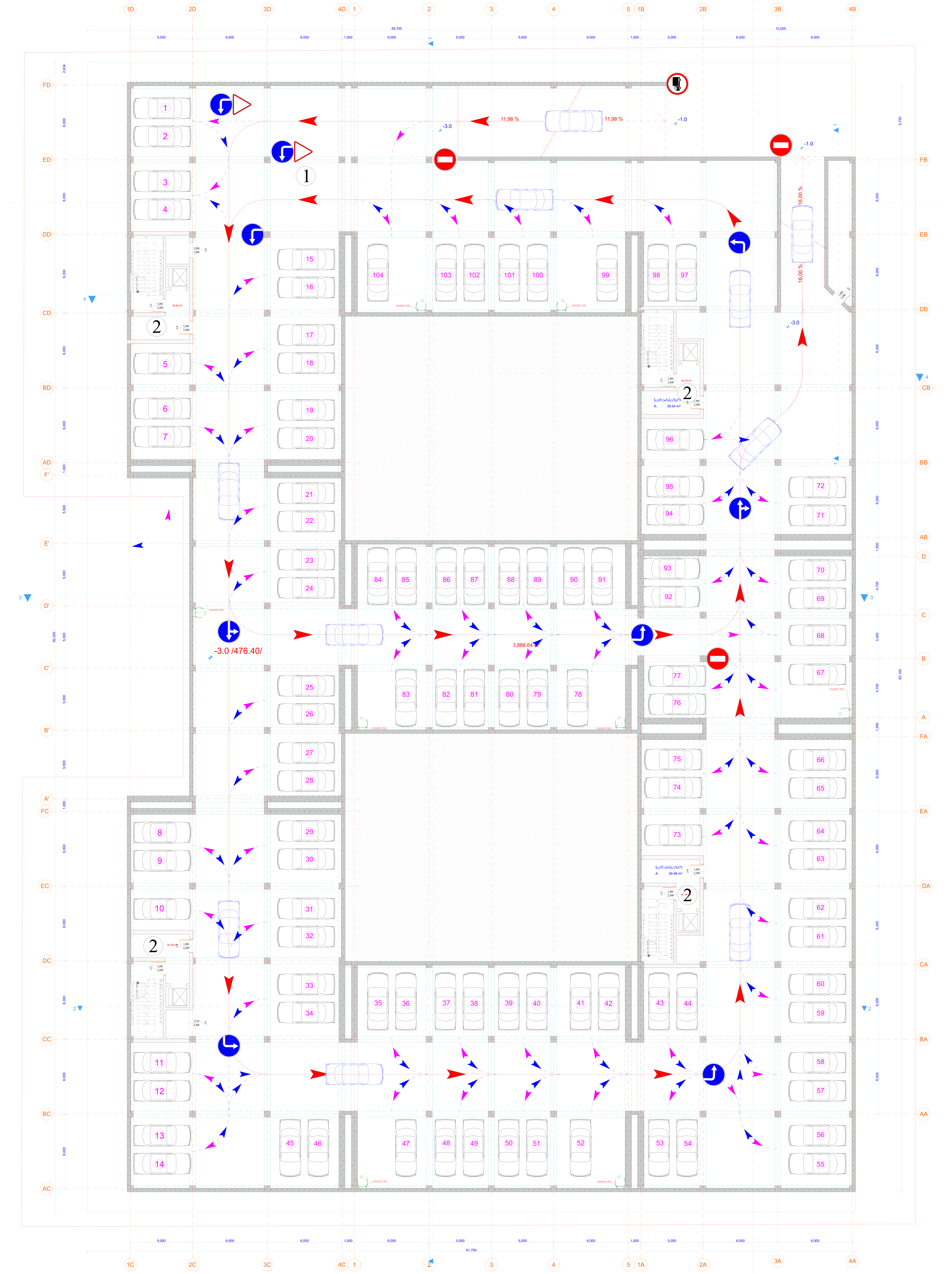
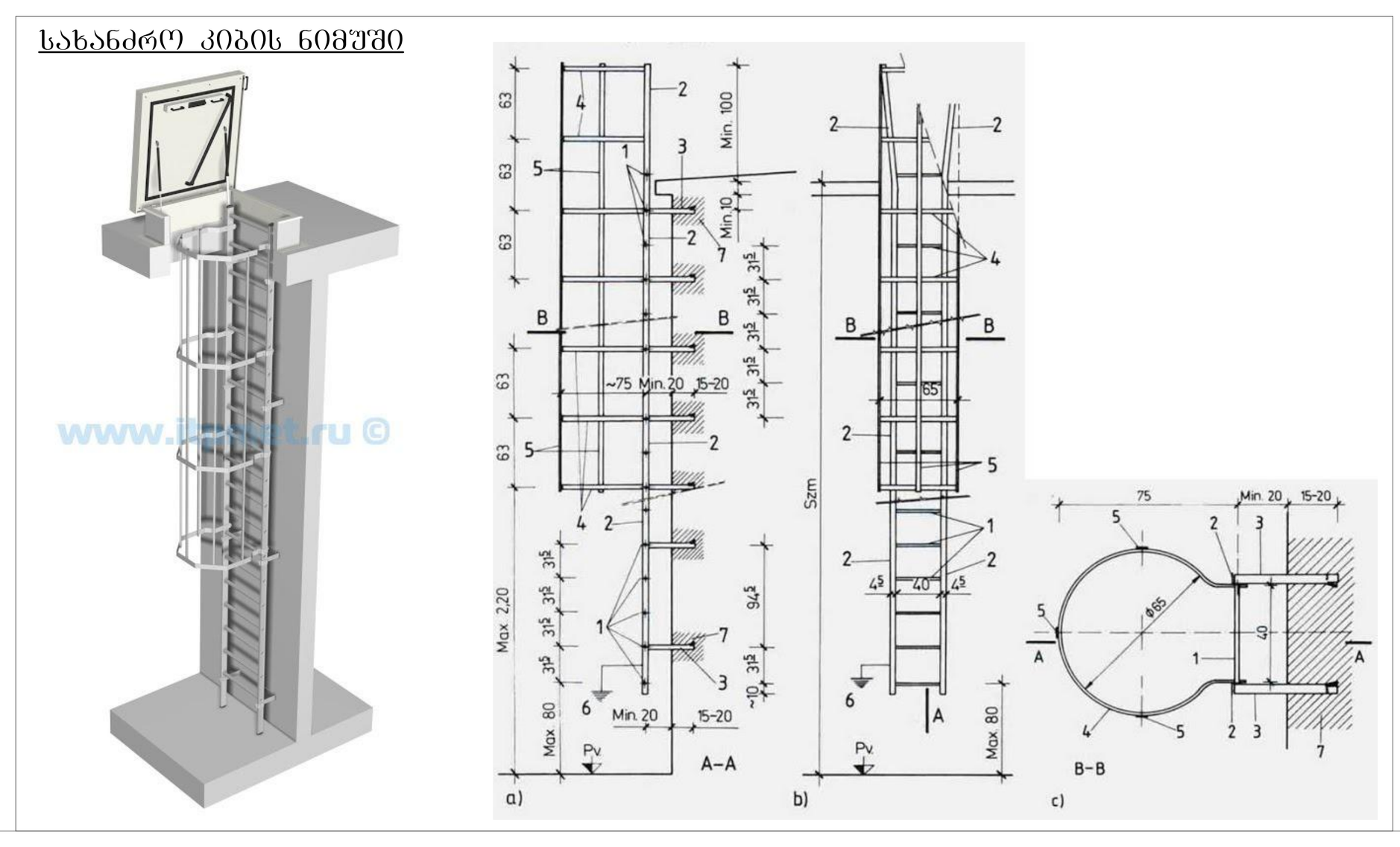
-1. ავტოფარეხის გეგმა -3.0 ნიშნულზე 1:100

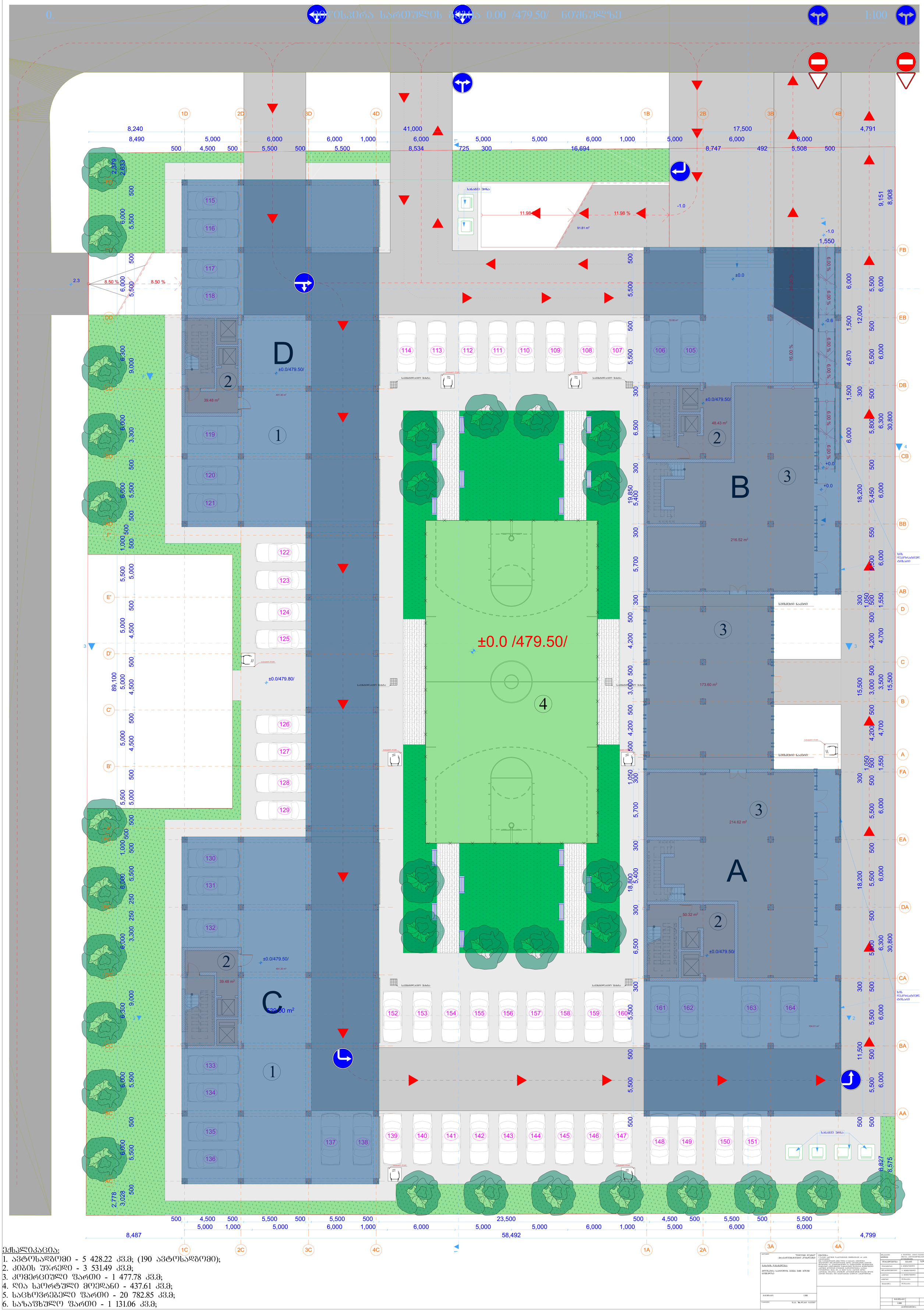


სახანძრო კიბის ნიმუში



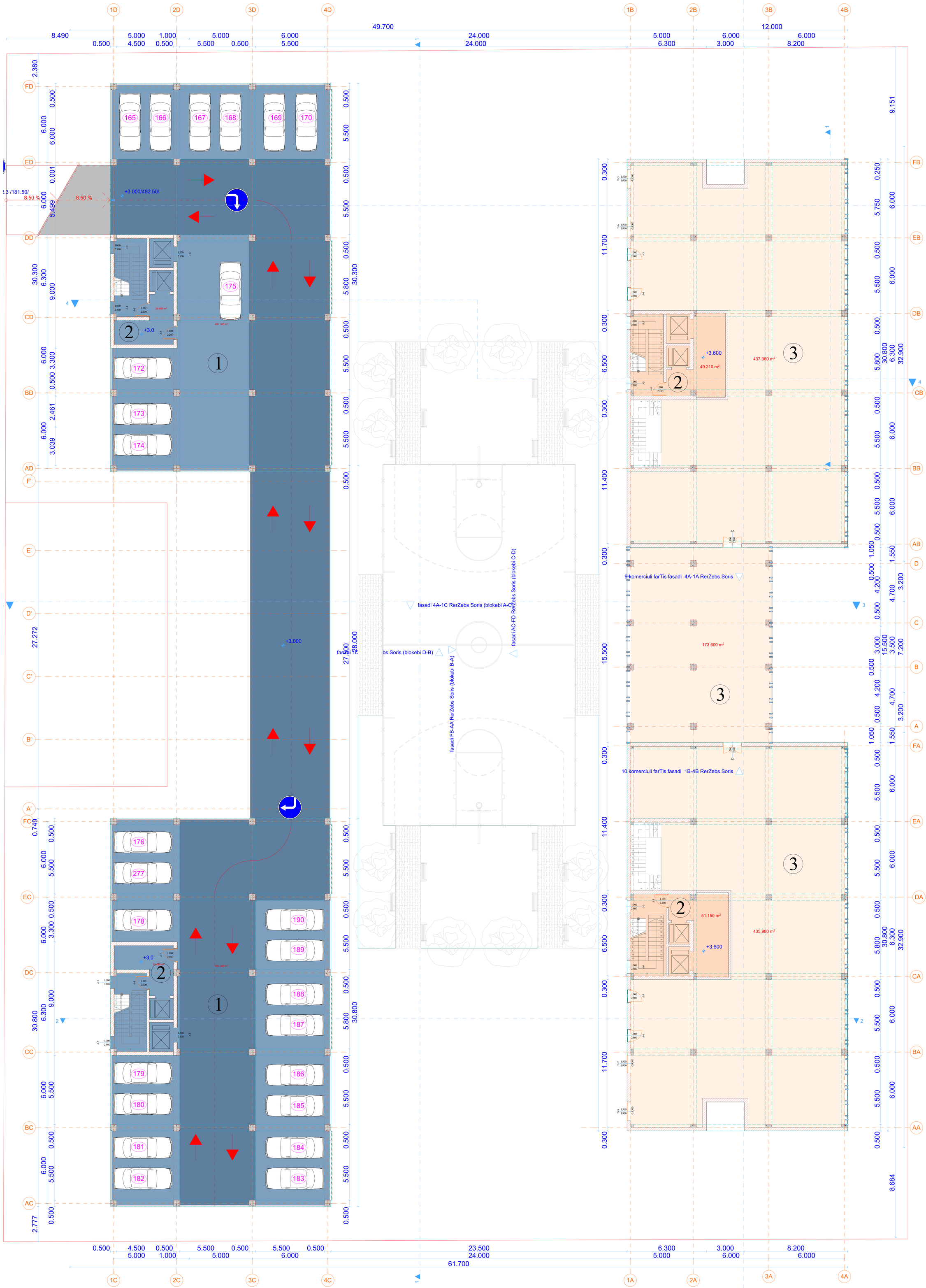
ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხული ფართი - 1 131.06 კვ.მ;



ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;



<u>ექსპლიკაცია:</u>

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

2.

II სართულის გეგმა +7.2 და +6.0 ნიშნულზე

1:100



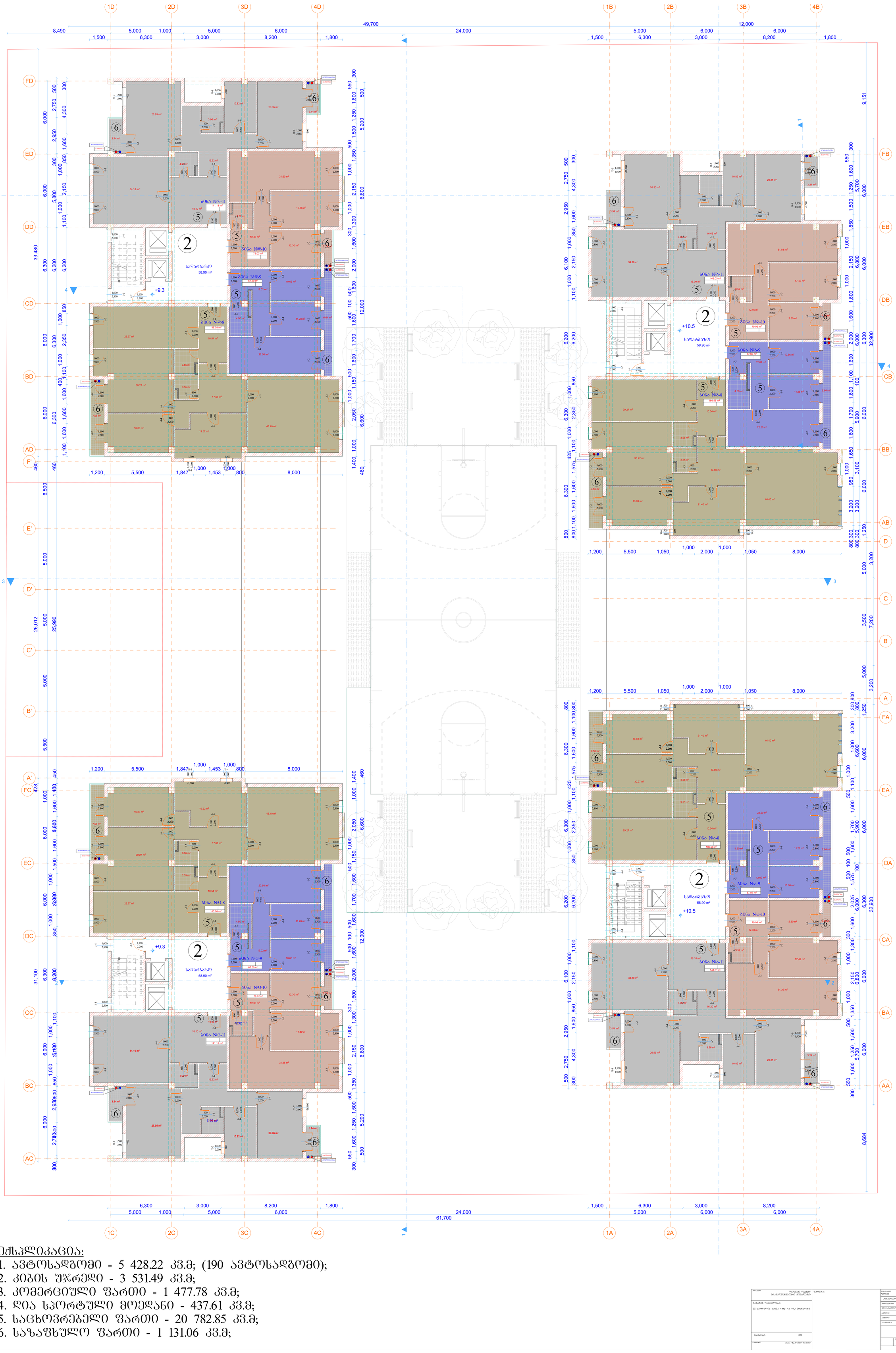
<u>ექსპლიკაცია:</u>

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

3.

III სართულის გეგმა +10.5 და +9.3 ნიშნულზე

1:100

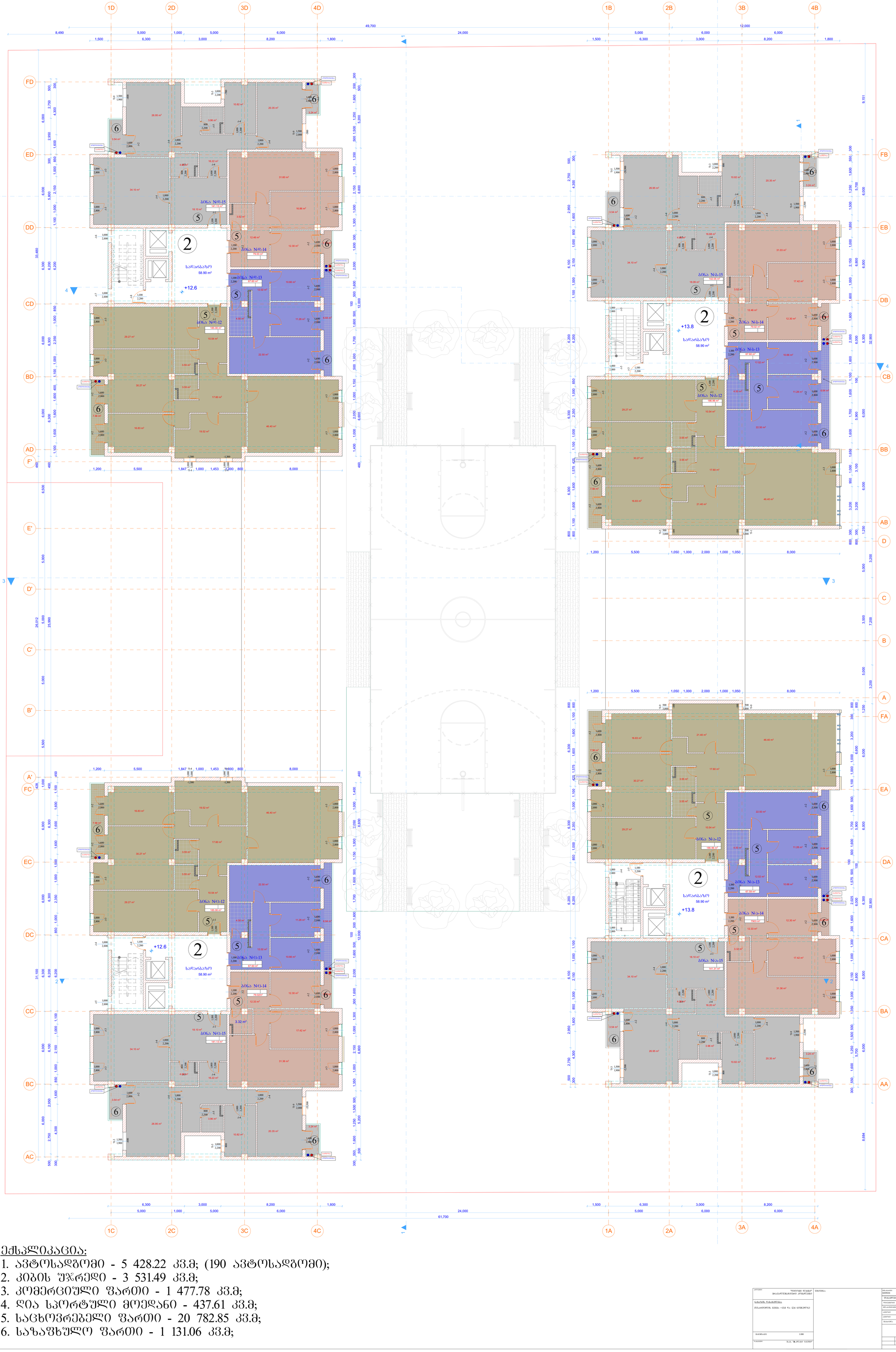


ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

4. IVსართულის გეგმა +13.8 და 12.6 ნიშნულზე

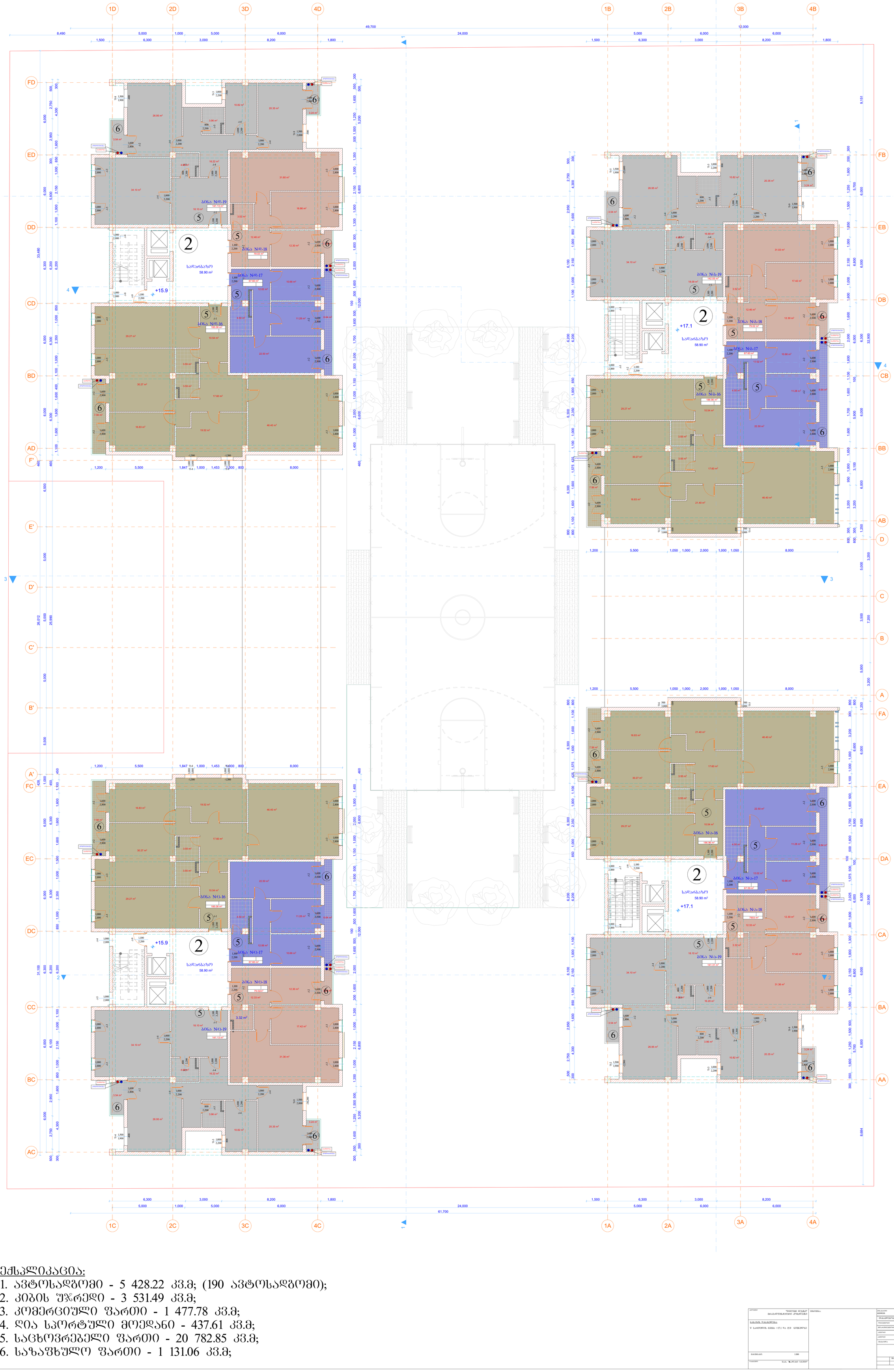
1:100



<u>ექსპლიკაცია:</u>

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

5. V სართულის გეგმა +17.1 და 15.9 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

6. VI სართულის გეგმა +20.4 და +19.2 ნიშნულზე 1:100



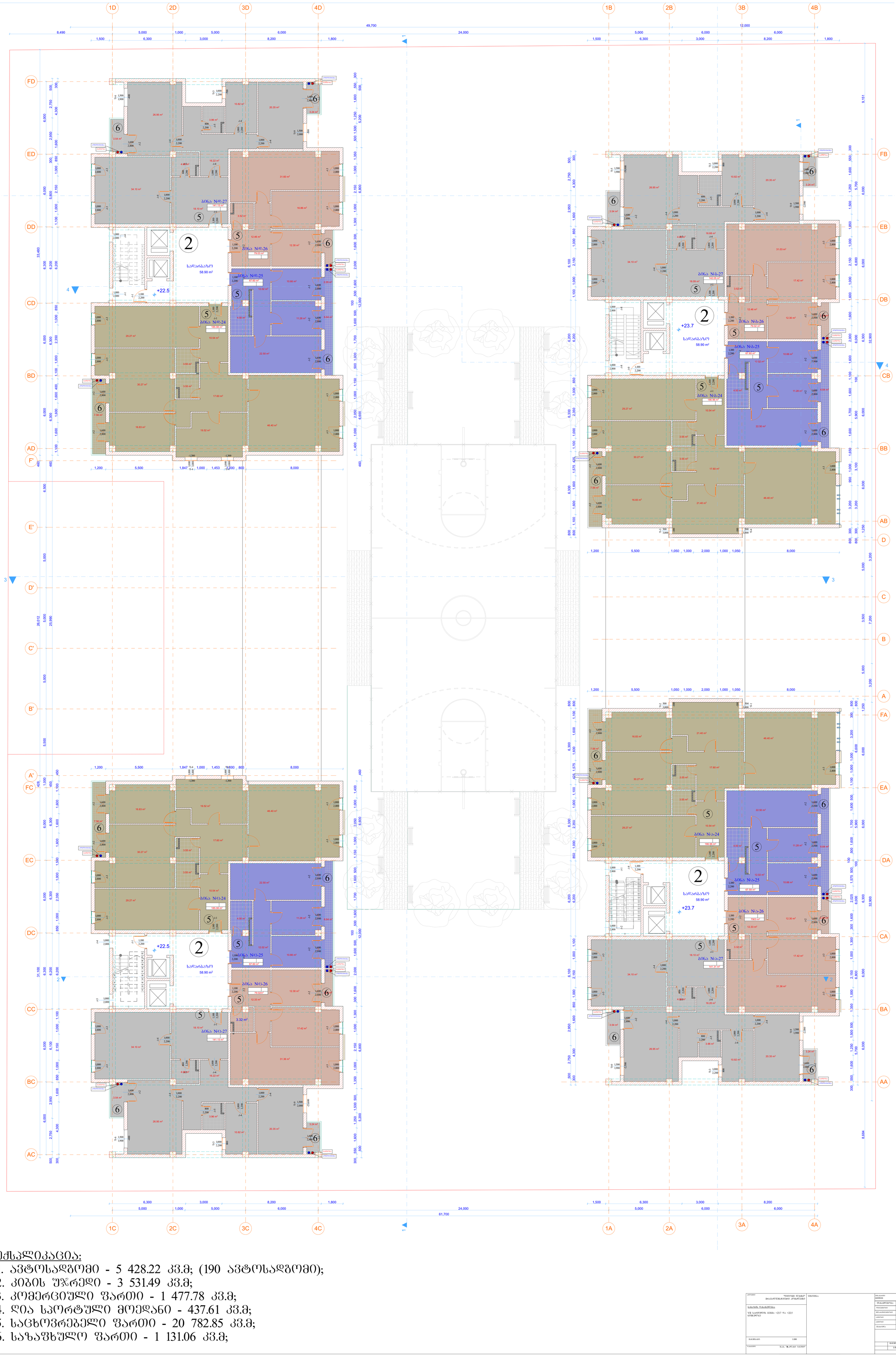
<u>ექსპლიკაცია:</u>

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

7.

VII სართულის გეგმა +23.7 და +22.5 ნიშნულზე

1:100



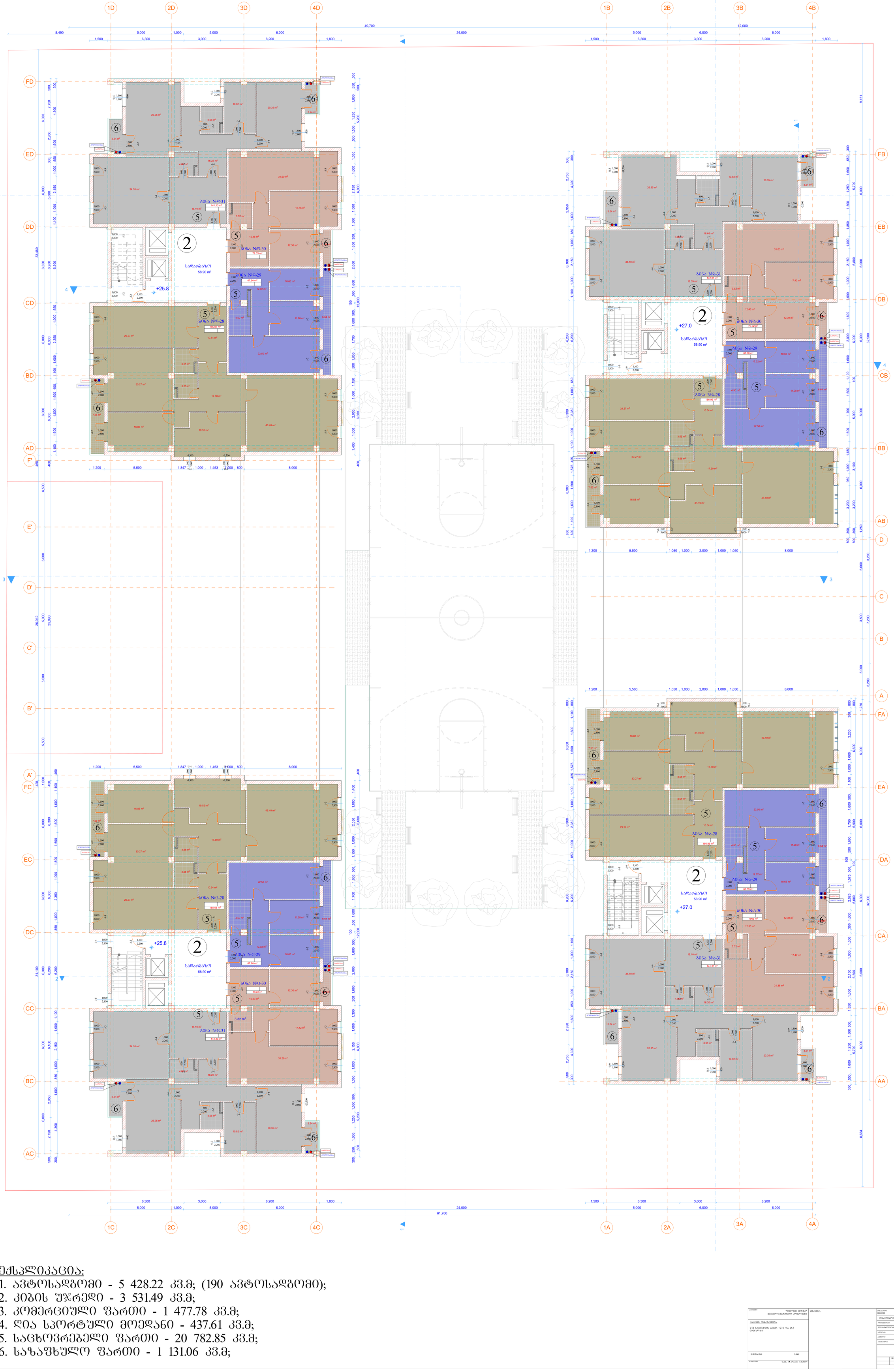
<u>ექსპლიკაცია:</u>

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

პროექტი	ზღვისპირეთში მრავალფენიანი კომპლექსის მშენებლობა	მშენებლობის ADDRESS: ა. (მაღალი), კობიის ქუჩის ჩრდილეთ-დასავლეთით მდებარე ნაკვეთზე, ქუთაისი
ნახაზის/მოდელის სახელწოდება	VII სართულის გეგმა +23.7 და +22.5 ნიშნულზე	მშენებლობის ეტაპი: პროექტირების სტადია
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	შპს „ARCHI 360“	

პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ნიკოლაძე	
არქიტექტორი	ლ. ნიკოლაძე	
კონსტრუქციები	ლ. ნიკოლაძე	
კონსტრუქციები	ლ. ნიკოლაძე	
კონსტრუქციები	ლ. ნიკოლაძე	
მშენებლობა	ლ. ნიკოლაძე	
	მასშტაბი 1:100	

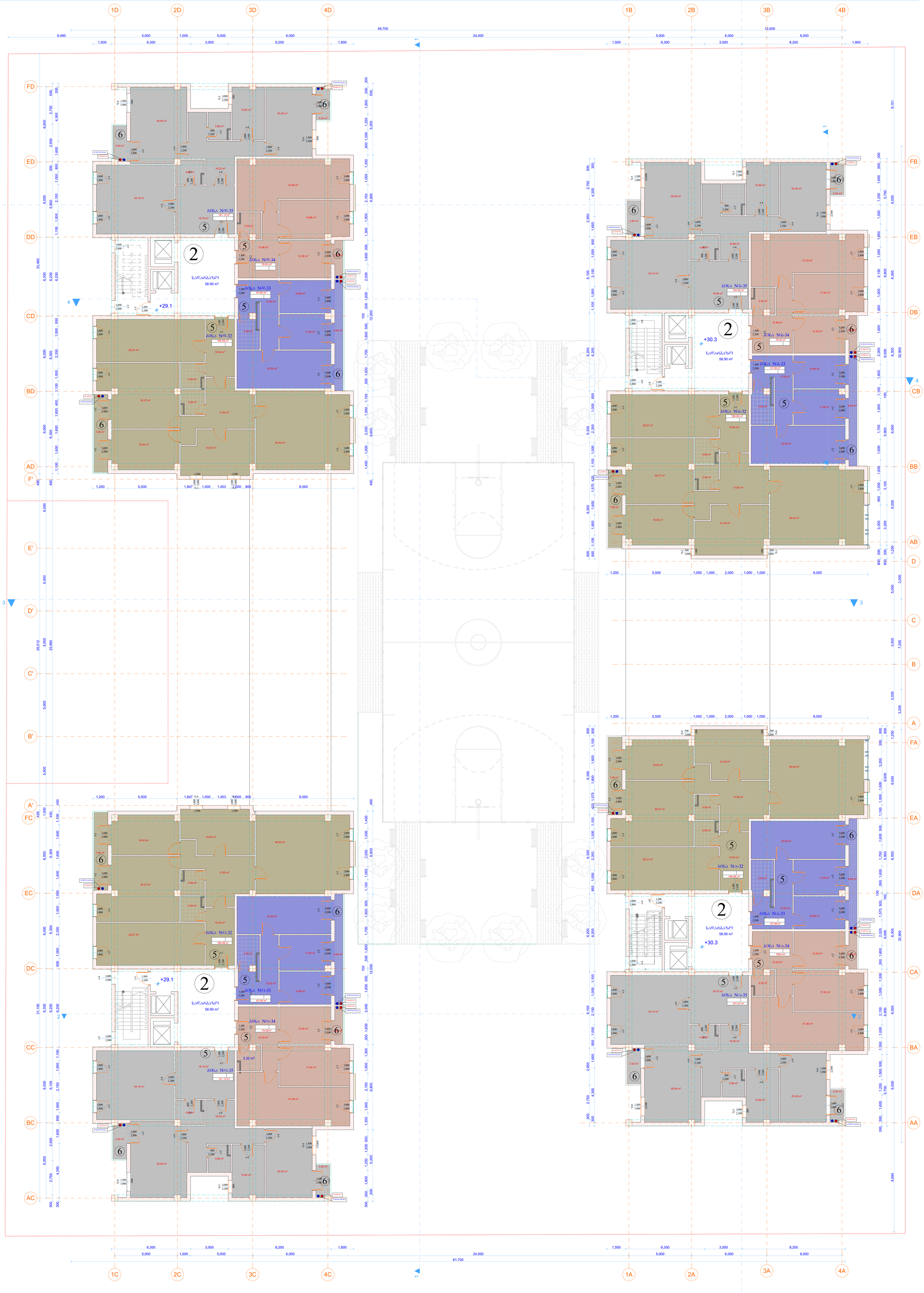
VIII სართულის გეგმა +27.0 და 25.8 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

IX სართულის გეგმა +30.3 და 29.1 ნიშნულზე



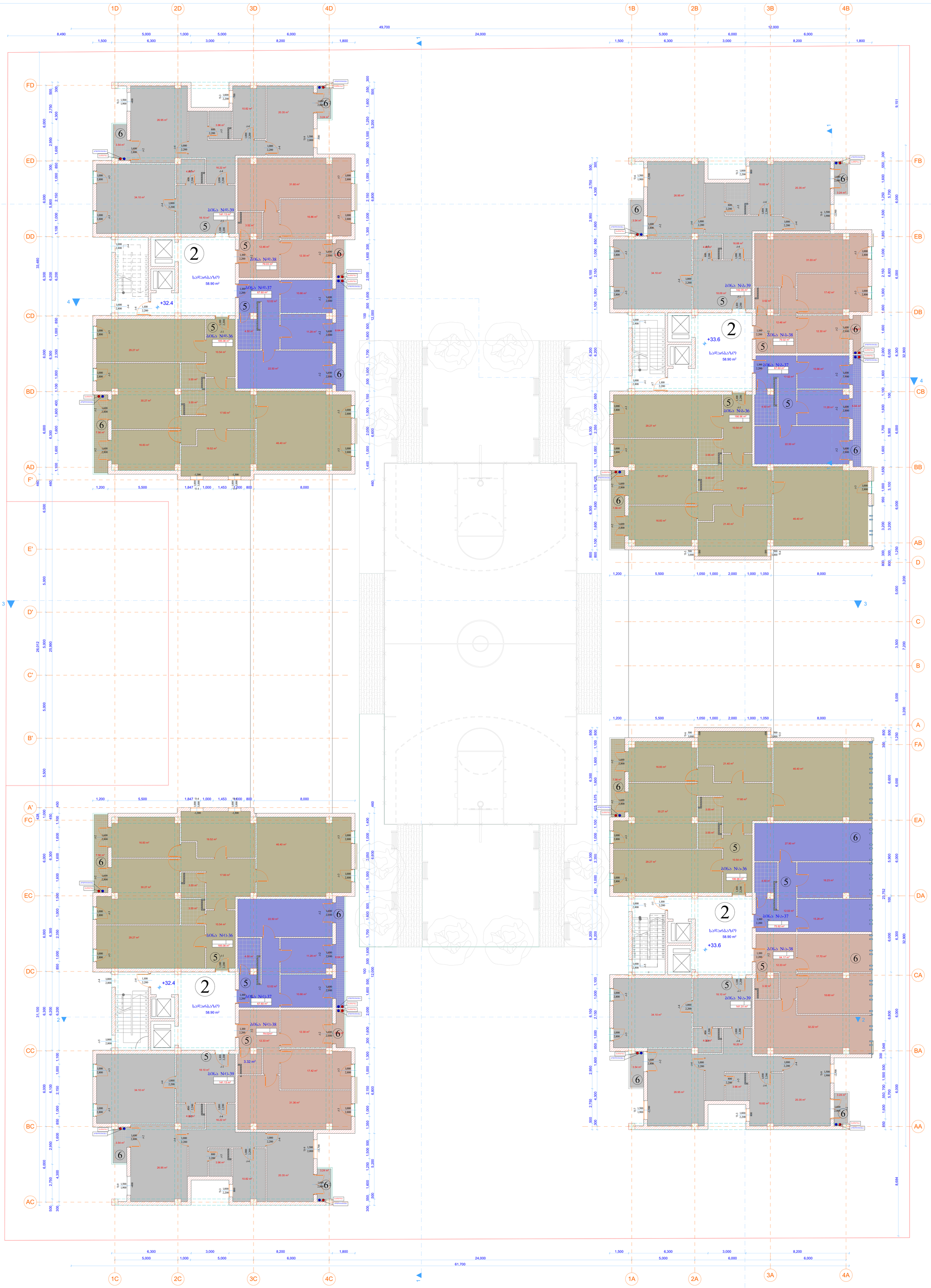
<u>ექსპლიკაცია:</u>

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

10.

X სართულის გეგმა +33.6 და +32.4 ნიშნულზე

1:100



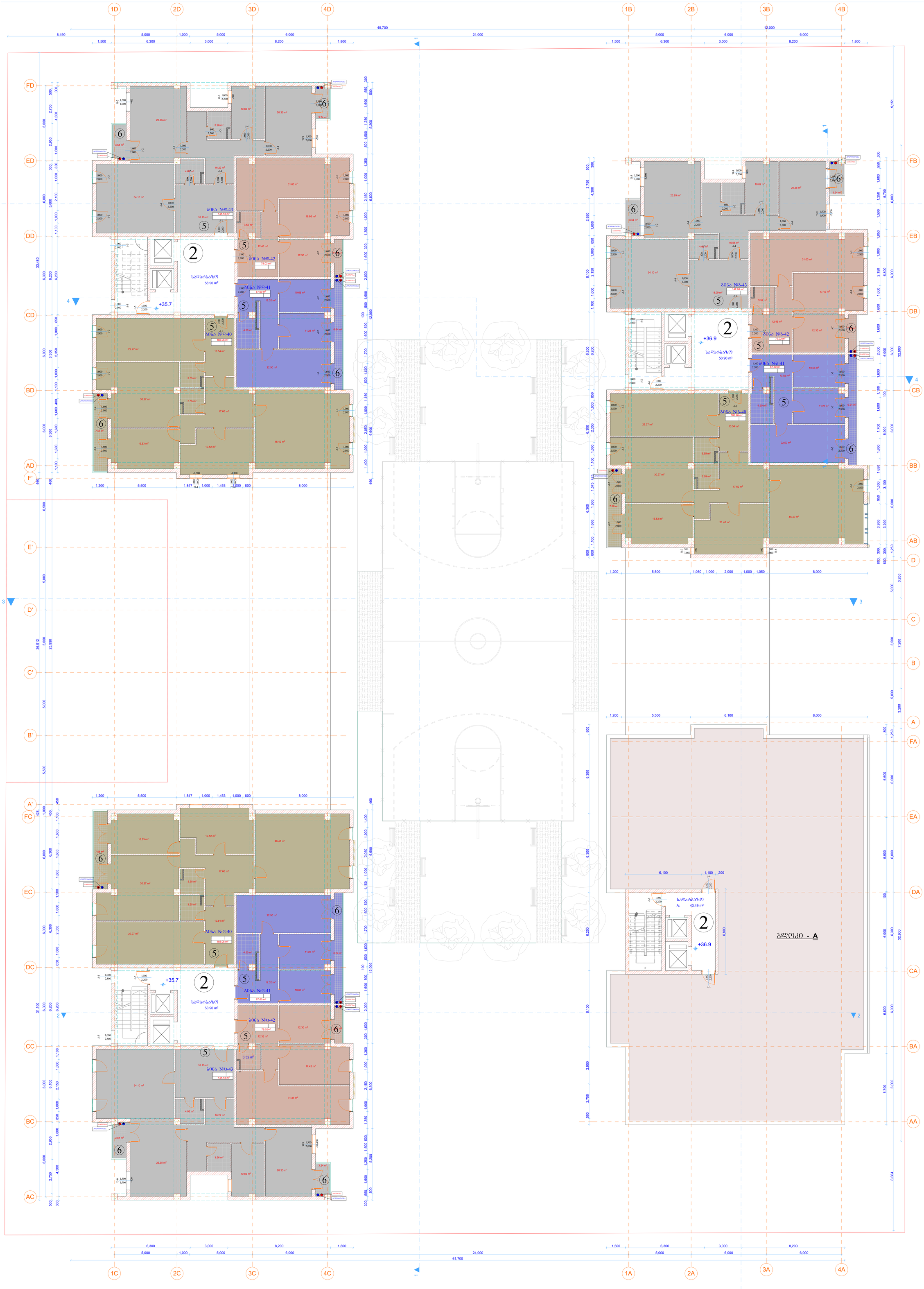
ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

11.

XI სართულის გეგმა +36.9 და +35.7 ნიშნულზე

1:100

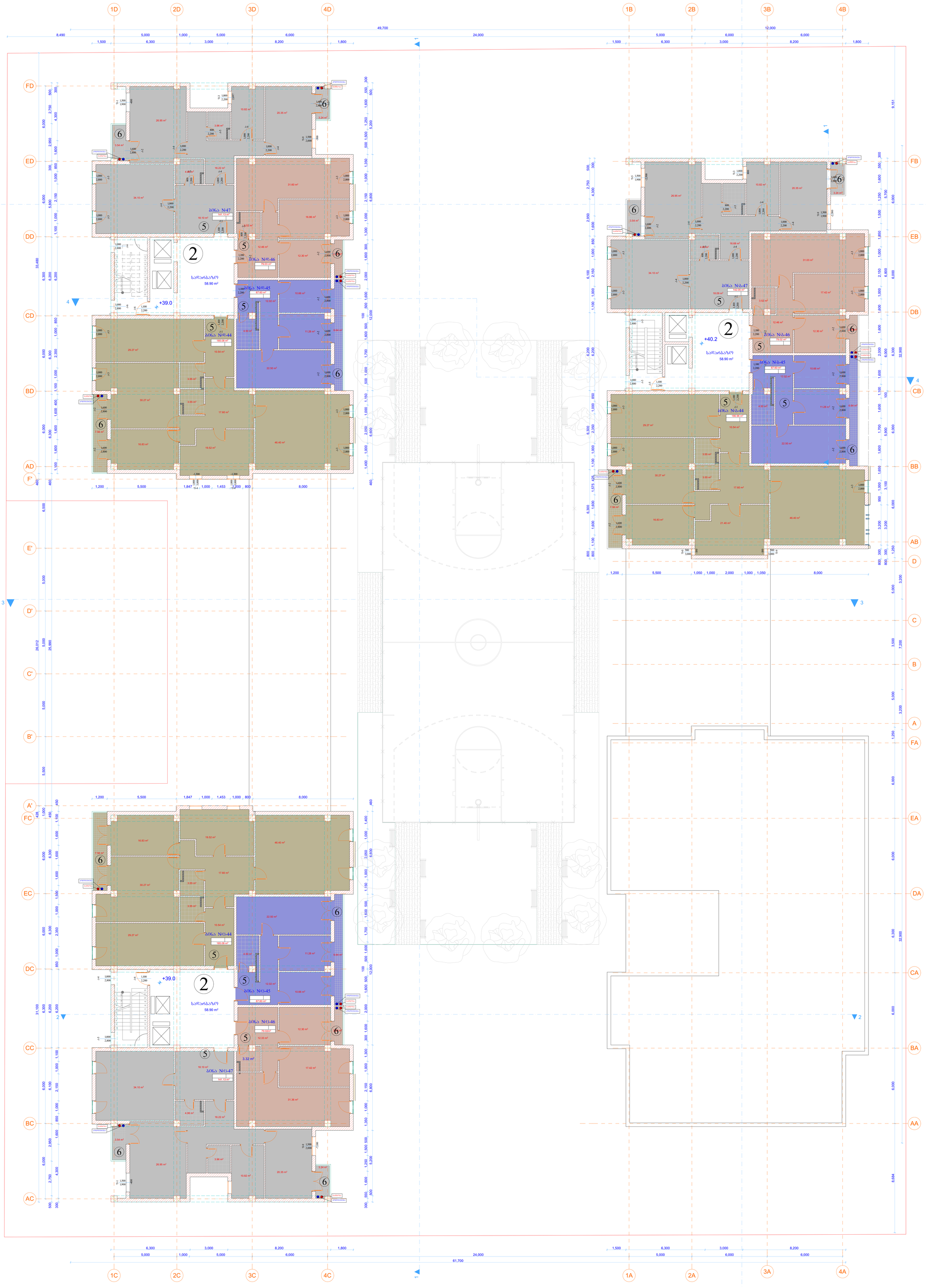


<u>ექსპლიკაცია:</u>

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

პროექტის ADDRESS	ზ. ჭიჭინაძის, კახოს ცისარის, ქრისტე ორთაბეგოვის, ალექსი ელიავის ქუჩების კვეთაში	
მესაკუთრეები	ბინები	ზომები/ფართი
ინდივიდუალური	1. 3000/47300493	
მრავალბინიანი სახლის	2. 3000/47300493	
ავტოსადგომი	3. 3000/47300493	
კომერციული	4. 3000/47300493	
მესაკუთრეები	5. ინდივიდუალური	
	6. ინდივიდუალური	
	მასშტაბი	
	1:100	
	პროექტის დასახელება	

პროექტის	ზღვისპირა მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი
ნახაზის	XI სართულის გეგმა +36.9 და +35.7 ნიშნულებზე
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1
თარიღი	3.2.2020

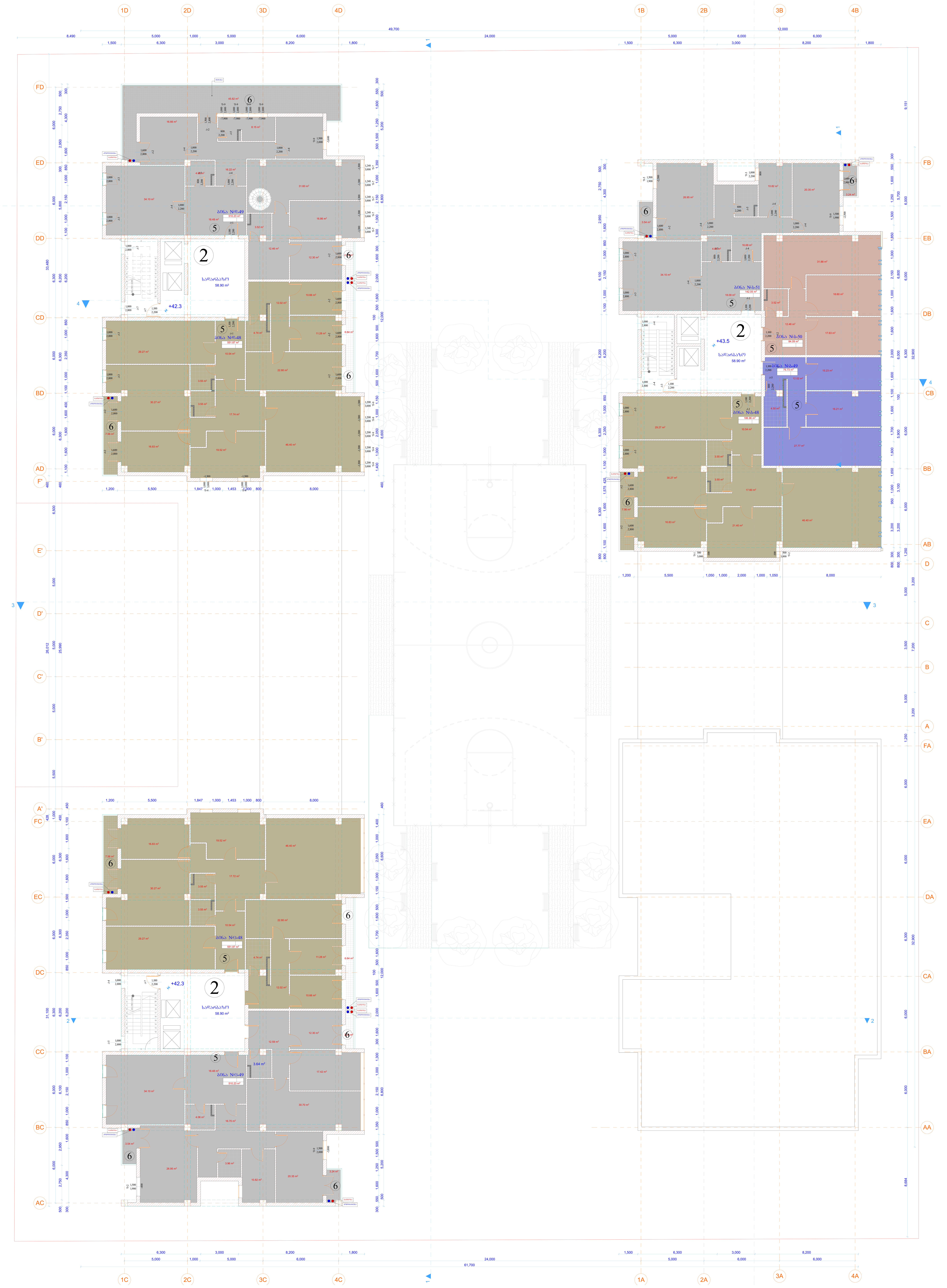


ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

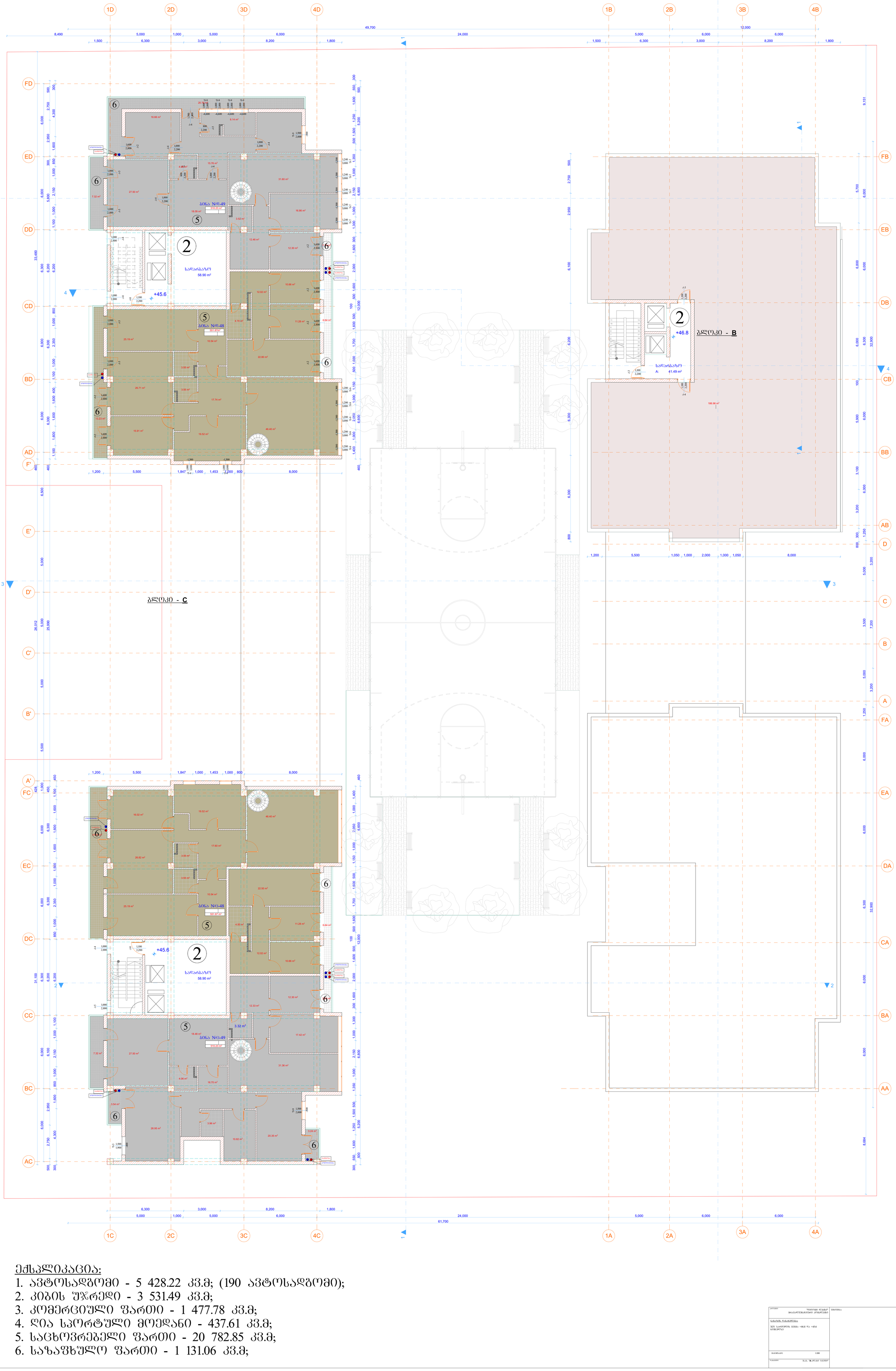
XIII სართულის გეგმა +43.5 და +42.3 ნიშნულზე

1:100



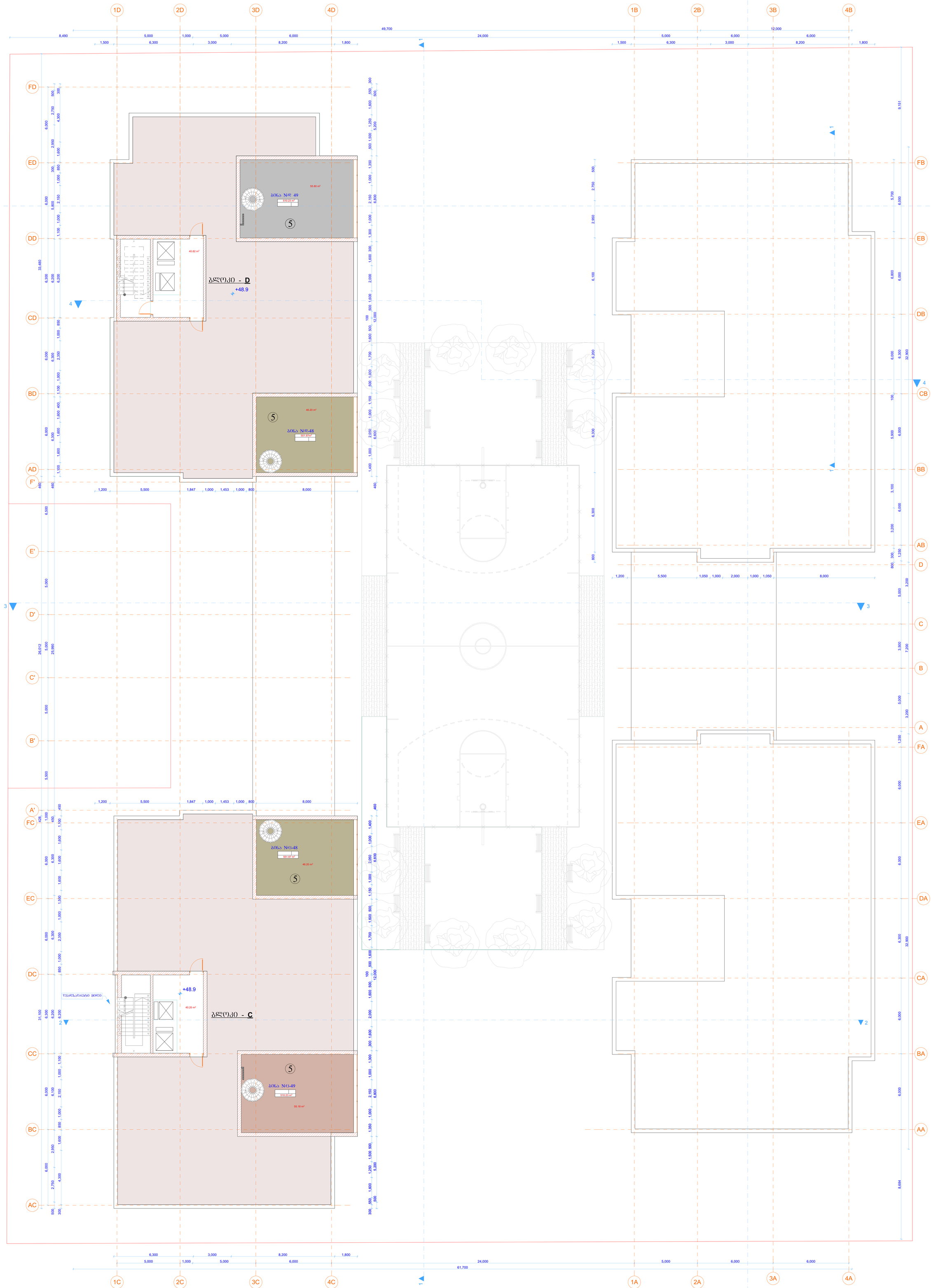
ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;



ექსპლიკაცია:

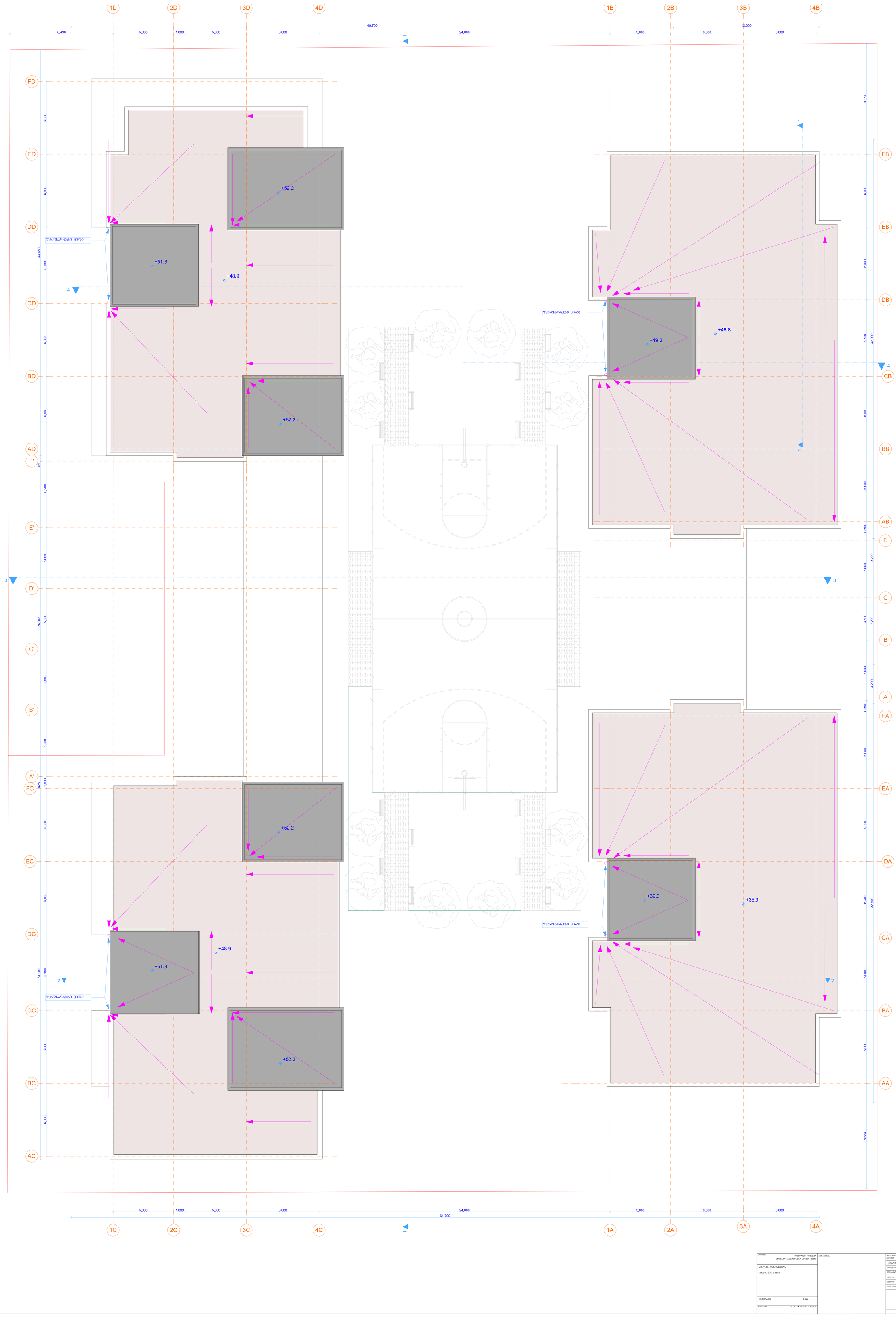
1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;



ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 5 428.22 კვ.მ; (190 ავტოსადგომი);
2. კიბის შ%რედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

პროექტის ხელმძღვანელი: ლ. ლილოშვილი, კ.ბასალაია, ნ.ნაცვლიშვილი, ნ.ბასილაია, ნ.ბერიძე, ნ.ბერიძე, ნ.ბერიძე


1D
2D
3D
4D
1B
2B
3B
4B
8,490
5,000
1,000
5,000
6,000
49,700
24,000
5,000
6,000
12,000
6,000
FD
ED
DD
CD
BD
AD
F'
E'
D'
C'
B'
A'
FC
EC
DC
CC
BC
AC
FB
EB
DB
CB
BB
AB
D
C
B
A
FA
EA
DA
CA
BA
AA
+52.2
+51.3
+48.9
+52.2
+49.2
+46.8
+39.3
+36.9
+52.2
+48.9
+51.3
+52.2
6,000
6,000
6,000