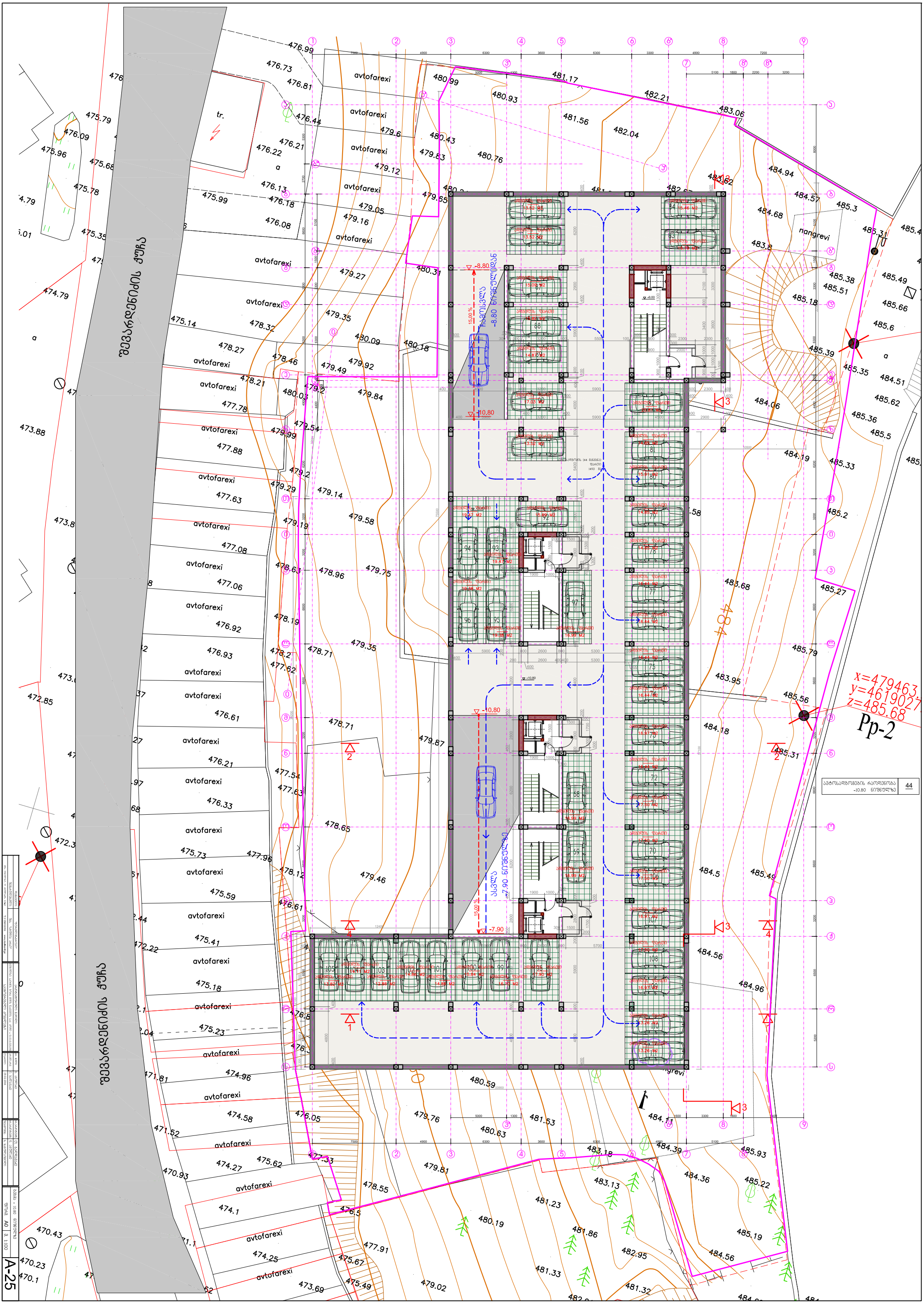

avtofarexi
tr.
a
nangrevi
-8.80
-10.80
-7.90
15.00 %
ავტოსადგომების რაოდენობა -10.80 ნიშნულზე 44
x=479463
y=4619027
z=485.68
Pp-2

ტალღისებურ ჩარჩოში მოქცეულია პროექტის ის ნაწილები, რომლებმაც განიცადა ცვლილება

x=479463.94
y=4619027.26
z=485.68
Pp-2

ავტოსადგომების რაოდენობა -7.20 ნიშნულზე | 41

A-26

ტალღისებური ჩარჩოში მოქცეულია პროექტის ის ნაწილები, რომლებმაც განიცადა ცვლილება

ვეფხვაძეების ქუჩა

farexi

avtofarexi

kolegiuri

tr.

ასვლა -3.60 ნიშნულზე

ჩასვლა -0.30 ნიშნულიდან -6.90 ნიშნულზე

x=479463.94
y=4619027.26
z=485.68
Pp-2

ავტოსაფარმების რაოდენობა -3.60 ნიშნულზე | 26

A-27

ტალღისებური ჩარჩოში მოქცეულია პროექტის ის ნაწილები, რომლებმაც განიცადა ცვლილება

ა-1 ფართი 1593 მ²

ა-2 სამშენებლო ფართი 15406 მ²

ა-3 ფართი 1540 მ²

ა-4 ფართი 1540 მ²

ა-5 ფართი 1540 მ²

ა-6 ფართი 1540 მ²

ა-7 ფართი 1540 მ²

ა-8 ფართი 1540 მ²

ა-9 ფართი 1540 მ²

ა-10 ფართი 1540 მ²

ა-11 ფართი 1540 მ²

ა-12 ფართი 1540 მ²

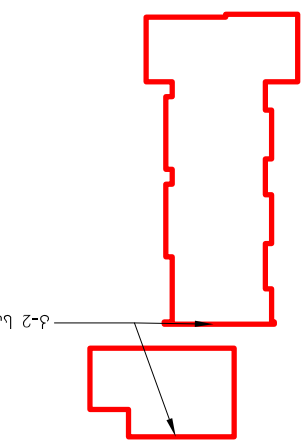
10bina	1330.91 m2	171 m2
B 04.	157.26 M2	30.80 M2
B 03.	154.08 M2	14.41 M2
B 02.	134.08 M2	4.54 M2 3.33 M2
B 16.	125.83 M2	3.87 M2 3.33 M2
B 15.	125.91 M2	5.85 M2 3.33 M2
B 02.	137.73 M2	9.72 M2 3.33 M2
B 01.	157.45 M2	10.19 M2 5.23 M2 5.23 M2
A 06.	151.99 M2	5.50 M2 5.50 M2
A 05.	103.30 M2	17.29 M2
A 04.	66.99 M2	19.35 M2
Nr.	Površina	Površina
4.95	60.86m2	

Ovaj projekat predstavlja intelektualnu svojinu arhitekte i može se koristiti samo za namenu za koju je izrađen.

Broj projekta:	03/68
Format:	A0
Razmera:	1:100
Broj lista:	A-29

Investitor:	Ivan Ivanović
Objekat:	Stambeno poslovni objekat sa garažom
Lokacija:	Kosovska 12, Beograd
Projektovao:	Arh. Petar Petrović
Saradnici:	Inž. Marko Marković
Faza:	Glavni projekat
Datum:	20.02.2026

Arh.	Petar Petrović
Inž.	Marko Marković
Inž.	Nikola Nikolić



10bina	1330.94m2 171.00 m2
B 37.	157.56 M2 30.80 M2
B 36.	154.08 M2 14.41 M2
B 35.	134.08 M2 3.33 M2
B 18.	125.82 M2 5.86 M2 3.33 M2
B 17.	125.91 M2 5.86 M2 3.33 M2
B 04.	132.72 M2 9.73 M2 3.33 M2
B 03.	157.45 M2 10.19 M2 22 M2 10.33 M2
A 09.	152.23 M2 8.50 M2 13.20 M2
A 08.	103.30 M2 17.59 M2
A 07.	88.99 M2 19.25 M2
№.	ბინის №№

ბინების ექსპლიკაცია

1:100 მ. 8.25 მ

10bina	1264.59 m2	239.76m2	
B.40.	157.90 M2		
B.39.	157.34 M2		
B.38.	126.49 M2		
B.20.	117.19 M2		
B.19.	117.20 M2		
B.06.	126.21 M2		
B.05.	145.83 M2		
A.12.	150.01 M2		
A.11.	103.30 M2		
A.10.	86.99 M2		

ბინათმშენებლობა ის ნებისმიერი, რომელიც ბინების ყიდვა-გაყიდვას ეხება

ბინა	ფართი
B.07	104.51 მ2
B.08	104.27 მ2
B.21	117.78 მ2
B.22	118.49 მ2
B.41	104.49 მ2
B.42	104.74 მ2
B.43	104.25 მ2
10bina	1264.59 m2

ბინა	ფართი
A.13	69.82 მ2
A.14	69.82 მ2
A.15	69.82 მ2

ბინების ფართი (საერთო ფართის გარეშე)	
10bina	1264.59 m2
A.13	69.82 მ2
A.14	69.82 მ2
A.15	69.82 მ2
	238.25 m2

ბინების ფართი (საერთო ფართის ჩათვლით) 1518.8 მ2

ბ-2 საბინაო ბლოკი

შემსრულებელი	ზაზა ჭანტურია	პროექტის სახელწოდება	ს/კ კოდი	ს. ჭანტურია	ობიექტის მისამართი
შემოწმებულია	ზაზა ჭანტურია	ქ.ბათუმში, ბულვარის ქუჩის კორპ. - 10,13,15,17,19	ობიექტის	ს. ჭანტურია	ობიექტის მისამართი
ტელ. 2 20 20 20	www.student.ge	საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა	ფაზა/ეტაპი	09.12.2014	ნებართვა

ბინების - 14.85 ნებართვის		A-32
ფორმატი A0	მ. 1:100	

9bina	1187.47 m2	275.6 m2
B 46.	135.00 M2	17.34 M2 22.80 M2
B 45.	131.34 M2	24.48 M2
B 44.	126.49 M2	16.78 M2 3.33 M2
B 24.	117.19 M2	14.98 M2 3.33 M2
B 23.	117.20 M2	14.62 M2 3.33 M2
B 10.	126.21 M2	17.14 M2 3.33 M2
B 09.	146.01 M2	16.82 M2 19.19 M2 10.23 M2
A 17.	123.43 M2	9.18 M2 23.25 M2 13.42 M2
A 16.	164.68 M2	25.56 M2 21.12 M2

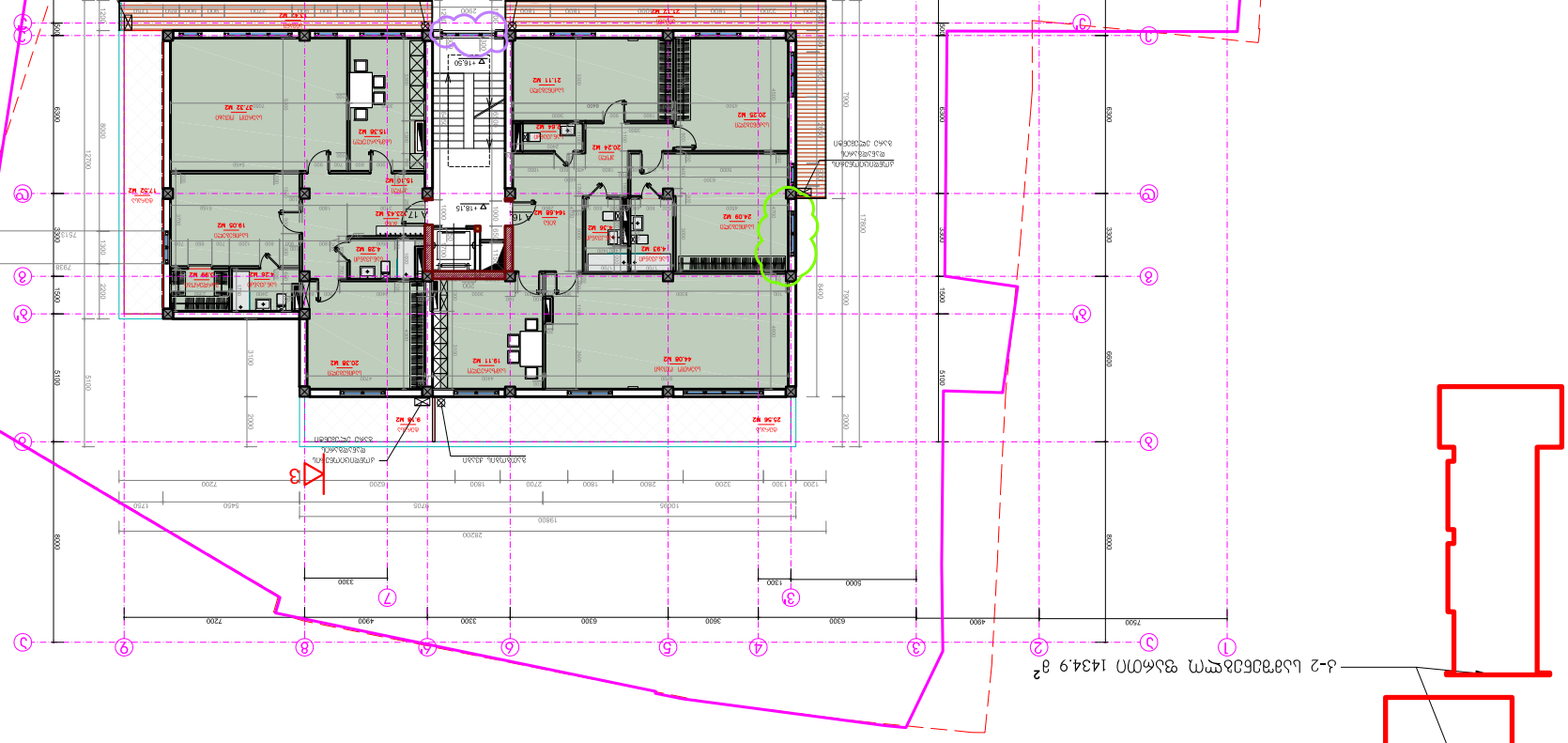
-18.15 ბინა 09 მე-3 სართული

ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით არის დაშვებული

შპს „არქიტექტურული ბიურო ნიკა ჯორჯაძე“
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №38, ბ.ც. 2
ტელ.: (+995 32) 2 99 00 00
www.nikajorjadze.ge

პროექტის დასახელება: საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მე-2 მასივი, ნაკვეთი №1
ნახაზის დასახელება: სართული 09

ავტორი:	ნ. ჯორჯაძე
ხელმძღვანელი:	ნ. ჯორჯაძე
კონტროლი:	ნ. ჯორჯაძე
თარიღი:	29.02.2024
სტადია:	პროექტი
ფორმატი:	A0
მასშტაბი:	1:100
ფურცლის №:	A-33



Zbiná	866.60 m2	198.73 m2
B.49.	101.76 m2	15.27 m2
B.48.	151.38 m2	34.80 m2
B.47.	126.49 m2	16.78 m2
B.26.	117.20 m2	27.40 m2
B.25.	117.20 m2	27.40 m2
B.12.	126.31 m2	17.26 m2
B.11.	146.27 m2	19.82 m2
Č.m.	Označení místnosti	Plocha místnosti

+21.45 Úroveň podlahy

A-34
Měřítko 1:100
Formát A0
Datum 21.45
Číslo projektu
Stupeň PD
Název projektu
Místo stavby
Investor
Projektant
Autorský dozor
Vypracoval
Kontrola
Datum
Revize
Popis revize
Stavební úřad
Katastrální území
Parcelní číslo
Vlastník pozemku
Obsah výkresu
Půdorys 1.NP

A-35

8,843 + 24.75	67'08'52"N0
93°0'69"	A0 8. 1:100

A-36

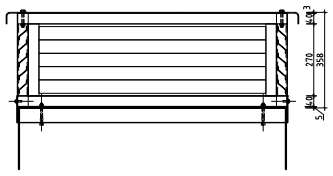
8.0803 - 28.05 6708/2ПС/ВО		
ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ	А0	В. 1:100

ИЗГОТВИЛ:	АРХ. ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ	
ПРОЕКТАНТИ:	АРХ. ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ	
ОДОБРИЛ:	АРХ. ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ	

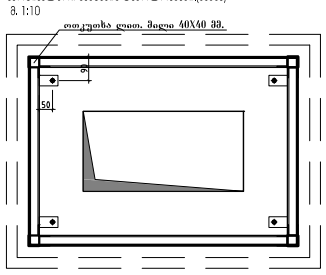
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	АРХ. ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ	
ОБЕКТ:	ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ	
ИНВЕСТИТОР:	ЦВЕТАН ЦВЕТАНОВ ЦВЕТАНОВ	
ПЛОЩАДКА:	ГР. ВАРНА, ЖК. ВИНОГРАДИТЕ, УЛ. ЧЕРНОМОРСКА ВЪЛНА, ПАРЦЕЛ 1

სავენტილაციო შახტების ქუდების ლითონის დეტალური ნახაზი

ვერტიკალური შახტების დაბოლოებები,(ნიჩნაღი)
მ. 1:10



ვერტიკალური შახტების დაბოლოებები,(გვერდა)
მ. 1:10



ვერტიკალური შახტების დაბოლოებები,(ჯრილი)
მ. 1:10

