POWER OF ATTORNEY

Of

TBILISI PLAZA LLC

Dated 30th September 2008

1. The undersigned John Frank Megginson, citizen of the United Kingdom, passport no.704692868, born on 23 August, 1954 in Montreal, residing at Monte Carlo, Monaco (hereinafter the **"Principal"**), acting in his capacity as a Director of Tbilisi Plaza LLC (the **"Company"**), a limited liability company organized and existing under the laws of Georgia, registered with the Entrepreneurial Registry in Tbilisi, (Registration #204558497), whose registered office is at 4 Freedom Square, Tbilisi 0105,Georgia, subject to the terms of this power of attorney, hereby appoint and authorize the following individuals to act as the duly appointed attorneys-in-fact of the Company:

   a) Mr Ucha Gelashvili (a citizen of Georgia, personal identification card number:B0759310, personal number 01014001937, born on March 10,1972 in Tbilisi, Georgia, residing at: apartment#61, IV building I block, Cholokashvili Street Tbilisi, 0113, Georgia); and/or

   b) Ms Leli Chelidze (a citizen of Georgia, personal identification card number: B0349196; personal number: 01031000482; born on May 26, 1979; in Tbilisi, Georgia; residing at: Bakradze str. 4 appt.22, Tbilisi, 0119,Georgia; and/or

   c) Mr Ivane Nakaidze, (a citizen of Georgia, personal identification card number: B0801184; personal number: 01030003964; born on March 7, 1976; in Tbilisi, Georgia; residing at Tsinamdzgvrishvili st. 99, Tbilisi, 0112, Georgia).

   (individually, the "Attorney-in-Fact" and collectively, the **"Attorneys-in-Fact")**

2. Pursuant to clause 1, the Attorneys-in-fact are hereby, jointly and/or severally, appointed and authorized by the Company, on the Company's behalf, in the Company's name and/or in the Company's stead, to: (1) file document's (including without limitation, sale and purchase agreements, other agreements and contracts, minutes of Meetings and written resolutions regarding any matter or transaction to which the Company is a party), with any or all of the Registries (as such term is defined in paragraph 3 below; (2) demand or order the production of extracts or excerpts of the information maintained at any or all of the Registries; (3) demand or order the production documents maintained at any or all of the Registries; and /or (4) collect extracts, excerpts or other documents from any or all the Registries, an any of the preceding matters, in the name, place and stead of the Company to the extent which and as generally as the Principal, acting in his capacity as a Director of the Company, may himself do.

3. For the purposes of this Power of Attorney, **"Registries"** shall mean the following:

   a) The Public Registry;
   b) The Entrepreneurial Registry;
   c) The Tax Inspection Authority;
   d) The Urban Planning Department of The Tbilisi Municipality;
   e) The Ministry of Economic Development of Georgia;
   f) The Share Registry; and
   g) The Georgian Stock Exchange.

4. Notwithstanding the generality of the foregoing, the Attorneys-in-fact shall not, pursuant to the terms of the power of attorney, have any power or authority to:

   a) Instruct the Company's bakers to make any payment on behalf of the Company;
   b) Enter into or sigh any agreement or contract which will impose obligations on the Company; or
   c) Instruct any third party to fulfill part or all of the appointment or assignments contained in this Power of Attorney in their stead.

5. This Power of Attorney will expire upon prior written notification by the Company to the said Attorneys-in-Fact.

Signed:

John Frank Megginson
Director of Tbilisi Plaza LLC

Certifié véritable la signature
de M. John Megginson
apposée ci- contre
Monaco, le 30 septembre 2008

P.L. AUREGLIA
NOTAIRE
MONACO

DIRECTION des SERVICES JUDICIAIRES - MONACO -

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays : PRINCIPAUTE DE MONACO

Le présent acte public

2. a été signé par Me Paul-Louis AUREGLIA
3. agissant en qualité de Notaire
4. est revêtu du sceau/timbre de l'étude de Me Paul-Louis AUREGLIA

ATTESTE

5. à Monaco 6. le 1er octobre 2008
7. par Martine PROVENCE, Secrétaire Général de la Direction des Services Judiciaires
8. sous le n° 2570 - 2008
9. Sceau/Timbre 10. Signature :

2,50 €

DIRECTION des SERVICES JUDICIAIRES - MONACO -

შპს "თბილისი პლაზას"
მინდობილობა
დათარიღებულია 2008 წლის 30 სექტემბრით

1. ქვემორეხელმომწერი ჯონ ფრენკ მეგინსონი, (გაერთიანებული სამეფოს მოქალაქე, პასპორტის №704692868, დაბადებული 1954 წლის 23 აგვისტოს მონრეალში, მცხოვრები მონტე კარლოში, მონაკო (შემდგომში "**მარწმუნებლად**" წოდებული)), რომელიც არის შპს "თბილისი პლაზას" (საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად ორგანიზებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რეგისტრირებულია თბილისის სამეწარმეო რეესტრში ნომრით 204558497, საზოგადოების რეგისტრირებული მისამართი: თავისუფლების მოედანი №4, თბილისი 0105, საქართველო (შემდგომში "საზოგადოებად" წოდებული)) დირექტორი, წინამდებარე მინდობილობით "საზოგადოების" სათანადო წესით დანიშნულ რწმუნებულებად ნიშნავს ქვემოთ მითითებულ პირებს და უფლებამოსილებას ანიჭებს მათ იმოქმედონ ამავე "საზოგადოების" რწმუნებულებად:

   ა) ბ-ნი უჩა გელაშვილი (საქართველოს მოქალაქე, პირადობის დამადასტურებელი მოწმობის ნომერი: B0759310, პირადი ნომერი: 01014001937, დაბადებული 1972 წლის 10 მარტს თბილისში, საქართველო; მცხოვრები შემდეგ მისამართზე: ჩოლოყაშვილის ქუჩა, I კვარტალი, IV კორპუსი, ბინა №61, თბილისი, 0113, საქართველო); და/ან

   ბ) ქ-ნი ლელი ჭელიძე (საქართველოს მოქალაქე, პირადობის დამადასტურებელი მოწმობის ნომერი: B0349196; პირადი ნომერი: 01031000482; დაბადებული 1979 წლის 26 მაისს, თბილისში, საქართველო; მცხოვრები შემდეგ მისამართზე: ბაქრაძის ქუჩა №4, ბინა №22, თბილისი 0119, საქართველო); და/ან

   გ) ბ-ნი ივანე ნაკაიძე (საქართველოს მოქალაქე, პირადობის დამადასტურებელი მოწმობის ნომერი: B0801184; პირადი ნომერი: 01030003964; დაბადებული 1976 წლის 7 მარტს, თბილისში, საქართველო; მცხოვრები შემდეგ მისამართზე: წინამძღვრიშვილის ქუჩა №99, თბილისი 0112, საქართველო).

(ცალკ-ცალკე "**რწმუნებულად**" და ერთობლივად "**რწმუნებულებად**" წოდებულნი)

2. I-ლი მუხლის თანახმად "რწმუნებულები" წინამდებარეთი ერთობლივად და/ან ცალკ-ცელკე დანიშნულნი არიან "საზოგადოების" მიერ და უფლებამოსილნი არიან იმოქმედონ "საზოგადოების" სახელით და/ან "საზოგადოების" ნაცვლად: (1) რეგისტრაციაში გაატარონ დოკუმენტები (მათ შორის და არა მხოლოდ, ნასყიდობის ხელშეკრულებები, სხვა ხელშეკრულებები და კონტრაქტები, კრების ოქმები და წერილობითი გადაწყვეტილებები ისეთ საკითხებთან ან გარიგებებთან დაკავშირებით, რომელშიც "საზოგადოება" არის მხარე) ნებისმიერ ან ყველა რესტრში (როგორც ეს მითითებულია ქვემოთ მე-3 მუხლში); (2) მოითხოვონ ამონაწერების გაცემება ნებისმიერ ან

ყველა რეესტრში არსებული ინფორმაციის შესახებ; (3) მოითხოვონ ნებისმიერ ან ყველა რეესტრში არსებული დოკუმენტები: და/ან (4) ნებისმიერი ან ყველა რეესტრიდან მიიღონ ამონაწერები ან სხვა დოკუმენტები ნებისმიერ ზემოხსენებულ საკითხთან დაკავშირებით "საზოგადოების" სახელით და მის ნაცვლად, ისე, როგორც ამას თავისი უფლებამოსილების ფარგლებში გააკეთებდა "საზოგადოების" დირექტორი და ზოგადად როგორც "რწმუნებული".

3. წინამდებარე მინდობილობის მიზნებისთვის "რეესტრი" ნიშნავს შემდეგს:
   ა) საჯარო რეესტრს;
   ბ) სამეწარმეო რეესტრს;
   გ) საგადასახადო ორგანოს;
   დ) თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების სამსახურს;
   ე) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს;
   ვ) აქციათა რეესტრს; და
   ზ) საქართველოს საფონდო ბირჟას.

4. მიუხედავად ზემოაღნიშნულის ზოგადი ხასიათისა, "რწმუნებულები" წინამდებარე მინდობილობით უფლებამოსილნი არ არიან:

   ა) მითითება მისცენ "საზოგადოების" ბანკირებს "საზოგადოების" სახელით განახორციელონ ნებისმიერი გადახდა;
   ბ) გააფორმონ ან ხელი მოაწერონ ნებისმიერ ისეთ ხელშეკრულებას ან კონტრაქტს, რომელიც ვალდებულებებს დააკისრებს "საზოგადოებას"; ან
   გ) მითითება მისცენ ნებისმიერ მესამე მხარეს, მთლიანად ან ნაწილობრივ, მათ ნაცვლად შეასრულონ წინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებული დავალებები.

5. წინამდებარე მინდობილობა შეწყდება "საზოგადოების" მიერ ხსენებული "რწმუნებულებისთვის" მისი შეწყვეტის თაობაზე წინასწარი შეტყობინების მიწოდებისთანავე.

(ხელმოწერილია)
ჯონ ფრანკ მეგინსონი
შპს "თბილისი პლაზას" დირექტორი

თარგმანი ინგლისურიდან ქართულად სწორია.

მთარგმნელი: _____ /ტარიელ დავითაშვილი/

საქართველო

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის №1- 9913

ორიათასრვა წლის თვრამეტ ნოემბერს მე, ნინო მასხულია, ნოტარიუსი ქალაქ თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ძალვა დადიანის ქუჩა №12, ვამოწმებ ორი ხელმოწერის სინამდვილეს, თარჯიმნის, ბატონი ***ტარიელ დავითაშვილის***, რომელმაც თარგმნა ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე *შპს "თბილისი ჰლაზა"-ს დირექტორის, ჯონ ფრენკ მეკინსონის მიერ 2008 წლის 30 სექტემბერს* გაცემული მინდობილობა ბ-ნი *უჩა გელაშვილის, ქ-ნი ლელი ჭელიძისა და ბ-ნი ივანე ნაკაიძისათვის შესაბამისი უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ.*

ბატონი ტარიელ დავითაშვილი, დაბადებული 1972 წლის 6 თებერვალს გურჯაანში, პირადობის მოწმობა №ბ 0174870, პირადი №13001005296, გაცემული გურჯაანის შინაგან საქმეთა განყოფილების მიერ 1998 წლის 6 ივლისს, მცხოვრები ქ.თბილისში, ნავთლუღის მე-5 შესახვევი 17 "ა", პროფესიით არის ინგლისური ენის სპეციალისტი, რაც დასტურდება ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 1996 წელს გაცემული ბაკალავრის დიპლომით D №00006.

თარჯიმანი გაფრთხილებულია იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს.

გადახდილია 4,72 ლარი, აქედან: 4,00 სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს.) 29-ე მუხლის საფუძველზე, ხოლო 0,72 ლარი დღგ, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი

ნინო მასხულია

ვამოწმებ *ბ-ნ ჯონ მეგინსონის* მიერ შესრულებული ხელმოწერის ნამდვილობას.
მონაკო, 2008 წლის 30 სექტემბერი.

(დამოწმებულია მონაკოს სამეფოს ნოტარიუსის, პ. ლ. აურეგლიას, ბეჭდითა და ხელმოწერით)

თარგმანი ფრანგულიდან ქართულზე სწორია.
მთარგმნელი: _____

აპოსტილე
(1961 წლის 5 ოქტომბრის ჰააგის კონვენცია)

1. ქვეყანა: ***მონაკოს სამეფო***

წინამდებარე სახელმწიფო დოკუმენტი

2. ხელმოწერილი იყო ***პაულ-ლუის აურეგლიას*** მიერ

3. რომელიც მოქმედებს **ნოტარიუსის** უფლებამოსილებით

4. გააჩნია თავისი ***პაულ-ლუის აურეგლიას*** ბეჭედი/ შტამპი

დადასტურებული

5. მონაკოში 6. **2008 წლის 1-ლ ოქტომბერს**

7. იურიდიული სამსახურის გენერალური მდივნის, მარტინ პროვენცის, მიერ

8. ნომერი: **2570 - 2008**

9. ბეჭედი/შტამპი:
(მარკა)

10. ხელმოწერა: *(ხელმოწერილია)*

თარგმანი ფრანგულიდან ქართულზე სწორია.
მთარგმნელი: _____

შეკერილია და დანომრილია
ფურცლად
ნოტარიუსი:

საქართველო

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის №1- 994

ორიათასრვა წლის თვრამეტ ნოემბერს მე, ნინო მასხულია, ნოტარიუსი ქალაქ თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქ.№12, ვამოწმებ ორი სელმოწერის სინამდვილეს, თარჯიმნის, ქალბატონი *სალომე ორდანიანცის*, რომელმაც თარგმნა ფრანგული ენიდან ქართულ ენაზე *მონაკოს სამეფოს ნოტარიუსის პაულლუის აურეგლიას 2008 წლის 30 სექტემბრის დამადასტურებელი წარწერა და მონაკოს სამეფოს იურიდიული სამსახურის გენერალური მდივნის, მარტინ პროვენცის 2008 წლის 1 ოქტომბრის აპოსტილე, №2570-2008.*

ქალბატონი *სალომე ორდანიანცი*, დაბადებული 1978 წლის 19 მაისს, პასპორტი №1060961, პირადი №57001001223, გაცემული საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მიერ 2004 წლის 29 სექტემბერს, რომელმაც განაცხადა, რომ ცხოვრობს ქ.თბილისში, დეპოს ქუჩა №16, პროფესიით არის ფრანგული ენის სპეციალისტი, რაც დასტურდება თბილისის ილია ჭავჭავაძის სახელობის ენისა და კულტურის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ გაცემული მოწმობით №04/26.

თარჯიმანი გაფრთხილებულია იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოყვება არაზუსტ თარგმანს.

გადახდილია 4,72 ლარი - აქედან: 4,00 ლარი სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს.) 29-ე მუხლის საფუძველზე, ხოლო 0,72 ლარი დღგ, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი: ნინო მასხულია

შეკრილია და დანომრილია
ფურცლად
ნოტარიუსი

ორიათასრვა წლის ცხრამეტ ნოემბერს მე, ნინო მასხულია, ნოტარიუსი ქალაქ თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ძალვა დადიანის ქუჩა №12, ვამოწმებ *ჩემს მიერ 2008 წლის 18 ნოემბერს დამოწმებული დოკუმენტის, რეგისტრაციის №1-9913, №1-9914,* ასლის იდენტურობას დედანთან, რომელიც ჩემთან წარმოდგენილია ქალბატონი **ქეთევან თარაშვილის** მიერ, დაბადებული 1979 წლის 30 სექტემბერს თბილისში, პირადობის მოწმობა №ბ 0918188, პირადი №01007004455, გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს დიდუბის სამსახურის მიერ 2006 წლის 1 მაისს, მცხოვრები ქ.თბილისში, თევდორე მღვდლის ქუჩა №48, ბინა 98.

გადახდილია 1,65 ლარი - აქედან: 1,40 ლარი სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს.) 29-ე მუხლის საფუძველზე, ხოლო 0,25 ლარი დღგ, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლისა.

რეგისტრირებულია რეესტრში №1- 9972

ნოტარიუსი

ნინო მასხულია