ქ. თბილისის სსიპ მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

ი/მ ირმა უგულავას, ი/მ ნატო ადეიშვილის,
ი/მ შორენა ხასაიას წარმომადგენელი
გიგი სისვაძე პ/N01036001566
მის: ქ. თბილისი, ურიდიას ჩიხი N6

24--/--01--/2017წ.

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

გაცნობებთ, რომ თბილისში წერეთლის გამზირ N2-ში (საკადასტრო კოდი: 01.13.07.019.027), დინამო არენის ტერიტორიის მიმდებარედ განთავსებულია სავაჭრო ობიექტები, რომლის დემონტაჟთან დაკავშირებით მერიის არქიტექტურის სამსახურმა 2016 წლის 16 აგვისტოს გასცა ნებართვა N2780710, აქტის მოქმედების ვადა განისაზღვრა 2016 წლის 11 ოქტომბრამდე. აღნიშნულის შესახებ მხარეებისთვის ცნობილი გახდა მიმდინარე წლის 16 იანვარს, მას შემდგომ რაც დინამო არენამ დაიწყო შენობების დემონტაჟი. ჩვენ მიერ გამოძახებული იქნა საპატრულო პოლიცია და მერიის ზედამხედველობის სამსახური, რის შემდგომაც დინამო არენას აეკრძალა დემონტაჟის განხორციელება, ვინაიდან გაცემულ ნებართვას ვადა ჰქონდა გასული. საპატრულო პოლიციამ განუმარტა, დინამო არენას წარმომადგენელს, რომ მხარეებს შორის უკანონო მფლობელობიდან ნივთის გამოთხოვაზე სასამართლო დავის დასრულებამდე არ მოეხდინათ შენობის დემონტაჟი.

დამატებით გაცნობებთ, რომ 2016 წლის 23 დეკემბერს დინამო არენამ მოპასუხეების წინააღმდეგ სარჩელით მიმართა თბილისის საქალაქო სასამართლოს (საქმის N2/39478-16) და მოითხოვა უკანონო მფლობელობიდან ნივთის გამოთხოვა. აღნიშნული საქმე სასამართლომ მიიღო წარმოებაში, დავის განხილვა ჯერ არ დაწყებულა. ასევე გაცნობებთ, რომ სადავო უძრავი ქონებით საიჯარო ურთიერთობის საფუძველზე ხანგრძლივი პერიოდის (20 წლიანი პერიოდი) განმავლობაში მართლზომიერად სარგებლობენ უძრავი ნივთის მფლობელები, რომლებმაც ხანგრძლივი და სტაბილური ურთიერთობიდან გამომდინარე კომერციული საქმიანობის გაფართოვების და განხორციელების მიზნით აიღეს ძვირადღირებული ფულადი სესხები საფინანსო ორგანიზაციებიდან, რომელთა გადახდა კომერციული ობიექტების დემონტაჟის შემთხვევაში შეუძლებელი გახდება და მართლზომიერი მფლობელები აღმოჩნდებიან უკიდურესად მძიმე მდგომარეობაში.

ვინაიდან მხარეებს შორის დავა მიმდინარეობს სასამართლოში, უკანონო მფლობელობიდან ნივთის გამოთხოვასთან დაკავშირებით დაუშვებელია მისი დემონტაჟი, ვიდრე კანონით დადგენილი წესის შესაბამისად სასამართლოს კანონიერ ძალაში შესული გადაწყვეტილებით არ დადგინდება უძრავი ნივთის მართლზომიერი მფლობელის ბედი.

საქართველოს კონსტიტუციის 18-ე - 21-ე და საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის 29-ე მუხლების თანახმად ადმინისტრაციული აქტის მოქმედება უნდა შეჩერდეს სასამართლოს საბოლოო გადაწყვეტილების მიღებამდე.

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 158-ე მუხლი განმარტავს მფლობელის კეთილსინდისიერებას და მას მიიჩნევს როგორც ნივთის მესაკუთრეს, ამავე კოდექსის 159-ე მუხლის თანახმად, მფლობელობა პირდაპირ, თუ არაპირდაპირ დაცული უნდა იქნეს, რაც ემყარება სამართლებრივ საფუძვლებს. ამავე კოდექსის 187-ე მუხლი მიუთითებს ნივთის შემძენის კეთილსინდისიერებაზე. ნივთის შემძენი კეთილსინდისიერი იყო უძრავი ნივთის მესაკუთრესთან და მან ეს უფლება სამართლიანად მოიპოვა, მხარეთა ადგილი სამართლებრივ ურთიერთობაში განისაზღვრება ობიექტური ნებით და არა სუბიექტური წარმოდგენით. ფაქტობრივი მფლობელობის დაცვაში საკუთრების ინტერესებია გამოკვეთილი, ეს დაცვა მესამე პირთა მხრიდან თვით ნივთის ნამდვილი მესაკუთრის ინტერესს შეესაბამება. მფლობელის კეთილსინდისიერება სუბიექტური შეფასების საგანს წარმოადგენს და მასში ვლინდება პირის დამოკიდებულება ნივთის ფლობის სამართლებრივი საფუძვლისადმი.

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 162-ე მუხლის თანახმად, დაუშვებელია მართლზომიერ მფლობელს მოეთხოვოს ნივთის უკან დაბრუნება. მართლზომიერ მფლობელობის პერიოდში იგი ითვლება მის კუთვნილებად. მართლზომიერი მფლობელი ნივთის მიმართ ახორციელებს ბატონობას, რომელი მფლობელობაც, მესაკუთრის მფლობელობიდან არის წარმოებული.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ მიღოთ ყველა ზომა რათა არ მოხდეს სადავო უძრავ ქონებაზე (ს.კ. 01.13.07.019.027) გაცემული დემონტაჟის ნებართვის ვადის გაგრძელება, ასეთი თანხმობა კანონთან უკიდურეს წინააღმდეგობაში აღმოჩნდება და დამდგარ ზიანზე გარდა უშუალო ხელმყოფისა პასუხისმგებლობა ადმინისტრაციულ ორგანოსაც დაეკისრება.

დანართი: საქართველოს განჩინება.

1. ცნობა საქმის წარმოების შესახებ- -2- ფ.
2. რწმუნებულება - -1-ფ.

ირმა უგულავას, ნატო ადეიშვილის და შორენა ხასაიას

წარმომადგენელი გიგი სისვაძე ----------

თბილისის საქალაქო სასამართლო
სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

თბილისი დავით **აღმაშენებლის** ხეივანი მე-12 კმ. **№6** ტელ: 2 51 03 00 (შიდა 1280)

№2/39478-16 18. 01. 2017 წელი

ბატონ ი/მ ირმა **უგულავას წარმომადგენელს**
გიგი **სისვაძეს,**

თქვენი 2017 წლის 18 იანვრის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის მოსამართლე თამარ ბურჯანაძის წარმოებაშია სამოქალაქო საქმე 2/39478-16. მოსარჩელე - შპს "დინამო არენა", მოპასუხეები - შპს "ნავნე", ი/მ სოფიო ბაგდასარიანი; ი/მ სოფიო ადეიშვილი, ი/მ. შორენა ხასაია, ი/მ ირმა უგუავა. დავის საგანი - უძრავი ნივთის უკანონო მფლობელობიდან გამოთხოვა.

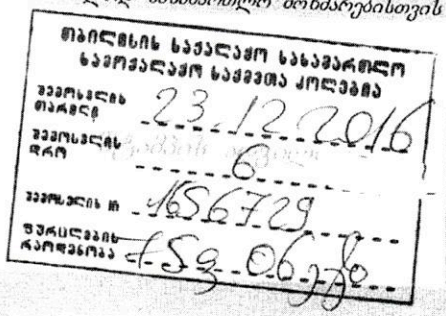
ხათუნა ჯამასპიშვილი

თბილისის საქალაქო სასამართლოს
სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის
მოსამართლე თამარ **ბურჯანაძის** თანაშემწე



სარჩელი
სამოქალაქო საქმეზე

თბილისის საქალაქო სასამართლოს
სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიას
მხოლოდ სასამართლო მოხმარებისთვის



მოსარჩელე:

შპს "დინამო არენა"	401961579	ქ.თბილისი, აკ. წერეთლის გამზირი №2
სახელი, გვარი (სახელწოდება)	პირადი (საიდენ.) ნომერი	ძირითადი მისამართი (ფაქტ. ადგილსამყოფელი)

ალტერნატიული მისამართი		სამუშაო ადგილი და სამუშაო ადგილის მისამართი
599 200 389		info@dinamoarena.ge
სახლის ტელ.	სამსახურის ტელ. მობილური	ფაქსი ელექტრონული ფოსტა

მოსარჩელის წარმომადგენელი:

თინათინ მურჯიკნელი	35001091682	ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზირი N2
სახელი, გვარი, ადვოკატის სიითი ნომერი	პირადი ნომერი	ძირითადი მისამართი

ალტერნატიული მისამართი		სამუშაო ადგილი და სამუშაო ადგილის მისამართი
	577393034	t.murjikneli@dianmoarena.ge
სახლის ტელ.	სამსახურის ტელ. მობილური	ფაქსი ელექტრონული ფოსტა

მოპასუხე:

1.შპს „ნავნე“	1. 401957218	1.ფაქტ. მის: საქართველო, ქ.თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, წერეთლის გამზირი №2 იურ: ქ.თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, დიდუბის ქ 21
2.ი/მ სოფიო ბაგდასარიანი	2.01015015713	2.ფაქტ მის: საქართველო, ქ.თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, წერეთლის გამზირი №2 იურ:ქ.თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, კ.აფხაზის ქ. №40/13
3.ი/მ ნატო ადეიშვილი	3. 17001008767	3. ფაქტ. მის: საქართველო, ქ.თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, წერეთლის გამზირი №2 იურ:საქართველო, ვანი,სოლომონ IIქ, №68
4.ი/მ შორენა ხასაია	4.19001005592	4. ფაქტ. მის: საქართველო, ქ.თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, წერეთლის გამზირი №2 იურ: საქართველო, ქ.ზუგდიდი, პრავდის ქ.№58
5.ი/მ ირმა უგლავა	5.26001003444	5. იურ/ფაქტ მის: საქართველო, ქ.თბილისი, დიდუბე-ჩულურეთის რაიონი, წერეთლის გამზირი №2
სახელი, გვარი (სახელწოდება)	პირადი (საიდენ.) ნომერი	ძირითადი მისამართი (ფაქტ. ადგილსამყოფელი)

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

39636518435217

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170063412

რეგისტრაციის თარიღი

23.01.2017 წ

ნოტარიუსი: თეა მაღალდაძე
მისამართი: თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
ტელეფონი: 0322931887

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტაროაქტი
რწმუნებულების შესახებ

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ოცდასამ იანვარს მე, ნოტარიუს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. №6, მომმართა: ქ-ნმა ნატო ადეიშვილმა, რომელმაც მოითხოვა რწმუნებულების ტექსტის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ქ-ნმა ნატო ადეიშვილმა (დაბად.11.04.1961წ. მცხ. მისამართზე: ვანი სოლომონ II ქ. N 68. პ/ნ 17001008767. პ/მ# 15IA09049) მომმართა.

მე, აგრეთვე, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მე დავადგინე ნატო ადეიშვილის ნების გამოვლენის ნამდვილობა, რის შემდეგაც შევადგინე რწმუნებულების ტექსტი. ნატო ადეიშვილს წავუკითხე და განვუმარტე რწმუნებულების შინაარში და მასზე ხელისმოწერის სამართლებრივი შედეგი. მან წაიკითხა, მოიწონა რწმუნებულების ტექსტი და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ რწმუნებულების შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგ ჩემი - ნოტარიუსის თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი ქვემოაღნიშნულ რწმუნებულებას.

რწმუნებულება

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ოცდასამ იანვარს ქ-ნმა ნატო ადეიშვილმა, რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია როგორც "მარწმუნებელი" ბ-ნ გიგი სისვაძეს (დაბ. 28.01.1987წ. თბილისი, პირადი # 01036001566, თბილისი რ.ურიდიას ჩიხი N 6), რომელიც შემდეგში მოხსენებულია, როგორც "რწმუნებული",მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. დაიცვას მარწმუნებლის ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესები, ამ მიზნით რწმუნებული მარწმუნებელს წარმოადგენს საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოში, შესაბამისი სისხლის, სამოქალაქო და/ან ადმინისტრაციულ საქმეთა წარმოებისას, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო დაწესებულებებთან ურთიერთობაში, შემოსავლების სამსახურში, იუსტიციის სახლში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იუსტიციის სამინისტროში და მასში შემავალ საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სამოქალაქო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, არქივში, ტექ. ბიუროში, თვითმმართველობის ორგანოებში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, ნებისმიერი რაიონის ქონების ლეგალიზაციის კომისიაში, არქიტექტურის სამსახურში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, მერიაში, გამგეობაში, საკრებულოში, ტექინვენტარიზაციის ბიუროს არქივში, ქალაქის არქივში, შინაგან საქმეთა სამინისტროში (მომსახურების სააგენტოში), პოლიციაში, პროკურატურაში, სანოტარო ბიუროში, საარბიტრაჟო სამსახურთან, კერძო არბიტრაჟში, აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, სამინისტროებში, ყველა საჯარო ინსტანციაში, ყველა კომპეტენტურ ორგანოში. ამასთანავე, იგი უფლებამოსილია წარადგინოს შესაგებელი, ცნოს სარჩელი და საქმის წარმოება დაამთავროს მორიგებით.

2. რწმუნებული უფლებამოსილი არის შეიტანოს სარჩელი ევროპის სასამართლოში, აწარმოოს საქმის წარმოება აღნიშნულ სასამართლოში მარწმუნებლის ყველა უფლებით.

3. აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით. მისი სახელით შეიტანოს ყოველგვარი განცხადება/განცხადებები, სასარჩელო განცხადება სასამართლოში და ყველა კომპეტენტურ დაწესებულებაში, გადაიხადოს და დაიბრუნოს სახელმწიფო ბაჟი, გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერი ამ მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებანი, წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზრებები, ნაწილობრივ ან მთლიანად უარი თქვას სარჩელზე, შეცვალოს სარჩელის საგანი და/ან საფუძველი, გაადიდოს ან შეამციროს სასარჩელო მოთხოვნის მოცულობა, გაასაჩივროს სასამართლოს ნებისმიერი აქტი, წარადგინოს სააპელაციო და საკასაციო საჩივარი და აღძრას სარჩელი.

4. ისარგებლოს მხარისათვის სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 98-ე მუხლით, კერძოდ, წარადგინოს აღსასრულებლად სააღსრულებო ფურცელი და მიიღოს მონაწილეობა სააღსრულებო მოქმედებებში. სააღსრულებო ფურცლის აღსრულებამდე, მიიღოს მიკუთვნებული თანხა ან ქონება შემდგომ მარწმუნებელზე გადასაცემად, ასევე ისარგებლოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსით მინიჭებული ყველა სხვა უფლებებით და განახორციელოს მარწმუნებლის სრული წარმომადგენლობა. დაამთავროს საქმე მორიგებით.

5. არავინ არ შეიძლება ეჭქვეშ დააყენოს რწმუნებულის უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ წინამდებარე რწმუნებულებაში რწმუნებულის უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი.

რწმუნებული უფლებამოსილი არის შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ რწმუნებულებაში, მაგრამ აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

6. შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია საქართველოს მოქალაქეობიდან გასვლასთან.

7. რწმუნებული ვალდებულია რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამოსილება განახორციელოს კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით, მარწმუნებელს მიაწოდოს ცნობები დავალების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ, შესრულების შემდეგ კი ჩააბაროს ანგარიში.

8. მარწმუნებელი ვალდებულია გადაიხადოს დავალების შესასრულებლად ყველა საჭირო ხარჯი.

9. დავალების შესასრულებლად მარწმუნებელი ვალდებულია რწმუნებულს გადაუხადოს გასამრჯელო, რომლის ოდენობა დგინდება მარწმუნებლისა და რწმუნებულის ურთიერთშეთანხმებით.

10. რწმუნებული ვალდებული არის დავალება შეასრულოს პირადად. ის უფლებამოსილია დავალების შესრულებაში ჩართოს დამხმარე პირები.

11. რწმუნებული არ არის უფლებამოსილი განკარგოს მარწმუნებლის ქონება.

12. რწმუნებულება **გაცემულია ოთხი წლის** ვადით და **ძალაშია 2021 წლის ოცდასამი იანვრის ჩათვლით.**

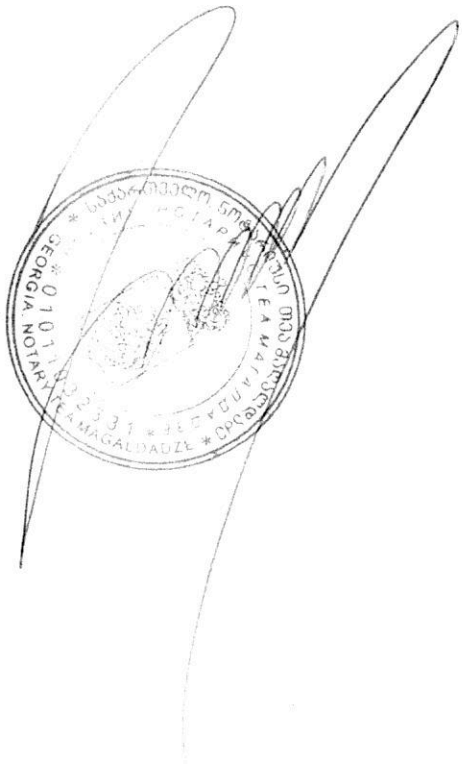
13. რწმუნებულება შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით, მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით.

14. რწმუნებულება **შედგენილია სამი** თანაბარი იურიდიული მნიშვნელობის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი – ინახება ნოტარიუსს თეა მაღალდაძის სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო ორი – გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31 მუხლის საფუძველზე 10ლ.00თ. 39-ე მუხლის საფუძველზე 2ლ.00თ. ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 1ლ.80თ. ლარი, ჯამში: 13ლ.80თ.

ხელმოწერა: [illegible]

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

13471318097617

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170063366

რეგისტრაციის თარიღი

23.01.2017 წ

ნოტარიუსი: თეა მაღალდაძე
მისამართი: თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
ტელეფონი: 0322931887

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი
რწმუნებულების შესახებ

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ოცდასამ იანვარს მე, ნოტარიუს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. №6, მომმართა: **ქ–ნმა შორენა ხასაიამ,** რომელმაც მოითხოვა რწმუნებულების ტექსტის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ქ–ნმა შორენა ხასაიამ** (დაბად.13.03.1973წ. მცხ. მისამართზე: **თბილისი ბათუმის ქ. N 26 ბ. 13.** პ/ნ 19001005592. პ/მ# 13IC12475) მომმართა.

მე, ავრეთვე, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მე დავადგინე შორენა ხასაიას ნების გამოვლენის ნამდვილობა, რის შემდეგაც შევადგინე რწმუნებულების ტექსტი. შორენა ხასაიას წავუკითხე და განვუმარტე რწმუნებულების შინაარში და მასზე ხელისმოწერის სამართლებრივი შედეგი. მან წაიკითხა, მოიწონა რწმუნებულების ტექსტი და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ რწმუნებულების შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგ ჩემი - ნოტარიუსის თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი ქვემოაღნიშნულ რწმუნებულებას.

რწმუნებულება

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ოცდასამ იანვარს ქ–ნმა შორენა ხასაიამ, რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია როგორც "მარწმუნებელი" ბ-ნ გიგი **სისვაძეს (დაბ. 28.01.1987წ. თბილისი, პირადი # 01036001566, თბილისი რ.ურიდიას ჩიხი N 6), რომელიც** შემდეგში მოხსენებულია, როგორც **"რწმუნებული".მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:**

1. დაიცვას მარწმუნებლის ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესები, ამ მიზნით რწმუნებული მარწმუნებელს წარმოადგენს საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოში, შესაბამისი სისხლის, სამოქალაქო და/ან ადმინისტრაციულ საქმეთა წარმოებისას, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო დაწესებულებებთან ურთიერთობაში, შემოსავლების სამსახურში, იუსტიციის სახლში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იუსტიციის სამინისტროში და მასში შემავალ საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სამოქალაქო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, არქივში, ტექ. ბიუროში, თვითმმართველობის ორგანოებში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, ნებისმიერი რაიონის ქონების ლეგალიზაციის კომისიაში, არქიტექტურის სამსახურში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, მერიაში, გამგეობაში, საკრებულოში, ტექინვენტარიზაციის ბიუროს არქივში, ქალაქის არქივში, შინაგან საქმეთა სამინისტროში (მომსახურების სააგენტოში), პოლიციაში, პროკურატურაში, სანოტარო ბიუროში, საარბიტრაჟო სამსახურთან, კერძო არბიტრაჟში, აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, სამინისტროებში, ყველა საჯარო ინსტანციაში, ყველა კომპეტენტურ ორგანოში, ამასთანავე, იგი უფლებამოსილია წარადგინოს შესაგებელი, ცნოს სარჩელი და საქმის წარმოება დაამთავროს მორიგებით;

2. რწმუნებული უფლებამოსილი არის შეიტანოს საჩივარი ევროპის სასამართლოში, აწარმოოს საქმის წარმოება აღნიშნულ სასამართლოში მარწმუნებლის ყველა უფლებით.

3. აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით. მისი სახელით შეიტანოს ყოველგვარი განაცხადი/განცხადება, სასარჩელო განცხადება სასამართლოში და ყველა კომპეტენტურ დაწესებულებაში, გადაიხადოს და დაიბრუნოს სახელმწიფო ბაჟი. გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერი ამ მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შუამდგომლებები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებანი, წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზრებები, ნაწილობრივ ან მთლიანად უარი თქვას სარჩელზე, შეცვალოს სარჩელის საგანი და/ან საფუძველი, გაადიდოს ან შეამციროს სასარჩელო მოთხოვნის მოცულობა, გაასაჩივროს სასამართლოს ნებისმიერი აქტი, წარადგინოს სააპელაციო და საკასაციო საჩივარი და აღძრას სარჩელი.

4. ისარგებლოს მხარისათვის სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 98-ე მუხლით, კერძოდ, წარადგინოს აღსასრულებლად სააღსრულებო ფურცელი და მიიღოს მონაწილეობა სააღსრულებო მოქმედებებში. სააღსრულებო ფურცლის აღსრულებამდე, მიიღოს მიკუთვნებული თანხა ან ქონება შემდგომ მარწმუნებელზე გადასაცემად, ასევე ისარგებლოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსით მინიჭებული ყველა სხვა უფლებებით და განახორციელოს მარწმუნებლის სრული წარმომადგენლობა. დაამთავროს საქმე მორიგებით.

5. არავინ არ შეიძლება ეჭქვეშ დააყენოს რწმუნებულის უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ წინამდებარე რწმუნებულებაში რწმუნებულის უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი.

რწმუნებული უფლებამოსილი არის შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ რწმუნებულებაში, მაგრამ აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

6. შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია საქართველოს მოქალაქეობიდან გასვლასთან.

7. რწმუნებული ვალდებულია რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამოსილება განახორციელოს კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით, მარწმუნებელს მიაწოდოს ცნობები დავალების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ, შესრულების შემდეგ კი ჩააბაროს ანგარიში.

8. მარწმუნებელი ვალდებულია გადაიხადოს დავალების შესასრულებლად ყველა საჭირო ხარჯი.

9. დავალების შესასრულებლად მარწმუნებელი ვალდებულია რწმუნებულს გადაუხადოს გასამრჯელო, რომლის ოდენობა დგინდება მარწმუნებლისა და რწმუნებულის ურთიერთშეთანხმებით.

10. რწმუნებული ვალდებული არის დავალება შეასრულოს პირადად. ის უფლებამოსილია დავალების შესრულებაში ჩართოს დამხმარე პირები.

11. რწმუნებული არ არის უფლებამოსილი განკარგოს მარწმუნებლის ქონება.

12. რწმუნებულება გაცემულია ოთხი წლის ვადით და ძალაშია 2021 წლის ოცდასამი იანვრის ჩათვლით.

13. რწმუნებულება შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით, მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით.

14. რწმუნებულება შედგენილია სამი თანაბარი იურიდიული მნიშვნელობის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი – ინახება ნოტარიუსს თეა მაღალდაძის სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო ორი – გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31 მუხლის საფუძველზე 10ლ.00თ. 39-ე მუხლის საფუძველზე 2ლ.00თ. ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 1ლ.80თ. ლარი, ჯამში: 13ლ.80თ.

ხელმოწერა: _____

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

40315163132216

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N160035149

რეგისტრაციის თარიღი

18.01.2016 წ

ნოტარიუსი: თეა მაღალდაძე
მისამართი: თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
ტელეფონი: 0322931887

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას თექვსმეტი წლის თვრამეტ იანვარს, მე, ნოტარიუს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. №6, მომმართა: ქ–ნმა **ირმა უგლავამ,** რომელმაც მოითხოვა რწმუნებულების ტექსტის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ქ–ნმა **ირმა უგლავამ** (დაბად. 29.11.1977წ. მცხ. მისამართზე: **ლანჩხუთი ს. ქვემო შუხუთი ე.ნინოშვილის ქ. N 2ა** პ/ნ 26001003444. პ/მ#დ0344713) მომმართა. მე, აგრეთვე, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს, შემდეგ ქ–ნ **ირმა** უგლავას წავუკითხე რწმუნებულების ტექსტი, მან განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი ქვემოაღნიშნულ რწმუნებულებას:

რ წ მ უ ნ ე ბ უ ლ ე ბ ა

ორი ათას თექვსმეტი წლის თვრამეტ იანვარს, ქ–ნმა **ირმა უგლავამ** (დაბად. 29.11.1977წ. მცხ. მისამართზე: **ლანჩხუთი ს. ქვემო შუხუთი ე.ნინოშვილის ქ. N 2ა** პ/ნ 26001003444. პ/მ#დ0344713), რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია როგორც "მარწმუნებელი" **ბ-ნ გიგი სისვაძეს** (დაბ. **28.01.1987წ. თბილისი, პირადი # 01036001566, თბილისი რ.ურიდიას ჩიხი N 6),** რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია, როგორც "რწმუნებული", მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. რწმუნებული იცავს მარწმუნებლის ქონებრივ და არაქონებრივ ინტერესებს, ამ მიზნით რწმუნებული მარწმუნებელს წარმოადგენს საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოში, შესაბამისი სისხლის, სამოქალაქო და/ან ადმინისტრაციულ საქმეთა წარმოებისას, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო დაწესებულებებთან ურთიერთობაში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს სამოქალაქო რეესტრში, საგადასახადო ინსპექციაში, იუსტიციის სახლში, მერიაში, არქიტექტურის სამსახურში, სანოტარო ბიუროში, ნოტარიუსთა პალატაში, შინაგან საქმეთა სამინისტროში (მომსახურების სააგენტოში), პოლიციაში, საარბიტრაჟო სამსახურთან, სამინისტროებში და ყველა საჯარო ინსტანციაში, ამასთან იგი უფლებამოსილია წარადგინოს შესაგებელი, ცნოს სარჩელი და საქმის წარმოება დაამთავროს მორიგებით; იგი უფლებამოსილია მონაწილეობა მიიღოს გამოსახლებაში და ამასთან დაკავშირებით აწარმოოს ყველა საჭირო ქმედება.

2. რწმუნებული უფლებამოსილი არის შეიტანოს საჩივარი ევროპის სასამართლოში, აწარმოოს საქმის წარმოება აღნიშნულ სასამართლოში მარწმუნებლის ყველა უფლებით.

3. აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით. მისი სახელით შეიტანოს ყოველგვარი განაცხადი/განცხადება, სასარჩელო განცხადება სასამართლოში და ყველა კომპეტენტურ დაწესებულებაში, გადაიხადოს და დაიბრუნოს სახელმწიფო ბაჟი. გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერი ამ მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს. განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შუამდგომლებები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებანი, წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზრებები, ნაწილობრივ ან მთლიანად უარი თქვას სარჩელზე, შეცვალოს სარჩელის საგანი და/ან საფუძველი, გაადიდოს ან შეამციროს სასარჩელო მოთხოვნის მოცულობა, გაასაჩივროს

სასამართლოს ნებისმიერი აქტი, წარადგინოს სააპელაციო და საკასაციო საჩივარი და აღძრას სარჩელი.

4. ისარგებლოს მხარისათვის სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 98-ე მუხლით, კერძოდ, წარადგინოს აღსასრულებლად სააღსრულებო ფურცელი და მიიღოს მონაწილეობა სააღსრულებო მოქმედებებში. სააღსრულებო ფურცლის აღსრულებამდე, მიიღოს მიკუთვნებული თანხა ან ქონება შემდგომ მარწმუნებელზე გადასაცემად, ასევე ისარგებლოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსით მინიჭებული ყველა სხვა უფლებებით და განახორციელოს მარწმუნებლის სრული წარმომადგენლობა. დაამთავროს საქმე მორიგებით.

5. არავინ არ შეიძლება ეჭქვეშ დააყენოს რწმუნებულის უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ წინამდებარე რწმუნებულებაში რწმუნებულის უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. რწმუნებული უფლებამოსილი არის შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ რწმუნებულებაში, მაგრამ აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

6. შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია საქართველოს მოქალაქეობიდან გასვლასთან.

7. რწმუნებული ვალდებულია რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამოსილება განახორციელოს კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით, მარწმუნებელს მიაწოდოს ცნობები დავალების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ, შესრულების შემდეგ კი ჩააბაროს ანგარიში.

8. მარწმუნებელი ვალდებულია გადაიხადოს დავალების შესასრულებლად ყველა საჭირო ხარჯი.

9. დავალების შესასრულებლად მარწმუნებელი ვალდებულია რწმუნებულს გადაუხადოს გასამრჯელო, რომლის ოდენობა დგინდება მარწმუნებლისა და რწმუნებულის ურთიერთშეთანხმებით.

10. რწმუნებული ვალდებული არის დავალება შეასრულოს პირადად. ის უფლებამოსილია დავალების შესრულებაში ჩართოს დამხმარე პირები.

11. რწმუნებული არ არის უფლებამოსილი განკარგოს მარწმუნებლის ქონება.

12. **რწმუნებულება გაცემულია სამი წლის ვადით და ძალაშია 2019 წლის თვრამეტი იანვრის ჩათვლით.**

13. რწმუნებულება შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით, მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით.

14. რწმუნებულება შედგენილია სამი თანაბარი იურიდიული მნიშვნელობის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი – ინახება ნოტარიუსს თეა მაღალდაძის სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო ორი – გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31 მუხლის საფუძველზე 10ლ.00თ. 39-ე მუხლის საფუძველზე 2ლ.00თ. ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 1ლ.80თ. ლარი, ჯამში: 13ლ.80თ.

საქართველოს ნოტარიუსი თეა მაღალდაძე