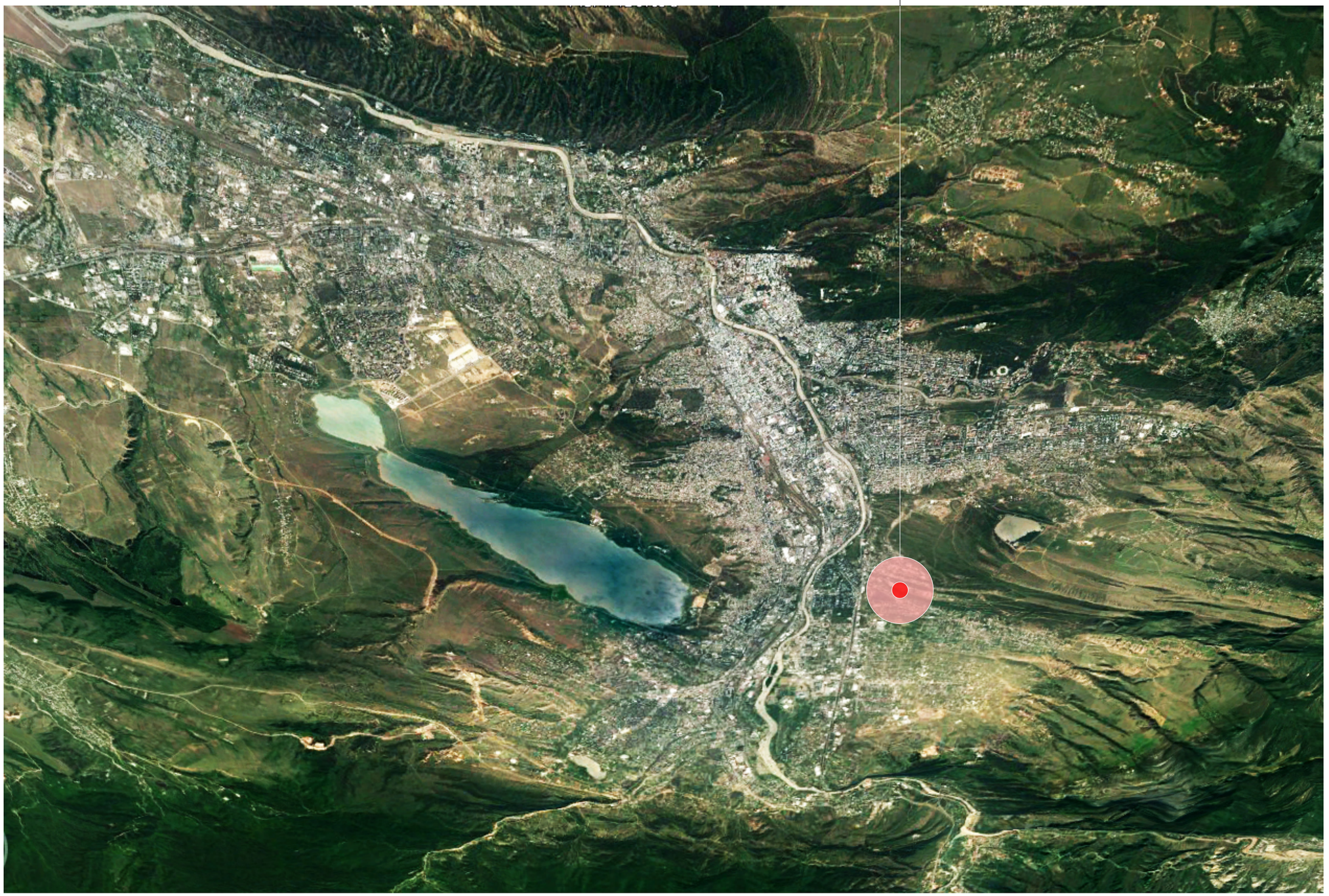
ქ.თბილისი,სარაჯიშვილის ქუჩა №7ბ-ში

დაბალი ინტესიურობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად

ჯ-2 კოეფიციენტის მომატების დასაბუთების ალბომი.

ՍԱՀՄԱՓԱԿ ԱԳՓՐՈՎԱՅՔՆԵՐ



ՊՈՒՏՎՈՂ CLIENT	Ք.Երևան
ԱՌԱՐԿԱՅԻ PROJECT	ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ
ՀԱՍՑԵ ADDRESS	ք.Երևան,Ավան համայնք,Դիլիջանի խճուղի,N՝78
	ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ
ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՄԱՍ	Ք.Երևան,Ավան համայնք
ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԻ ՄԱՍ	Ք.Երևան,Ավան համայնք
ՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	Ք.Երևան,Ավան համայնք
ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀՀ ԿԱ ԵՎ ՀՀ ԿԱ ՀԱՄԱՐ

THE DESIGN STUDIO
ԴԻԶԱՅՆԻ ՍՏՈՒԴԻԱ

ՄԱՍՇՏԱԲ SCALE	1:2000
ՏՎԱԾ ԱՄՍԱԹԻՎ DATE OF ISSUE	
ՆԿԱՐՉԵՑ DRWG.	
ՎԵՐԱՆԱՅՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՓՈՒԼ STAGE	ՀԱՏ. PAGES ՀԱՏ. ALL

ԹՈՒՂԹ PAPER SIZE	A1
ՆԱԽԱԳԾԻ № PROJECT #	

ՀԱՄԱՐՁՈՒՄՆԵՐ LEGEND

N W E S

ՆՇՈՒՄՆԵՐ NOTES

ՀՈՍԱԿՈՍԱՅԻՆ ԱԿՖՐԱՅԱՅՆ



ՊՎՀՀ CLIENT	Հ.Հ.ՀԱՍՏԱՏ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ԵՎ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ PROJECT	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ ADDRESS	ք.ՀՐԱԶԴԱՆ,ՀԱՅԿԱԶՈՒՆՔ,ՆՈՐ ԿՅԱՆՔ 73
	ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ
ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	Հ.ՀՄԻՆԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	Հ.ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
ԳՈՐԾԱԴԻՐ	ՀՀ,ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ,ԳԱՎԱՌ

ՀԱՏԱԿ STAGE	ՓՈՒԼԵՐ PAGES	ԱՄԲ ALL

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՄԱՍՇՏԱԲ SCALE	
ՏՐՎԱԾ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ DATE OF ISSUE	
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ՆԱԽԱԳԻԾ DRWG.

THE DESIGN STUDIO
ԴԻԶԱՅՆԻ ՍՏՈՒԴԻԱ

ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ՀԱՍՑԵ	Հ.ՀՄԻՆԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ՀԱՍՑԵ	Հ.ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ,ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ,ԳԱՎԱՌ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՁԵՎ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ



საპროექტო ტერიტორია

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

N W E S

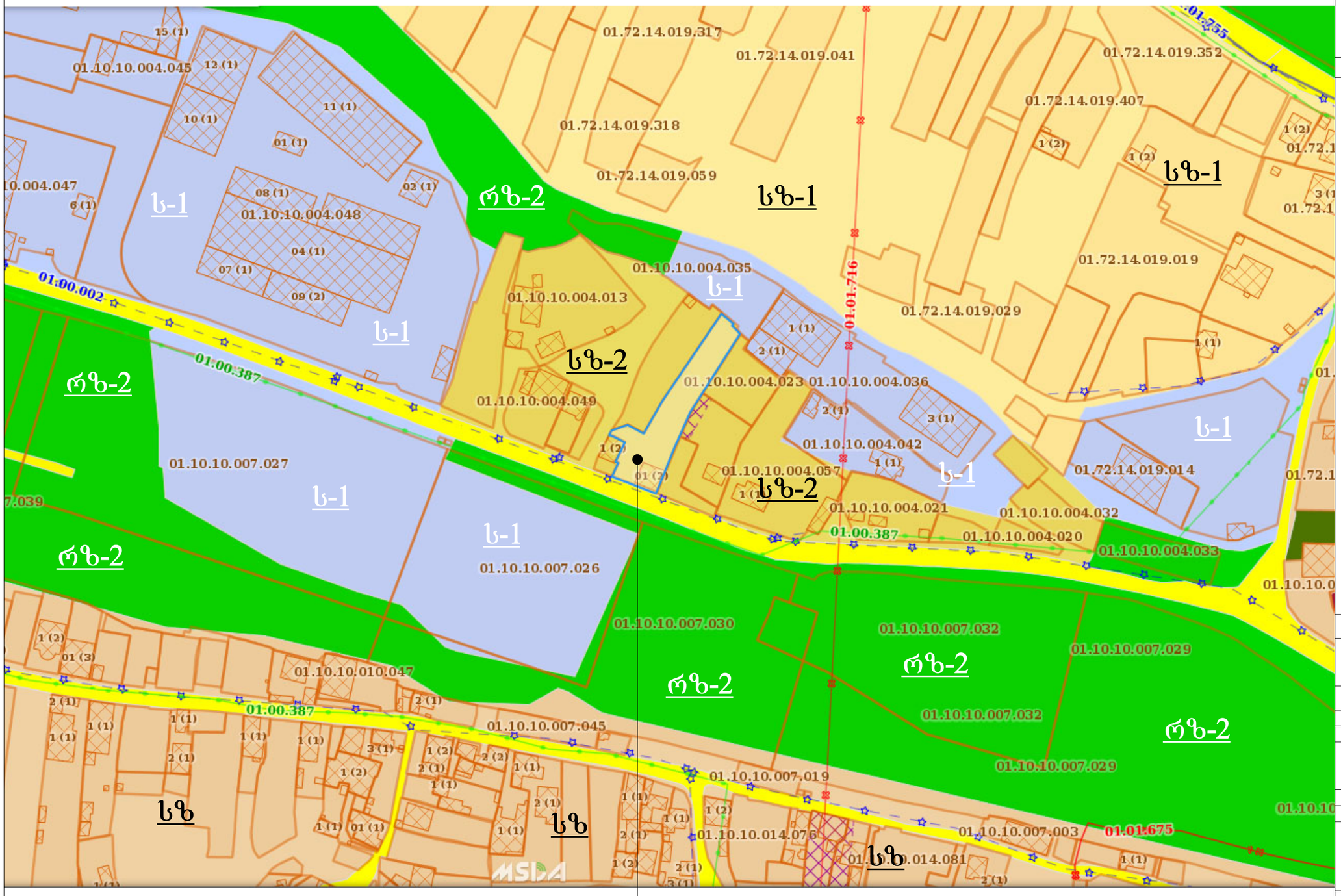
შენიშვნები — NOTES

(red)	მაგისტრალური
(orange)	ცენტრალური
(white)	შიდაკვარტალური
← — — →	ორმხრივი მოძრაობა
— — →	ცალმხრივი მოძრაობა

დამკვეთი CLIENT	ჯ.ქათამაძე	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი,ქუჩა სარაჯიშვილი,№7ბ	
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მორჩილაძე	
პროექტის ავტორი		
	ა.მორჩილაძე	
დამუშავა	თ.ლომსიანიძე	

THE DESIGN STUDIO დიზაინ სტუდია

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
	ნახაზი DRVG.	
	ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL



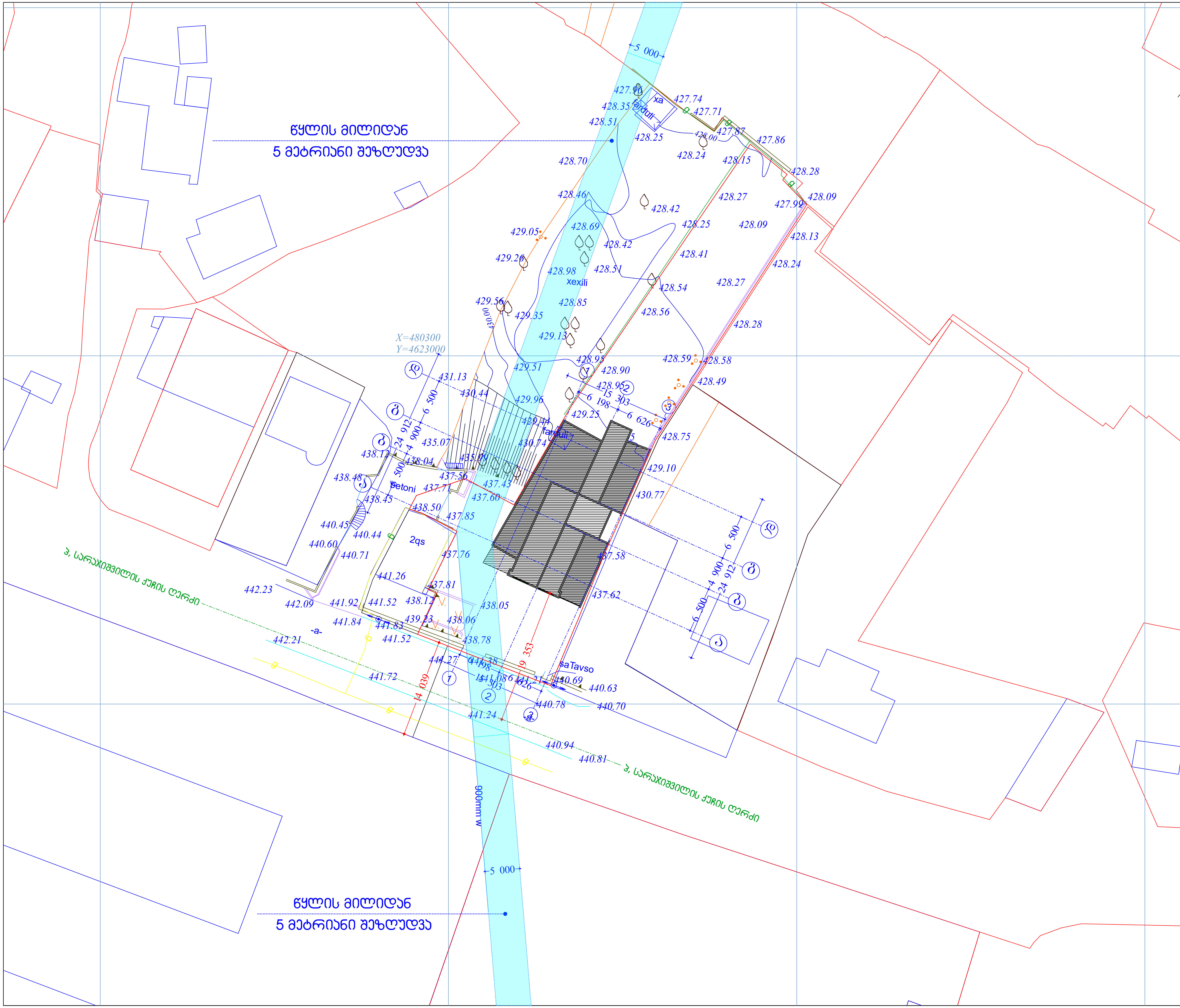
საპროექტო ტერიტორია

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
პირობითი აღნიშვნები	LEGEND
შენიშვნები	NOTES

დამკვეთი CLIENT	ჯ.ქათამაძე	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი,ქუჩა სარაჯიშვილი,№7ბ	
	გაპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მორგოლაძე	
პროექტის ავტორი	ა.მორგოლაძე	
დაამუშავა	თ.ლომსიანიძე	

THE DESIGN STUDIO

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
	ნახაზი DRVG.
	ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL



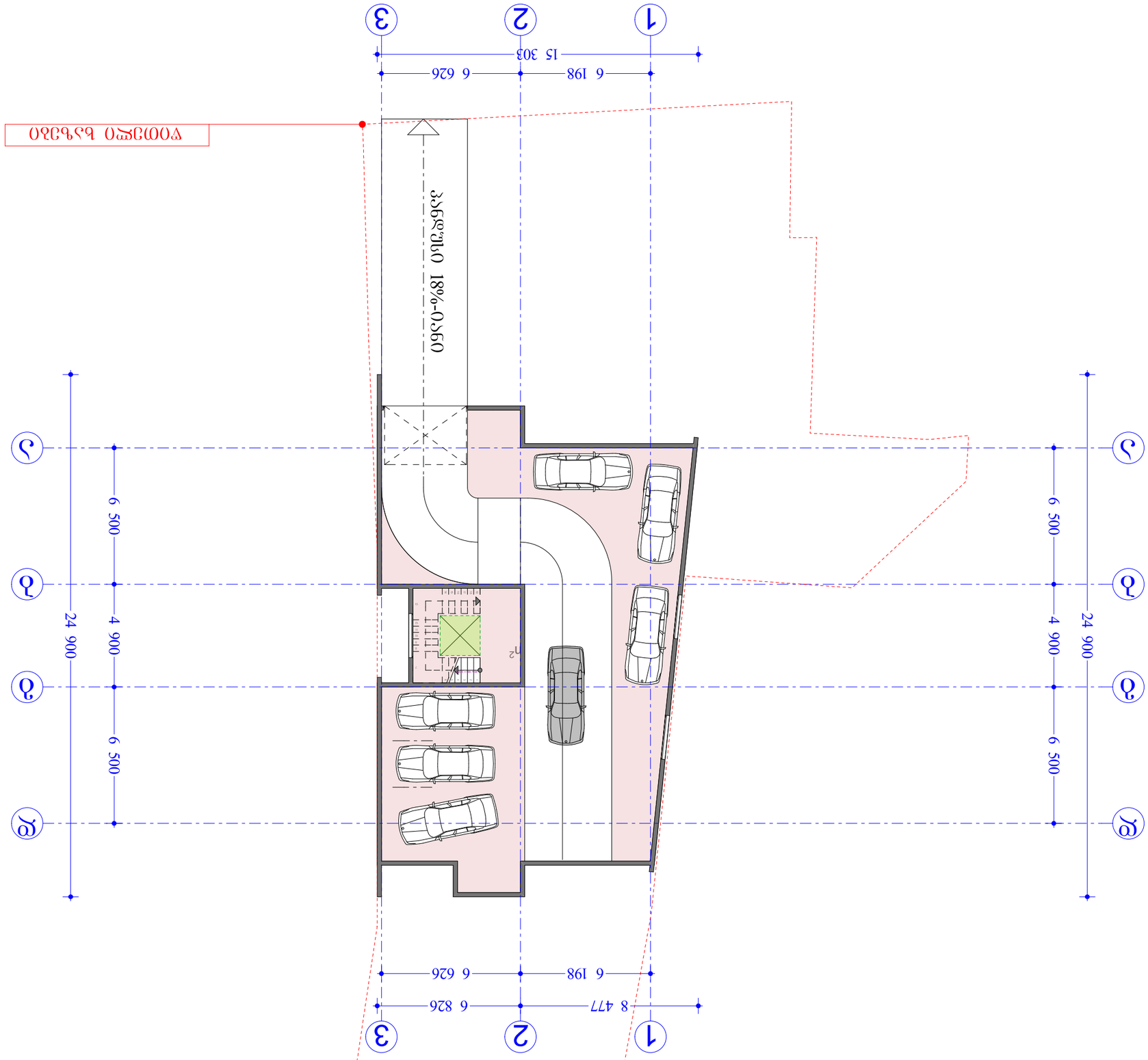
ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
პირობითი აღნიშვნები	LEGEND
შენიშვნები	NOTES

N
W
E
S

დამკვეთი CLIENT	ჯ.ქათამაძე	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი,ქუჩა სარაჯიშვილი,№7ბ	
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მორჩილაძე	
პროექტის ავტორი		
	ა.მორჩილაძე	
დაამუშავა	თ.ლომსიანიძე	

THE დიზაინ სტუდია DESIGN STUDIO

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
1:500	ნახაზი DRVG.	
	გენ-გეგმა	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL



ЗАКАЗЧИК CLIENT	Х.Д.Сабитов
ОБЪЕКТ PROJECT	Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения
АДРЕС ADDRESS	г.Ростов-на-Дону,ул.Суворова,№78
ГИП Архитектор	Сабитов Х.Д.
Проектировщик	Сабитов Х.Д.
Конструктор	
Технолог	
Гл.инженер проекта	Сабитов Х.Д.
Нач.отдела	
Гл.архитектор	Сабитов Х.Д.
Н.контроль	
Разработал	Сабитов Х.Д.

THE DESIGN STUDIO

ДАТА DATE	03.2025
МАСШТАБ SCALE	1:2000
ЛИСТ SHEET	1
ЛИСТОВ SHEETS	1

Ситуационный план

297.18²

ЛЕГЕНДА	LEGEND
Граница участка	
Отбивка	
Проектируемый объект	

С

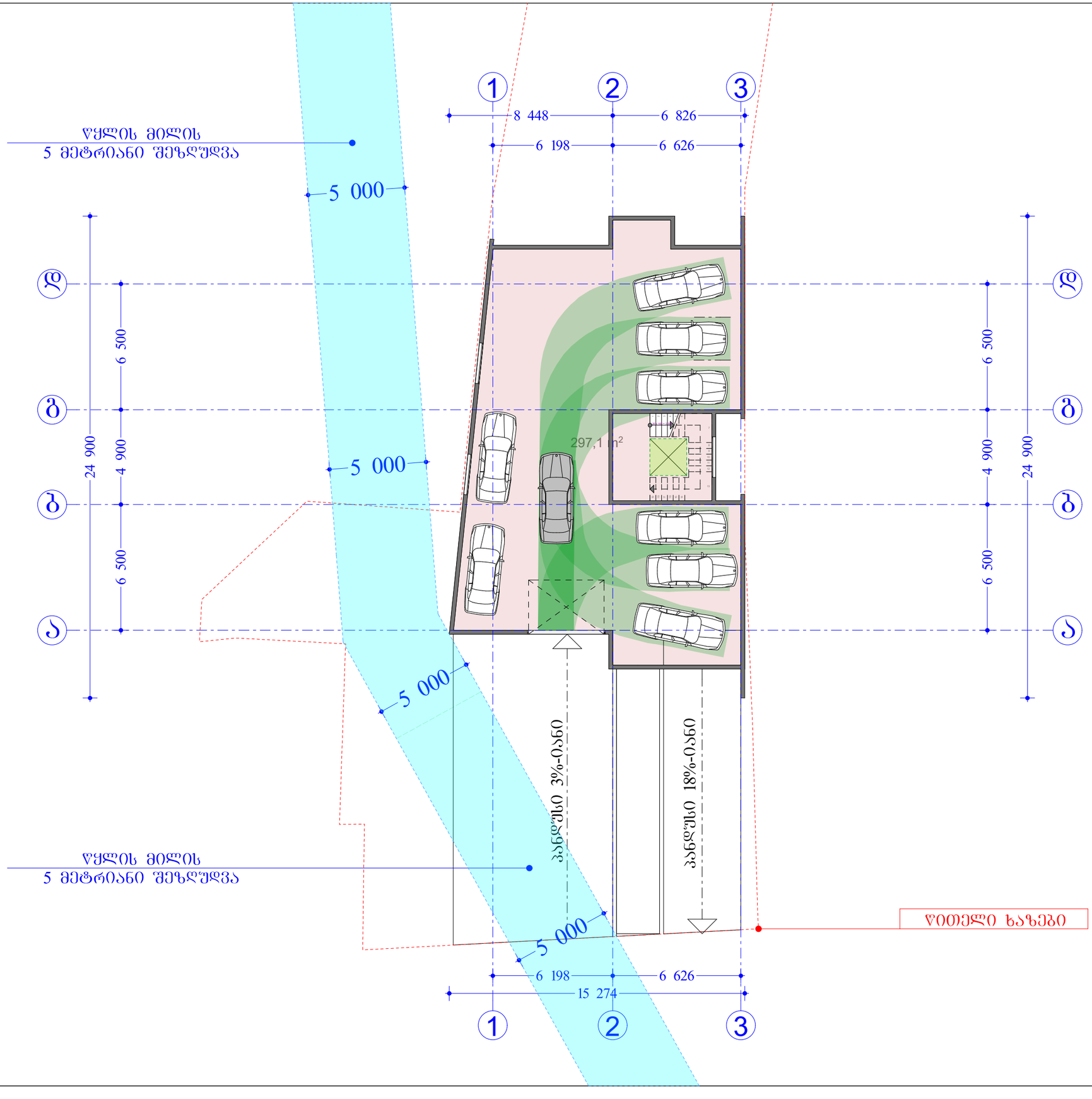
Ю

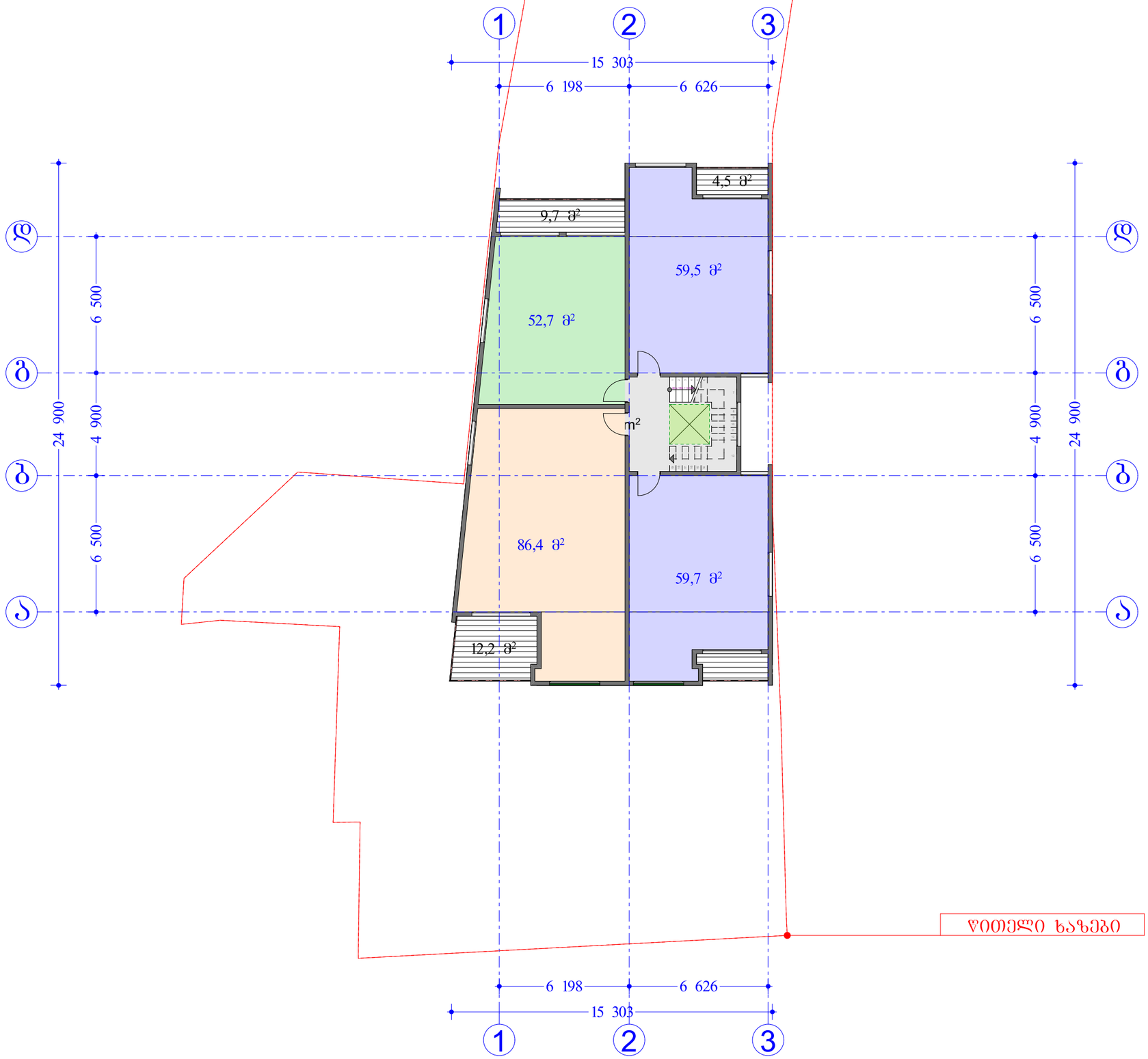
З

В

ПРИМЕЧАНИЯ NOTES

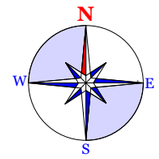
№ ПРОЕКТА PROJECT #	
ФОРМАТ PAPER SIZE	


ფორმატი
PAPER SIZE
პროექტის №
PROJECT #
პირობითი აღნიშვნები
LEGEND
N
W
E
S
შენიშვნები
NOTES
ა-1 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
297.1მ²
დამკვეთი
CLIENT
პროექტი
PROJECT
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი
ADDRESS
ქ.თბილისი,ქუჩა სარაჯიშვილი,№7ბ
გვარი
ხელმოწერა
დირექტორი
ა.მორჩილაძე
პროექტის ავტორი
ა.მორჩილაძე
დაამუშავა
თ.ლომსიანიძე
THE DESIGN STUDIO
მასშტაბი
SCALE
1:2000
თარიღი
DATE OF ISSUE
ნახაზი
DRVG.
გეგმა 0,00 ნიშნულზე
სტადია STAGE
ფურც. PAGES
სულ ALL
1
2
3
8 448
6 826
6 198
6 626
15 274
24 900
4 900
6 500
5 000
297,1 m²
პანდუსი 3%-იანი
პანდუსი 18%-იანი
წყლის მილის
5 მეტრიანი შეზღუდვა
წითელი ხაზები



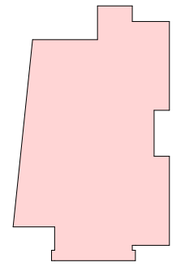
ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND



შენიშვნები NOTES

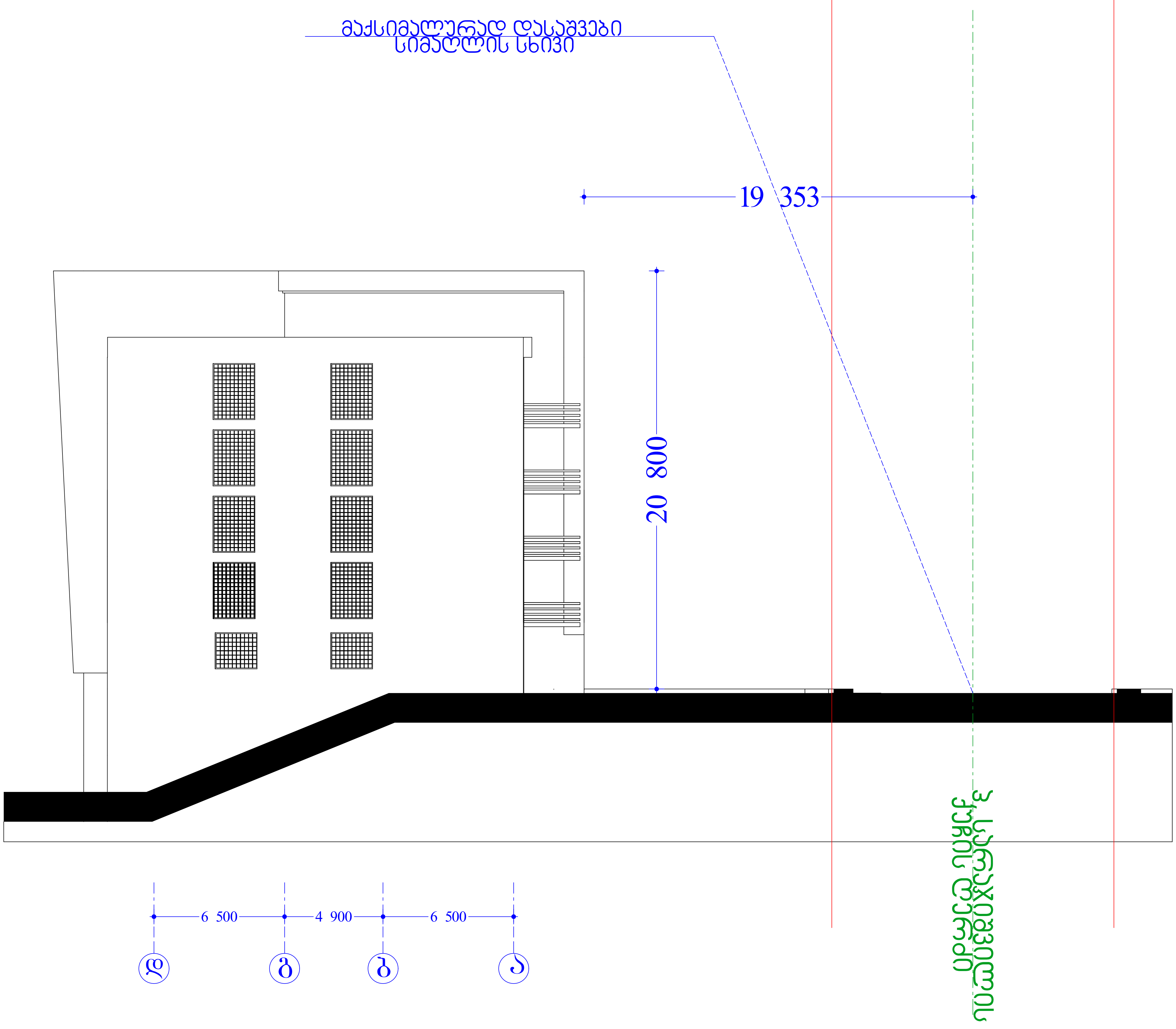
ა-2 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
305,48²



დამკვეთი CLIENT	ჯ.ქათამაძე	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი,ქუჩა სარაჯიშვილი,№7ბ	
	გაკარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მორჩილაძე	
პროექტის ავტორი	ა.მორჩილაძე	
დაამუშავა	თ.ლომსიანიძე	

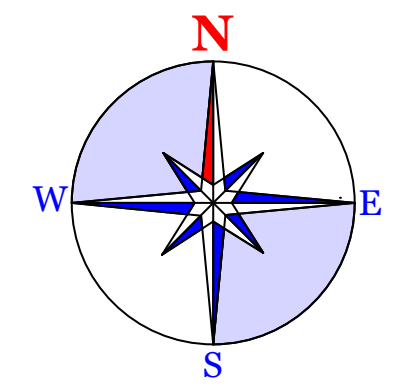
THE DESIGN STUDIO

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	01/08/2012
1:2000	ნახაზი	DRVG.
	ბიჯიური სართულის გეგმა	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND



შენიშვნები — NOTES

დამკვეთი CLIENT	ჯ.ქათამაძე	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი,ქუჩა სარაჯიშვილი,№7ბ	
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მორჩილაძე	
პროექტის ავტორი		
	ა.მორჩილაძე	
დაამუშავა	თ.ლომსიანიძე	

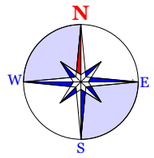
THE DESIGN STUDIO
დიზაინ სტუდია

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	01/08/2012
1:2000	ნახაზი DRVG.	
	სიმაღლის სქემა	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND



შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	ჯ.ქათამაძე	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი,ქუჩა სარაჯიშვილი,№7ბ	
	გაკარი	ხელმოწერა
დირექტორი	პ.მორჩილაძე	
პროექტის ავტორი	პ.მორჩილაძე	
დაამუშავა	თ.ლომსიანიძე	

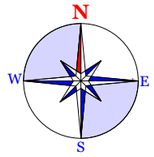
THE DESIGN STUDIO

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	01/08/2012
1:2000	ნახაზი	DRVG.
	არსებული სიტუაცია	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND



შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	ჯ.ქათამაძე	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი,ქუჩა სარაჯიშვილი,№7ბ	
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	პ.მორჩილაძე	
პროექტის ავტორი		
	პ.მორჩილაძე	
დამმუშავა	თ.ლომსიანიძე	

THE DESIGN STUDIO

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	01/08/2012
1:2000	ნახაზი	DRVG.
	ფოტომონტაჟი	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL