საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
NATIONAL AGENCY OF PUBLIC REGISTRY

თბილისი 0108, თ.ჭოველიძის ქ 10ა
10a T.Chovelidze Str.,0108 Tbilisi,Georgia

KA021746746604816

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო
NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

N5/58742

15 / ნოემბერი / 2016 წ.

შპს „ჯი დი ჯგუფის“ წარმომადგენელს, ვალერი მიმინოშვილს
მის.: ქ. თბილისი, პეკინის ქ. N8, ბ. N29

ასლი: შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერს“

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ განიხილა თქვენი 25.10.2016წ. N86067/ფ და 28.10.2016წ. N87267/ფ განცხადებები, რომლებითაც დასმულია საკითხი ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩაზე, ავტოტექმომსახურეობის გვერდით, შპს „ჯი დი ჯგუფის“ (ID 431173268) საკუთრებაში არსებულ 6475 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.10.06.001.203) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობაზე თანხმობის გაცემის საკითხთან დაკავშირებით, მიწის ნაკვეთზე გამავალი სახელმწიფო საკუთრებაში რეგისტრირებული მილსადენის (ს/კ N01.01.755) გამო და გაცნობებთ, რომ შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 10.11.2016წ. №OG16-62606 წერილით წარმოდგენილი პოზიციის გათვალისწინებით, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი, ქალაქ თბილისში, შპს „ჯი დი ჯგუფის“ (ID 431173268) საკუთრებაში არსებულ 6475 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.10.06.001.203), თქვენ მიერ წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით განახორციელოთ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, უსაფრთხოების ნორმების და შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 10.11.2016წ. №OG16-62606 წერილით წარმოდგენილი პირობების სრული დაცვით, ასევე, მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში შპს „ჯი დი ჯგუფის“ (ID 431173268) საკუთრებაში არსებული 6475 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ N01.10.06.001.203) საზღვრებში.

ამასთან გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში, შპს „ჯი დი ჯგუფის“ (ID 431173268) საკუთრებაში არსებულ 6475 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.10.06.001.203) განხორციელებული მშენებლობის შედეგად სახელმწიფოს არ უნდა წარმოეშვას რაიმე სახის ვალდებულება და სრულად უნდა იქნას დაცული შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 10.11.2016წ. №OG16-62606 წერილით წარმოდგენილი პირობები.

წერილთან ერთად გიგზავნით ზემოხსენებულ კორესპონდენციას.

დანართი: 1 ფურცელი

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს
თავმჯდომარე

ეკატერინე სისაური

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო · TBILISI SERVICE CENTER · LEPL "NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY"
მომსახურების ცენტრი

gwp

მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0616-62606 D 10 11 2016

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს
კერძო სექტორთან ურთიერთობის სამსახურის უფროსს
ქალბატონ ლია ხუციშვილს
მის: თ.ჭოველიძის ქ. №10ა

ქალბატონო ლია,

კომპანია „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ განიხილა სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოდან შემოსული წერილი №5/55787; დათარიღებული 28.10.16წ; დარეგისტრირებული №IN16-60705; 02.11.16წ, რომელიც ეხება შპს „ჯი დი ჯგუფის“ წარმომადგენლის ბ-ნი ვალერი მიმინოშვილის განცხადებას პეტრე იბერის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი №01.10.06.001.203 საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობაზე თანხმობის გაცემის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ როგორც ადგილზე შემოწმებით დადგინდა, პეტრე იბერის ქუჩაზე, შპს „ჯი დი ჯგუფის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი №01.10.06.001.203 გაედინება კომპანიის ბალანსზე რიცხული თვითდენითი D=500 მმ-იანი საკანალიზაციო ქსელი. საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი რეგულაციების თანახმად (სანდაწ II-89-80; სანდაწ 2.07.01-89), მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად კანალიზაციის მიწისქვეშა ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: სადაწნეო კანალიზაციის შემთხვევაში - 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი კანალიზაციის შემთხვევაში - 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, ვინაიდან ზემოთ აღნიშნულ ტერიტორიაზე გაედინება თვითდენითი კანალიზაციის D=500 მმ-იანი მილსადენი, მილსადენიდან 3 მეტრამდე არეალში ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული სამშენებლო ნორმებისა და წესების ზემოაღნიშნული მოთხოვნები, მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის შემთხვევაში, მიყენებულ ზიანზე „კომპანია“ იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას.

ამასთანავე, „კომპანია“ გაცნობებთ, რომ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული კანალიზაციის მიწისქვეშა ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

პატივისცემით,

ეკატერინე ბერიძე
კომუნიკაციისა და კორპორაციული მომსახურების
დირექტორი

შემსრ: ჯ. ჩაჩხალია

91313/04
„11“ 11 2016

შეთანხმებულია
ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტის სამსახურ
სამსახურის უფროსის მოადგილე
ზ. ჯანჯღავა

შეთანხმებულია
ქ. თბილისის საავტომობილო კომუნიკაციის მთავარი
სამმართველოს უფროსის მოადგილე
ლ. ჭიტაძე

დემეტრე თავდადებულის ქუჩა

50.00

4.2.1 1.23 1.21.3 3.24 30

1.33 3.24 40

30 1.24 1.21.2 1.23 4.2.2

1.23

26

01.10.06.001.203

01.10.06.001.204

ვაჟა-ფშაველას გამზირი

15a

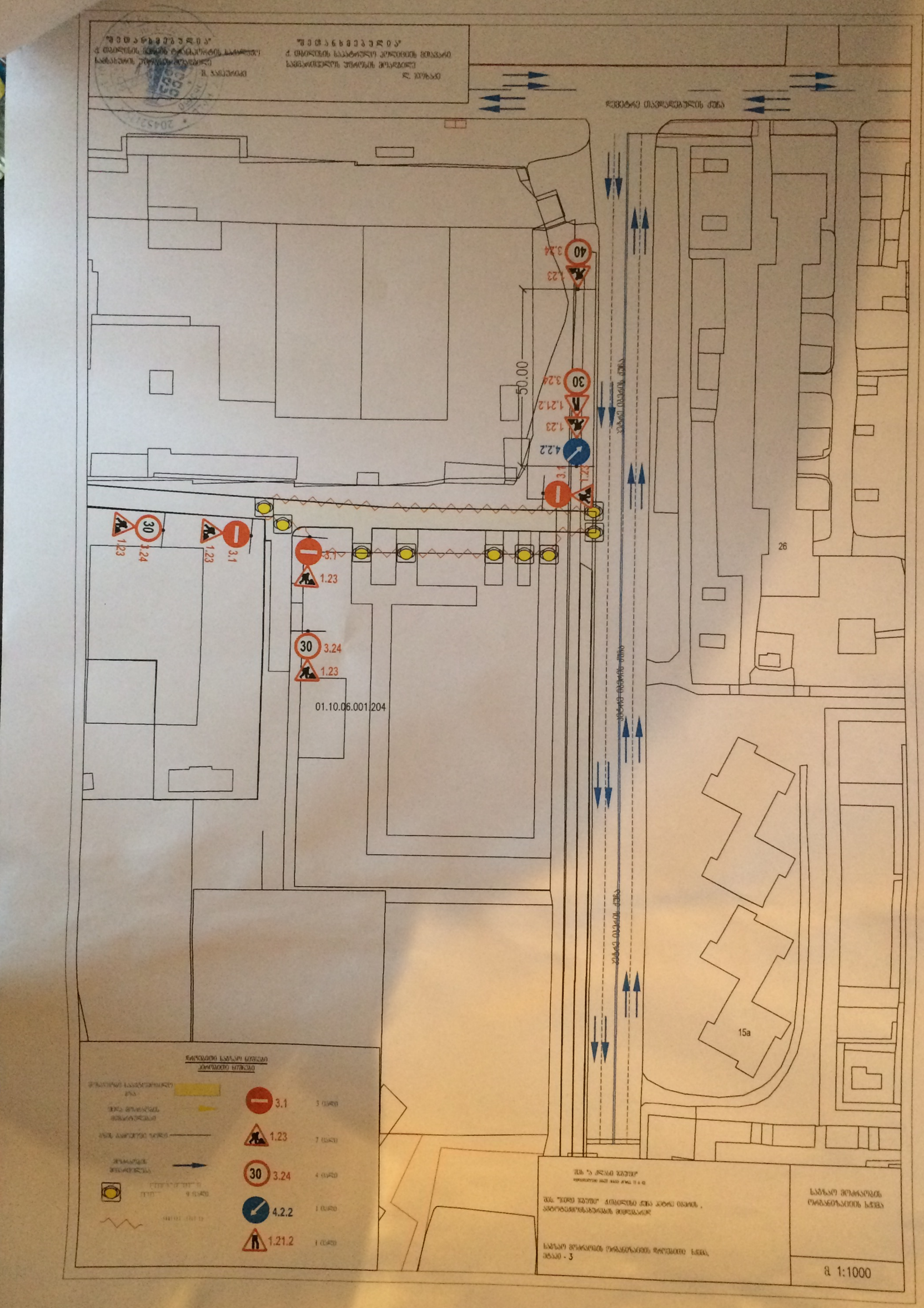
ფრაგმენტი საპაკეტო ნორმები
მოძრაობის ხელები

3.1
1.23
30 3.24
4.2.2
1.21.2
1.21.3 4,2,1

საბაზო მონაცემების ორგანიზაციის სქემა

ა 1:1000


"შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე
ლ. ჯოხაძე
დიმიტრი თაყაიშვილის ქუჩა
50.00
3.1
1.23
4.1.3
3.24
30
40
4.1.2
01.10.06.001.204
26
15a
საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის დროებითი სქემა,
ეტაპი - 2
საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა
მ 1:1000


40
3.24
1.23
30
3.24
1.21.2
1.23
4.2.2
3.1
1.23
50.00
30
3.24
1.23
3.1
1.23
30
3.24
1.23
01.10.06.001.204
26
15a
3.1
1.23
30
3.24
4.2.2
1.21.2
1:1000