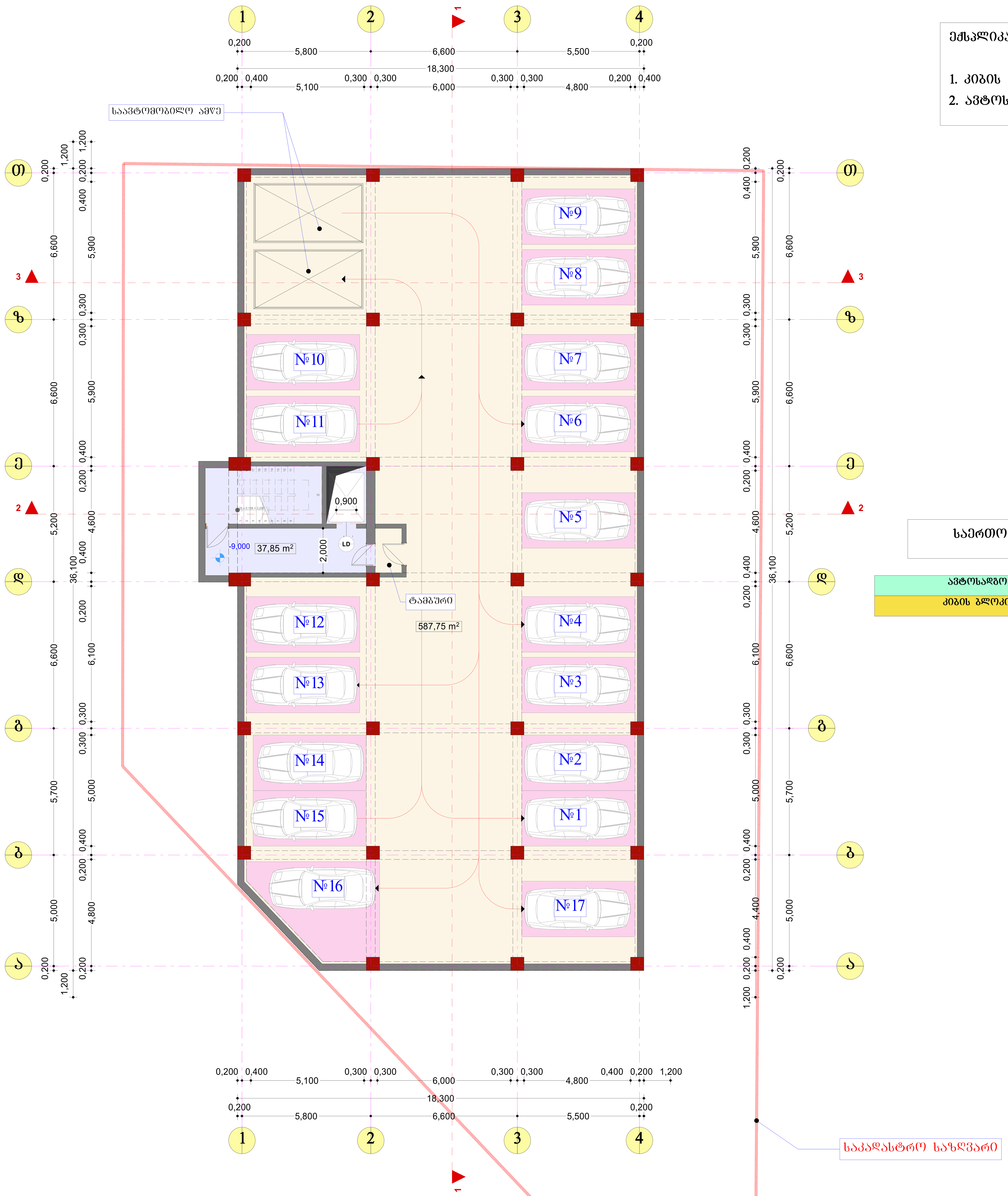
სარდაფი სართულის გეგმა
ნიშნულზე -9,000 მ 1:100

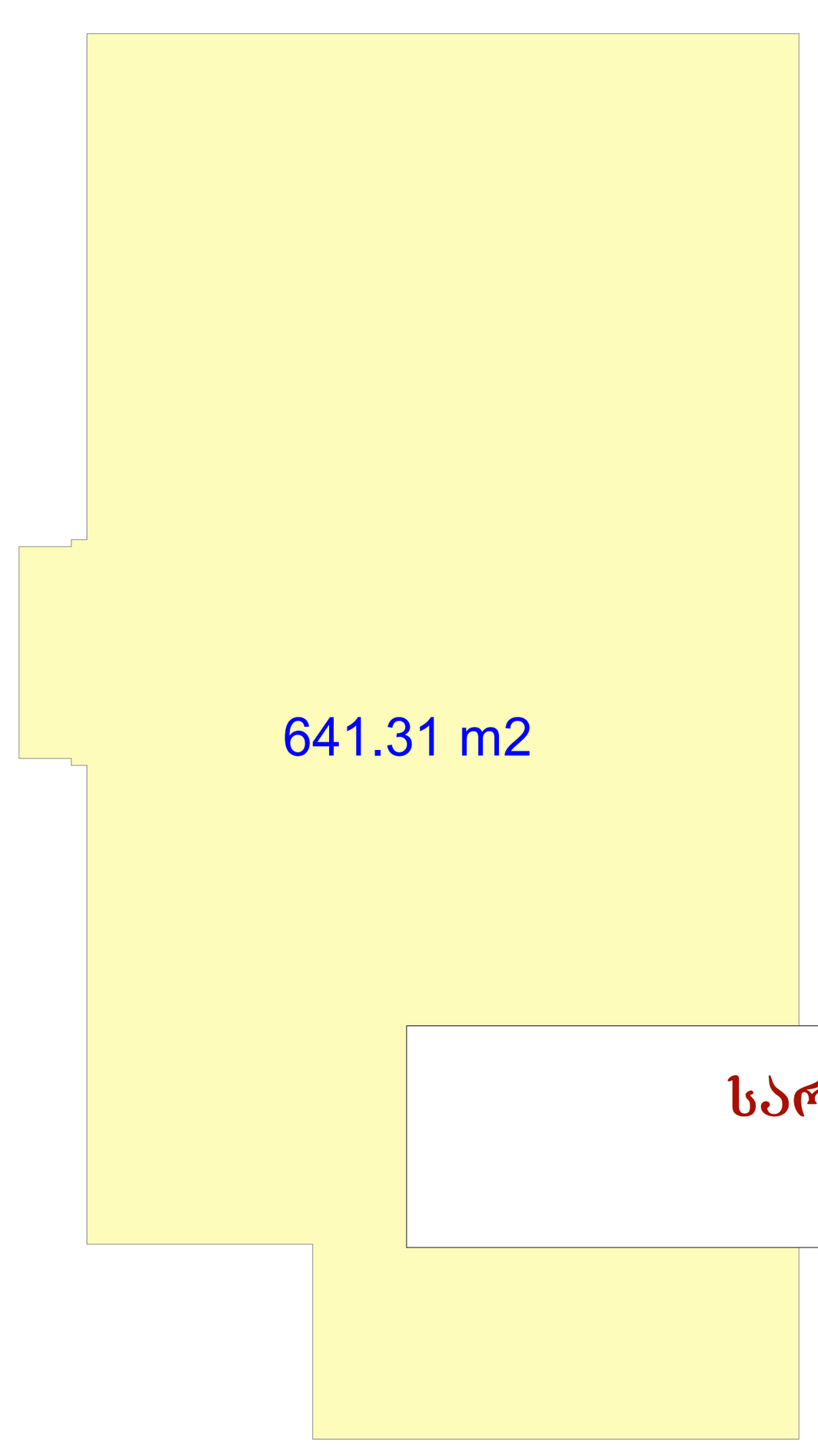
ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ავტოსადგომი



საერთო საანგარიშო ფართები

ავტოსადგომების ფართი	587.75
კიბის ბლოკი (სადარბაზო)	37.85

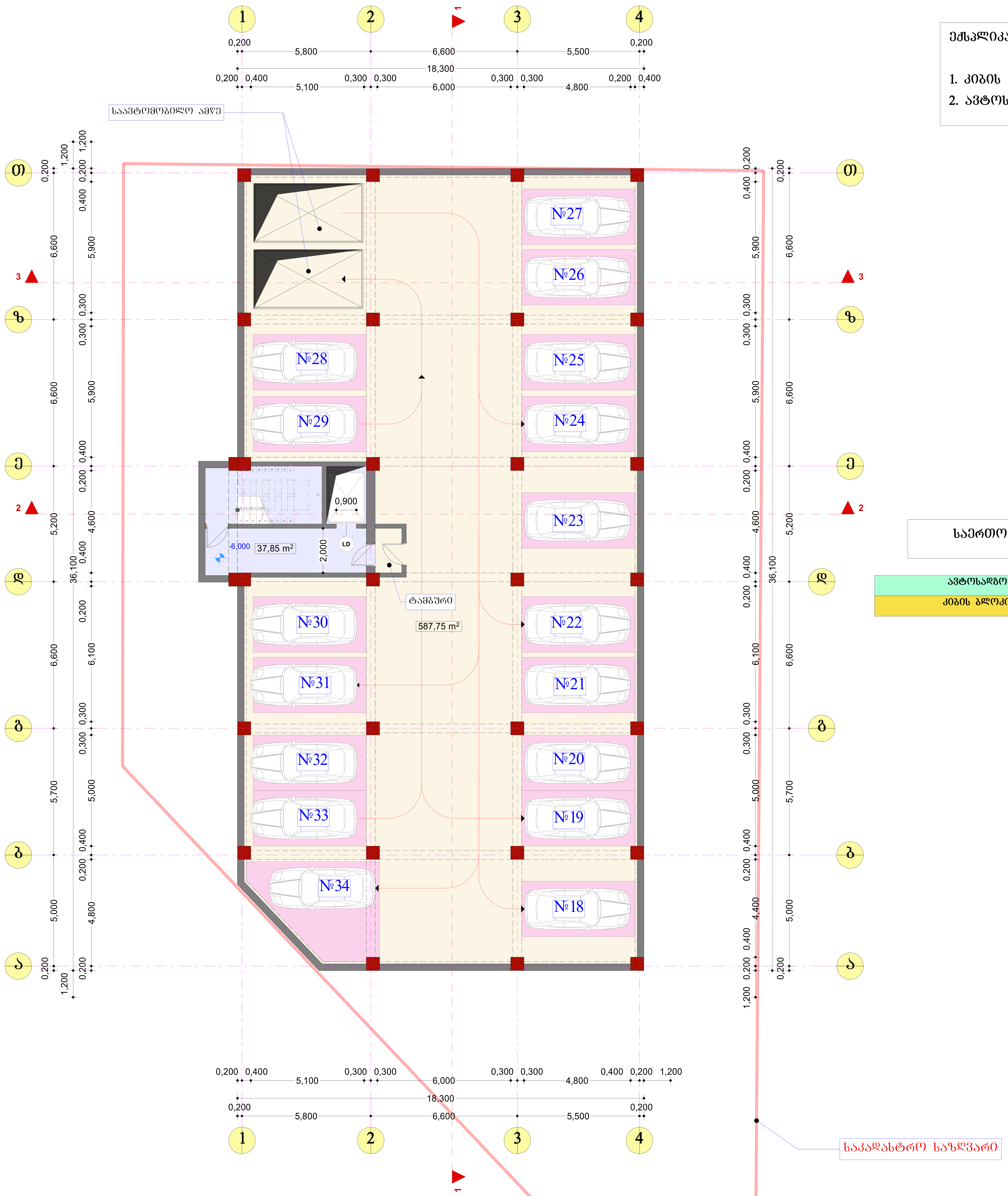


სარდაფის საანგარიშო ფართი
641.31 მ²

შენიშვნა:
ბინების შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	,,demax Group"	
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი: Address	ქ.თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,გიორგი ბრწყინვალესა და ფარნავაზის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06014.001	
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.	
არქიტექტურული ნაწილი		
პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date	
სტადია პროექტი	2016 წ.	
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
კომპ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	
ნახაზის დასახელება Drawing title	სარდაფი სართულის გეგმა ნიშნულზე -9,000	
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A1
მასშტაბი. Drawing Scale.	მ 1:100	

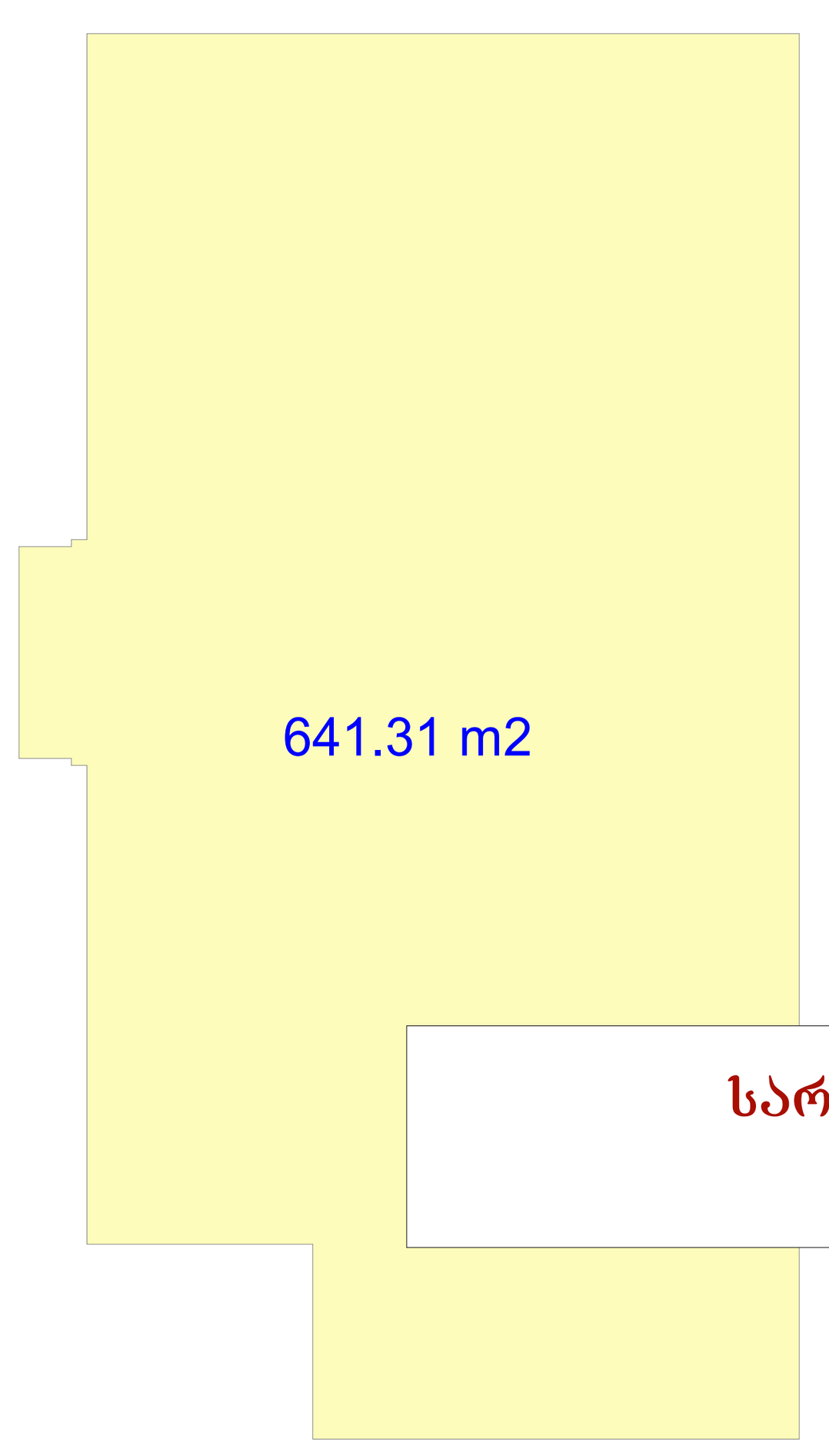
სარდაფი სართულის გეგმა ნიშნულზე -6,000 მ 1:100



ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ავტოსადგომი

საერთო სანგარიშო ფართები	
ავტოსადგომების ფართი	587.75
კიბის ბლოკი (სადარბაზო)	37.85



სარდაფის სანგარიშო ფართი
641.31 მ²

შენიშვნა:

ბინების შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

საპროექტო ორგანიზაცია / Company name	,,demax Group"
პროექტის დასახელება / Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: / Address	ქ.თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,გიორგი ბრწყინვალესა და ფარნავაზის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06014.001
შენიშვნა: / Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
	არქიტექტურული ნაწილი
პროექტის სტატუსი / Drawing Status	სტადია პროექტი
შეს. თარიღი / Date	2016 წ.

შემსრულებლები / performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
კომპ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება / Drawing title	სარდაფი სართულის გეგმა ნიშნულზე -6,000
ფურცელი №	
სულ.	
ფურცლის ზომა	A1
მასშტაბი. / Drawing Scale.	მ 1:100

სარდაფი სართულის გეგმა ნიშნულზე -3,000 მ 1:100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ავტოსადგომი



საერთო სანგარიშო ფართები	
ავტოსადგომების ფართი	583.46
კიბის ბლოკი (სადარბაზო)	42.07

სარდაფის სანგარიშო ფართი
641.31 მ²

შენიშვნა:
ბინების შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
,,demax Group"

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ.თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,გიორგი ბრწყინვალესა და ფარნავაზის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06014.001

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2016 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
კომპ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
სარდაფი სართულის გეგმა ნიშნულზე -3,000

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი.
Drawing Scale.
მ 1:100

I სართულის გეგმა მ 1:100

0 1 2 3 4 5

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ოფისი №1
3. ოფისი №2
4. ავტოსადგომში
ჩასასვლელი პანდუსი

საკადასტრო საზღვარი

WD - 016 WD - 016 Wit-422 Wit-422

№65 5,23 m² 27,74 m² №66 5,41 m² №67 27,26 m² №68 12,90 m² 3,20 m² №69 28,48 m² №70 5,45 m² №71 7,46 m² 16,30 m² №72 16,96 m² 0,00 m² №73

№64 №63 №62 40,85 m² №60 12,64 m² №59 12,50 m² №58 №57 №56 №55 №54 104,43 m² №53 №52

ოფისი №2 220,22 m²

ოფისი №1 273,10 m²

95,22 m²

Slope 0%

±0,000

440.00=±0,000

440.00=±0,000

LD

4,200 2,600

0,900 2,100

0,200 0,400 5,100 0,300 0,300 6,000 0,300 0,300 4,800 18,300

0,200 5,800 6,600 5,500

1 2 3 4

646.52 m2

795.37 m2

439.80

ბალახის საფარი



კ2-ის საანგარიშო ფართი
621.06 მ²

საერთო საანგარიშო ფართები

ოფისი №1	273.10
ოფისი №2	220.22
კიბის ბლოკი (სადარბაზო)	95.22

კ1-ის საანგარიშო ფართი
646.52 მ²

კ3-ის საანგარიშო ფართი
338.89 მ²

განაშენიანების საანგარიშო ფართი
795.37 მ²

კარბოლშქსით გადახურვა

შენიშვნა:

ბინების შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	,,demax Group“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,გიორგი ბრწყინვალესა და ფარნავაზის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06014.001
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ქანაფლოატებიანი მილებამდე პროექტები მესაკუთრეს განსორციელებს ცალკეულებში. 3. ნახაზის ყველა ცვლილებაა მშენებლობის პროექტში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტატუსი Drawing Status	ბეჭ. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2016 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.აბირამიშვილი
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	I სართულის გეგმა
ფორმატი №	სულ. / ფორმატის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	მ 1:100 / A1

II სართულის გეგმა მ 1:100

0 1 2 3 4 5

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხულო ფართი

საერთო საანგარიშო ფართები

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი მ²	საზაფხულო ფართი მ²	ჯამი მ²
1	51.26	6,27	57,53
2	48.97	6,37	55,34
3	69.10	18.96	88.06
4	44,77	5,84	50,61
5	50.04	6,61	56,65
6	92.43	9,70	102,13
7	60.34	14.99	75,33
8	49,57	16.15	65,72
9	49,51	6,68	56,19
ჯამი	515.99	91.57	607,56
კიბის ბლოკი (სადარბაზო)			91.52

657,89 m²

საზაფხულო ფართი---- 91.02 m2

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
657,89+91.02/3=657,89+30.34=688.23

შენიშვნა:

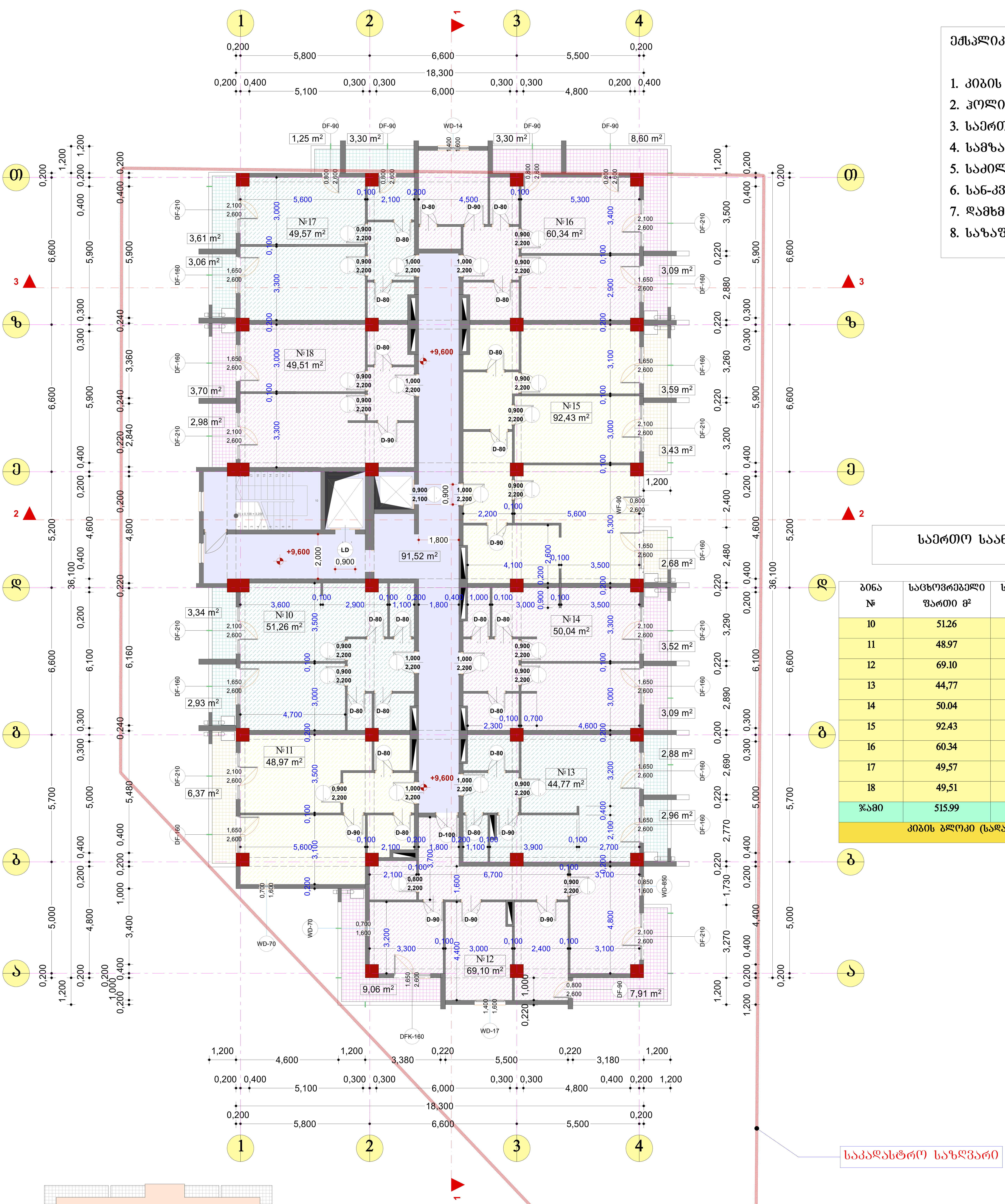
ბინების შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	,,demax Group“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,ბიორგი ბრწყინვალესა და შარავანაზის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06014.001
შენიშვნა: Notes	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ქსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია Drawing Status	მშს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2016 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
არ. ავტორი	დ.აბირამაშვილი
არ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	II სართულის გეგმა
ფურცელი №	სულ. / ფურცლების ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale	მ 1:100 / A1

III სართულის გეგმა მ 1:100

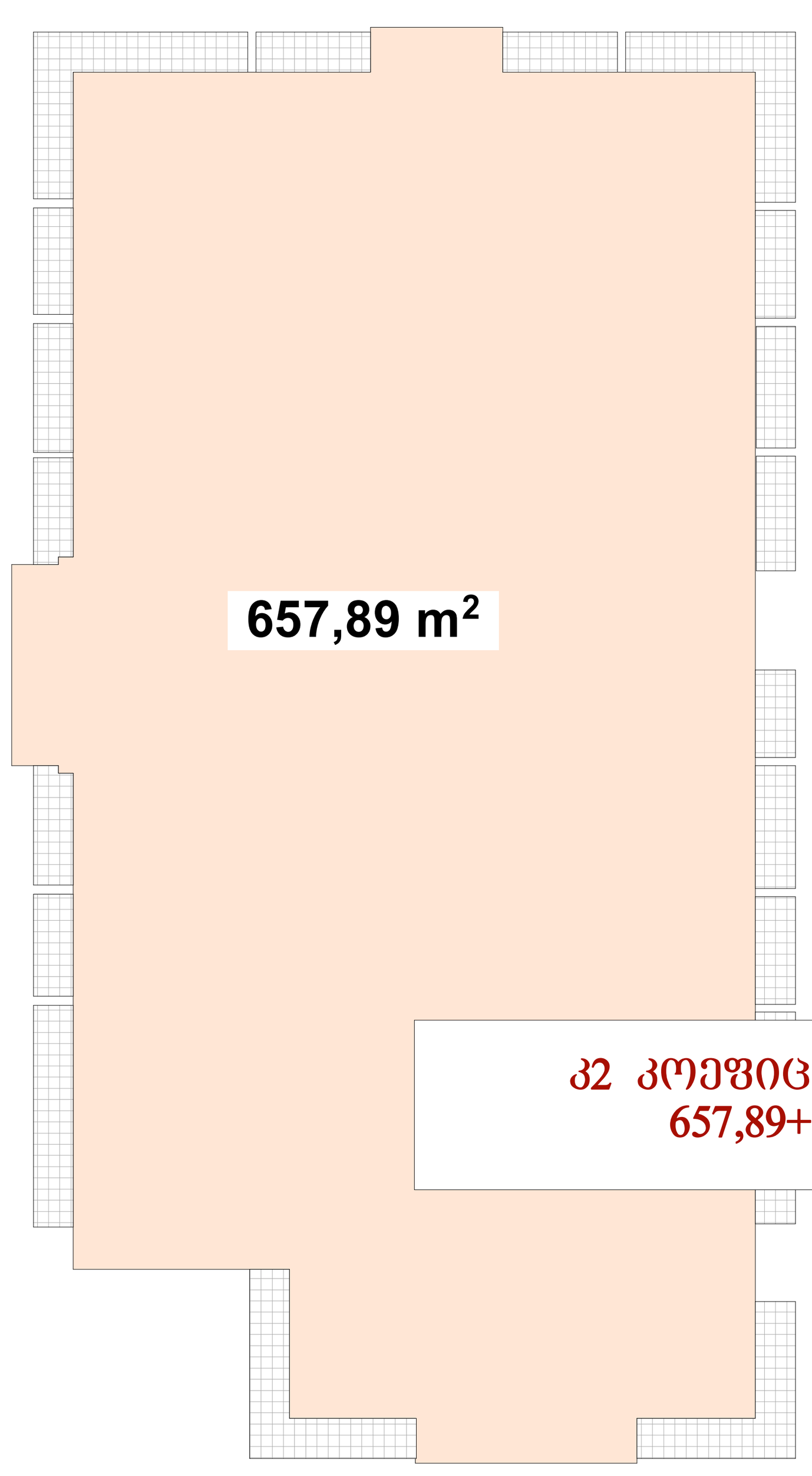
ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხულო ფართი



საერთო საანგარიშო ფართები

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი მ²	საზაფხულო ფართი მ²	ჯამი მ²
10	51.26	6,27	57.53
11	48.97	6,37	55,34
12	69.10	16,97	86.07
13	44,77	5,84	50,61
14	50.04	6,61	56,65
15	92.43	9,70	102,13
16	60.34	14,99	75,33
17	49,57	11.22	60,79
18	49,51	6,68	56.19
ჯამი	515.99	84.65	600,64
კიბის ბლოკი (სადარბაზო)			91.52



საზაფხულო ფართი---- 84.10 m2

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
657,89+84.10/3=657.89+28.03=685.92

შენიშვნა:

ბინების შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	,,demax Group"
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,გიორგი ბრწყინვალესა და ფარნავაზის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06014.001

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2016 წ.

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
კომპ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება Drawing title

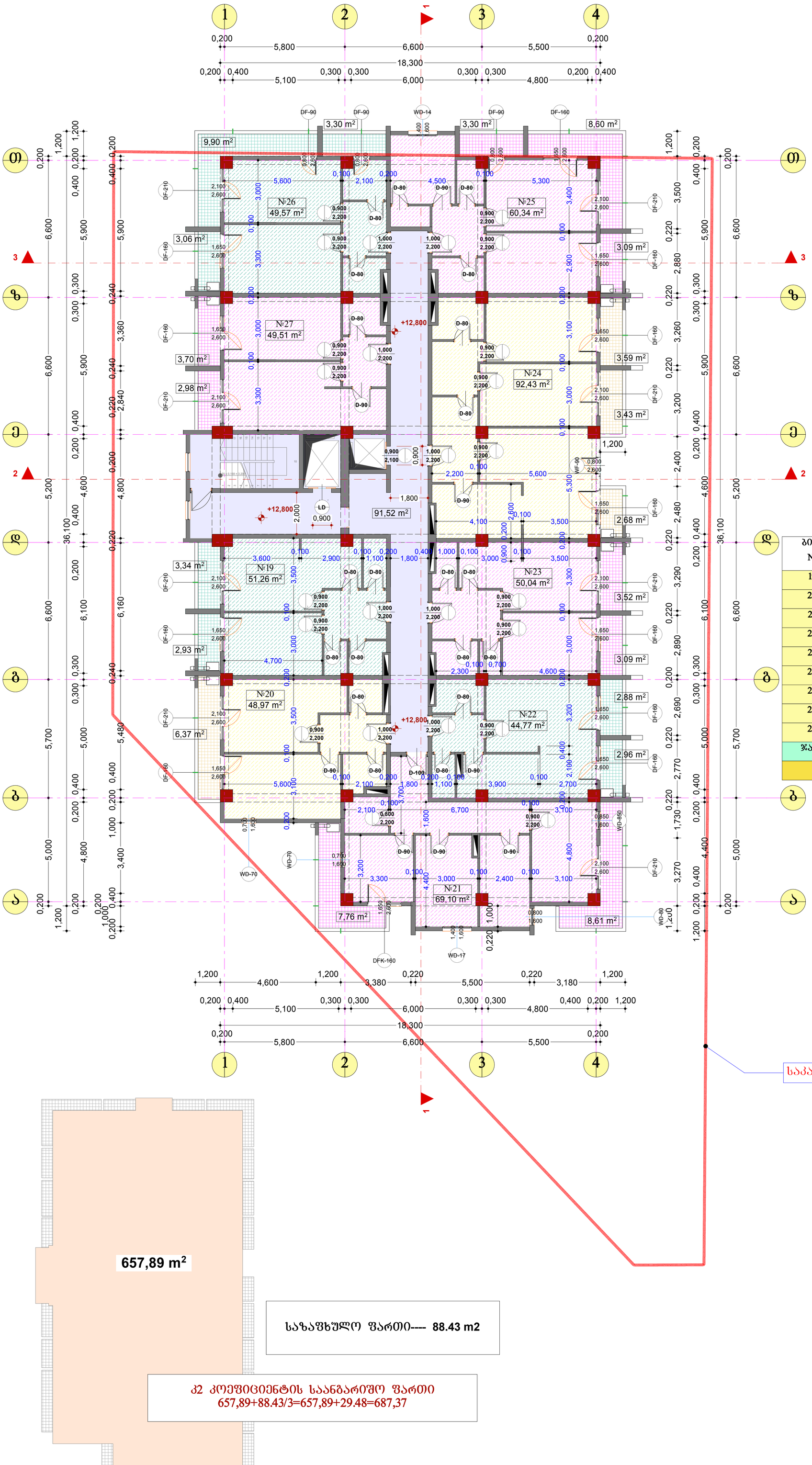
II სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი. Drawing Scale. მ 1:100

IV სართულის გეგმა მ 1:100

0 1 2 3 4 5



ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხულო ფართი

საერთო საანგარიშო ფართები

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი მ²	საზაფხულო ფართი მ²	ჯამი მ²
19	51.26	6,27	57,53
20	48.97	6,37	55,34
21	69.10	18.96	88,06
22	44,77	5,84	50,61
23	50.04	6,61	56,65
24	92.43	9,70	102.13
25	60.34	15.36	75,70
26	49,57	16.17	65,74
27	49,51	6,62	56,13
ჯამი	515.99	91.9	607,89
კიბის ბლოკი (სადარბაზო)			91.52

საკადასტრო საზღვარი

657,89 m²

საზაფხულო ფართი---- 88.43 m2

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
657,89+88.43/3=657,89+29.48=687,37

შენიშვნა:

ბინების შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

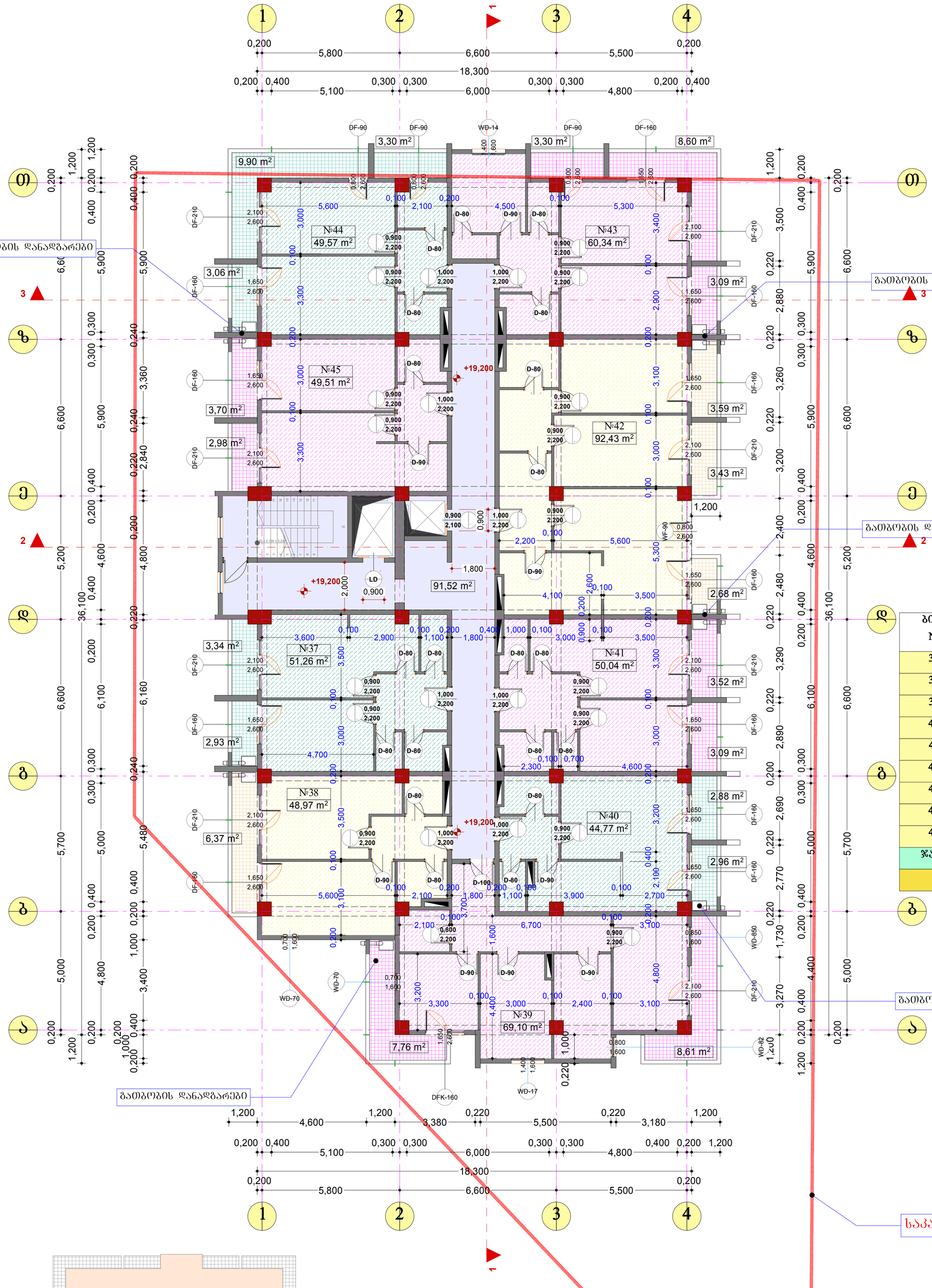
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	,,demax Group“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,ბიორგი ბრწყინვალესა და შარავანაზის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06014.001
შენიშვნა: Notes	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ქსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობის პროექტმა მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია Drawing Status	მშს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2016 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
არ. ავტორი	დ.აბირამაშვილი
არ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	IV სართულის გეგმა
ფურცელი №	სულ. / ფურცლების ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale	მ 1:100 / A1

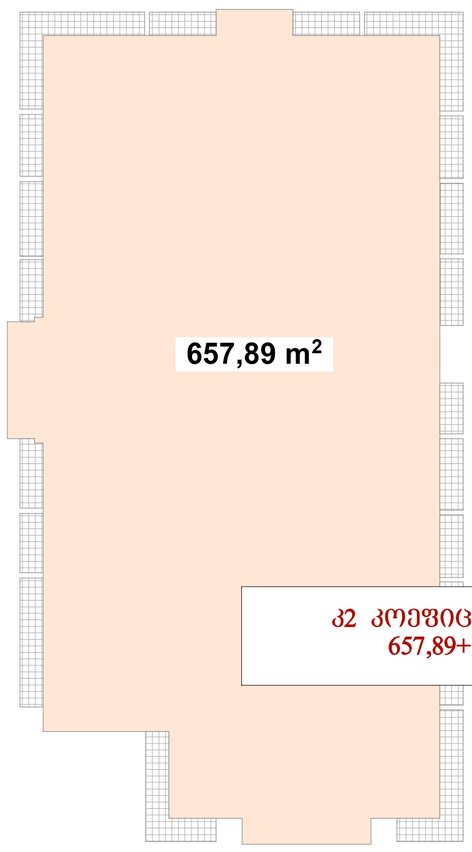
V կառուցվածքային ճշգրիտ պլան 1:100

0 1 2 3 4 5

| | | |

VI სართულის გეგმა მ 1:100





საზაფხულო ფართი---- 88.43 m2

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
657,89+88.43/3=657,89+29.48=687,37

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხულო ფართი

საერთო საანგარიშო ფართები

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი მ²	საზაფხულო ფართი მ²	ჯამი მ²
37	51.26	6,27	57,53
38	48.97	6,37	55,34
39	69.10	18.96	88,06
40	44,77	5,84	50,61
41	50.04	6,61	56,65
42	92.43	9,70	102.13
43	60.34	15.36	75,70
44	49,57	16.17	65,74
45	49,51	6,62	56,13
ჯამი	515.99	91.9	607,89
კიბის ბლოკი (სადარბაზო)			91.52

შენიშვნა:

ბინების შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	„demax Group“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,ბიორგი ბრწყინვალესა და შარავანაზის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06014.001
შენიშვნა: Notes	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია Drawing Status	მშს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2016 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
არ. ავტორი	დ.აბირამაშვილი
არ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	VI სართულის გეგმა
ფურცელი №	სულ. / ფურცლების ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale	მ 1:100 / A1

VII Цокольный этаж 1:100 в осях

Nº	Площадь помещения м²	Площадь помещения (Цокольный этаж) м²	Площадь %
46	51.26	6,27	57,53
47	48,97	6,37	55,34
48	69.10	16,97	86,07
49	44,77	5,84	50,61
50	50.04	6,61	56,65
51	92.43	9,70	102,13
52	60.34	14,99	75,33
53	49,57	11,22	60,79
54	49,51	6,68	56,19
Итого	515,99	84,65	600,64
Площадь застройки (Цокольный этаж)			91,52

Цокольный этаж м²

Экспликация помещений:
1. Площадь помещения (Цокольный этаж)
2. Этаж
3. Площадь помещения
4. Цокольный этаж
5. План
6. Цоколь-Фундамент
7. Площадь застройки
8. Цокольный этаж м²

Цокольный этаж м² 84.10 m2

Площадь застройки 657,89 m²
657,89+84.10/3=657.89+28.03=685.92
Цокольный этаж м²

Площадь застройки 657,89 m²

Цокольный этаж м²

Цокольный этаж м²

Цокольный этаж м

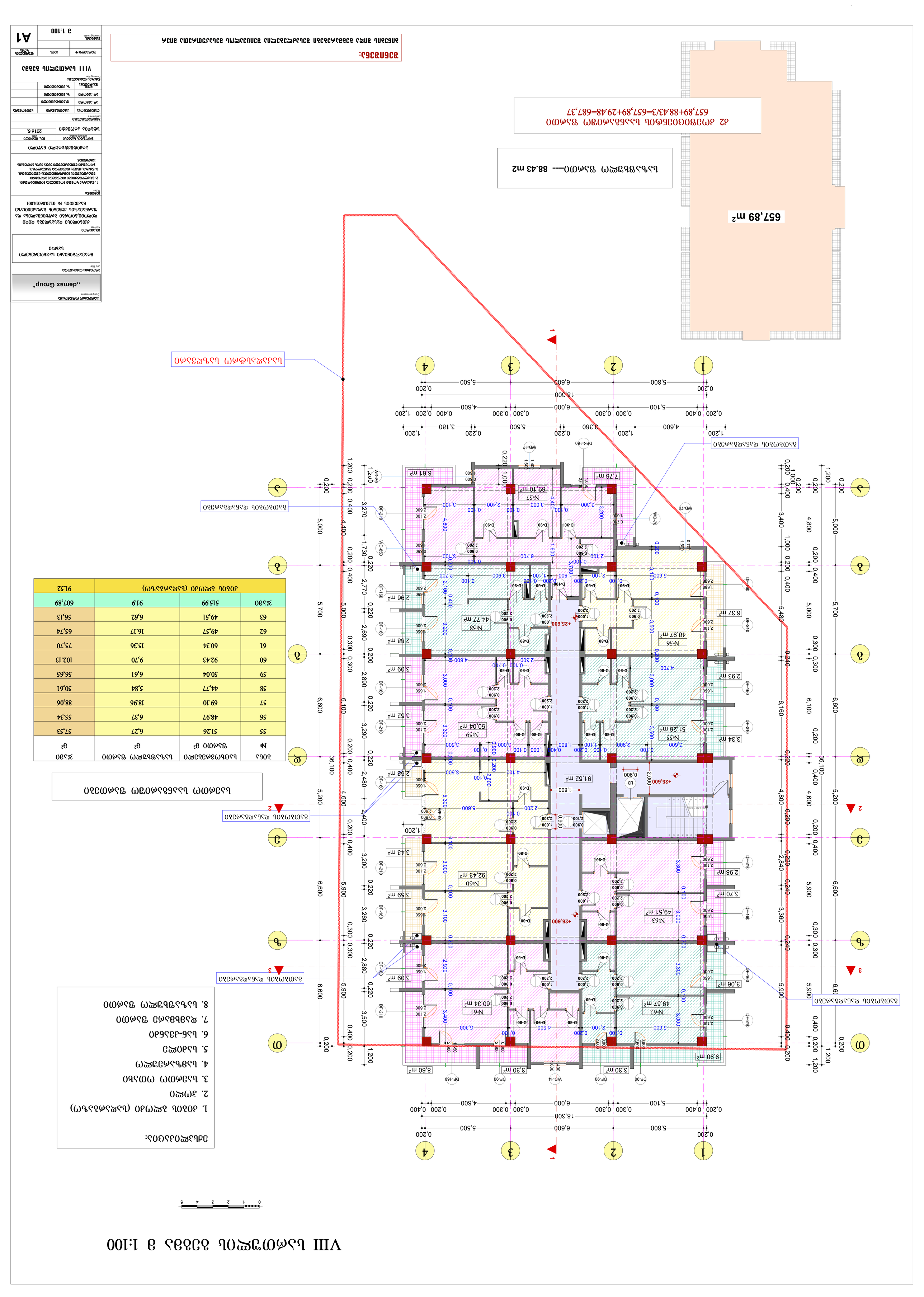
VIII სართულის გეგმა 1:100

ფართობი	657,89 მ²
ბინების რაოდენობა	63
საერთო ფართი	515,99 მ²
ბინის საშუალო ფართი	91,9 მ²
ბინის ფართების ჯამი	607,89 მ²
საერთო ფართის კოეფიციენტი	91,52 %

№	ბინის ფართი მ²	საერთო ფართი მ²	%
55	51,26	6,27	57,53
56	48,97	6,37	55,34
57	69,10	18,96	88,06
58	44,77	5,84	50,61
59	50,04	6,61	56,65
60	92,43	9,70	102,13
61	60,34	15,36	75,70
62	49,57	16,17	65,74
63	49,51	6,62	56,13
ჯამი	515,99	91,9	607,89

ფანჯრების ექსპლიკაცია:

1. ბინის ზომა (საანგარიშო)
2. კედელი
3. საძირკვლის ღობე
4. საბაკანეკედელი
5. საბეტონე
6. სამანქანე-ავზების
7. ადამიანის ტანადობის
8. საბაკანეკედელი


657,89 m²
ბაზალტის ფილა ფასადის ზედა ნაწილში - 88.43 m2
ბაზალტის ფილა ფასადის ზედა ნაწილში
88,43/3=657,89+29,48=687,37
657,89+88,43/3=657,89+29,48=687,37
ბაზალტის ფილა ფასადის ზედა ნაწილში
ბაზალტის ფილა ფასადის ზედა ნაწილში
ბაზალტის ფილა ფასადის ზედა ნაწილში

IX სართულის გეგმა მ 1:100

0 1 2 3 4 5

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხულო ფართი

საერთო საანგარიშო ფართები

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი მ²	საზაფხულო ფართი მ²	ჯამი მ²
64	51.26	6,27	57.53
65	48.97	6,37	55,34
66	69.10	16,97	86.07
67	44,77	5,84	50,61
68	50.04	6,61	56,65
69	92.43	9,70	102,13
70	60.34	14,99	75,33
71	49,57	11.22	60,79
72	49,51	6,68	56.19
ჯამი	515.99	84.65	600,64
კიბის ბლოკი (სადარბაზო)			91.52

საკადასტრო საზღვარი

657,89 m²

საზაფხულო ფართი---- 84.10 m2

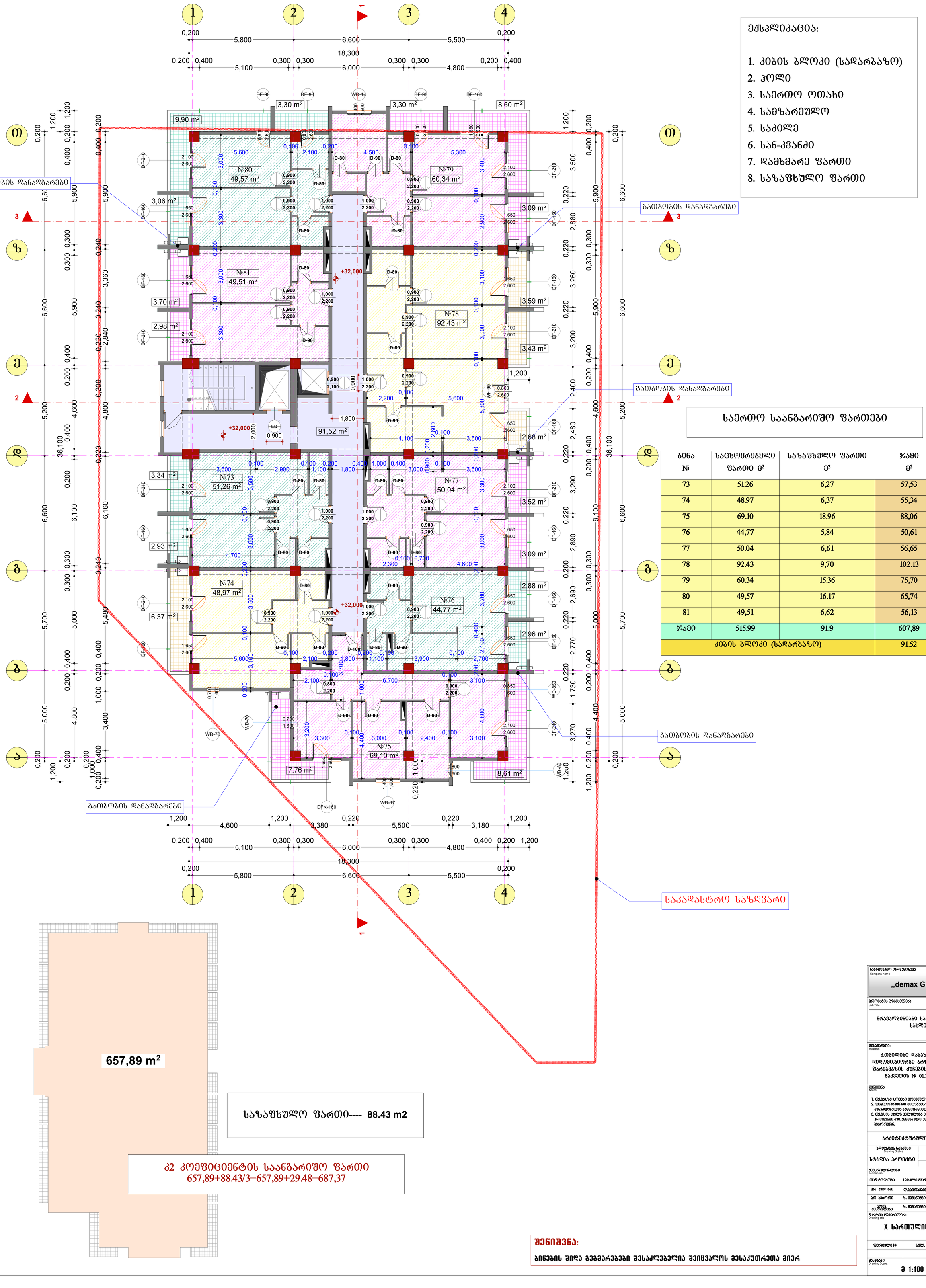
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
657,89+84.10/3=657.89+28.03=685.92

შენიშვნა:

ბინების შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

პროექტირების ორგანიზაცია Company name	,,demax Group“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,ბიორგი ბრწყინვალესა და შარავანაზის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06014.001
შენიშვნა: Notes	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ქსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია Drawing Status	მშს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2016 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
არ. ავტორი	დ.აბირამაშვილი
არ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	IX სართულის გეგმა
ფურცელი №	სულ. / ფურცლების ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale	მ 1:100 / A1

X სართულის გეგმა მ 1:100



ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხულო ფართი

საერთო საანგარიშო ფართები

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი მ²	საზაფხულო ფართი მ²	ჯამი მ²
73	51.26	6,27	57,53
74	48.97	6,37	55,34
75	69.10	18.96	88,06
76	44,77	5,84	50,61
77	50.04	6,61	56,65
78	92.43	9,70	102.13
79	60.34	15.36	75,70
80	49,57	16.17	65,74
81	49,51	6,62	56,13
ჯამი	515.99	91.9	607,89
კიბის ბლოკი (სადარბაზო)			91.52

საზაფხულო ფართი---- 88.43 m2

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
657,89+88.43/3=657,89+29.48=687,37

შენიშვნა:

ბინების შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	,,demax Group“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,ბიორგი ბრწყინვალესა და შარავანაზის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06014.001
შენიშვნა: Notes	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ქსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია Drawing Status	მშს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2016 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
არ. ავტორი	დ.აბირამაშვილი
არ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	X სართულის გეგმა
ფურცლის №	სულ. / ფურცლების ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale	მ 1:100 / A1

XI სართულის გეგმა მ 1:100

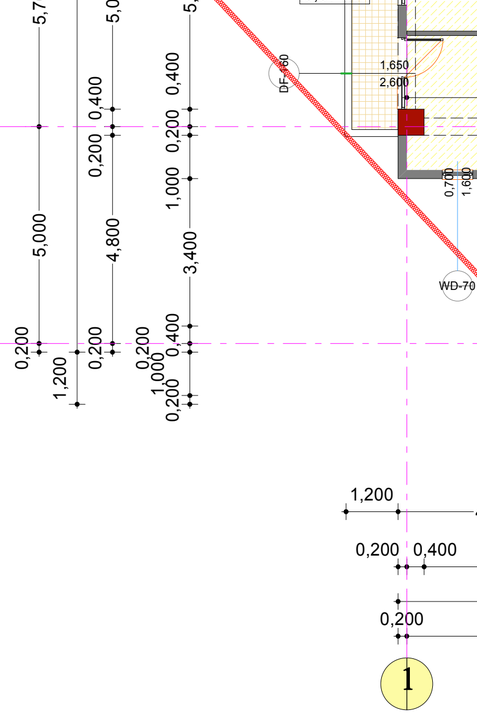
0 1 2 3 4 5

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხულო ფართი

საერთო საანგარიშო ფართები

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი მ²	საზაფხულო ფართი მ²	ჯამი მ²
82	51.26	6,27	57.53
83	48.97	6,37	55,34
84	69.10	16,97	86.07
85	44,77	5,84	50,61
86	50.04	6,61	56,65
87	92.43	9,70	102,13
88	60.34	14,99	75,33
89	49,57	11.22	60,79
90	49,51	6,68	56.19
ჯამი	515.99	84.65	600,64
კიბის ბლოკი (სადარბაზო)			91.52



საზაფხულო ფართი---- 84.10 m2

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
657,89+84.10/3=657.89+28.03=685.92

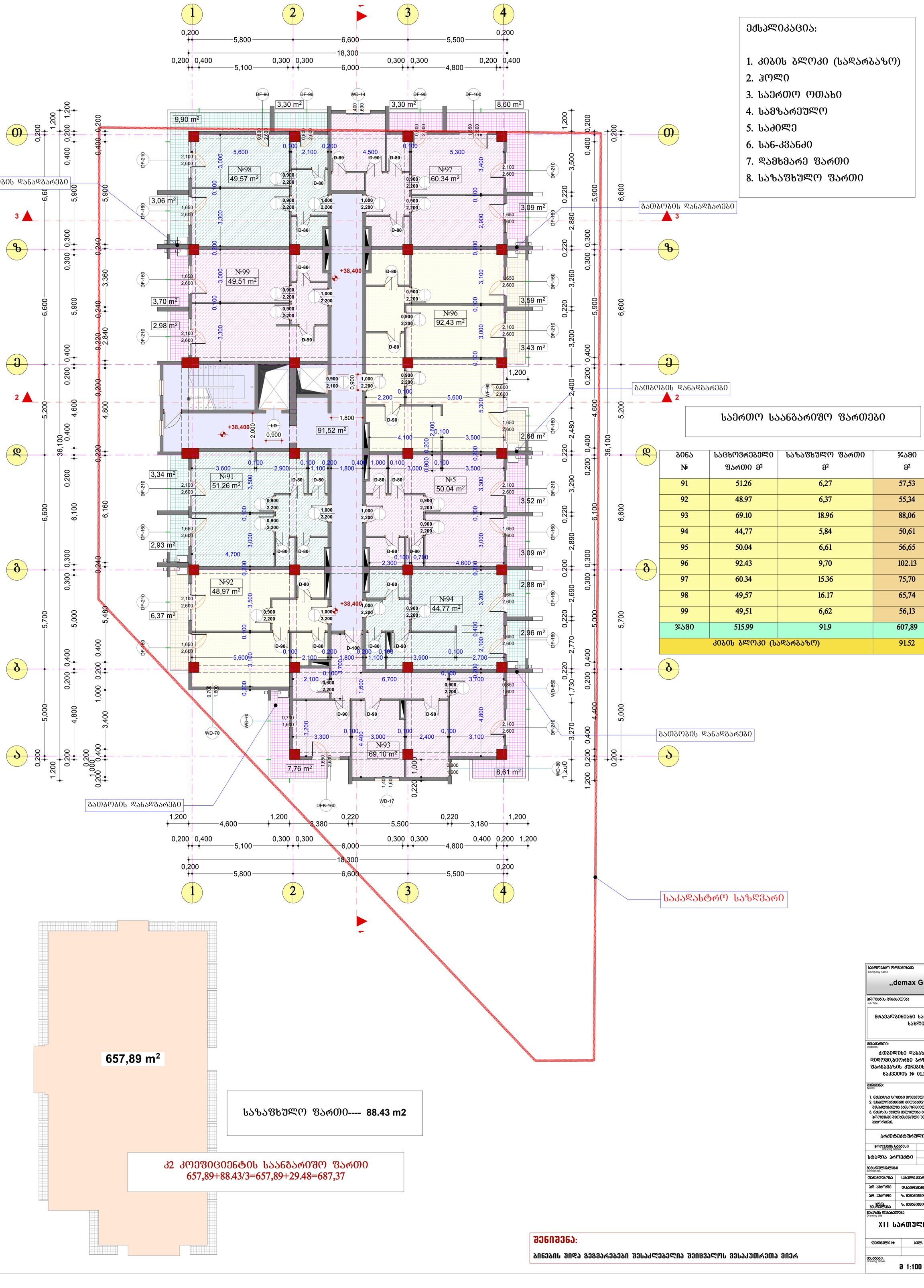
საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა:

ბინების შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	,,demax Group“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,ბიორგი ბრწყინვალესა და შარავანაზის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06014.001
შენიშვნა: Notes	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია Drawing Status	მშს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2016 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
არ. ავტორი	დ.პაპირაშვილი
არ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
სტუდ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	XI სართულის გეგმა
ფურცელი №	სულ. / ფურცლების ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale	მ 1:100 / A1

XII სართულის გეგმა მ 1:100



ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხულო ფართი

საერთო საანგარიშო ფართები

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი მ²	საზაფხულო ფართი მ²	ჯამი მ²
91	51.26	6,27	57,53
92	48.97	6,37	55,34
93	69.10	18.96	88,06
94	44,77	5,84	50,61
95	50.04	6,61	56,65
96	92.43	9,70	102.13
97	60.34	15.36	75,70
98	49,57	16.17	65,74
99	49,51	6,62	56,13
ჯამი	515.99	91.9	607,89
კიბის ბლოკი (სადარბაზო)			91.52

657,89 m²

საზაფხულო ფართი---- 88.43 m2

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
657,89+88.43/3=657,89+29.48=687,37

შენიშვნა:

ბინების შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	,,demax Group“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,ბიორგი ბრწყინვალესა და შარავანაზის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06014.001
შენიშვნა: Notes	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ქსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია Drawing Status	მშს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2016 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
არ. ავტორი	დ.აბირამაშვილი
არ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	XII სართულის გეგმა
ფურცელი №	სულ. / ფურცლების ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale	მ 1:100 / A1

XIII նախագծային ճշգրտված 1:100

Նշումներ՝	
1. Նախագծային փաստաթղթերում ցուցադրված չափերը տրված են միլիմետրերով:	
2. Չափագրական աշխատանքները կատարել ճարտարապետական նկարների հիման վրա:	
3. Նախագծային փաստաթղթերում ցուցադրված չափերը ստուգել շինհրապարակում:	
Հիմնահատակի մակերեսների տարբերությունները տես նկարներում:	
Նախագծի փուլ	Հանձնման նախագիծ
Project status	Issue
Նախագծի անվանում	2016 ե.
Project name	
Հեղինակային իրավունքով պաշտպանված նյութ	
Copyrighted material	
Գծագրի անվանում	Հատակագիծ
Drawing title	
Նախագծի փուլ	Հ.փ.
Project stage	
Գծագրի N	
Drawing code	A1
Գծագրման մասշտաբ	1:100 a

Հեղինակային իրավունքով պաշտպանված նյութ	
Copyrighted material	
Նախագծի անվանում	„demax Group"
Project name	
Հասցե	ՀՀ ք. Երևան, Արաբկիր 3-րդ փող. թիվ 10
Address:	
Հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 657,89 մ²	
Հողամասի կադաստրային ծածկագիր՝ 01.10.0601.4.001	
Նշումներ:	
Notes:	
1. Նախագծային փաստաթղթերում ցուցադրված չափերը տրված են միլիմետրերով:	
2. Չափագրական աշխատանքները կատարել նախագծի հիման վրա:	
3. Նախագծային փաստաթղթերում ցուցադրված չափերը ստուգել շինհրապարակում:	
Հիմնահատակի մակերեսների տարբերությունները տես նկարներում:	

Հողամասի կադաստրային պլան

657,89+84.10/3=657.89+28.03=685.92
Հողամասի կադաստրային պլան 1/2

657,89 m²

Կանաչապատված մակերես՝ 84.10 m2

Հողամասի կադաստրային պլան 2/2

Գծագրեր:

Ներկայացված նախագծային փաստաթղթերը պատկանում են հեղինակային իրավունքի օբյեկտ հանդիսացող ճարտարապետական ստեղծագործությանը: Արգելվում է դրանց ամբողջական կամ մասնակի վերարտադրումը, տարածումը, փոփոխումը, ինչպես նաև օգտագործումը առանց հեղինակի գրավոր համաձայնության:

100	51.26	6,27	57.53
101	48.97	6,37	55,34
102	69.10	16,97	86.07
103	44,77	5,84	50,61
104	50.04	6,61	56,65
105	92.43	9,70	102,13
106	60.34	14,99	75,33
107	49,57	11.22	60,79
108	49,51	6,68	56.19
ՀԱՅԱՐ	515.99	84.65	600,64
ընդհանուր մակերես (նախագծային)			91.52

Նշումներ՝	
1. Նախագծային փաստաթղթերում ցուցադրված չափերը տրված են միլիմետրերով:	
2. Չափագրական աշխատանքները կատարել նախագծի հիման վրա:	
3. Նախագծային փաստաթղթերում ցուցադրված չափերը ստուգել շինհրապարակում:	
4. Նախագծային նշումներ	
5. Հարթ	
6. Նախագծային	
7. Ջրահեռացման	
8. Նախագծային	

XIV სართულის გეგმა 1:100

პროექტის N	
ფურც.	
ფურცლის დასახ. Drawing name	**A1**
მასშტაბი Scale	1:100

პროექტის დასახელება Project name	„demax Group“
მისამართი Address	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირის მე-10 კვარტალში, ნაკვეთი №01.10.0601.14.001
შემსრულებელი: Author	არქიტექტორი: ლ.ბერიძე

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. პასუხისმგებელი პირი პასუხისმგებელია ნახაზის ნებისმიერი ცვლილების შეთანხმებაზე ავტორ-პროექტთან.
3. ნახაზის ელექტრონული ვერსია წარმოადგენს ინტელექტუალური საკუთრების ობიექტს და დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით.

სართულის დასახელება Floor name

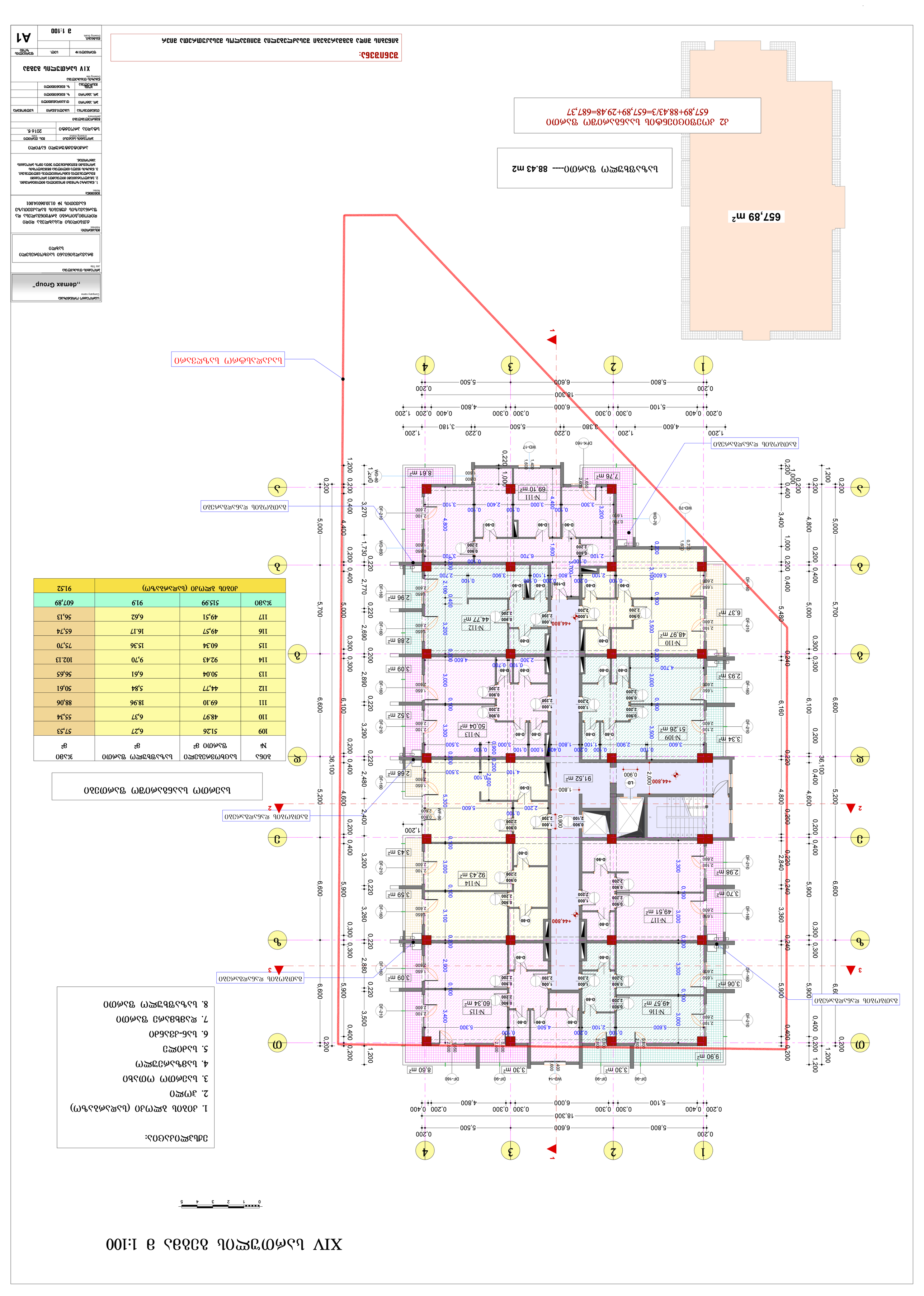
მშენებლობის სტატუსი Drawing status	რეაბილიტაცია
სამშენებლო ნებართვა	2016 წ.
ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნული	
ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლები	
მწ. ნაგებობის	ფ.ა. ნაგებობის
მწ. ნაგებობის	ზ. ფართობი
მწ. ნაგებობის	ზ. ფართობი

ნახაზის დასახელება Drawing name

XIV სართულის გეგმა

ვერტიკალური ბმები:

1. ლიფტის შახტი (სანაგვე)
2. კიბე
3. სანაგვე ოთახი
4. სანგრეტორიუმი
5. სანიტარული კვანძი
6. სან-ტექნიკური
7. ჩასაბნევი ფარდაგი
8. სანაგვე ფარფხუტი

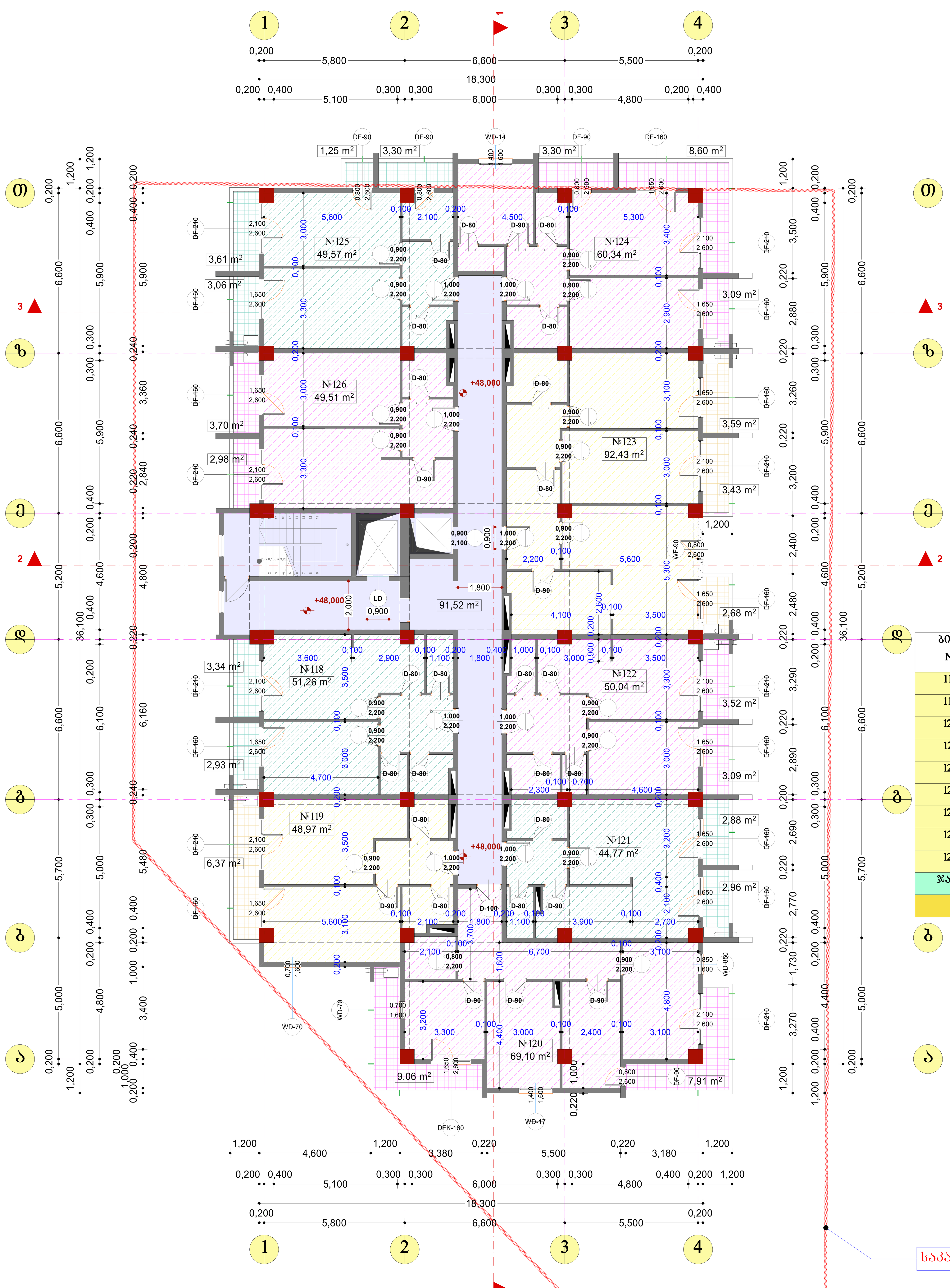


ბინა	ბალკონის ფართი	ბალკონის ფარდულის ფართი	%
№	მ²	მ²	
109	51.26	6,27	57,53
110	48.97	6,37	55,34
111	69.10	18.96	88,06
112	44,77	5,84	50,61
113	50.04	6,61	56,65
114	92.43	9,70	102.13
115	60.34	15.36	75,70
116	49,57	16.17	65,74
117	49,51	6,62	56,13
ჯამი	515.99	91.9	607,89

ვერტიკალური ბმები:

1. კიბის ბოლო (სანაგვე)
2. ლიფტი
3. სანაგვე ოთახი
4. სანგრეტორიუმი
5. სანიტარული კვანძი
6. სან-ტექნიკური
7. ჩასაბნევი ფარდაგი
8. სანაგვე ფარფხუტი

XV სართულის გეგმა მ 1:100



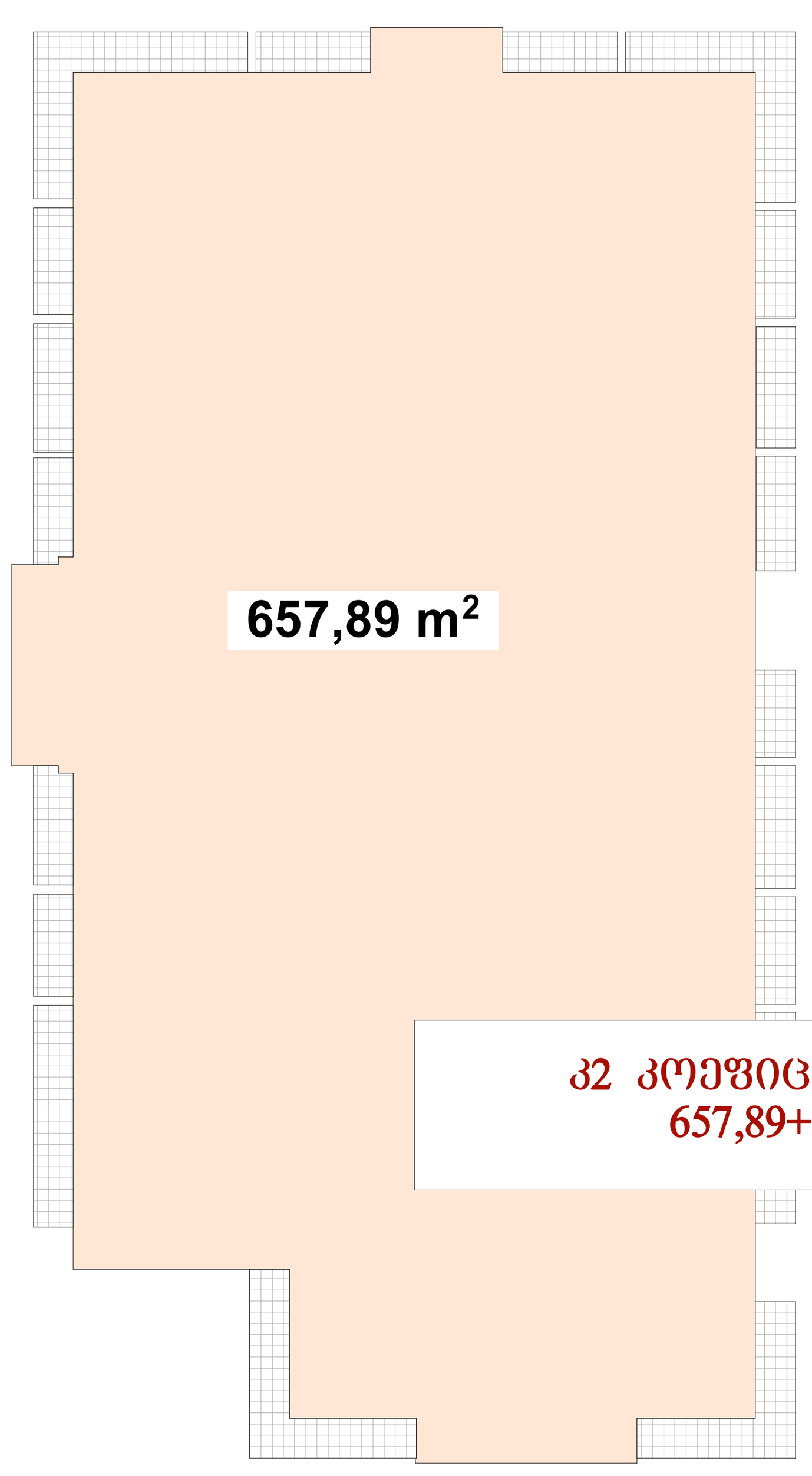
ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხულო ფართი

საერთო საანგარიშო ფართები

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი მ²	საზაფხულო ფართი მ²	ჯამი მ²
118	51.26	6,27	57.53
119	48.97	6,37	55,34
120	69.10	16,97	86.07
121	44,77	5,84	50,61
122	50.04	6,61	56,65
123	92.43	9,70	102,13
124	60.34	14,99	75,33
125	49,57	11.22	60,79
126	49,51	6,68	56.19
ჯამი	515.99	84.65	600,64
კიბის ბლოკი (სადარბაზო)			91.52

საკადასტრო საზღვარი



საზაფხულო ფართი---- 84.10 m2

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
657,89+84.10/3=657.89+28.03=685.92

შენიშვნა:

ბინების შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

საპროექტო ორგანიზაცია / Company name	„demax Group"
პროექტის დასახელება / Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: / Address	ქ.თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,გიორგი ბრწყინვალესა და ფარნავაზის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06014.001
შენიშვნა: / Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტი შესაძლებელია განიორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
	არქიტექტურული ნაწილი
პროექტის სტატუსი / Drawing Status	სტადია პროექტი
შეს. თარიღი / Date	2016 წ.

შემსრულებლები / performers

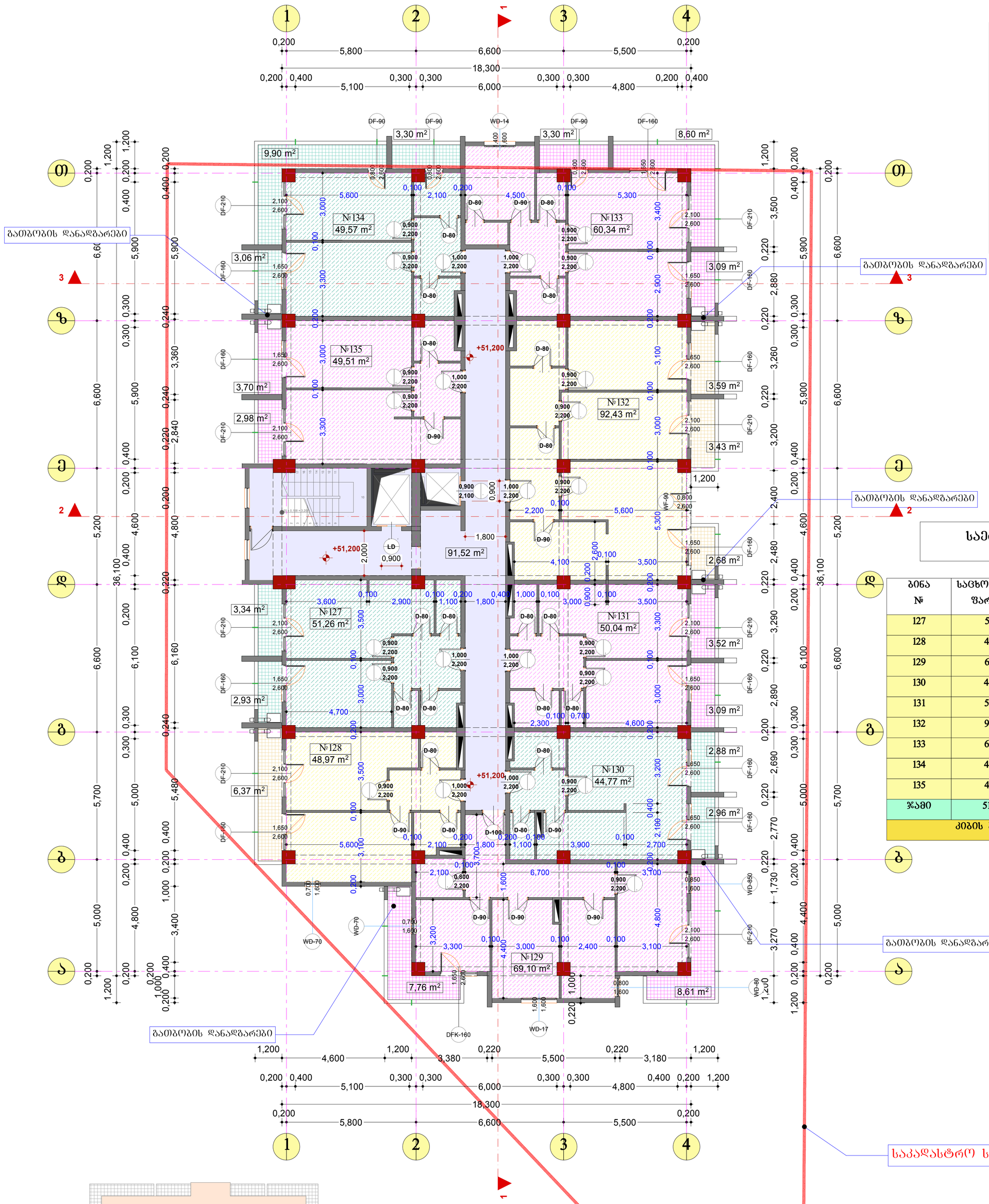
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
პროექ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება / Drawing title	XV სართულის გეგმა
ფურცელი №	
სულ.	
ფურცელის ზომა	A1
მასშტაბი. / Drawing Scale.	მ 1:100

XVI სართულის გეგმა მ 1:100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხულო ფართი



საერთო საანგარიშო ფართები

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი მ²	საზაფხულო ფართი მ²	ჯამი მ²
127	51.26	6,27	57,53
128	48.97	6,37	55,34
129	69.10	18.96	88,06
130	44,77	5,84	50,61
131	50.04	6,61	56,65
132	92.43	9,70	102.13
133	60.34	15.36	75,70
134	49,57	16.17	65,74
135	49,51	6,62	56,13
ჯამი	515.99	91.9	607,89
კიბის ბლოკი (სადარბაზო)			91.52

საზაფხულო ფართი---- 88.43 m2

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
657,89+88.43/3=657,89+29.48=687,37

შენიშვნა:

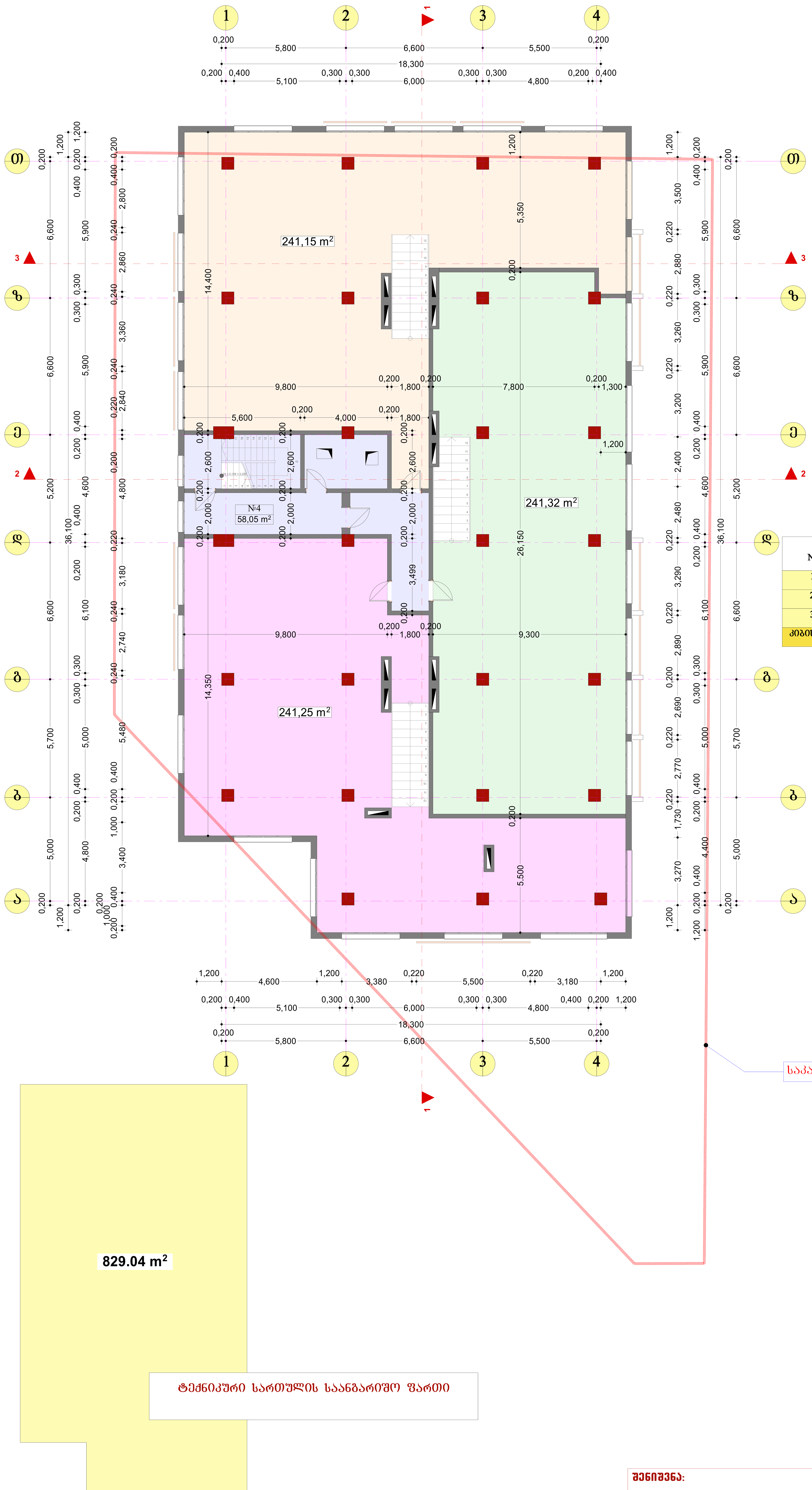
ბინების შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	,,demax Group“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,ბიორგი ბრწყინვალესა და შარავანაზის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06014.001
შენიშვნა: Notes	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ქსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია Drawing Status	მშს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2016 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
არ. ავტორი	დ.პაპიაშვილი
არ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	XVI სართულის გეგმა
ფორმატი №	სკალ. / ფურცლების ჯამი
მასშტაბი. Drawing Scale	მ 1:100 / A1

ტექ. სართულის გეგმა მ 1:100

ექსპლიკაცია:

1. დამხმარე ფართი №1
2. დამხმარე ფართი №2
3. დამხმარე ფართი №3
4. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)



საერთო სანგარიშო ფართები

№	საერთო ფართი მ²	ჯამი მ²
1	241.25	241.25
2	241.32	241.32
3	241.15	241.15
კიბის ბლოკი (სადარბაზო)		58.05

შენიშვნა:
ბინების შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
,,demax Group"

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ.თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,გიორგი ბრწყინვალესა და ფარნავაზის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06014.001

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2016 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
პროექ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

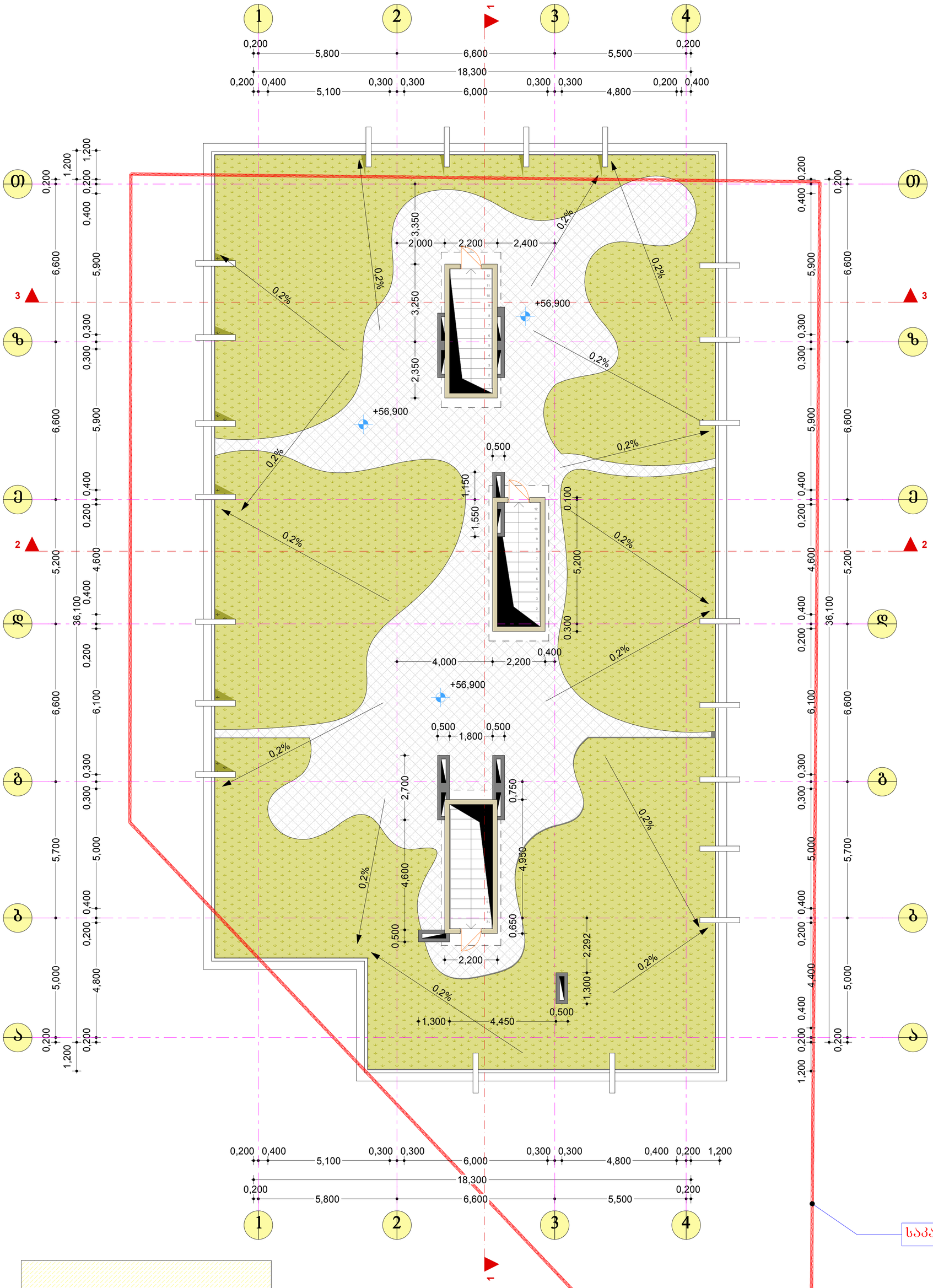
ნახაზის დასახელება
Drawing title
ტექ. სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცელის ზომა
		A1

მასშტაბი.
Drawing Scale.
მ 1:100

სახურავის გეგმა ნიშნულზე
+56.900 მ 1:100

0 1 2 3 4 5



729.20 m²

ტერასა
საანგარიშო ფართი ----- 729.20 მ2

შენიშვნა:

ბინების შიდა გეგმარებები შესაძლებელია შეიცვალოს მესაკუთრეთა მიერ

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	,,demax Group“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,გიორგი ბრწყინვალესა და წარნავაზის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06014.001
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ესკიზურ ეტაპებში მილებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ არქიტექტორის პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
სტადია პროექტი	2016 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
არ. ავტორი	დ.ბაირამგვილი
არ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
სტრუქტურა	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	სახურავის გეგმა ნიშნულზე +56.900
ფორმატი №	ფორმატის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	მ 1:100
	A1

ЗАБЕЛЕЖКА:

ЗАЛЕЗ СЪЩЕСТВУВАЩА ЕЛЕКТРОПРОВОДНА ЛИНИЯ СЪС СЕЧЕНИЕ 3Х95 ММ2 ПОДЛЕЖАЩА НА ПРЕНАСЯНЕ

ЗАЛЕЗ СЪЩЕСТВУВАЩА ЕЛЕКТРОПРОВОДНА ЛИНИЯ СЪС СЕЧЕНИЕ 3Х95 ММ2 ПОДЛЕЖАЩА НА ПРЕНАСЯНЕ

Проект №	
Project No.	
Фаза:	Мащаб
Stage	Scale
РЗ	1:100

Възложител:	
Client	
„demax Group"	
Company name	
Обект:	
Project	
ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В ПОЗ. 1 ОТ ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯ (ПОО) ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДВИДЕНОТО ИЗПОЛЗВАНЕ НА