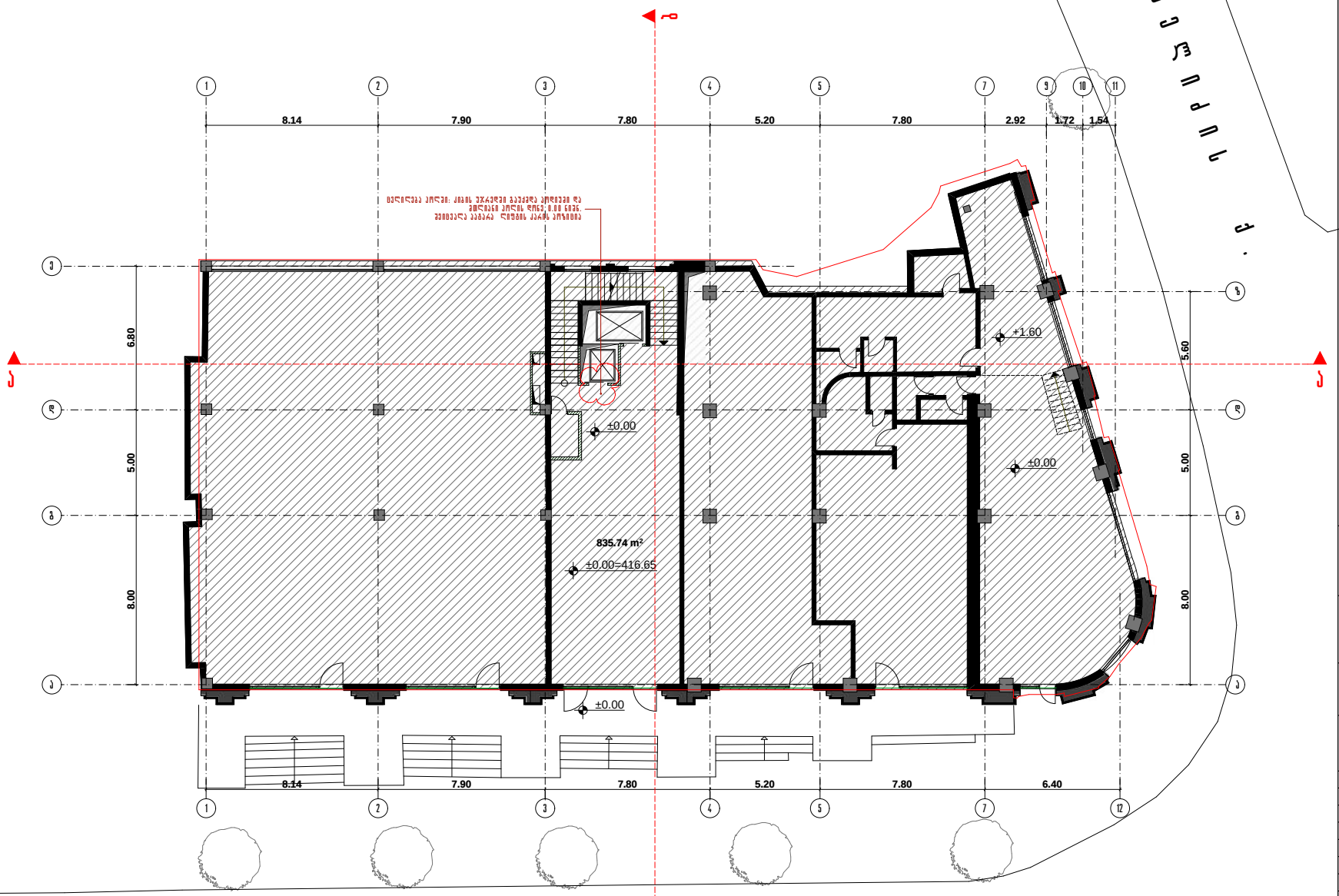


ა უ შ ა ი ნ ი ს ქ .

ქ2= 877.62 m²

კომერციული ფართის I სართულის გეგმა

სამოხმარებლო ფართი - 796.35 კვ.მ.

სულ საერთო ფართი - 835.74 კვ.მ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. ობილისი, აუშაინის ქ.№ 1-3,

დაკვეთი: შ.პ.ს. პ.პ.პ.

შპს. ჯი-ეი ნიკიშ		
დირექტორი	ანდრე ნიკიშ	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიშ	
არქიტექტორი	გ.ლობაჭანიძე	
შეპოწმა	ანდრე ნიკიშ	

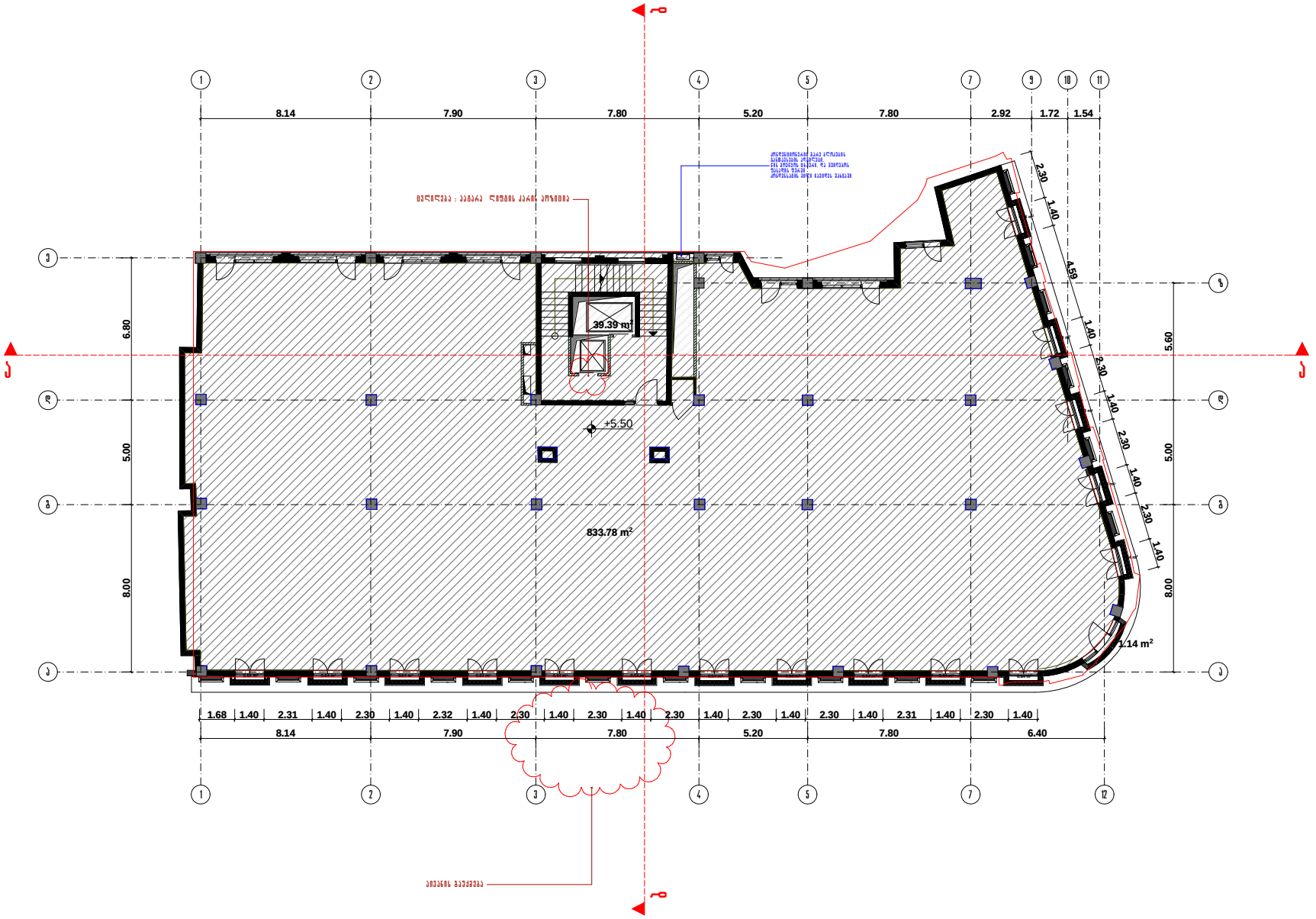
ნახაზის დასახელება

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - მუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-04	07-12-2016

შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დაკვეთის მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით



კ2= 877.62 m²

შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დაკვეთის მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით

კომერციული ფართის II სართულის გეგმა

სამოგზაურებლო ფართი - 794.39 კვ.მ.

სულ საერთო ფართი - 833.78 კვ.მ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, პეკინის ქ.№ 1-3,

დაკვეთი: შ.პ.ს. 3.3.3.

შპს. ჯი-ეი ნიკის

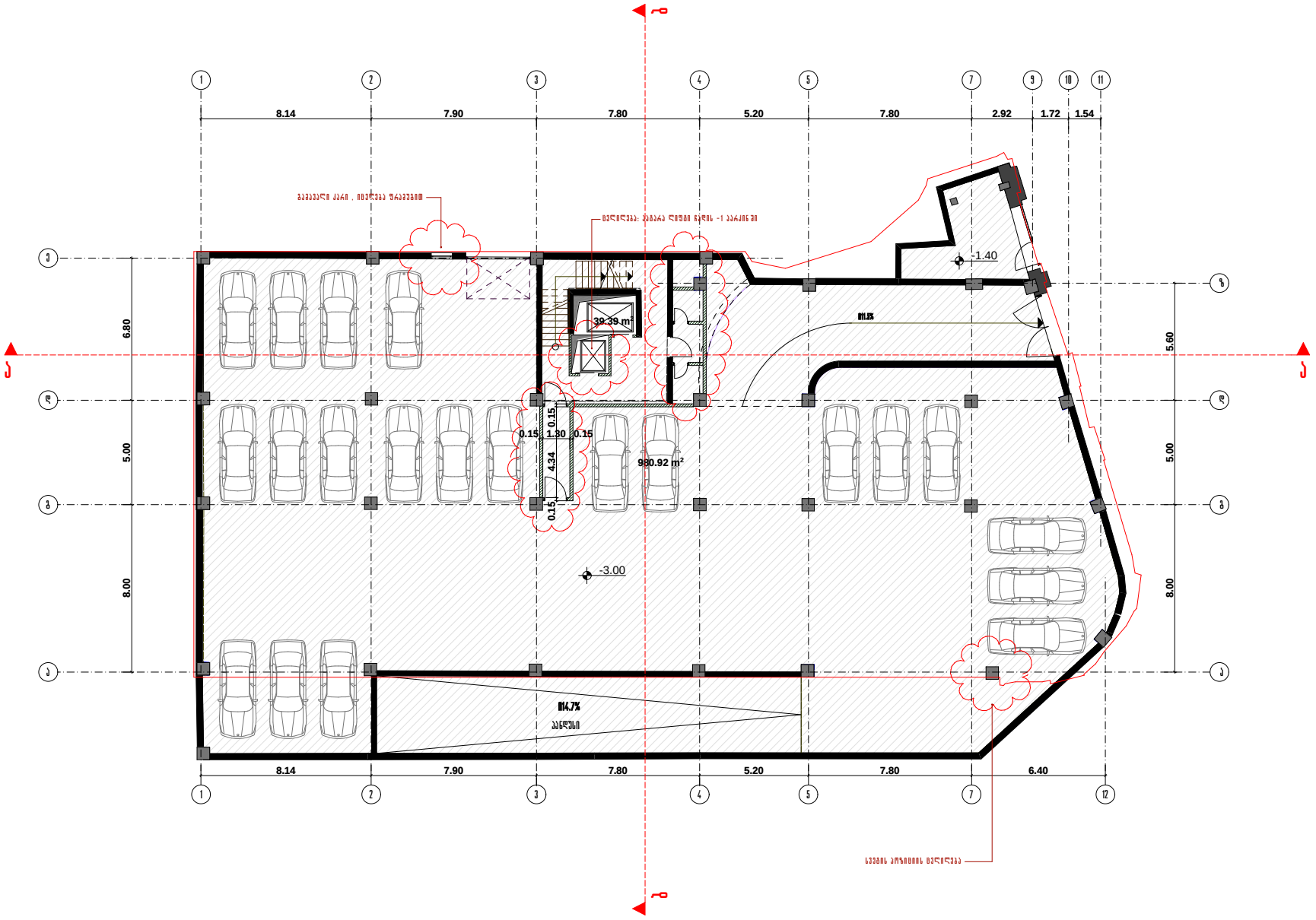
დირექტორი	ანდრე ნიკის	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკის	
არქიტექტორი	გ.ლორთქიფანიძე	
შეამოწმა	ანდრე ნიკის	

ნახაზის დასახელება

II სართულის გეგმა 5.50 ნიშნულზე

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - შუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-05	07-12-2016



შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დაპროექტების მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით

კომერციული ფართის ავზოსადგომი -1

სამოხმარებლო ფართი - 941.53 კვ.მ.

სულ საერთო ფართი - 980.92 კვ.მ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. ობილისი, აუშაინის ქ.№ 1-3,

დაპკვეთი: შ.პ.ს. პ.პ.პ.

შპს. ჯი-ეი ნიკიშ
პროექტის არქიტექტურა და დიზაინი

ნიშნდებულია ნახაზის ნაწარმოებზე ჯი-ეი ნიკიშ-ის ინტელექტუალური საკუთრება. ეს ნახაზზე ინფორმაცია ფოტოკოპია უფლებას ნები მესამეთის პირველ დაშვებულია ნახაზის გამოყენება ან მისი ასლის პირველ გაკეთება.

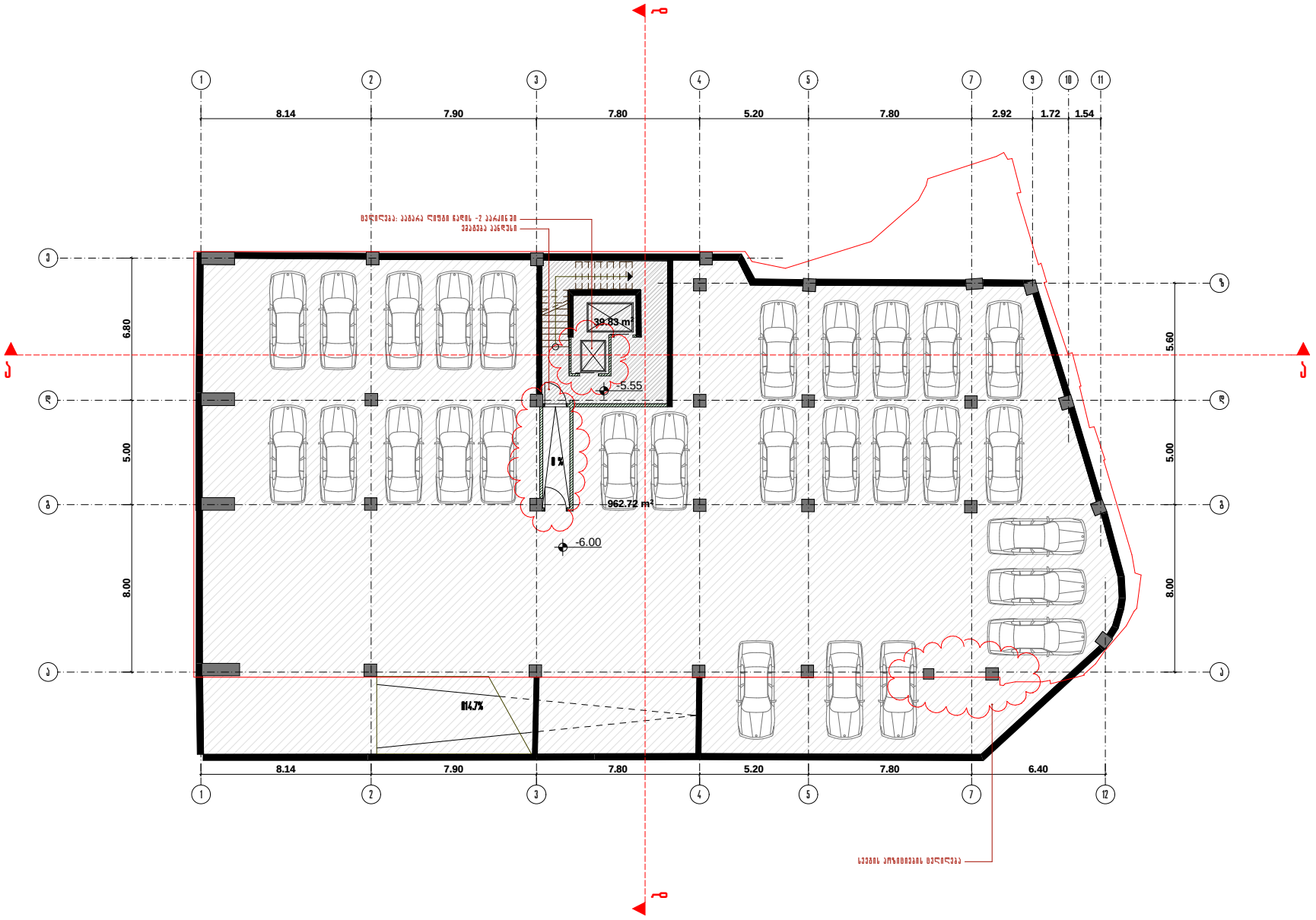
დირექტორი	ანდრე ნიკიშ	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიშ	
არქიტექტორი	გ.ლორთქანიძე	
შეპაროწია	ანდრე ნიკიშ	

ნახაზის დასახელება

ავზოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - მუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-03	07-12-2016



კომერციული ფართის ავზოსადგომი -2

სამოძრავებელი ფართი - 923.33 კვ.მ.

სულ საერთო ფართი - 962.72 კვ.მ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. ობილისი, აუშაინის ქ.№ 1-3,

დაკვეთი: შ.პ.ს. პ.პ.პ.

შპს. ჯი-ეი ნიკიშ

NIEMSCH

პროექტის არქიტექტორა და დიზაინი

ნიმუშებისა ნახაზი წარმოადგენს ჯი-ეი ნიკიშ-ის ინტელექტუალურ საკუთრებას. ეს ნახაზე ეფორტების ფოტოკოპია უფლებას, ნებს მოპაროს ბარემ დაუშვებელია ნახაზის გამოყენება ან მისი ნებისე ნაწილის გადაცემა.

დირექტორი	ანდრე ნიკიშ	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიშ	
არქიტექტორი	გ.ლომკანიძე	
შეკეთება	ანდრე ნიკიშ	

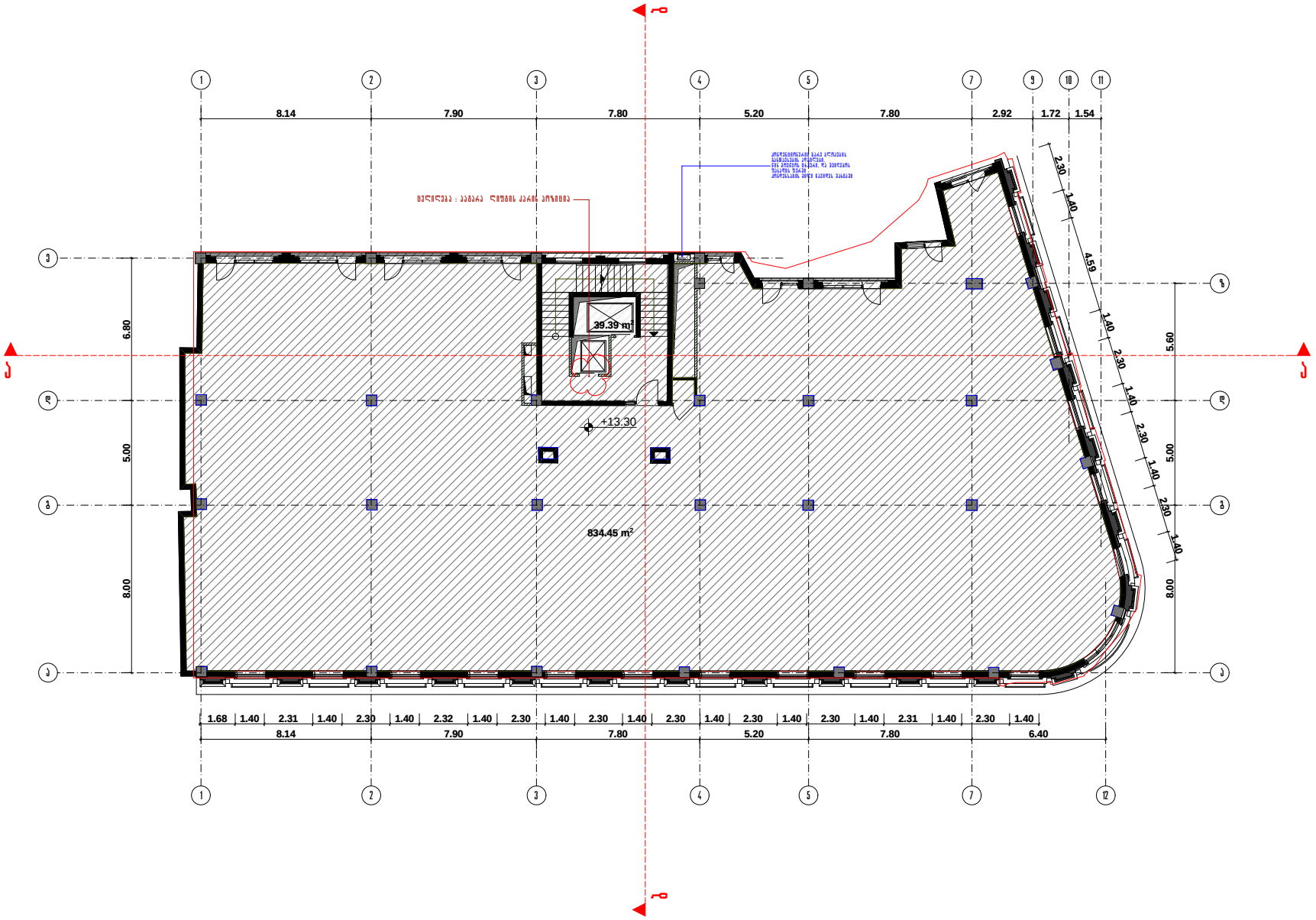
ნახაზის დასახელება

ავზოსადგომის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - მუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-02	07-12-2016

შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დაკვეთის მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით



კ2= 879.06 m²

შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დაბეტონის მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით

კომერციული ფართის IV სართულის გეგმა

სამოგზაურებლო ფართი - 795.06 კვ.მ.

სულ საერთო ფართი - 834.45 კვ.მ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, პეკინის ქ.№ 1-3,

დაბეტონი: შ.პ.ს. პ.პ.პ.

შპს. ჯი-ეი ნიკიშ

პროექტის ავტორებისა და დიზაინი

ნიხატებისა და ნახაზის ავტორების ინ-ის ნიშნის-ის მიმართ გამოყენება, კი ნახაზზე მითითებით ორგანიზაცია შეიძლება. ნების მიხედვით გამოყენება ნახაზის გამოყენება კი მის ვისაც ამაზე პასუხი.

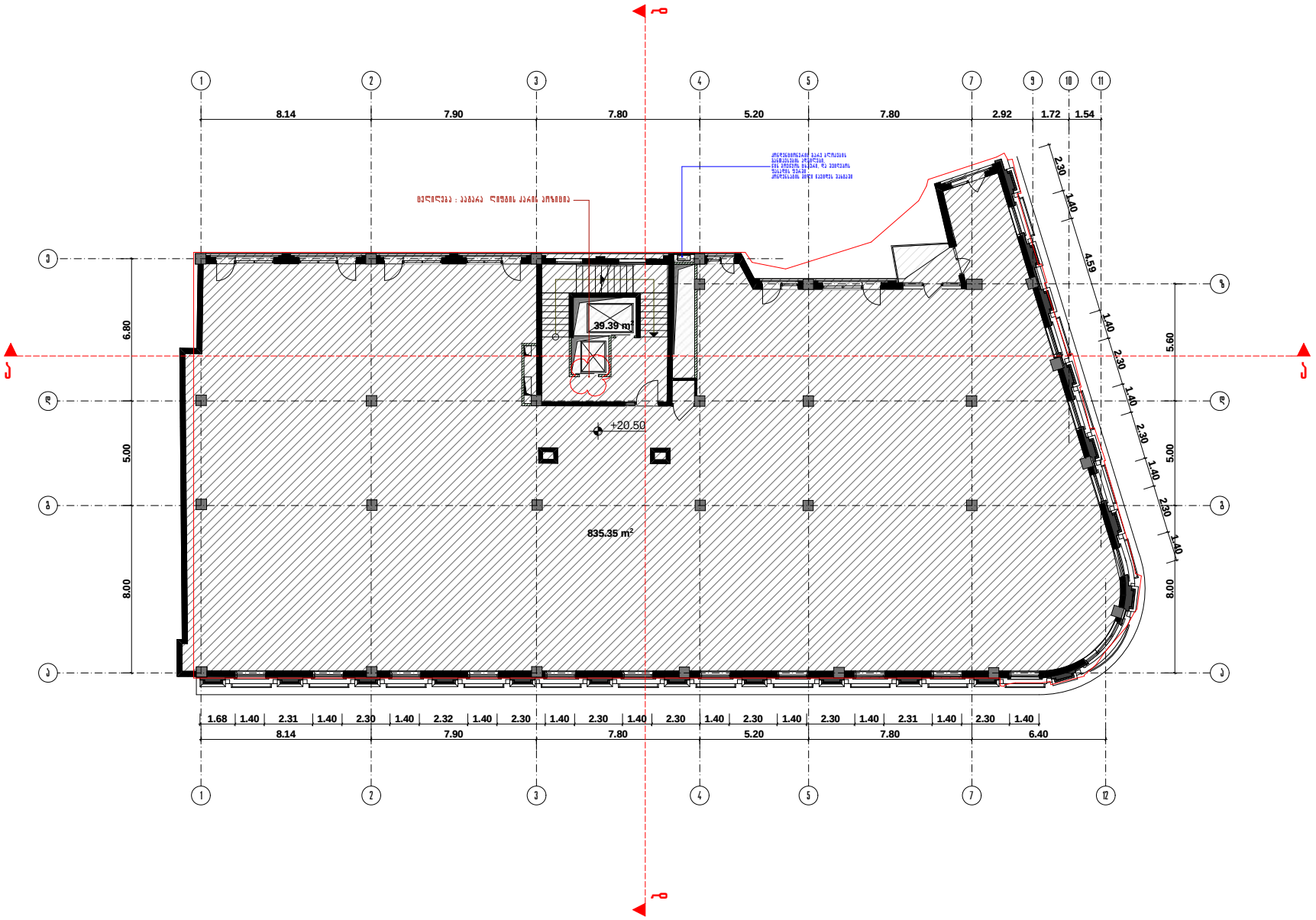
დირექტორი	ანდრე ნიკიშ	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიშ	
არქიტექტორი	გ.ლორთქიფანიძე	
შეამოწმა	ანდრე ნიკიშ	

ნახაზის დასახელება

IV სართულის გეგმა 13.30 ნიშნულზე

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - შუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-07	07-12-2016



ქ2= 876.02 m²

შენიშვნა: არქიტექტურული ნაწილი შედგენილია დაკვეთის მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით

ქორვერტიული ფართის VI სართულის გეგმა

საერთო სასარგებლო ფართი - 795.96 კ.მ.

სულ საერთო ფართი - 835.35 კ.მ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აუშკინის ქ.№ 1-3,

დაკვეთი: შ.პ.ს. პ.პ.პ.

შპს. ჯი-ეი ნიკიშ

პასუხისმგებლობის შეზღუდული საზოგადოება

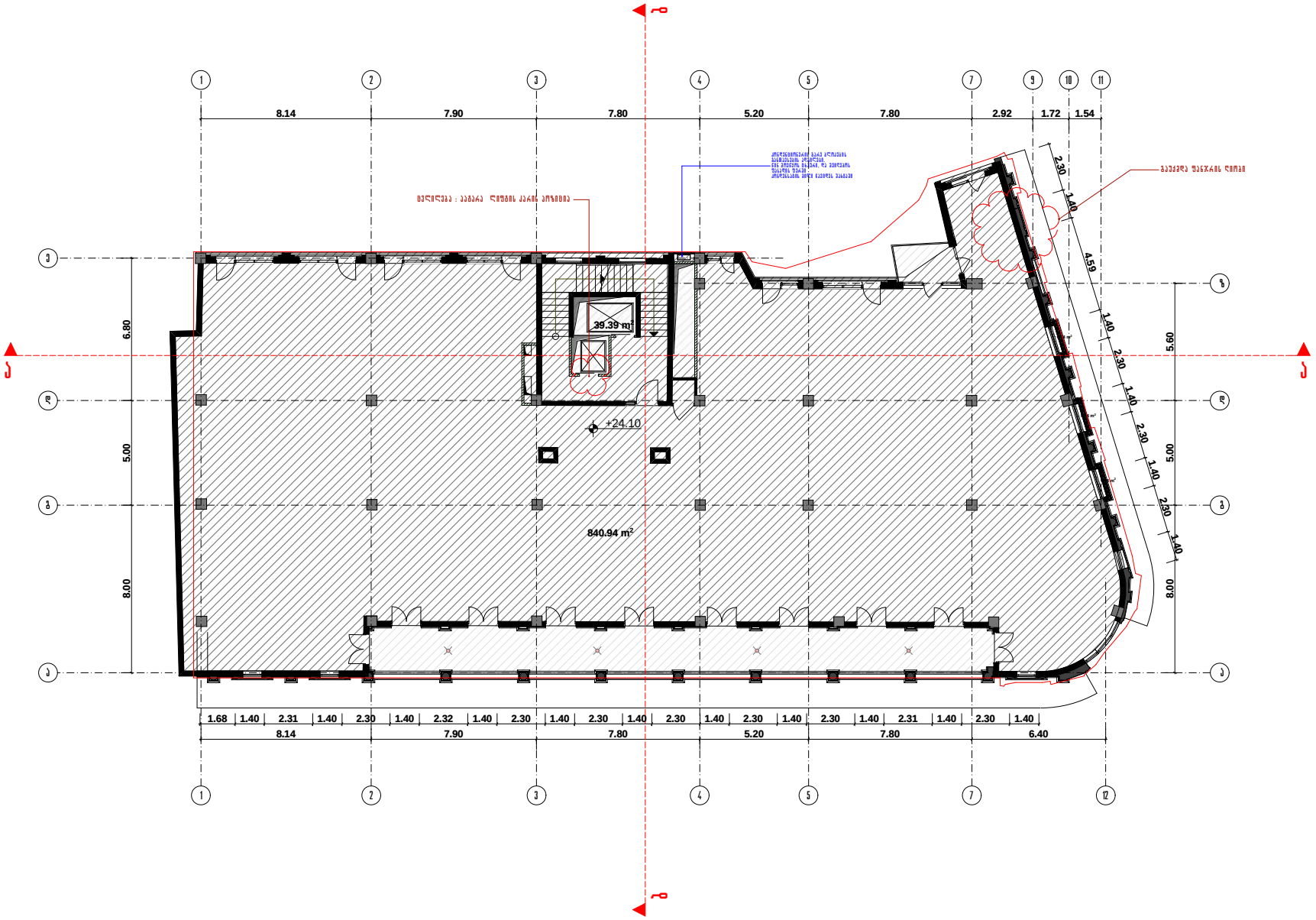
დირექტორი	ანდრე ნიკიშ	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიშ	
არქიტექტორი	გ.ლორთქიფანიძე	
შეთანხმება	ანდრე ნიკიშ	

ნახაზის დასახელება

VI სართულის გეგმა 20.50 ნიშნულზე

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - შუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-09	07-12-2016



კ2= 808.41 m²

შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დაკვეთის მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით

კოვერციული ფართის VII სართულის გეგმა

სამომხმარებლო ფართი - 801.55 კ3.მ.

სულ საერთო ფართი - 840.94 კ3.მ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აუშკინის ქ.№ 1-3,

დაკვეთი: შ.პ.ს. პ.პ.პ.

შპს. ჯი-ეი ნიკიშ
პროექტის პროექტირება და დიზაინი

ნიხელვანია ნახაზის ავტორების ჯი-ეი ნიკიშ-ის მხატვრობითია. ეს ნახაზზე ვიზუალის ყოველგვარ უფლებას. ნების მიხედვის გარეშე დაუშვებელია ნახაზის გამოყენება ან მისი ასლის ამოზე გადაცემა.

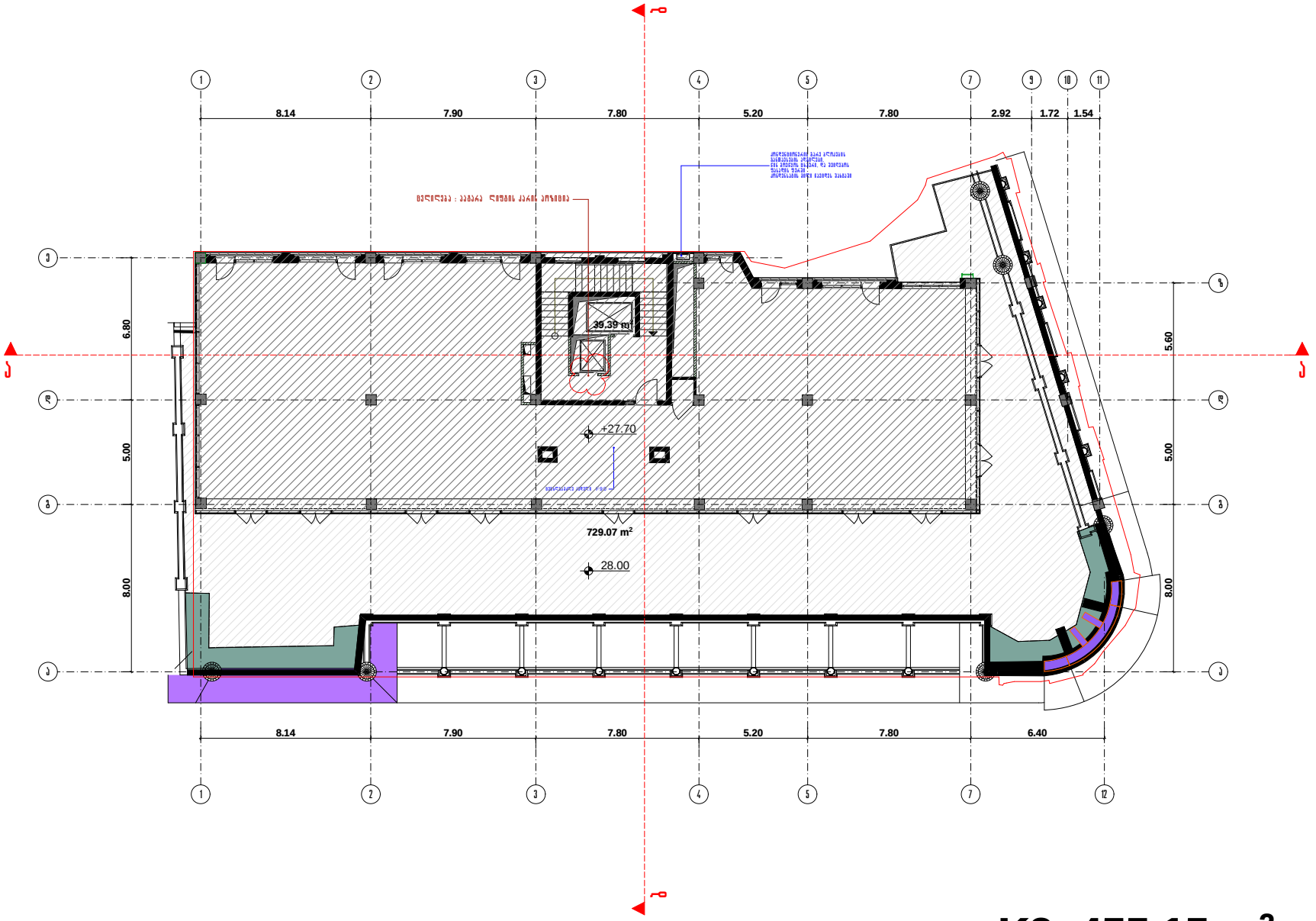
დირექტორი	ანდრე ნიკიშ	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიშ	
არქიტექტორი	გ.ლომკანიძე	
შეამოწმა	ანდრე ნიკიშ	

ნახაზის დასახელება

VII სართულის გეგმა 24.10 ნიშნულზე

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - შუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-10	07-12-2016



K2= K2=455.15 m²

შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დაკვეთის მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით

ქოველრციული ფართის
VIII სართულის გეგმა

სამოხმარებლო ფართი - 689.04 კ3.მ.

სულ საერთო ფართი - 728.43 კ3.მ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აუშკინის ქ.№ 1-3,

დაკვეთი: შ.პ.ს. 3.3.3.

შპს. ჯი-ეი ნიკიე
პროექტირების კონსტრუქციებისა და დიზაინი

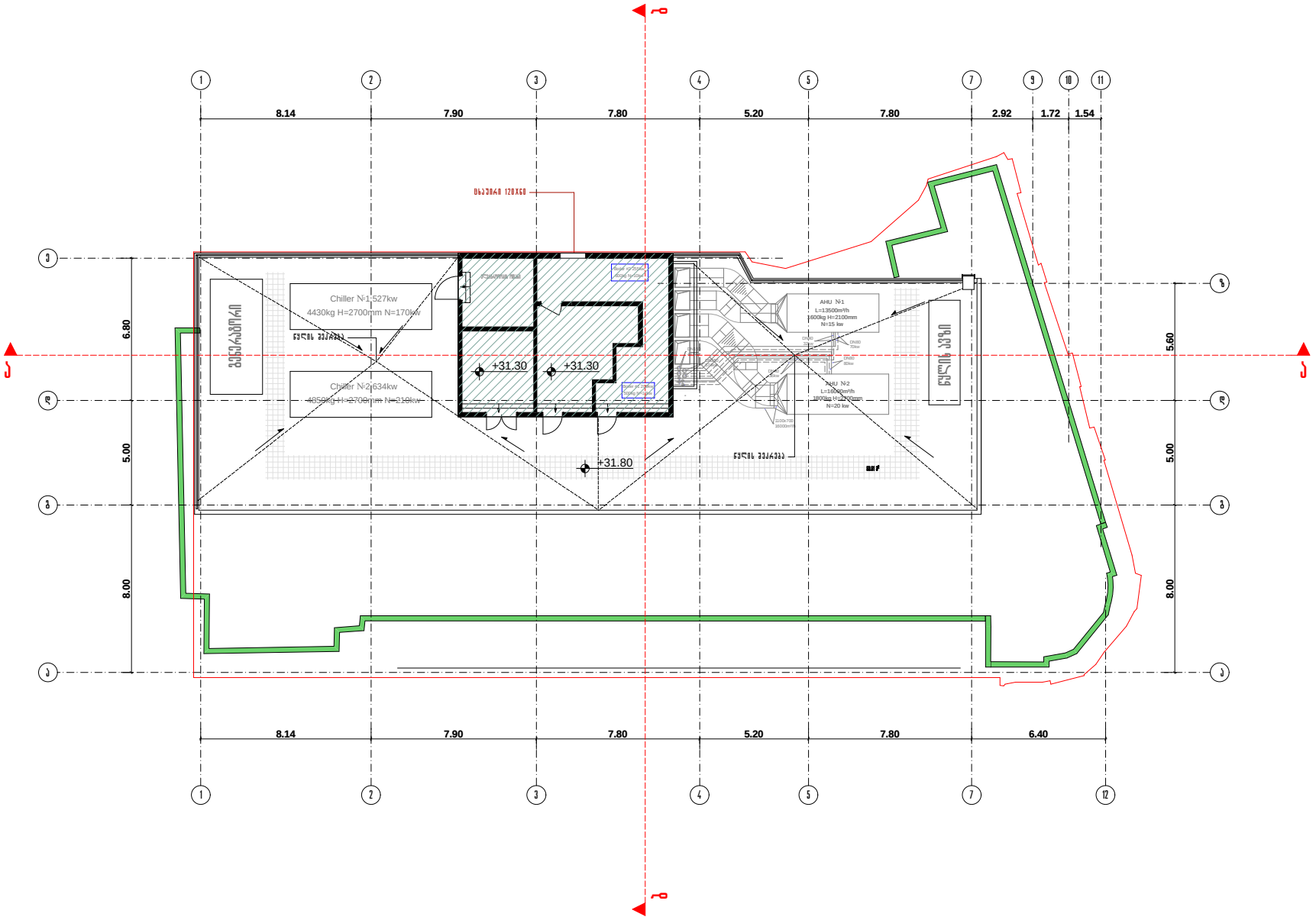
დირექტორი	ანდრე ნიკიე	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიე	
არქიტექტორი	გ.ლომკაცნიძე	
შეამოწმა	ანდრე ნიკიე	

ნახაზის დასახელება

VIII სართულის გეგმა 27.70 ნიშნულზე

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - შუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-11	07-12-2016



K2=80.22 m²

შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დაკვეთის მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით

კოვერციული ფართის მექნიკური სართულის გეგმა

სულ საერთო ფართი - 423.62 კვ.მ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აუშკინის ქ.№ 1-3,

დაკვეთი: შ.პ.ს. პ.პ.პ.

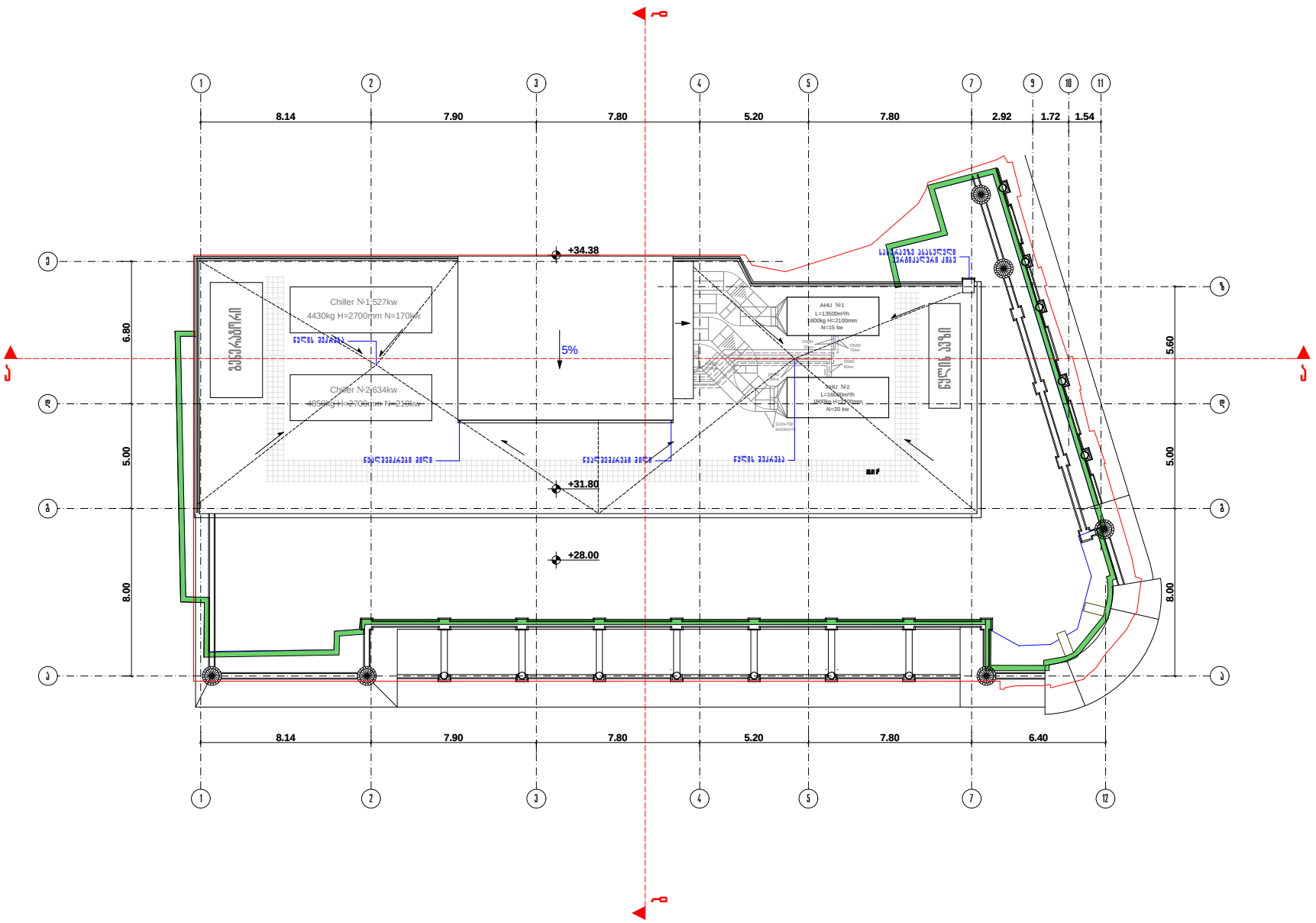
შპს. ჯი-ეი ნიკის		
დირექტორი	ანდრე ნიკის	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკის	
არქიტექტორი	გ.ლომკანიძე	
შეკვეთა	ანდრე ნიკის	

ნახაზის დასახელება

მექნიკური სართულის გეგმა 31.30 ნიშნულზე

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - შუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-12	07-12-2016



სახურავის გეგმა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აუშკინის ქ.№ 1-3,

დამკვეთი: შ.პ.ს. პ.პ.პ.

შპს. ჯი-ეი ნიკის
პროექტის პროექტირება და მენეჯმენტი

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს ჯი-ეი ნიკის-ის მხოლოდდამატებულ საკუთრებას. ამ ნახაზის ამიერიდან ყოველგვარ უფლებას. ჩვენი თანხმობის გარეშე დაუშვებელია ნახაზის გამოყენება ან მისი ასლის ამიერიდან გადება.

დირექტორი	ანდრე ნიკიტ	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიტ	
არქიტექტორი	გ.ლომკანიძე	
შემოწმება	ანდრე ნიკიტ	

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - მუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-13	07-12-2016

შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით