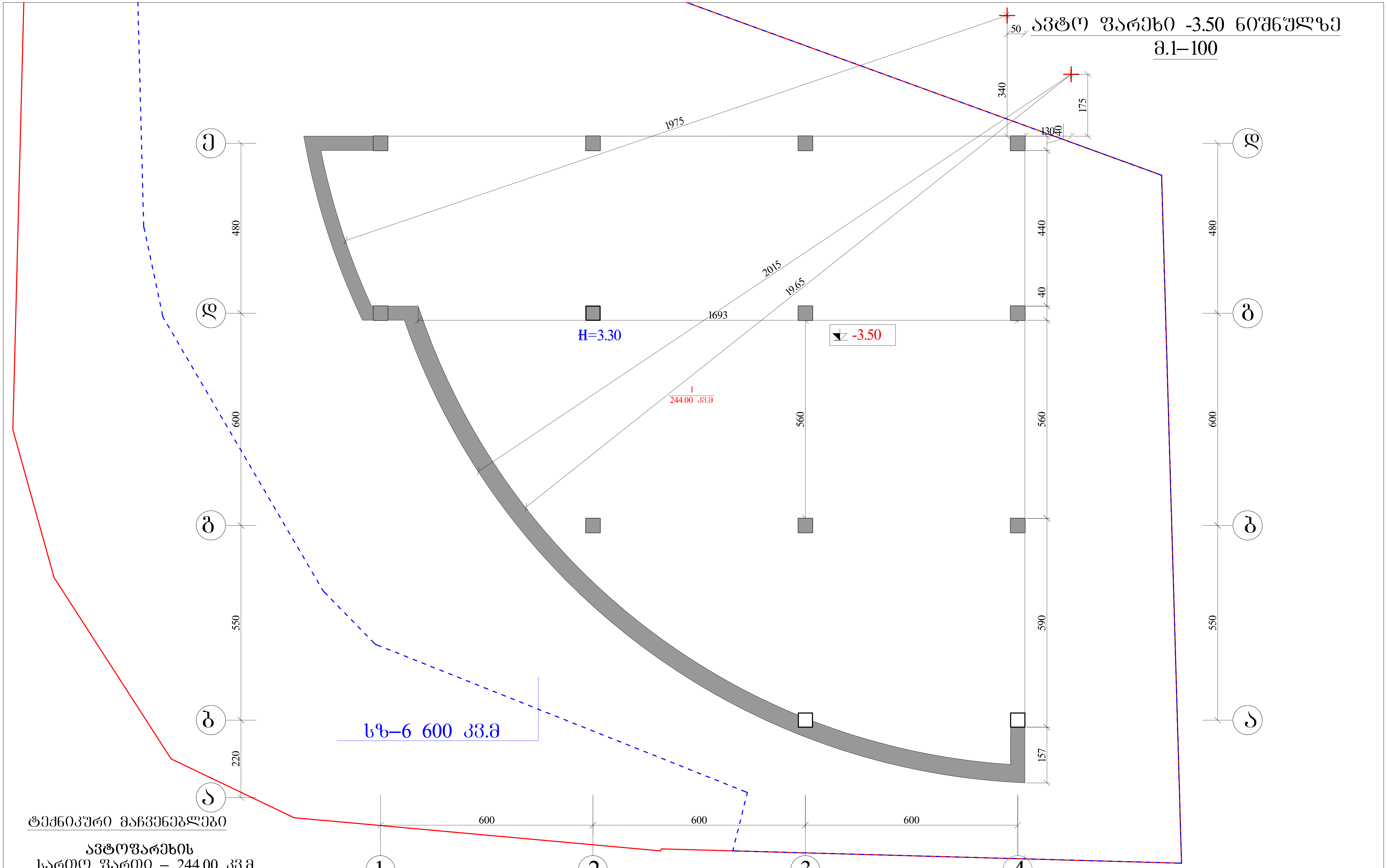
ავტო ფარეხი -3.50 ნიშნულზე
მ.1–100



ტექნიკური მაჩვენებლები

ავტოფარეხის
საერთო ფართი – 244.00 კვ.მ

ქ.თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №12, (ნაკვ.29/17)/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩის, და უშიშროების აკადემიასთან ჩასახვევი გზის გადაკვეთასთან / ქალაქი თბილისი ქუჩა ქერჩის მიმდებარედ. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა				
დამკვეთი	შ,პ,ს,"ნიკე 2009"	აზომვითი ნაწილი	ხელშეკრულება №	
დირექტორი	ლ.ტყეშელაშვილი	ავტოფარეხი -3.60 ნიშნულზე	სტადია	პრ
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი		ფურცელი	ა-1
			მასშტაბი	1:100

ავტო ფარეხი -3.50 ნიშნულზე

მ.1–100

ტექნიკური მაჩვენებლები

ავტოფარეხის
სართო ფართი – 244.00 კვ.მ

-3.50=505.67

-3.40

-3.40=505.77

H=3.30

საფენტილაციო შახტა (გამწოვი)

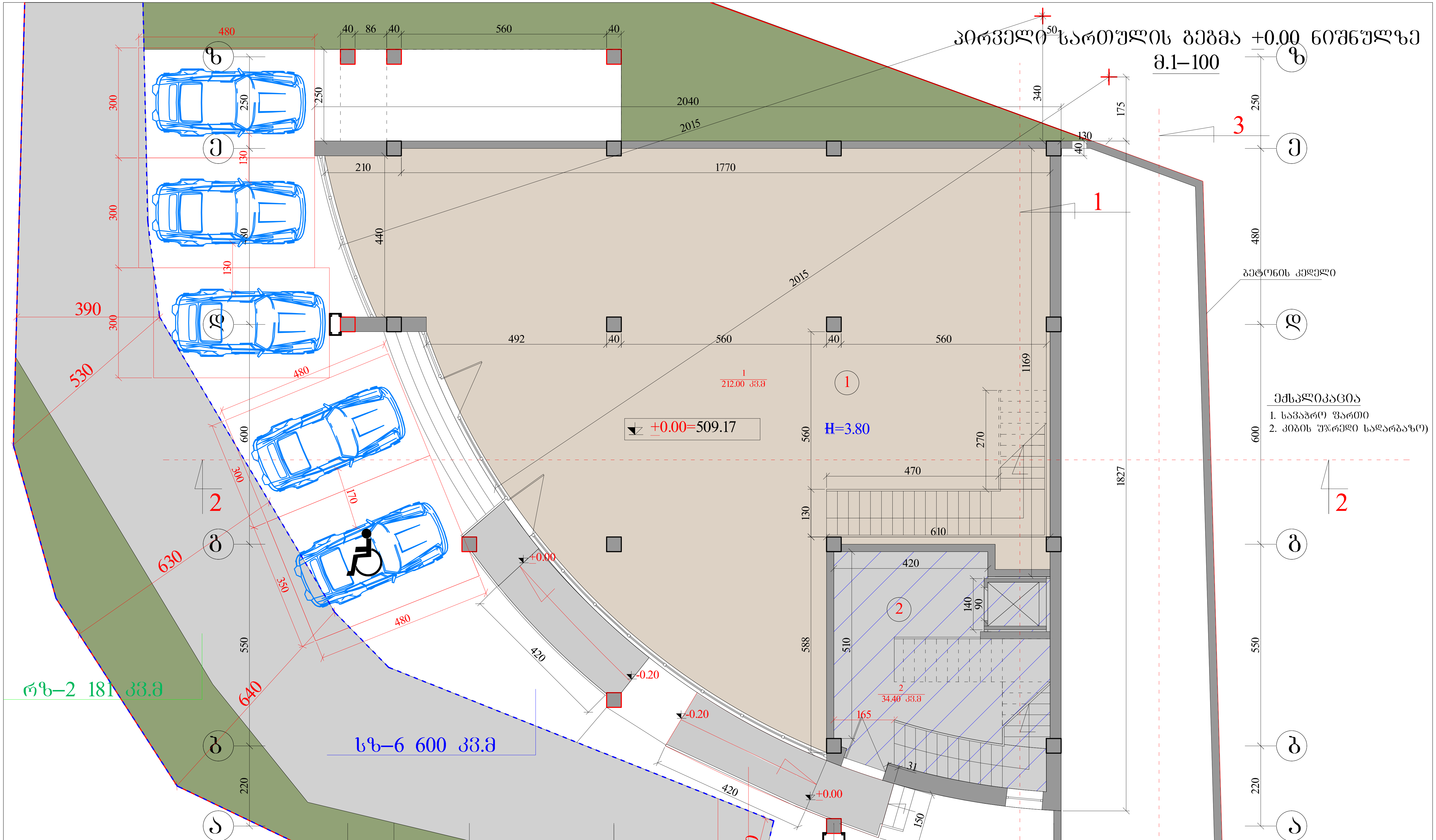
ბეტონის კედელი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
(დანართის შესაბამისად)

ქ.თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა №12, (ნაკვ.29/17)/ ძალაში თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა №12, (ნაკვ.29/17)/ ძალაში თბილისის ჭყონდიდელის მიმდებარედ, შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი.			შ.პ.ს."ვან ვეი"	
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
დირექტორი	ლ.ტყემაladze		ავტოფარეხი -3.60 ნიშნულზე	სტადია / პრ
არქიტექტორი	ა.ტყემაladze			ფურცელი / ა-1
				მასშტაბი / 1:100

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მ.1–100



ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი – 246.40 კვ.მ
მათ შორის:
კომერციული ფართი – 212.00 კვ.მ
კიბის უჯრედი სადარბაზო – 34.40 კვ.მ

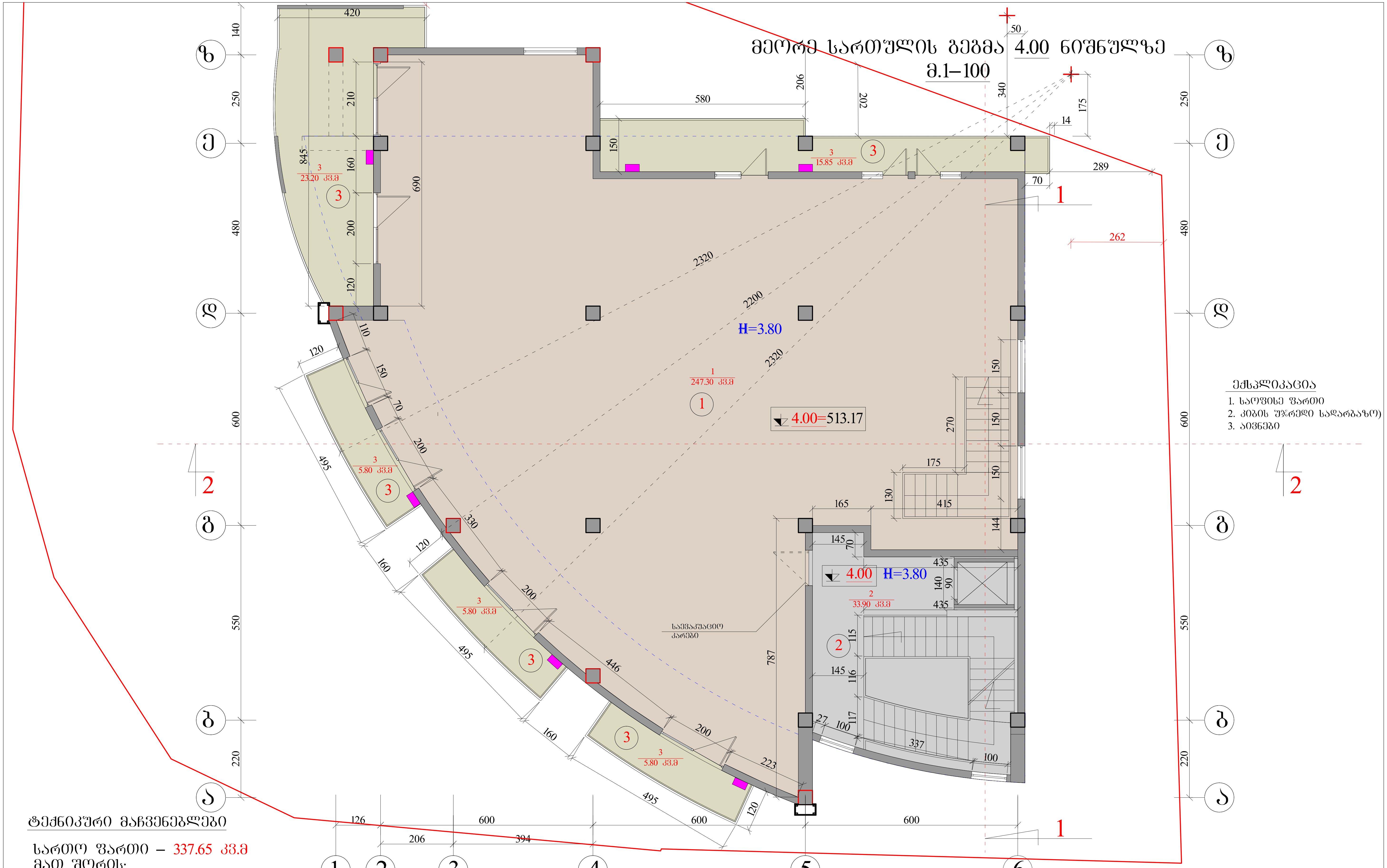
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
(დანართის შესაბამისად)

შეზღუდული შესაძლებლობის
პირთა ასასვლელი პანდუსი

ქ.თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №12, (ნაკვ.29/17)/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩის, და უშიშროების აკადემიასთან ჩასახვევი გზის გადაკვეთასთან / ქალაქი თბილისი ქუჩა ქერჩის მიმდებარედ. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი.			შ.პ.ს."ვან ვეი"
დამკვეთი	შ,პ,ს,"ნიკე 2009"	არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
დირექტორი	ლ.ტყეშელაშვილი	პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	სტადია: პრ
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი		ფურცელი: ა-1
			მასშტაბი: 1:100

მეორე სართულის გეგმა 4.00 ნიშნულზე

მ.1–100



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კიბის უჯრედი სადარბაზო)
3. აივნები

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი – 337.65 კვ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართი – 247.30 კვ.მ
კიბის უჯრედი სადარბაზო – 33.90 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 56.45 კვ.მ

შენიშვნა : ■ გათბობა კონდინციონერების დანადგარების განთავსების ადგილი

ქ.თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №12, (ნაკვ.29/17)/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩის, და უშიშროების აკადემიასთან ჩასახვევი გზის გადაკვეთასთან / ქალაქი თბილისი ქუჩა ქერჩის მიმდებარედ. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი.				შ.პ.ს."ვან ვეი"	
დამკვეთი	შ,პ,ს,"ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №	
დირექტორი	ლ.ტყეშელაშვილი		მეორე სართულის გეგმა 4.00 ნიშნულზე	სტადია	პრ
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი			ფურცელი	ა-1
				მასშტაბი	1:100

მესამე სართულის გეგმა 8.00 ნიშნულზე
მ.1–100



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი სადარბაზო)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სანკვანძი
6. აივანი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი – 338.60 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 199.40 კვ.მ
დამხმარე ფართი – 46.50 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 45.25 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 47.45 კვ.მ

შენიშვნა : ■ გათბობა კონდინციონერების დანადგარების განთავსების ადგილი

ქ.თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №12, (ნაკვ.29/17)/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩის, და უშიშროების აკადემიასთან ჩასახვევი გზის გადაკვეთასთან / ქალაქი თბილისი ქუჩა ქერჩის მიმდებარედ. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი.				შ.პ.ს."ვან ვეი"	
დამკვეთი	შ,პ,ს,"ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №	
დირექტორი	ლ.ტყეშელაშვილი		მესამე სართულის გეგმა 8.00 ნიშნულზე	სტადია	პრ
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი			ფურცელი	ა-1
				მასშტაბი	1:100

მეოთხე სართულის გეგმა 11.10 ნიშნულზე
მ.1–100

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი სადარბაზოს
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სანკვანძი
6. აივანი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 338.60 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 199.40 კვ.მ
დამხმარე ფართი – 46.50 კვ.მ
კოკის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 45.25 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 47.45 კვ.მ

შენიშვნა : გათბობა კონდინციორების დანადგარების განთავსების ადგილი

11.10=520.27 H=2.90

ქ.თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა ქ.№12, (ნაკვ.29/17)/ ქალაქი თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა ქ.№12, (ნაკვ.29/17)/ ქალაქი თბილისი

მეხუთე სართულის გეგმა 14.20 ნიშნულზე

მ.1–100

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი სადარბაზოს
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სანკვანძი
6. აივანი

ტექნიკური მაჩვენებლები

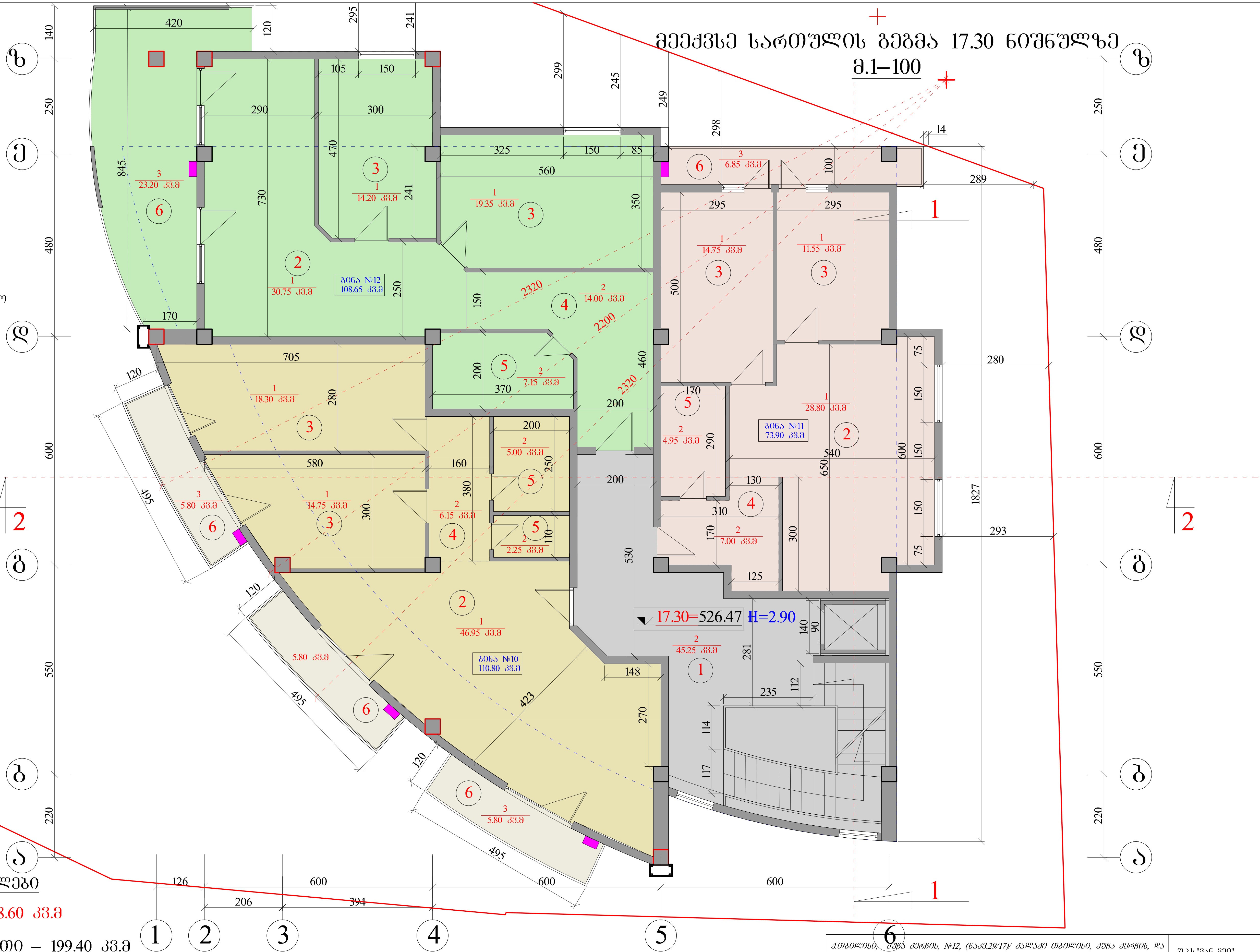
სართო ფართი – 338.60 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 199.40 კვ.მ
დამხმარე ფართი – 46.50 კვ.მ
კობის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 45.25 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 47.45 კვ.მ

14.20=523.37 H=2.90

შენიშვნა : გათბობა კონდინციორების დანადგარების განთავსების ადგილი

ქ.თბილისი, ჭყონდიდელის ქ.№12, (ნაკვ.29/17)/ ქალაქი თბილისი, ჭყონდიდელის ქ.№12, (ნაკვ.29/17)/ ქალაქი თბილისი

მეექვსე სართულის გეგმა 17.30 ნიშნულზე
მ.1–100



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი სადარბაზო)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

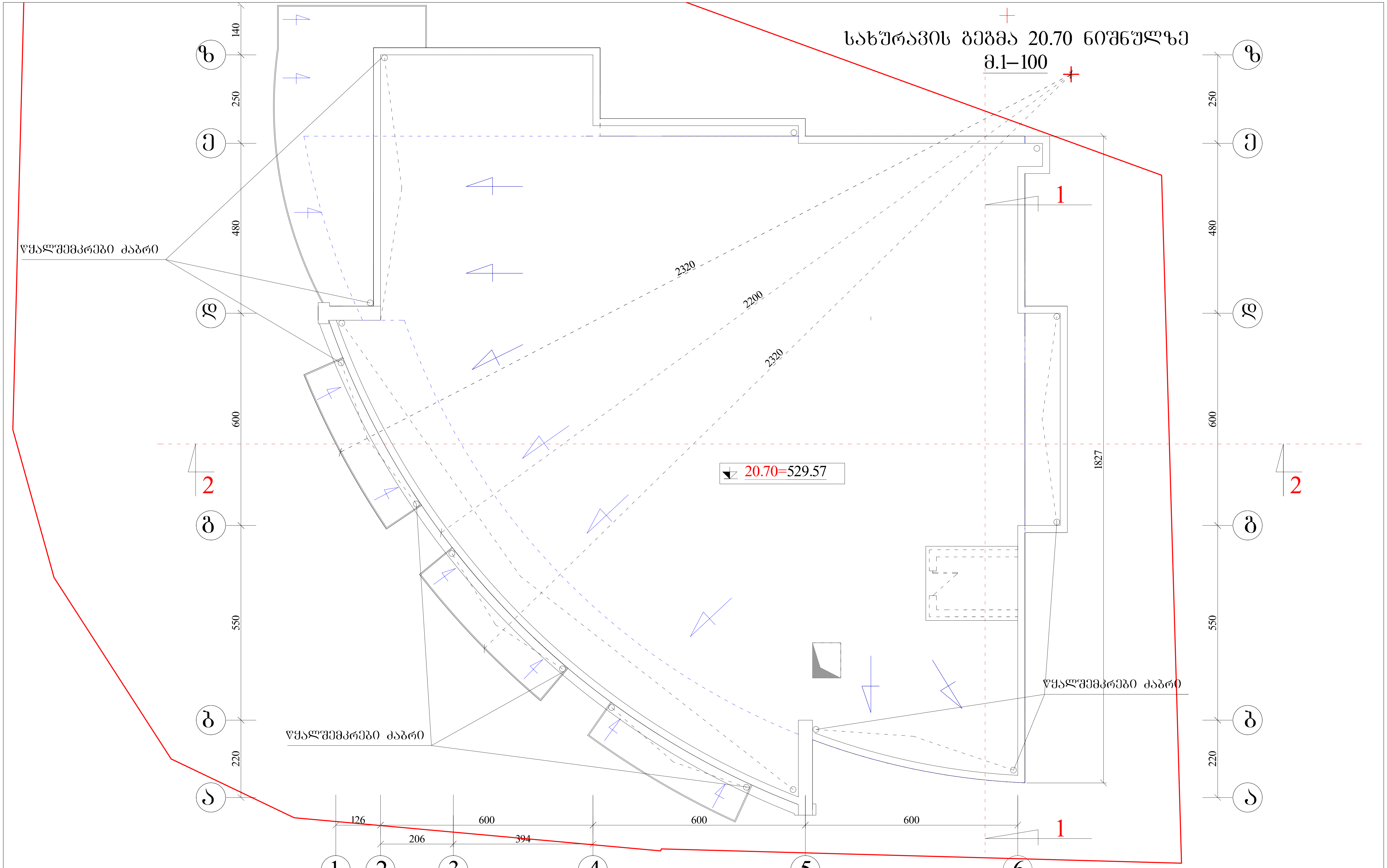
ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი – 338.60 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი – 199.40 კვ.მ
დამხმარე ფართი – 46.50 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 45.25 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 47.45 კვ.მ

შენიშვნა : გათბობა კონდიციონერების დანადგარების განთავსების ადგილი

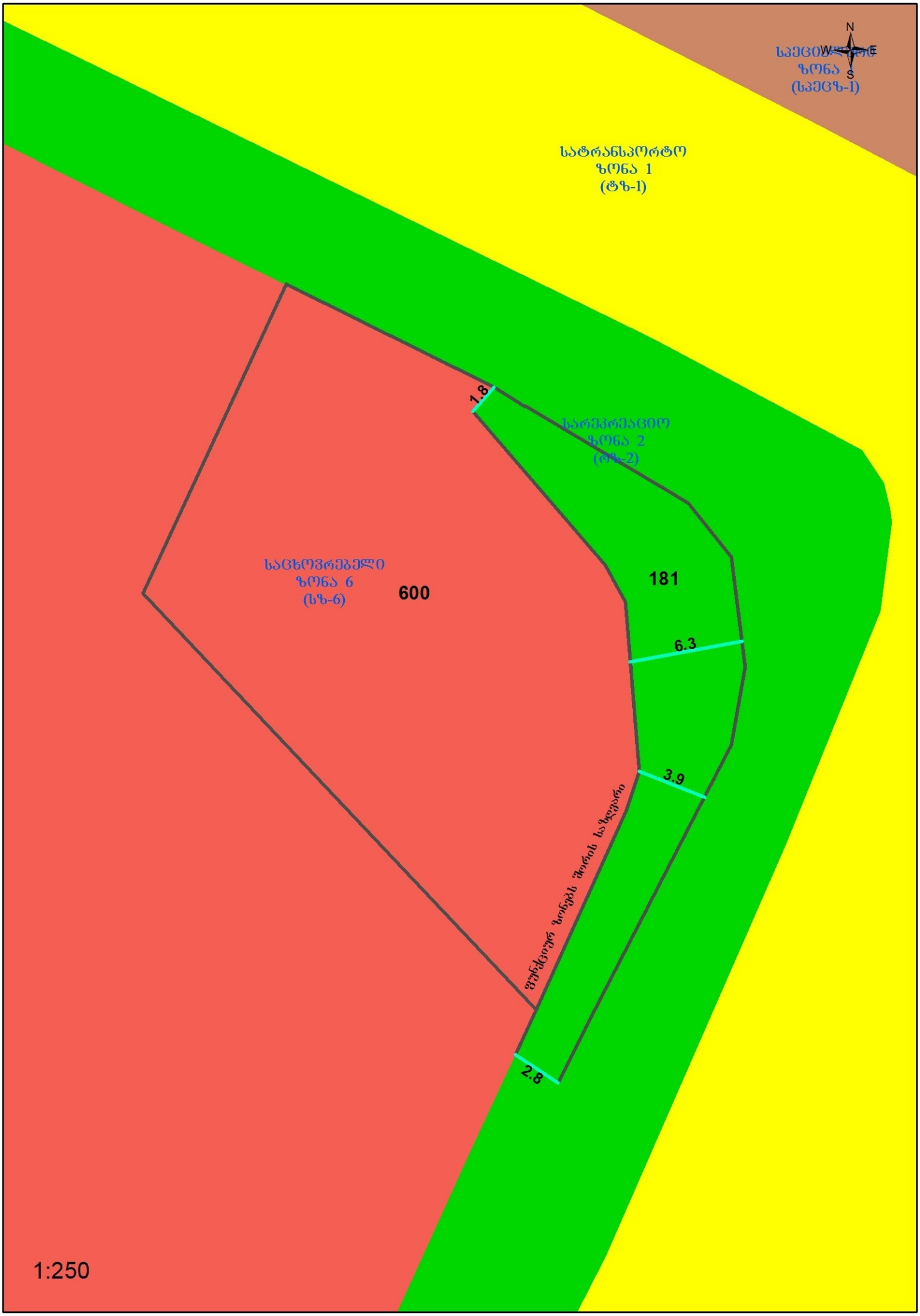
ქ.თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №12, (ნაკვ.29/17)/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩის, და უშიშროების აკადემიასთან ჩასახვევი გზის გადაკვეთასთან / ქალაქი თბილისი ქუჩა ქერჩის მიმდებარედ. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი.				შ.პ.ს."ვან ვეი"	
დამკვეთი	შ,პ,ს,"ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №	
დირექტორი	ლ.ტყეშელაშვილი		მეექვსე სართულის გეგმა 17.30 ნიშნულზე	სტადია	პრ
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი			ფურცელი	ა-1
				მასშტაბი	1:100

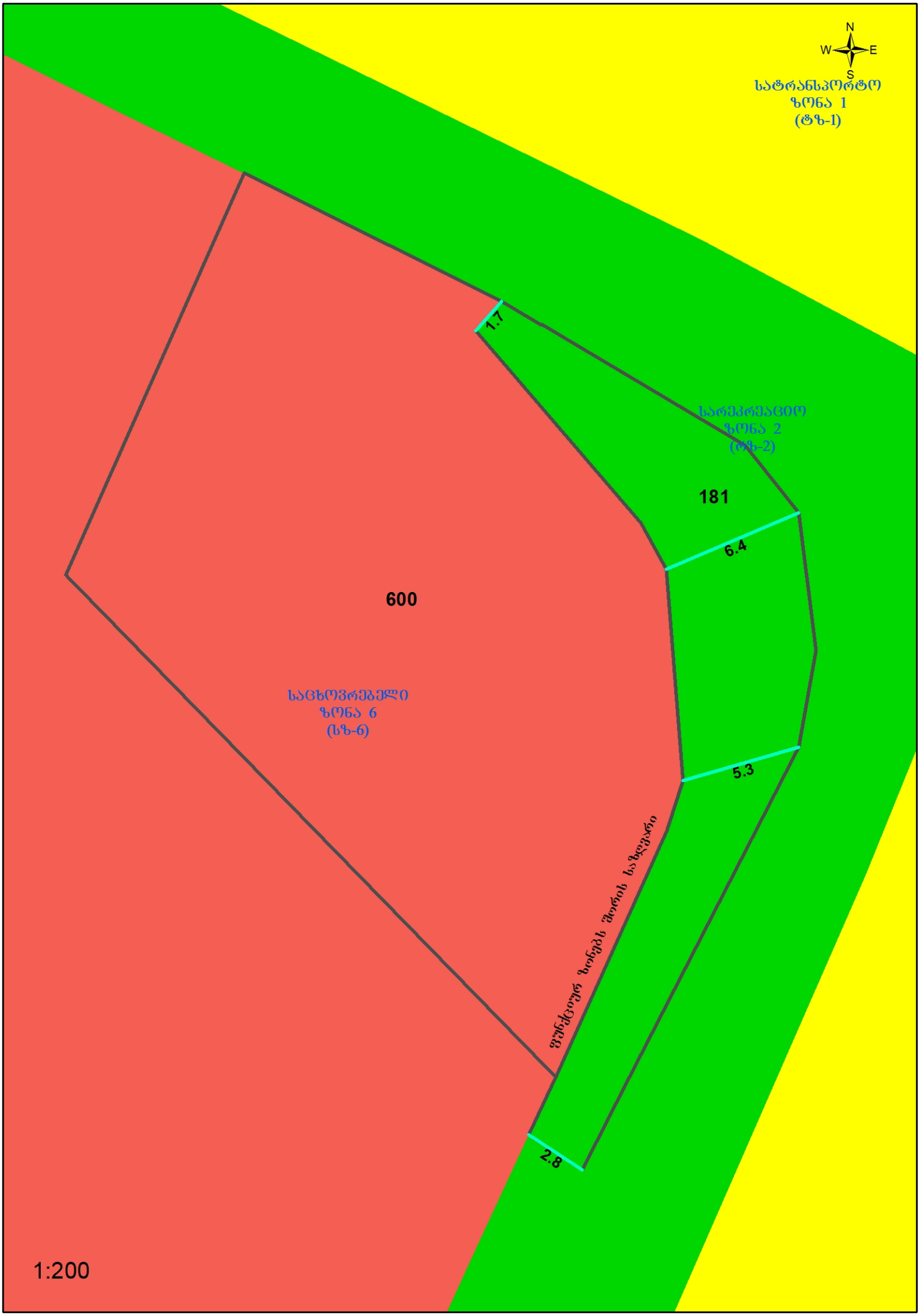
სახურავის გეგმა 20.70 ნიშნულზე
მ.1–100



ქ.თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №12, (ნაკვ.29/17)/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩის, და უშიშროების აკადემიასთან ჩასახვევი გზის გადაკვეთასთან / ქალაქი თბილისი ქუჩა ქერჩის მიმდებარედ. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი.	შ.პ.ს."ვან ვეი"

დამკვეთი	შ,პ,ს,"ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №	
დირექტორი	ლ.ტყეშელაშვილი		სახურავი გეგმა 20.70 ნიშნულზე	სტადია	პრ
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი			ფურცელი	ა-1
				მასშტაბი	1:100


N
W
E
S
სპეციალური
ზონა
(სპეცზ-1)
სატრანსპორტო
ზონა 1
(ტზ-1)
1.8
სარეკრეაციო
ზონა 2
(რზ-2)
საცხოვრებელი
ზონა 6
(სზ-6)
600
181
6.3
3.9
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
2.8
1:250


N
W
E
S
სატრანსპორტო
ზონა 1
(ტზ-1)
1.7
სარეკრეაციო
ზონა 2
(რზ-2)
181
6.4
600
საცხოვრებელი
ზონა 6
(სზ-6)
5.3
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
2.8
1:200