პარკინგის სართულის გეგმა -5.80 ნიშნულზე	
N	პარკინგი ფართობი კვ.მ
1	13.5
2	13.5
3	13.5
4	13.5
5	13.5
6	13.5
7	13.5
8	13.5
9	13.5
10	13.5
11	13.5
12	13.5
13	13.5
14	13.5
15	13.5
16	13.5
17	13.5
18	13.5
19	13.5
20	13.5
21	13.5
22	13.5
23	13.5
24	13.5
25	13.5
26	13.5
27	13.5
28	13.5
29	13.5
30	13.5
31	13.5
32	13.5
33	13.5
34	13.5
35	13.5
36	13.5
37	13.5
38	13.5
39	13.5
40	13.5
41	13.5
42	13.5
43	13.5
44	13.5
45	13.5
46	13.5
47	13.5
48	13.5
49	13.5
50	13.5
51	13.5
52	13.5
53	13.5
სულ	715.5

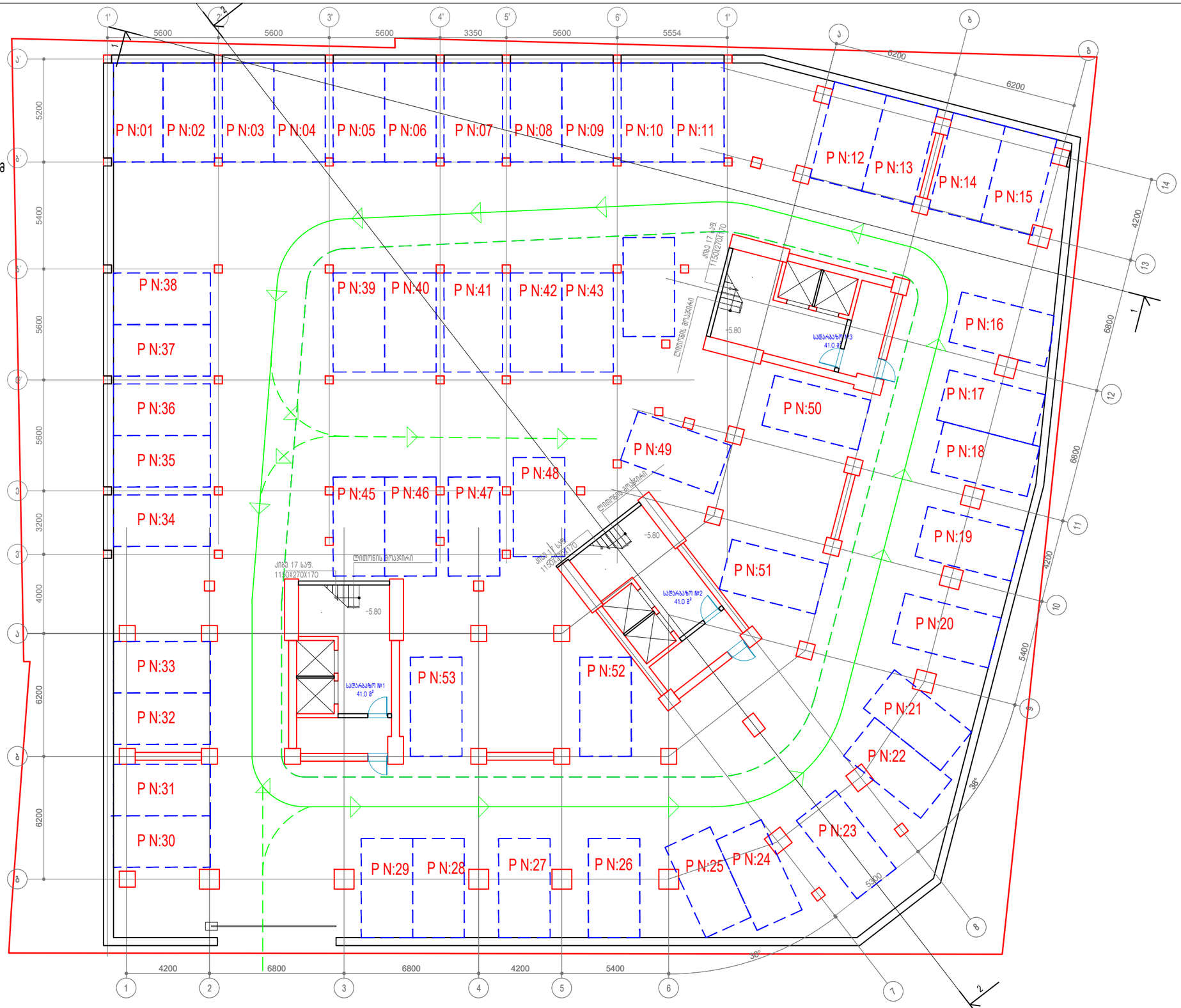
პარკინგი 53 მანქანაზე

პარკინგის ფართობი 1857.4 კვ.მ

სადარბაზოების ფართობი 123.0 კვ.მ

ფართობი გარე კონტურზე 2050.5 კვ.მ

სამშენებლო ფართობი 2050.5 მ²



გეგმა -5.80 ნიშნულზე -2 სართული მ. 1:200

დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	პარკინგის სართულის გეგმა -5.80 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:		
				3დ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე	მაშტ. 1:200

პარკინგის სართულის გეგმა -2.90 ნიშნულზე	
N	პარკინგი ფართობი კვ.მ
54	13.5
55	13.5
56	13.5
57	13.5
58	13.5
59	13.5
60	13.5
61	13.5
62	13.5
63	13.5
64	13.5
65	13.5
66	13.5
67	13.5
68	13.5
69	13.5
70	13.5
71	13.5
72	13.5
73	13.5
74	13.5
75	13.5
76	13.5
77	13.5
78	13.5
79	13.5
80	13.5
81	13.5
82	13.5
83	13.5
84	13.5
85	13.5
86	13.5
87	13.5
88	13.5
89	13.5
90	13.5
91	13.5
92	13.5
93	13.5
94	13.5
95	13.5
96	13.5
97	13.5
98	13.5
99	13.5
100	13.5
101	13.5
102	13.5
103	13.5
104	13.5
105	13.5
106	13.5
სულ	715.5

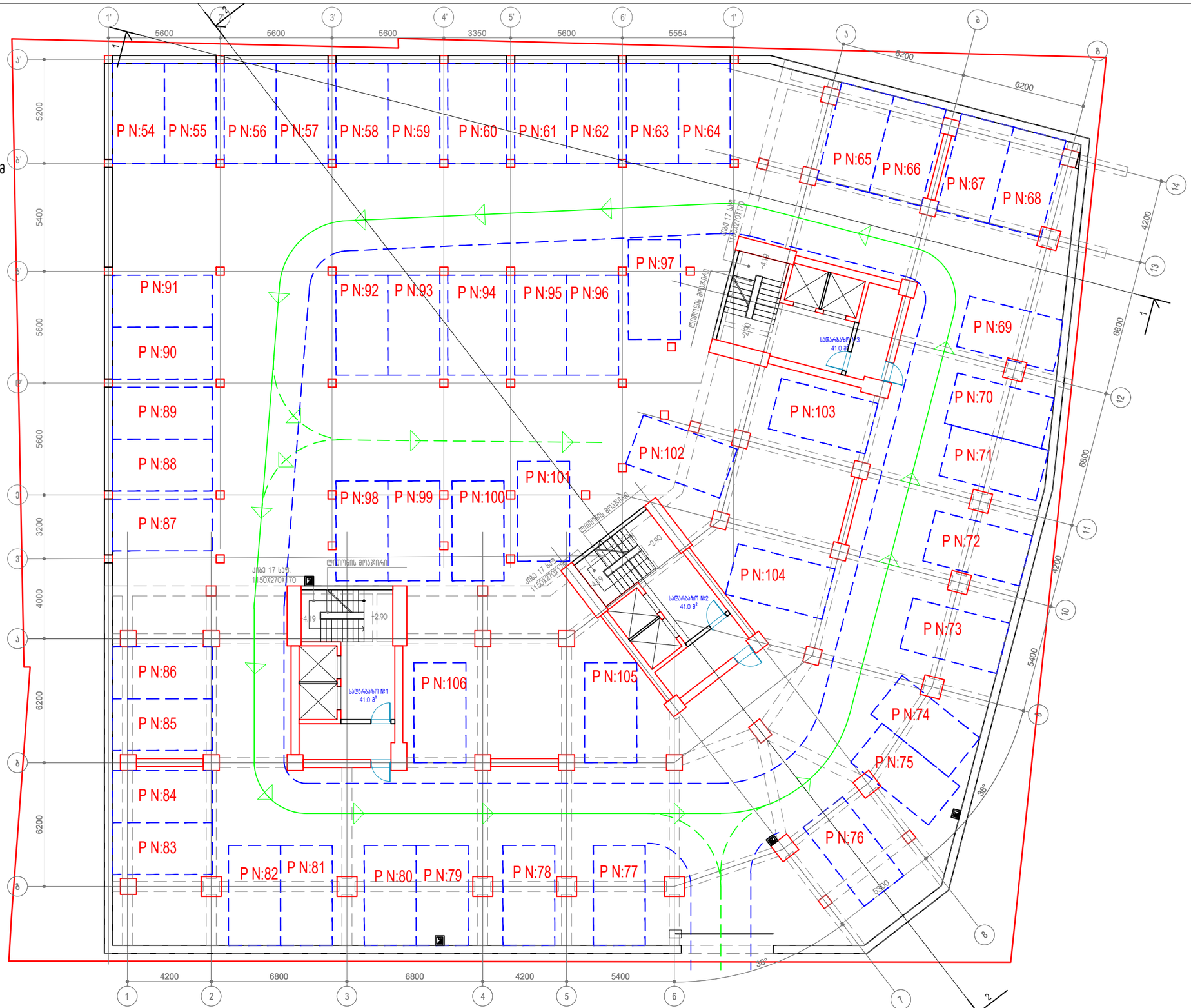
პარკინგი 53 მსნქანაზე

პარკინგის ფართობი 1857.4 კვ.მ

სადარბაზოების ფართობი 123.0 კვ.მ

ფართობი გარე კონტურზე 2050.5 კვ.მ

სამშენებლო ფართობი 2050.5 მ²



გეგმა -2.90 ნიშნულზე -1 სართული მ. 1:200

დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	პარკინგის სართულის გეგმა -2.90 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
				არქიტექტორი:			
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			3დ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

I სართული			
სად.№	სად. ფართი	კომერციული №	კომერციული ფართი
1	69	1	135.1
		2	46.6
		3	113.9
		4	73.9
		4ა	21.4
		3ა	21.4
2	108.9		
3	69	5	107.2
		6	113.2
		7	59.9
		8	132.2
ჯამი	246.9		824.8

სამშენებლო ფართობი 1077.1 მ^2

მოშენების ფართობი კ2 1138.6 მ^2

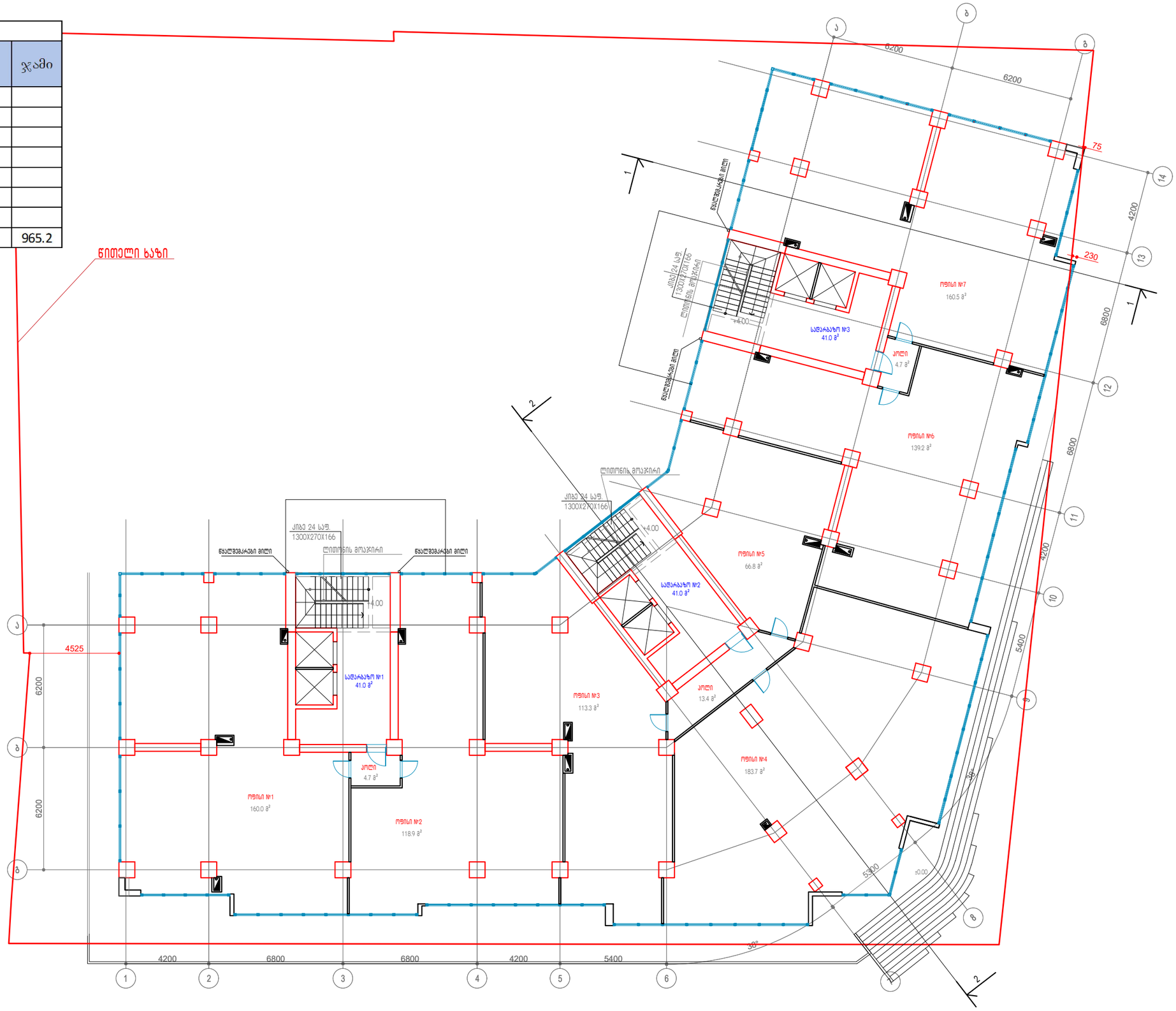


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენტი"	1 სართულის გეგმა ±0.00(434.10)	New City Development U R B A N S O L U T I O N S	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:		
				3დ ვიზუალიზაცია:	დ.კაკიძე	მაშტ. 1:200

II სართული					
სად.№	სად. ფართი	ოფისი №	საოფისე ფართი	ჰოლი	ჯამი
1	41	1	160	4.7	
		2	118.9		
		3	113.3		
2	41	4	183.7	13.4	
3	41	5	66.8	4.7	
		6	139.2		
		7	160.5		
ჯამი	123		942.4	22.8	965.2

სამშენებლო ფართობი 1145.1 მ²

მოშენების ფართობი კ2 1146.5 მ²


წითელი ხაზი
ლიფტის მოედანი
კიბე კ4 სფ.
1300X270X166
წალმღობარები მილი
±0.00
+4.00
სველი წერტილი მოსაცდელი
სველი წერტილი მამაკაცის
სველი წერტილი ქალის

III სართული					
სად.№	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	20.3	1	282.7	85.5	368.2
2	41	47	120.1	57.8	177.9
		48	120.1	57.8	177.9
3	41	83	52.4	14.4	66.8
		84	76.6	22.7	99.3
		85	80.9	23.4	104.3
		86	52.1	25	77.1
ჯამი	102.3		784.9	286.6	1071.5

სამშენებლო ფართობი 1269.2 მ²

მოშენების ფართობი კ2 962.6 მ²



დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"	3 სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11	

New City Development

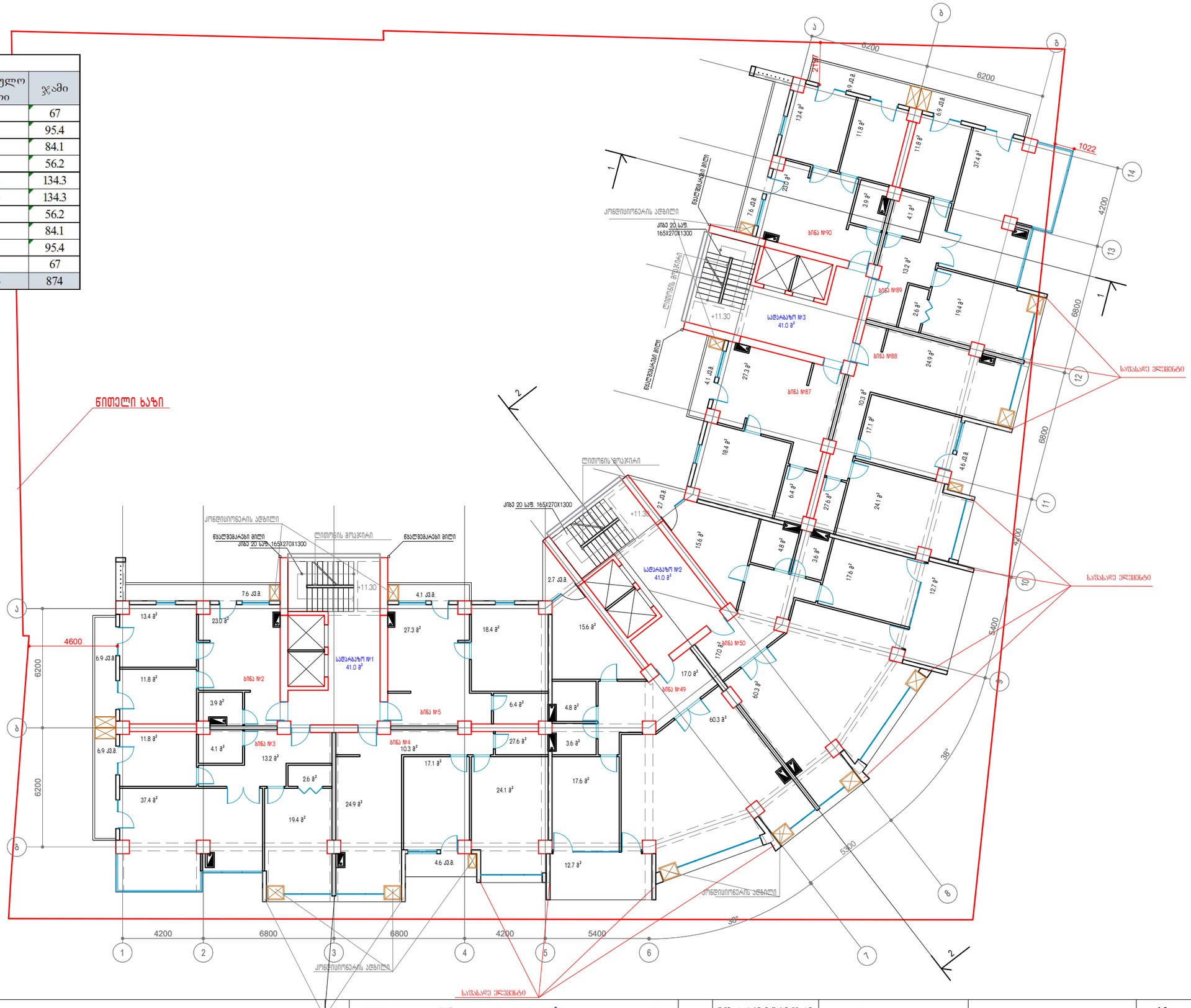
U R B A N S O L U T I O N S

მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
არქიტექტორი:		
3დ ვიზუალიზაცია:	დ.კაკიძე	მასშ. 1:200

IV სართული					
სად.№	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	2	52.5	14.5	67
		3	88.5	6.9	95.4
		4	79.7	4.4	84.1
		5	52.1	4.1	56.2
2	41	49	118.9	15.4	134.3
		50	118.9	15.4	134.3
3	41	87	52.1	4.1	56.2
		88	79.7	4.4	84.1
		89	88.5	6.9	95.4
		90	52.5	14.5	67
ჯამი	123		783.4	90.6	874

სამშენებლო ფართობი 1094.4 მ²

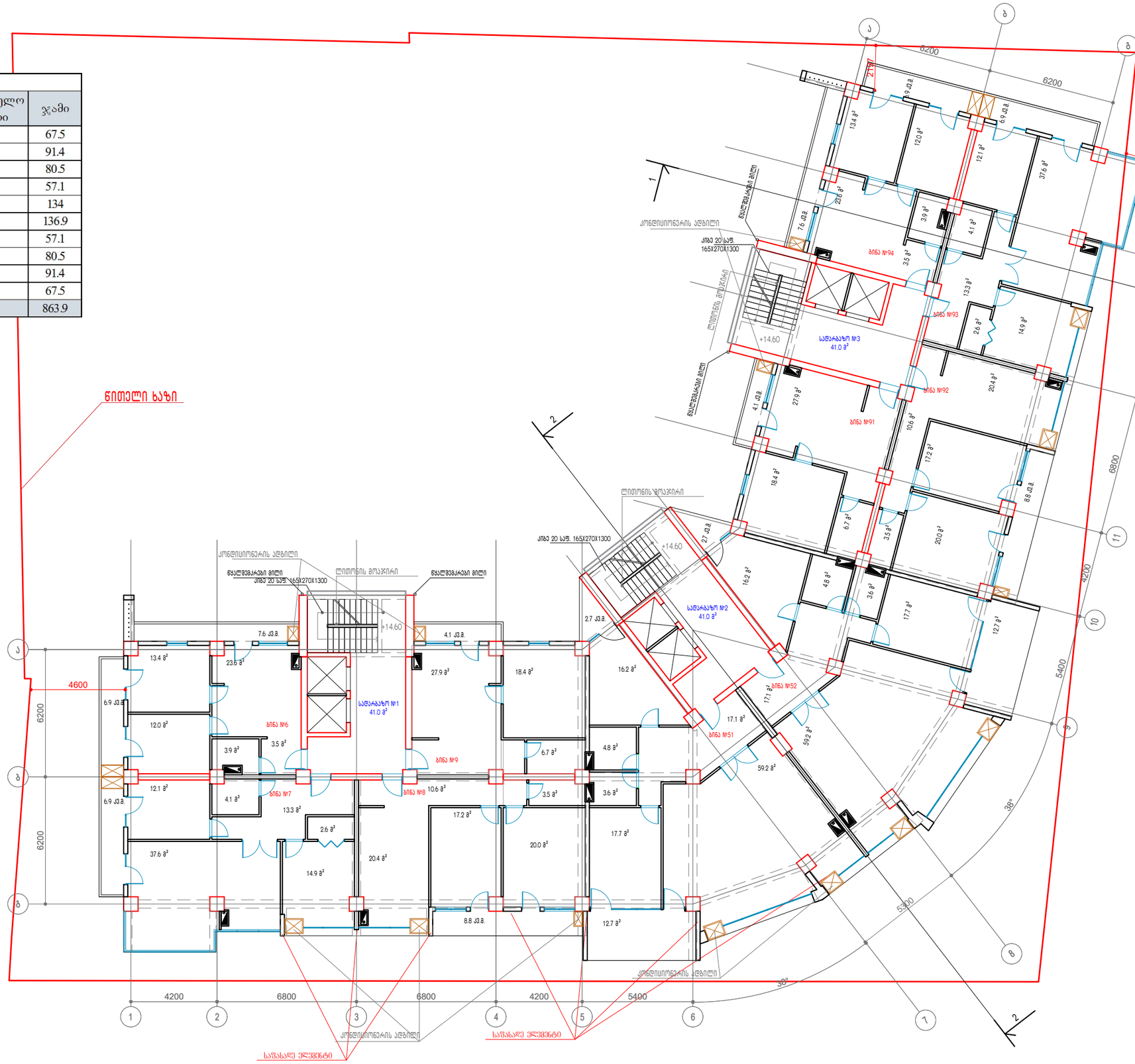
მოშენების ფართობი კ2 982.2 მ²


წითელი ხაზი
საზღვრის მარკერი
საზღვრის მარკერი
საზღვრის მარკერ

V სართული					
სად.№	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	6	53	14.5	67.5
		7	84.5	6.9	91.4
		8	71.7	8.8	80.5
		9	53	4.1	57.1
2	41	51	118.6	15.4	134
		52	121.5	15.4	136.9
3	41	91	53	4.1	57.1
		92	71.7	8.8	80.5
		93	84.5	6.9	91.4
		94	53	14.5	67.5
ჯამი	123		764.5	99.4	863.9

სამშენებლო ფართობი 1073.1 მ²

მოშენების ფართობი კ2 953.5 მ²

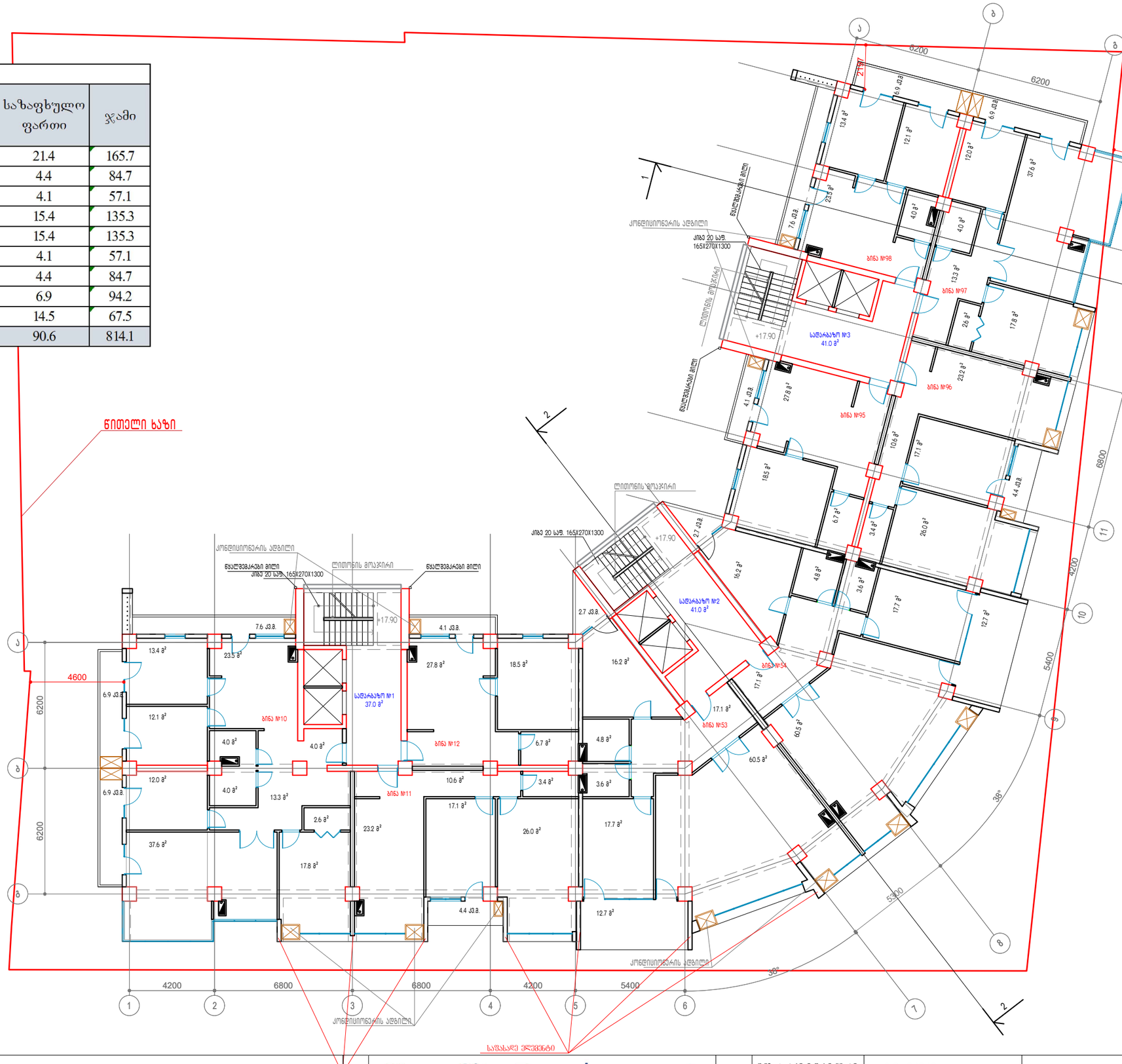


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	5 სართულის გეგმა +14.60 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				პრ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

VI სართული					
სად.№	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	37	10	144.3	21.4	165.7
		11	80.3	4.4	84.7
		12	53	4.1	57.1
2	41	53	119.9	15.4	135.3
		54	119.9	15.4	135.3
3	41	95	53	4.1	57.1
		96	80.3	4.4	84.7
		97	87.3	6.9	94.2
		98	53	14.5	67.5
ჯამი	119		791	90.6	814.1

სამშენებლო ფართობი 1090.6 მ²

მოშენების ფართობი კ2 977.1 მ²



დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	6 სართულის გეგმა +17.90 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				3დ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

VII სართული					
სად.№	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	13	53	15.9	68.9
		14	81.3	11.1	92.4
		15	76.7	4.4	81.1
		16	53	9	62
2	41	55	121.5	15.4	136.9
		56	121.5	15.4	136.9
3	41	99	129.7	13.4	143.1
		100	81.3	11.1	92.4
		101	53	15.9	68.9
ჯამი	123		771	111.6	882.6

სამშენებლო ფართობი 1080.8 მ²

მოშენების ფართობი კ2 957.9 მ²

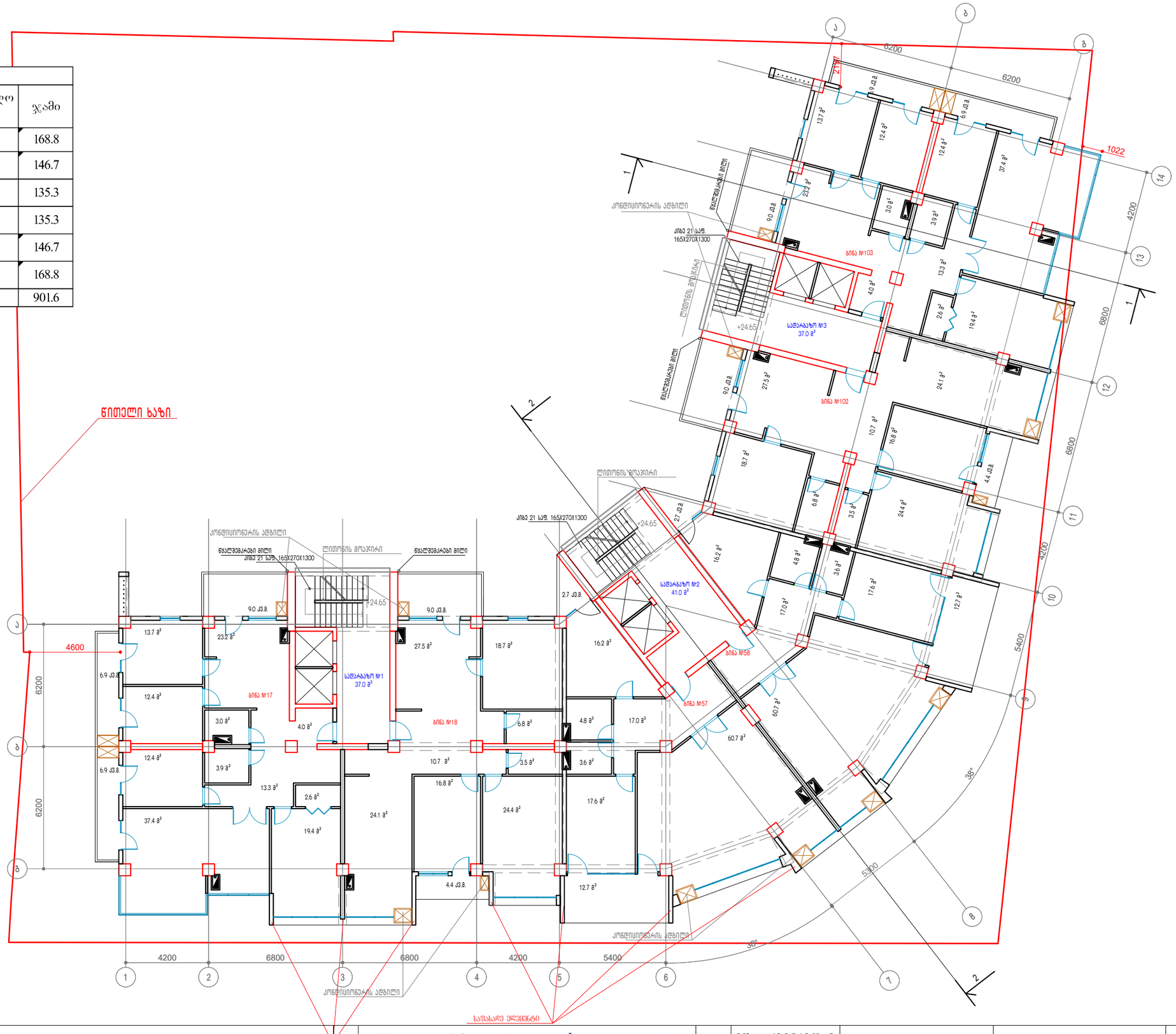


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	7 სართულის გეგმა +21.20 ნიშნულზე	New City Development		მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11		URBAN SOLUTIONS		არქიტექტორი:		
					ჯგ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე	მაშტ. 1:200

VIII სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	37	17	146	22.8	168.8
		18	133.3	13.4	146.7
2	41	57	119.9	15.4	135.3
		58	119.9	15.4	135.3
3	37	102	133.3	13.4	146.7
		103	146	22.8	168.8
ჯამი	115		798.4	103.2	901.6

სამშენებლო ფართობი 1094.4 მ²

მოშენების ფართობი კ2 980.7 მ²

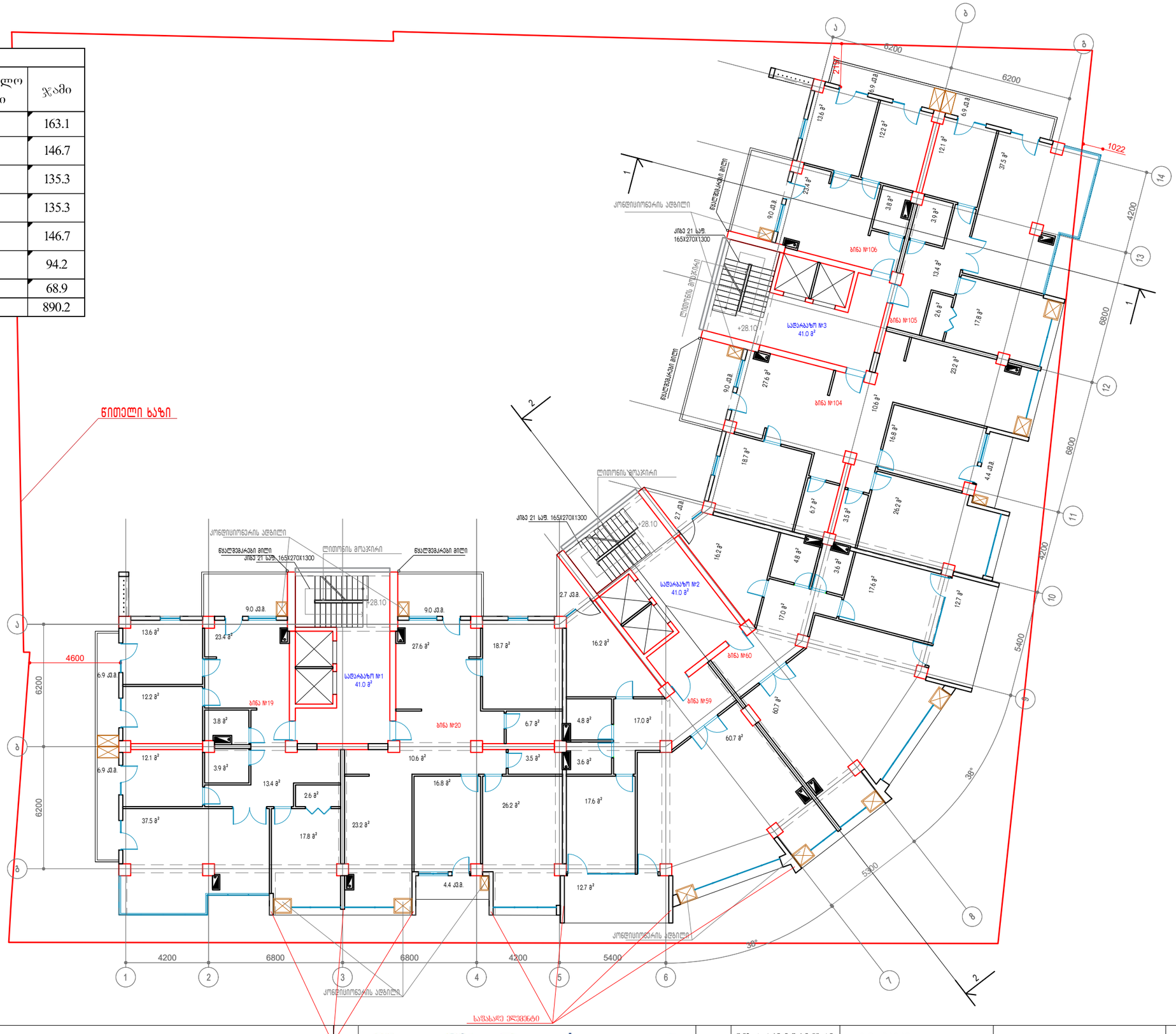


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	8 სართულის გეგმა +24.65 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:		
				3დ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე	მაშტ. 1:200

IX სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	19	140.3	22.8	163.1
		20	133.3	13.4	146.7
2	41	59	119.9	15.4	135.3
		60	119.9	15.4	135.3
3	41	104	133.3	13.4	146.7
		105	87.3	6.9	94.2
		106	53	15.9	68.9
ჯამი	123		787	103.2	890.2

სამშენებლო ფართობი 1090.6 მ²

მოშენების ფართობი კ2 977.1 მ²

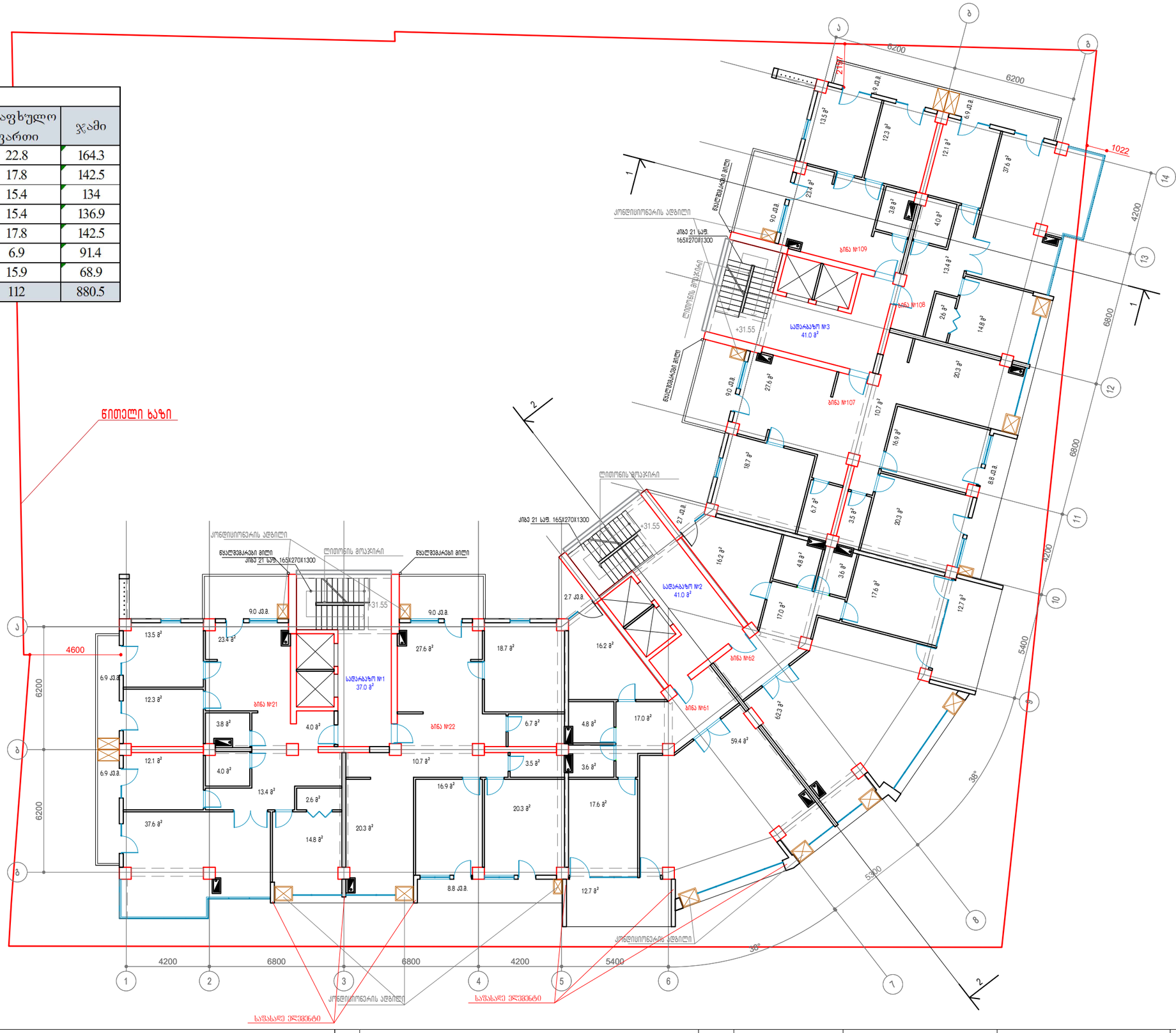


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	9 სართულის გეგმა +28.10 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				პდ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

X სართული					
სად.№	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	37	21	141.5	22.8	164.3
		22	124.7	17.8	142.5
2	41	61	118.6	15.4	134
		62	121.5	15.4	136.9
3	41	107	124.7	17.8	142.5
		108	84.5	6.9	91.4
		109	53	15.9	68.9
ჯამი	119		768.5	112	880.5

სამშენებლო ფართობი 1073.1 მ²

მოშენების ფართობი ქ2 953.7 მ²

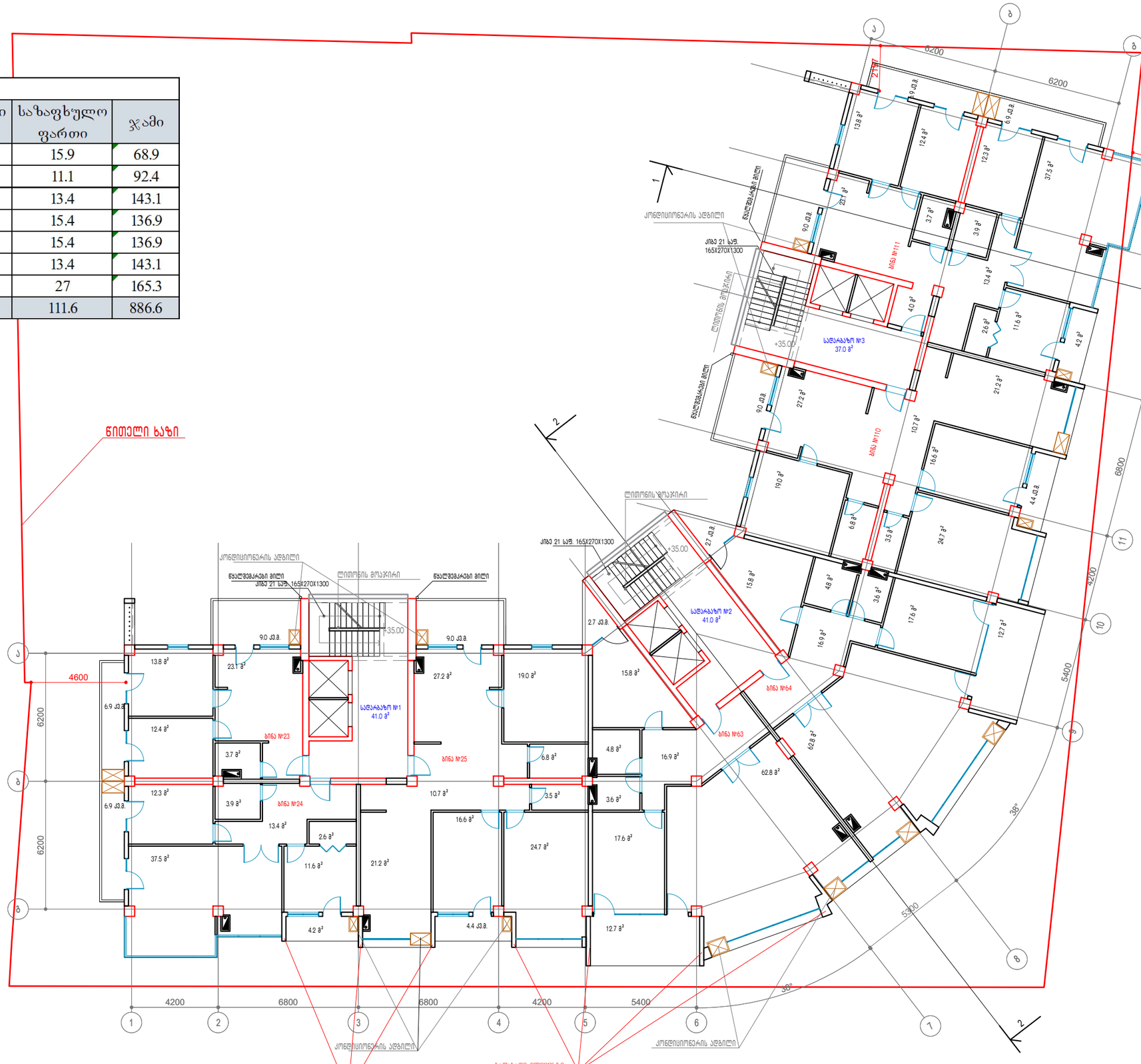


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	10 სართულის გეგმა +31.55 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				პდ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

XI სართული					
სად.№	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	23	53	15.9	68.9
		24	81.3	11.1	92.4
		25	129.7	13.4	143.1
2	41	63	121.5	15.4	136.9
		64	121.5	15.4	136.9
3	37	110	129.7	13.4	143.1
		111	138.3	27	165.3
ჯამი	119		775	111.6	886.6

სამშენებლო ფართობი 1080.8 მ²

მოშენების ფართობი კ2 961.4 მ²

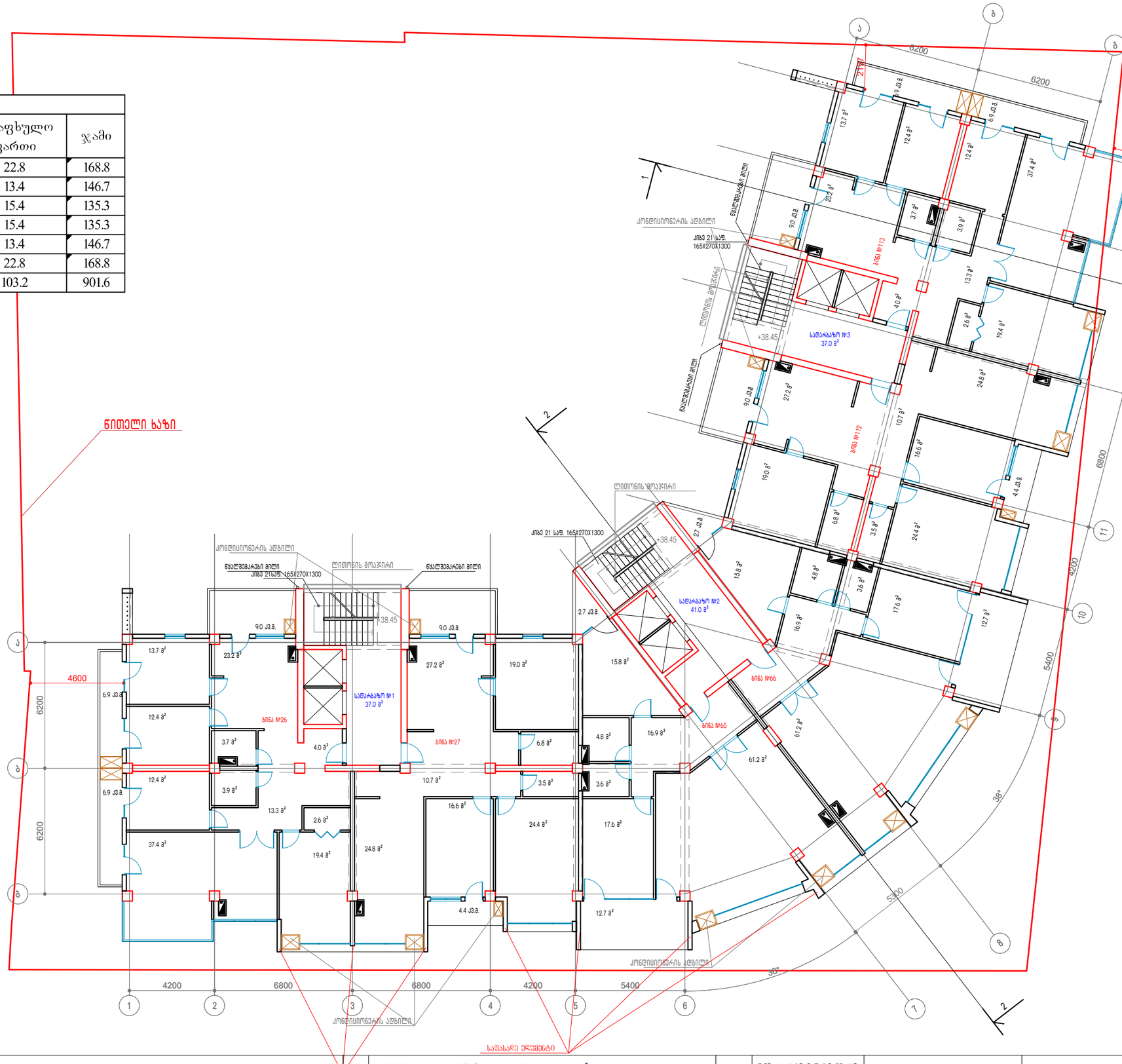


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	11 სართულის გეგმა +35.00 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:		
				3დ ვიზუალიზაცია:	დ.კაკიძე	მაშტ. 1:200

XII სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	37	26	146	22.8	168.8
		27	133.3	13.4	146.7
2	41	65	119.9	15.4	135.3
		66	119.9	15.4	135.3
3	37	112	133.3	13.4	146.7
		113	146	22.8	168.8
ჯამი	115		798.4	103.2	901.6

სამშენებლო ფართობი 1094.4 მ²

მოშენების ფართობი კ2 980.9 მ²

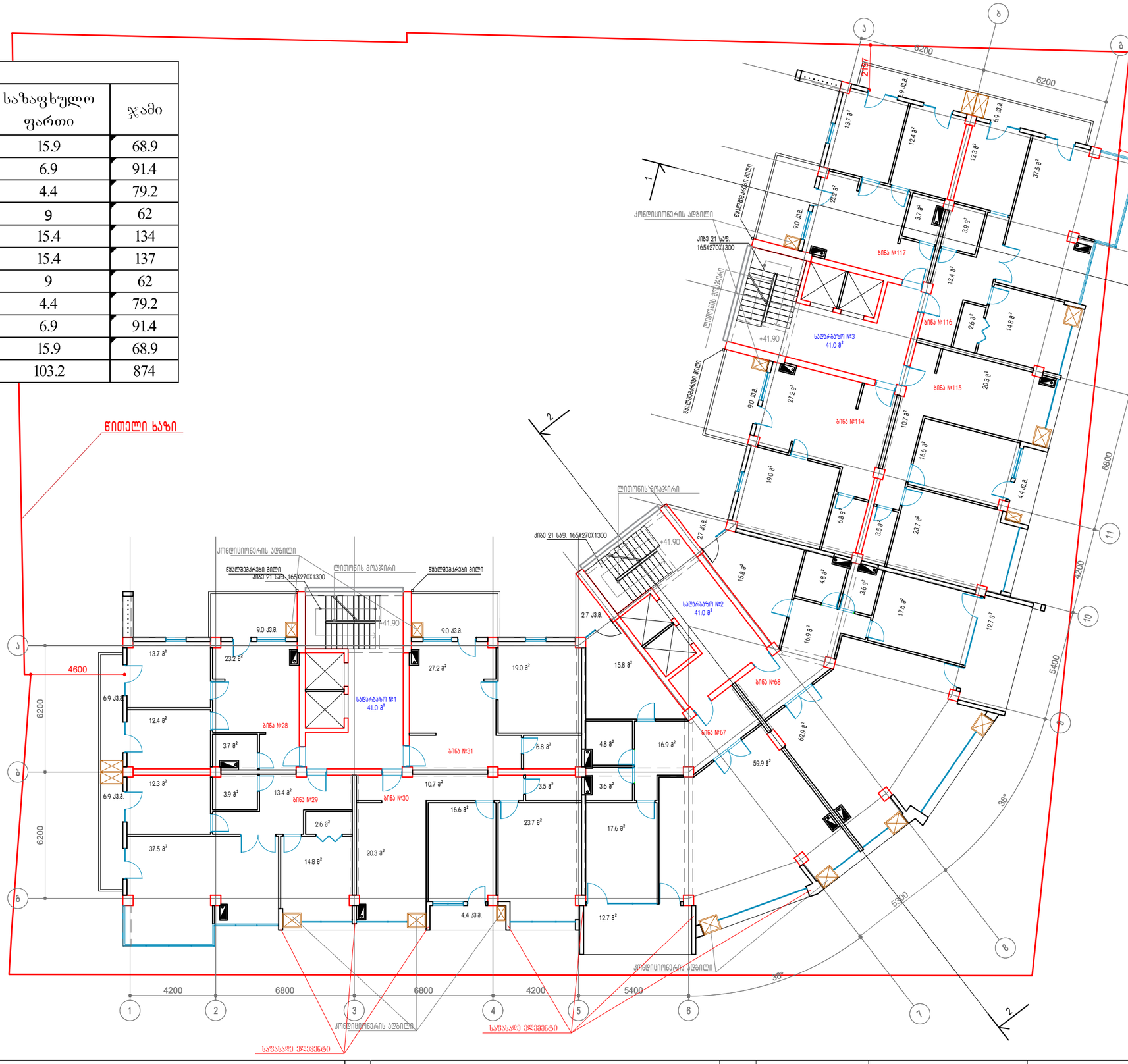


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	12 სართულის გეგმა +38.45 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS		მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11				არქიტექტორი:		
					პდ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე	მაშტ. 1:200

XIII სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	28	53	15.9	68.9
		29	84.5	6.9	91.4
		30	74.8	4.4	79.2
		31	53	9	62
2	41	67	118.6	15.4	134
		68	121.6	15.4	137
3	41	114	53	9	62
		115	74.8	4.4	79.2
		116	84.5	6.9	91.4
		117	53	15.9	68.9
ჯამი	123		770.8	103.2	874

სამშენებლო ფართობი 1073.1 მ²

მოშენების ფართობი კ2 959.6 მ²

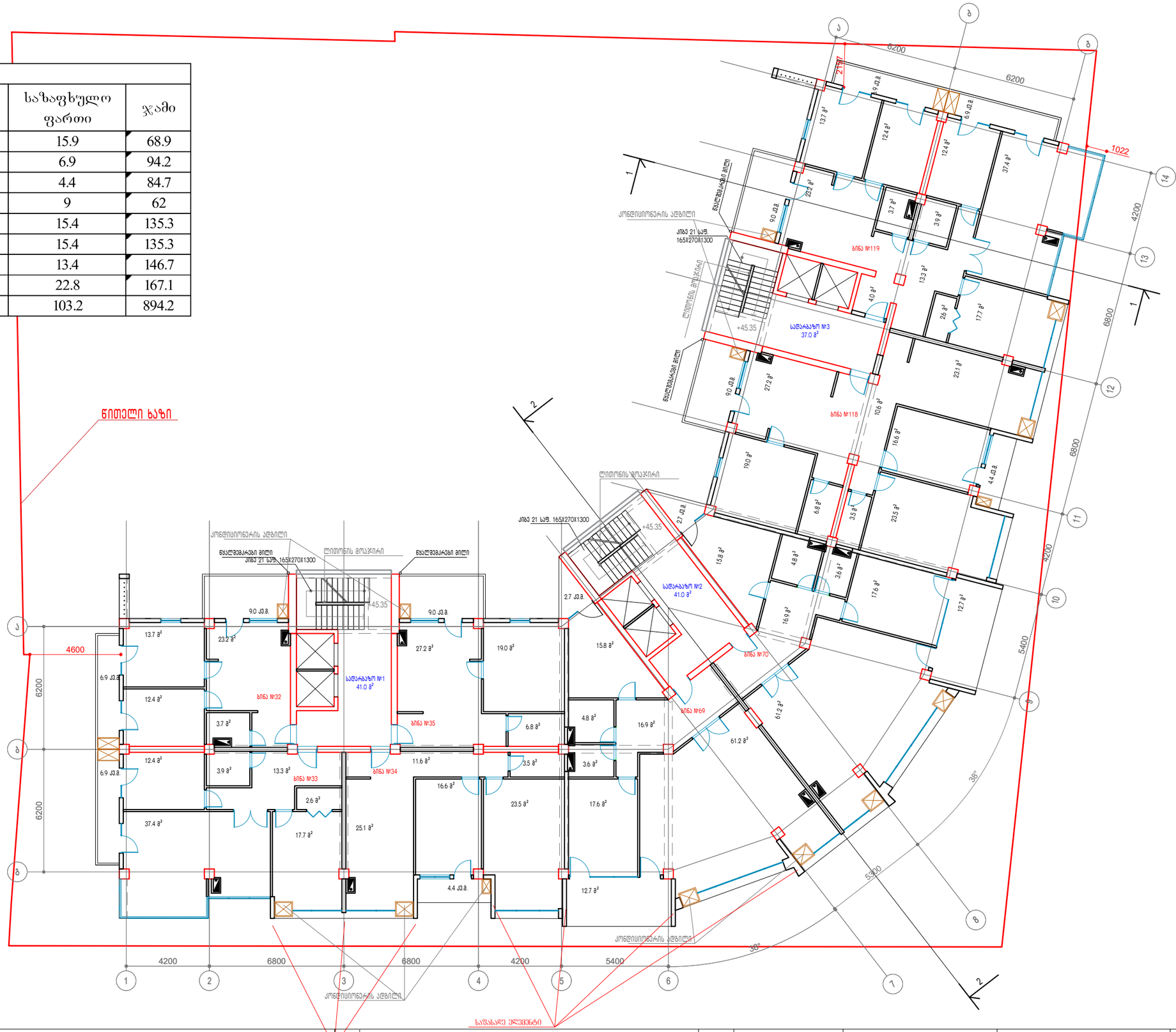


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	13 სართულის გეგმა +41.90 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				ვდ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

XIV სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	32	53	15.9	68.9
		33	87.3	6.9	94.2
		34	80.3	4.4	84.7
		35	53	9	62
2	41	69	119.9	15.4	135.3
		70	119.9	15.4	135.3
3	37	118	133.3	13.4	146.7
		119	144.3	22.8	167.1
ჯამი	119		791	103.2	894.2

სამშენებლო ფართობი 1090.6 მ²

მოშენების ფართობი ქ2 977.1 მ²



დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	14 სართულის გეგმა +45.35 ნიშნულზე	New City Development	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11		U R B A N S O L U T I O N S	არქიტექტორი:		
				პრ ვიზუალიზაცია:	დ.კაკიძე	მაშტ. 1:200

XV სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	37	36	138.3	27	165.3
		37	76.7	4.4	81.1
		38	53	9	62
2	41	71	121.5	15.4	136.9
		72	121.5	15.4	136.9
3	37	120	129.7	13.4	143.1
		121	138.3	27	165.3
ჯამი	115		779	111.6	890.6

სამშენებლო ფართობი 1080.8 მ²

მოშენების ფართობი კ2 961.2 მ²

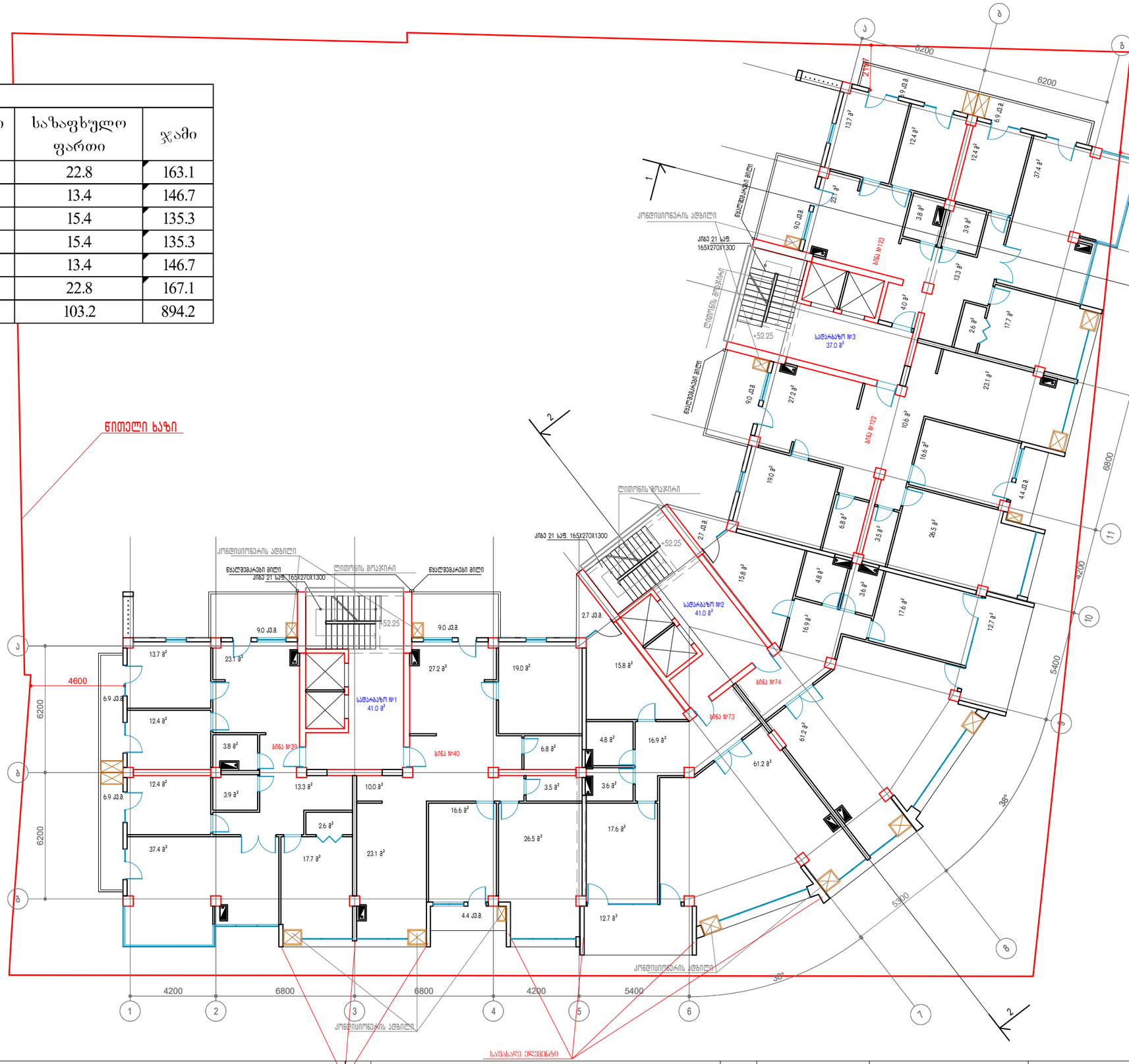


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	15 სართულის გეგმა +48.80 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				3დ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

XVI სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	39	140.3	22.8	163.1
		40	133.3	13.4	146.7
2	41	73	119.9	15.4	135.3
		74	119.9	15.4	135.3
3	37	122	133.3	13.4	146.7
		123	144.3	22.8	167.1
ჯამი	119		791	103.2	894.2

სამშენებლო ფართობი 1090.6 მ²

მოშენების ფართობი კ2 977.1 მ²



დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	16 სართულის გეგმა +52.25 ნიშნულზე	New City Development	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11		U R B A N S O L U T I O N S	არქიტექტორი:		
				კვ ვიზუალიზაცია:	დ.კაკიძე	მაშტ. 1:200

XVII სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	37	41	143.7	46.4	190.1
		42	134.7	27.4	162.1
2	41	75	111.6	37	148.6
		76	111.6	37	148.6
3	37	124	134.7	27.4	162.1
		125	143.7	46.4	190.1
ჯამი	115		780	221.6	1001.6

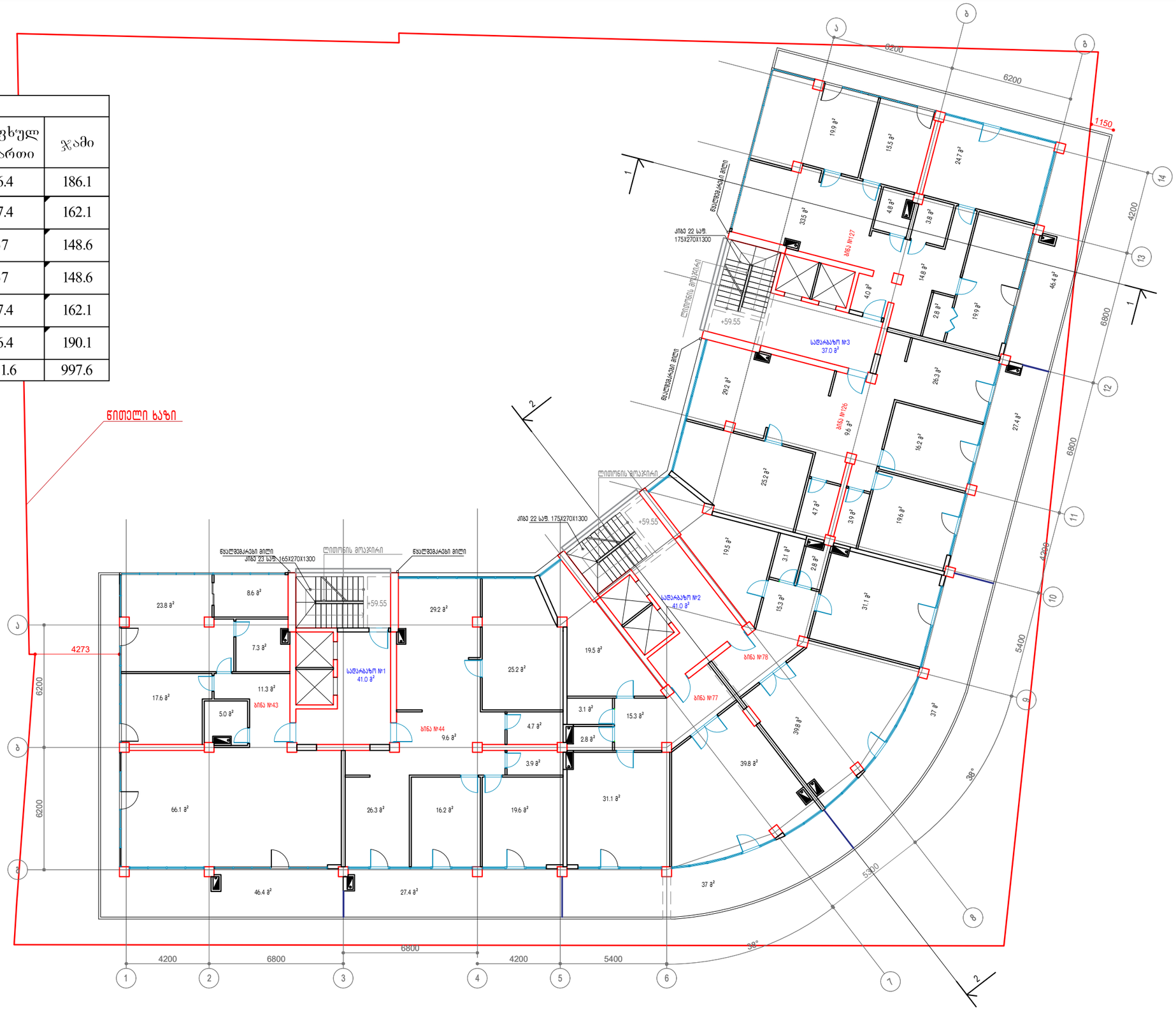


სამშენებლო ფართობი 1183.1 მ²

მოშენების ფართობი ქ2 954.5 მ²

დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	17 სართულის გეგმა +55.70 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
				არქიტექტორი:			
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			ვდ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

XVIII სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	43	139.7	46.4	186.1
		44	134.7	27.4	162.1
2	41	77	111.6	37	148.6
		78	111.6	37	148.6
3	37	126	134.7	27.4	162.1
		127	143.7	46.4	190.1
ჯამი	119		776	221.6	997.6



სამშენებლო ფართობი 1183.1 მ²

მოშენების ფართობი ქ2 954.5 მ²

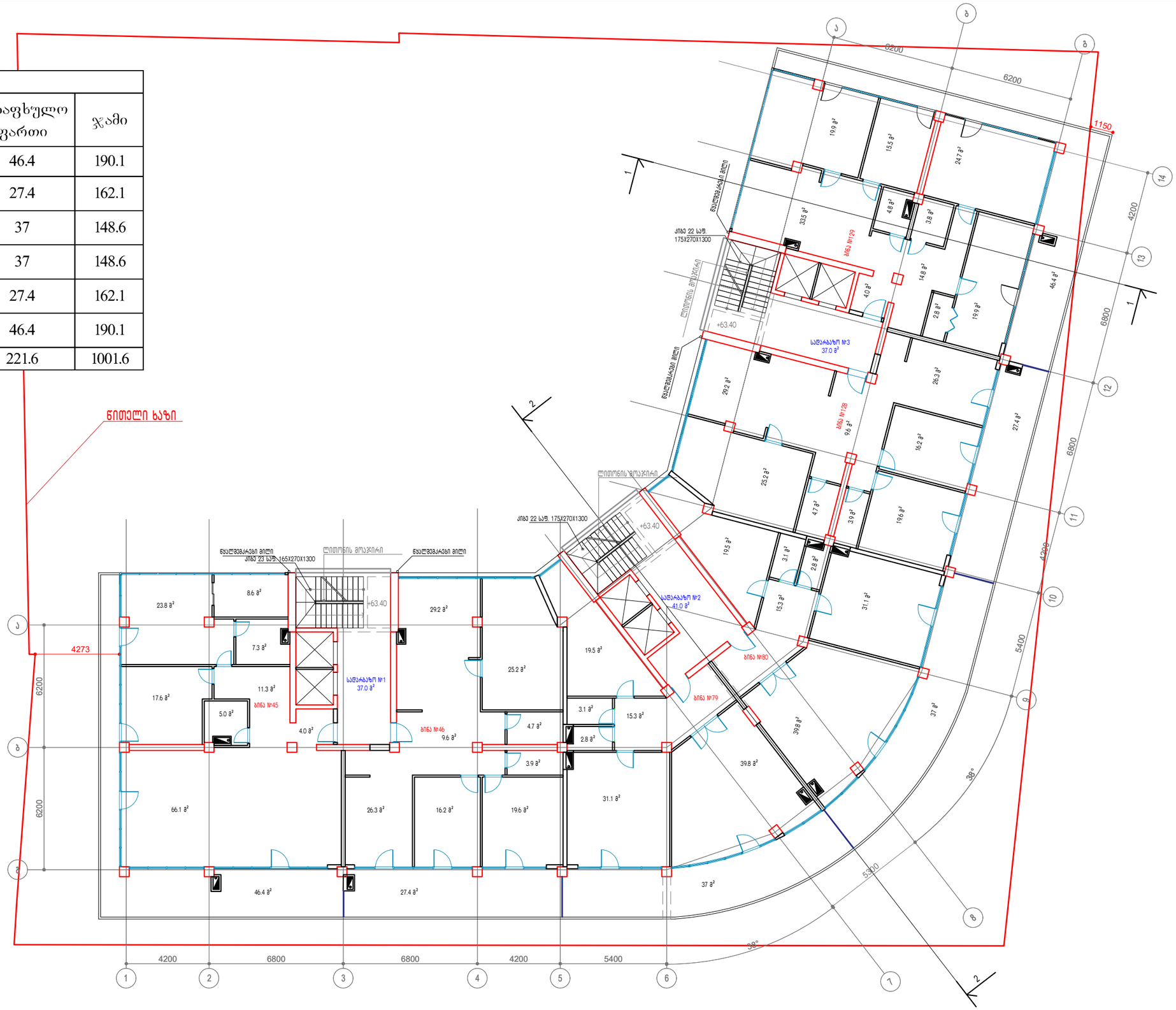
დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	18 სართულის გეგმა +59.55 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				ვდ ვიზუალიზაცია:	დ.კაკაიძე		მაშტ. 1:200

XIX სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	37	45	143.7	46.4	190.1
		46	134.7	27.4	162.1
2	41	79	111.6	37	148.6
		80	111.6	37	148.6
3	37	128	134.7	27.4	162.1
		129	143.7	46.4	190.1
ჯამი	115		780	221.6	1001.6

წითელი ხაზი

სამშენებლო ფართობი 1183.1 მ²

მოშენების ფართობი კ2 954.5 მ²



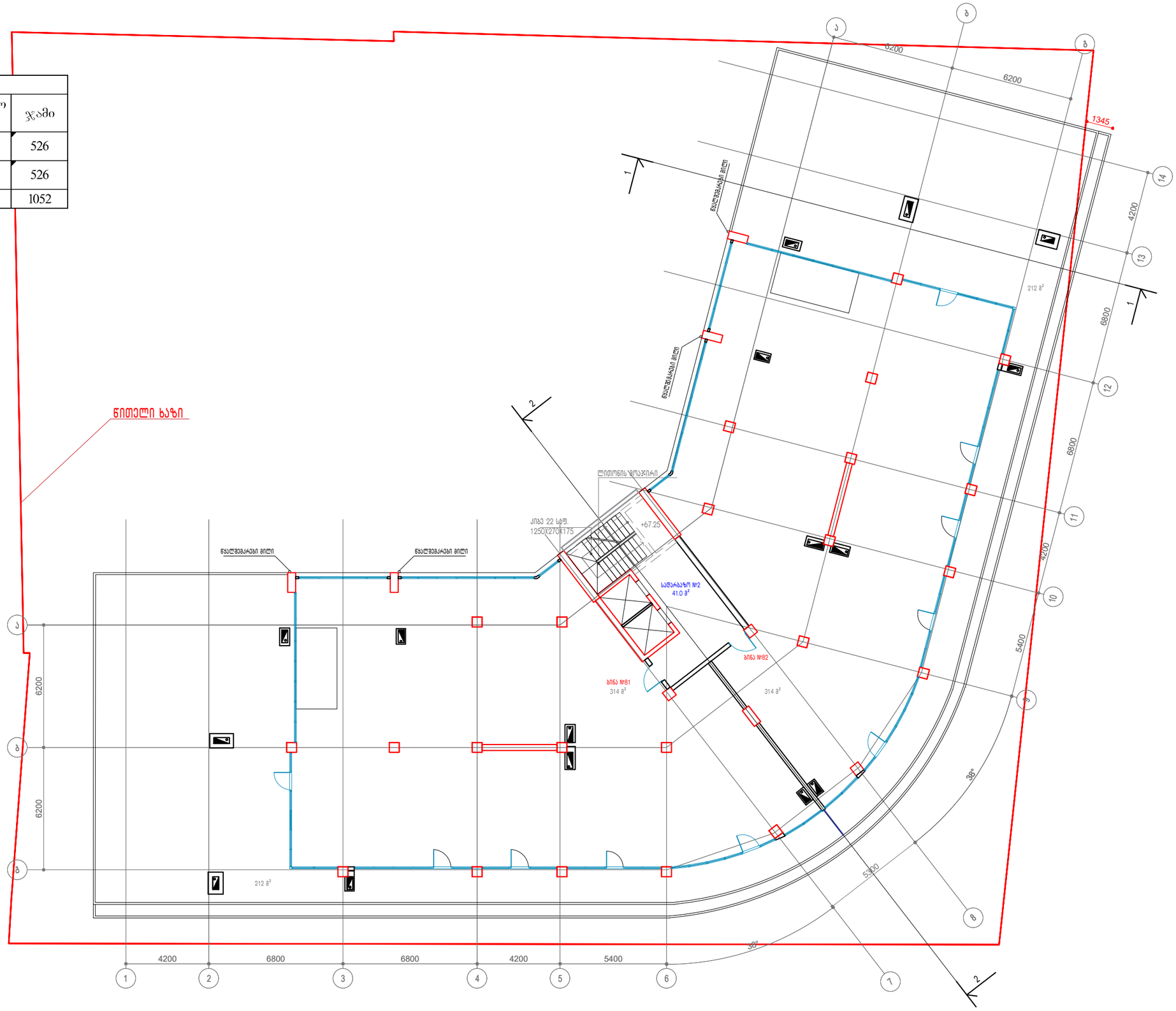
დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	19 სართულის გეგმა +63.40 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:		
				პრ ვიზუალიზაცია:	დ.კაკაიძე	მაშტ. 1:200

XX სართული					
სად. №	ფართი	ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
2	41	81	314	212	526
		82	314	212	526
ჯამი	41		628	424	1052

ნითელი ხაზი

სამშენებლო ფართობი 1183.1 მ²

მოშენების ფართობი ქ2 695.0 მ²



დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	20 სართულის გეგმა +67.25 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				პდ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

ծրագրային:	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 6 նրբ. 11		
գործարար:	"Ա.Ա. ՀՈՒ ԱՈՍԿԵՓԱՐ ՕՀՈՒ ՀՀ"		
ծրագրի անվանում:	ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇՈՒԿԱՅԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ		
	New City Development		
	U R B A N S O L U T I O N S		
ՀՀ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ			
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ			
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁ