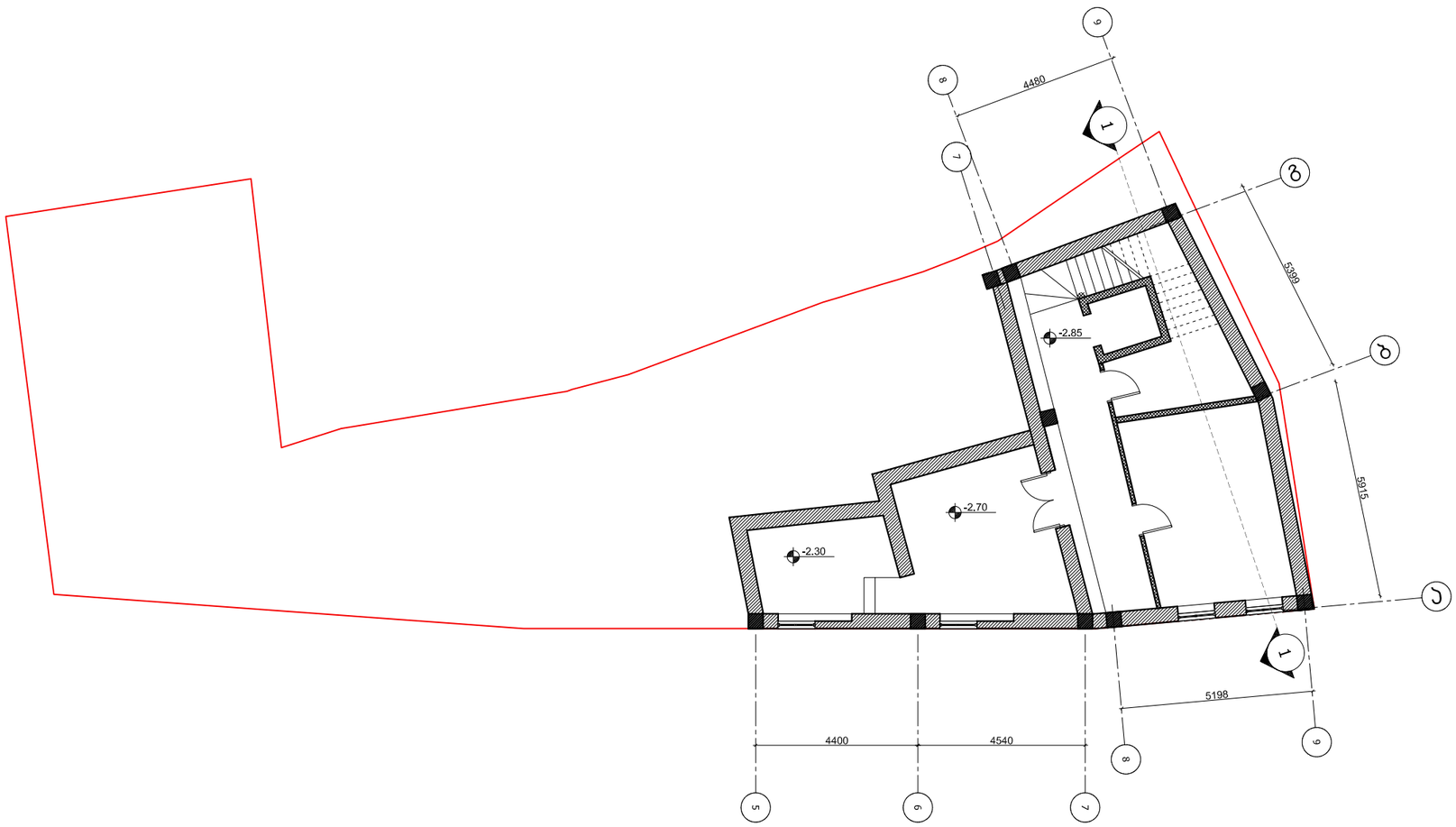


საერთო ფართობი - 80,6 კვ.მ
მათ შორის:
ლიფტის და კიბის უჯრედის ფართობი - 33,3 კვ.მ
სარდაფის ფართობი - 47,3 კვ.მ

პროექტის დასახელება

სასტუმრო "რივერ საიდის"
პორეკტირებული პროექტი

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბროსეს ქუჩისა და მარჯვენა სანაპიროს ჯუთხე ნაკვეთი № 01.15.04.005.045

დამკვეთი

ჯიმფერ შველიძე

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

საპროექტო გუნდი	ვ. ხოსიაური	
	ვ. ხელაშვილი	
	ჯ. ვაჩაძე	

სულ sul architecture

შ.პ.ს. "სულ პრჯიტეკტურა"
0709 თბილისი, ბ. ბებიკის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

ფურცლის #

ა-3

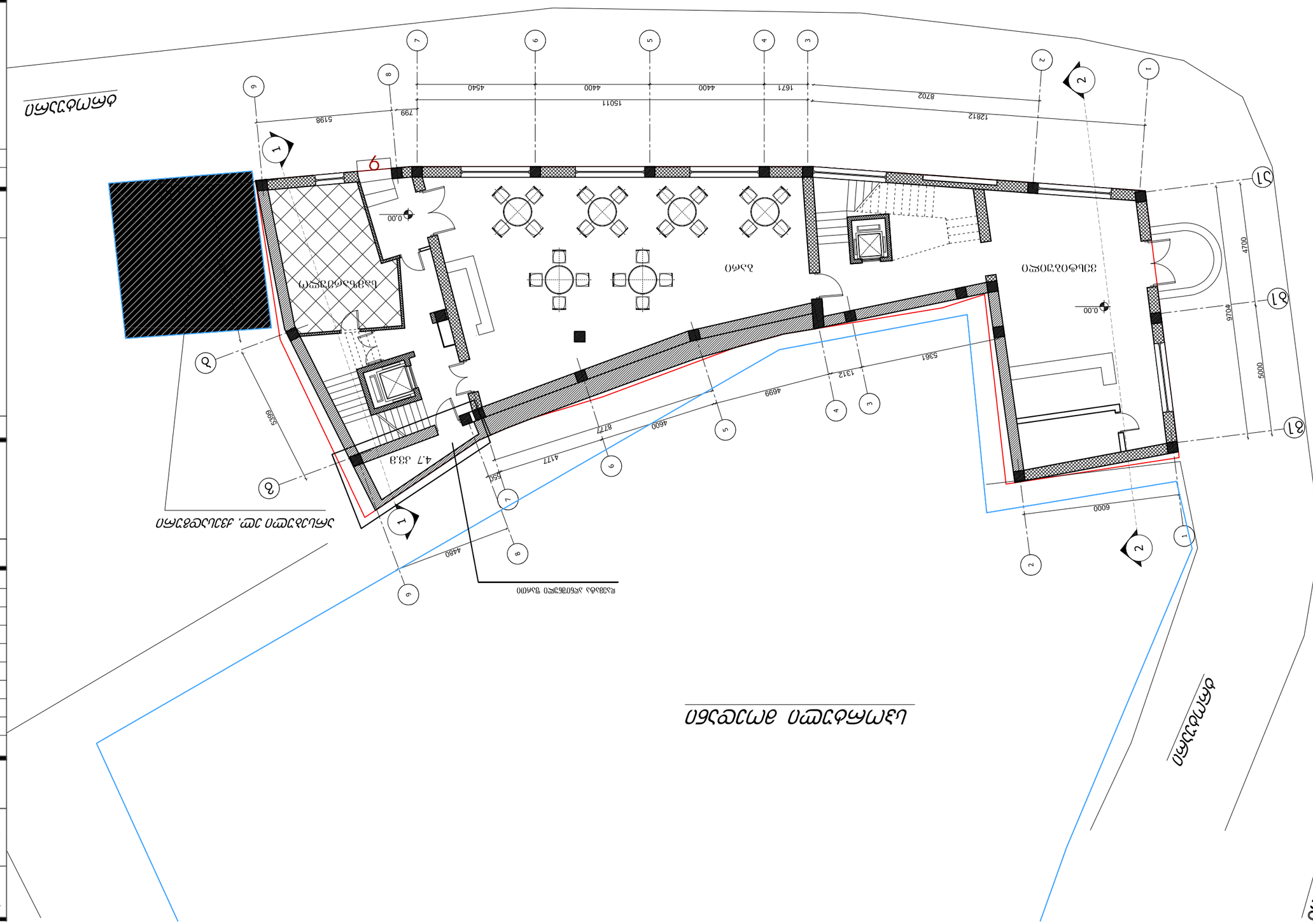
სათაური

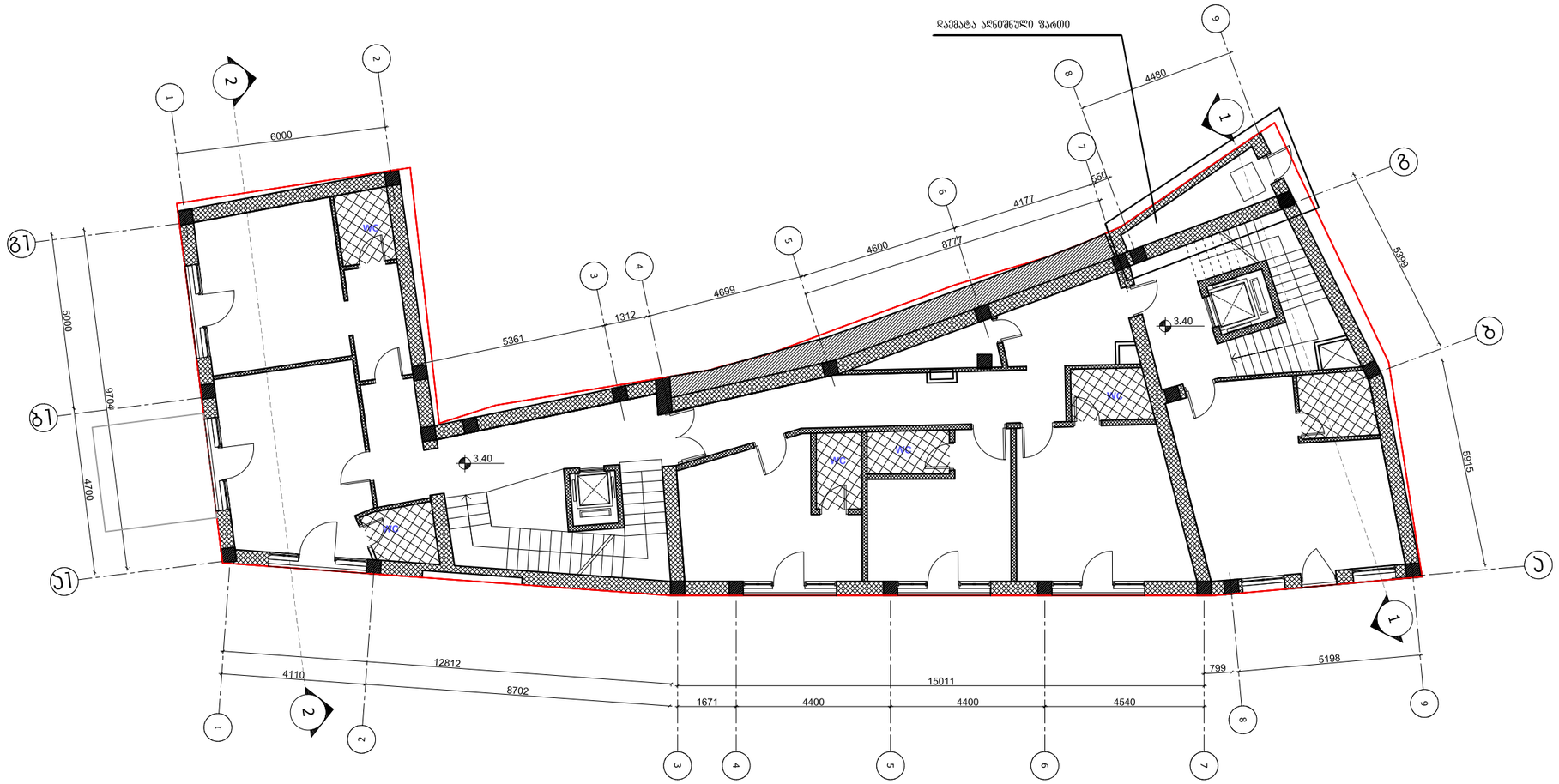
გეგმა -2.85 ნიშნულზე

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი
სტადია პროექტი	1-100	A-3

ساختمان اداری

طراحی معماری


محدوده ملک
مساحت زمین ۲۴۰۶٫۵ متر مربع
حد مجاز تراکم ۲٫۵
حداکثر زیربنای مجاز ۶۰۱۶ متر مربع
حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه
حداکثر ارتفاع ۱۶٫۵ متر
حداکثر سطح اشغال ۴۰٪
حداقل عقب‌نشینی از معابر ۳ متر
حداقل عقب‌نشینی از همسایه‌ها ۳ متر
حداقل فاصله از بنای مجاور ۶ متر
حداقل مساحت قطعه ۲۰۰ متر مربع
حداقل عرض قطعه ۱۰ متر
حداقل طول قطعه ۲۰ متر
حداقل تعداد واحد ۱۲ واحد
حداکثر تعداد واحد ۲۴ واحد
حداقل مساحت واحد ۵۰ متر مربع
حداکثر مساحت واحد ۱۵۰ متر مربع
حداقل تعداد پارکینگ ۱۲ دستگاه
حداقل مساحت پارکینگ ۳۰۰ متر مربع
حداقل تعداد انبار ۱۲ واحد
حداقل مساحت انبار ۱۲۰ متر مربع
حداقل تعداد آسانسور ۲ دستگاه
حداقل ظرفیت آسانسور ۸ نفر
حداقل تعداد پله ۲ دستگاه
حداقل عرض پله ۱٫۲ متر
حداقل تعداد راه خروج ۲ راه
حداقل عرض راه خروج ۱٫۲ متر
حداقل تعداد سرویس بهداشتی ۴ دستگاه
حداقل مساحت سرویس بهداشتی ۱۰ متر مربع
حداقل تعداد دوش ۴ دستگاه
حداقل مساحت دوش ۲ متر مربع
حداقل تعداد کابین ۴ دستگاه
حداقل مساحت کابین ۲ متر مربع
حداقل تعداد کمد ۱۲ دستگاه
حداقل مساحت کمد ۱ متر مربع
حداقل تعداد میز ۱۲ دستگاه
حداقل مساحت میز ۱ متر مربع
حداقل تعداد صندلی ۲۴ دستگاه
حداقل مساحت صندلی ۰٫۵ متر مربع
حداقل تعداد تخت ۱۲ دستگاه
حداقل مساحت تخت



საერთო ფართობი - 231,2 კვ.მ
მათ შორის:
ლიფტის, კიბის შჯრედის და ჰოლის ფართობი - 80,9კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 7,8 კვ.მ
სასტუმროს ფართობი - 142,5 კვ.მ

პროექტის დასახელება

სასტუმრო "რივერ საიდის"
პორეკტირებული პროექტი

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბროსეს ქუჩისა და მარჯვენა სანაპიროს პუთხე ნაკვეთი № 01.15.04.005.045

დამკვეთი

ჯიმფერ შველიძე

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

საპროექტო გუნდი	ჭ. ხოსიაური	
	ვ. ხელაშვილი	
	ჯ. ვაჩაძე	

სულ architecture
ბ.ა.ს. "სულ პრჯიტეკტურა"
0709 თბილისი, ბ. ბებიჩის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

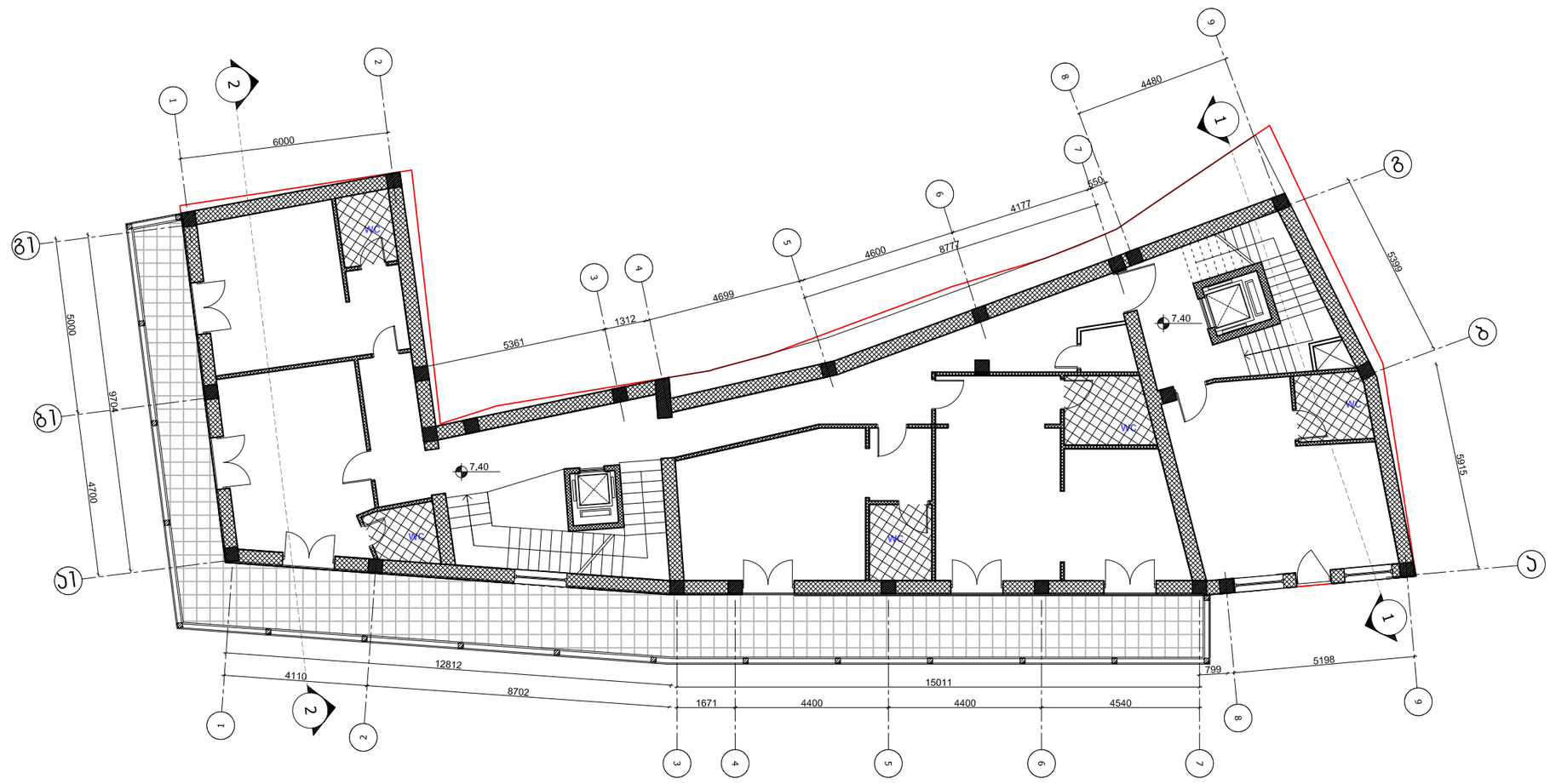
ფურცლის #

ა-3

სათაური

გეგმა 3.40 ნიშნულზე

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი
სტადია პროექტი	1-100	A-3



საერთო ფართობი-298,8
მათ შორის:
ლიფტის,კიბის უჯრედის და ჰოლის ფართობი - 77,8 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 1,9 კვ.მ
სასტუმროს ფართობი - 148,9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 70,2 კვ.მ

პროექტის დასახელება

სასტუმრო "რივერ საიდის"
პორეკტირებული პროექტი

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბროსეს ქუჩისა და მარჯვენა სანაპიროს პუთხე ნაკვეთი № 01.15.04.005.045

დამკვეთი

ჯიმფერ შველიძე

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

საპროექტო გუნდი	ვ. ხოსიაური	
	ვ. ხელაშვილი	
	კ. ვარაძე	

სულsul architecture

შ.პ.ს. "სულ პრკიბეკტერა"
0709 თბილისი, ბ. ბებიკის ქ. 3/5,
ბელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

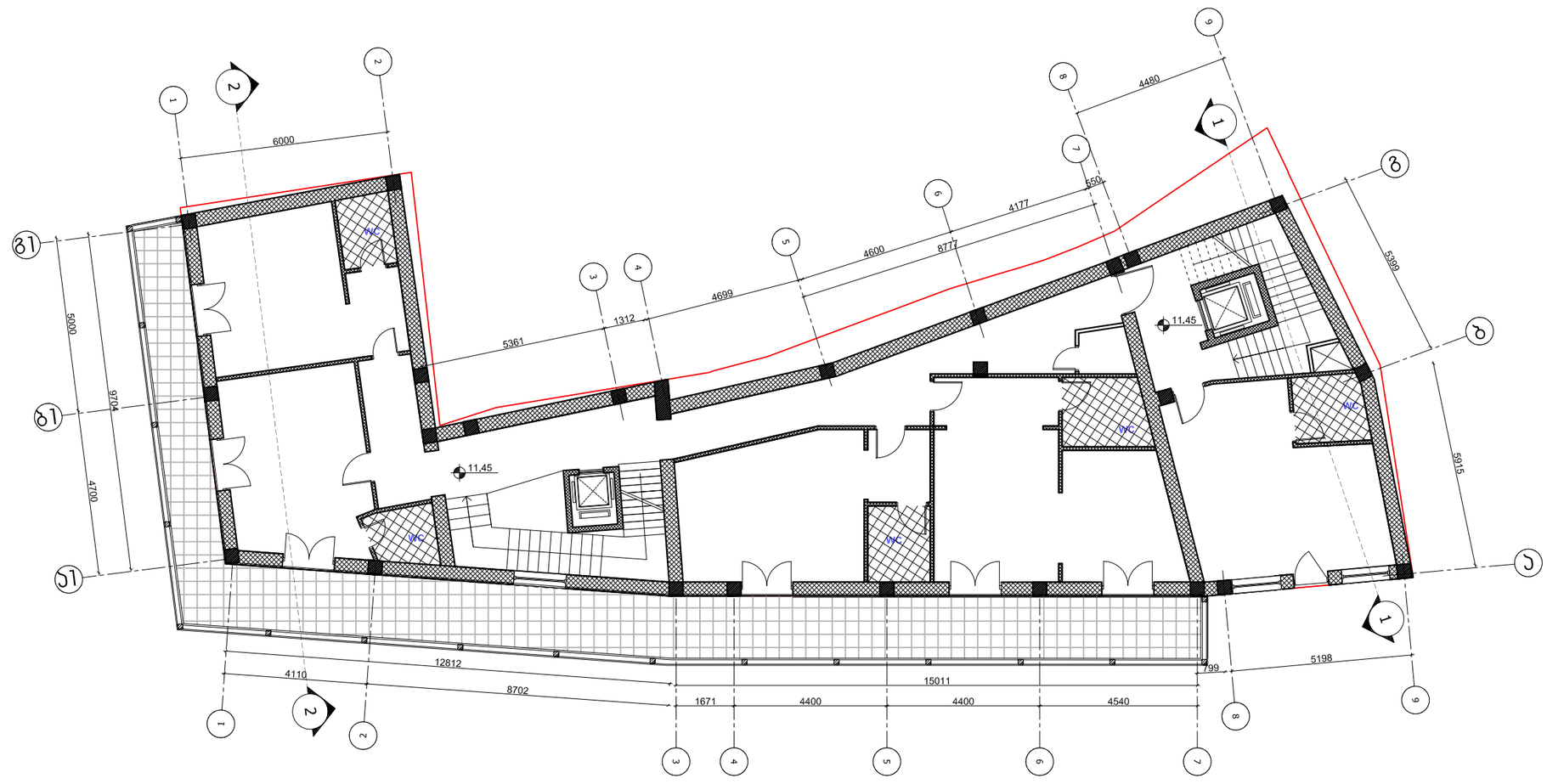
ფურცლის #

ა-3

სათაური

გეგმა 7.40 ნიშნულზე

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი
სტადია პროექტი	1-100	A-3



საერთო ფართობი-298,8
მათ შორის:
ლიფტის,კიბის უჯრედის და ჰოლის ფართობი - 77,8 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 1,9 კვ.მ
სასტუმროს ფართობი - 148,9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 70,2 კვ.მ

პროექტის დასახელება

სასტუმრო "რივერ საიდის"
პორტფელირებული პროექტი

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბროსეს ქუჩისა და მარჯვენა სანაპიროს კუთხეა ნაკვეთი №01.15.04.005.045

დამკვეთი

ჯიმშერ ჯველიძე

ცვლილებები

სიტუაციური სქემა

საპროექტო გუნდი	ვ. ხოსიაური	
	ვ. ხელაშვილი	
	ა. ვარაძე	

შ.პ.ს. "სულ არქიტექტურა"
0109 თბილისი, ს. მგალობლის ქ. 3/5.
ტელეფონი: (+995 32) 996640, 920607
E-mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

ფურცლის #

ა-3

სათაური

გეგმა 11.45 ნიშნულზე

სტადია	მასშტაბი	ფორმატი
სტადია პროექტი	1-100	A-3



საერთო ფართობი-286.4 კვ.მ
მათ შორის:
ლიფტის,კიბის უჯრედის და ჰოლის ფართობი - 81,4 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 5,9 კვ.მ
სასტუმროს ფართობი - 171 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 28,1 კვ.მ

პროექტის დასახელება

სასტუმრო "რივერ საიდის"
პორტფელირებული პროექტი

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბროსეს ქუჩისა და მარჯვენა სანაპიროს კუთხეა ნაკვეთი №01.15.04.005.045

დამკვეთი

ჯიმშერ ბველიძე

ცვლილებები

სიტუაციური სქემა

საპროექტო გუნდი	ვ. ხოსიაური	
	ვ. ხელაშვილი	
	ა. ვაშაძე	

შ.პ.ს. "არქიტექტორ"
0709 თბილისი, ს. მესხიშვილის ქ. 3/5.
ტელეფონი: (+995 32) 998640, 920607
E-mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

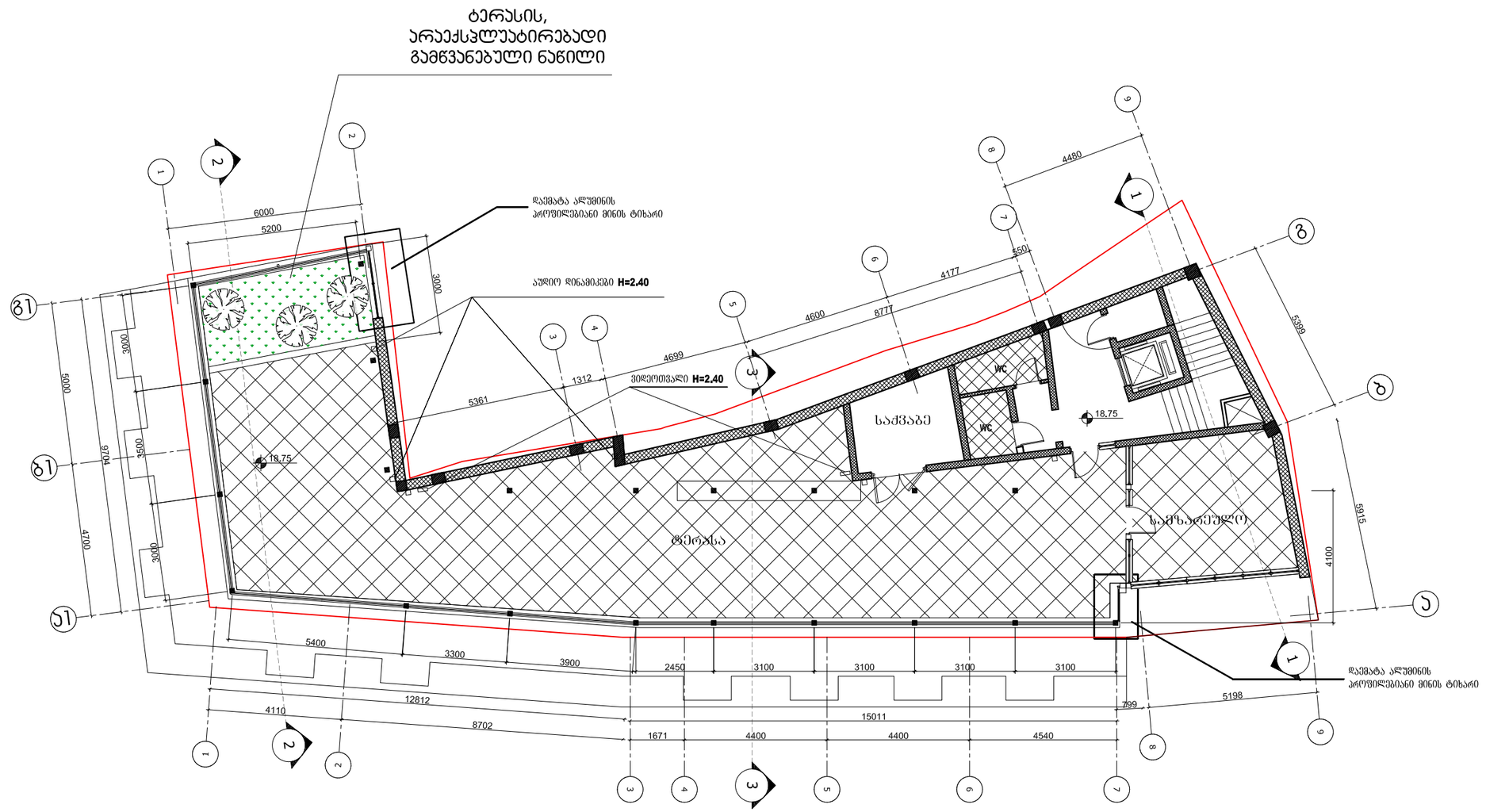
ფურცლის #

ა-3

სათაური

გეგმა 15.50 ნიშნულზე

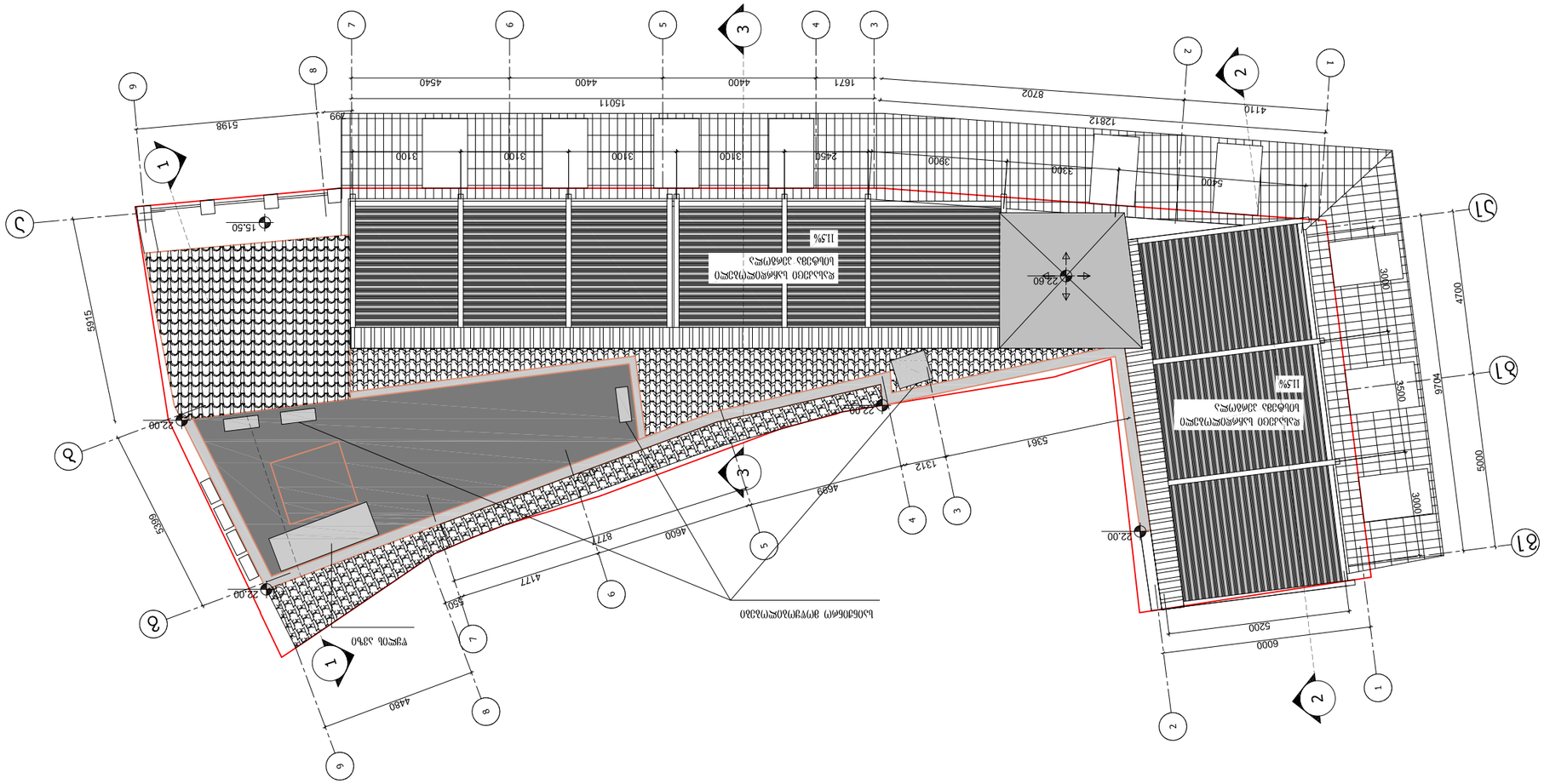
სტადია	მასშტაბი	ფორმატი
სტადია პროექტი	1-100	A-3



საერთო ფართობი-207,9მათ შორის:
ჰოლის და კიბის უჯრედის ფართობი - 25,9 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 35 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 147კვ.მ

პროექტის დასახელება	სასტუმრო "რივერ საიდის" პორეკტირებული პროექტი
პროექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ბროსეს ქუჩისა და მარჯვენა სანაპიროს ჯუთხე ნაკვეთი № 01.15.04.005.045
დამკვეთი	ჯიმშერ შველიძე
შენიშვნები	
სიტუაციური სქემა	
საპროექტო გუნდი	ვ. ხოსიაური ვ. ხელაშვილი ჯ. ვაჩაძე
ფურცლის #	ა-3
სათაური	გეგმა 18.75 ნიშნულზე
სტადია	მასშტაბი	ფორმატი
სტადია პროექტი	1-100	A-3

სულsul architecture
ბ.ა.ს. "სულ პრკიბეკტერა"
0709 თბილისი, ბ. ტბიკის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
E-mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge



ფასადების ნახატები	ა. ხოსიტაშვილი	
	ე. ბოლქვაძე	
	ქ. ჭყონია	

შპს „ინვესტ არქიტექტორი"
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №
01.1.5.04.005.045

ფასადების ნახატები

ინვესტორი

ობიექტის მისამართი

ფასადები	მასშტაბი	ფორმატი
ფურცლის ნომერი	1-100	A-3

შპს. „ინვესტ არქიტექტორი"
0179 თბილისი, ი. ჭავჭავაძის ქ. 3/5,
ტელ: (+995 32) 99 64 40, 92 06 07
e mail: construct_project@yahoo.com

პროექტის # 3-3

სამუშაო პროექტი

ობიექტის დასახელება