



განმარტებითი ბარათი

შენობებისა და ნაგებობების ჯგუფი "TABORI HOTEL & GOLF CLUB" - ს განაშენიანება, მდებარეობს ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაზისუბნის მიმდებარედ. ნაკვეთის ფართობი 26 ჰექტარია. ნაკვეთის ზედაპირი ბუნებრივად ციცაბოა. ნაკვეთის ჩრდილოეთ ნაწილში გადის ვაზისუბნის ქუჩა, სამხრეთ ნაწილში კი ვაკის პარკის ტერიტორიაა. ნაკვეთის ჩრდილოეთ ნაწილში გადის ელექტროგადამცემი ხაზი. ნაკვეთის ფარგლებში ხეების ჭრა არ იგეგმება.

"PROGRESS" ltd

MEP

VEGA DESIGN

N

ტექნიკური მონაცემები

1. ტერიტორიის საერთო ფართობი დაახლოებით 260000 მ²-ია
2. ნაგებობების მოცულობები დაახლოებით შემდეგია: სასტუმრო 180000 მ³, სპორტული კომპლექსი 30000 მ³, ვილები 50000 მ³
3. სასტუმრო განთავსებულია ქ.თბილისის ვაკის რაიონში, ვაზისუბნის მიმდებარედ. ნაკვეთის ზედაპირი ბუნებრივად ციცაბოა. ნაკვეთის ჩრდილოეთ ნაწილში გადის ელექტროგადამცემი ხაზი. ნაკვეთის ფარგლებში ხეების ჭრა არ იგეგმება.
4. მშენებლობის პერიოდში გამოყენებული ტექნიკის ხმაურის დონე არ უნდა აღემატებოდეს ნორმით დადგენილ ზღვრულ დონეებს.
5. ნაგებობის ექსპლუატაციის პერიოდში ხმაურის დონე არ უნდა აღემატებოდეს ნორმით დადგენილ ზღვრულ დონეებს.
6. ნაგებობის ექსპლუატაციის პერიოდში ატმოსფეროში მავნე ნივთიერებების ემისიები არ იგეგმება.
7. ნაგებობის ექსპლუატაციის პერიოდში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა განხორციელდება ხელშეკრულების საფუძველზე სპეციალიზირებული ორგანიზაციის მიერ.
8. ნაგებობის ექსპლუატაციის პერიოდში ატმოსფერულ ნალექებთან ერთად ზედაპირული ჩამონადენი მოხვდება ქალაქის საკანალიზაციო ქსელში.
9. ნაგებობის ექსპლუატაციის პერიოდში ნარჩენების მართვა განხორციელდება ხელშეკრულების საფუძველზე სპეციალიზირებული ორგანიზაციის მიერ.
10. ნაგებობის ექსპლუატაციის პერიოდში ატმოსფეროში ემისიები არ იგეგმება.
11. ნაგებობის ექსპლუატაციის პერიოდში ხმაურის დონე არ უნდა აღემატებოდეს დადგენილ ნორმებს.
12. ნაგებობის ექსპლუატაციის პერიოდში ელექტრომომარაგება განხორციელდება ქალაქის ქსელიდან.
13. ნაგებობის ექსპლუატაციის პერიოდში ნარჩენების მართვა განხორციელდება ხელშეკრულების საფუძველზე ქალაქის საკანალიზაციო სისტემაში ჩაშვება არ იგეგმება.
14. ნაგებობის ექსპლუატაციის პერიოდში ატმოსფეროში მავნე ნივთიერებების ემისიები არ იგეგმება.

TABORI HOTEL & GOLF CLUB

პროექტი

ფასადები

ნახაზის

მასშტაბი 1:200

პროექტის წარმომადგენელი	003
პროექტის წარმომადგენელი	16T-003A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
შესრულა	T.J.
შეათანხმა	T.M.
ხელმოწერა	
თარიღი	28.11.16
ნახაზის ნომერი	THGC_A-1200

THGC_A-1200