# განმარტებითი ბარათი

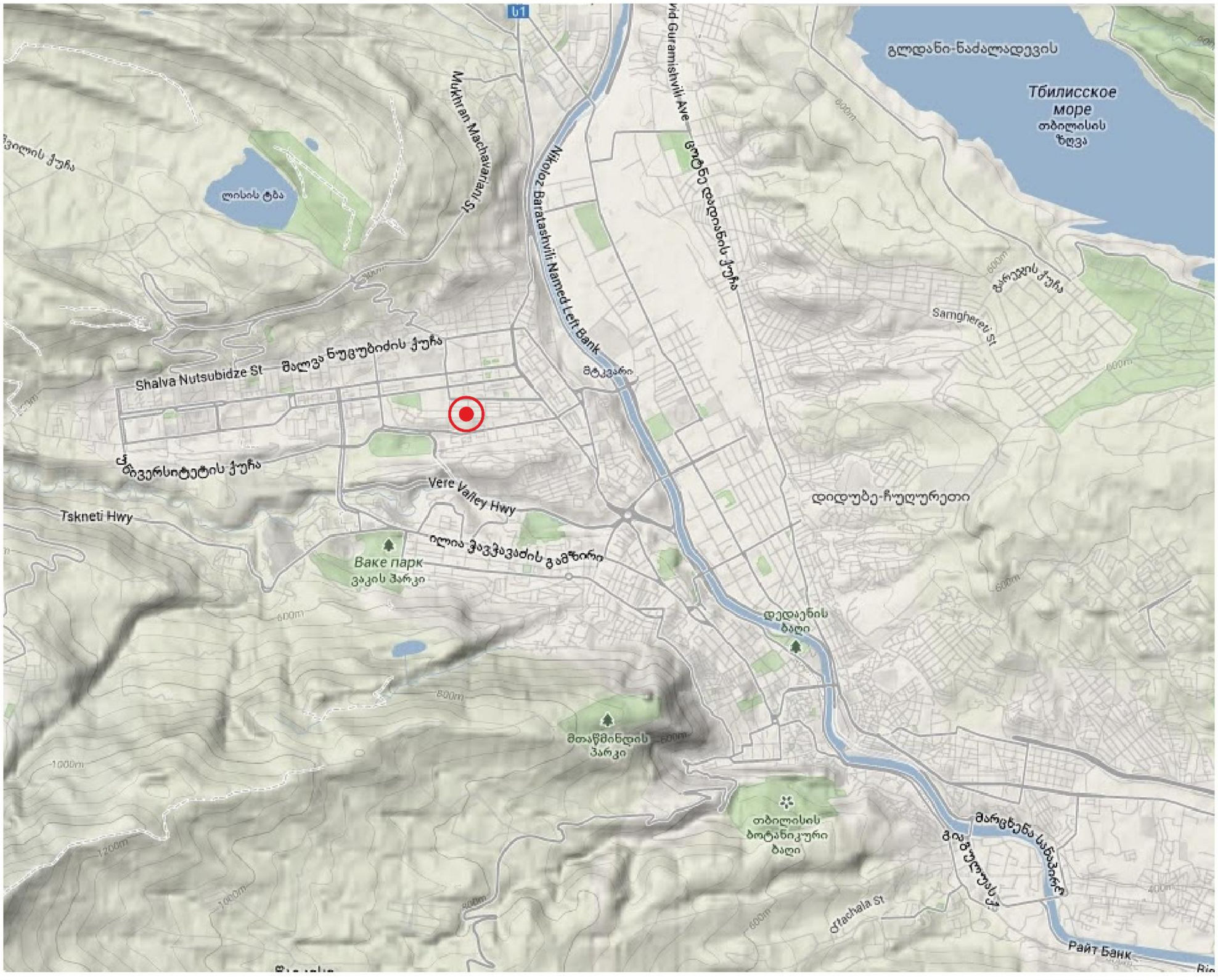
წინამდებარე ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაცია დამუშავებულია დეველოპერული კომპანიის ,,ათორის,, არქიტექტორ ლ. ოქროპირიძის მიერ. პროექტი მიზნად ისახავს საბურთალოს რაიონში საირმის ქუჩის №35 საპროექტო მრავალბინიანი საცოვრებელი სახლისთვის ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდზს

საპროექტო ტერიტორია რომლის ფართია 866 მ2, 32მ. ფრონტით გამოდის საირმის ქუჩაზე. უბანი რომელშიც იგი მდებარეობს დატვირთულია საქალაქო, რესპუბლიკური და ადგილობრივი მნიშვნელობის ობიექტრებით. იქ განთავსებულია როგორც ერთი და ორსართულიანი ასევე ცხრა და თერთმეტ სართულიანი საცხოვრებელი სახლები.

- ტერიტორია დღეს მიკუთვნებულ ზონირების მიხედვით წარმოადგენს სზ-6. სადაც კ1=0.6, კ2=4.0, კ3=0.1 არსებული პროექტის მიხედვით ორი მიწისქვეშა და 8 მიწისზედა სართულისგან შედგება, კოეფიციენტის მომატების შემთხვევაში დაემატება ერთი ტიპიური სართული და მერვე სართულის ატვისება მოხდება მთლიანად. არსებულ უბანში საცხოვრებელ ფართზე გაზრდილი მოთხოვნებიდან გამომდინარე (ეს აისახება გააქტიურებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობაზე) და რელიეფის სირთულეებიდან გამომდინარე დასაშვებად მიგვაჩნია განაშენიანების კოეფიციენტის და განაშენიანების ინტენისვობის კოეფიციენტის მაჩვენებლების გადამეტება და განისაძღვროს კ1=0.6, კ2=4.6

ავტორის აზრით საპროექტო უბნის მნიშვნელობიდან გამომდინარე, განაშენიანების მაჩვენებლის გადამეტება სავსებით მისაღებია.

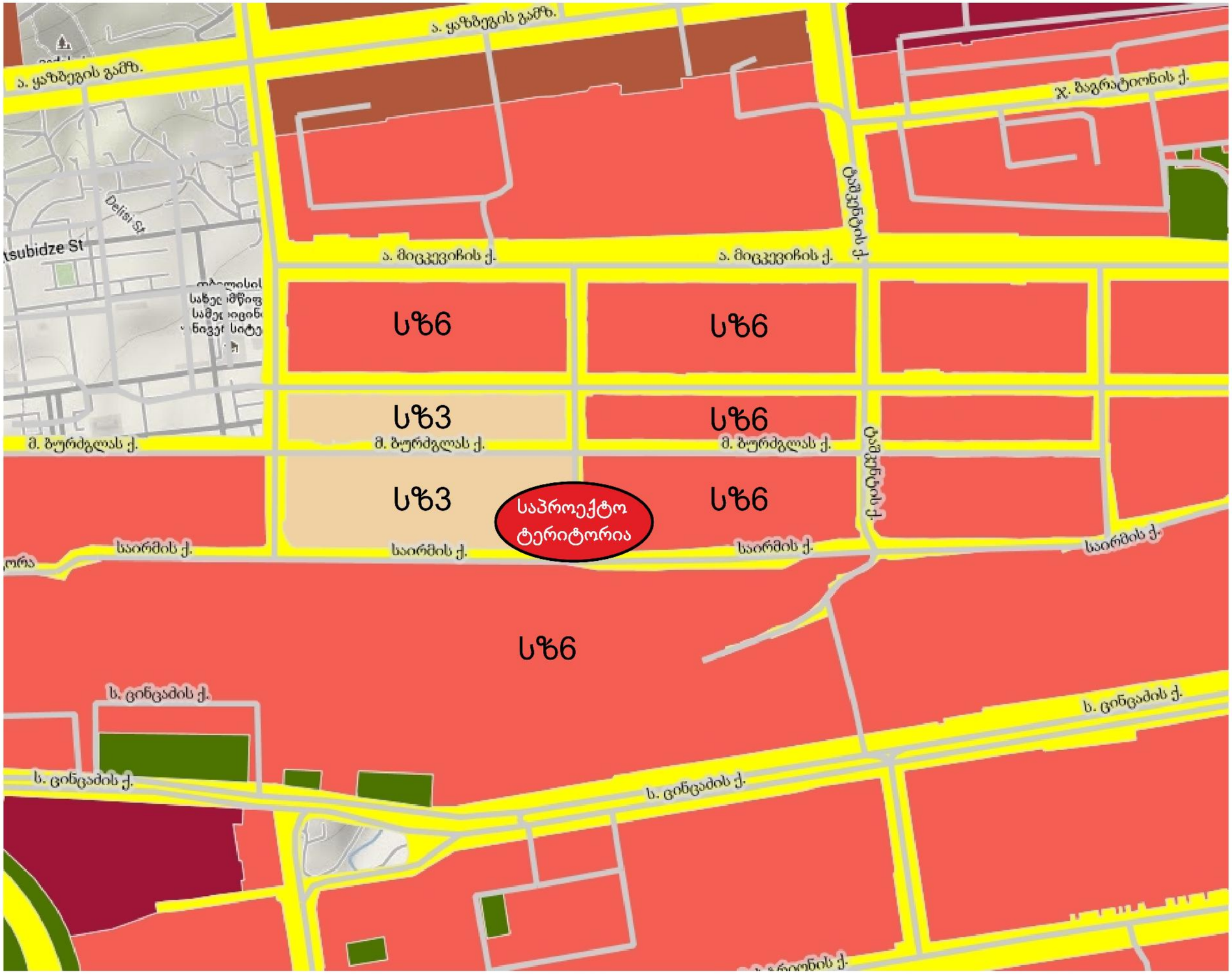
# სიტუაციური რუკა



# აეროფოტოგადაღება



# საკვლევი ტერიტორიის ფუნქციური ზონირება



# მიდებარე ტერიტორიის კ1 და კ2 ქალაქგემარებითი პარამეტრი და სართულიანობა




საპროექტო ობიექტები

მშენებარე და დასრულებული ობიექტები

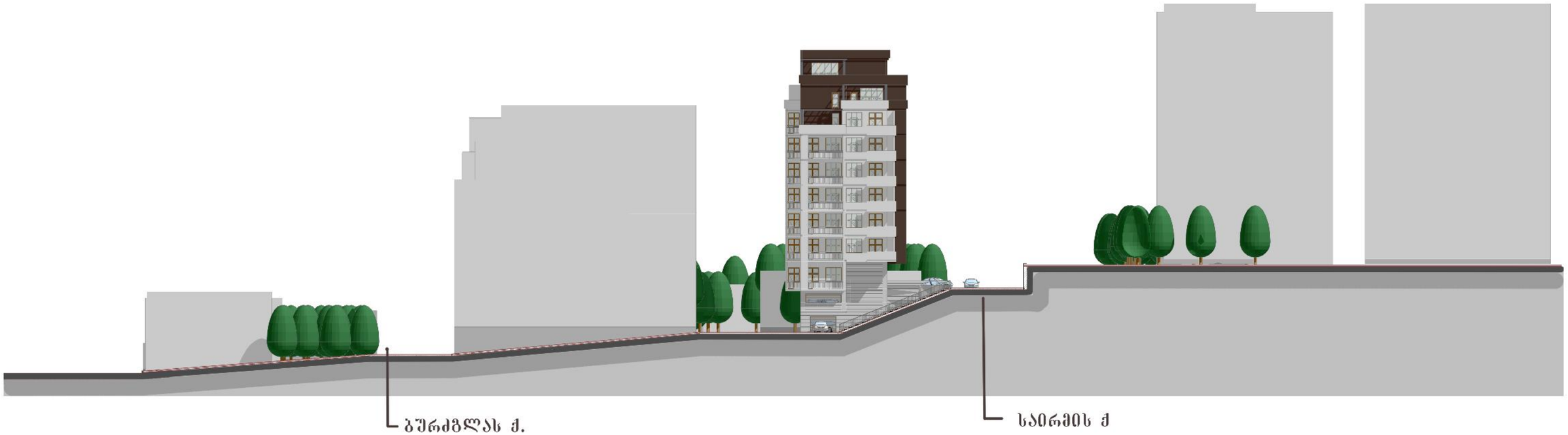
# ტერიტორიის ხედი



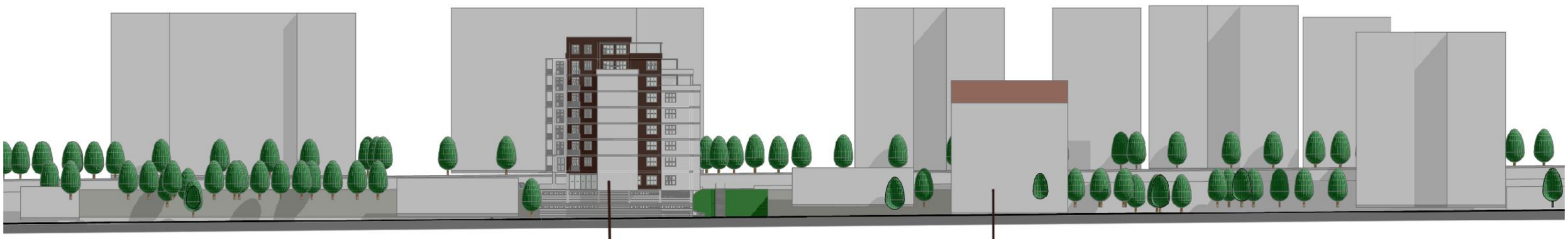
# ტერიტორიის ხედი



# მიცკევიჩის შეს. ქუჩის განშლა



# საირმის ქუჩის განშლა











# მადლობა ყურადღებისათვის