ვამტკიცებ,

შენობა ნაგებობათა კვლევის
და ექსპერტიზისცენტრის

დირექტორი _____ რ.ცხვედაძე

თბილისი

2015 წლის 19 მაისი

ექსპერტიზის დასკვნა

ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზ.№64-ში მრავალფუნქციური შენობის საინჟინრო-გეოლოგიური ძიების პროექტის ნაწილზე

თბილისი

2015 წელი

შპს „შენობა-ნაგებობათა კვლევისა და
ძძსპერტიზის ცენტრი"
LTD „THE CENTER OF BUILDING RESEARCH
AND EXPERTISE"

თბილისი, თამარ მეფის გამზირი 5ა
Tel: (+995 32227704, E-mail: expertisecntr@gmail.com
Tamar Mefis gam 5a, Tbilisi, Georgia

18.05.2015 № 15-18
თქვ. №

ექსპერტიზის დასკვნა

ობიექტის მისამართი: – ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზ.№64-ში მრავალფუნქციური შენობის პროექტისათვის საინჟინრო-გეოლოგიური ძიების პროექტისათვის ექსპერტიზის შესახებ

დამკვეთი: შპს „იუ ეი დი სტუდია",
დირექტორი: ნოე სიხარულიძე

დასკვნის შედგენის საფუძველი: ხელშეკრულება 20.04.2015 წ

ობიექტის დასახელება: ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზ.№64-ში მრავალფუნქციური შენობის პროექტისათვის საინჟინრო-გეოლოგიური ძიების ჩატარება

დაწყებულია: 2015 წლის 20 აპრილი

დასრულებულია: 2015 წლის 20 მაისი

შემადგენლობა:

1. შესავალი
2. ექსპერტების მონაცემები
3. ექსპერტების წინაშე დასმული შეკითხვები
4. კვლევითი ნაწილი
5. დასკვნა

1. შესავალი

2015 წლის 20 აპრილს შპს „იუ ეი დი სტუდია“-ს დირექტორს ნოე სიხარულიძესა და შპს „შენობა ნაგებობათა კვლევის და ექსპერტიზის ცენტრი “-ს დირექტორს რევაზ ცხვედაძეს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე დაინიშნა ექსპერტიზა.

2. ექსპერტის მონაცემები

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა:

გივი დანელიას – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, მშენებლობის ექსპერტი, მშენებლობის აკადემიური დოქტორის ხარისხი, მუშაობის სტაჟი – 58წელი.

დათო ჯანყარაშვილი – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, მშენებლობის ექსპერტის, მშენებლობის აკადემიური დოქტორის ხარისხი, მუშაობის სტაჟი – 38 წელი.

3. ექსპერტის წინაშე დასმული შეკითხვა

გთხოვთ ჩაგვიტაროთ ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზ.№64-ში მრავალფუნქციური შენობის პროექტისათვის საინჟინრო-გეოლოგიური ძიების პროექტის ექსპერტიზა.

გამოსაკვლევად წარმოდგენილი დოკუმენტაცია

1. ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზ.№64-ში მრავალფუნქციური შენობის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის პროექტი ნაბეჭდი ალბომი, ერთი ეგზემპლიარი.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. СНиП 2.02.01-83 основания зданий и сооружений, 1983 г.;
2. Справочник проектировщика. „Основания фундаменты и подземные сооружения“.

   М. 1985 г;
3. СНиП 2.03.01-84* „Бетонные и железобетонные конструкции“. М. 1988 г;
4. სეისმომედეგი მშენებლობა პნ 01.01-09.

4. კვლევითი ნაწილი

საექსპერტოდ წარმოდგენილია პროექტი რომელიც შესრულებულია

შ.პ.ს. "იუ ეი დი სტუდია" - ს დაკვეთით შპს "გენგეო"-ს გეოლოგთა ჯგუფის მიერ (დასკვნა შეადგინა: ინჟ. გეოლოგმა ნ.ბაბილოძემ) ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირის №64 - ში, ჩატარებული საინჟინრო - გეოლოგიური საგამოკვლევო სამუშაოების მრავალფუნქციური შენობის დაფუძნების პირობების დადგენის მიზნით.

დავალების თანახმად, დასაპროექტებელი შენობა გეგმაში ფორმისაა,13 სართულიანი სარდაფით, ზომებით 18.0X25.0 მ. მას უნდა მიუშენდეს მიწისქვეშა სართული ავტოსადგომებისათვის ზომებით: 25.0X22.0 მ. შენობის ტიპი ჩონჩხედი, ბლოკის ან აგურის შევსებით; საძირკვლის ტიპი ფილა ან ბურღვითნატენი ხიმინჯები. შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით II.

გამოკვლეული უბანი მდებარეობს გლდანი - ნაძალადევის ადმინისტრაციულ რაიონში. მას ჩრდილოეთიდან "ფრესკო"-ს შენობა ესაზღვრება, სამხრეთიდან ავტოპროფილაქტიკა, დასავლეთიდან ეზო, აღმოსავლეთიდან კი გურამიშვილის გამზირი. ტერიტორიაზე გაუქმებული მიწისქვეშა ნაგებობებიცაა განლაგებული - წყლის აუზი.

საინჟინრო – გეოლოგიური პირობების შეფასების მიზნით, გაბურღულია 4 ჭაბურღილი საერთო სიგრძით 64.0 გრძ.მ. აღებულია დაურღვეველი სტრუქტურის გრუნტის 10 და დარღვეული სტრუქტურის 3 ნიმუში, აგრეთვე კლდოვანი და ნახევრადკლდოვანი ქანების 4 სინჯი. თიხოვანი გრუნტების ლაბორატორიული ანალიზები ჩატარებულია შ.პ.ს. "გენგეოს" გრუნტისა და წყლის კვლევების ლაბორატორიაში.

ჭაბურღილების გეგმიურ – სიმაღლითი მიბმა განხოციელდა 1 : 500 მასშტაბის ტოპო – გეგმის მიხედვით. საველე სამუშაოების დამთავრებს შემდეგ ჭაბურღილები შევსებულია ნაბურღი მასალით.

საველე სამუშაოების და ლაბორატორიული კვლევების მონაცემების საფუძველზე შედგენილია საინჟინრო - გეოლოგიური დასკვნა. საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევები ჩატარდა 2015 წლის მარტში.

პროექტი შედგება ზოგადი ნაწილისაგან და სპეციალური ნაწილისაგან. ზოგად ნაწილში მოცემულია : გეომორფოლოგია, გეოლოგიური აგებულება ჰიდროგეოლოგიური პირობები .სპეციალური ნაწილში მოცემულია

საველე სამუშაოების და ლაბორატორიული კვლევების ანალიზი რომლის მონაცემების საფუძველზე გამოყოფილია 4 ფენა: ფენა №1 ნაყარი გრუნტი, ფენა №2 თიხნარი, ფენა №3 კენჭნარი და ფენა №4 გამოფიტული სუბარგილიტები და ქვიშაქვები თიხების შუაშრეებით. პროექტში მოყვანილია ამ ფენების დახასიათება კერძოდ:

ფენა №1 – ნაყარი გრუნტი. ფენის სიმძლავრე 1.2 მ-დან 3.3 მ - მდე. აღნიშნული სიმძლავრეები განპირობებულია ტერიტორიაზე არსებული მიწისქვეშა ნაგებობების არსებობით, მათი მშენებლობისას ნაგებობების უბეებში გრუნტების ჩაყრით. ფენა უწყლოა.

ფენა №2 – თიხნარი –მეორე შრის სახით 1.2-3.3 მ სიღრმიდან, ფენა წარმოდგენილია მოყავისფრო – მოყვითალო ფერის თიხნარებით, თიხის თხელი 20 სმ-მდე შუაშრეებით, ხვინჭისა და კენჭების ჩანართებით, მყარი კონსისტენციის, საშუალოდ გატენიანებული

ფენა უწყლოა.

ფენა №3 - მესამე შრის სახით, 11.8 – 13.3 მ სიღრმიდან. წარმოდგენილია წვრილი და საშუალო, იშვიათად მსხვილი ზომის კენჭებისაგან, შემავსებელი თიხნარია 20 - 25% - მდე. ფენა უწყლოა.

ფენა №4 - გამოფიტული სუბარგილიტები და ქვიშაქვები, თიხების შუაშრეებით გახსნილია 14.4 – 14.8 მ სიღრმიდან. წარმოადგენილია მოშავო ფერის სუბარგილიტებისაგან და მონაცრისფრო - რუხი ქვიშაქვებისაგან, მოყავისფრო თიხების შუაშრეებით.

პროექტში მოცემულია დასკვნები და რეკომენდაციები

ქ.თბილისში, გურამიშვილის გამზირზე №64 - ში, მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისათვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო - გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება.

ტერიტორია განთავსებულია ქვემო-ავჭალის ვაკის უკიდურეს სამხრეთ ნაწილში, მდ.მტკვრის ჭალისზედა II ტერასაზე, ხელოვნურად მოსწორებულ მოედანზე.

დასკვნა შედგენილია ინჟინერ გეოლოგის მ.ბაბილოძის მიერ

პროექტის გეოლოგიური ნაწილის მიმართ შენიშვნა არ გვაქვს

5. დასკვნა

ჩატარებული კვლევის შედეგად დადგინდა, რომ:

ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზ.№64-ში მრავალფუნქციური შენობის საინჟინრო-გეოლოგიური ძიების პროექტიშესრულებულია კარგ დონეზე და რეკომენდაცია ეძლევა დასამტკიცებლად.

ექსპერტები: გ. დანელია

დ.ჯანყარაშვილი