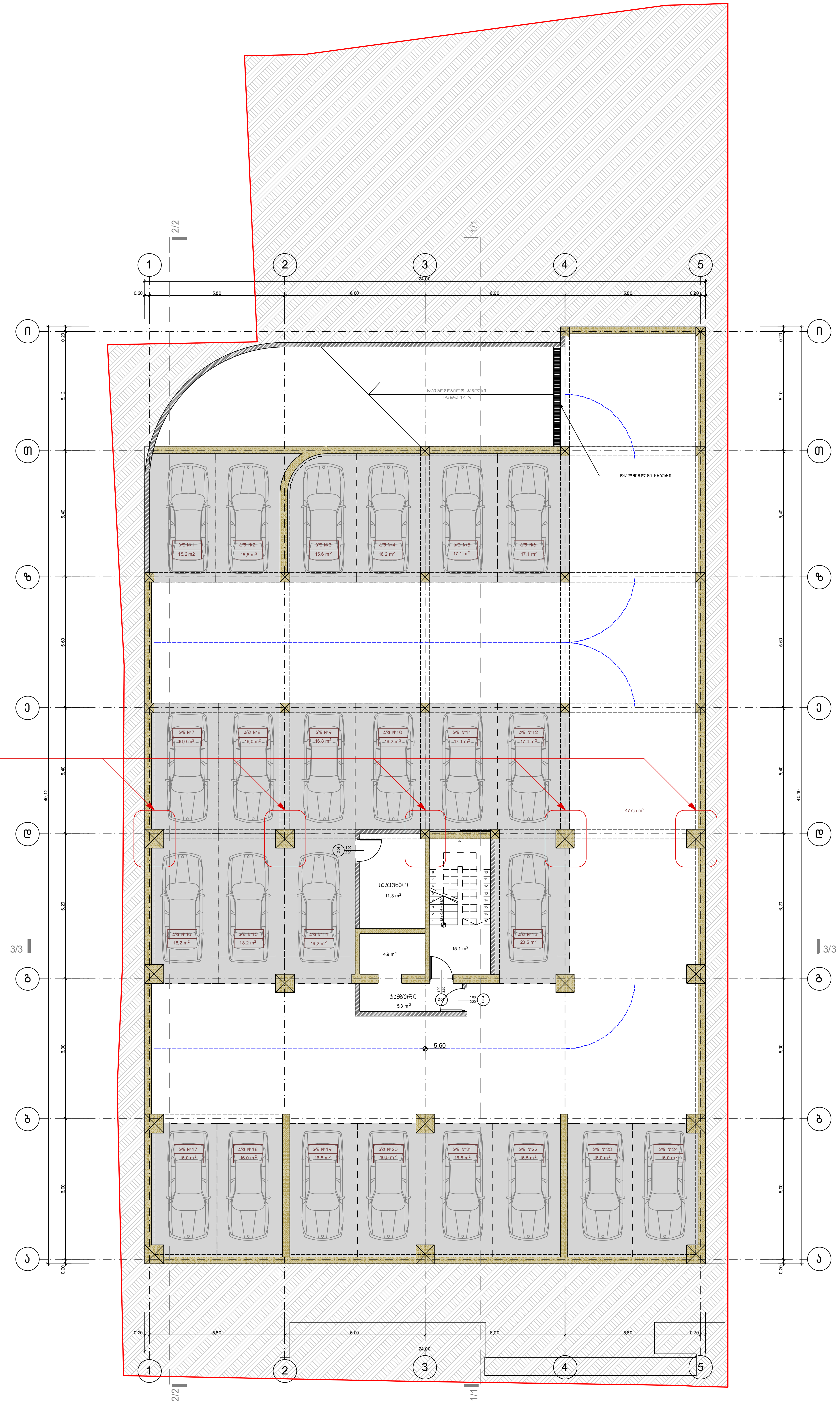
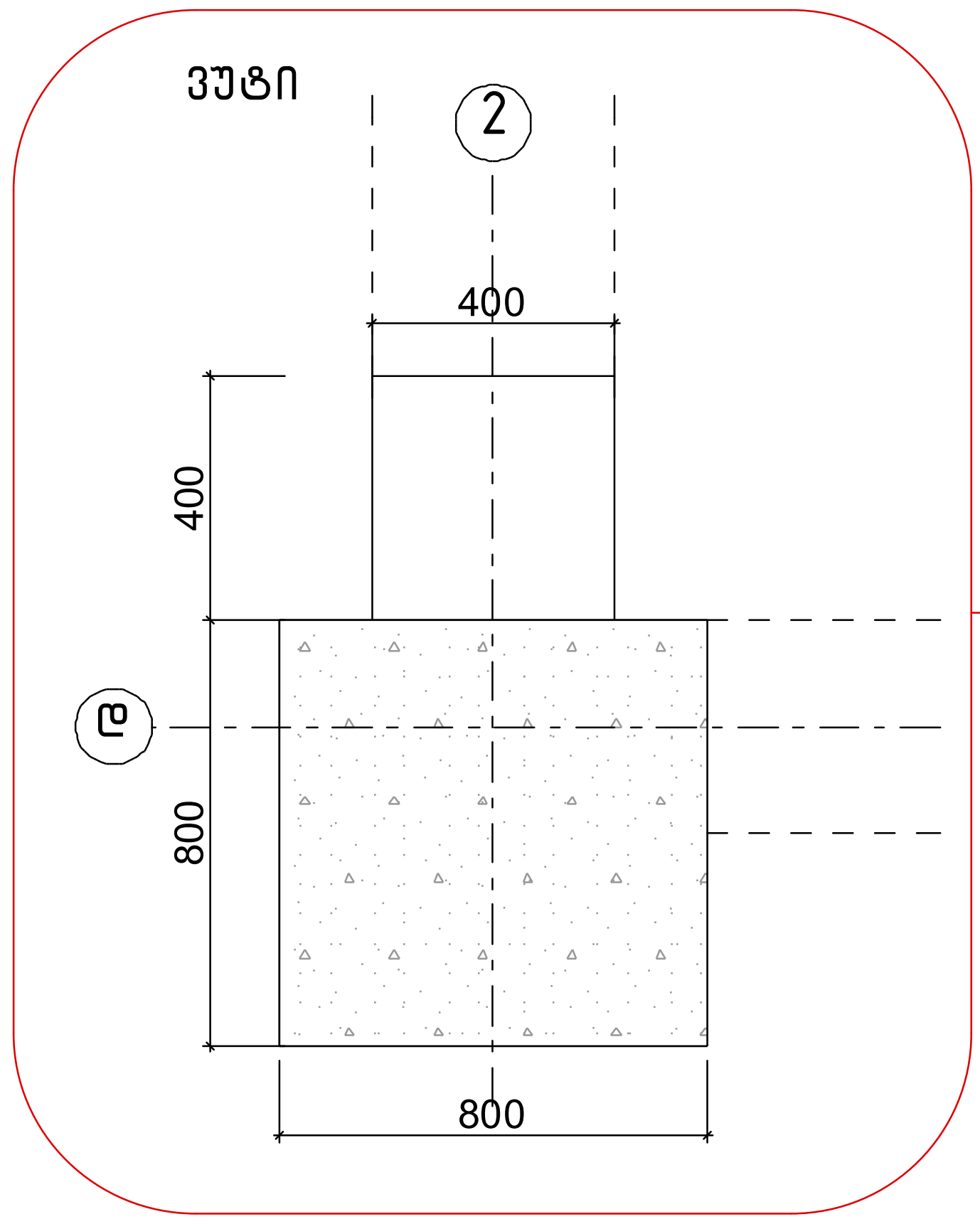


კორექტირებული ნაწილი

მოეწყო კონსტრუქციული დეტალი "ვუტი"



ექსპლიკაცია:

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
ავტოფარეხები	402.4 მ²
სავალი ნაწილი, პანდუსი - (დამხმარე ფართი)	477.5 მ²
ტამბური - (დამხმარე ფართი)	5.3 მ²
საკუჭნაო - (დამხმარე ფართი)	11.3 მ²
სადარბაზო - კიბის უჯრედი	20.0 მ²
სართულის საერთო ფართობი	**916.5 მ²**

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 480.10
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- -5,60 — არქიტექტურული ნიშნული
- ა/ფ №1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- 15.2 m² — სათავსის ფართი
- 1/1 — ჭრილის ხაზი

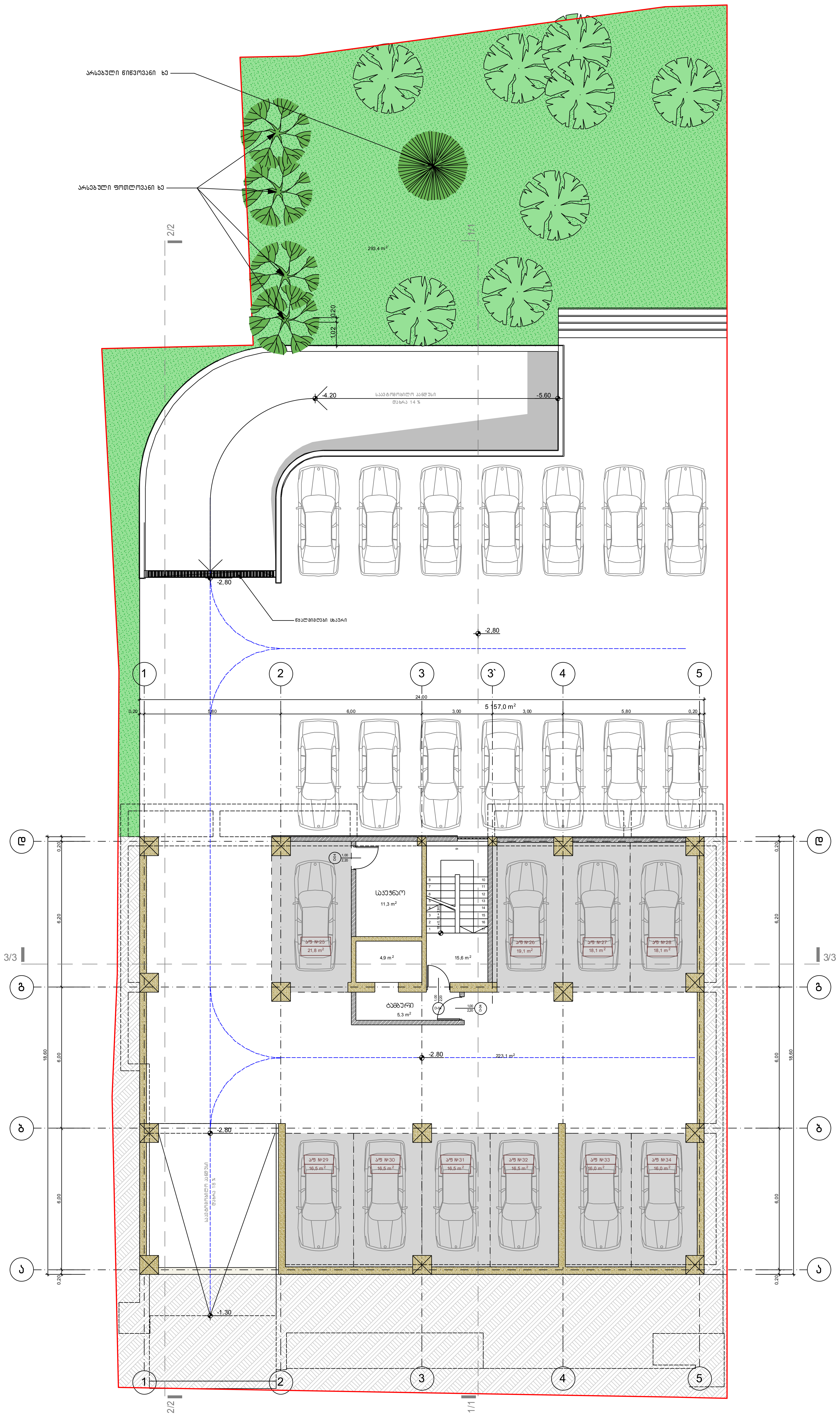
0 1 2 3 4 5 6 7 8

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისი, ნაძალადევის რ/ნი, გურამიშვილის გამზ/ №64
მრავალფუნქციური შენობის კორექტირების პროექტი
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   ნ ა წ ი ლ ი

Urban & Architectural Design STUDIO
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორები	ნ.სიხარულიძე		
	ა. ჯობავა		
	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	-2 სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			ა-02



ექსპლიკაცია:

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
ავტოფარეხები	175.1 მ2
სავალი ნაწილი, პანდუსი - (დამხმარე ფართი)	223.1 მ2
ტამბური - (დამხმარე ფართი)	5.3 მ2
საკუჭნაო - (დამხმარე ფართი)	11.3 მ2
სადარბაზო - კიბის უჯრედი	20.5 მ2
სართულის საერთო ფართობი	**435.3 მ2**

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 480.10
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

-2,80 არქიტექტურული ნიშნული

ა/ფ №1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია

15.2 m2 — სათავსის ფართი

1/1 ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6 7 8

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისი, ნაძალადევის რ/ნი, გურამიშვილის გამზ/ №64
მრავალფუნქციური შენობის კორექტირების პროექტი
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი

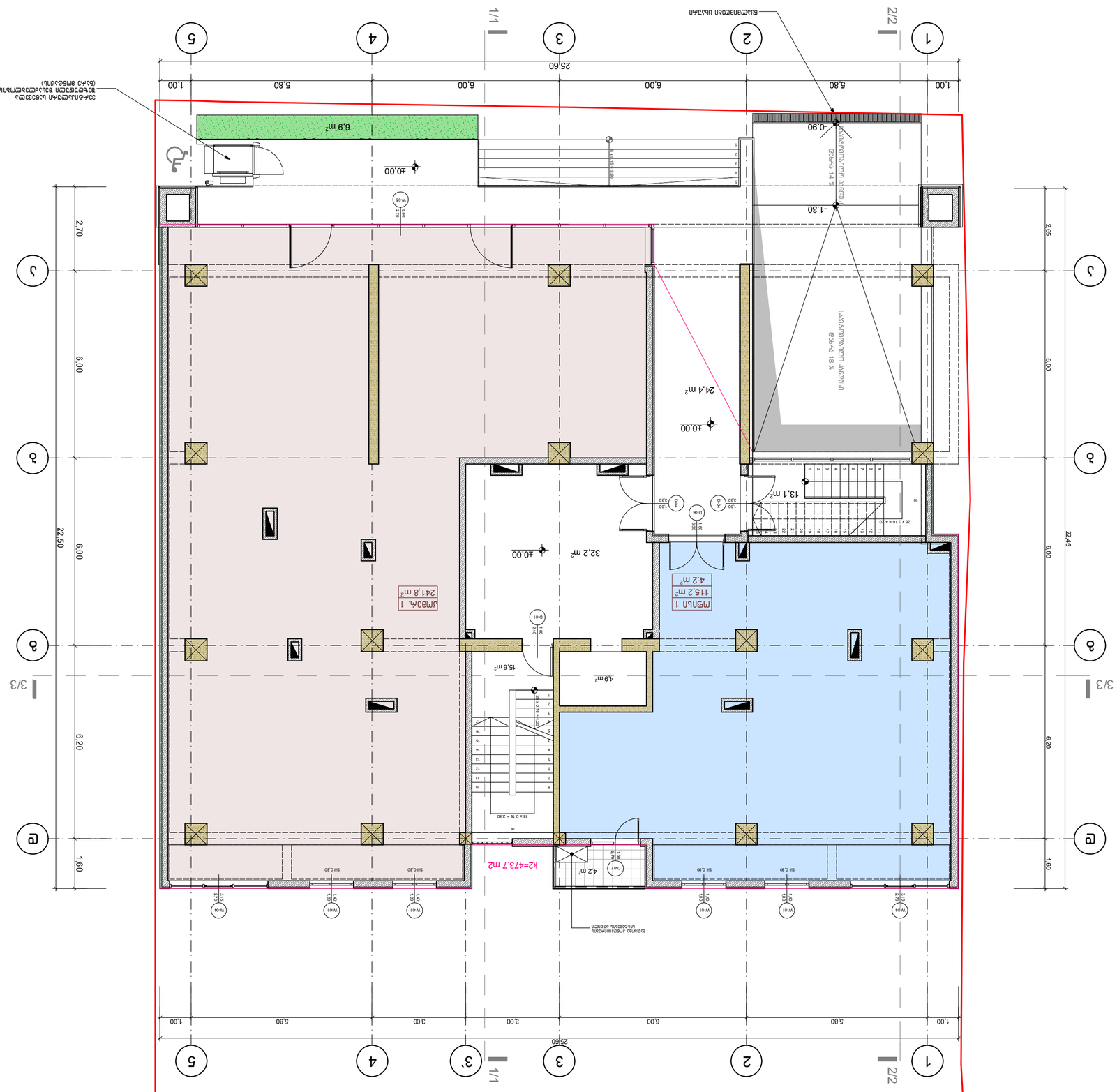
Urban & Architectural Design STUDIO

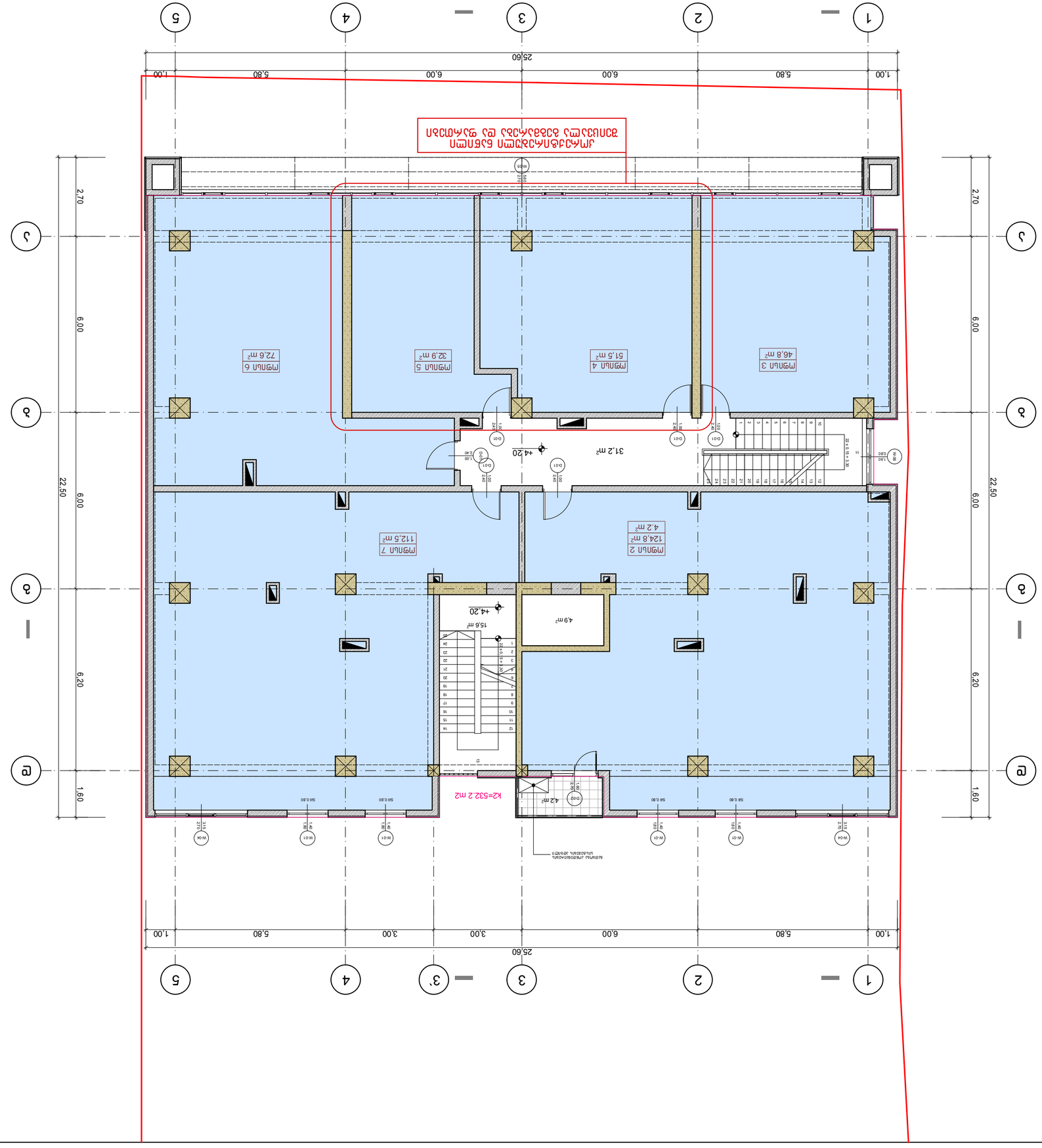
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორები	ნ.სიხარულიძე		
	ა. ჯობავა		
	ვ. ჯარდანია		

მასშტაბი	1:100	-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი		ა-03


1
2
3
3'
4
5
1/1
2/2
3/3
a
b
c
1.00
5.80
6.00
3.00
25.60
22.50
6.00
2.70
1.60
6.20
2.65
22.45
+0.00
-0.90
-1.30
6.9 m²
24.4 m²
32.2 m²
241.8 m²
115.2 m²
4.2 m²
13.1 m²
15.6 m²
4.9 m²
4.2 m²
K2=473.7 m2
26 x 0.16 = 4.20
18 x 0.16 = 2.80
W-01
W-02
W-03
W-04
D-01
D-02
D-03
D-04
SW-01
SW-02
SW-03
SW-04
Sill 0.80
Sill 0.90
Sill 0.60
Sill 0.40
ЗЕЛЕНА ПЛОЩ
ПЛОЩАДКА ЗА ДЕЦА
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ



Экспликация помещений:

Обозначение помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
К2	помещение 2	124.8 м²	Д
К3	помещение 3	46.8 м²	Д
К4	помещение 4	51.5 м²	Д
К5	помещение 5	32.9 м²	Д
К6	помещение 6	72.6 м²	Д
К7	помещение 7	112.5 м²	Д
Холл		**441.1 м²**	**4.2 м²**	**445.3 м²**
Помещение уборочного инвентаря				51.7 м²
Общая площадь помещений				**497.0 м²**

1. Площадь здания определена согласно требованиям СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" (с Изменением N 1)
2. Площадь помещений определена по внутреннему периметру стен, без учета толщины внутренних перегородок, встроенных шкафов, колонн, перепадов высот в пределах помещения, площади проемов, ниш и проходов.
3. Площадь помещения уборочного инвентаря определена согласно требованиям СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" (с Изменением N 1)

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница помещения уборочного инвентаря
- Граница помещения
- Ограждение лестницы
- Ограждение лифтовой шахты

Экспликация полов:

Обозначение	Наименование	Толщина, мм	Примечание
Пол 1	Керамогранит, бетонное основание	82.6 м²	
Пол 2	Керамогранит, бетонное основание	9.7 м²	
Пол 3	Керамогранит, бетонное основание		

1:1

0 1 2 3 4 5

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
24.3.Н.ГП	Генеральный план	
24.3.Н.АР	Архитектурные решения	
24.3.Н.ПОС	Проект организации строительства	
24.3.Н.ПОД	Проект организации дорожного движения	
24.3.Н.ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
24.3.Н.ВК	Водопровод и канализация	
24.3.Н.ЭМ	Электрооборудование	
24.3.Н.СС	Сети связи	
24.3.Н.ТМ	Технологические решения	
24.3.Н.ПБ	Пожарная безопасность	
24.3.Н.ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
24.3.Н.ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащению зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
24.3.Н.ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
24.3.Н.ОПЗ	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
24.3.Н.ПЗ	Пояснительная записка	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Иванов				
Н.контр.	Петрова				
Разработал	Сидоров				

Жилой дом по ул. Центральная, 24, г. Новосибирск

Стадия: П | Лист: 3 | Листов: 5

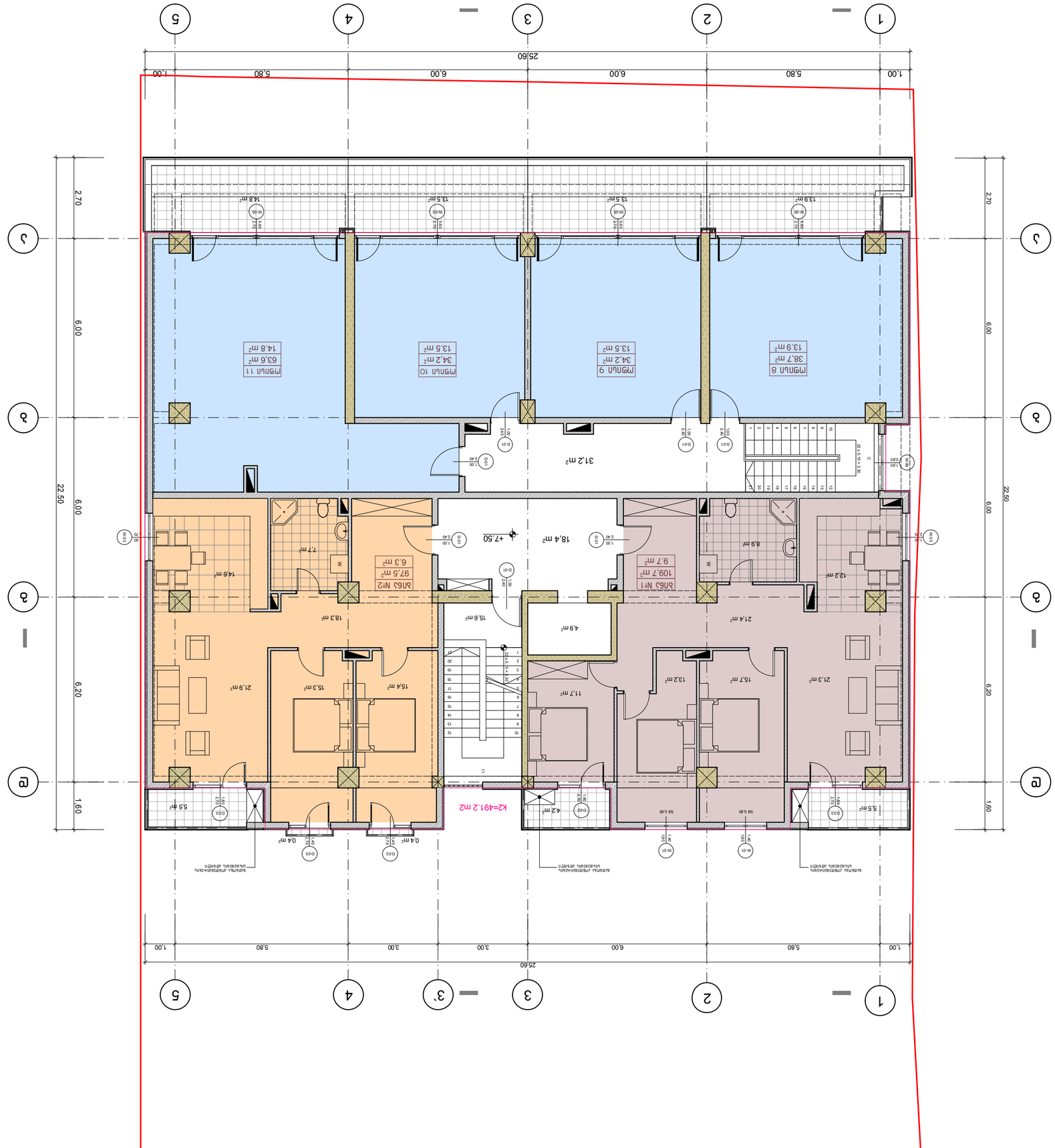
План 1-го этажа. Экспликация помещений. Ведомость рабочих чертежей

ООО «Урбан Студио Архитектурное проектирование»
г. Новосибирск, ул. Центральная, 24, тел. (383) 218-16-09
info@urban-studio.ru

Согласовано: Главный архитектор г. Новосибирска — Н.Н. Кузнецов

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копирование и использование без разрешения автора запрещено



Экспликация помещений:

Номер помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения	Примечание
Блок №1	109,7 м²	9,7 м²	119,4 м²
Блок №2	97,5 м²	6,3 м²	103,8 м²
Жилая	**207,2 м²**	**16,0 м²**	**223,2 м²**
Помещ №8	38,7 м²	13,9 м²	52,6 м²
Помещ №9	34,2 м²	13,5 м²	47,7 м²
Помещ №10	34,2 м²	13,5 м²	47,7 м²
Помещ №11	63,6 м²	14,8 м²	78,4 м²
Жилая	**170,7 м²**	**55,7 м²**	**226,4 м²**
Общая площадь квартиры (без учета лоджий, балконов, террас, веранд и террас)			**519,7 м²**
Общая площадь квартиры с учетом лоджий, балконов, террас, веранд и террас с коэффициентом			70,1 м²

1. Площадь квартиры определена согласно требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) и Приказа Минстроя России от 25.04.2017 г. № 739/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по определению общей площади жилого помещения».

Экспликация:

Граница земельного участка

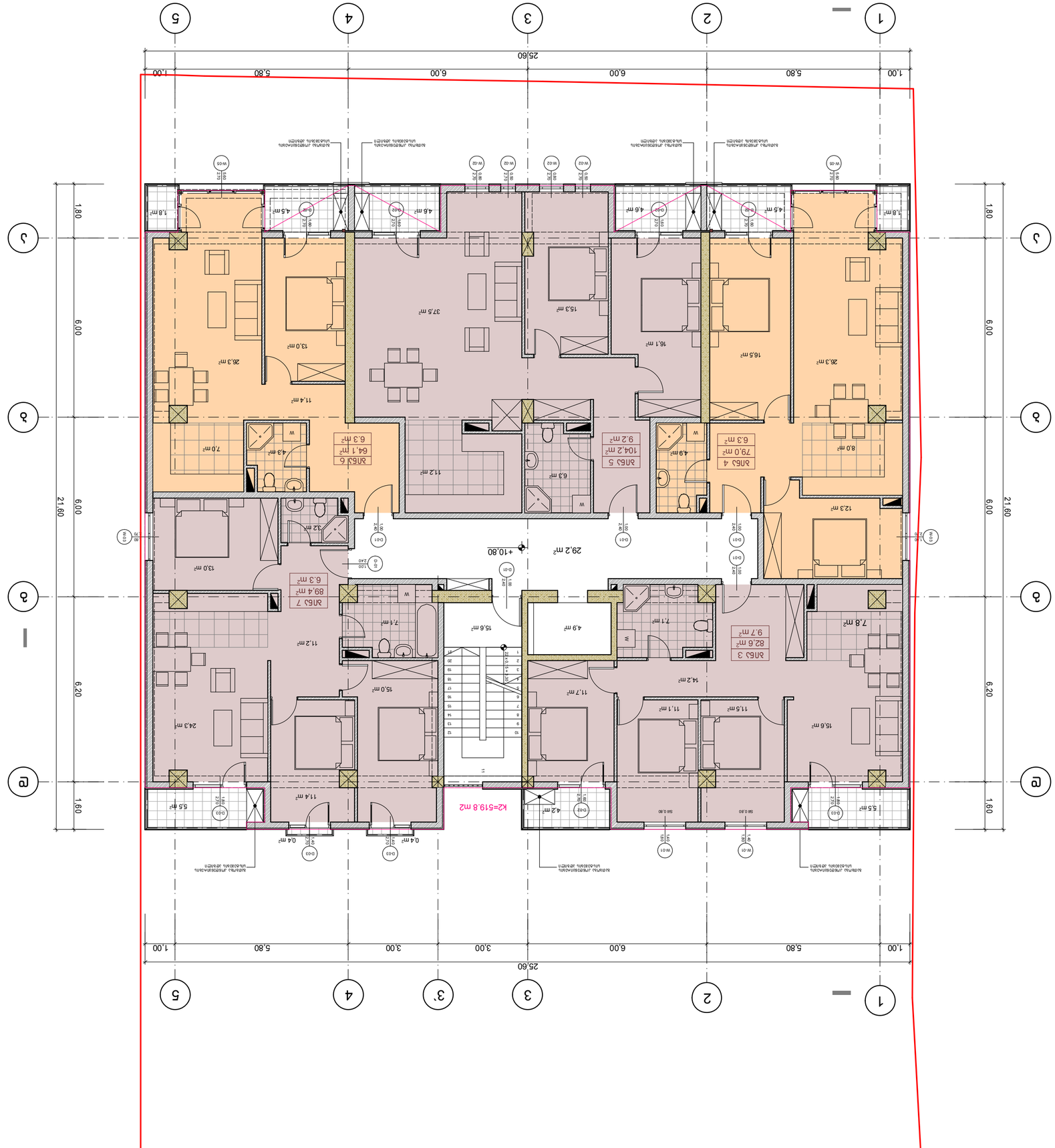
Красная линия

Проектируемый объект капитального строительства

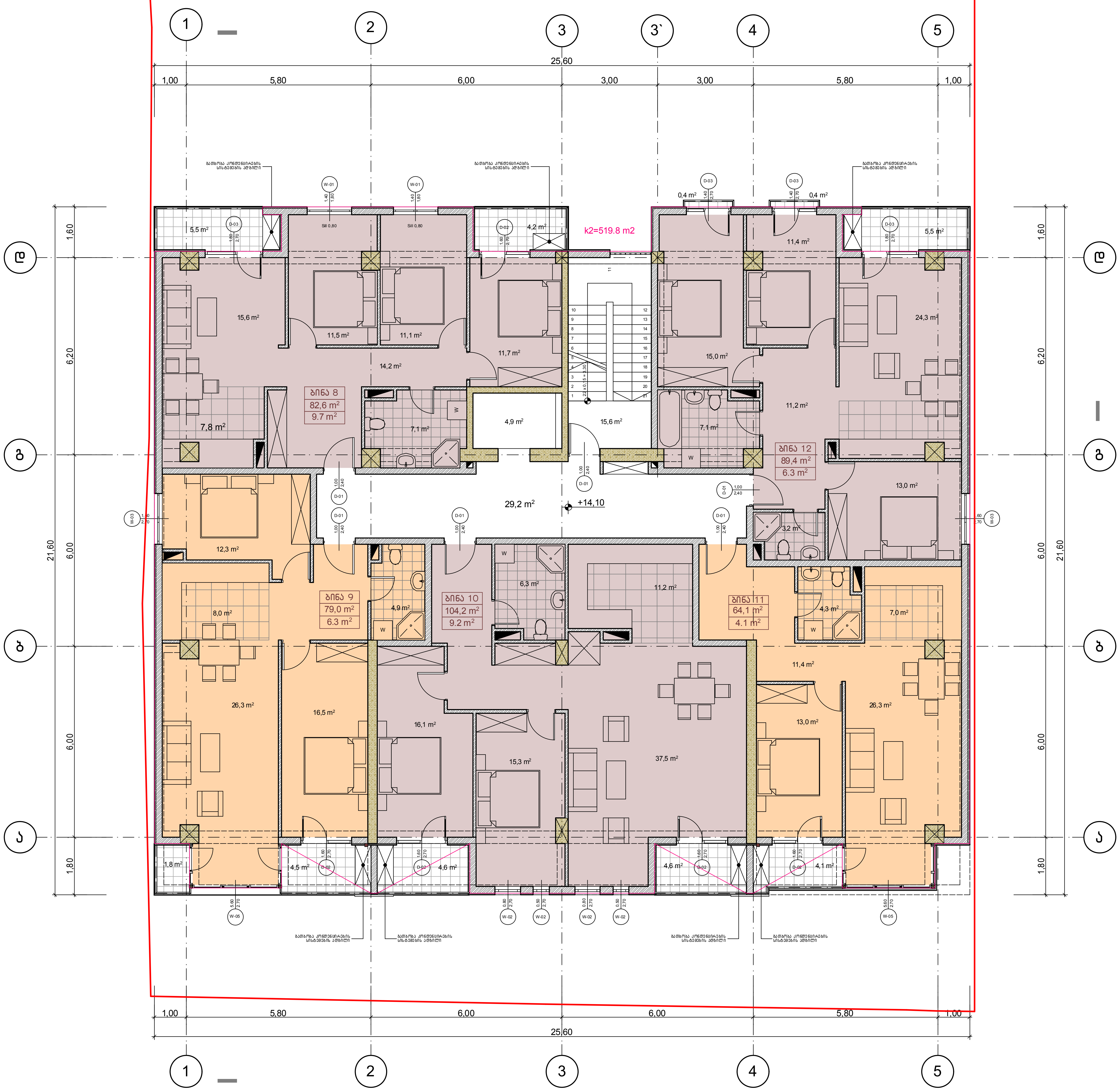
Ось здания

Ось здания

Ось здания



Проектант	Ивайло Стоянов Ангелов		
Проектант	Ивайло Стоянов Ангелов		
Проектант	Ивайло Стоянов Ангелов		



ექსპლიკაცია:

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბინა №8	82.6 მ^2	9.7 მ^2	92.3 მ^2
ბინა №9	79.0 მ^2	6.3 მ^2	85.3 მ^2
ბინა №10	104.2 მ^2	9.2 მ^2	113.4 მ^2
ბინა №11	64.1 მ^2	4.1 მ^2	68.2 მ^2
ბინა №12	89.4 მ^2	6.3 მ^2	95.7 მ^2
ჯამი	**419.3 მ^2**	**35.6 მ^2**	**454.9 მ^2**
სადარბაზო - კიბის უჯრედი			49.7 მ^2
სართულის საერთო ფართობი			**504.6 მ^2**

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 480.10
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- +14,10 — არქიტექტურული ნიშნული
- ბინა №1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- 82.6 m² — ფართი შიდა კონტურზე
- 9.7 m² — საზაფხულო ფართი
- 1/1 — ჭრილის ხაზი

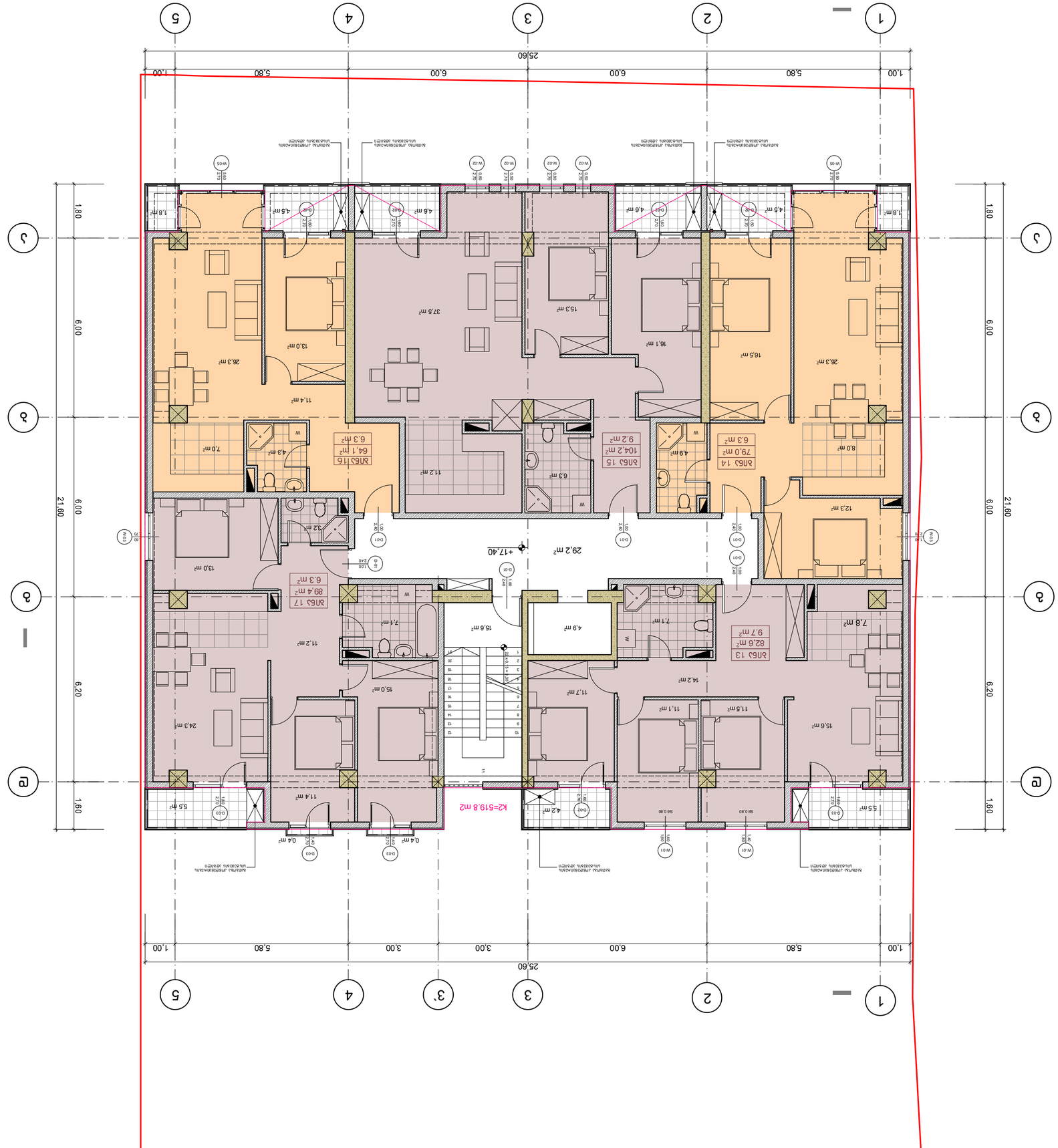
0 1 2 3 4 5

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისი, ნაძალადევის რ/ნი, გურამიშვილის გამზ/ №64
მრავალფუნქციური შენობის კორექტირების პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორები	ნ.სიხარულიძე		
	ა. ჯობავა		
	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	V სართულის გეგმა +14.10 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			ა-08



Условные обозначения

Граница земельного участка	
Красная линия	
Проектируемый объект	
Существующие здания	
Проектируемые здания	
Проектируемые дороги	
Проектируемые тротуары	
Проектируемые площадки	
Проектируемые газоны	
Проектируемые деревья	
Проектируемые кустарники	
Проектируемые цветники	
Проектируемые малые архитектурные формы	
Проектируемые ограждения	
Проектируемые подпорные стены	
Проектируемые пандусы	
Проектируемые лестницы	
Проектируемые колодцы	
Проектируемые водоотводные лотки	
Проектируемые водоотводные канавы	
Проектируемые бортовые камни	
Проектируемые пешеходные переходы	
Проектируемые дорожные знаки	
Проектируемые опоры освещения	
Проектируемые опоры контактной сети	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи	
Проектируемые опоры воздушных линий связи	
Проектируемые опоры воздушных линий радиофикации	
Проектируемые опоры воздушных линий телевидения	
Проектируемые опоры воздушных линий сигнализации, централизации и блокировки	
Проектируемые опоры воздушных линий связи, радиофикации и телевидения	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации и телевидения	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения и сигнализации, централизации и блокировки	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации и блокировки	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети и освещения	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения и пандусов	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов и лестниц	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц и колодцев	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев и водоотводных лотков	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков и водоотводных канав	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав и бортовых камней	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней и пешеходных переходов	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов и дорожных знаков	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков и опор освещения	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения и опор контактной сети	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети и опор воздушных линий электропередачи	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи и опор воздушных линий связи	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи, опор воздушных линий связи и опор воздушных линий радиофикации	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи, опор воздушных линий связи, опор воздушных линий радиофикации и опор воздушных линий телевидения	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи, опор воздушных линий связи, опор воздушных линий радиофикации, опор воздушных линий телевидения и опор воздушных линий сигнализации, централизации и блокировки	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи, опор воздушных линий связи, опор воздушных линий радиофикации, опор воздушных линий телевидения, опор воздушных линий сигнализации, централизации и блокировки и опор воздушных линий связи, радиофикации и телевидения	
Проектируемые опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи, опор воздушных линий связи, опор воздушных линий радиофикации, опор воздушных линий телевидения, опор воздушных линий сигнализации, централизации и блокировки, опор воздушных линий связи, радиофикации и телевидения и опор воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи, опор воздушных линий связи, опор воздушных линий радиофикации, опор воздушных линий телевидения, опор воздушных линий сигнализации, централизации и блокировки, опор воздушных линий связи, радиофикации и телевидения и опор воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи, опор воздушных линий связи, опор воздушных линий радиофикации, опор воздушных линий телевидения, опор воздушных линий сигнализации, централизации и блокировки, опор воздушных линий связи, радиофикации и телевидения	

Экспликация помещений

Обозначение помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
ЗПБ5 №1	82.6 м²	Ж3
ЗПБ5 №2	9.7 м²	Ж3
ЗПБ5 №3	82.6 м²	Ж3
ЗПБ5 №4	79.0 м²	Ж3
ЗПБ5 №5	104.2 м²	Ж3
ЗПБ5 №6	64.1 м²	Ж3
ЗПБ5 №7	89.4 м²	Ж3
Хозяйственная	**419.3 м²**	**37.8 м²**	**457.1 м²**
Общая площадь квартир - жилых помещений			49.7 м²
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			**506.8 м²**

Ведомость жилых и общественных помещений

Этаж	Номер на поэтажном плане	Количество комнат	Проектная площадь квартиры, м²	Площадь квартиры (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), м²	Общая площадь квартиры, м²	Жилая площадь квартиры, м²	Площадь помещений общего пользования, м²	Площадь нежилых помещений, м²	Примечание
1	ЗПБ5 №1	3	82.6	92.3	82.6	42.6			
	ЗПБ5 №2	1	9.7	9.7	9.7	6.3			
	ЗПБ5 №3	3	82.6	92.3	82.6	42.6			
	ЗПБ5 №4	3	79.0	86.3	79.0	41.2			
	ЗПБ5 №5	4	104.2	113.4	104.2	56.1			
	ЗПБ5 №6	2	64.1	70.4	64.1	34.5			
	ЗПБ5 №7	2	89.4	95.7	89.4	49.2			
	Хозяйственная		419.3	457.1	419.3				
Общая площадь квартир - жилых помещений					49.7				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)					506.8				

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество этажей	Высота, м	Общая площадь, м²	Площадь застройки, м²	Строительный объем, м³	Материал наружных стен	Год завершения строительства	Примечание
1	Здание жилое многоквартирное	1	1	3.35	457.1	419.3	1404.9	Монолитный железобетонный каркас с заполнением из газобетонных блоков	2026	

Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь земельного участка	м²	1400
Площадь застройки	м²	419.3
Процент застройки	%	29.95
Общая площадь здания	м²	457.1
Площадь квартир	м²	506.8
Количество квартир	шт.	7
Количество этажей	этаж	1
Высота здания	м	3.35
Строительный объем	м³	1404.9

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Тротуар	м²	92.3	
Газон	м²	113.4	
Площадка	м²	86.3	
Дорожное покрытие	м²	70.4	
Бортовой камень	м	95.7	
Пешеходный переход	м	56.1	
Дорожный знак	шт.	34.5	
Опора освещения	шт.	49.2	
Опора контактной сети	шт.	41.2	
Опора воздушных линий электропередачи	шт.	6.3	
Опора воздушных линий связи	шт.	6.3	
Опора воздушных линий радиофикации	шт.	6.3	
Опора воздушных линий телевидения	шт.	6.3	
Опора воздушных линий сигнализации, централизации и блокировки	шт.	6.3	
Опора воздушных линий связи, радиофикации и телевидения	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации и телевидения	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения и сигнализации, централизации и блокировки	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации и блокировки	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети и освещения	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения и пандусов	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов и лестниц	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц и колодцев	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев и водоотводных лотков	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков и водоотводных канав	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав и бортовых камней	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней и пешеходных переходов	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов и дорожных знаков	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков и опор освещения	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения и опор контактной сети	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети и опор воздушных линий электропередачи	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи и опор воздушных линий связи	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи, опор воздушных линий связи и опор воздушных линий радиофикации	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи, опор воздушных линий связи, опор воздушных линий радиофикации и опор воздушных линий телевидения	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи, опор воздушных линий связи, опор воздушных линий радиофикации, опор воздушных линий телевидения и опор воздушных линий сигнализации, централизации и блокировки	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи, опор воздушных линий связи, опор воздушных линий радиофикации, опор воздушных линий телевидения, опор воздушных линий сигнализации, централизации и блокировки и опор воздушных линий связи, радиофикации и телевидения	шт.	6.3	
Опора воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи, опор воздушных линий связи, опор воздушных линий радиофикации, опор воздушных линий телевидения, опор воздушных линий сигнализации, централизации и блокировки, опор воздушных линий связи, радиофикации и телевидения и опор воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи, опор воздушных линий связи, опор воздушных линий радиофикации, опор воздушных линий телевидения, опор воздушных линий сигнализации, централизации и блокировки, опор воздушных линий связи, радиофикации и телевидения	шт.	6.3	

Ведомость покрытий

Наименование	Площадь, м²	Примечание
Тротуар	92.3	
Газон	113.4	
Площадка	86.3	
Дорожное покрытие	70.4	

Ведомость малых архитектурных форм

Наименование	Количество	Примечание
Скамья	4	
Урна	3	
Качели	1	
Песочница	1	
Горка	1	
Карусель	1	
Спортивный комплекс	1	
Беседка	1	
Фонтан	1	
Скульптура	1	
Памятник	1	
Мемориальная доска	1	
Информационный щит	1	
Стенд	1	
Вывеска	1	
Указатель	1	
Ограждение	1	
Шлагбаум	1	
Турникет	1	
Автоматическая камера	1	
Видеокамера	1	
Датчик	1	
Светильник	1	
Прожектор	1	
Фонарь	1	
Гирлянда	1	
Флаг	1	
Баннер	1	
Растяжка	1	
Воздушный шар	1	
Аэростат	1	
Дирижабль	1	
Самолет	1	
Вертолет	1	
Беспилотный летательный аппарат	1	
Ракета	1	
Спутник	1	
Космический аппарат	1	
Космическая станция	1	
Космический корабль	1	
Космический челнок	1	
Космический зонд	1	
Космический телескоп	1	
Космический аппарат для исследования Луны	1	
Космический аппарат для исследования Марса	1	
Космический аппарат для исследования Венеры	1	
Космический аппарат для исследования Меркурия	1	
Космический аппарат для исследования Юпитера	1	
Космический аппарат для исследования Сатурна	1	
Космический аппарат для исследования Урана	1	
Космический аппарат для исследования Нептуна	1	
Космический аппарат для исследования Плутона	1	
Космический аппарат для исследования астероидов	1	
Космический аппарат для исследования комет	1	
Космический аппарат для исследования метеоритов	1	
Космический аппарат для исследования солнечного ветра	1	
Космический аппарат для исследования межпланетного пространства	1	
Космический аппарат для исследования межзвездного пространства	1	
Космический аппарат для исследования межгалактического пространства	1	
Космический аппарат для исследования Вселенной	1	

Ведомость инженерных сетей

Наименование	Протяженность, м	Примечание
Водопровод	95.7	
Канализация	95.7	
Теплоснабжение	95.7	
Электроснабжение	95.7	
Связь	95.7	
Газоснабжение	95.7	
Ливневая канализация	95.7	
Дренаж	95.7	
Пожарный водопровод	95.7	
Противопожарная сигнализация	95.7	
Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	95.7	
Система автоматического пожаротушения	95.7	
Система дымоудаления	95.7	
Система вентиляции	95.7	
Система кондиционирования	95.7	
Система отопления	95.7	
Система горячего водоснабжения	95.7	
Система холодного водоснабжения	95.7	
Система технического водоснабжения	95.7	
Система оборотного водоснабжения	95.7	
Система повторного водоснабжения	95.7	
Система водоотведения	95.7	
Система очистки сточных вод	95.7	
Система обезвреживания сточных вод	95.7	
Система утилизации сточных вод	95.7	
Система переработки сточных вод	95.7	
Система хранения сточных вод	95.7	
Система транспортировки сточных вод	95.7	
Система учета сточных вод	95.7	
Система контроля сточных вод	95.7	
Система управления сточными водами	95.7	
Система мониторинга сточных вод	95.7	
Система диспетчеризации сточных вод	95.7	
Система автоматизации сточных вод	95.7	
Система телемеханики сточных вод	95.7	
Система связи сточных вод	95.7	
Система сигнализации сточных вод	95.7	
Система блокировки сточных вод	95.7	
Система централизации сточных вод	95.7	
Система радиофикации сточных вод	95.7	
Система телевидения сточных вод	95.7	
Система видеонаблюдения сточных вод	95.7	
Система охранной сигнализации сточных вод	95.7	
Система пожарной сигнализации сточных вод	95.7	
Система газового пожаротушения сточных вод	95.7	
Система порошкового пожаротушения сточных вод	95.7	
Система аэрозольного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система водяного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система пенного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система комбинированного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система дренчерного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система спринклерного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система водозаполненного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система воздушного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система газового пожаротушения сточных вод	95.7	
Система порошкового пожаротушения сточных вод	95.7	
Система аэрозольного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система водяного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система пенного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система комбинированного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система дренчерного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система спринклерного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система водозаполненного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система воздушного пожаротушения сточных вод	95.7	

Ведомость конструкций

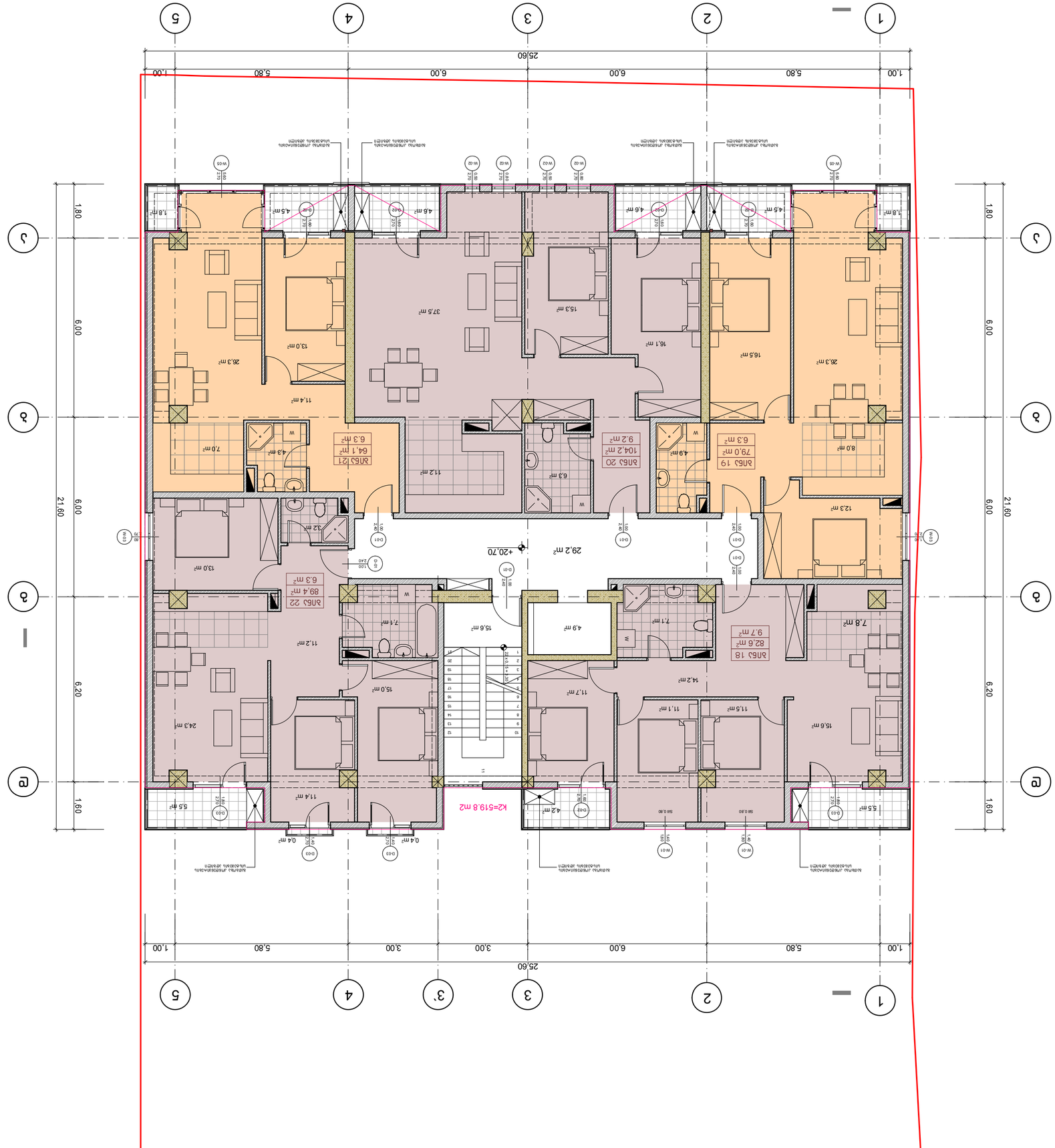
Наименование	Площадь, м²	Примечание
Фундамент	419.3	
Стены наружные	419.3	
Стены внутренние	419.3	
Перекрытия	419.3	
Покрытие	419.3	
Лестницы	419.3	
Пандусы	419.3	
Колодцы	419.3	
Водоотводные лотки	419.3	
Водоотводные канавы	419.3	
Бортовые камни	419.3	
Пешеходные переходы	419.3	
Дорожные знаки	419.3	
Опоры освещения	419.3	
Опоры контактной сети	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи	419.3	
Опоры воздушных линий связи	419.3	
Опоры воздушных линий радиофикации	419.3	
Опоры воздушных линий телевидения	419.3	
Опоры воздушных линий сигнализации, централизации и блокировки	419.3	
Опоры воздушных линий связи, радиофикации и телевидения	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации и телевидения	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения и сигнализации, централизации и блокировки	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации и блокировки	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети и освещения	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения и пандусов	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов и лестниц	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц и колодцев	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев и водоотводных лотков	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков и водоотводных канав	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав и бортовых камней	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней и пешеходных переходов	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов и дорожных знаков	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков и опор освещения	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения и опор контактной сети	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети и опор воздушных линий электропередачи	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи и опор воздушных линий связи	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи, опор воздушных линий связи и опор воздушных линий радиофикации	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи, опор воздушных линий связи, опор воздушных линий радиофикации и опор воздушных линий телевидения	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи, опор воздушных линий связи, опор воздушных линий радиофикации, опор воздушных линий телевидения и опор воздушных линий сигнализации, централизации и блокировки	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи, опор воздушных линий связи, опор воздушных линий радиофикации, опор воздушных линий телевидения, опор воздушных линий сигнализации, централизации и блокировки и опор воздушных линий связи, радиофикации и телевидения	419.3	
Опоры воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи, опор воздушных линий связи, опор воздушных линий радиофикации, опор воздушных линий телевидения, опор воздушных линий сигнализации, централизации и блокировки, опор воздушных линий связи, радиофикации и телевидения и опор воздушных линий электропередачи, связи, радиофикации, телевидения, сигнализации, централизации, блокировки, контактной сети, освещения, пандусов, лестниц, колодцев, водоотводных лотков, водоотводных канав, бортовых камней, пешеходных переходов, дорожных знаков, опор освещения, опор контактной сети, опор воздушных линий электропередачи, опор воздушных линий связи, опор воздушных линий радиофикации, опор воздушных линий телевидения, опор воздушных линий сигнализации, централизации и блокировки, опор воздушных линий связи, радиофикации и телевидения	419.3	

Ведомость инженерных коммуникаций

Наименование	Протяженность, м	Примечание
Водопровод	95.7	
Канализация	95.7	
Теплоснабжение	95.7	
Электроснабжение	95.7	
Связь	95.7	
Газоснабжение	95.7	
Ливневая канализация	95.7	
Дренаж	95.7	
Пожарный водопровод	95.7	
Противопожарная сигнализация	95.7	
Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	95.7	
Система автоматического пожаротушения	95.7	
Система дымоудаления	95.7	
Система вентиляции	95.7	
Система кондиционирования	95.7	
Система отопления	95.7	
Система горячего водоснабжения	95.7	
Система холодного водоснабжения	95.7	
Система технического водоснабжения	95.7	
Система оборотного водоснабжения	95.7	
Система повторного водоснабжения	95.7	
Система водоотведения	95.7	
Система очистки сточных вод	95.7	
Система обезвреживания сточных вод	95.7	
Система утилизации сточных вод	95.7	
Система переработки сточных вод	95.7	
Система хранения сточных вод	95.7	
Система транспортировки сточных вод	95.7	
Система учета сточных вод	95.7	
Система контроля сточных вод	95.7	
Система управления сточными водами	95.7	
Система мониторинга сточных вод	95.7	
Система диспетчеризации сточных вод	95.7	
Система автоматизации сточных вод	95.7	
Система телемеханики сточных вод	95.7	
Система связи сточных вод	95.7	
Система сигнализации сточных вод	95.7	
Система блокировки сточных вод	95.7	
Система централизации сточных вод	95.7	
Система радиофикации сточных вод	95.7	
Система телевидения сточных вод	95.7	
Система видеонаблюдения сточных вод	95.7	
Система охранной сигнализации сточных вод	95.7	
Система пожарной сигнализации сточных вод	95.7	
Система газового пожаротушения сточных вод	95.7	
Система порошкового пожаротушения сточных вод	95.7	
Система аэрозольного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система водяного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система пенного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система комбинированного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система дренчерного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система спринклерного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система водозаполненного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система воздушного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система газового пожаротушения сточных вод	95.7	
Система порошкового пожаротушения сточных вод	95.7	
Система аэрозольного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система водяного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система пенного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система комбинированного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система дренчерного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система спринклерного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система водозаполненного пожаротушения сточных вод	95.7	
Система воздушного пожаротушения сточных вод	95.7	

Ведомость инженерных сетей

Наименование	Протяженность, м	Примечание
Водопровод	95.7	
Канализация	95.7	
Теплоснабжение



Условные обозначения:

Граница благоустройства	
Проектируемое здание	+20.70
Границы земельных участков	
ЗПБ1 №1	
Площадка для отдыха взрослого населения	82.6 m²
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	9.7 m²
Площадка для занятий физкультурой	
Зеленые насаждения	
1/1	

0 1 2 3 4 5

Экспликация благоустройства:

1. Проектируемый земельный участок общей площадью 8388 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. Свердловский, ул. Шоссейная, участок №64
2. Площадь застройки – 480.10
3. Площадь твердого покрытия – 3383 кв.м
4. Площадь озеленения – 4524 кв.м

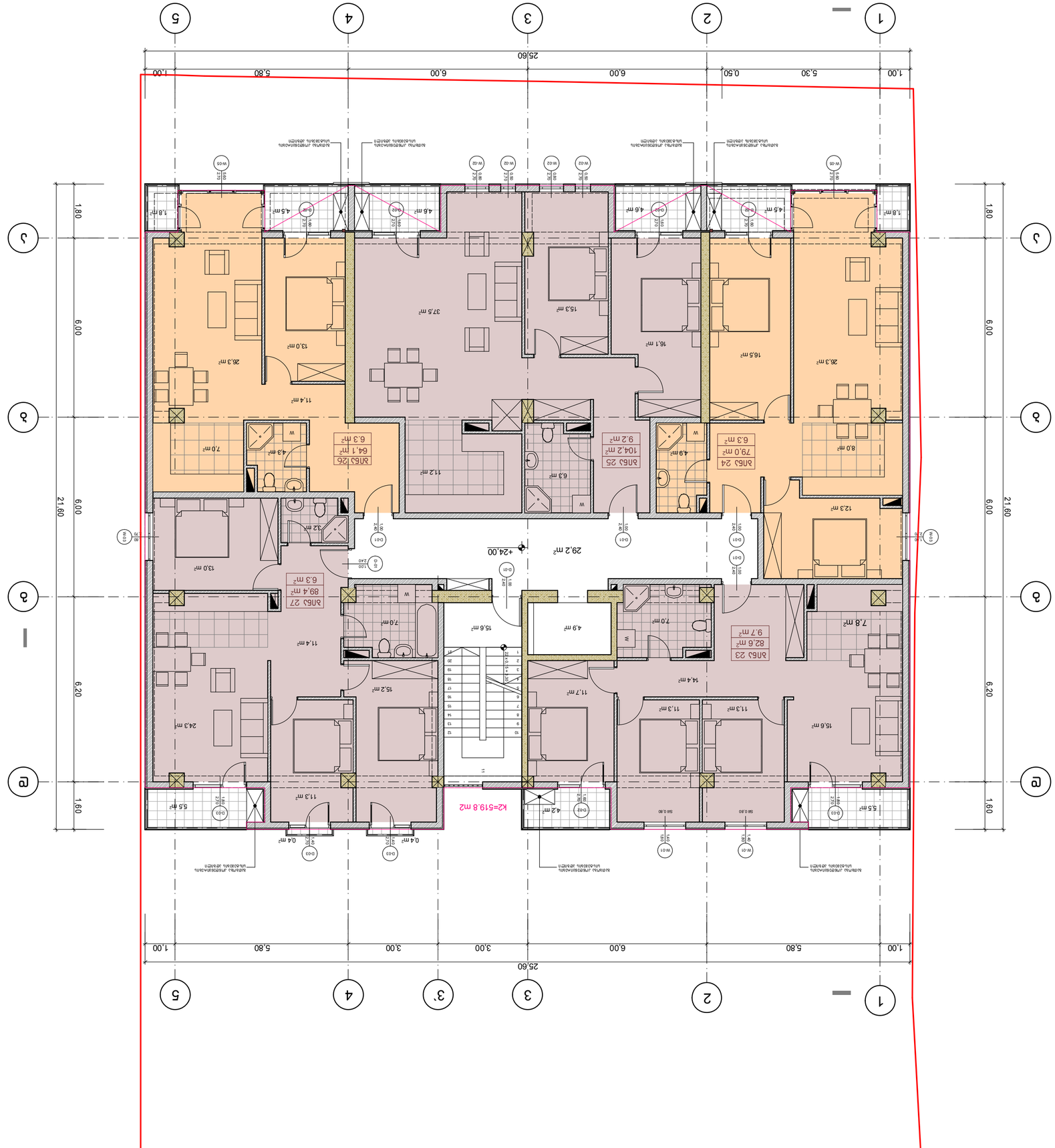
Экспликация:

№	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Площадка для отдыха взрослого населения	82.6	9.7
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	79.0	6.3
3	Площадка для занятий физкультурой	104.2	9.2
4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	64.1	6.3
5	Площадка для занятий физкультурой	89.4	6.3
6	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	82.6	9.7
7	Площадка для занятий физкультурой	79.0	6.3
8	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	104.2	9.2
9	Площадка для занятий физкультурой	64.1	6.3
10	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	89.4	6.3
Итого		**419.3**	**37.8**
Площадь участка - Общая площадь			49.7
Общая площадь территории			**506.8**

Ведомость элементов озеленения и благоустройства территории

№	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Площадка для отдыха взрослого населения	82.6	9.7
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	79.0	6.3
3	Площадка для занятий физкультурой	104.2	9.2
4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	64.1	6.3
5	Площадка для занятий физкультурой	89.4	6.3
6	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	82.6	9.7
7	Площадка для занятий физкультурой	79.0	6.3
8	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	104.2	9.2
9	Площадка для занятий физкультурой	64.1	6.3
10	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	89.4	6.3
Итого		**419.3**	**37.8**
Площадь участка - Общая площадь			49.7
Общая площадь территории			**506.8**

Ведомость малых архитектурных форм



Проект:	
Разработил:	
Чертеж:	1. Планът трябва да бъде четен заедно с всички останали части на проекта и с всички приложения към него. 2. Всички мерки за безопасност и здраве при работа трябва да бъдат спазвани. 3. Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди започване на строителните работи.
Мащаб:	1:100 - А4/ 1:1
Забележки:	

Площ на ЗПБ Ј 23	82.6 m²
Площ на ЗПБ Ј 24	79.0 m²
Площ на ЗПБ Ј 25	104.2 m²
Площ на ЗПБ Ј 26	64.1 m²
Площ на ЗПБ Ј 27	89.4 m²
Площ на общи части	519.8 m²
Площ на ЗПБ Ј 23	9.7 m²
Площ на ЗПБ Ј 27	6.3 m²
Площ на ЗПБ Ј 26	6.3 m²
Площ на ЗПБ Ј 25	9.2 m²
Площ на ЗПБ Ј 24	6.3 m²

0 1 2 3 4 5

1/1

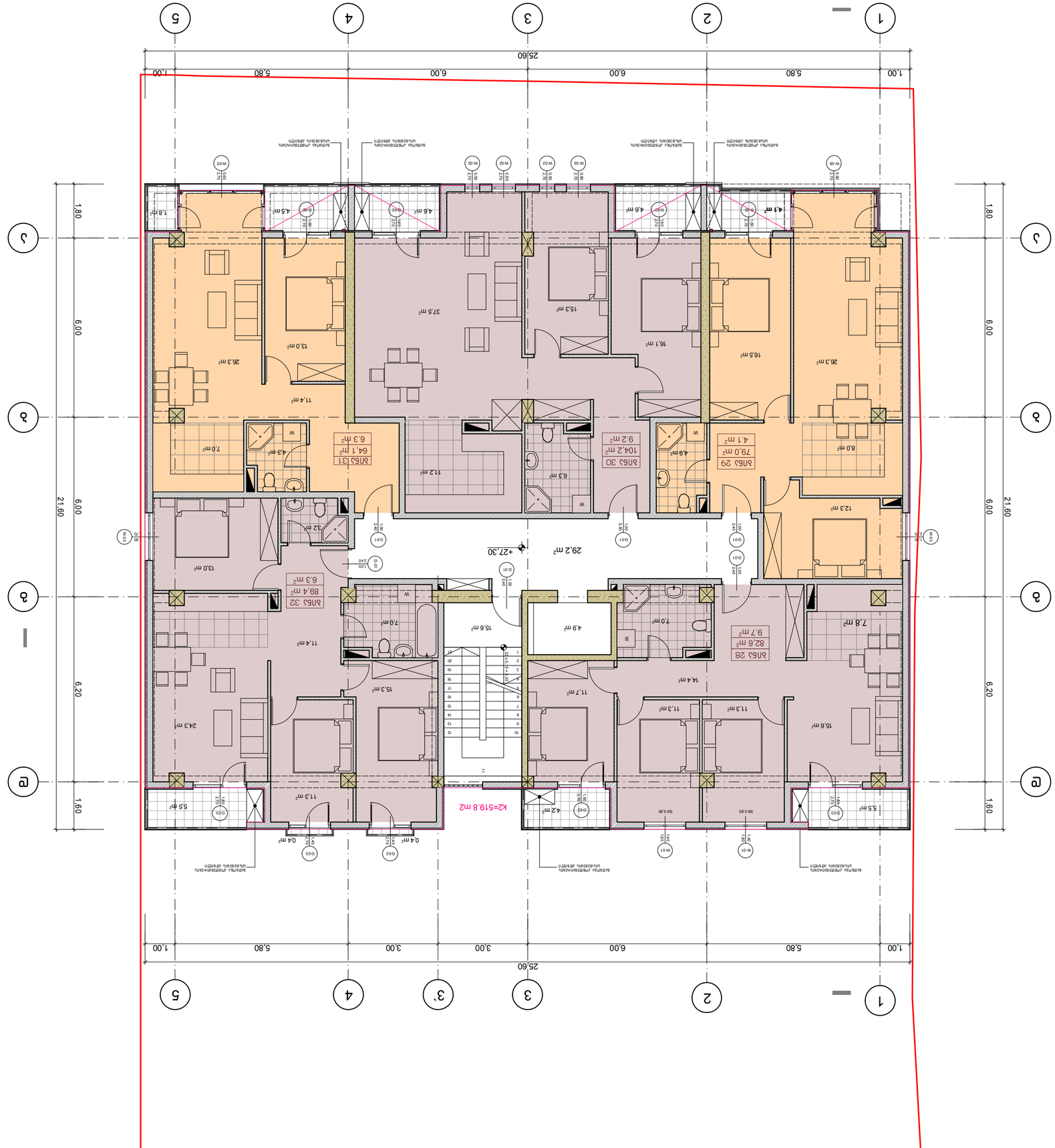
Забележки към плана:

1. Планът трябва да бъде четен заедно с всички останали части на проекта и с всички приложения към него.
2. Всички мерки за безопасност и здраве при работа трябва да бъдат спазвани.
3. Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди започване на строителните работи.

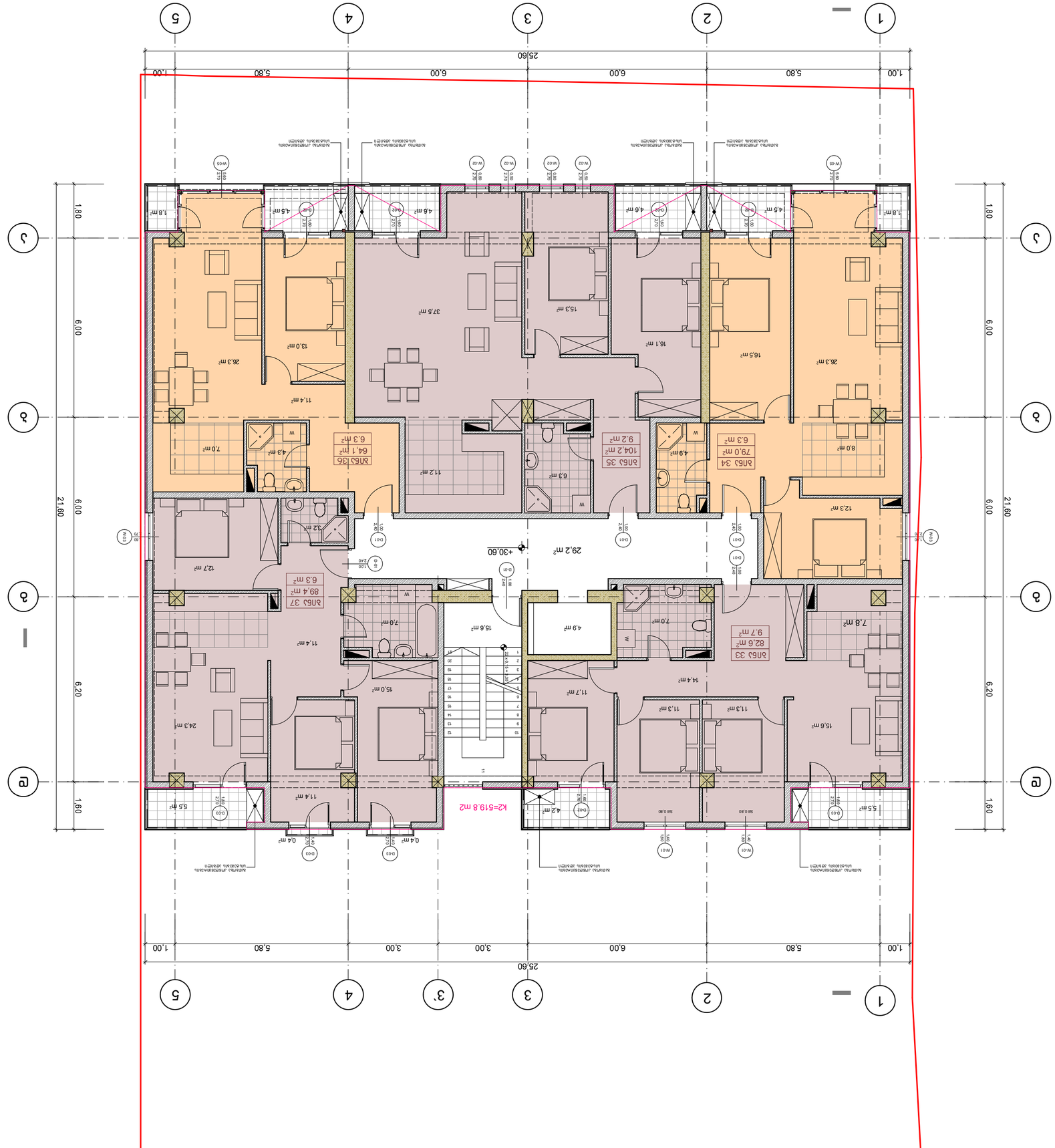
Забележки:

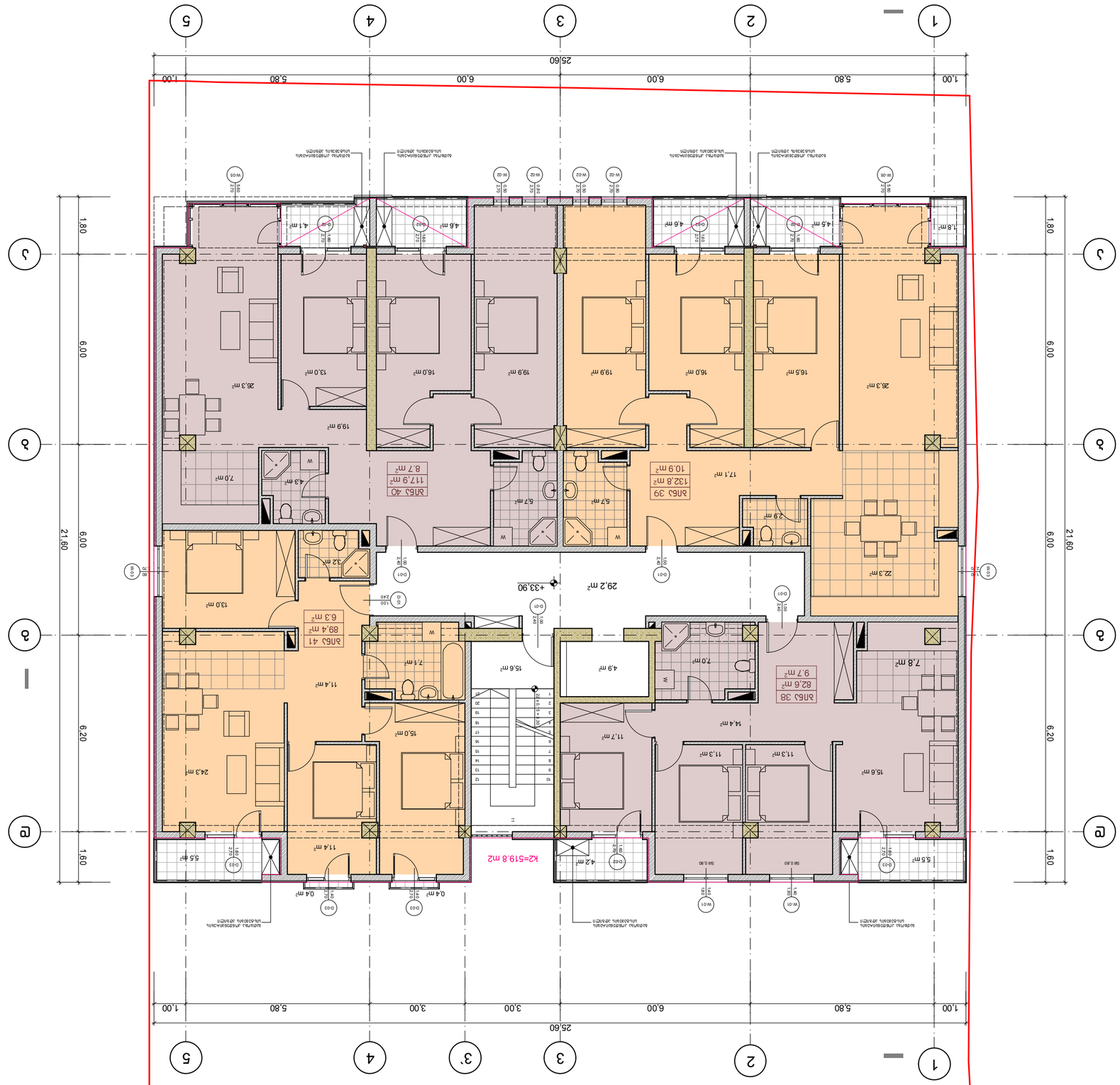
Проектант:		Възложител:	
Фирма:		Фирма:	
Адрес:		Адрес:	
Телефон:		Телефон:	
Е-mail:		Е-mail:	
Отговорник:		Отговорник:	

Обект:	Жилищна сграда, ЗПБ Ј 23, ЗПБ Ј 24, ЗПБ Ј 25, ЗПБ Ј 26, ЗПБ Ј 27
Адрес:	гр. Пловдив, ул. „Ген. Владимир Вазов“ №64
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:100
Дата:	Септември 2025 г.
Чертеж:	Етажен план
Чертеж №:	Ј-1



Объект:	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
Адрес:	г. Оренбург, Ленинский район, ул. Салмышская, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4
Заказчик:	ООО «Специализированный застройщик «Оренбургская строительная компания»
Стадия	Раздел	Наименование	Масштаб	Лист	Листов
Р	АР	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнения проемов. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость ограждений. Ведомость покрытий. Ведомость перемычек. Ведомость перекрытий. Ведомость перегородок. Ведомость стен. Ведомость полов. Ведомость потолков. Ведомость окон. Ведомость дверей. Ведомость перемычек. Ведомость перекрытий. Ведомость перегородок. Ведомость стен. Ведомость полов. Ведомость потолков. Ведомость окон. Ведомость дверей.	1:100	1	12
		Условные обозначения			
		Экспликация помещений			
		Ведомость отделки помещений			
		Ведомость заполнения проемов			
		Ведомость элементов благоустройства			
		Ведомость малых архитектурных форм			
		Ведомость ограждений			
		Ведомость покрытий			
		Ведомость перемычек			
		Ведомость перекрытий			
		Ведомость перегородок			
		Ведомость стен			
		Ведомость полов			
		Ведомость потолков			
		Ведомость окон			
		Ведомость дверей


1
2
3
3'
4
5
а
б
в
г
25.60
1.00
5.80
6.00
3.00
21.60
6.20
1.60
1.80
+30.60
29.2 m²
K2=519.8 m2
Зона входа
Зона отдыха
Санузел
Кухня
Спальня
Коридор
Лестница вниз
Лестница вверх
Шахта лифта
Шахта мусоропровода
Шахта вентиляции
Шахта дымоудаления
Шахта подпора воздуха
Шахта воздуховода
Шахта трубопровода
Шахта электрощитовой
Шахта слаботочной щитовой
Шахта водомерного узла
Шахта теплового узла
Шахта газового узла
Шахта пожарного крана
Шахта пожарного гидранта
Шахта пожарного извещателя
Шахта пожарного оповещателя
Шахта пожарного звонка
Шахта пожарного телефона
Шахта пожарного рубильника
Шахта пожарного выключателя
Шахта пожарного щита
Шахта пожарного насоса
Шахта пожарного резервуара
Шахта пожарного водопровода
Шахта пожарного трубопровода
Шахта пожарного электрощитовой
Шахта пожарного слаботочной щитовой
Шахта пожарного водомерного узла
Шахта пожарного теплового узла
Шахта пожарного



Экспликация помещений:

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечание
ЗлБ.1 №38	Однокомнатная квартира	92.3	
ЗлБ.1 №39	Однокомнатная квартира	143.7	
ЗлБ.1 №40	Однокомнатная квартира	126.6	
ЗлБ.1 №41	Однокомнатная квартира	96.7	
Итого	**Общая площадь квартир**	**458.3**	**35.6**
Количество квартир - 4 шт.		49.7	
Общая площадь здания		**508.0**	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта:

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план. Ситуационный план. Схема планировочной организации земельного участка. Технико-экономические показатели	
2	Планировка 1-го этажа. Экспликация помещений	
3	Планировка типового этажа. Экспликация помещений	
4	Фасад 1-5. Фасад 5-1	
5	Разрез 1-1	

Общие данные:

1. Проектная документация выполнена на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком.
2. Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами и правилами.
3. Проектная документация выполнена в объеме, достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы.

Условные обозначения:

Граница земельного участка	
Проектируемое здание	+33.90
Здание №1	
Однокомнатная квартира	ЗлБ.1 №1
Общая площадь квартиры	82.6 м²
Жилая площадь квартиры	9.7 м²
Площадь помещения	1/1

0 1 2 3 4 5

Экспликация помещений:

1. Проектная документация выполнена на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком.
2. Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами и правилами.
3. Проектная документация выполнена в объеме, достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта:

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план. Ситуационный план. Схема планировочной организации земельного участка. Технико-экономические показатели	
2	Планировка 1-го этажа. Экспликация помещений	
3	Планировка типового этажа. Экспликация помещений	
4	Фасад 1-5. Фасад 5-1	
5	Разрез 1-1	

Общие данные:

1. Проектная документация выполнена на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком.
2. Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами и правилами.
3. Проектная документация выполнена в объеме, достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы.

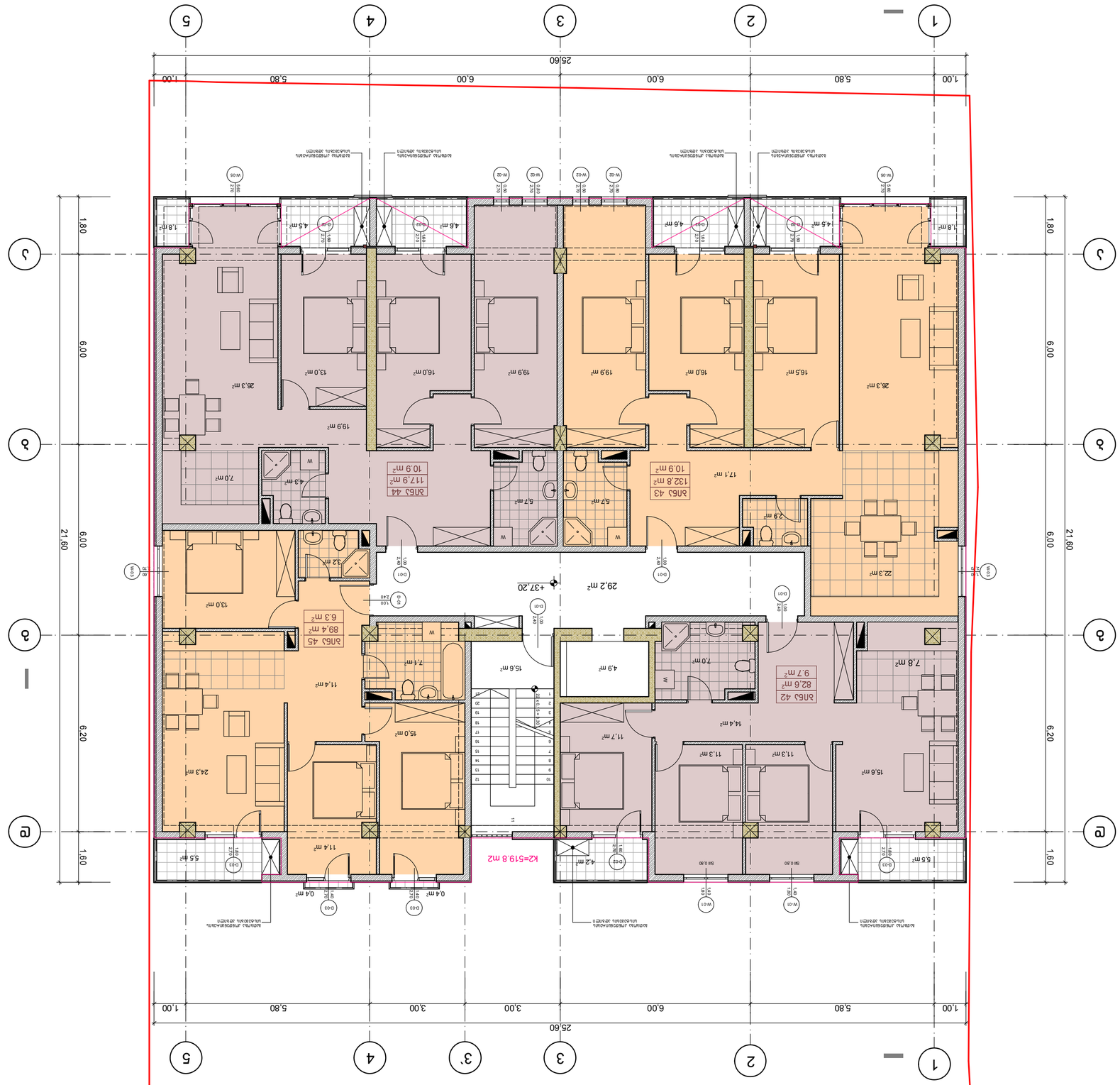
Условные обозначения:

Граница земельного участка	
Проектируемое здание	+33.90
Здание №1	
Однокомнатная квартира	ЗлБ.1 №1
Общая площадь квартиры	82.6 м²
Жилая площадь квартиры	9.7 м²
Площадь помещения	1/1

0 1 2 3 4 5

Экспликация помещений:

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечание
ЗлБ.1 №38	Однокомнатная квартира	92.3	
ЗлБ.1 №39	Однокомнатная квартира	143.7	
ЗлБ.1 №40	Однокомнатная квартира	126.6	
ЗлБ.1 №41	Однокомнатная квартира	96.7	
Итого	**Общая площадь квартир**	**458.3**	**35.6**
Количество квартир - 4 шт.		49.7	
Общая площадь здания		**508.0**	



Цокольный этаж

Экспликация помещений			
Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечание
ЗЛБ1 №42	2-комнатная квартира	82.6	9.7
ЗЛБ1 №43	2-комнатная квартира	132.8	10.9
ЗЛБ1 №44	2-комнатная квартира	117.9	10.9
ЗЛБ1 №45	2-комнатная квартира	89.4	6.3
Итого		**422.7**	**37.8**
	Общая площадь квартир (с учетом коэффициента)		**460.5**
	Общая площадь здания		**510.2**

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Красная линия застройки
- +37.20 — Абсолютная отметка чистого пола
- ЗЛБ1 №1 — Номер квартиры
- 82.6 м² — Площадь квартиры
- 9.7 м² — Площадь лоджии/террасы
- 1/1 — Этажность дома

0 1 2 3 4 5

Экспликация помещений:

1. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, противодымная вентиляция, электроснабжение, слаботочные системы, автоматизация инженерных систем, диспетчеризация, сети связи выполнить согласно отдельных проектов.
2. Архитектурные решения приняты в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
3. Конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве, должны иметь сертификаты, подтверждающие их качество.

Экспликация помещений:

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечание
ЗЛБ1 №42	2-комнатная квартира	82.6 м²	9.7 м²
ЗЛБ1 №43	2-комнатная квартира	132.8 м²	10.9 м²
ЗЛБ1 №44	2-комнатная квартира	117.9 м²	10.9 м²
ЗЛБ1 №45	2-комнатная квартира	89.4 м²	6.3 м²
Итого		**422.7 м²**	**37.8 м²**
	Общая площадь квартир (с учетом коэффициента)		**460.5 м²**
	Общая площадь здания		**510.2 м²**

1. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, противодымная вентиляция, электроснабжение, слаботочные системы, автоматизация инженерных систем, диспетчеризация, сети связи выполнить согласно отдельных проектов.
2. Архитектурные решения приняты в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
3. Конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве, должны иметь сертификаты, подтверждающие их качество.

Условные обозначения:

Граница земельного участка
Красная линия застройки
+37.20 — Абсолютная отметка чистого пола
ЗЛБ1 №1 — Номер квартиры
82.6 м² — Площадь квартиры
9.7 м² — Площадь лоджии/террасы
1/1 — Этажность дома

0 1 2 3 4 5

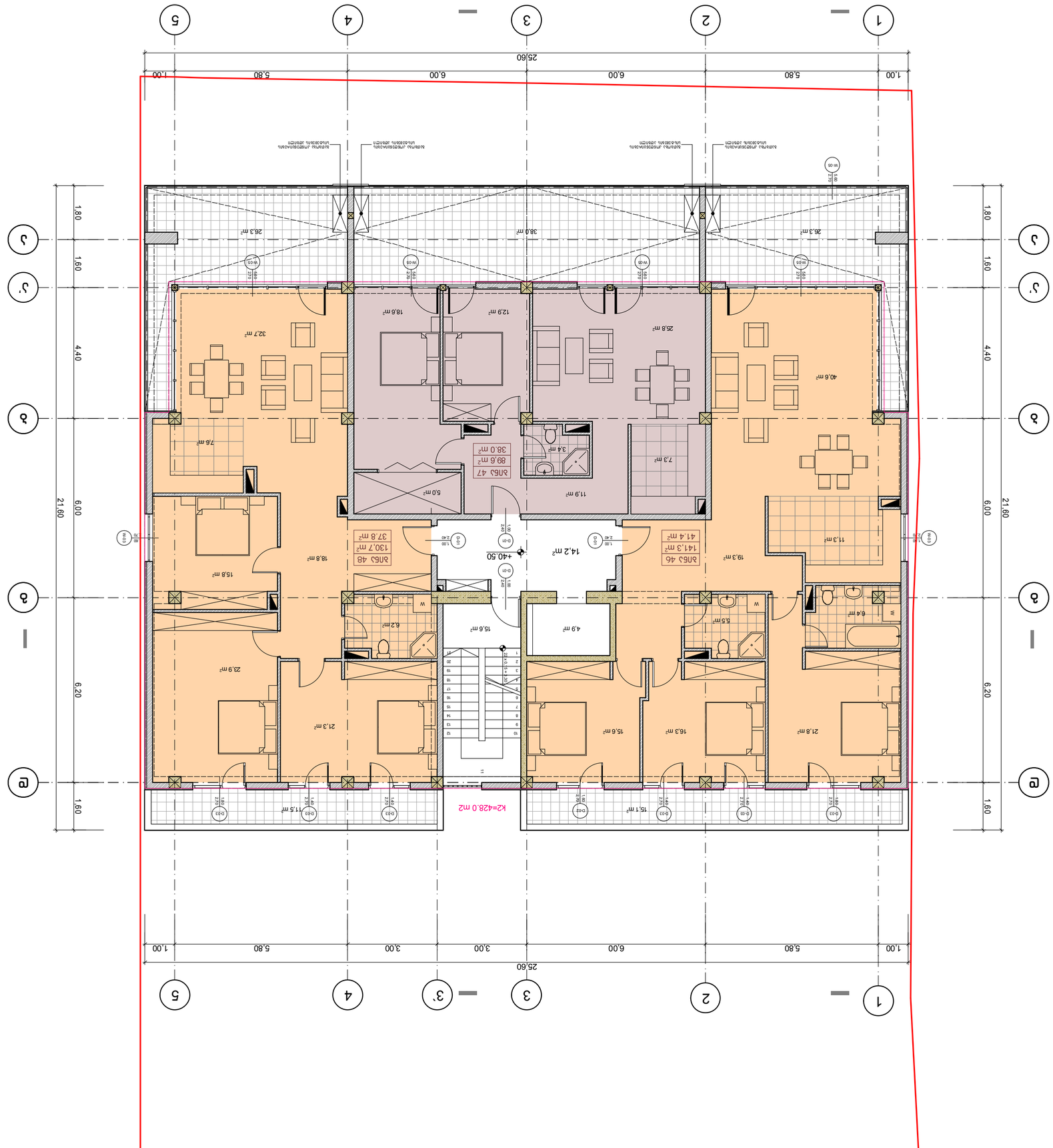
Экспликация помещений:

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечание
ЗЛБ1 №42	2-комнатная квартира	82.6 м²	9.7 м²
ЗЛБ1 №43	2-комнатная квартира	132.8 м²	10.9 м²
ЗЛБ1 №44	2-комнатная квартира	117.9 м²	10.9 м²
ЗЛБ1 №45	2-комнатная квартира	89.4 м²	6.3 м²
Итого		**422.7 м²**	**37.8 м²**
	Общая площадь квартир (с учетом коэффициента)		**460.5 м²**
	Общая площадь здания		**510.2 м²**

1. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, противодымная вентиляция, электроснабжение, слаботочные системы, автоматизация инженерных систем, диспетчеризация, сети связи выполнить согласно отдельных проектов.
2. Архитектурные решения приняты в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
3. Конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве, должны иметь сертификаты, подтверждающие их качество.

URBAN STUDIO
Urban & Architectural Design

Главный архитектор проекта	Шифр	Стадия	Лист
Главный инженер проекта			
Разработал			
Проверил			
Н. контроль			
ГИП			
Заказчик			
Объект			
Наименование чертежа			
Масштаб	1:100		
Дата			
Формат			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	
			3-15



Проектировщик	ЗАО "ГЛАВПРОЕКТ"		
Главный архитектор проекта	Ю.Ю. Ларионов		
Главный инженер проекта	Ю.Ю. Ларионов		
Начальник отдела	Ю.Ю. Ларионов		
Разработал	Ю.Ю. Ларионов		
Стадия	Лист	Листов	
Р	1	16	

Общие данные

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Марка	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
ЭО	Электрическое освещение	
ЭС	Электрические сети	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ТМ	Тепломеханические решения	
СС	Слаботочные системы	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
ОВОС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
ПЗ	Пояснительная записка	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
№Б1 №46		141.3 м²	
№Б1 №47		89.6 м²	
№Б1 №48		130.7 м²	
Жбл		**361.6 м²**	
Общая площадь квартиры, за исключением площади балконов, лоджий, веранд и террас			34.7 м²
Общая площадь квартиры, включая площадь балконов, лоджий, веранд и террас			**513.5 м²**

Условные обозначения:

Граница земельного участка, выделенного для строительства

Граница проектирования

Наименование и площадь помещения

Номер помещения

Площадь помещения

Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности

Экспликация помещений

Условные обозначения:

Граница земельного участка, выделенного для строительства

Граница проектирования

Наименование и площадь помещения

Номер помещения

Площадь помещения

Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности

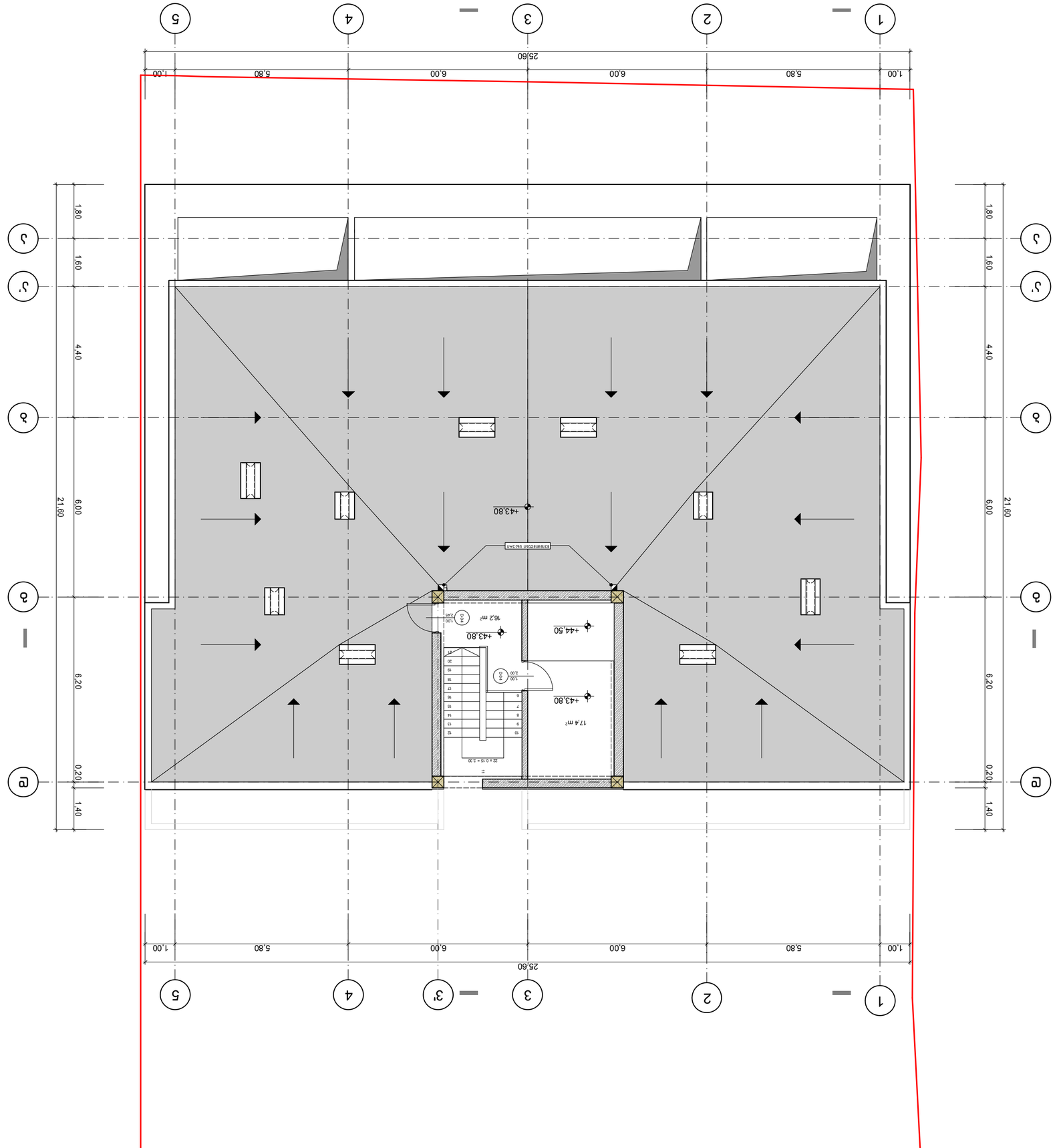
0 1 2 3 4 5

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта:

Марка	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
ЭО	Электрическое освещение	
ЭС	Электрические сети	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ТМ	Тепломеханические решения	
СС	Слаботочные системы	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
ОВОС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
ПЗ	Пояснительная записка	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
№Б1 №46		141.3 м²	
№Б1 №47		89.6 м²	
№Б1 №48		130.7 м²	
Жбл		**361.6 м²**	
Общая площадь квартиры, за исключением площади балконов, лоджий, веранд и террас			34.7 м²
Общая площадь квартиры, включая площадь балконов, лоджий, веранд и террас			**513.5 м²**



Проектант	Урбан & Архитектурал Дизайн ЕООД		
Възложител	инж. Мария Стоянова		
Обект	Жилищна сграда с 2 апартамента и 2 магазина		
Адрес	гр. Пловдив, ул. „Васил Левски" № 64, ПИ 56784.512.1109 по КККР		
Фаза	Работен проект	Мащаб	1:100
Част	Архитектурна	Дата	03.2026
Чертеж	Разрез 1-1	Лист №	3
		Листа	17

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Кота ±0.00 е равна на кота тротоар пред имота, както е посочено в кадастралната скица.
2. Всички размери са в метри, освен ако е посочено друго.
3. Стълбищните парапети са с височина 1.00 м, монтирани на 0.15 м от ръба на стъпалото.

ЛЕГЕНДА:

- Контур на сградата
- ±43.80 — Кота на терена
- Зона №1 — Магазин, 82.6 m²
- Стълбищна клетка, 9.7 m²
- 1/1 — Номер на чертежа

0 1 2 3 4 5

ЗАПОВЕД ЗА ОДОБРЕНИЕ:

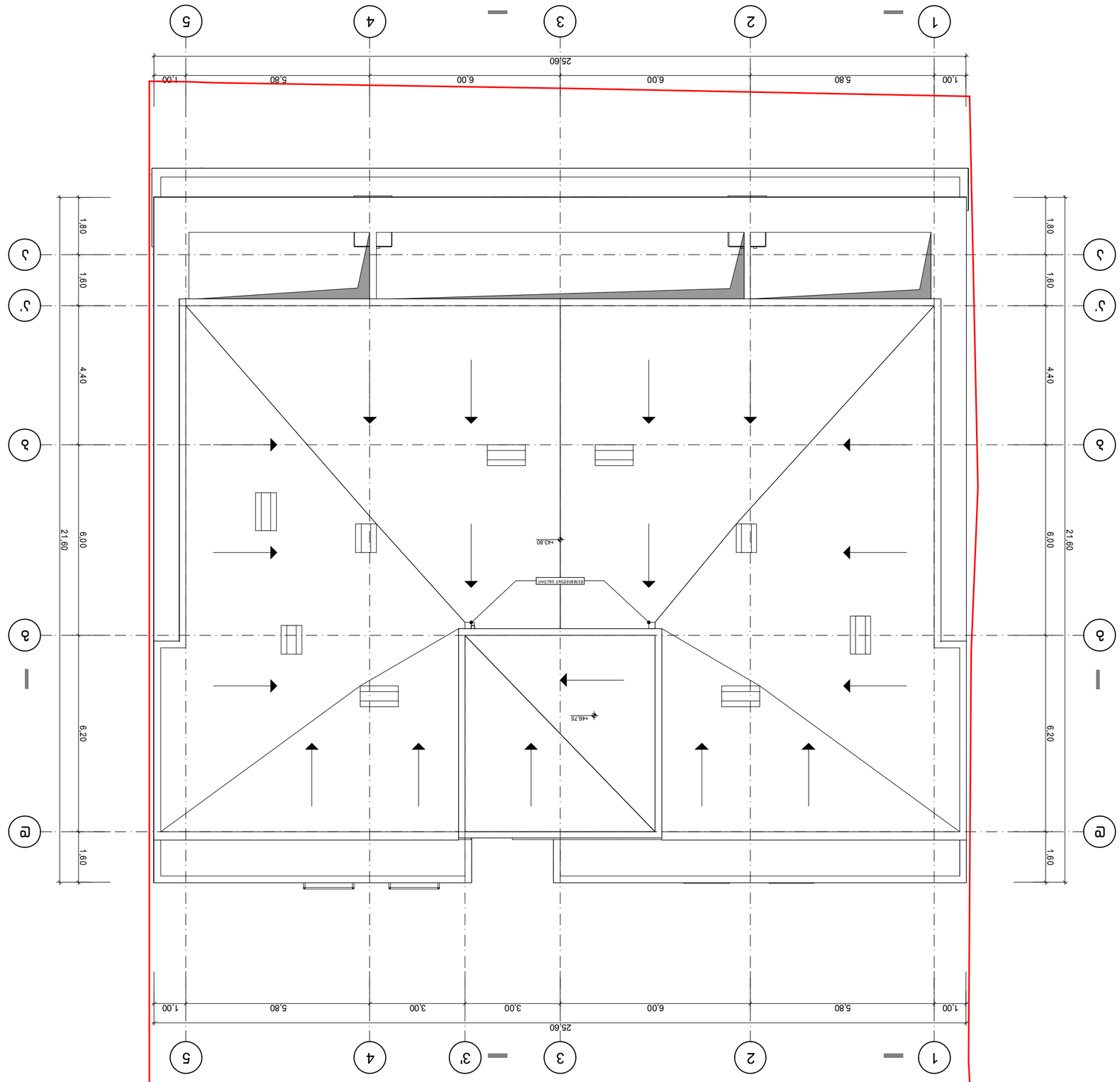
Въз основа на Заповед № 64, от 03.03.2026 г., издадена от Кмета на Община Пловдив, Главна дирекция „Архитектура и градоустройство", Отдел „Разрешителни режими", Кабинет 3, Етаж 2

Разгъната застроена площ	33.6 m²
Площ на магазин - Търговска зала	16.2 m²
Площ на стълбищна клетка (Разгъната площ)	17.4 m²
Площ на складово помещение към магазина	9.7 m²

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Разгънатата застроена площ е изчислена съгласно Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на територията.

Проектант	Урбан & Архитектурал Дизайн ЕООД		
Възложител	инж. Мария Стоянова		
Обект	Жилищна сграда с 2 апартамента и 2 магазина		
Адрес	гр. Пловдив, ул. „Васил Левски" № 64, ПИ 56784.512.1109 по КККР		
Фаза	Работен проект	Мащаб	1:100
Част	Архитектурна	Дата	03.2026
Чертеж	Разрез 1-1	Лист №	3
		Листа	17



Съществуващ сграден ограничителен регулационен и застроителен линии

Съществуваща сграда

Ограничителна линия на имота

Нова сграда

Нова сграда

Нова сграда