საპროექტო წინადადების დასაბუთება
ზონის ცვლილება

ქ. თბილისი დიდი დიღომი
მიკრო/რაიონი III კორპუსი
14 მიმდებარედ

საპროექტო წინადადების დასაბუთება
ქალაქგეგმარებითი პირობების მისაღებად



ექსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორია

სიტუაციური გეგმა

ქ. თბილისი დიდი დიღომი
მიკრო/რაიონი III კორპუსი 14 მიმდებარედ

შპს "არკო"



ექსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული კოეფიციენტები

საცხოვრებელი ზონა 6
კ1- 0.5 კ2-2.5 კ3 0.3

საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი კოეფიციენტები

საცხოვრებელი ზონა 6
კ1- 0.5 კ2-4.0 კ3 0.3

სიტუაციური გეგმა

ქ. თბილისი დიდი დიღომი
მიკრო/რაიონი III კორპუსი 14 მიმდებარედ

RCO
შპს "არკო"



ექსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორია

დამტკიცებული პროექტები

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული კოეფიციენტები

საცხოვრებელი ზონა 6
კ1- 0.5 კ2-2.5 კ3 0.3

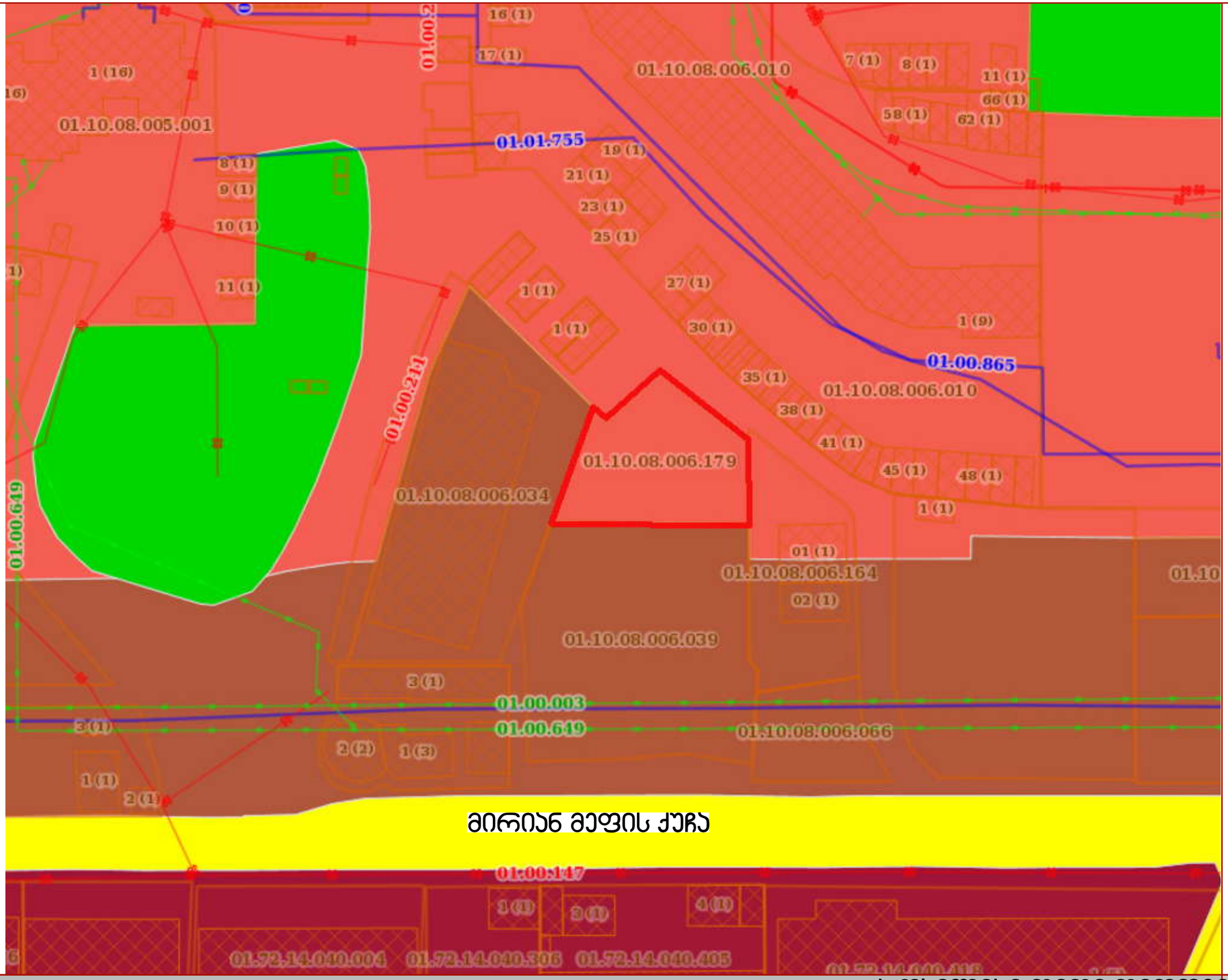
საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი კოეფიციენტები

საცხოვრებელი ზონა 6
კ1- 0.5 კ2-4.0 კ3 0.3

აეროგადაღება

ქ. თბილისი დიდი დიღომი
მიკრო/რაიონი III კორპუსი 14 მიმდებარედ

ARCO
შპს "არკო"



ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ზონა 6
კ1- 0.5 კ2-2.5

საზ.საქმიანობის ზონა 1
კ1- 0.7 კ2-3.5

საზ.საქმიანობის ზონა 2
კ1- 0.7 კ2-4.6

სარეკრიაციო ზონა 2
კ1- 0.2 კ2-0

სატრანსპორტო ზონა 1
კ1- 0 კ2-0

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული კოეფიციენტები

საცხოვრებელი ზონა 6
კ1- 0.5 კ2-2.5 კ3 0.3

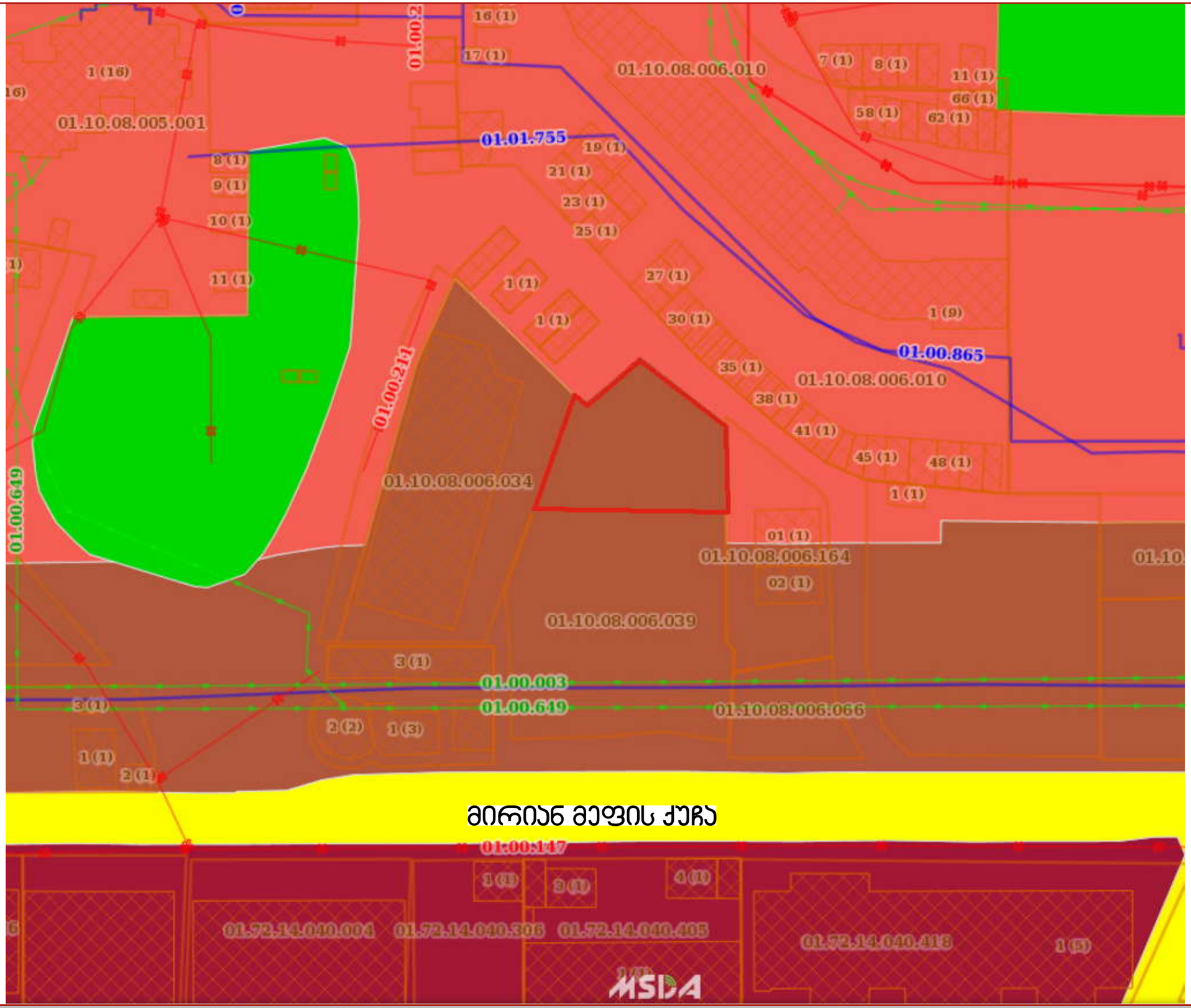
საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი კოეფიციენტები

საცხოვრებელი ზონა 6
კ1- 0.5 კ2-4.0 კ3 0.3

სიტუაციური გეგმა
არსებული ზონების ჩვენებით

ქ. თბილისი დიდი დიღომი
მიკრო/რაიონი III კორპუსი 14 მიმდებარედ

RCO
შპს "არკო"



ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ზონა 6 კ1- 0.5 კ2-2.5
- საზ.საქმიანობის ზონა 1 კ1- 0.7 კ2-3.5
- საზ.საქმიანობის ზონა 2 კ1- 0.7 კ2-4.6
- სარეკრიაციო ზონა 2 კ1- 0.2 კ2-0
- სატრანსპორტო ზონა 1 კ1- 0 კ2-0

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული კოეფიციენტები

საცხოვრებელი ზონა 6
კ1- 0.5 კ2-2.5 კ3 0.3

საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი კოეფიციენტები

საცხოვრებელი ზონა 6
კ1- 0.5 კ2-4.0 კ3 0.3

სიტუაციური გეგმა
საპროექტო ზონების ჩვენებით ჩვენებით

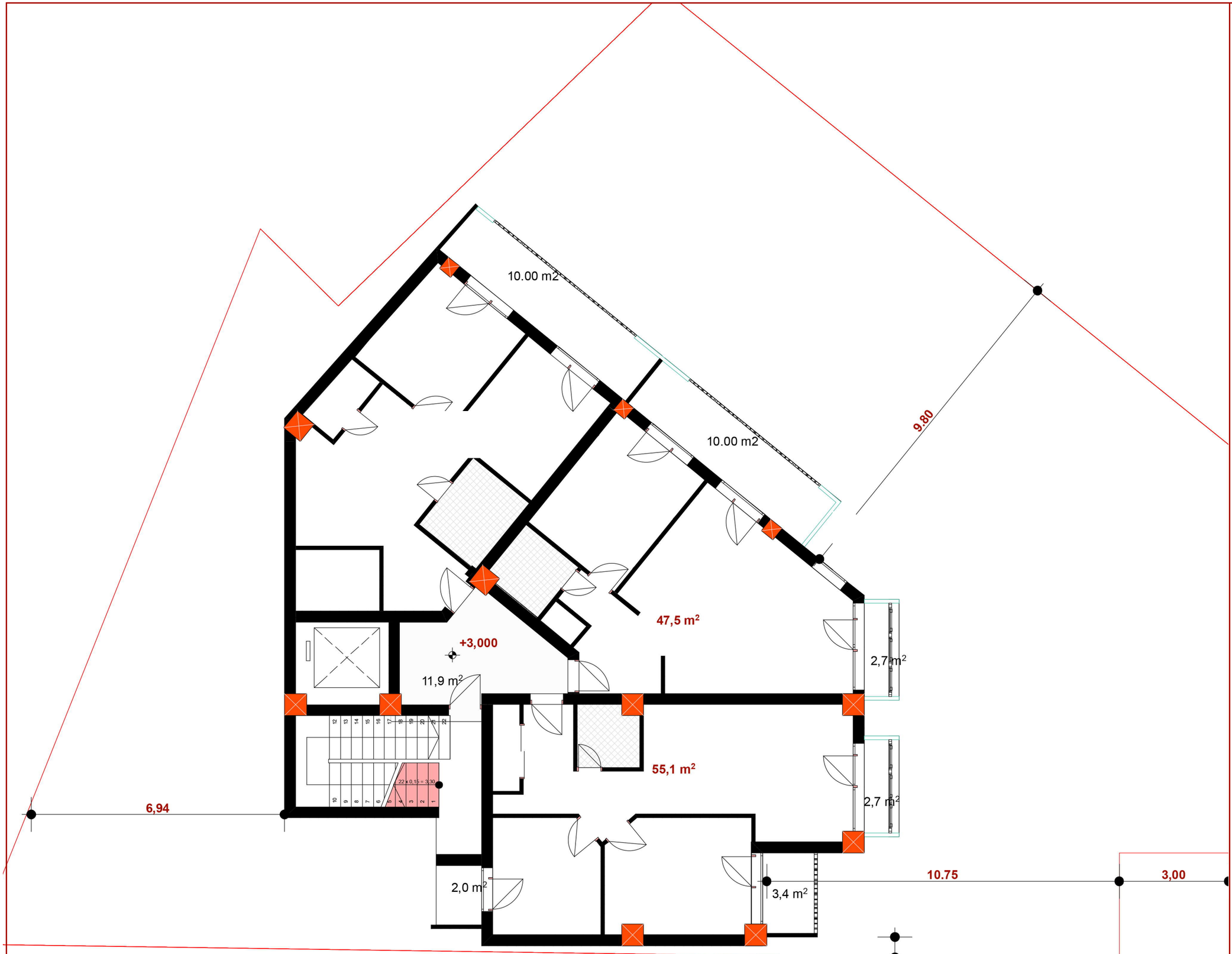
ქ. თბილისი დიდი დიღომი
მიკრო/რაიონი III კორპუსი 14 მიმდებარედ

შპს "არკო"

ექსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი კოეფიციენტები

საცხოვრებელი ზონა 6
კ1- 0.5 კ2-4.00

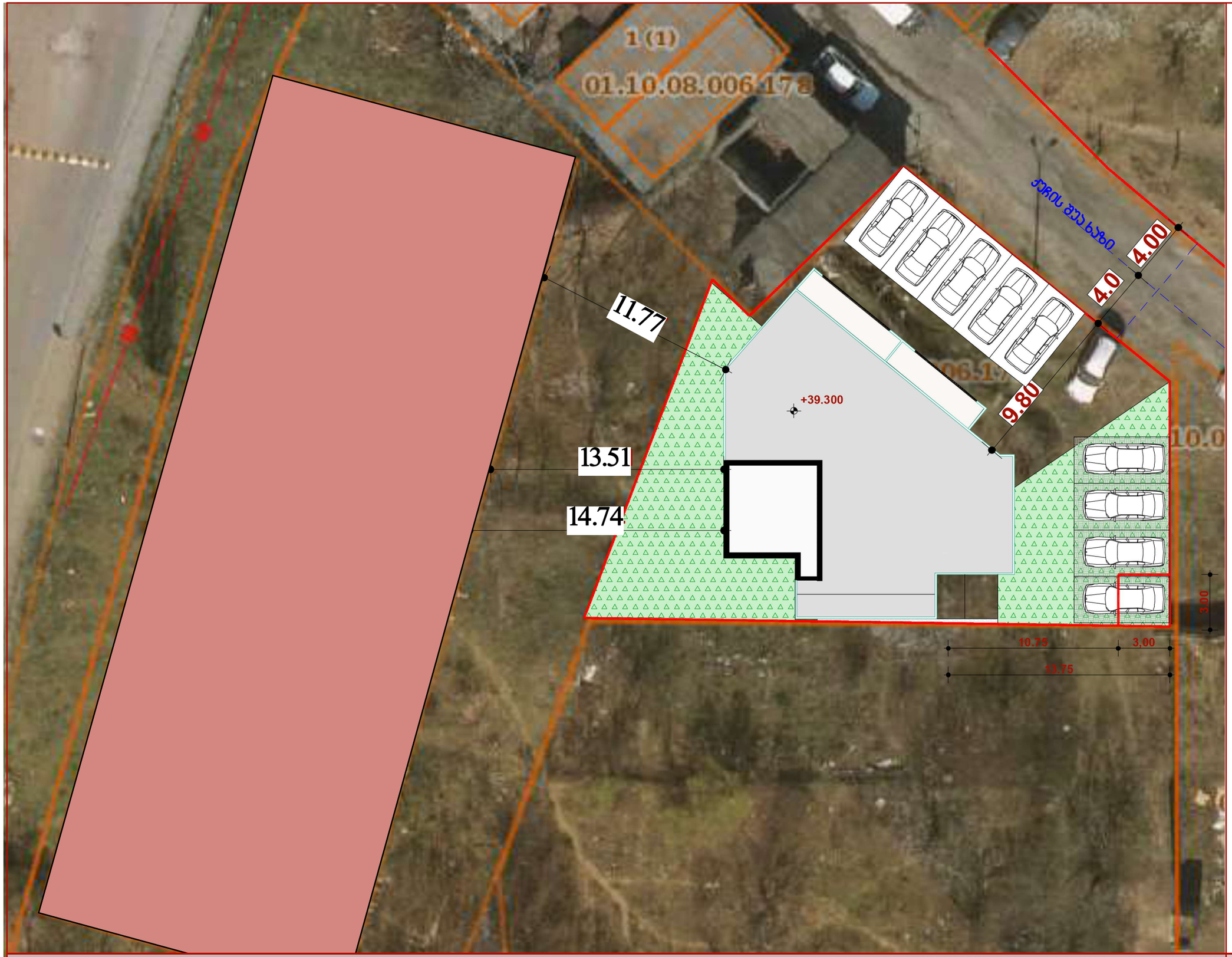


ტიპიური სართულის გეგმა

ქ. თბილისი დიდი დიღომი
მიკრო/რაიონი III კორპუსი 14 მიმდებარედ

შპს "არკო"

ექსპლიკაცია



გეგმა მეზობელ შენობასთან მიმართებაში

ქ. თბილისი დიდი დიღომი მიკრო/რაიონი III კორპუსი 14 მიმდებარედ

RCO შპს "არკო"

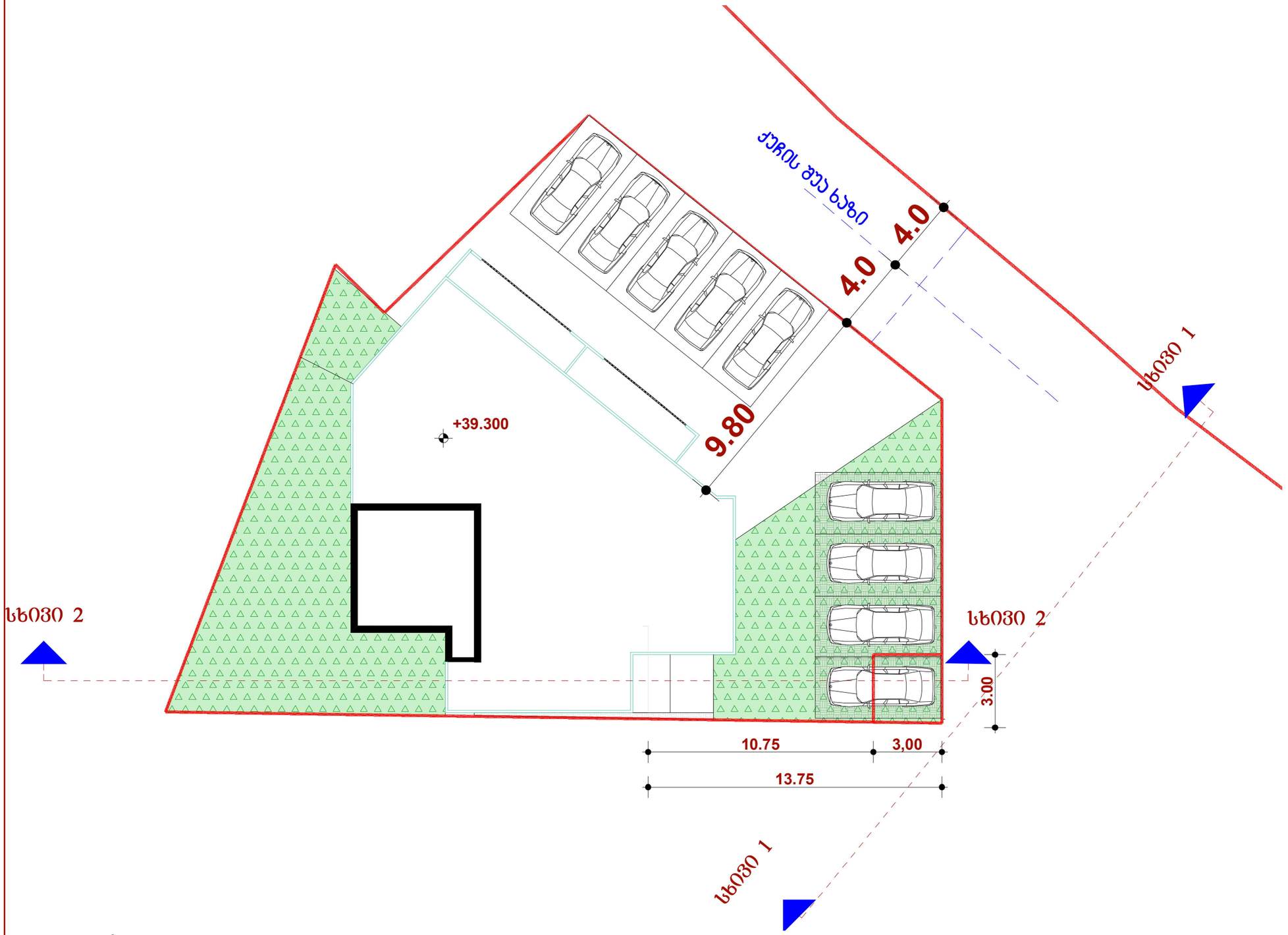
ექსპლიკაცია

ავტომანქანების რაოდენობა :
ლია პარკინგზე 18 ავტომანქანა

საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი კოეფიციენტები

საცხოვრებელი ზონა 6
კ1- 0.5 კ2-4.00

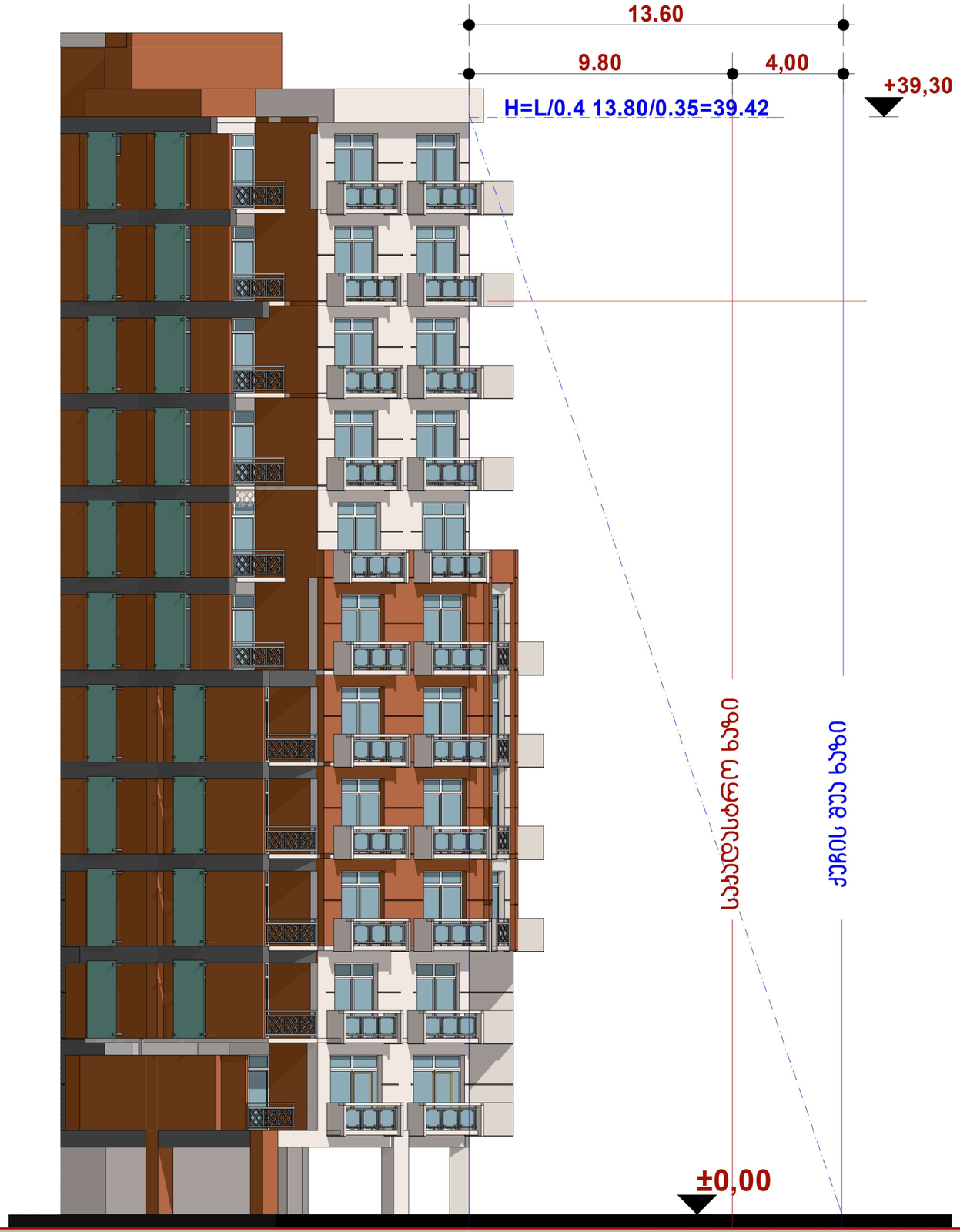
გრუნტის ცხაურა მოვირჯებება



გენგეგმა
სიმაღლის სხივის განსაზღვრა

ქ. თბილისი დიდი დიღომი
მიკრო/რაიონი III კორპუსი 14 მიმდებარედ

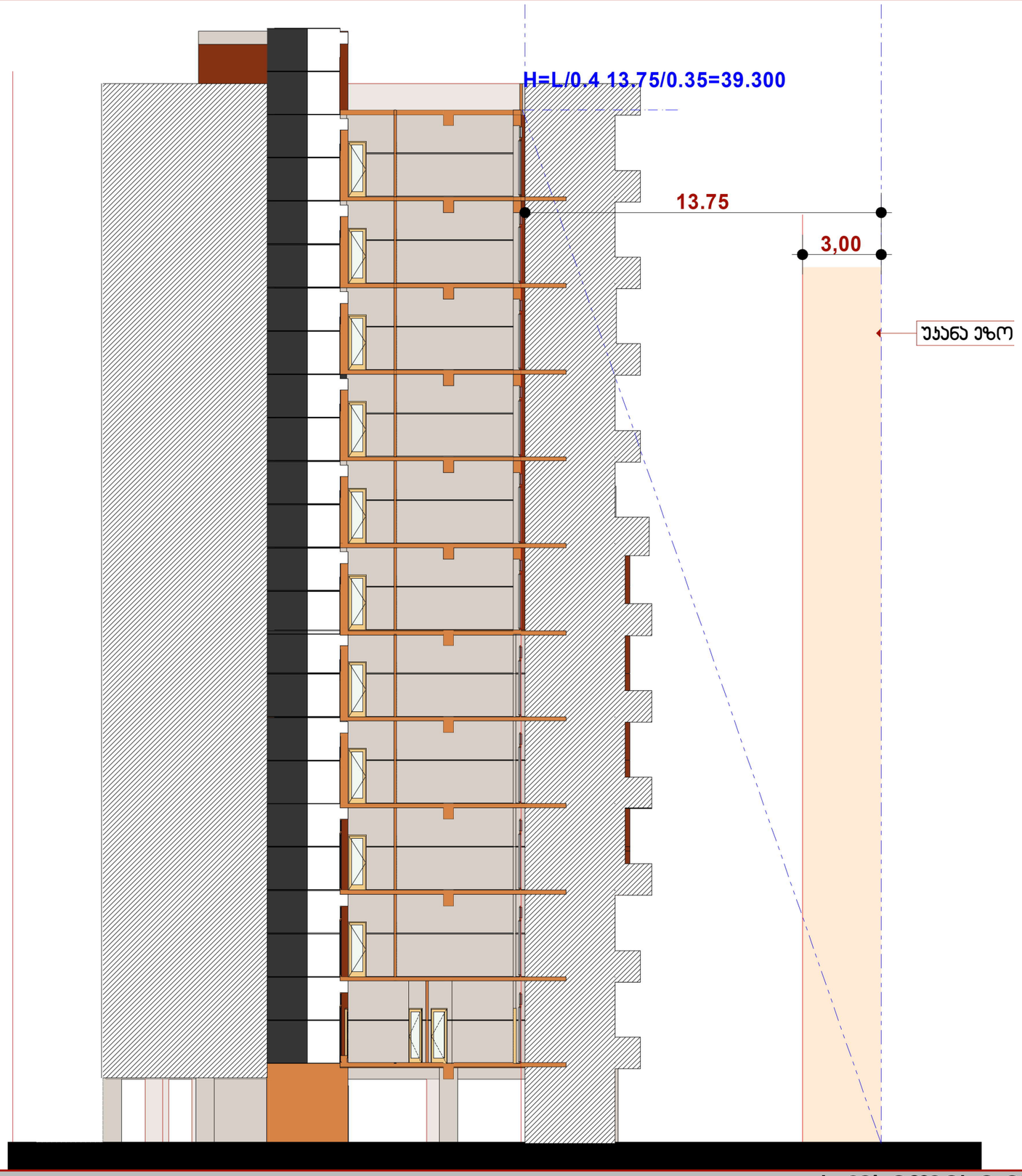
RCO
შპს "არკო"



ჭრილი 1-1
სიმაღლის სხივის განსაზღვრა

ქ. თბილისი დიდი დიღომი
მიკრო/რაიონი III კორპუსი 14 მიმდებარედ

RCO
შპს "არკო"



ჭრილი 2-2
სიმაღლის სხივის განსაზღვრა

ქ. თბილისი დიდი დიღომი
მიკრო/რაიონი III კორპუსი 14 მიმდებარედ

RCO
შპს "არკო"