q. Tbilisi, ana politkovskaias quCaze arsebuli nakveTebis sakadastro kodebi:
01.14.05.008.158; 01.14.05.008.217; 01.14.05.008.218; 01.14.05.008.219; 01.14.05.008.221; 01.14.05.008.222; 01.14.05.008.223; 01.14.05.008.224; 01.14.05.008.236; 01.14.05.008.288; 01.14.05.008.289 da 01.14.05.008.290

ganaSenianebis reguli rebis gegma



დამკვეთი: შპს "თენ"

არქიტექტორი: შპს "ტექნიკური დიზაინის სტუდია"

თბილისი 2016

პროექტის დამკვეთი: შპს „თენ“
მისამართი: ქ. თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. 10

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „ეტქნიკური დიზაინის სტუდია“
მისამართი: ქ. თბილისი, ლ. კავსაძის ქ. 4
ტელეფონი: +995 32 225 31 94

დირექტორი და მთავარი არქიტექტორი: ჰილკე ბლიკერი

პროექტის ავტორი: ჰილკე ბლიკერ
არქიტექტორი: ნიკოლოზ გომელაური

განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემადგენლობა:

1. ტერიტორიის გრგ-ს გეგმარებითი დავალება;
2. საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმები;
3. ზოგადი გეოლოგია;
4. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებითა და მომიჯნავე ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მ. 1:500;
5. სიტუაციური გეგმა, მ 1:1000;
6. გრგ-ს ტექსტური ნაწილი: გრგ-ს აღწერა, განმარტებითი ბარათი, განხორციელების ეტაპები და რიგითობა;
7. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ. 1:500;
    - საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები;
    - მიწის ნაკვეთის საზღვრები;
    - განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები);
    - შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეები - H;
    - მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯვნის სქემა)
    - განაშენიანების კოეფიციენტი კ1;
    - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2;
    - გამწვანების კოეფიციენტი კ3;
    - ცალკეული მიწის ნაკვეთების ფუნქციური გამოყენება, სამანქანო გზები და ავტოსადგომები;
    - მითითებული იქნეს გაბარიტული ზომები;
8. განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფრაგმენტ(ებ)ი (საჭიროების შემთხვევაში);
9. განშლები და ჭრილები, მ 1:200;
10. ფუნქციური ზონირების რუკა;
11. მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯვნის სქემა);
12. ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა მ 1:500;
13. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება, მ 1:500;
14. გრგ-ს ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების 3D ელექტრონულ-ციფრული მაკეტირება;

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1414626

ნომერი: AR1229311

თარიღი : 17.06.2014

გაცემის თარიღი : 04.08.2014

გაცნობის თარიღი : 04.08.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , N 10 , (ნაკვეთი 08/157) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , N 10 , (ნაკვეთი 08/158) ;

საბურთალოს ქ.35 ბ.18

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი შენგელია პ/ნ 01024005613

ორგანიზაცია:

- შპს,,თენ" კოდი: 404891168

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

დასაპროექტებელი ობიექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი (მრავალბინიანისაცხოვრებელი სახლები, კომერციული ფართები, საოფისე ობიექტები, ინფრასტრუქტურული შენობები, სარელაქსაციო ზონების);
ობიექტის მისამართი/ ადგილმდებარეობა: – ქ. თბილისი, ჯიქიას ქ. #10–ში (ნაკვეთი #08/157), (ნაკვეთი #08/158);
მიწის სარგებლობის დამადასტურებელი საბუთი (საკადასტრო გეგმა/გეგმები): – #01.14.05.008.157, #01. 14.05.008.158;
განმცხადებელი: გიორგი შენგელია;
გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი: 16973 მ^2 ,3423 მ^2 (საერთო ფართობი 20396 მ^2)
ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და რეკომენდაციები:
ტერიტორიის დახასიათება და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები მდგომარეობს შემდგომში:
ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილებით, დამტკიცებული ,,დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმა“-ის მიხედვით ქ. თბილისი, ჯიქიას ქ. #10–ში (ნაკვეთი #08/157), (ნაკვეთი #08/158) მდებარეობს შემდეგ ფუნქციურ ზონებში: საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1 (სსზ–1) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ–2);
საპროექტო ტერიტორიაზე დასაგეგმარებელი ობიექტების ფუნქციები უნდა განისაზღვროს ”ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების” შესაბამისად.
გრგ–ს გეგმარებითი დავალების გაცემის საფუძველია:
– განცხადება AR1229311 (17.06.14წ.)
– ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი #23 (19.06.14წ.) (იხ. დანართი);
შენიშვნა: 1) გათვალისწინებული იქნეს ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომაზე გამოთქმული რეკომენდაციები;
2) გათვალისწინებული იქნეს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შეზღუდვა სერვიტუტი.

-
- საცხოვრებელი კომპლექსი დაპროექტდეს გრგ–ს საპროექტო არეალის შესაბამის საზღვრებში;
- წარმოდგენილ იქნეს, გამიჯვნის სქემები, რომლის შესაბამისად მომზადებული საკადასტრო გეგმები საფუძველი იქნება შემდგომი ობიექტების ინდივიდუალური მშენებლობისთვის.
- ცალკეული შენობა-ნაგებობებისთვის მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, თითოეული მიწის ნაკვეთი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფასტრუქტურით სათანადოდ უზრუნველყოფილი, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობადამთავრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის სერვიტუტის გამოყენებით.
- წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიისა და მის გარე ტერიტორიასთან კავშირის განსახორციელებლად სატრანსპორტო სქემა, საცხოვრებელი უბნის შესაბამისი დატვირთვების ანგარიშის შესაბამისად;
–მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევა და გატანა ან მათი სივრცით-გეგმარებითი მოწყობის შეცვლა განხორციელდეს:
– შესაბამისი პროექტის გათვალისწინებით განხორციელდეს ტერიტორიაზე არსებული შენობა–ნაგებობების დემონტაჟიდა სამშენებლო ნაგავის ტერიტორიიდან გატანა;

– მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება-შერწყმა ახალი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ბუნებრივი განათება, ჩაუხედავობა და სხვა) განისაზღვროს:
- განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ქვეყანაში და დედაქალაქში დადგენილი სამართლებლივ-ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე.
- დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები;
- ტოპო გეგმა (მ. 1:500) ხელმოწერილი უფლებამოსილი პირის მიერ, საინჟინრო კომუნიკაციების დატანით (პირობითი აღნიშვნების მითითებით);
- შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იყოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებისას, ხოლო ინდივიდუალური მშენებლობის სტადიაზე დამკვეთმა სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო ტერიტორიების შესაბამისი გეოლოგიური დასკვნა.
- გრგ-ს პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს მესაკუთრის ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა;

– საცხოვრებელი ინფრასტრუქტურისთვის მოეწყოს სპორტული მოედნები და მისთვის საჭირო საზოგადოებრივი ნაგებობები;
– სარეკრეაციო სივრცეები დაიგეგმოს საცხოვრებელი ინფრასტრუქტურისთვის შესაბამისი მოცულობებით;
– დაცული იქნეს საკადასტრო გეგმაზე დატანილი სერვიტუტი;

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები განისაზღვროს შემდეგ ნაირად:
- ხე–ნარგავების არსებობის შემთხვევაში შენარჩუნებულ იქნეს ისინი, ხოლო მათი მოჭრის ან გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში. საკითხი შეთანხმდეს ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან;
- ინდივიდუალური მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტაციის პროექტებში წარმოდგენილ იქნეს მიწის ნაკვეთების და მისი მიმდებარე ტერიტორიების კეთილმოწყობის და დენდროლოგიის სქემები.
- გეგმის დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;
- გამოიყოს ტერიტორიები ნაგვის ყუთების განსათავსებლად;
- საზოგადოებრივი ობიექტებისთვის მოეწყოს პანდუსები უნარშეზღუდული პირების ეტლების გადასაადგილებლად.

ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო-კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა განისაზღვროს:
- ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით;
- განაშენიანება უზრუნველყოფილი იქნეს საინჟინრო, სატრანსპორტო, სოციალური და სხვა სახის ინფრასტრუქტურით.
- კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში, დაცული იქნეს არსებული საინჟინრო კომუნიკაციებიდან და მათი ფუნქციონირებისათვის განკუთვნილი ნაგებობებიდან საპროექტო კომპლექსის განთავსების ნორმები ხოლო მათი გატანის აუცილებლობის საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის მფლობელებთან;
- გრგ-ს პროექტის შესაბამისად განისაზღვროს ტერიტორიები საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომების მოსაწყობად.

ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების პარამეტრები;
საპროექტო არეალი: 16973 მ^2 ,3423 მ^2 (საერთო ფართობი 20396 მ^2);
ტერიტორიის არსებული ზონის სახეობა: სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) წარმოადგენს სარეკრეაციო ზონას, რომელიც მდებარეობს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში და მოიცავს გამწვანებულ ტერიტორიას (მაგ.: პარკი, ბაღი, ბულვარი, სკვერი, გაზონი), ღია სათამაშო მოედნებს და მსგავსი ტიპის სხვა ტერიტორიებს;
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ–1)– საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა, მათ შორის კარკასი განაშენიანების დომინირებული სახეობის გარეშე (შერეული ზონა);
–
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ–2);

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–1=0,2;

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1):

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) – 0,7;
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) – 3,5;
- მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0,1;

- საპროექტო განაშენიანების ფუნქციური ზონები და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები განისაზღვროს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით;

განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი სახეობა - საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი;

ა)განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;
ბ)განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;

– განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით.
განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდეგში – გრგ) შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:

1. 1. ტერიტორიის გრგ-ს გეგმარებითი დავალება ან რეკვიზიტი;
2. 2. საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმები;
3. 3. ზოგადი გეოლოგია;
4. 4. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებითა და მომიჯნავე ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მ. 1:500;
5. 5. სიტუაციური გეგმა, მ 1:2000 ან მ 1:1000;
6. 6. გრგ-ს ტექსტური ნაწილი: გრგ-ს აღწერა, განმარტებითი ბარათი, განხორციელების ეტაპები და რიგითობა;
7. 7. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ. 1:500;
8. 8. განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფრაგმენტ(ებ)ი (საჭიროების შემთხვევაში);
9. 9. განშლები და ჭრილები, მ 1:500 ან მ 1:1000;
10. ფუნქციური ზონირების რუკა;
11. მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯვნის სქემა);
12. ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა მ 1:500 ან მ 1:1000;
13. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება, მ 1:000, მ 1:200 ან მ 1:500;
14. მომიჯნავე ტერიტორიებზე ჩასატარებელი ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების ჩამონათვალი და გეგმა მ 1: 1000 ან მ 1:500 (საჭიროების შემთხვევაში);
15. გრგ-ს ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების 3D ელექტრონულ-ციფრული მაკეტირება;
16. საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი გეგმა, მ1:500 ან მ1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში);
17. ტერიტორიის ისტორიულ-კულტურული კვლევა (საჭიროების შემთხვევაში);
18. არქეოლოგიური კვლევის ცენტრის დასკვნა (საჭიროების შემთხვევაში);

შენიშვნები:

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალში 5 და 15 პუნქტებში მითითებული მასალები AutoCAD ან ArchiCAD ფორმატში იქნეს ატვირთული tas.ge გრგ–ს შეთანხმების ველში. საკოორდინატო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს WGS 1984 UTM Zone 38N-ს.
2. გრგ-ს წარმოსადგენ საპროექტო დოკუმენტაციას, მისი განხილვის მიზნით, აუცილებელია ახლდეს დოკუმენტაციის შინაარსის ამსახველი ელექტრონული ვერსია Power Point-ის ფორმატში.
3. 3. გრგ-ით მოცული ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალურ რუკაზე დადგენილი და ასახული უნდა იქნეს:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები;
- მიწის ნაკვეთის საზღვრები;
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები);
- შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეები _ H;
- მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯვნის სქემა)
- განაშენიანების კოეფიციენტი კ1;
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2;
- გამწვანების კოეფიციენტი კ3;
- ცალკეული მიწის ნაკვეთების ფუნქციური გამოყენება, სამანქანო გზები და ავტოსადგომები;
- მითითებული იქნეს გაბარიტული ზომები;

დამატებითი ინფორმაცია:
საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებული პროექტი და საპროექტო დოკუმენტაცია წარადგინოს დამკვეთმა ან დამპროექტებელმა (დამკვეთის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობით) ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში.
წინამდებარე გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ხუთი წლის განმავლობაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.008.158**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016529369 - 16/08/2016 15:47:55

მომზადების თარიღი
19/08/2016 10:15:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**05**	**008/158**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N14

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3423.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.05.008.031;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 საერთო ფართობით 9712,61 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014557546 , თარიღი 20/10/2014 11:41:44
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N7 უ.უ , დამოწმების თარიღი:07/04/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M14000304/3 დამოწმების თარიღი: 21/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თენ" , ID ნომერი:404891168

მესაკუთრე:
შპს "თენ"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011172380 თარიღი 12/04/2011 16:49:02

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი",
მესაკუთრე: შპს "თენ" 404891168;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი:3423.00 კვ.მ. და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1082418-1, დამოწმების თარიღი12/04/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2011

საგადასახადო გირავნობა:

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882013142903 თარიღი 02/04/2013 16:42:19

მეიჯარე: **შპს "თენ"** 404891168;
მოიჯარე: **შპს ჯორჯიან სერვის გრუპი-2007** 205197464;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში მე-2 სართულზე 680კვ.მ; მე-3 სართულზე 600კვ.მ.;
ვადა:4 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება NTEN-03.13, დამოწმების თარიღი02/04/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/04/2013

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882013338070 თარიღი 18/07/2013 11:53:20

მოიჯარე: **შპს "კავკასიის უნივერსიტეტი"**205050567;
მესაკუთრე: **შპს "თენ"** 404891168;
საგანი:შენობა N1-სა და N2-ში მე-6 სართულზე 1600 კვ.მ. და მე-7 სართულზე 1600 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:20/08/2020;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ, რეესტრის ნომერი N130664707, დამოწმების თარიღი02/07/2013, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2013

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882014277520 თარიღი 29/05/2014 17:51:39

მოიჯარე: **შპს "კავკასიის უნივერსიტეტი"**205050567;
მესაკუთრე: **შპს "თენ"** 404891168;
საგანი:შენობა N1-სა და N2-ში მე-4 სართულზე 1600 კვ.მ. და მე-5 სართულზე 1600 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი:20/08/2020;

იჯარის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N131351110, დამოწმების თარიღი30/12/2013, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/05/2014

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882014646522 თარიღი 01/12/2014 13:23:02

ქვემოიჯარე: **შპს კავკასიის აკადემია**405066020;
ქვემეიჯარე: **შპს "კავკასიის უნივერსიტეტი"**205050567;
საგანი:შენობა N1-სა და N2-ში მე-5 სართულზე 1600 კვ.მ; ;
საბოლოო თარიღი:31/12/2019;

ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/12/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/12/2014

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882016000380 თარიღი 04/01/2016 12:35:55

მეიჯარე: **შპს "თენ"** 404891168;
მოიჯარე: **შპს "საქართველოს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანია"**404942470;
საგანი:შენობა N1 და შენობა N2 III სართულზე 960.00 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:31/12/2017;

ხელშეკრულება ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ N 10 (17), რეესტრის ნომერი N151406194, დამოწმების თარიღი30/12/2015, ნოტარიუსი ც, ბერიძე ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/01/2016

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016127152 თარიღი 02/03/2016 17:19:36	**მოიჯარე**: შპს "წმინდა დიმიტრი ყიფიანის სახელობის მრავალპროფილიანი სკოლა კოლეჯი" 205083112; **მესაკუთრე**: შპს "თენ" 404891168; საგანი:შენობაში მე-2 სართულზე არსებული 785 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:02/05/2022;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2016	**საიჯარო ხელშეკრულება NTEN-05, დამოწმების თარიღი10/05/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882011215566; თარიღი 10/05/2011),** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულება NTEN-05-ში ცვლილებების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი16/05/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება TEN-05 ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი02/03/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016291013 თარიღი 11/05/2016 13:30:51	**მოიჯარე**: შპს სმარტვუდი405058556; **მესაკუთრე**: შპს "თენ" 404891168; საგანი:შენობა-ნაგებობა N 1, 0 სართული, ფართი 525 კვ.მ.; ვადა: 3 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/05/2016	**საიჯარო ხელშეკრულება N TEN-01.05.16, დამოწმების თარიღი11/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016529369 თარიღი 16/08/2016 15:47:55	**მეიჯარე**: შპს "თენ" 404891168; **მოიჯარე**: შპს "მაგთიკომი"204876606; საგანი: შენობა-ნაგებობების (N1 და N2) სახურავის საერთო ფართიდან 40 კვ.მ. ; ვადა - 31/12/2016წ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/08/2016	**ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ, რეესტრის ნომერი N160846050, დამოწმების თარიღი30/07/2016, ნოტარიუსი ნარგიზა ჯანხოთელი** **ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ, რეესტრის ნომერი N160852308, დამოწმების თარიღი01/08/2016, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია** **უფლების დათმობის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N160846044, დამოწმების თარიღი30/07/2016, ნოტარიუსი ნარგიზა ჯანხოთელი** **უფლების დათმობის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N160852305, დამოწმების თარიღი01/08/2016, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

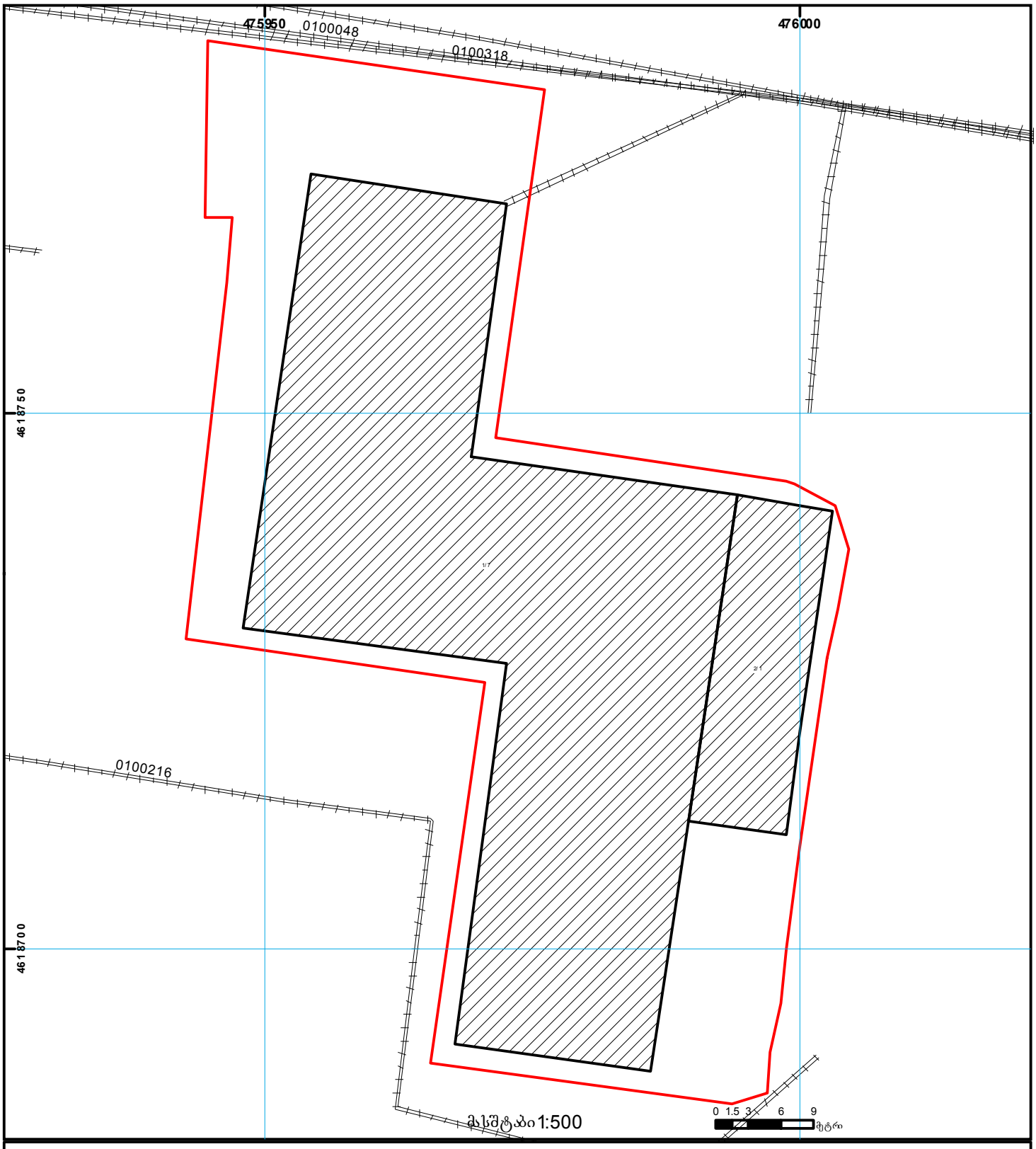
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.05.008.158*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:*882011063430*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *3423* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 17.02.11



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ვალდებულება
მშენებარე ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზ ხონ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.008.217**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015226160 - 27/04/2015 12:54:20

მომზადების თარიღი
29/04/2015 14:05:47

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**05**	**008/217**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1168.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.05.008.157;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014557537 , თარიღი 20/10/2014 11:40:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N7 უ.უ , დამოწმების თარიღი:07/04/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M14000304/3 დამოწმების თარიღი: 21/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თენ" , ID ნომერი:404891168

მესაკუთრე:
შპს "თენ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012006018811 თარიღი 12/04/2006

საგანი:ელ. ჯიხურთან მისასვლელი გზა-მიწის ნაკვეთი ფართობით 209 კვ.მ. დაიტვირთოს სერვიტუტით.;

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

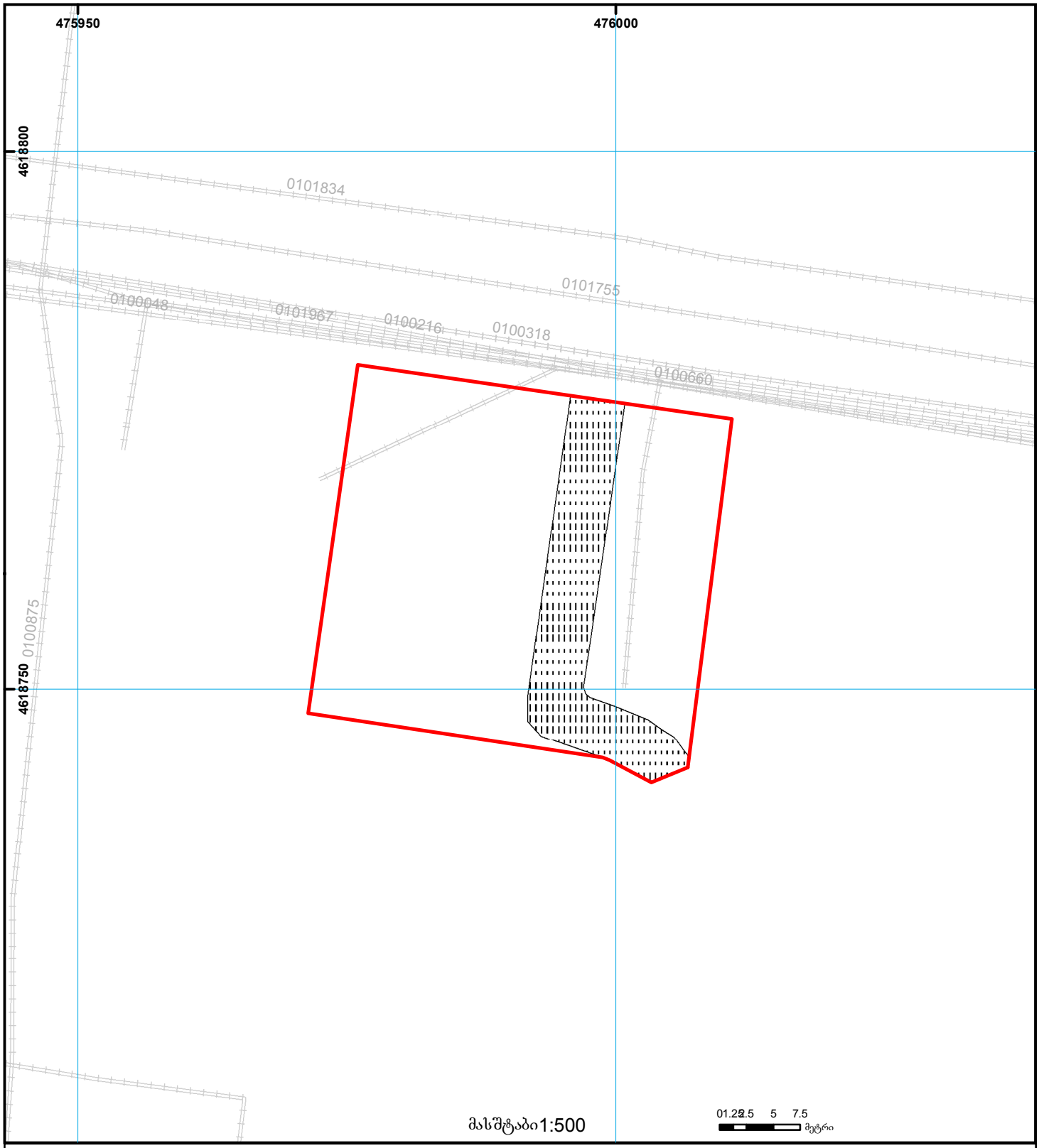
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.05.008.217*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015226160
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1168* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 28.04.15



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.008.218**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015226160 - 27/04/2015 12:54:20

მომზადების თარიღი
29/04/2015 14:05:47

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**05**	**008/218**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1779.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.05.008.157;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014557537 , თარიღი 20/10/2014 11:40:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N7 უ.უ , დამოწმების თარიღი:07/04/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M14000304/3 დამოწმების თარიღი: 21/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თენ" , ID ნომერი:404891168

მესაკუთრე:
შპს "თენ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012006018811 თარიღი 12/04/2006

საგანი:ელ. ჯიხურთან მისასვლელი გზა-მიწის ნაკვეთი ფართობით 282 კვ.მ. დაიტვირთოს სერვიტუტით.;

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

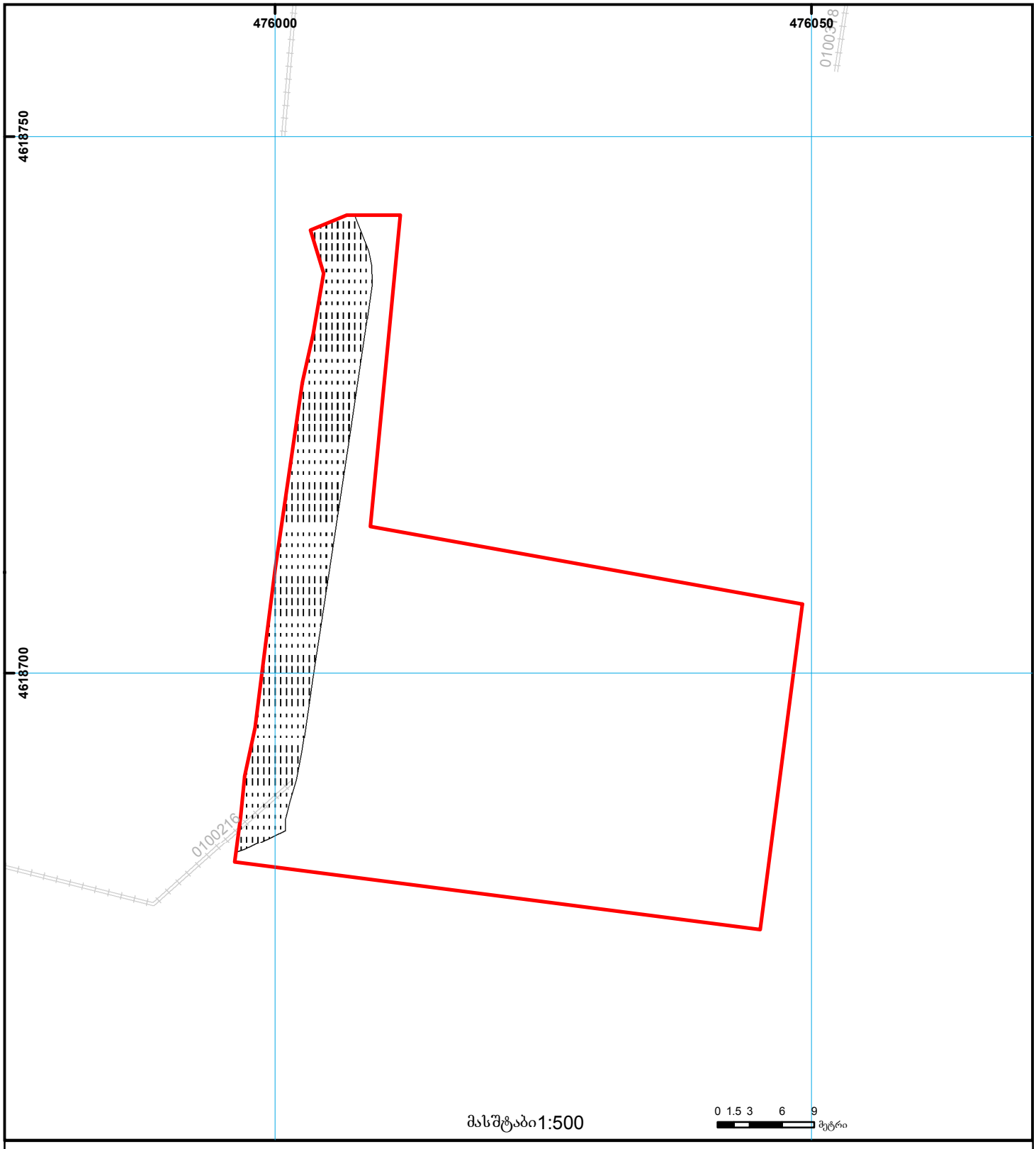
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.05.008.218*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015226160
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1779* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 28.04.15



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.008.219**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015226160 - 27/04/2015 12:54:20

მომზადების თარიღი
29/04/2015 14:05:47

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**05**	**008/219**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1174.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.05.008.157;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014557537 , თარიღი 20/10/2014 11:40:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N7 უ.უ , დამოწმების თარიღი:07/04/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M14000304/3 დამოწმების თარიღი: 21/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თენ" , ID ნომერი:404891168

მესაკუთრე:
შპს "თენ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012006018811 თარიღი 12/04/2006

საგანი:ელ. ჯიხურთან მისასვლელი გზა-მიწის ნაკვეთი ფართობით 18 კვ.მ. დაიტვირთოს სერვიტუტით.;

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

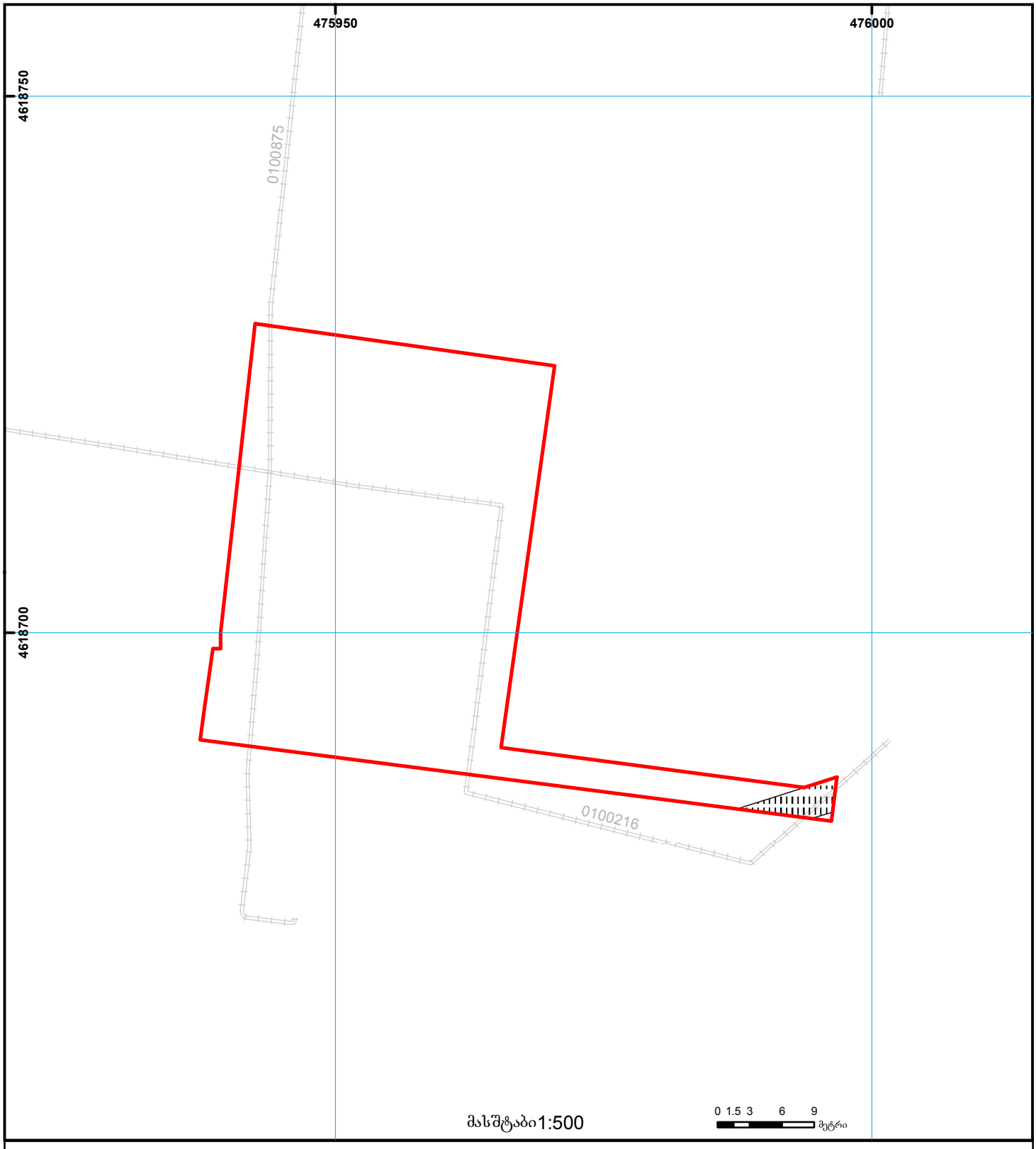
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.05.008.219*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015226160
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1174* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 28.04.15



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.008.221**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015226160 - 27/04/2015 12:54:20

მომზადების თარიღი
29/04/2015 14:05:47

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**05**	**008/221**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4272.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.05.008.157;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 470 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014557537 , თარიღი 20/10/2014 11:40:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N7 უ.უ , დამოწმების თარიღი:07/04/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M14000304/3 დამოწმების თარიღი: 21/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თენ" , ID ნომერი:404891168

მესაკუთრე:
შპს "თენ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012006018811 თარიღი 12/04/2006

საგანი:ელ. ჯიხურთან მისასვლელი გზა-მიწის ნაკვეთი ფართობით 226 კვ.მ. დაიტვირთოს სერვიტუტით.;

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.05.008.221*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015226160
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *4272* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 28.04.15



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.008.222**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015226160 - 27/04/2015 12:54:20

მომზადების თარიღი
29/04/2015 14:05:47

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**05**	**008/222**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2817.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.05.008.157;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014557537 , თარიღი 20/10/2014 11:40:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N7 უ.უ , დამოწმების თარიღი:07/04/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M14000304/3 დამოწმების თარიღი: 21/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თენ" , ID ნომერი:404891168

მესაკუთრე:
შპს "თენ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012006018811 თარიღი 12/04/2006

საგანი:ელ. ჯიხურთან მისასვლელი გზა-მიწის ნაკვეთი ფართობით 12 კვ.მ. დაიტვირთოს სერვიტუტით.;

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

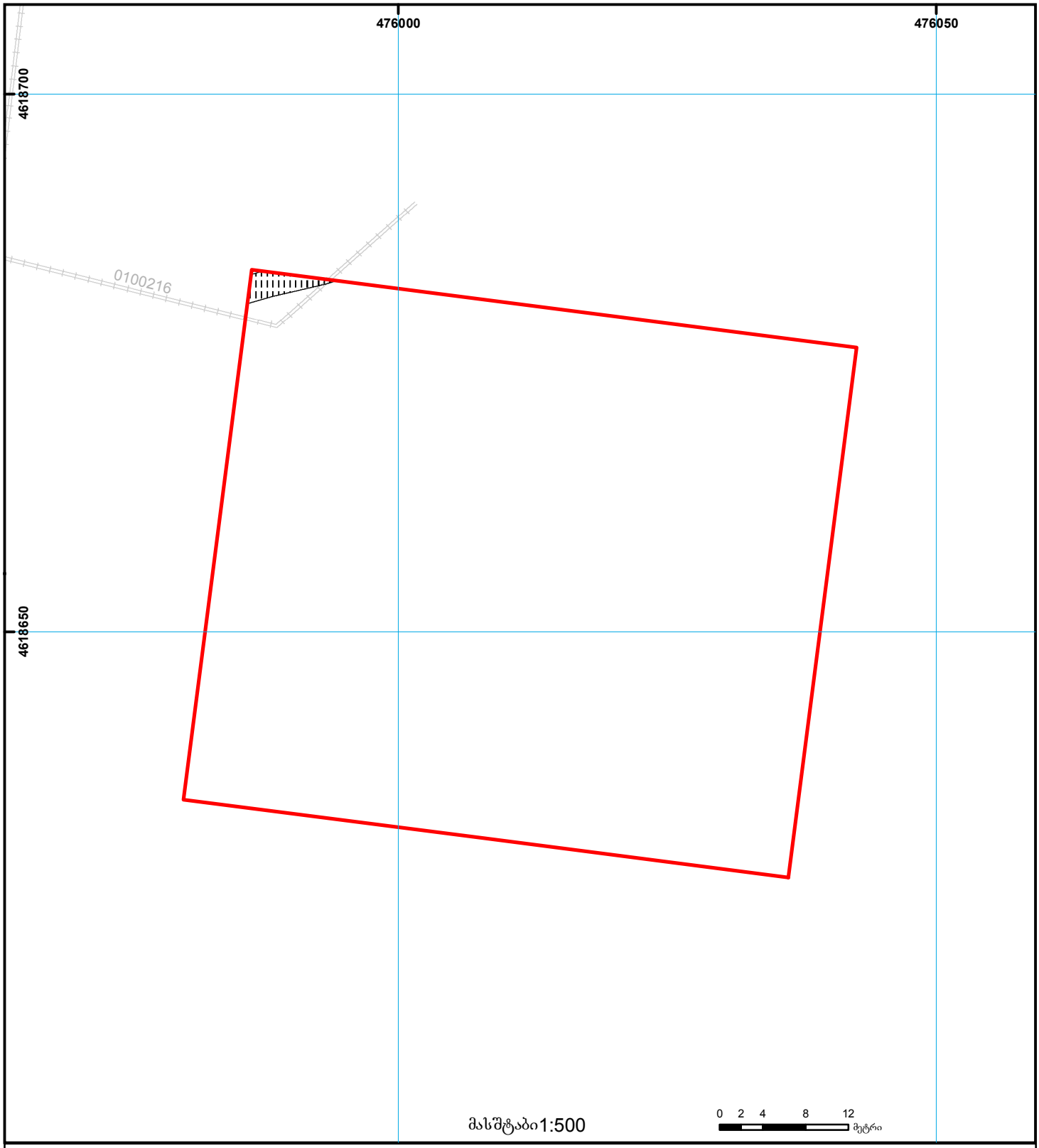
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.05.008.222*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015226160
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *2817* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 28.04.15



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.008.223**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015226160 - 27/04/2015 12:54:20

მომზადების თარიღი
29/04/2015 14:05:47

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**05**	**008/223**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3281.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.05.008.157;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014557537 , თარიღი 20/10/2014 11:40:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N7 უ.უ , დამოწმების თარიღი:07/04/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M14000304/3 დამოწმების თარიღი: 21/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თენ" , ID ნომერი:404891168

მესაკუთრე:
შპს "თენ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

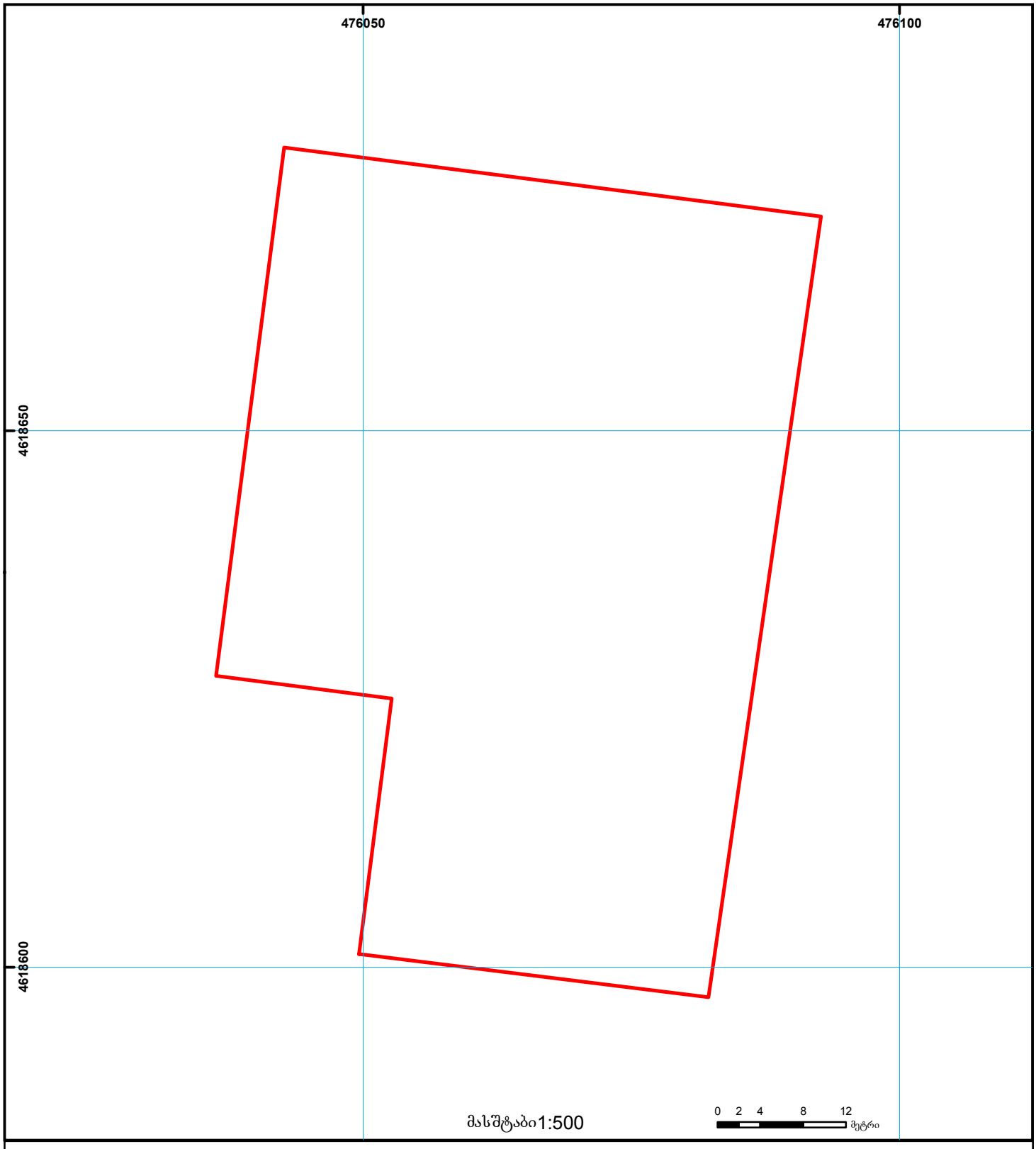
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.05.008.223*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015226160
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *3281* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 28.04.15



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.008.224**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015226160 - 27/04/2015 12:54:20

მომზადების თარიღი
29/04/2015 14:05:47

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**05**	**008/224**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1070.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.05.008.157;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014557537 , თარიღი 20/10/2014 11:40:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N7 უ.უ , დამოწმების თარიღი:07/04/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M14000304/3 დამოწმების თარიღი: 21/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თენ" , ID ნომერი:404891168

მესაკუთრე:
შპს "თენ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

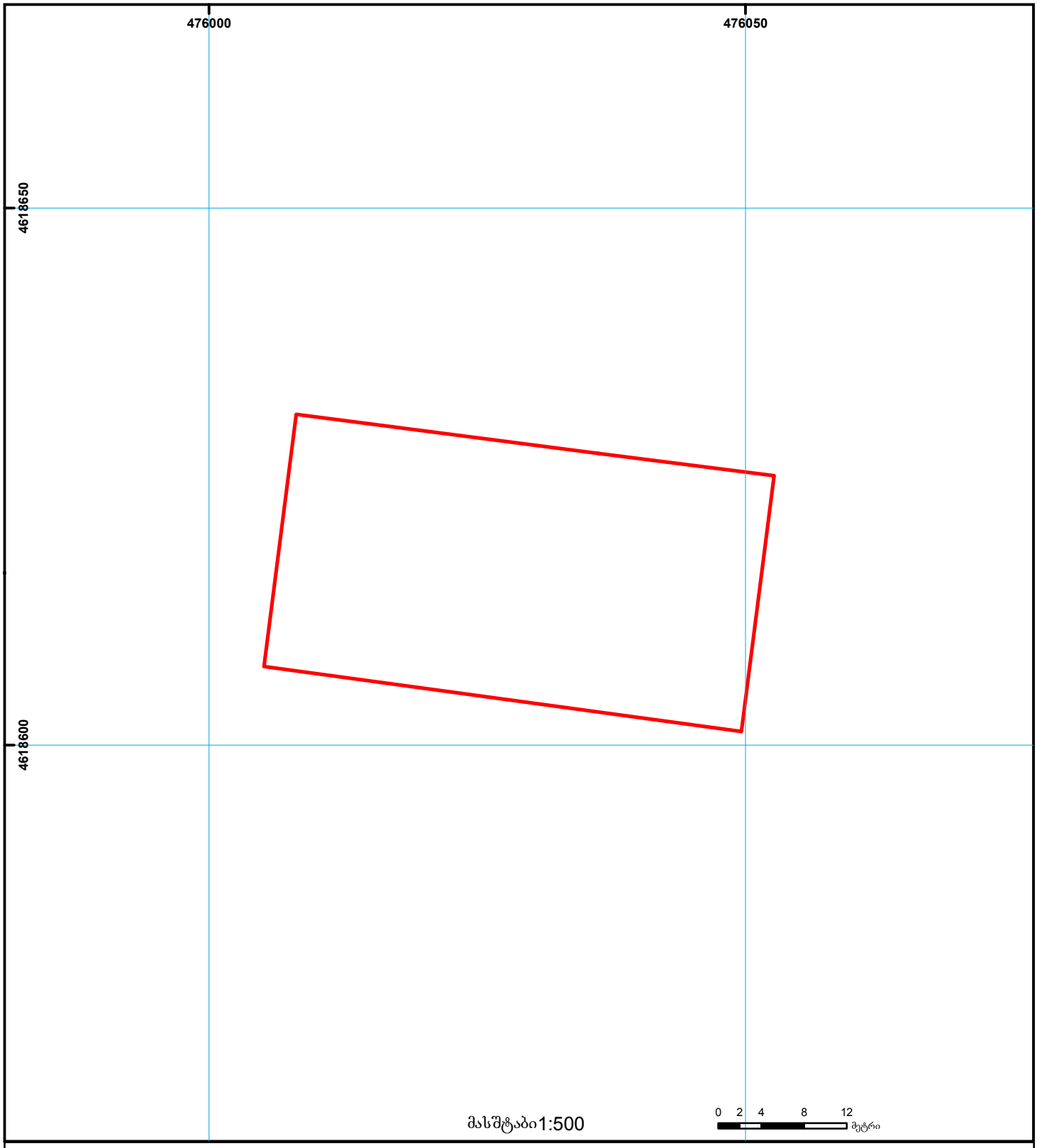
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.05.008.224*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015226160
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1070* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 28.04.15



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.008.236**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015713611 - 15/12/2015 10:08:54

მომზადების თარიღი
21/12/2015 12:57:35

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**05**	**008/236**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანა პოლიტკოვსკაია , N 10 , მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 212.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015713611 , თარიღი 15/12/2015 10:08:54
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/12/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა , დამოწმების თარიღი:14/12/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამდასტურებელი ოქმი №-285-10-17136 , დამოწმების თარიღი:13/11/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება №-285-10-17136 , დამოწმების თარიღი:17/11/2015 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თენ" , ID ნომერი:404891168

მესაკუთრე:
შპს "თენ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015713611 თარიღი 15/12/2015 10:08:54	**გამყიდველი**: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტ204521794; **მყიდველი**: შპს **"თენ"** 404891168; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 212.00 კვ.მ. ; (შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/12/2015	**საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა , დამოწმების თარიღი:14/12/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,** **აუქციონში გამარჯვების დამდასტურებელი ოქმი №-285-10-17136 , დამოწმების თარიღი:13/11/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,** **პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება №-285-10-17136 , დამოწმების თარიღი:17/11/2015 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

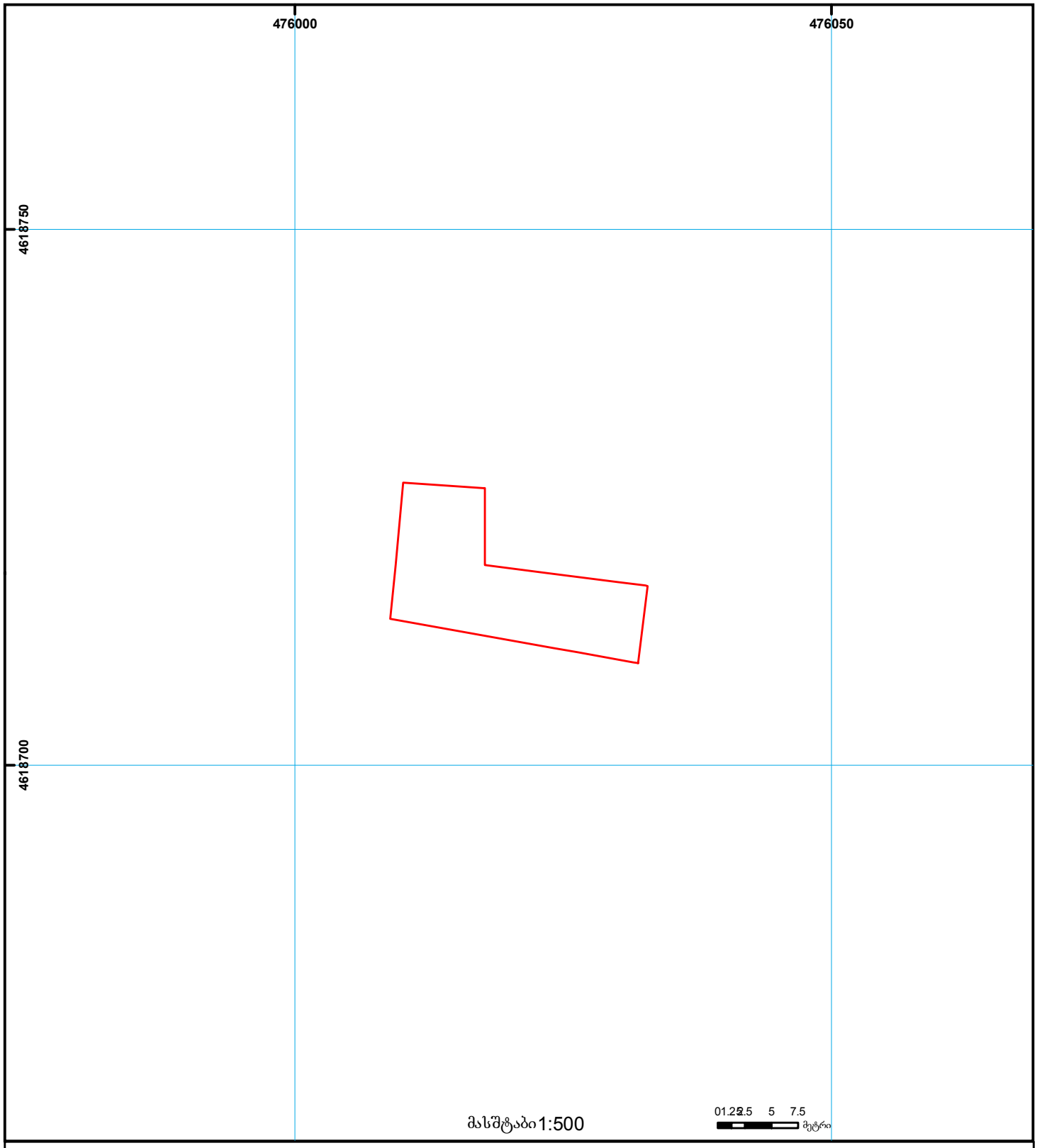
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.05.008.236*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:*82015434152*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *212* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 04.08.15



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.008.288**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016902637 - 27/12/2016 16:14:06

მომზადების თარიღი
27/12/2016 18:16:23

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**05**	**008/288**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1412.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.05.008.260;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანა პოლიტკოვსკაია , N 10 , მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014557537 , თარიღი 20/10/2014 11:40:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N M14000304/3 დამოწმების თარიღი: 21/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N7 უ.უ , დამოწმების თარიღი:07/04/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3946 , დამოწმების თარიღი:14/12/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-285-10-17136 , დამოწმების თარიღი:17/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება NE-285-10-17136 , დამოწმების თარიღი:17/11/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3947 , დამოწმების თარიღი:14/12/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) NE-285-10-17136 , დამოწმების თარიღი:13/11/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) Nე-285-10-17136 , დამოწმების თარიღი:13/11/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თენ" , ID ნომერი:404891168

მესაკუთრე:
შპს "თენ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

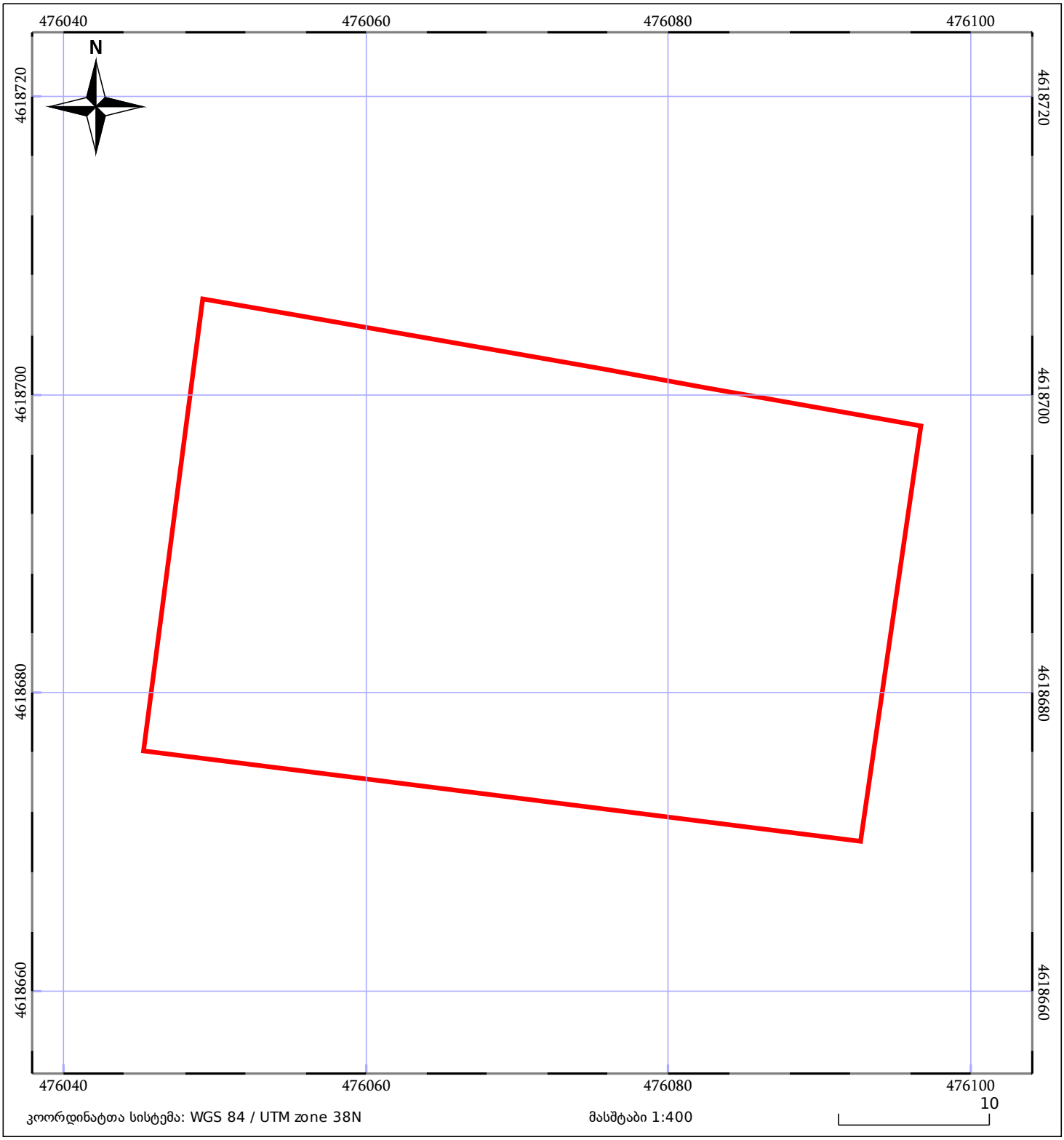
საკადასტრო კოდი: **01.14.05.008.288**

განცხადების ნომერი: **882016902637**

მომზადების თარიღი: **27/12/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **1412 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.008.289**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016902671 - 27/12/2016 16:19:09

მომზადების თარიღი
27/12/2016 18:18:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**05**	**008/289**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 73.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.05.008.260;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანა პოლიტკოვსკაია , N 10 , მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014557537 , თარიღი 20/10/2014 11:40:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N M14000304/3 დამოწმების თარიღი: 21/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N7 უ.უ , დამოწმების თარიღი:07/04/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3946 , დამოწმების თარიღი:14/12/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-285-10-17136 , დამოწმების თარიღი:17/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება NE-285-10-17136 , დამოწმების თარიღი:17/11/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3947 , დამოწმების თარიღი:14/12/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) NE-285-10-17136 , დამოწმების თარიღი:13/11/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) Nე-285-10-17136 , დამოწმების თარიღი:13/11/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თენ" , ID ნომერი:404891168

მესაკუთრე:
შპს "თენ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

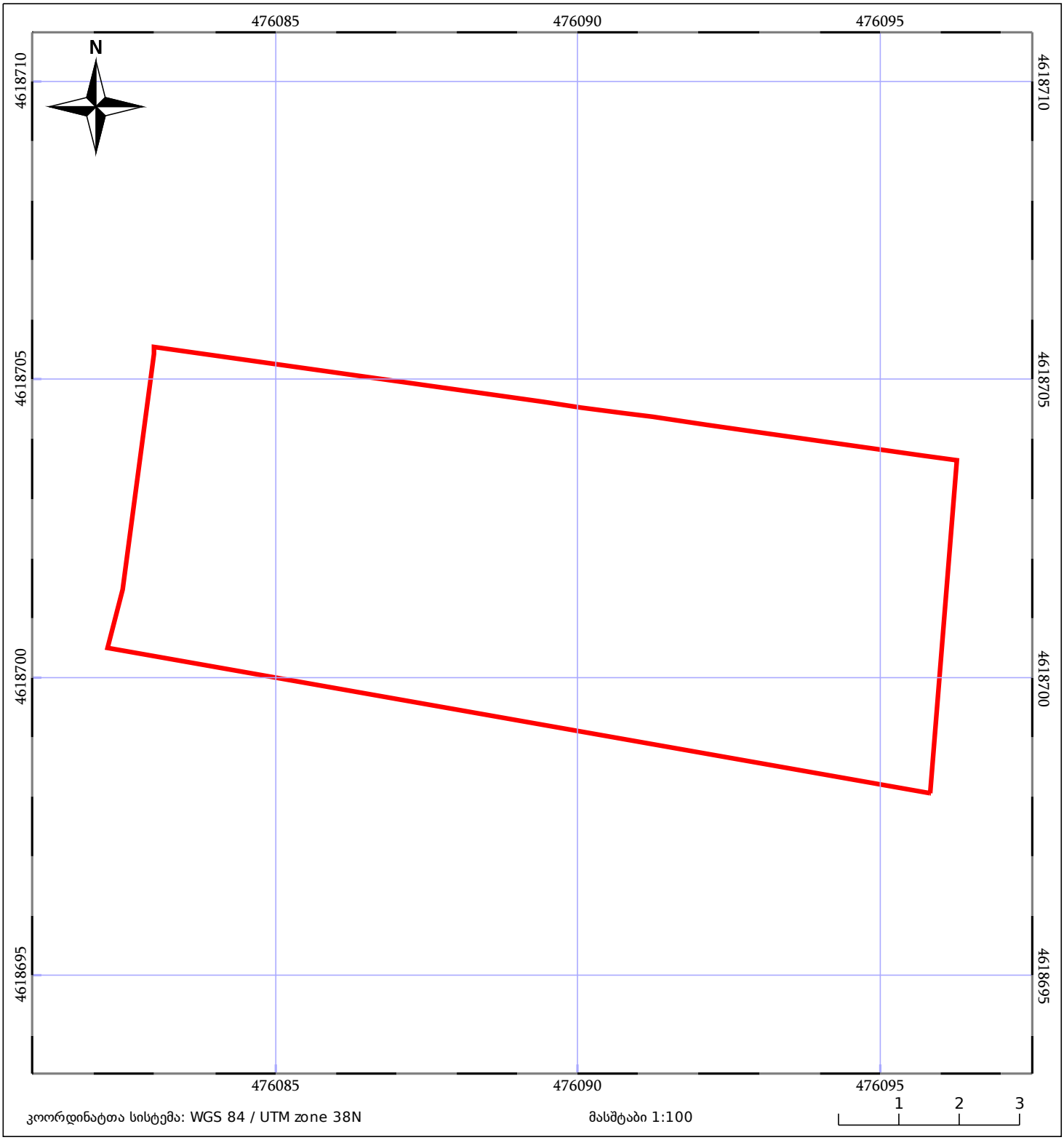
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.14.05.008.289**
განცხადების ნომერი: **882016902671**
მომზადების თარიღი: **27/12/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **73 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.008.290**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016902671 - 27/12/2016 16:19:09

მომზადების თარიღი
27/12/2016 18:18:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**05**	**008/290**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 39.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.05.008.260;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანა პოლიტკოვსკაია , N 10 , მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014557537 , თარიღი 20/10/2014 11:40:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N M14000304/3 დამოწმების თარიღი: 21/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N7 უ.უ , დამოწმების თარიღი:07/04/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3946 , დამოწმების თარიღი:14/12/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-285-10-17136 , დამოწმების თარიღი:17/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება NE-285-10-17136 , დამოწმების თარიღი:17/11/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3947 , დამოწმების თარიღი:14/12/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) NE-285-10-17136 , დამოწმების თარიღი:13/11/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) Nე-285-10-17136 , დამოწმების თარიღი:13/11/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თენ" , ID ნომერი:404891168

მესაკუთრე:
შპს "თენ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

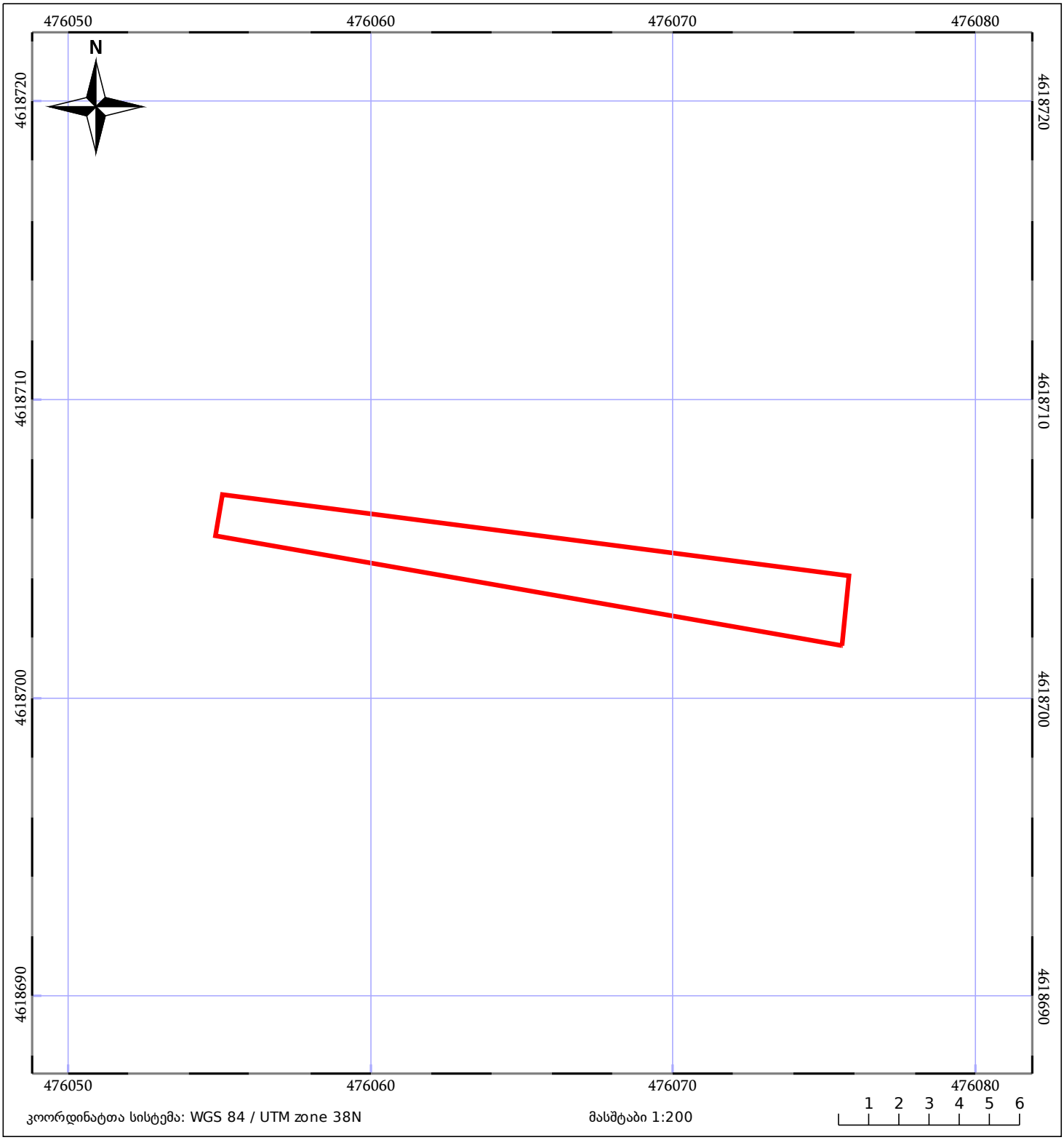
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.14.05.008.290**
განცხადების ნომერი: **882016902671**
მომზადების თარიღი: **27/12/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **39 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება

ნაკვეთი ძველი საკადასტრო კოდებით

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.05.008.157

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882011175282 - 13/04/2011 18:11:05	19/04/2011 15:22:57

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	14	05	008/157

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , N 10 , (ნაკვეთი 08/157)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო

ღამუსტებული ფართობი:16973.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:01.14.05.008.031;

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N2 საერთო ფართობით 470 კვ.მ. N1 (მშენებარე)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011163609 , თარიღი 07/04/2011 16:00:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/04/2011

უფლების ღამაღასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N7 უ.უ , ღამოწმების თარიღი:07/04/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
მპს "თენ" , ID ნომერი:404891168

მესაკუთრე:	აღწერა:
მპს "თენ"	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012006018811 თარიღი 12/04/2006

საგანი:ელ. ჯიხურთან მისასვლელი გზა-მიწის ნაკვეთი ფართობით 747 კვ.მ. ღაიგვირთოს სერვიტუტით.;

ვალდებულება

ყალბი/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადის გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური სარვეის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 893 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან „ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

ნაკვეთი ძველი საკადასტრო კოდებით

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.05.008.158

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014277520 - 29/05/2014 17:51:39

მომზადების თარიღი
30/05/2014 11:26:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	14	05	008/158

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , N 10 , (ნაკვეთი 08/158)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
ღამუსტებული ფართობი:3423.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:01.14.05.008.031;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 და N2 საერთო ფართობით 9712,61 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011163633 , თარიღი 07/04/2011 16:03:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/04/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N7 უ.უ , დამოწმების თარიღი:07/04/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თენ" , ID ნომერი:404891168

მესაკუთრე: აღწერა:
შპს "თენ"

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011172380 თარიღი 12/04/2011 16:49:02

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი";
მესაკუთრე: შპს "თენ" 404891168;
საგანი:დამუსტებული ფართობი:3423.00 კვ.მ. და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1082418-1, დამოწმების თარიღი12/04/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2011

საგანგასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882012208726** თარიღი **15/05/2012 12:14:21**	მოიჯარე: ი/მ მაურ მარგიშვილი01009013856; მესაკუთრე: შპს "თენ" 404891168; საგანი:შენობის I სართულზე ფართი: 63.00 კვ.მ.; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **21/05/2012**	იჯარის ხელშეკრულება **N TEN-16**, ღამოწმების თარიღი**15/05/2012**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , , ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882012212542** თარიღი **16/05/2012 15:49:35**	მოიჯარე: შპს "წმინდა ღვთისმშობლის ყიფიანის სახელობის მრავალპროფილიანი სკოლა კოლეჯი" 205083112; მესაკუთრე: შპს "თენ" 404891168; საგანი:შენობაში მე-2 სართულზე არსებული 785 კვ.მ.; ვადა:6 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **22/05/2012**	საიჯარო ხელშეკრულება **NთEN-05**, ღამოწმების თარიღი**10/05/2011**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი **882011215566**; თარიღი **10/05/2011**), შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულება **NTEN-05**-ში ცვლილებების შეტანის თაობაზე , ღამოწმების თარიღი**16/05/2012**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882013142903** თარიღი **02/04/2013 16:42:19**	მეიჯარე: შპს "თენ" 404891168; მოიჯარე: შპს ჯორჯიან სერვის გრუპი-**2007** 205197464; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში მე-2 სართულზე 680კვ.მ; მე-3 სართულზე 600კვ.მ.; ვადა:4 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **18/04/2013**	იჯარის ხელშეკრულება **NTEN-03.13**, ღამოწმების თარიღი**02/04/2013**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882013338070** თარიღი **18/07/2013 11:53:20**	მოიჯარე: შპს "კავკასიის უნივერსიტეტი"205050567; მესაკუთრე: შპს "თენ" 404891168; საგანი:შენობა N1-სა და N2-ში მე-6 სართულზე 1600 კვ.მ. და მე-7 სართულზე 1600 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:20/08/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **24/07/2013**	ხელშეკრულება უძრავი ქონების იჯარით გაღაცემის შესახებ, რეესტრის ნომერი **N130664707**, ღამოწმების თარიღი**02/07/2013**, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882013383476** თარიღი **12/08/2013 11:45:40**	მეიჯარე: შპს "თენ" 404891168; მოიჯარე: შპს კეიტერინგ სერვისი 405004034; საგანი:შენობა N1-ში პირველ სართულზე 290 კვ.მ; ვადა:4 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **16/08/2013**	საიჯარო ხელშეკრულება **NTEN-10.08.13**, ღამოწმების თარიღი**12/08/2013**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , შეთანხმება - **Ten19.09.13**, ღამოწმების თარიღი**23/09/2013**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013459045 თარიღი 23/09/2013 15:26:33 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/10/2013	მოიჯარე: შპს "ზენა-2010" 406026740; მესაკუთრე: შპს "თენ" 404891168; საგანი:შენობა N1-ში, I სართულზე 11 კვ.მ.; ვადა:3 წელი; **საიჯარო ხელშეკრულება NTEN-08.13, დამოწმების თარიღი03/10/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013625615 თარიღი 19/12/2013 14:29:58 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2013	მოიჯარე: შპს "საქართველოს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანია"404942470; მესაკუთრე: შპს "თენ" 404891168; საგანი:შენობა N1 და შენობა N2 III სართულზე 960.00 კვ.მ.; ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად; **ხელშეკრულება უძრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ N10, რეესტრის ნომერი N131137599, დამოწმების თარიღი29/10/2013, ნოტარიუსი ც. ბერიძე**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014277520 თარიღი 29/05/2014 17:51:39 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/05/2014	მოიჯარე: შპს " კავკასიის უნივერსიტეტი"205050567; მესაკუთრე: შპს "თენ" 404891168; საგანი:შენობა N1-სა და N2-ში მე-4 სართულზე 1600 კვ.მ. და მე-5 სართულზე 1600 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:20/08/2020; **იჯარის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N131351110, დამოწმების თარიღი30/12/2013, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადასახდელი ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

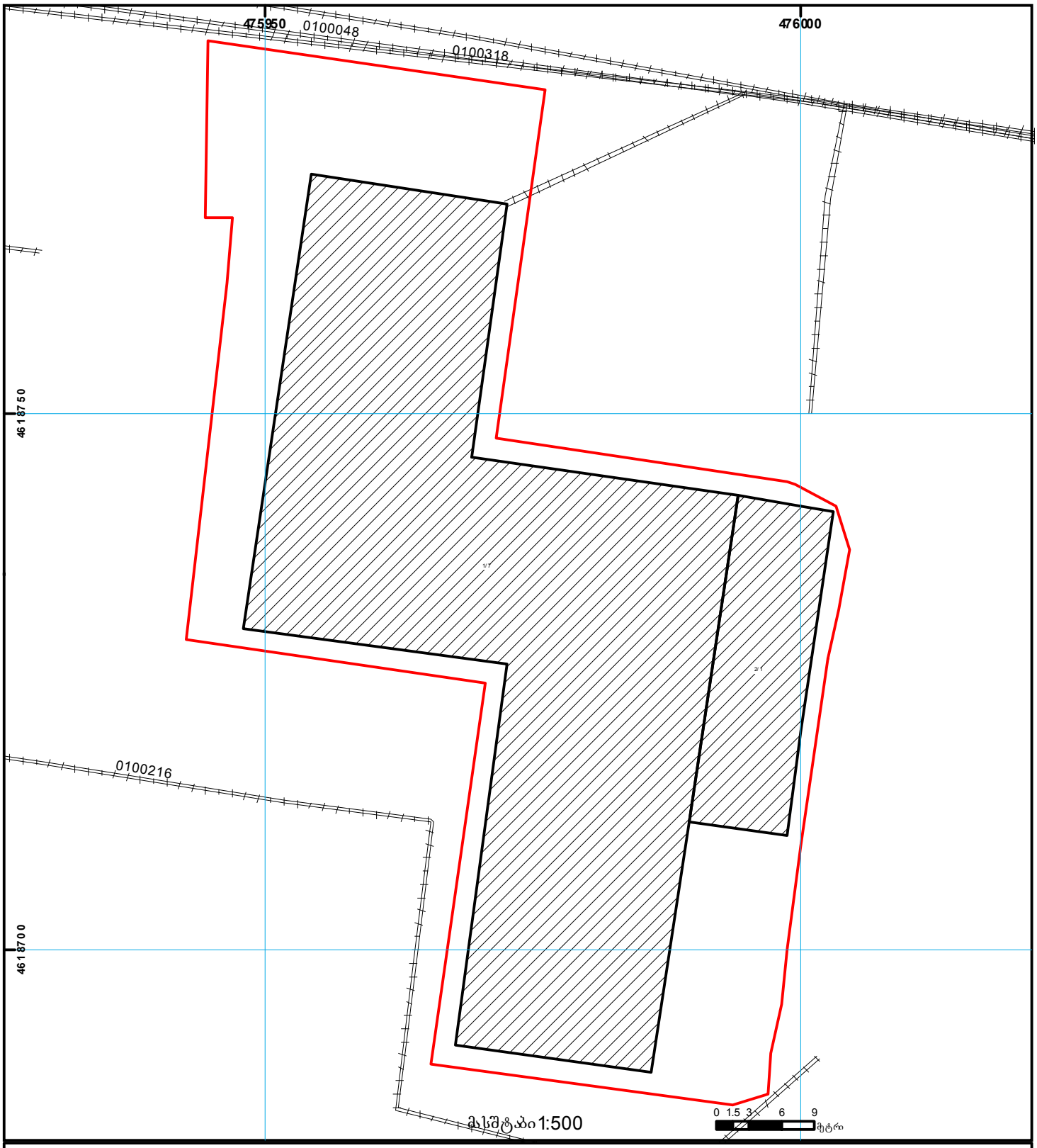
დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.05.008.158*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:88201106343 0
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *3423* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 17.02.11



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ვალდებულება
მშენებარე ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზ ხონ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

ქ. თბილისში, პოლიტკოვსკაიას ქ. №10-ის მიმდებარედ, არსებული ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.157) საინჟინრო გეოლოგიური პირობების წინასწარი შეფასება

შპს „ტექნიკური დიზაინის სტუდიის“ (დირექტორი ხილკე გლიკერი) თხოვნის საფუძველზე, შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტის” საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილებამ, 2014 წლის სექტემბერში, ზემოაღნიშნულ მისამართზე განთავსებული ნაკვეთისთვის, შეადგინა საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა, საინჟინრო გეოლოგიური პირობების წინასწარი შეფასების მიზნით.

დასახელებული უბანი (ფართით ≈1,7 ჰა), მდებარეობს ქ. თბილისში, საბურთალოზე, ქალაქის სამხრეთ-დასავლეთ პერიფერიულ ნაწილში, რომელსაც ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება ანა პოლიტკოვსკაიას (ყოფილი ჯიქიას) ქუჩა, სამხრეთიდან ომარ ფხაკაძის ქუჩა და მისი პარალელური ნაფეტვრებისკენ მიმავალი გზა.

ნაკვეთი გეომორფოლოგიურად წარმოადგენს საბურთალოს დეპრესიის დასავლეთ პერიფერიულ ნაწილს, ჩრდილოეთისკენ დახრილი რელიეფით, რომლის აბსოლუტური ნიშნულები მომავალი სამშენებლო მოედნის საზღვრებში, მერყეობენ 554,0–582,50 მ-ის ფარგლებში. ვიზუალურად ფერდი 15-ზე მეტი დახრილობისაა.

ამჟამად ფერდობი გაუნაშენიანებელია, ახლო წარსულში დატერასებულია ხელოვნურად, სამხრეთ ნაწილში (ომარ ფხაკაძის ქუჩა) ალაგ-ალაგ აღინიშნება მშენებარე ინდივიდუალური სახლების მშენებლობის უბნებიდან (ამოღებული ქვაბულებიდან) დაყრილი გრუნტის გროვები.

უშუალოდ ტერიტორიაზე ჩატარებული კვლევის შესახებ, ცნობილი არ არის, თუმცა მიმდებარე უბნებზე ჩატარებულია რიგი კვლევებისა, რომელთა მასალები დაცულია განყოფილების არქივში და გამოყენებულია წინამდებარე დასკვნის შედგენისას.

საარქივო მასალებზე დაყრდნობით, მოცემული უბანი ხასიათდება საკმაოდ რთული გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სურათით, რომელიც განპირობებულია ძირითადი ქანების ეროზიული ზედაპირის სხვადასხვა სიღრმეზე განლაგებით, კერძოდ:

აქ, მიწის ზედაპირიდან 0,5–2,0 მ-ის სიღრმემდე, გავრცელებულია ტექნოგენური (tQ_{IV}) გრუნტი – ნაყარი, წარმოდგენილი თიხოვანი გრუნტების, მსხვილნატეხოვანი მასალის და სამშენებლო ნაგვის ნარევით (ფენა 1). ნაყარის

ქვეშ, 2,0–6,0 მ-ის სიღრმემდე, გავრცელებულია დელუვიური (dQ_{IV}) თიხოვანი გრუნტი – 10–20%-მდე, ხვინჭისა და ღორღის ჩანართებიანი ყავისფერი თიხნარი (ფენა 2).

დელუვიური გრუნტი შემოფენილია ზედა ეოცენის (P_2^3) ძირითადი ქანებით, რომლებიც (ზოგ ადგილებში), ეროზიული ზედაპირიდან 0,8–3,0 მ-ის სიღრმემდე დანაწევრებულ-დაშლილია და ძლიერ გამოფიტულია (ძირითადი ქანების ელუვირებული ზონა, ფენა 3), ხოლო სიღრმეში – ნაკლებად გამოფიტული, წარმოდგენილი არგილითების და ქვიშაქვების მორიგეობით (ფენა 4). მასივში, ქვიშაქვები ნაკლებად დაზიანებულია, ვიდრე არგილითები. მთლიან მასივში წამყვანი მდგომარეობა უჭირავთ არგილითებს (დაახლოებით 60–70%).

ძირითადი ქანების წოლის ელემენტებია: დაქანების აზიმუტი ჩდ 340–350°, ფენების დახრის კუთხე 26–32°.

ძირითადი ქანების დასახასიათებლად, გამოყენებულია მოცემულ რაიონში, მიმდებარე უბნებზე, ანალოგიური გრუნტების გამოცდების ლაბორატორიული მონაცემები (დაცულია განყოფილების არქივში), რომელთა მიხედვით ფენა 4-ის ძირითადი ქანებისთვის მიღებულია:

სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში

არგილითებისთვის – Rc=25–30 კგძ/სმ^2, სიმკვრივე ρ=2,0–2,25 კგძ/სმ^3;

ქვიშაქვებისთვის – Rc=150–200 კგძ/სმ^2, სიმკვრივე ρ=2,30–2,40 კგძ/სმ^3.

არგილითების სიჭარბის და მთლიანი მასივის ნაპრალიანობის გათვალისწინებით, სიმტკიცის ზღვრის მნიშვნელობად, რეკომენდებულია Rc=6000 კპა (60 კგძ/სმ^2), რაც დაზუსტდება უშუალოდ მუშა პროექტის შედგენის სტადიაზე.

რაც შეეხება თიხოვან გრუნტს, სააქრივო მონაცემებით, კონსისტენცია მყარი – ძნელპლასტიკურის ფარგლებშია, ტენიანობა W=15–28%-ის ფარგლებში, ფორიანობის კოეფიციენტის (e=0,700–0,850) მნიშვნელობების დროს, ამავდროულად, ტენიანობის ხარისხის მიხედვით, გრუნტის ფორები ნაწილობრივ ან სრულად შევსებულია წყლით.

წყლოვანი გამონაჟურის ქიმიური ანალიზების თანახმად – თიხნარები, მიეკუთვნებიან, დამარილიანებულის კატეგორიას.

ვიზუალურად, უბნის რელიეფური პირობებიდან გამომდინარე, მიწისქვეშა წყლების (გრუნტის, ნაპრალოვანი) გამოვლინება 5–8 მ-ის სიღრმემდე

მოსალოდნელი არ არის, თუმცა არ არის გამორიცხული ე. წ. „ზედა წყლების“ გამოჩენა, რაც დაკავშირებულია ტექნოგენური წყლების გაჟონვებთან.

საარქივო მასალების მონაცემებზე დაყრდნობით, მიწისქვეშა წყლები ხასიათდებიან სულფატური აგრესიულობით (სუსტიდან ძლიერამდე).

დ ა ს კ ვ ნ ა

ზემოაღნიშნულის საფუძველზე, შეიძლება აღინიშნოს შემდეგი:

1. საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, სამშენებლო უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან ადგილზე არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები, არ არის განვითარებული, თუმცა რელიეფის და ძირითადი ქანების შრეების და ეროზიული ზედაპირის თანხვდენა, არახელსაყრელ ფაქტორს წარმოადგენს უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შეფასებისას, არახელსაყრელი ფაქტორია აგრეთვე, რელიეფის 15°-ზე მეტი დახრა, სეისმური თვალსაზრისით.

   სნ და წ 1.02.07–87-ის მე-10 სავალდებულო დანართის თანახმად, საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, ნაკვეთი მიეკუთვნება – II კატეგორიას (საშუალო სირთულის).

2. ნაკვეთის გეოლოგიური აგებულებიდან გამომდინარე, ამგებ გრუნტებში შეიძლება გამოიყოს 3 საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი **(სგე):**

   I სგე – დელუვიური გენეზისის თიხოვანი გრუნტი (ფენა 2);

   II სგე – ძირითადი ქანი, გამოფიტული (ფენა 3);

   III სგე – ძირითადი ქანი, ნაკლებად გამოფიტული (ფენა 4).

   ნაყარი (ფენა 1) ფუძედ არ იქნება გამოყენებული (ქვაბულით მოიხსნება) და **სგე**-ად არ განიხილება.

3. დასაპროექტებელ შენობა-ნაგებობათა საძირკვლების ფუძე-გრუნტად შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს აღნიშნული **სგე**-ების გრუნტი, ნაყარი (ფენა 1) გრუნტის გარდა.

   დაფუძნება შეიძლება განხორციელდეს:

   I და **II სგე**-ს გრუნტებზე – ჩვეულებრივი საძირკვლებით (ლენტური,

ფილა), პნ 02.01-08 მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

III სგე-ს გრუნტზე – ნებისმიერი ჩვეულებრივი საძირკვლებით და ბურღვით-ნატენი საყრდენი ხიმინჯების გამოყენებით.

დასახელებული **სგე**-ების გრუნტებისთვის, შეიძლება რეკომენდებული იქნეს:

ა) თიხნარისთვის – პირობითი საანგარიშო წინაღობა – Ro=190–220 კპა (1,9–2,2 კგძ/სმ^2);

ბ) ძლიერ გამოფიტული ძირითადი ქანებისთვის (ელუვიონი) – Ro=350–400 კპა (3,5–4,0 კგძ/სმ^2);

გ) ძირითადი ქანებისთვის (ფენა 4) – სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში Rc=6000 კპა (60 კგძ/სმ^2).

4. პნ 01.01-09-ის („სეისმომედეგი მშენებლობა“) თანახმად, ქ. თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას.

ამავე ნორმატიული დოკუმენტის, ცხრილი 1-ის თანახმად, უბნის ამგები გრუნტები მიეკუთვნებიან:

ა) ნაყარი (ფენა 1) – III კატეგორიას;

ბ) დანარჩენი ფენები (2, 3 და 4) – II კატეგორიას.

5. გრუნტის სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე – 0.00 მ-ია.

6. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, სნ და წ IV–2-82-ის I-I ცხრილის თანახმად, ნაკვეთის ამგები გრუნტები მიეკუთვნებიან:

ა) ნაყარი (ფენა 1) – სამივე სახეობით (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) დამუშავებისას – III ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით – 1900 კგ/მ^3 (რიგ. №24^ბ);

ბ) თიხნარი (ფენა 2) – ბულდოზერით დამუშავებისას – II ჯგუფს, ერთციცხვიანი ექსკავატორით და ხელით დამუშავებისას – III ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1950 კგ/მ^3 (რიგ. №33^ბ);

გ) ძირითადი ქანი, გამოფიტული (ფენა 3) – ერთციცხვიანი ექსკავატორით და ხელით დამუშავებისას – V ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 2000 კგ/მ^3 (რიგ. №3^ბ);

დ) ძირითადი ქანი, ნაკლებად გამოფიტული (ფენა 4) – ხელით დამუშავებისას – VI ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 2250 კგ/მ^3 (რიგ. №3^ბ).

7. ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების გამოყენებისას, გრუნტების კლასიფიკაცია ჯგუფების მიხედვით, ბურღვის მეთოდისა და სიძნელიდან გამომდინარე, აიღება სნ და წ IV-2-82-ის მე-4 კრებული („ჭაბურღილები“) 4–5 და 4–6 ცხრილებიდან.

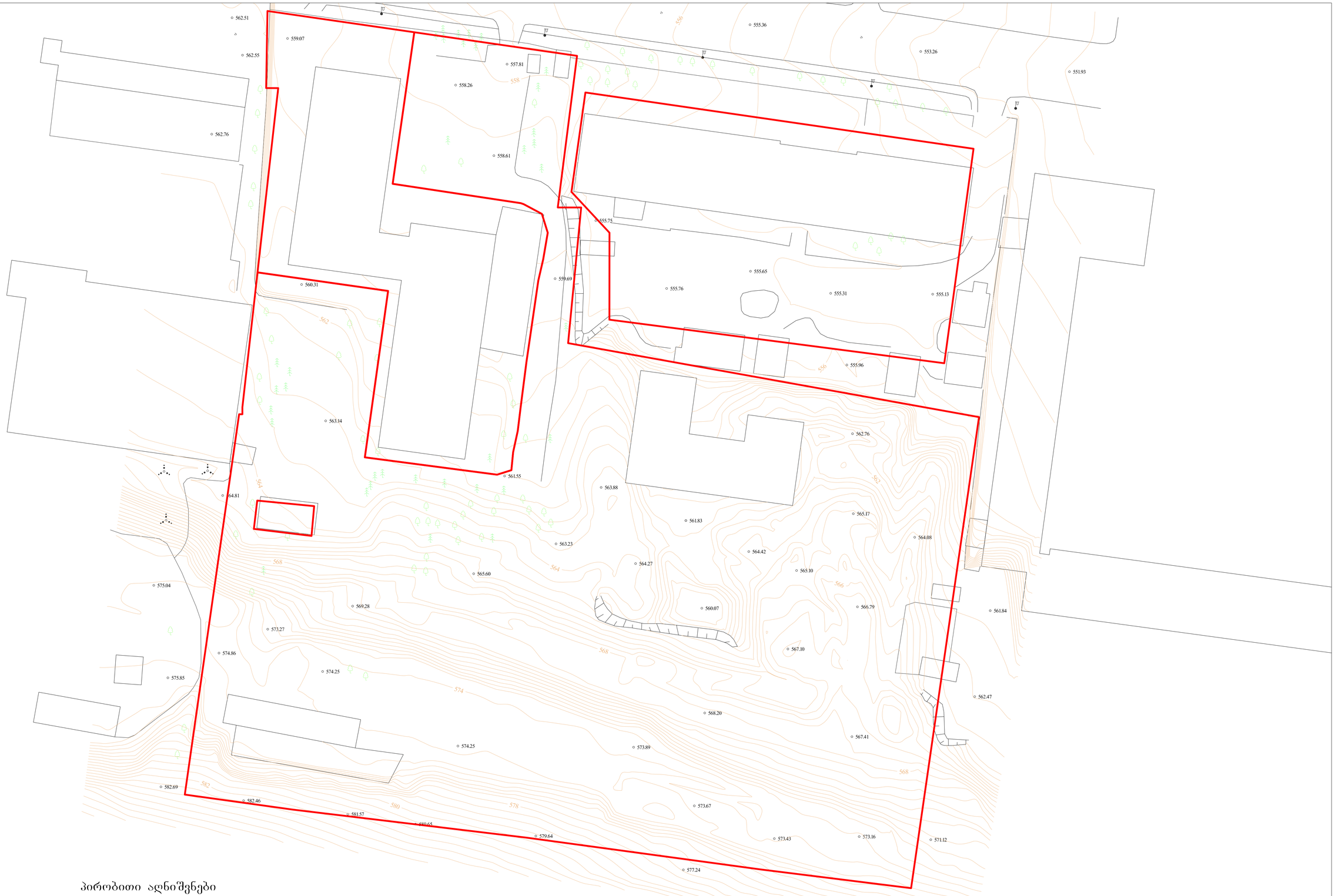
8. წინამდებარე დასკვნა, შედგენილია წინასაპროექტო დოკუმენტაციისთვის და წარმოდგენას იძლევა, ნაკვეთის ზოგადი გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ.

მუშა ნახაზების სტადიაზე, საჭირო იქნება დეტალური საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების ჩატარება, მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სნ და წ 1.02.07-87, სნ და წ 2.02.03-85, პნ 02.01-08) მოთხოვნების გათვალისწინებით.

წამყვანი ინჟინერ გეოლოგი ნ. ილაშვილი

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების
განყოფილების მთავარი გეოლოგი ზ. კვაჭანტირაძე

reference: jikia topo.dwg



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
არხი	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი		ბეტონი	
ელ. კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	ქუჩელი	
გაზის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
წყლის მილი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	
ხეხილის ხე	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
კავშირგაბმულობა	პალმა	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე	
		მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	

კორექტორება:	განმარტება:	პროექტი №:	1402
ა. -	-	ზომა:	A1
ა.		სტადია:	აა
ა.		მასშტაბი:	1:1000
ა.		დახაზა:	აა
ა.		თარიღი:	06-10-14

ნაწილი:
ტოპო

ნახაზი №:
2.0.01

დამკვეთი: შპს თიენ

პროექტი: გენერალური რეგულირების გეგმა, ჯიქიას ქ.

არქიტექტორი: პილაქე ბლეკერი

მისამართი: ზურაბიანი ქალაქი 4 ა/10 . საქართველო, თბილისი 0179 . ტელ: +995 (0) 32 25 31 34 . ფაქსი: +995 (0) 32 25 31 34 . WWW.TDS.GE ელ-ფოსტა: INFO@TDS.GE

განმარტებითი ბარათი გრგ-ს პროექტში შეტანილ ცვლილებებთან დაკავშირებით

წინამდებარე პროექტით წარმოგიდგენთ 2014 წლის 30 დეკემბერს გამოცემული #269
განკარგულებით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმას მასში შეტანალი ცვილებებით.

საპროექტო ტერიტორია გრგ-ს შეთანხმების მომენტისთვის შედგებოდა ორი საკადასტრო ერთეულისგან: 01.14.05.008.157 და 01.14.05.008.158. გრგ-ს საფუძველზე აღნიშნული ტერიტორია დაიყო ცხრა საკადასტრო ერთეულად, ამასთანავე, მას მოგვიანებით მიემატა ორი საკადსტრო ერთეული: 01.14.05.008.289; 01.14.05.008.289, რომლებიც გრგ-ს საფუძველზე უნდა გაუერთიანდეს 01.14.05.008.288 ნაკვეთს. ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, დღეის მდგომარეობით საპროექტო არეალი მოიცავს შემდეგ საკადასტრო ერთეულებს:

01.14.05.008.158
01.14.05.008.217
01.14.05.008.218
01.14.05.008.219
01.14.05.008.221
01.14.05.008.222
01.14.05.008.223
01.14.05.008.224
01.14.05.008.236
01.14.05.008.288
01.14.05.008.289
01.14.05.008.290

გრგ-ში შეტანილ იქნა შემდეგი ცვლილებები:

მისასვლელი გზები

ნაკვეთებზე დაზუსტდა მისასვლელი გზების კონფიგურაცია და ურთიერთკავშირი.

კოეფიციენტებისა და შენობების სიმაღლეების დაზუსტება

დაზუსტდა კ1 და კ2 კოეფიციენტები საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 1–ის პარამეტრების ფარგლებში.

კერძოდ საბოლოო საპროექტო ზონალური პარამეტრები ქვე-ზონების მიხედვით ჩამოყალიბდა შემდეგი სახით:

A1 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 3423მ²
შენიშვნა: ტერიტორიაზე განთავსებულია არსებული შენობა უკვე დადგენილი ზონალური პარამეტრებითა და საკადასტრო საზღვრებით.
ტერიტორია მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ში.
არსებული შენობის კოეფიციენტები:
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ1=1990 / 0.6
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - კ2 =12910 / 3.8
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3 = 93.4 / 0.1

A2 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 1168მ²
განაშენიანების კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ1=0
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ2 =0
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3 =239.4/0.2
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები =0
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება გრგ-ს მიხედვით: პარკინგი

A3 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 1174მ²

განაშენიანების კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ1=0
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ2 =0
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3 =0
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები = 0
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება გრგ-ს მიხედვით: პარკინგი

B1 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 3197მ²
განაშენიანების კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ1 = 1165მ² / 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ2 =13290მ² / 4.2
გამწვანების კოეფიციენტი - 580მ² =0.2
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები = 52მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება გრგ-ს მიხედვით: ერთი საცხოვრებელი კორპუსი საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცით, საბავშვო ბაღითა და კომერციული ფართებით, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები

B2 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 2817მ²
განაშენიანების კოეფიციენტი - გრგ-ს მიხედვით კ1 = 1411მ² / 0.5
განაშენიანების ინტენსივობის გრგ-ს მიხედვით კოეფიციენტი - კ2 =12399მ² / 4.4
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3 =0
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები = 52მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება გრგ-ს მიხედვით: ერთი საცხოვრებელი კორპუსი საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცითა და კომერციული ფართებით, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები

B3 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 3281მ²
განაშენიანების კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ1 = 997მ² / 0.3
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ2 =11947მ² / 3.6
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3=34მ²=0
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები = 52მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება გრგ-ს მიხედვით: ერთი საცხოვრებელი კორპუსი საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცითა და კომერციული ფართებით, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები

C1 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი:1075მ²
განაშენიანების კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ1 = 431მ² / 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ2 =2582მ² / 2.4
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3= 0
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები =32მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება გრგ-ს მიხედვით: ერთი საცხოვრებელი კორპუსი, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები

C2 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 1070მ²
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ1= 431მ² / 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ2 =2582მ² / 2.4
გამწვანების კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ3= =0
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები =32მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება გრგ-ს მიხედვით: ერთი საცხოვრებელი კორპუსი, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები

D1 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 1991მ²
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ1= 862მ² / 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ2 =8163მ² / 4.1
გამწვანების კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ3==0

შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები =53მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება გრგ-ს მიხედვით: ორი საცხოვრებელი კორპუსი, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები

D2 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 1524მ²
განაშენიანების კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ1=680/0.5
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ2 =8163/5.4
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3 =0
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები = 53მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება გრგ-ს მიხედვით: საცხოვრებელი კორპუსი, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები.

01.14.05.008.218 და 01.14.05.008.288 ნაკვეთებზე დაზუსტდა მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივის გადაკვეთის წერტილი და შესაბამისობაში იქნა მოყვანილი შენობების სართულიანობა.

გამწვანების ზონების ცვლილება

წინა პროექტში დანაწევრებული გამწვანების ზონების გამსხვილების მიზნით გრგ-ს პროექტში ასევე დაზუსტდა გამწვანების ფართობები და ნაკვეთების მიხედვით მათი გადანაწილების გეგმა, კერძოდ, წინა პროექტით გამწვანების ზონები განსაზღვრული იყო შემდეგი განაშენიანების ზონებისთვის: B1; B2; B3; C1; C2; D1, ხოლო მიმდინარე პროექტით განისაზღვრა A1; A2; B1; B3 ზონებისთვის, რითაც შენარჩუნებულია მთლიანი განაშენიანების ტერიტორიის კ3=0.1 მოთხოვნა.

შეთანხმებული გრგ-ს განმარტებითი ბარათი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. N10-ის მიმდებარედ. ტერიტორიას ესაზღვრება ერთი მხრიდან ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, ხოლო მეორედან დაუსახლებელი ნაკვეთები.

საპროექტო ტერიტორია შედგება ორი საკადასტრო ერთეულისგან: 01.14.05.008.157 – 16973 მ2 და 01.14.05.008.158 – 3423 მ2. შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს 20 396 მ². ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.14.05.008.158, განთავსებულია მოქმედი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა. წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად მოცემული ნაკვეთის განაშენიანების ცვლილება არ იგეგმება.

ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.14.05.008.157, განთავსებულია ორი ნაგებობა, აქედან ერთი არის რკინა-ბეტონის კარკასული კონსტრუქცია, ხოლო მეორე ტექნიკური დანიშნულების შენობა. ტერიტორიის ერთიანი ოპტიმალური განვითარების განხორციელებისთვის, აუცილებელია რკინა-ბეტონის კარკასული კონსტრუქციის სრული დემონტაჟი. მოცემული განაშენიანების რეგულირების გეგმით ტექნიკური შენობა შენარჩუნებულია.

ტერიტორიის რელიეფი საგრძნობლად დახრილია, რაც გავლენას ახდენს ტერიტორიის დაგეგმარებაზე. შენობები თავისი განლაგებით მაქსიმალურად მიყვება რელიეფს, ხოლო სანტრანსპორტო სქემის განვითარება ხდება წრიულად ნიშნულების ცვლილების მიხედვით.

ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.14.05.008.158 მწვანე საფარის ცვლილება არ იგეგმება. რაც შეეხება ნაკვეთს 01.14.05.008.157 მიუხედავად მისი მნიშვნელოვანი ნაწილის სარეკრეაციო ზონაში განთავსებისა, ის არ გამოირჩევა მწვანე საფარით. განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებელია არსებული მწვანე ნარგავების მაქსიმალური შენარჩუნება და პროექტის მიხედვით მისი შემდგომი გამწვანება არანაკლებ მოთხოვნილი კოეფიციენტების შესაბამისად.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ტერიტორია უნდა დაიყოს 9 საკადასტრო ერთეულად:

A1 განაშენიანების ზონა - 3423მ²
A2 განაშენიანების ზონა - 1168მ²
A3 განაშენიანების ზონა - 1174მ²
B1 განაშენიანების ზონა - 3278მ²
B2 განაშენიანების ზონა - 2817მ²
B3 განაშენიანების ზონა - 3280მ²
C1 განაშენიანების ზონა - 1070მ²
C2 განაშენიანების ზონა -1075მ²
D1 განაშენიანების ზონა - 3191მ²

პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია 7 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და მათთვის საჭირო ინფასტრუქტურის მშენებლობა ზონებში: B1; B2; B3; C1; C2; D1. ხოლო A2 და A3 განაშენიანების ზონებში მოხდება გარე პარკინგის მოწყობა.

დღეს არსებული ზონალური რეგულაციით, შეუძლებელია ტერიტორიის ერთიანი განვითარება, რადგან 01.14.05.008.157 ნაკვეთის თითქმის ნახევარი განთავსებულია სარეკრეაციო ზონა 2-ში (რზ-2). წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის განხორციელებისათვის აუცილებელია ნაწილი ტერიტორიის ზონალური ცვლილება. გრგ-ს დავალების მიხედვით ზონალური ცვლილების საფუძველს წარმოადგენს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

აქედან გამომდინარე, პროექტის მიხედვით ტერიტორიის განვითარება განისაზღვრება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) პარამეტრების მიხედვით. კერძოდ:

მიწის ფართობი: 20396 მ2
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ1 = 0.7 / 14277 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - კ2 =3.5 / 71 386 მ2
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3 =0.1 / 2039.6 მ2

საპროექტო გაანგარიშებით მიღებული კოეფიციენტები მთელი ტერიტორიის მიხედვით:
მიწის ფართობი: 20396 მ2
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ1 = 0.4 / 7271 მ2

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - კ2 =2.6 / 53965 მ2
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3 =0.1 / 1815 მ2

საპროექტო ზონალური პარამეტრები ქვე-ზონების მიხედვით:

A1 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 3423მ²
შენიშვნა: ტერიტორიაზე განთავსებულია არსებული შენობა უკვე დადგენილი ზონალური პარამეტრებითა და საკადასტრო საზღვრებით.
ტერიტორია მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ში.
არსებული შენობის კოეფიციენტები:
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ1=1990 / 0.6
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - კ2 =12910 / 3.8
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3 =0.1 / 342.3

A2 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 1168მ²
განაშენიანების კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ1=0
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ2 =0
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3 =0.1
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები =0
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება გრგ-ს მიხედვით: პარკინგი

A3 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 1174მ²
განაშენიანების კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ1=0
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ2 =0
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3 =0.1
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები = 0
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება გრგ-ს მიხედვით:პარკინგი

B1 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 3278მ²
განაშენიანების კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ1 = 997მ² / 0.3
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ2 =9302მ² / 2.8
გამწვანების კოეფიციენტი - 328მ² =0.1
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები = 52მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება გრგ-ს მიხედვით: ერთი საცხოვრებელი კორპუსი საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცითა და კომერციული ფართებით, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები

B2 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 2817მ²
განაშენიანების კოეფიციენტი - გრგ-ს მიხედვით კ1 = 1411მ² / 0.5
განაშენიანების ინტენსივობის გრგ-ს მიხედვით კოეფიციენტი - კ2 =6755მ² / 2.4
გამწვანების კოეფიციენტი - 282მ² =0.1
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები = 40მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება გრგ-ს მიხედვით: ერთი საცხოვრებელი კორპუსი საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცითა და კომერციული ფართებით, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები

B3 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 3280მ²
განაშენიანების კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ1 = 997მ² / 0.3
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ2 =7959მ² / 2.4
გამწვანების კოეფიციენტი - 328მ²=0.1

შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები = 46მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება გრგ-ს მიხედვით: ერთი საცხოვრებელი კორპუსი საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცითა და კომერციული ფართებით, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები

C1 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი:1070მ²
განაშენიანების კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ1 = 331მ² / 0.3
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ2 =1238მ² / 1.2
გამწვანების კოეფიციენტი - 108მ² =0.1
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები =16მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება გრგ-ს მიხედვით: ერთი საცხოვრებელი კორპუსი, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები

C2 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 1075მ²
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ1= 331მ² / 0.3
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ2 =1238მ² / 1.2
გამწვანების კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - 108მ² =0.1
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები =16მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება გრგ-ს მიხედვით: ერთი საცხოვრებელი კორპუსი, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები

D1 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 3191მ²
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ1= 1214მ² / 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - კ2 =14563მ² / 4.6
გამწვანების კოეფიციენტი გრგ-ს მიხედვით - 319მ² =0.1
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები =44მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება გრგ-ს მიხედვით: ორი საცხოვრებელი კორპუსი, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები

პროექტი განხორციელდება 5 ეტაპად.

გრგ-ს განხორციელების ეტაპები და რიგითობა.

პირველი ეტაპი - განაშენიანების ზონა D1
- მრავალსართულიანი საცხოვრებელი შენობების მშენებლობა;
- საინჟინრო ქსელების მოწყობა;
- მისასვლელი გზების მოწყობა;

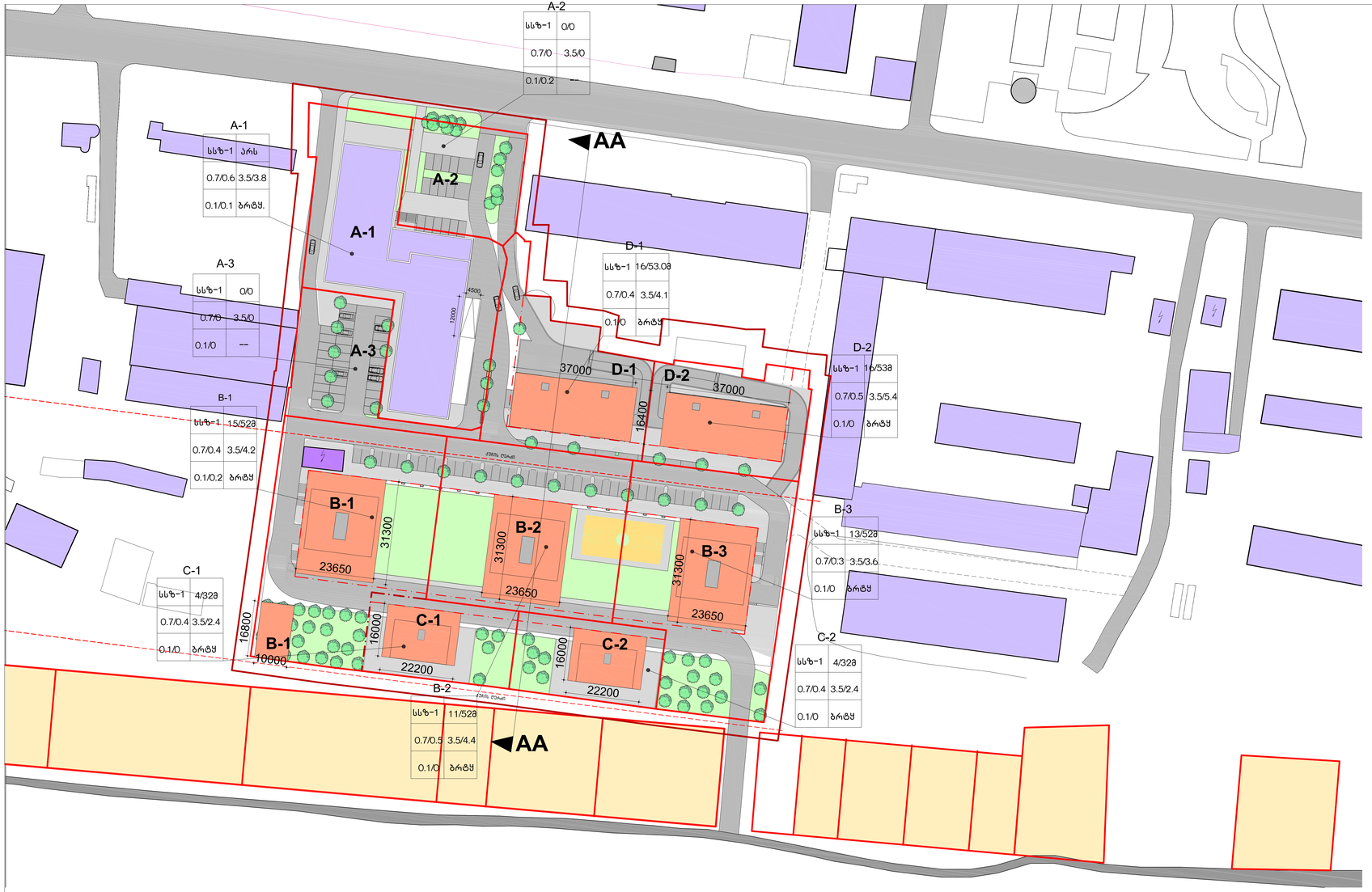
მეორე ეტაპი - განაშენიანების ზონა B1
- მრავალსართულიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობა;
- საინჟინრო ქსელების მოწყობა;
- მისასვლელი გზების მოწყობა;

მესამე ეტაპი - განაშენიანების ზონა C1
- მრავალსართულიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობა;
- საინჟინრო ქსელების მოწყობა;
- მისასვლელი გზების მოწყობა;

მეოთხე ეტაპი - განაშენიანების ზონა B3
- მრავალსართულიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობა;
- საინჟინრო ქსელების მოწყობა;
- მისასვლელი გზების მოწყობა;

მეხუთე ეტაპი - განაშენიანების ზონა B2
- მრავალსართულიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობა;
- საინჟინრო ქსელების მოწყობა;
- მისასვლელი გზების მოწყობა;

მეექვსე ეტაპი - განაშენიანების ზონა C1
- მრავალსართულიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობა;
- საინჟინრო ქსელების მოწყობა;
მთლიანად ტერიტორიაზე:
- საავტომობილო გზების საბოლოო მოწყობა;
- საფეხმავლო ტროტუარების საბოლოო მოწყობა;
- მწვანე ნარგავების მოწყობა;
- სარელაქსაციო ზონების მოწყობა;
- გარე განათების მოწყობა;
- ტერიტორიის აღჭურვა საინფორმაციო ნიშნებით.



reference: masterplan BB1g.dwg

სატრანსპორტო-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1):
მიწის ნაკვეთი 2072/28
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ1 = 0.7 / 1 14 505.92
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - კ2 =3.5 / 72 520.92
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ3 =0.1 / 926.8²
საპარკინგო კოეფიციენტი:
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ1 = 0.4 / 7 967.92
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - კ2 =3.5 / 71 996.92
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ3 =0.1 / 926.8²

დაშვებული აკუმულირებული განაშენიანება ქვე-ზონების მიხედვით

ზონა	ნაკვეთის	K1	K2	K3
A-1	3423	2396 / 0.7	11981 / 3.5	152.3 / 0.1
A-2	1168	818 / 0.7	4088 / 3.5	52.0 / 0.1
A-3	1174	822 / 0.7	4109 / 3.5	52.2 / 0.1
B-1	3197	2238 / 0.7	11190 / 3.5	145.9 / 0.1
B-2	2817	1972 / 0.7	9860 / 3.5	125.4 / 0.1
B-3	3281	2296 / 0.7	11480 / 3.5	146.0 / 0.1
C-1	1075	753 / 0.7	3763 / 3.5	47.8 / 0.1
C-2	1070	749 / 0.7	3745 / 3.5	47.6 / 0.1
D-1	1991	1394 / 0.7	6969 / 3.5	88.6 / 0.1
D-2	1524	1067 / 0.7	5334/ 3.5	67.8 / 0.1
ჯამი	20 720	14 505 / 0.7	72 520 / 3.5	926 / 0.1

ზონა	ნაკვეთის	K1	K2	K3	h
A-1	3423	1990 / 0.6	12910 / 3.8	93.4 / 0.1	
A-2	1168	0 / 0	0 / 0	239.4 / 0.2	0
A-3	1174	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0
B-1	3197	1165 / 0.4	13 290 / 4.2	560 / 0.2	52m
B-2	2817	1411 / 0.5	12 399 / 4.4	0 / 0	52m
B-3	3281	997 / 0.3	11 947 / 3.6	34 / 0	52m
C-1	1075	431 / 0.4	2 562 / 2.4	0 / 0	32m
C-2	1070	431 / 0.4	2 562 / 2.4	0 / 0	32m
D-1	1991	862 / 0.4	8163 / 4.1	0 / 0	53m
D-2	1524	660 / 0.5	8163 / 5.4	0 / 0	53m
ჯამი	20 720	7 907 / 0.4	71 996 / 3.5	926 / 0.1	

ბაზისური განაშენიანება და განაშენიანების შეზღუდვა სატრანსპორტო-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1):
ა) ბაზისური განაშენიანება:
- მაქსიმალური განაშენიანება და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი საშუალოდ არ აღემატება ნებადართული
- განაშენიანების ზედაპირის ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე
- განაშენიანების ხასიათი
- ბაზისური განაშენიანების ფარგლებში დაშვებული ძირითადი ფუნქციური დანიშნულება:
- საცხოვრებელი;
- კომერციული;
- სოციალური ინფრასტრუქტურა;
- ტრანსპორტი;
- ინჟინერია;
- საჯარო მმართველობა;
- სპორტული ნაგებობა;
- ბაზისური განაშენიანების ფარგლებში დაშვებული დამხმარე ფუნქციური დანიშნულება:
- ავტოსადგომი;
- ტექნიკური ინფრასტრუქტურა;
- ბაზისური განაშენიანების ფარგლებში დაშვებული ფუნქციური დანიშნულების ობიექტების ტიპები:
- ცალკე მდგომი;
- ბლოკირებული;
- ბაზისური განაშენიანების ფარგლებში დაშვებული ფუნქციური დანიშნულების ობიექტების ტიპების ურთიერთშეფარდება:

- საცხოვრებელი
- P პარკინგი
- კომერციული
- საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცე
- არსებული შენობა

reference: masterplan BB1g.dwg

კორექტირება:	განმარტება:	პროექტი №:	1402
ა. 26-02-2016	-	ზომა:	A1
ბ. 07-09-2016		სტადია:	აა
გ. 30-09-2016		მასშტაბი:	1:200
დ.		დახაზა:	აა
ე.		თარიღი:	18-02-15

ნაწილი:
ჭრილი

ნახაზი №: 2.1.02

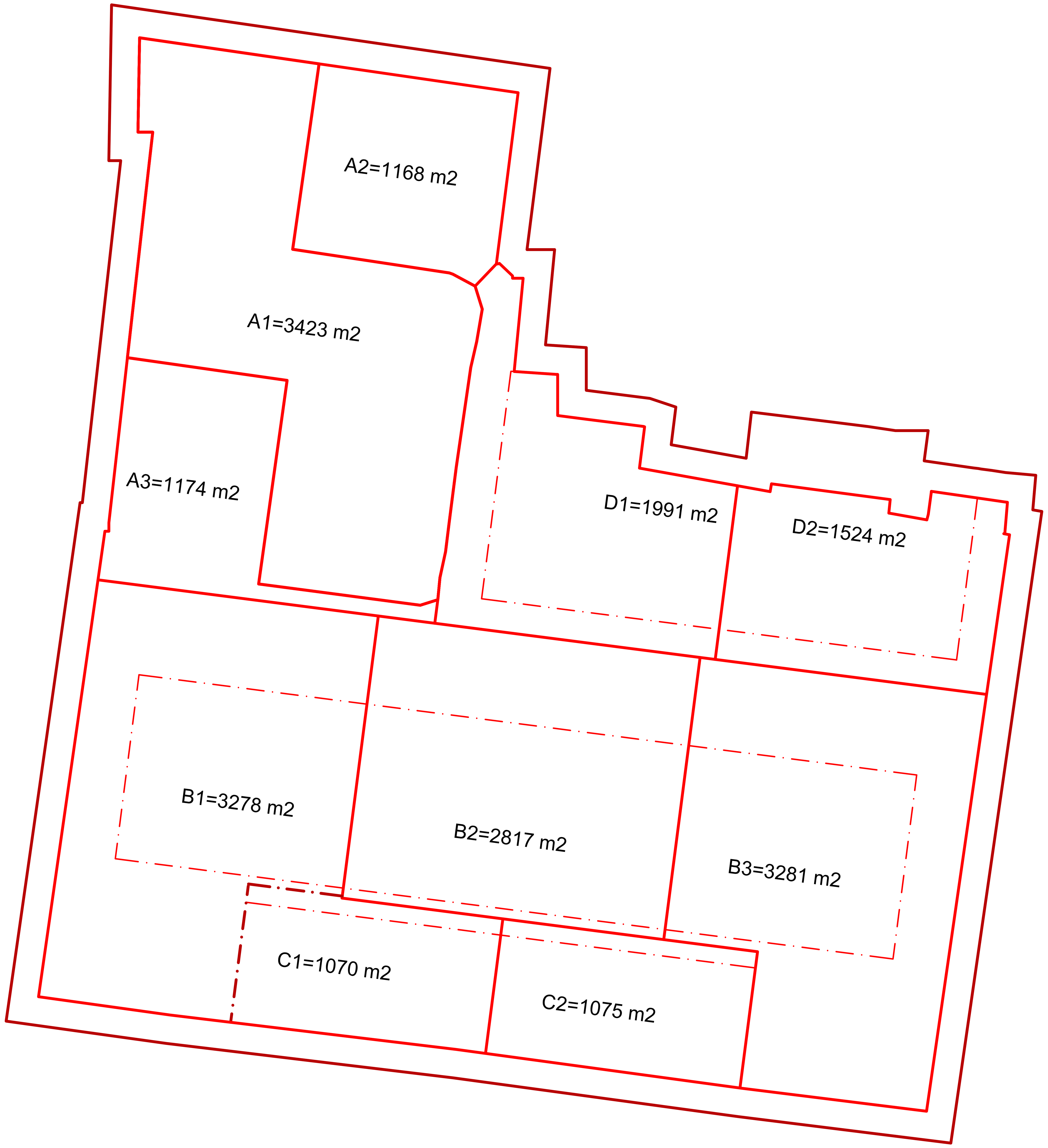
დამკვეთი: შპს თენ

პროექტი: გენერალური რეგულირების გეგმა, ჯიქიას ქ.

არქიტექტორი: ჰილკე ბლეკერი

TDS TECHNICAL DESIGN STUDIO

ტექნიკური დიზაინის სტუდია . კავსაძის ქ. 4/18 . საქართველო , თბილისი 0179 . ტელ: +995 (8) 32 25 31 94 . ფაქსი: +995 (8) 32 25 31 94 . WWW.TDS.GE ელ-ფოსტა: INFO@TDS.GE



არსებული სიტუაცია:

ნაკვეთი: 01.14.05.008.157 - 1697მ2
განთავსების ზონები:

1 - საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
მიწის ფართობი: 8208მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ1 = 0.7 / 5746 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - კ2 =3.5 / 28 728 მ2
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3 =0.1 / 821 მ2

2 - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
მიწის ფართობი: 8843მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ1 = 0.2/ 1769მ2

ნაკვეთი: 01.14.05.008.158 - 342მ2
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ1 = 0.7 / 2396 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - კ2 =3.5 / 11 981 მ2
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3 =0.1 / 342.3მ2

საპროექტო მოთხოვნა

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1):
მიწის ფართობი: 20396მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ1 = 0.7 / 14277 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - კ2 =3.5 / 71 386 მ2
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3 =0.1 / 2040მ^2

საპროექტო კოეფიციენტები;
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ1 = 0.4 / 7271 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - კ2 =2.6 / 53965 მ2
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3 =0.1 / 1815მ^2

საპროექტო ზონალური პარამეტრები ქვე-ზონების მიხედვით

A1 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 3423მ^2
შენიშვნა: ტერიტორიაზე განთავსებულია არსებული შენობა უკვე დადგენილი ზონალური პარამეტრებითა და საკადასტრო საზღვრებით.
ტერიტორია მდებარეობს საზოგადოებრივ ზონა 1-ში.
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ1=1990 / 0.6
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - კ2 =12910 / 3.8
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3 =0.1 / 93.4

A2 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 1168მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტი ბრგ-ს მიხედვით - კ1=0
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი ბრგ-ს მიხედვით - კ2 =0
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3 =239.4/0.2
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები =0
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება:პარკინგი

A3 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 1174მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტი ბრგ-ს მიხედვით - კ1=0
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი ბრგ-ს მიხედვით - კ2 =0
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3 =0
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები = 0
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება:პარკინგი

B1 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 3197მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტი ბრგ-ს მიხედვით - კ1 = 1165მ^2 / 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი ბრგ-ს მიხედვით - კ2 =13290მ^2 / 4.2
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3=580მ^2 / 0.2
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები = 52მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება: საცხოვრებელი კორპუსი საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცით, საბავშვო ბაღითა და კომერციული ფართებით, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები

B2 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 2817მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტი - ბრგ-ს მიხედვით კ1 = 1411მ^2 / 0.5
განაშენიანების ინტენსივობის ბრგ-ს მიხედვით კოეფიციენტი - კ2 =12399მ^2 / 4.4
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3 =0
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები = 52მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება: საცხოვრებელი კორპუსი საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცითა და კომერციული ფართებით, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები

B3 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 3281მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტი ბრგ-ს მიხედვით - კ1 = 997მ^2 / 0.3
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი ბრგ-ს მიხედვით - კ2 =11947მ^2 / 3.6
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3=34მ^2 / 0
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები = 52მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება: საცხოვრებელი კორპუსი საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცითა და კომერციული ფართებით, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები

C1 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი:1075მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტი ბრგ-ს მიხედვით - კ1 = 431მ^2 / 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი ბრგ-ს მიხედვით - კ2 =2582მ^2 / 2.4
გამწვანების კოეფიციენტი - კ3 =0
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები =32მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება: საცხოვრებელი კორპუსი, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები

C2 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 1070მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ1= 431მ^2 / 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი ბრგ-ს მიხედვით - კ2 =2582მ^2 / 2.4
გამწვანების კოეფიციენტი ბრგ-ს მიხედვით - კ3 =0
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები =32მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება: საცხოვრებელი კორპუსი, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები

D1 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 1991 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ1= 862 მ^2 / 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი ბრგ-ს მიხედვით - კ2 =8163^2 / 4.1
გამწვანების კოეფიციენტი ბრგ-ს მიხედვით - კ3 =0
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები =53მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება: საცხოვრებელი კორპუსი, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები

D2 განაშენიანების ზონა
მიწის ფართობი: 1524 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტი - კ1= 680 მ^2 / 0.5
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი ბრგ-ს მიხედვით - კ2 =8163მ^2 / 5.4
გამწვანების კოეფიციენტი ბრგ-ს მიხედვით - კ3 =0
შენობების დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლეები =53მ
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება: საცხოვრებელი კორპუსი, გზა, ტროტუარები, პარკინგი, გამწვანების ზონები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები
მიწის ნაკვეთის საზღვრები
მიწის ნაკვეთის განაწილების რუკა (გამიჯვნის სქემა)
განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები)

კორექტირება:	განმარტება:	პროექტი №:	1402
ა. 26-02-2016	-	ზომა:	A1
ბ. 07-09-2016		სტადია:	აა
გ. 30-09-2016		მასშტაბი:	1:500
დ.		დახაზა:	აა
ე.		თარიღი:	18-02-15

ნაწილი:
ფუნქციური ზონების რუკა

ნახაზი №: 2.1.03

დამკვეთი: **შპს თენ**

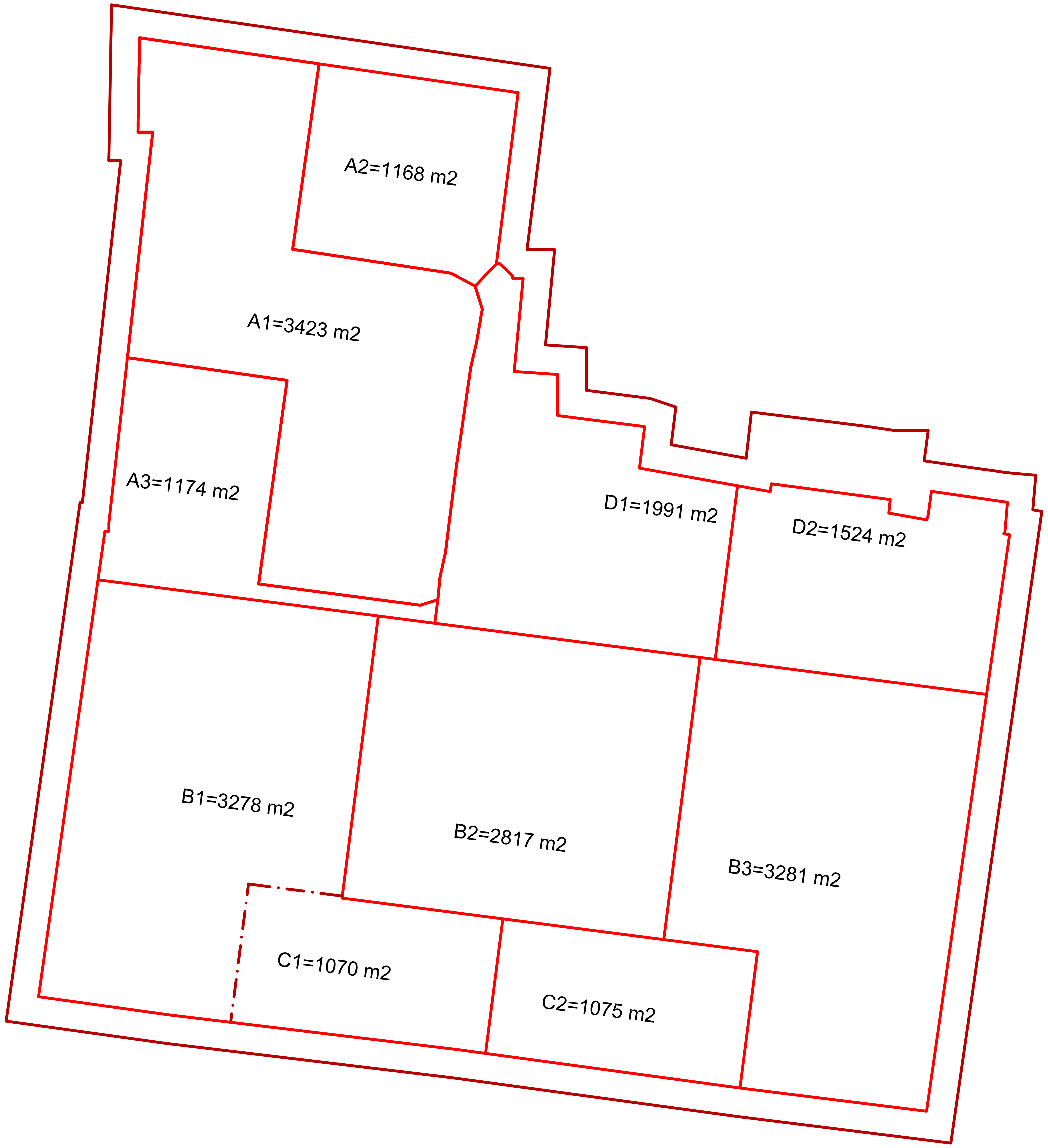
პროექტი: **გენერალური რეგულირების გეგმა, ჯიქიას ქ.**

არქიტექტორი: ჰილკე ბლეკერი

TECHNICAL DESIGN STUDIO

reference: masterplan BB1g.dwg

ტექნიკური დიზაინის სტუდია . ქავსაძის ქ. 4/18 . საქართველო , თბილისი 0179 . ტელ: +995 (8) 32 25 31 94 . ფაქსი: +995 (8) 32 25 31 94 . WWW.TDS.GE ელ-ფოსტა: INFO@TDS.GE



საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები

მიწის ნაკვეთის საზღვრები

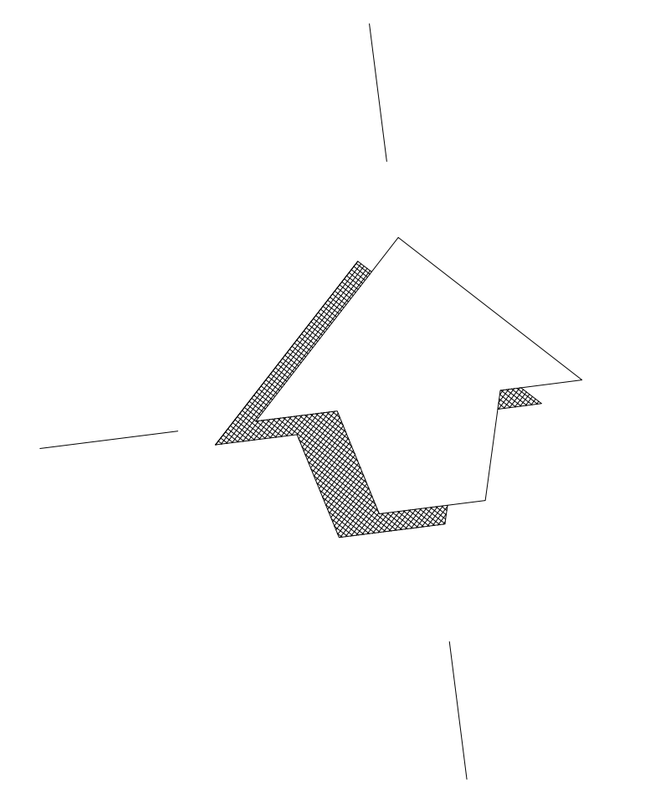
მიწის ნაკვეთის განაწილების რუკა (გამიჯვნის სქემა)

განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები)

ნაკვეთი 01.14.05.008.157

ნაკვეთი 01.14.05.008.158

reference: masterplan BB1g.dwg



კორექტირება:	განმარტება:	პროექტი №:	1402
ა. 26-02-2016	-	ზომა:	A1
ბ. 07-09-2016		სტადია:	აა
გ. 30-09-2016		მასშტაბი:	1:500
დ.		დახაზა:	აა
ე.		თარიღი:	18-02-15

ნაწილი: **მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯვნის სქემა)**	ნახაზი №: 2.1.04
დამკვეთი: **შპს თენ**	TDS TECHNICAL DESIGN STUDIO
პროექტი: **გენერალური რეგულირების გეგმა, ჯიქიას ქ.**	
არქიტექტორი: ჰილკე ბლეკერი	

ტექნიკური დიზაინის სტუდია . კავსაძის ქ. 4/18 . საქართველო , თბილისი 0179 . ტელ: +995 (8) 32 25 31 94 . ფაქსი: +995 (8) 32 25 31 94 . WWW.TDS.GE ელ-ფოსტა: INFO@TDS.GE

საცხოვრებელი	გამწვანება
კომერციული	გზა
სოციალური სივრცე	საფეხმავლო გზა
არსებული შენობა	შესაძლებელი დამატებითი გზა

- პარკინგი
- ხეები
- მოძრაობის მანიშნებელი
- C ნაგვის ბუნკერი

reference: masterplan BB1g.dwg

კორექტირება:	განმარტება:	პროექტი №:	1402
ა. 26-02-2016	-	ზომა:	A1
ბ. 07-09-2016		სტადია:	აა
გ. 30-09-2016		მასშტაბი:	1:500
დ.		დახაზა:	აა
ე.		თარიღი:	18-02-15

ნაწილი:
ავროტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა L1

ნახაზი №: **2.1.07**

დამკვეთი: **შპს თენ**

პროექტი: **გენერალური რეგულირების გეგმა, ჯიქიას ქ.**

არქიტექტორი: პილკე ბლეკერი

TECHNICAL DESIGN STUDIO

ტექნიკური დიზაინის სტუდია . ქავსაძის ქ. 4/18 . საქართველო , თბილისი 0179 . ტელ: +995 (8) 32 25 31 94 . ფაქსი: +995 (8) 32 25 31 94 . WWW.TDS.GE ელ-ფოსტა: INFO@TDS.GE



საცხოვრებელი
კომერციული
სოციალური სივრცე
არსებული შენობა
გამწვანება
გზა
საფეხმავლო გზა
შესაძლებელი დამატებითი გზა
პარკინგი
ხეები
მოძრაობის მანიშნებელი
ნაგვის ბუნკერი

reference: masterplan BB1g.dwg

კორექტირება:	განმარტება:	პროექტი №:	1402
ა. 26-02-2016	-	ზომა:	A1
ბ. 07-09-2016		სტადია:	აა
გ. 30-09-2016		მასშტაბი:	1:500
დ.		დახაზა:	აა
ე.		თარიღი:	18-02-15

ნაწილი: ავროტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა L2

ნახაზი №: 2.1.06

დამკვეთი: შპს თენ

პროექტი: გენერალური რეგულირების გეგმა, ჯიქიას ქ.

არქიტექტორი: ჰილკე ბლეკერი

TDS TECHNICAL DESIGN STUDIO

ტექნიკური დიზაინის სტუდია . კავსაძის ქ. 4/18 . საქართველო , თბილისი 0179 . ტელ: +995 (8) 32 25 31 94 . ფაქსი: +995 (8) 32 25 31 94 . WWW.TDS.GE ელ-ფოსტა: INFO@TDS.GE



- საცხოვრებელი
- კომერციული
- სოციალური სივრცე
- არსებული შენობა
- გამწვანება
- გზა
- საფეხმავლო გზა
- შესაძლებელი დამატებითი გზა
- პარკინგი
- ხეები
- მოძრაობის მანიშნებელი
- C ნაგვის ბუნკერი

reference: masterplan BB1g.dwg

კორექტირება:	განმარტება:	პროექტი №: 1402
ა. 26-02-2016	-	ზომა: A1
ბ. 07-09-2016		სტადია: აა
გ. 30-09-2016		მასშტაბი: 1:500
დ.		დახაზა: აა
ე.		თარიღი: 18-02-15

ნაწილი: ავროტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა L3	ნახაზი №: 2.1.05
დამკვეთი: შპს თენ	
პროექტი: გენერალური რეგულირების გეგმა, ჯიქიას ქ.	
არქიტექტორი: ჰილკე ბლეკერი	

TECHNICAL DESIGN STUDIO
ტექნიკური დიზაინის სტუდია . კავსაძის ქ. 4/18 . საქართველო , თბილისი 0179 . ტელ: +995 (8) 32 25 31 94 . ფაქსი: +995 (8) 32 25 31 94 . WWW.TDS.GE ელ-ფოსტა: INFO@TDS.GE

საცხოვრებელი	გამწვანება		პარკინგი
კომერციული	გზა		ხეები
სოცილაური სივრცე	საფეხმავლო გზა		მოძრაობის მანიშნებელი
არსებული შენობა	შესაძლებელი დამატებითი გზა	C	ნაგვის ბუნკერი

reference: masterplan BB1g.dwg

კორექტირება:	განმარტება:		
ა. 26-02-2016	-	პროექტი №:	1402
ბ. 07-09-2016		ზომა:	A1
გ. 30-09-2016		სტადია:	აა
დ.		მასშტაბი:	1:500
ე.		დახაზა:	აა
		თარიღი:	18-02-15

ნაწილი:
ავროტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა L-1

ნახაზი №: **2.1.08**

დამკვეთი: **შპს თენ**

პროექტი: **გენერალური რეგულირების გეგმა, ჯიქიას ქ.**

არქიტექტორი: ჰილკე ბლეკერი

TECHNICAL DESIGN STUDIO

ტექნიკური დიზაინის სტუდია . ქავსაძის ქ. 4/18 . საქართველო , თბილისი 0179 . ტელ: +995 (8) 32 25 31 94 . ფაქსი: +995 (8) 32 25 31 94 . WWW.TDS.GE ელ-ფოსტა: INFO@TDS.GE

(orange)	საცხოვრებელი	(light green)	გამწვანება	(parking symbol)	პარკინგი
(turquoise)	კომერციული	(dark grey)	გზა	(tree symbol)	ხეები
(light blue)	სოციალური სივრცე	(light grey)	საფეხმავლო გზა		მოძრაობის მანიშნებელი
(purple)	არსებული შენობა	(dashed)	შესაძლებელი დამატებითი გზა	C	ნაგვის ბუნკერი

reference: masterplan BB1g.dwg

კორექტირება:	განმარტება:	პროექტი №:	1402
ა. 26-02-2016	-	ზომა:	A1
ბ. 07-09-2016		სტადია:	აა
გ. 30-09-2016		მასშტაბი:	1:500
დ.		დახაზა:	აა
ე.		თარიღი:	18-02-15

ნაწილი:
ავროტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა L-2

ნახაზი №: **2.1.09**

დამკვეთი: **შპს თენ**

პროექტი: **გენერალური რეგულირების გეგმა, ჯიქიას ქ.**

არქიტექტორი: ჰილკე ბლეკერი

TECHNICAL DESIGN STUDIO

ტექნიკური დიზაინის სტუდია . კავსაძის ქ. 4/18 . საქართველო , თბილისი 0179 . ტელ: +995 (8) 32 25 31 94 . ფაქსი: +995 (8) 32 25 31 94 . WWW.TDS.GE ელ-ფოსტა: INFO@TDS.GE

reference: masterplan BB1g.dwg

საცხოვრებელი	გამწვანება	პარკინგი
კომერციული	გზა	ხეები
სოციალური სივრცე	საფეხმავლო გზა	მოძრაობის მანიშნებელი
არსებული შენობა	შესაძლებელი დამატებითი გზა	C ნაგვის ბუნკერი

კორექტირება:	განმარტება:	პროექტი №:	1402
ა. 26-02-2016	-	ზომა:	A1
ბ. 07-09-2016		სტადია:	აა
გ. 30-09-2016		მასშტაბი:	1:500
დ.		დახაზა:	აა
ე.		თარიღი:	18-02-15

ნაწილი: ავროტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა L-3

ნახაზი №: 2.1.10

დამკვეთი: შპს თენ

პროექტი: გენერალური რეგულირების გეგმა, ჯიქიას ქ.

არქიტექტორი: ჰილკე ბლეკერი

TECHNICAL DESIGN STUDIO

ტექნიკური დიზაინის სტუდია . კავსაძის ქ. 4/18 . საქართველო , თბილისი 0179 . ტელ: +995 (8) 32 25 31 94 . ფაქსი: +995 (8) 32 25 31 94 . WWW.TDS.GE ელ-ფოსტა: INFO@TDS.GE



