სანოტარო აქტი

საქართველო

რეესტრში რეგისტრაციის № 1- 3226

ორიათასრვა წლის თვრამეტი ივნისი. მე, მერი ბუბაშვილს ნოტარიუსს თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მარჯანიშვილის ქ№19, მომმართეს:

ერთის მხრივ: ერთობლივი საქმიანობის ამხამაგობა „მცხეთა II შესახვევი №5"-ის წევრებმა:
შოთა კოროშინაძემ დაბადებული: 23.05.1976 წელს. თბილისი, მცხოვრები: თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №68. პირადობის მოწმობა: №b0782920 პ/№01008005780 გაცემული: ვაკის სმრ და სარ სამსახურის მიერ, 10.11.2005 წელს,

გიორგი კოროშინაძემ დაბადებული: 30.04.1975 წელს. თბილისი, მცხოვრები: თბილისი, საირმის ქუჩა, კორპ. 5, ბინა №6. პირადობის მოწმობა: №a0750053 პ/№01024058386 გაცემული: საბურთალოს სმრს მიერ, 21.07.2005 წელს,

ელგუჯა კოროშინაძემ დაბადებული: 26.04.1952 წელს. ჩოხატაურში. მცხოვრები: თბილისი, საირმის ქუჩა, კორპ. 5, ბინა №6. პირადობის მოწმობა: №a0443569 პ/№01024042449 გაცემული: საბურთალოს შსს I განყოფილების მიერ, 29.12.2003 წელს,

მარიანა გოგოლაძემ დაბადებული: 01.01.1947 წელს. თბილისში. მცხოვრები: თბილისი, მცხეთის გას.№15. პირადობის მოწმობა: №a0663390 პ/№01008034610 გაცემული: ვაკის სმრს მიერ, 18.04.2005 წელს,

ეთერ ხენგავამ დაბადებული: 02.03.1968 წელს. თბილისში. მცხოვრები: თბილისი, მცხეთის მე-2 შეს.№5. პირადობის მოწმობა: №b0377031 პ/№01008025166 გაცემული: ვაკე-საბურთალოს შს სპპ. განყოფილების მიერ, 25.10.2002 წელს,

გიორგი კუბლაშვილმა დაბადებული: 11.01.1967 წელს. თბილისში. მცხოვრები: თბილისი, ვარკეთილის მასივი, მე-2 მ/რ, კორპ. 1, ბინა №47. პირადობის მოწმობა: №a0402112 პ/№01027025335 გაცემული: ისანი-სამგორის შს I-ლი განყოფილების მიერ, 15.07.2003 წელს, როგორც ეკა ხენგავას წარმომადგენელმა, თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული თბილისის ნოტარიუს მაია ბიგვავას მიერ 2003 წლის 22 აგვისტოს რეესტრის №1-5285,

პეტრე ხენგავამ დაბადებული: 05.12.1944 წელს. თბილისში. მცხოვრები: თბილისი, მცხეთის 2 შეს. №5. პირადობის მოწმობა: №d0056801 პ/№01008003142 გაცემული: ვაკის შს განყოფილების მიერ, 13.06.1995 წელს, როგორც გიორგი ხენგავას წარმომადგენელმა, თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული ნიუ იორკის შტატის ნოტარიუს ნატალია სოტნიკოვას მიერ 02.10.2007 წელს, შემდგომში „მესაკუთრენი"

და მეორეს მხრივ ფიზიკურმა პირმა შემდგომში „ინვესტორი“,

მაია ადეიშვილმა დაბადებული: 04.01.1967 წელს. ვანში, მცხოვრები: ქ. თბილისი, ფოცხვერაშვილის №14. პირადობის მოწმობა: №b1064704 პ/№01030053333, გაცემული ჩუღურეთის სრსს მიერ, 20.06.2007 წელს,

რომელნიც წოდებულნი არიან, როგორც „ამხანაგობის წევრები“.

მათ წარმოადგინეს ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) შესახებ სადამფუძნებლო ხელშეკრულება და მოითხოვეს მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დაერწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. წინამდებარე ერთობლივი საქმიანობის სადამფუძნებლო ხელშეკრულება შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობას. მე დამფუძნებლებს წავუკითხე ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „მცხეთა II შესახვევი №5“ სადამფუძნებლო ხელშეკრულება და განვუმარტე მისი, შინაარსი, აგრეთვე მასზე ხელისმოწერის სამართლებრივი შედეგები; მათ განაცხადეს, რომ სადამფუძნებლო ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. შემდეგ, მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „მცხეთა II შესახვევი №5“ წინამდებარე სადამფუძნებლო ხელშეკრულებას. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე ცამეტ თანაბარ იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს მ. ბუბაშვილის სანოტარო არქივში, ხოლო ცხრა ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი უნდა წარედგინოს ქ. თბილისის საჯარო რეესტრის სამსახურს.
გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური. თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998წ. №1417 II ს) 22-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი

თბილისი
2008წ.

ამხანაგობა "მცხეთის II შესახვევი № 5"

კრების ოქმი № 4

ქ. თბილისი

23 აპრილი 2008 წ.

კრებას ესწრებოდნენ: ინვესტორი მაია ადეიშვილი, ამხანაგობის წევრები: შოთა კოროშინაძე, გიორგი კოროშინაძე, ელგუჯა კოროშინაძე, მარიანა გოგოლაძე, ეთერ ხენგავა, ეკა ხენგავას წარმომადგენელი გიორგი კუბლაშვილი, გიორგი ხენგავას წარმომადგენელი პეტრე ხენგავა, თემურ ხენგავა

კრების თავმჯდომარე: თემურ ხენგავა

კრების მდივანი: მარიანა გოგოლაძე

დღის წესრიგი:

1. ამხანაგობა „მცხეთის II შესახვევი № 5" თავმჯდომარის არჩევის შესახებ
(მომხსენებელი თემურ ხენგავა)

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ ამხანაგობა "მცხეთის II შესახვევი № 5", რომელიც ჩამოყალიბდა 2008 წლის 18 ივნისს,აგრძელებს დასახულ საქმიანობას, კერძოდ, მიღწეულია ქალაქის მერიასთან მშენებლობის წარმართვისთვის სათანადო კოეფიციენტების გამოყოფა, აღებულია არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება, პროექტი პრაქტიკულად დამთავრებულია და საჭიროა მერიაში მისი ლეგალიზაცია და მშენებლობის ნებართვის აღება. ამისათვის საჭიროა ამხანაგობა გატარდეს ოფიციალურად ქალაქის ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობაში, აღებულ იქნას საიდენტიფიკაციო კოდი და გახსნილი იქნას ამხანაგობის სახელზე ბანკში ანგარიში.ამ საქმიანობის წარმართვისათვის საჭიროა ავირჩიოთ ამხანაგობის თავმჯდომარე, რომელიც დამტკიცებული უნდა იქნას ნოტარიალურად.

შემომაქვს წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეული იქნას ჩვენი ინვესტორი მაია ადეიშვილი.

აზრი გამოთქვეს: შოთა კოროშინაძე, გიორგი კოროშინაძე, მარიანა გოგოლაძე, ეთერ ხენგავა.

დაადგინეს: ამხანაგობა „მცხეთის II შესახვევი № 5"-ის თავმჯდომარედ არჩეული იქნას მაია ადეიშვილი. მასვე დაევალოს ამხანაგობის ყველა საქმიანობის წარმართვა.

კრების თავმჯდომარე: თემურ ხენგავა /თ. ხენგავა/

კრების მდივანი: მარიანა გოგოლაძე /მ. გოგოლაძე/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N100382193
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.04.2010 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**მერი ბუბაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, კ. მარჯანიშვილის 19**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**96 70 42**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	12486857918310

საწოტარო მოქმედებისა და საწოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას ათი წლის ოცდაოთხ აპრილს, მე, საქართველოს ნოტარიუს მერი ბუბაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე თბილისი, მარჯანიშვილის ქ.№19, მომმართეს: **ამხანაგობა "მცხეთის II შესახვევი №5" კრების თავმჯდომარემ ბ-ნმა თემურ ხენგავამ** (დაბადებული; 22.02.1952 წელს, მცხოვრები; თბილისი, მცხეთის №2 შესახვევი №5, პირადობის მოწმობის №ბ0441861; პ/№01008027542; გაცემული: ვაკე-საბურთალოს შსს მიერ 27.12.2003 წელს) **და ამხანაგობა "მცხეთის II შესახვევი №5" კრების მდივანმა ქ-ნმა მარიანა გოგოლაძემ** (დაბ: 01.01.1947 წელს, მცხოვრები: თბილისი, მცხეთის გას. №15, პ/№01008034610; პ/მ№ა0663390; გაც: ვაკის სრს სამსახურის მიერ 18.04.2005 წელს) მათ მოითხოვეს მათ მიერ შედგენილი და დამზადებული **ამხანაგობა "მცხეთის II შესახვევი №5" კრების ოქმი №4-ზე** თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით და დავრწმუნდი, რომ მე **ბ-ნმა თემურ ხენგავამ და მარიანა გოგოლაძემ** ამომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ნოტარიუსი არ–ადასტურებს **ამხანაგობა "მცხეთის II შესახვევი №5" კრების ოქმი №4-ში** მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე. მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერა მათ მიერ შედგენილ და დამზადებულ **ამხანაგობა "მცხეთის II შესახვევი №5" კრების ოქმი №4-ზე**. გადახდილია საზღაური საქ. კანონი "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის გადახდევინების წესის შესახებ" 29-ე და საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლის თანახმად და 31^1-ე მუხლის თანახმად სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საზღაური 2,00 (ორი) ლარი სულ: 4ლ36თ(ოთხი ლარი 36თეთრი).

ნოტარიუსი:

თბილისი
2010წ.



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

66062272574816

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N160115919

რეგისტრაციის თარიღი

10.02.2016 წ

ნოტარიუსი: ნინო უბერი

მისამართი: ქ. თბილისი, გ. გაბაშვილის ქ. #4

ტელეფონი: (995 32) 231 23 11

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი
მინდობილობა

ორიათას თექვსმეტი წლის ათ თებერვალს, მე, ნინო უბერს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, გ. გაბაშვილის ქ. №4, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა: მაია ადეიშვილმა, მან განაცხადა, რომ სურს, უფლებამოსილება მიანიჭოს: ნაზიბროლა მაღრაძეს. მაია ადეიშვილმა მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი დამოწმება სანოტარო წესით ჩემს მიერ. მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად აღნიშნულმა პიროვნებამ მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მინდობის წების გამოვლების ნამდვილობისა და გარიგების შინაარსის დადგენისთანავე შედგა მემდეგი აქტი:

მაია ადეიშვილმა (დაბადებული: 04.01.1967წ. პირადი №01030053391. მისამართი: ქ. თბილისი, ქ. ფოცხვერაშვილის ქ. №14), რომელიც შემდგომში წოდებულია, როგორც, „მინდობი", ნაზიბროლა მაღრაძეს (დაბადებული: 27.08.1978წ. პირადი №01013002603. მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3 II მკრ., კორპ. №28, ბინა №33), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „მინდობილი", მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

მუხლი 1. უფლებამოსილების შინაარსი:
მინდობილი უფლებამოსილია:

მინდობილი უფლებამოსილია მიმნდობის, როგორც ამხანაგობა „მცხეთის II შესახვევი №5"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 205296455) თავმჯდომარის სახელით:

1. წარმოადგინოს ამხანაგობა საქმიან ურთიერთობებში, დაიცვას მიმნდობის ინტერესები ყველა სახელმწიფო, ადმინისტრაციულ, კომერციულ ორგანოებში, ორგანიზაციაში და დაწესებულებაში, ქ. თბილისის მერიის ყველა სამსახურში, მათ შორის, არქიტექტურის სამსახურში, წარმოადგინოს და დაიცვას მიმნდობის ინტერესები ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან (მიწის ნაკვეთები, მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები, საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართები) დაკავშირებით, მოკახის განცხადებები ამხანაგობის საკუთრებაში არსებულ ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე არქიტექტურული პროექტების შეთანხმება/კორექტირებასთან, ფოტომონტაჟის წარდგენა, ელექტრონული ვერსიით ჩაბარება, შესაბამისი ნებართვების მიღება, სარეგისტრაციო/საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ცვლილება/კორექტირების შეტანა, დამატებითი დოკუმენტაციის წარდგენა, ხარვეზის გამოსწორებასთან დაკავშირებით;
2. აღნიშნული დავალებების განხორციელების მიზნით მიმნდობის სახელით მოაწერინოს განცხადების/თანხმობის ნებისმიერი შინაარსის ტექსტი დანიშნულებისამებრ წარსადგენად, გადაიხადოს და/ან დაიბრუნოს დაწესებული გადასახადები. ჩააბაროს და/ან მიიღოს (გამოითხოვოს, დაამზადოს, შეადგინოს და სხვ.) ნებისმიერი სახის ინფორმაცია და/ან დოკუმენტი და ხელი მოაწერინოს მათ.

მუხლი 2. უფლებამოსილების ვადა
წინამდებარე აქტი ორი წლის ვადით და ძალაშია ორიათას თვრამეტი წლის ათი თებერვლის ჩათვლით.

აქტის ეგზემპლარები:
წინამდებარე აქტი შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება ბიუროსის ნინო უბერის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მიმნდობს.

სანოტარო მომსახურების ხარჯები:
საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ", 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად. გადახდილია სანოტარო საზღაური: 10 (ათი) ლარი, დღგ: 1.80 ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2 (ორი) ლარი _ ჯამში: 13.80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი.

მე, ნოტარიუსმა, მიმნდობს წავუკითხე წინამდებარე აქტი და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა აქტი, განაცხადა, რომ იწოწებს წინამდებარე აქტს და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი. ყოველივე ზემოთქმულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

მიმნდობი:
სახელი, გვარი მაია ადეიშვილი

ნოტარიუსი ნინო უბერი