მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.01.095.004**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016906537 - 28/12/2016 16:12:17

მომზადების თარიღი
28/12/2016 18:09:05

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**01**	**095/004**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლაგოდეხის , N 4

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 175.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**95;**
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 94.25
საცხოვრებელი ფართი: 62.80
უფლ. დამ. დოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016906537 , თარიღი 28/12/2016 16:12:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "იპოცენტრი" , ID ნომერი:405056460

მესაკუთრე:
შპს "იპოცენტრი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

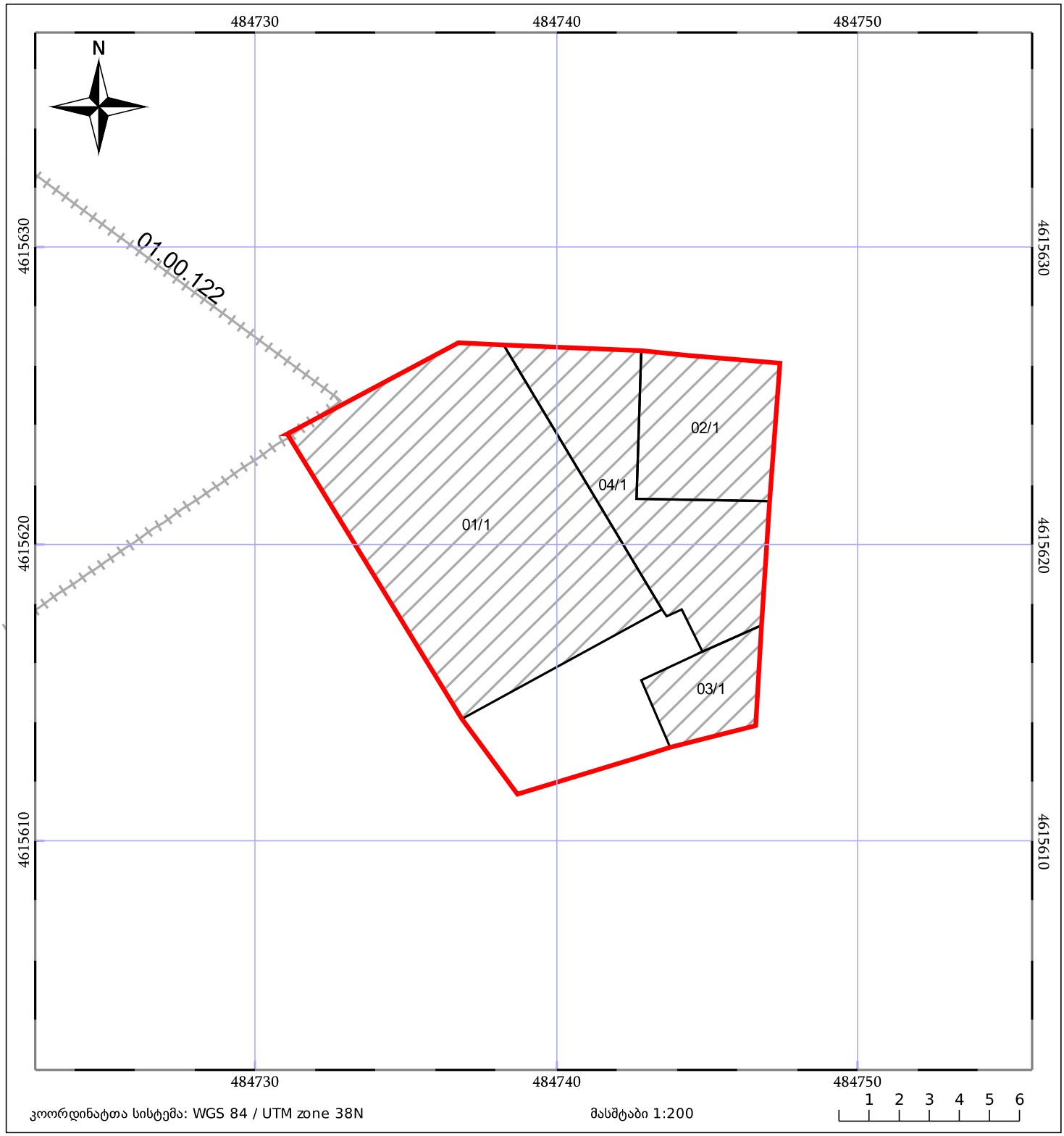
საკადასტრო კოდი: **01.17.01.095.004**

განცხადების ნომერი: **882016771386**

მომზადების თარიღი: **09/11/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **175 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება

ზოგადი მიმოხილვა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ავლაბარში , ლაგოდეხის ქ. N4- ში. საკადასტრო კოდი 01.17.01.095.004, ტერიტორიაზე არის უსახური ტიპის შენობები თავისი ქაოსური ტიპის მინაშენებით. შენობები ერთმანეთის მიმართ ისე არის განთავსებული ,რომ შეუძლებელი ხდება ზოგიერთი მათგანის ყველა მხრიდან აღქმა და დანახვა ,შესაბამისად ანაზომებში წარმოდგენილია ის ფასადები რომელიც ხილვადია.

ლაგოდეხის ქ. N4- ში არსებული სადემონტაჟო შენობების დოკუმენტაცია :

შენობა N1 - ფასადი 2 ცალი, ჭრილი 2 ცალი, გეგმა 1 ცალი

შენობა N2 - ფასადი1 ცალი, ჭრილი 2 ცალი, გეგმა 1 ცალი

შენობა N3 - ფასადი1 ცალი, ჭრილი 2 ცალი, გეგმა 1 ცალი

შენობა N4 - ფასადი1 ცალი, ჭრილი 2 ცალი, გეგმა 1 ცალი (ამონაწერში მითითებულია როგორც უკანონო ნაგებობა)

შენობა N1,2,3 საერთო ფართი არის 94.25 მ^2 ამონაწერის შესაბამისად.

შენობა N1-ის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი: 64,10

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის ჯამური ფართობი: 64,10

სამშენებლო მოცულობა: 336,5

0,00 ნიშნულს ზევით: 336,5

0,00 ნიშნულს ქვევით: 0

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე: 5,25

0,00 ნიშნულს ზევით: 5,25

0,00 ნიშნულს ქვევით: 0,00

შენობა N2-ის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი: 24,88

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის ჯამური ფართობი: 24,88

სამშენებლო მოცულობა: 102

0,00 ნიშნულს ზევით: 102

0,00 ნიშნულს ქვევით: 0

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე: 4,10

0,00 ნიშნულს ზევით: 4,10

0,00 ნიშნულს ქვევით: 0,00

შენობა N3-ის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი: 5,27

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის ჯამური ფართობი: 5,27

სამშენებლო მოცულობა: 15

0,00 ნიშნულს ზევით: 15

0,00 ნიშნულს ქვევით: 0

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე: 2,90

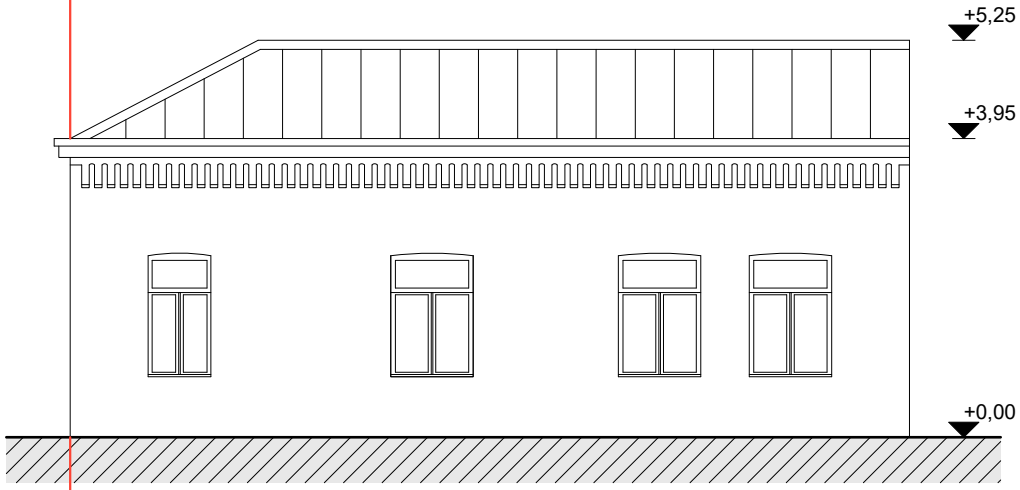
0,00 ნიშნულს ზევით: 2,90

0,00 ნიშნულს ქვევით: 0,00

ქ. თბილისი, ლაბოდეხის ქუჩა №4 (საკადასტრო კოდი: 01.17.01.095.004)
შენობა-ნაგებობა №1-ის აზომვითი ნახაზი

ნაკვეთის ზოთელი ხაზი

ფასადი ლაბოდეხის ქუჩის მხრიდან



დაინტერესებული პირი:	
ობიექტის დასახელება:	
არსებული გეგმის შართი	
სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	**12. 01. 2017**
ნახაზის გაცემის თარიღი:	**20. 01. 2017**
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:100

საპროექტო -საამზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი:	ნ. შახოვი
არქიტექტორი:	გ. ჯანაშვილი

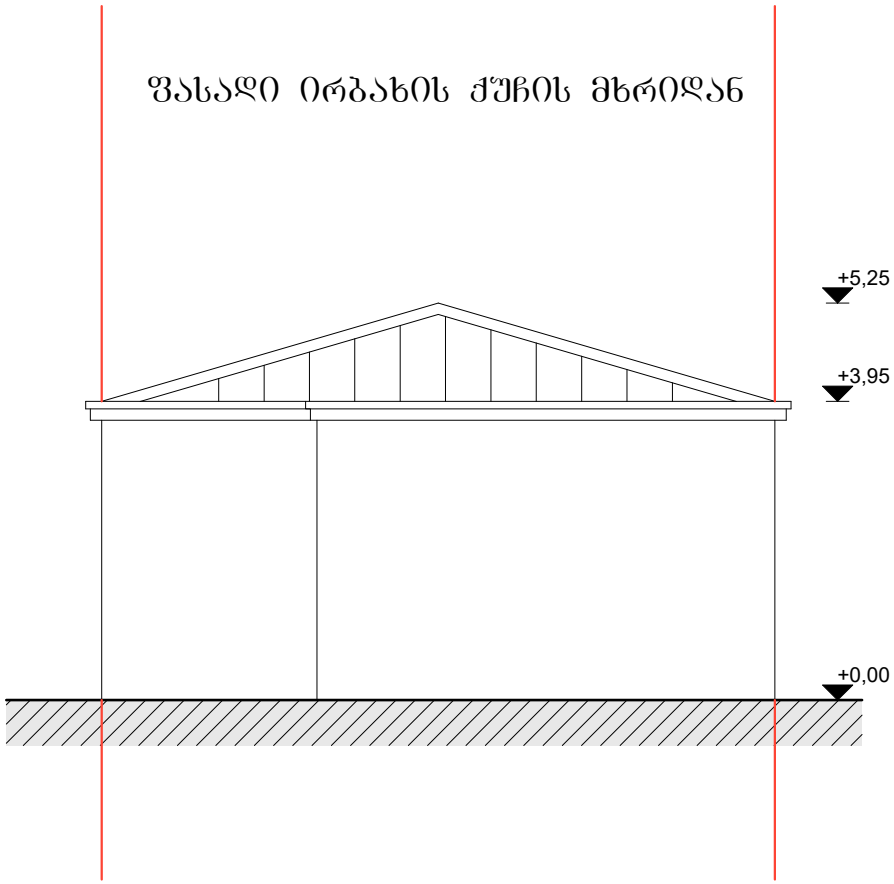
შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ლაბოდეხის ქუჩა №4 (საკადასტრო კოდი: 01.17.01.095.004)
შენობა-ნაგებობა №1-ის აზომვითი ნახაზი

ნაკვეთის წითელი ხაზი

ნაკვეთის წითელი ხაზი



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:

არსებული გეგმის შართი	
სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	**12. 01. 2017**
ნახაზის გაცემის თარიღი:	**20. 01. 2017**
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:100

საპროექტო -საამზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

არქიტექტორი: გ. ჯანანაშვილი

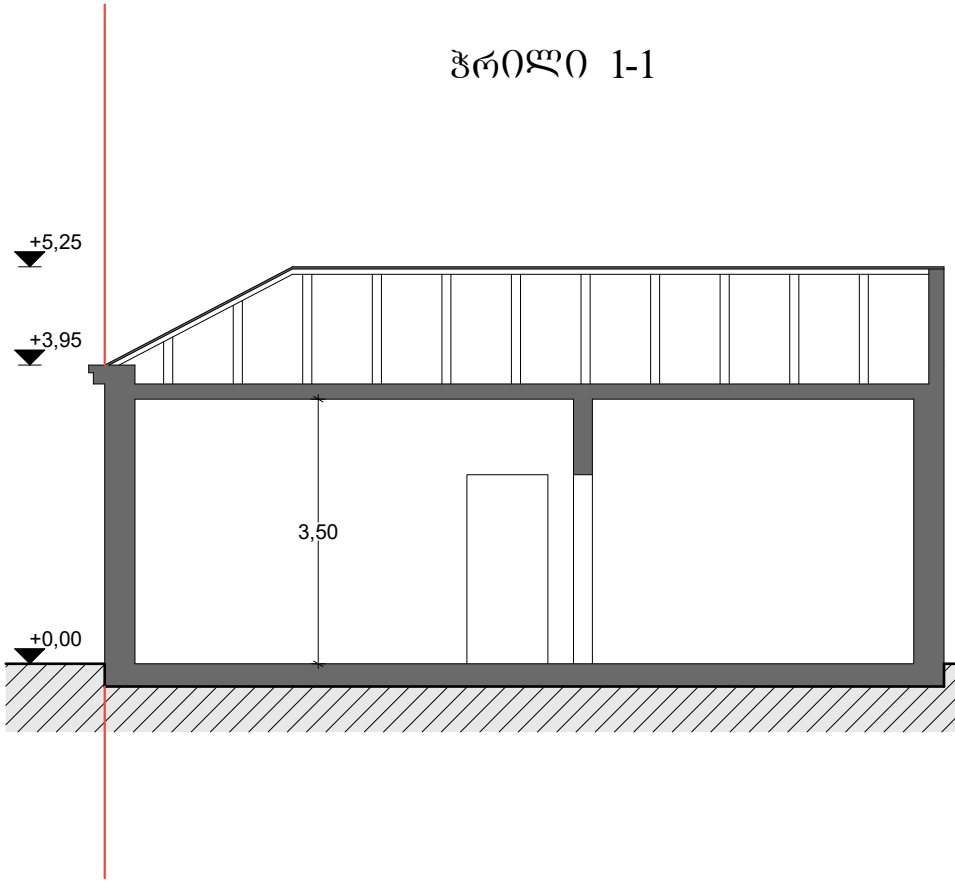
შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ლაბოდეხის ქუჩა №4 (საკადასტრო კოდი: 01.17.01.095.004)
შენობა-ნაგებობა №1-ის აზომვითი ნახაზი

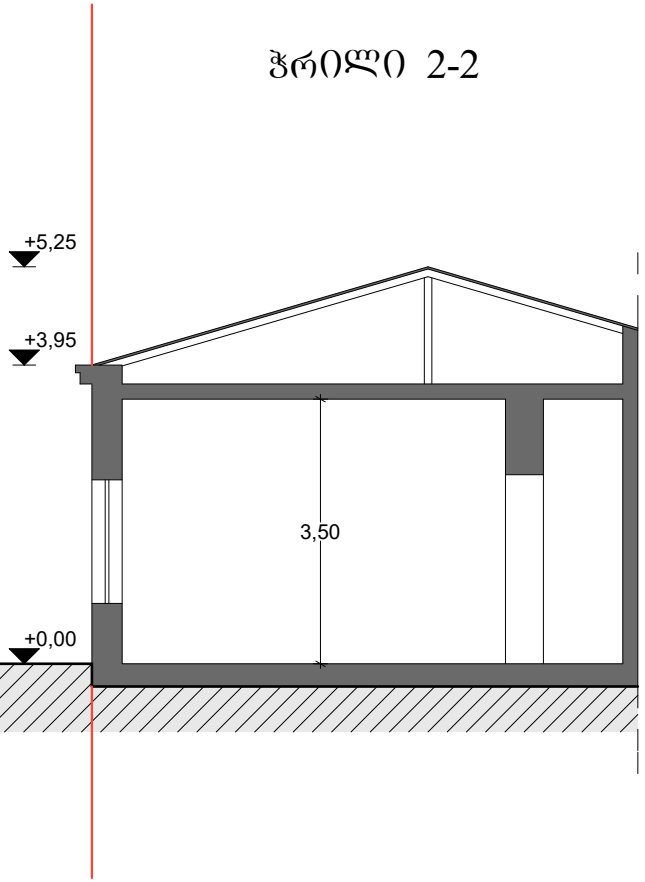
ნაკვეთის ზითელი ხაზი

ჭრილი 1-1



ნაკვეთის ზითელი ხაზი

ჭრილი 2-2



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:

არსებული გეგმის შართი

სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	12. 01. 2017
ნახაზის გაცემის თარიღი:	20. 01. 2017
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:100

საპროექტო -საამზომველო შირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა: აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

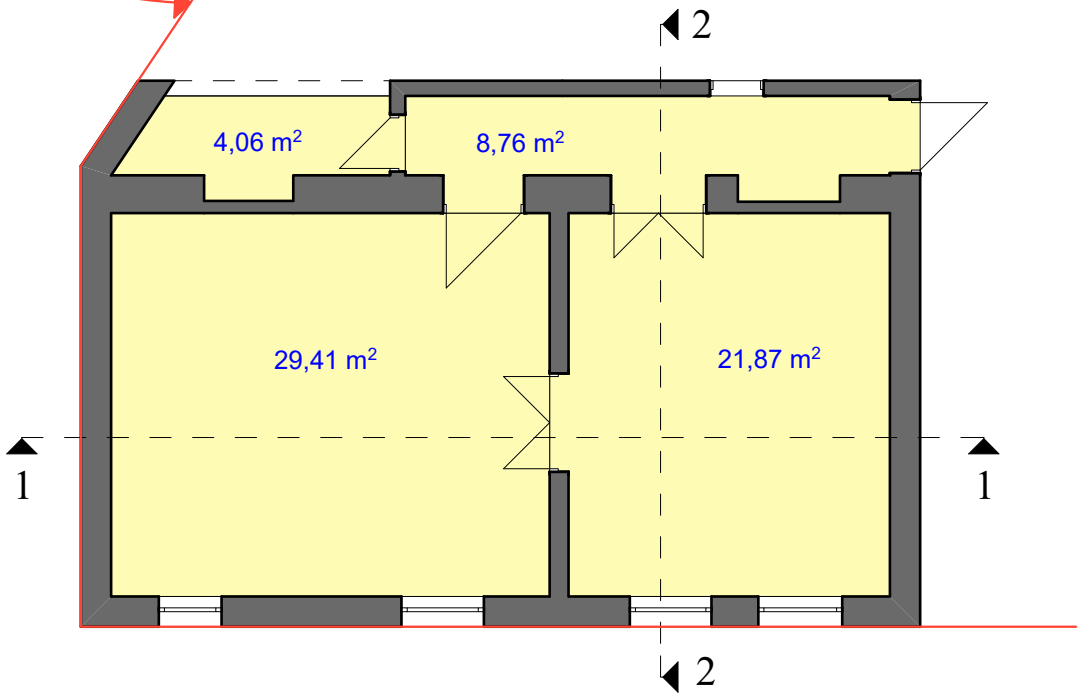
არქიტექტორი: გ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ლაგოდეხის ქუჩა №4 (საკადასტრო კოდი: 01.17.01.095.004)
შენობა-ნაგებობა №1-ის აზომვითი ნახაზი

ნაკვეთის წითელი ხაზი



საერთო ფართი ---------- 64,10 მ²

დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:

არსებული ბეჭდის ფართი

სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	12. 01. 2017
ნახაზის გაცემის თარიღი:	20. 01. 2017
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:100

საპროექტო -საამზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა: აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

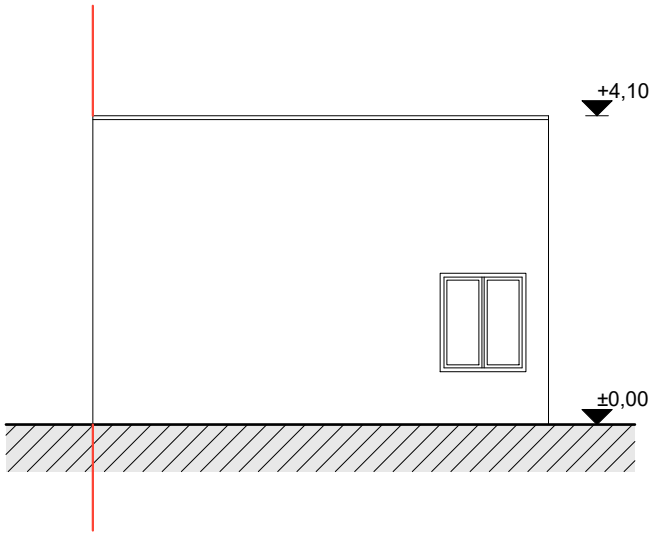
არქიტექტორი: გ. ჯანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"
"N.M.T"

ქ. თბილისი, ლაბოდეხის ქუჩა №4 (საკადასტრო კოდი: 01.17.01.095.004)
შენობა-ნაგებობა №2-ის აზომვითი ნახაზი

ფასადი ორბახის ქუჩის მხრიდან

ნაკვეთის ზითელი ხაზი



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:

არსებული შენობის ფართი

სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	**12. 01. 2017**
ნახაზის გაცემის თარიღი:	**20. 01. 2017**
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:100

საარქიტექტო -სააზომვო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა: აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

არქიტექტორი: გ. ჭანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

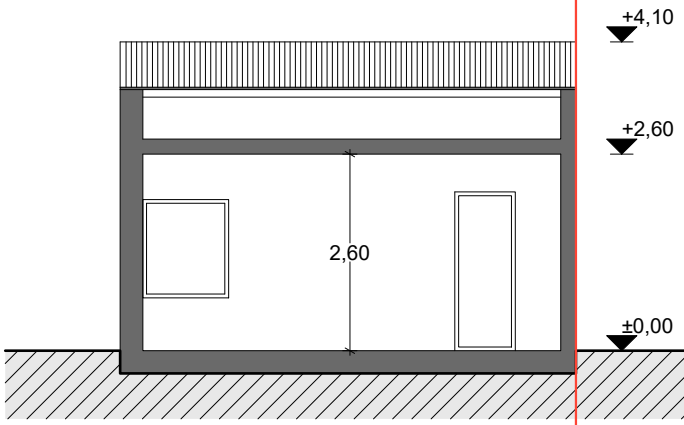
"N.M.T"

ქ. თბილისი, ლაგოდეხის ქუჩა №4 (საკადასტრო კოდი: 01.17.01.095.004)
შენობა-ნაგებობა №2-ის აზომვითი ნახაზი

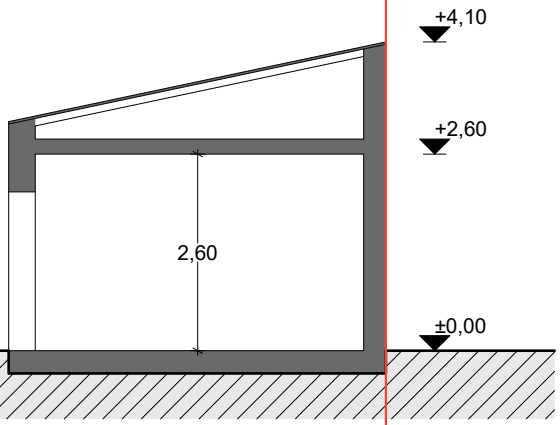
ნაკვეთის წითელი ხაზი

ნაკვეთის წითელი ხაზი

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:

არსებული გეგმის შართი

სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	**12. 01. 2017**
ნახაზის გაცემის თარიღი:	**20. 01. 2017**

დამკვეთი:

მასშტაბი:	1:100

საპროექტო -საამზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

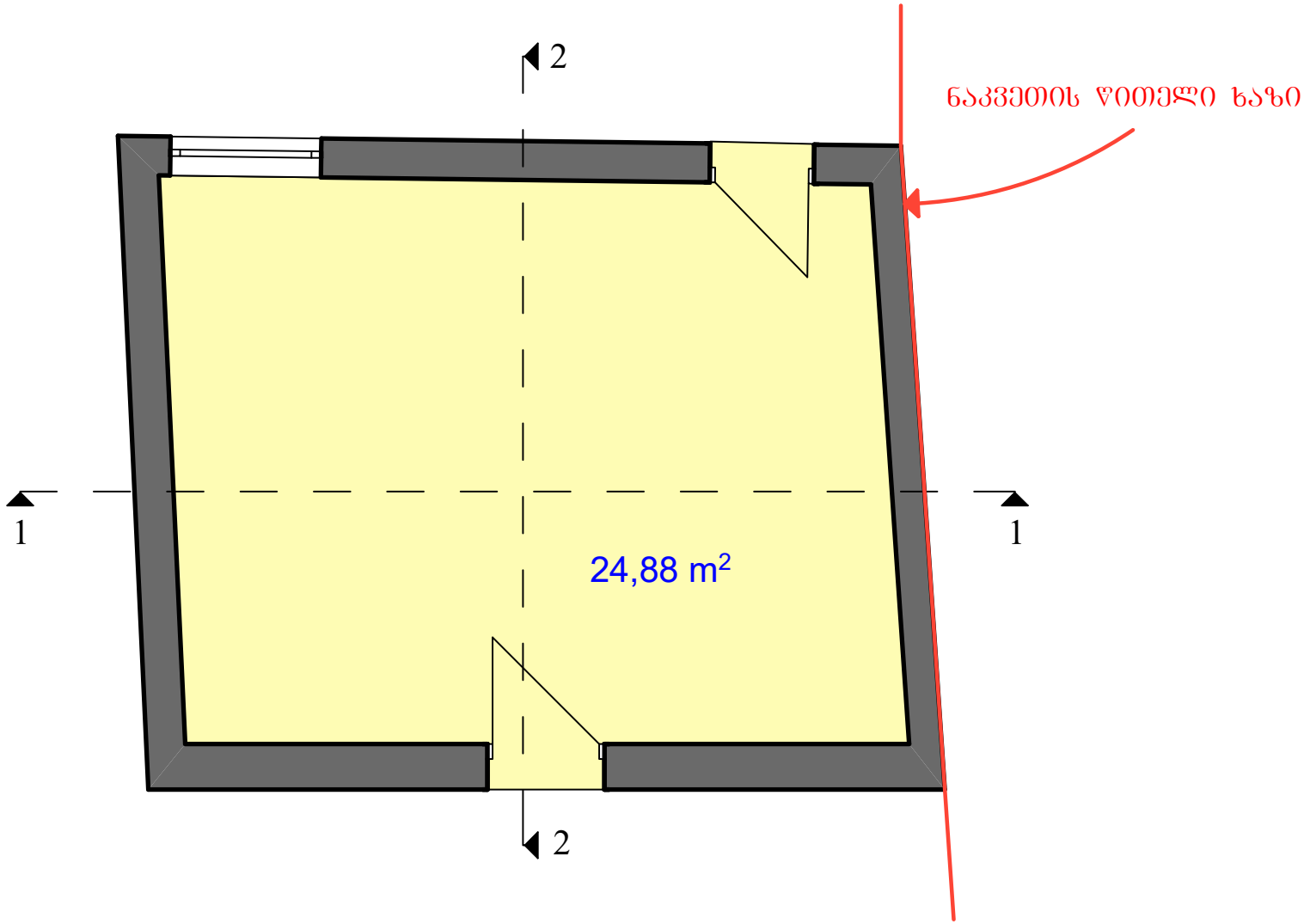
დირექტორი: ნ. შახოვი

არქიტექტორი: გ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ლაბოდეხის ქუჩა №4 (საკადასტრო კოდი: 01.17.01.095.004)
შენობა-ნაგებობა №2-ის აზომვითი ნახაზი



საერთო ფართი ---------- 24,88 მ²

დაინტერესებული პირი:	
ობიექტის დასახელება:	
არსებული გეგმის ფართი	
სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	12. 01. 2017
ნახაზის გაცემის თარიღი:	20. 01. 2017
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:50

საპროექტო -საამზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ზ.ორჯანიძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

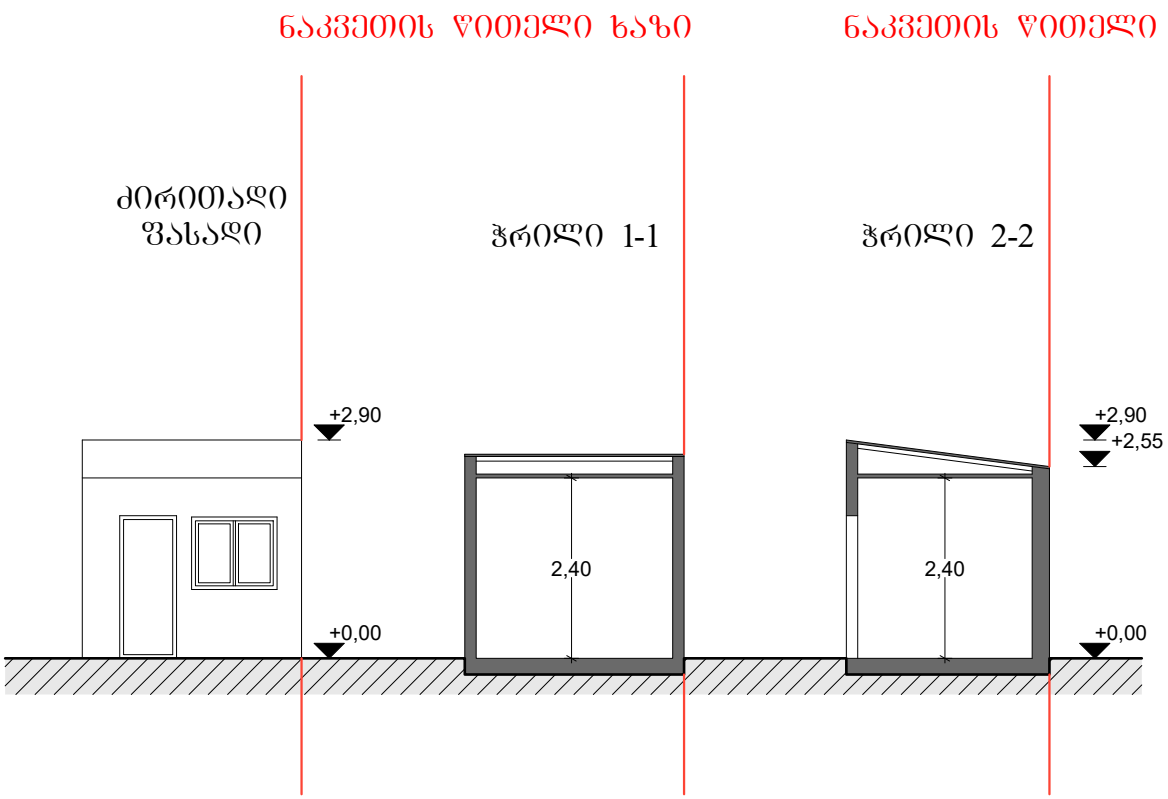
დირექტორი:	ნ. შახოვი

არქიტექტორი: ბ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ლაბოდეხის ქუჩა №4 (საკადასტრო კოდი: 01.17.01.095.004)
შენობა-ნაგებობა №3-ის აზომვითი ნახაზი



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:

არსებული გეგმის შართი

სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	**12. 01. 2017**
ნახაზის გაცემის თარიღი:	**20. 01. 2017**

დამკვეთი:

მასშტაბი:	1:100

საპროექტო -საამზომველო შირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

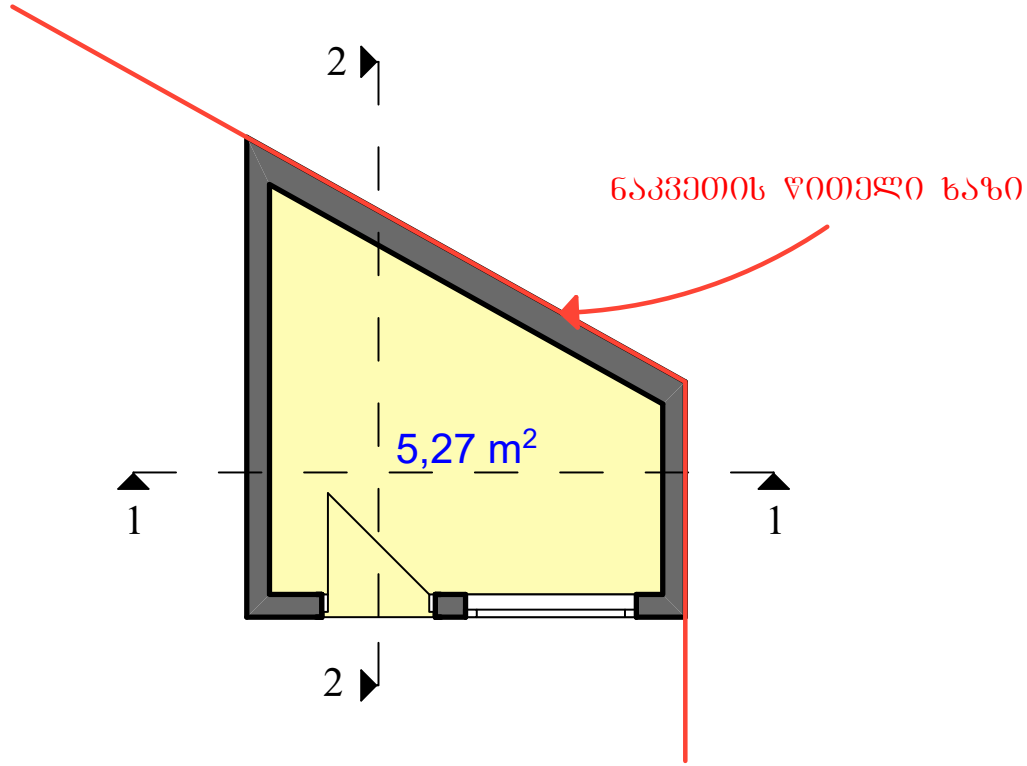
დირექტორი:	ნ. შახოვი

არქიტექტორი: გ. ჯანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ლაგოდეხის ქუჩა №4 (საკადასტრო კოდი: 01.17.01.095.004)
შენობა-ნაგებობა №3-ის აზომვითი ნახაზი



საერთო ფართი ---------- 5,27 მ²

დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:

არსებული გეგმის ფართი

სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	12. 01. 2017
ნახაზის გაცემის თარიღი:	20. 01. 2017

დამკვეთი:

მასშტაბი: 1:50

საარქიტექტო -სააზომვო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

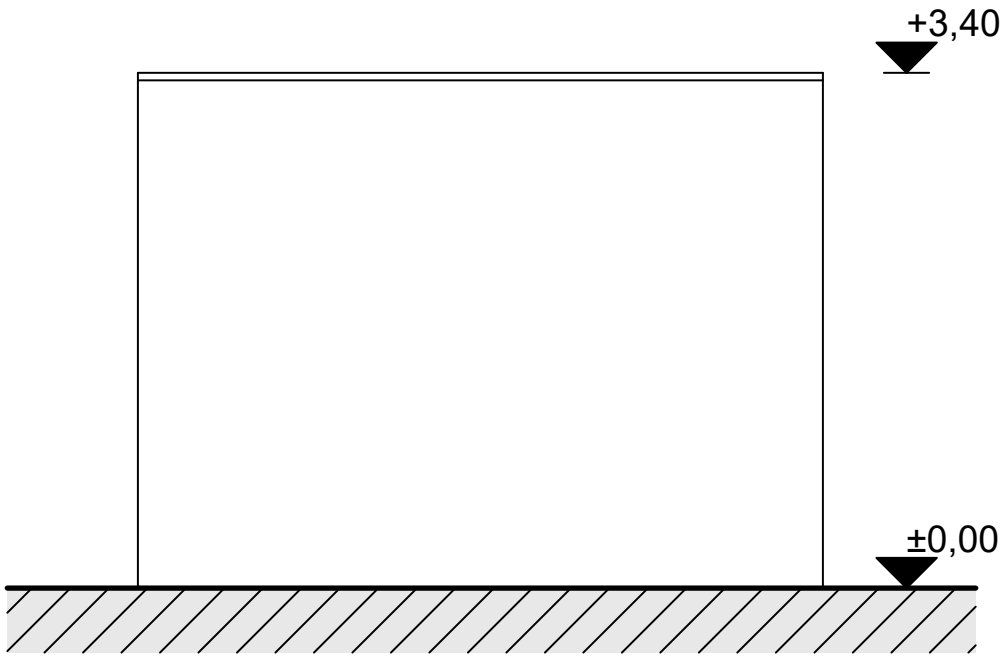
არქიტექტორი: გ. ჯანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ლაგოდეხის ქუჩა №4 (საკადასტრო კოდი: 01.17.01.095.004)
შენობა-ნაგებობა №4-ის აზომვითი ნახაზი

ქრუ ფასადი ირბახის ქუჩის მხრიდან



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:

არსებული შენობის ფართი

სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	**12. 01. 2017**
ნახაზის გაცემის თარიღი:	**20. 01. 2017**
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:100

საპროექტო -საამზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა: აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

არქიტექტორი: გ. ჯანაშვილი

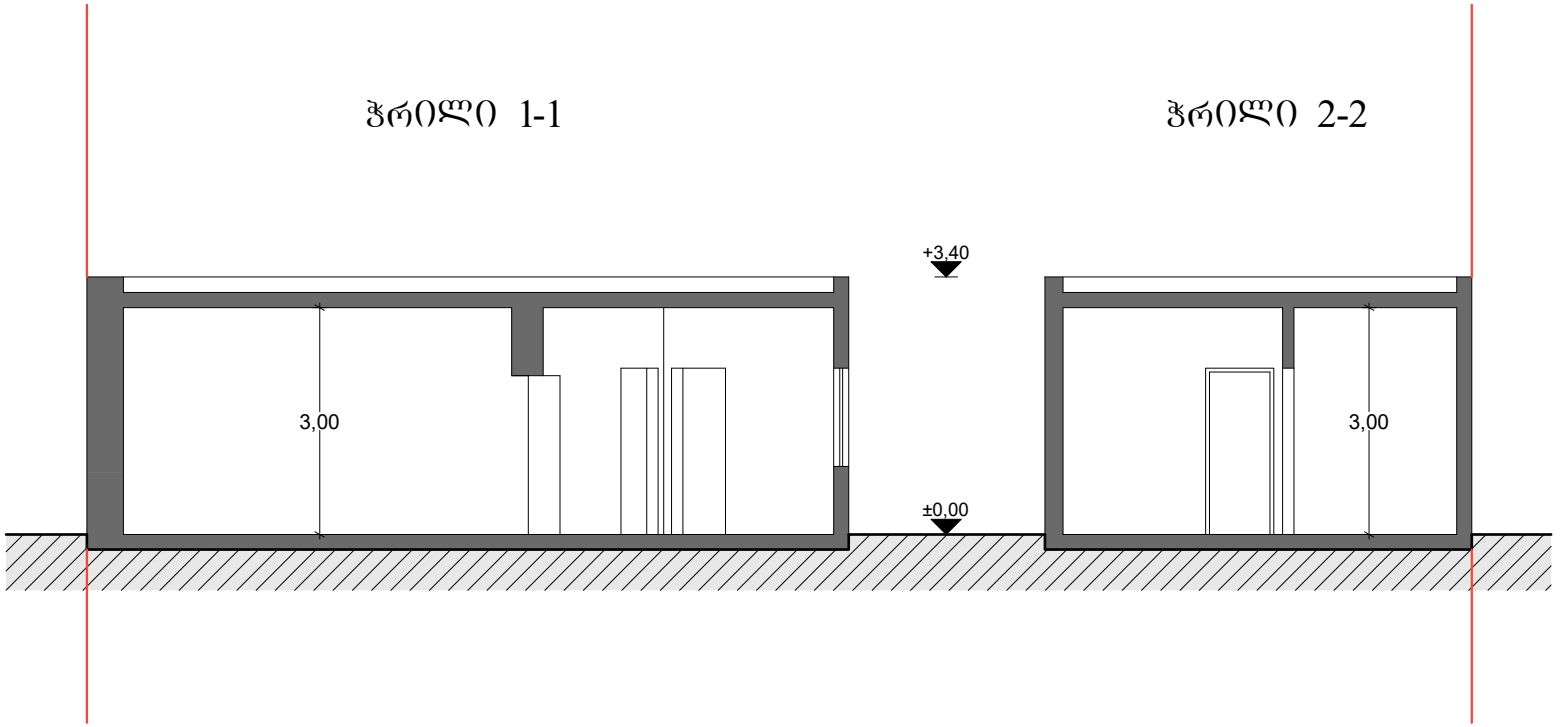
შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ლაგოდეხის ქუჩა №4 (საკადასტრო კოდი: 01.17.01.095.004)
შენობა-ნაგებობა №4-ის აზომვითი ნახაზი

ნაკვეთის წითელი ხაზი

ნაკვეთის წითელი ხაზი



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:

არსებული მეზობლის წართი

სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	12. 01. 2017
ნახაზის გაცემის თარიღი:	20. 01. 2017

დამკვეთი:

მასშტაბი: 1:100

საპროექტო -საზომვილო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

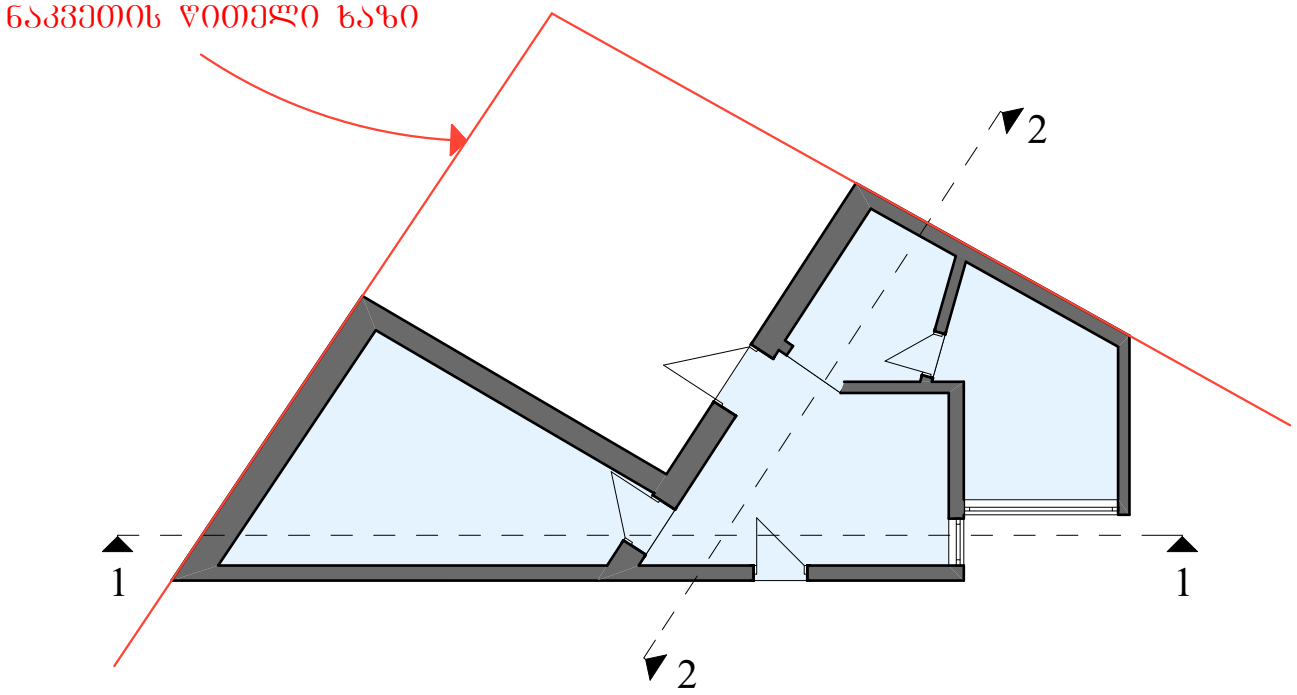
შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

არქიტექტორი: გ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"
"N.M.T"

ქ. თბილისი, ლაბოდეხის ქუჩა №4 (საკადასტრო კოდი: 01.17.01.095.004)
შენობა-ნაგებობა №4-ის აზომვითი ნახაზი



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:

არსებული შეგმის შართი	
სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	12. 01. 2017
ნახაზის გაცემის თარიღი:	20. 01. 2017
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:100

საპროექტო -საამზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა: აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

არქიტექტორი: გ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"