# ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი
№61

ქ.თბილისი: 22.12.2016 წ

სხდომის დაწყების დრო: 12:00
დამთავრების დრო: 18:00

საბჭოს თავმჯდომარე: ზურაბ წიკლაური
საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი: ზვიად ელიზბარაშვილი

კომისიის წევრები: მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ნინო ფარცხალაძე, გიორგი მახარაშვილი, ალექსანდრე ჯობავა, ირაკლი ჩირაძე.

მოწვეულები: მიხეილ ლაიცაძე, ნიკოლოზ ჩოხელი, მერაბ ტყეშელაშვილი, ირაკლი მჭედლიშვილი, ბუდუ ზურაბიშვილი, გიორგი ფერაძე,თეიმურაზ მაღრაძე, გიორგი მეგრელიშვილი,ალეკო შაყულაშვილი, მარინა ზურაბიშვილი, მარინა მჭედლიშვილი, დავით მამაცაშვილი, მედეა სუთიძე,ზაალ ბახუტიშვილი, მამუკა ჩხაიძე, დათო ბაირამაშვილი, შოთა მაქაცარია, ბაჩანა ადამია, გიორგი დათუკიშვილი, დიმიტრი დეიევი, გიორგი ხვიტია, თემურ ბუკია, გიორგი ანდიაშვილი, თორნიკე ერისთავი, ქამუშა ქამუშაძე, თორნიკე აბულაძე, სოფო ბერიშვილი, გიორგი დალაქიშვილი, გიორგი კუპატაძე, ჯემალ პაქსაშვილი, მამუკა ბარათაშვილი, კახა არაბიძე, გურამ თავაძე, მიხეილ ჯინჭარაძე, ლევან ბაძგარაძე, გიორგი ალავერდიშვილი, ამბროსი მუჯირიშვილი, რევაზ ტყემალაძე, მარინე ყანჩაველი, მამუკა გამყრელიძე, სიმონ აბჟანდაძე, ტარიელ ნიჟარაძე, ირაკლი კვარაცხელია, გიორგი ლოლაძე, ბადრი ჩანჩიბაძე, არტურ სიმონიანი,ნარინა სიმონიანი, ლევან ეჟიშვილი,ლევან ქეთელაური, კობა ქათამაძე, მიხეილ გიორგობიანი, პაატა გუგუშვილი, ვლადიმერ გელაშვილი, ზურაბ წიკლაური, კარლო მშვიდობაძე, გიორგი ოთარაშვილი, დავით გვენცაძე, სოსო ტვილდიანი, თამარ მოსიაშვილი, ჯემალ ჭიღლაძე,გიორგი ბარკალაია,მარიამი ღომიძე, ნიკოლოზ მაღალაშვილი, ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი, ამალია ქოროღლიშვილი, გიორგი გულუაშვილი, გიორგი ნონიკაშვილი,მერაბ ჯიშიაშვილი, მიხეილ ბლიაძე, არსენ შოვნაძე, მერაბ ჯოჯუა, დავით ოძელაშვილი, გიორგი შაგულაშვილი, შოთა ჯოჯუა, მაია სარალიძე, ვალერი იობიძე, თეიმურაზ ჯაფარიძე.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

---

განაცხადი №AR1463452

თარიღი : 14.12.2016

არსებული ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 2.

განმცხადებელი: თეონა ზარქუა პ/ნ: 01008051199

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- საცხოვრებელი ობიექტები
  - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში „ქედის ბოლო“, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: ##01.72.14.038.082, 01.72.14.038.783, 01.72.14.038.790, 01.72.14.038.784) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

## ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

---

განაცხადი №AR1459058

თარიღი : 24.11.2016

არსებული ფუნქციური ზონა: სატრანსპორტო ზონა 1.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა.

განმცხადებელი: მარინე ტლაშაძე პ/ნ: 01013007590

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , მშრალი ხიდის მიმდებარედ ;

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წარმოსადგენია ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება ისტორიული კვლევით და ზუსტი ტოპო გეგმით.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წარმოსადგენია ისტორიული კვლევა ტოპო გადაღება და ქალქგეგმარებითი დასაბუთება.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წარმოსადგენია ისტორიული კვლევა და ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წრმოსადგენია სრულყოფილი დასაბუთება.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წარმოადგინოს სრულყოფილი დასაბუთება და ისტორიული კვლევა.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წარმოდგენილი იქნეს დასაბუთება.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წარმოსადგენია ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება ისტორიული კვლევით და ზუსტი ტოპოგრაფიით.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წრმოსადგენია სრულყოფილი დასაბუთება.

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "უარყოფითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 22.12.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, მშრალი ხიდის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.18.03.004.002) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

---

განაცხადი №AR1459078

თარიღი : 24.11.2016

არსებული ფუნქციური ზონა: სამრეწველო ზონა 1.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონა: სპეციალური ზონა 1.

განმცხადებელი: საბა ჯიშიაშვილი პ/ნ: 01025015578

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თვალჭრელიძე , ( ნაკვ. 01/008) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თვალჭრელიძე , ( ნაკვ. 01/008) ;

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება

კომისიის წევრი: უარყოფა

- ქ. თბილისის გენ. გეგმის დასრულებამდე საკითხის გადაწყვეტა მიზანშეწონილი არ არის.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- თბილისის გენ. გეგმის დასრულებამდე საკითხის განხილვა არ არის მიზანშეწონილი.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- თბილისის გენ. გეგმის დასრულებამდე საკითხის განხილვა არ არის მიზანშეწონილი.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- ტერიროორიის ამ ფუნქციით განვითარება მიუღებელია.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- მიზანშეწონილად არ მიმაჩნია ამ ტერიტორიის სასაფლაოდ განვითარება გენ-გეგმის დასრულებამდე.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- თბილისის გენ. გეგმის დასრულებამდე მიუზანშეუწონელია საკითხის განხილვა.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- ქ. თბილისის გენ- გეგმის დასრულებამდე საკითხის გადაწყვეტა არ არის მიზანშწონილი.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- მიზანშწონილად არ მიმაჩნია ტერიტორიის ამ ფორმით განვითარება.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- ორივე პარამეტრის ასეთი გაზრდა მიუღებელია.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- პარამეტრები გადამეტებულია, წარმოსადგენია ახალი ვარიანტი შემცირებული პარამეტრებით.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წარმოსადგენია შემცირებული ვარიანტი.

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს მეფასება "უარყოფითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 22.12.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ალ. ყაზბეგის ქ. #13-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.15.02.006.005) ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

საბჭოს თავმჯდომარე ზურაბ წიკლაური

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ზვიად ელიზბარაშვილი