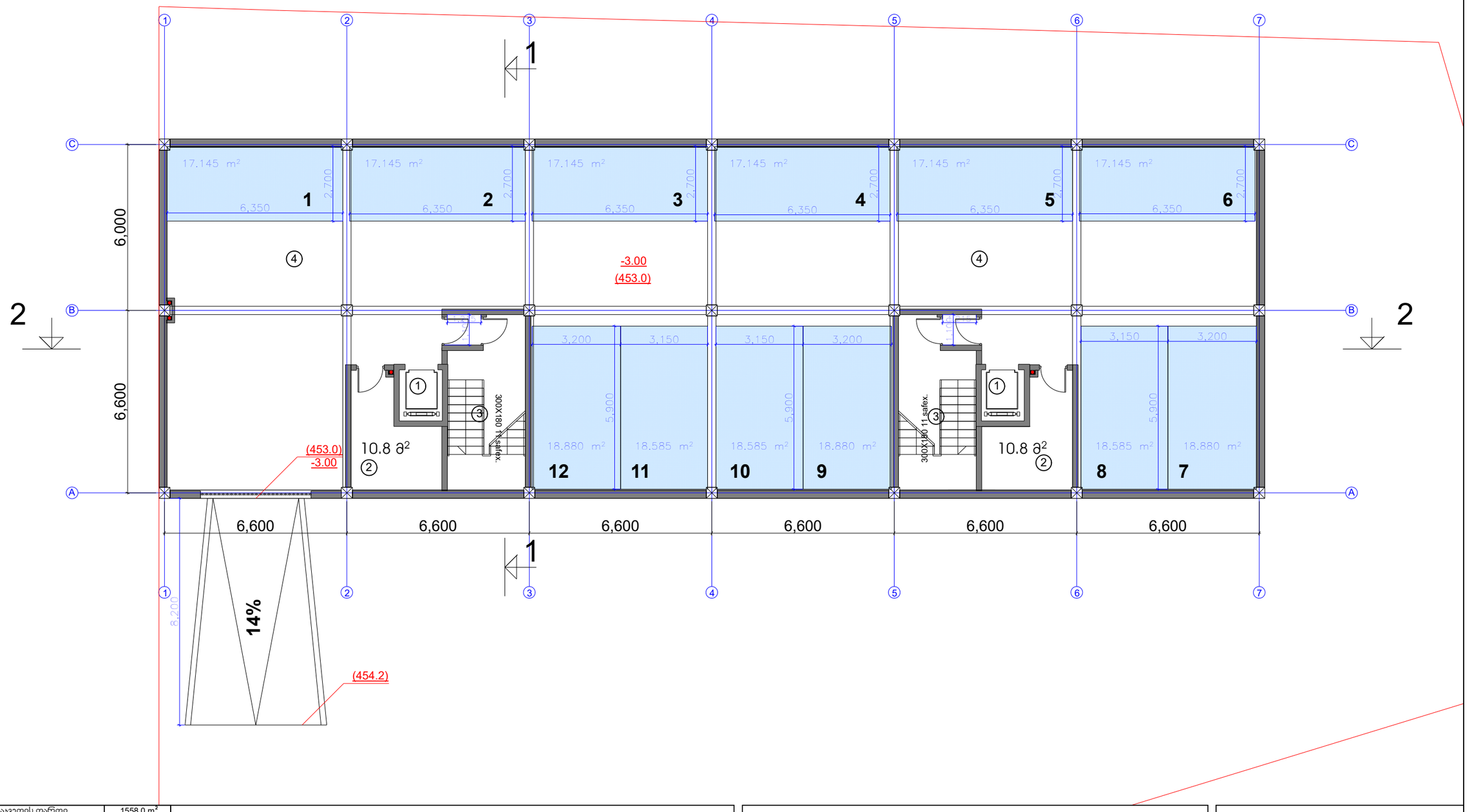


მიწის ნაკვეთის ფართი	1558.0 m²
მოშენების ფართი	545.5 m²
საერთო ფართი	4934.9 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 12 მანქანაზე	417.4 m²
საცხოვრებელი ფართი	2957.7 m²
სახაფხულო ფართი	473.6 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უკრედები	683.2 m²
დამხმარე ფართი	21.6 m²
კომერციული ფართი	381.4 m²
ე2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5015.2 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 34.6 მ
(-2.00 ნიშნულიდან +32.60 ნიშნულამდე)

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

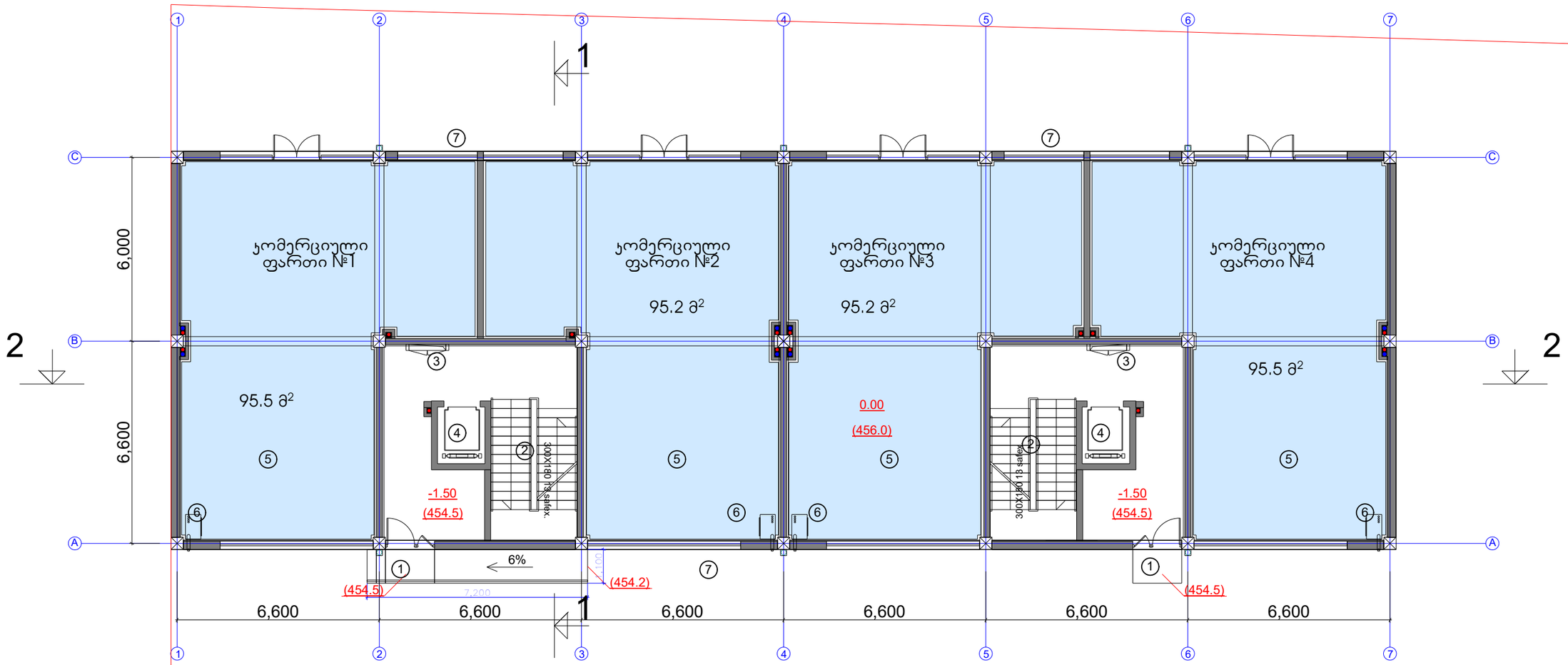
გეგმა -1 სართულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტი
2. დამხმარე ფართი
3. ჯიბის უკრედი
4. ავტოფარეხი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
file		layout	form. 600X450
შპს რექტეს დეველოპმენტი	მისამართი: ქ.თბილისი, ჭყონდიდელის №8.		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	24.01.2017		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

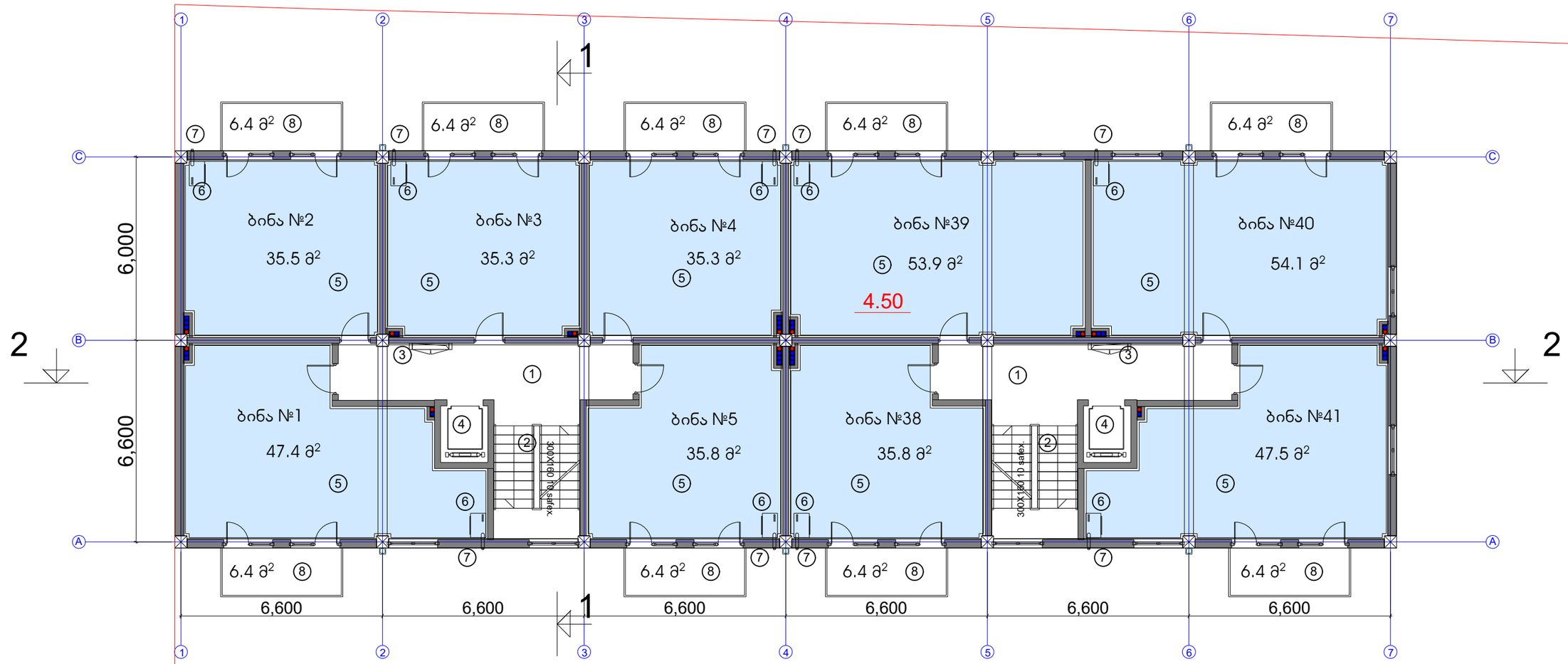
მიწის ნაკვეთის ფართი	1558.0 m²
მოშენების ფართი	545.5 m²
საერთო ფართი	4934.9 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 12 მანქანაზე	417.4 m²
საცხოვრებელი ფართი	2957.7 m²
სახანძრო ფართი	473.6 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	683.2 m²
დამხმარე ფართი	21.6 m²
კომერციული ფართი	381.4 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5015.2 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 34.6 მ (-2.00 ნიშნულიდან +32.60 ნიშნულამდე)	

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზოში შესასვლელი
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. კომერციული ფართი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. ტროტუარი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე			
file	layout	I sart	form. 600X450
შპს რექტეს დეველოპმენტი	მისამართი	ქ.ბათუმი, ქუჩა თ.ერისთავის №8.	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩეკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიძვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	24.01.2017		



მინის ნაკეთის ფართი	1558.0 m²
მოშენების ფართი	545.5 m²
საერთო ფართი	4934.9 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 12 მანქანაზე	417.4 m²
საცხოვრებელი ფართი	2957.7 m²
სახანძრო ფართი	473.6 m²
სადარბაზოები და ბინის უკრედები	683.2 m²
დამხმარე ფართი	21.6 m²
კომერციული ფართი	381.4 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5015.2 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 34.6 მ (-2.00 ნიშნულიდან +32.60 ნიშნულამდე)	

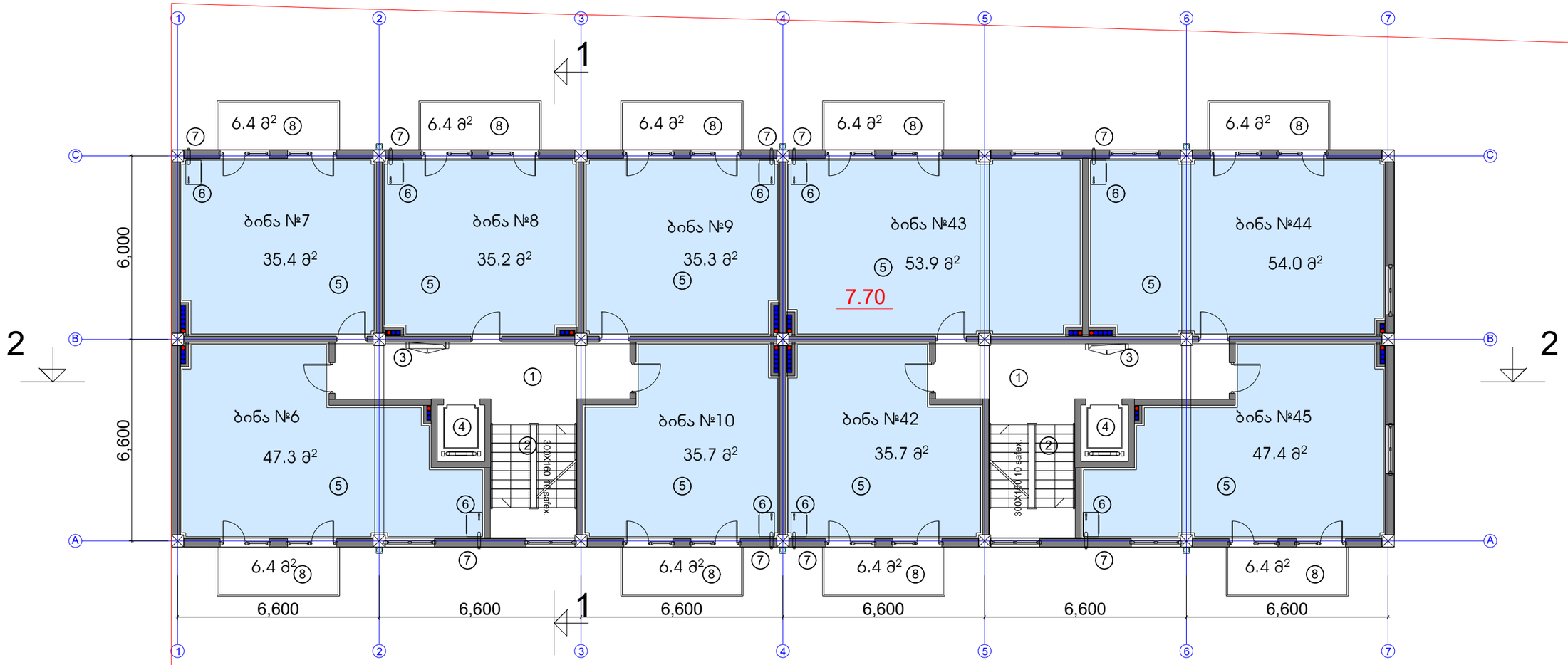
II სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ბინის უკრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
file		layout	form. 600X450
შპს რექტეს დეველოპმენტი	მისამართი: ქ.თბილისი, ჭყონდიდელის №8.		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	ლ.ბეჩვაია		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	24.01.2017		



მიწის ნაკვეთის ფართი	1558.0 m²
მოშენების ფართი	545.5 m²
საერთო ფართი	4934.9 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 12 მანქანაზე	417.4 m²
საცხოვრებელი ფართი	2957.7 m²
სახაფხულო ფართი	473.6 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	683.2 m²
დამხმარე ფართი	21.6 m²
კომერციული ფართი	381.4 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5015.2 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 34.6 მ (-2.00 ნიშნულიდან +32.60 ნიშნულამდე)	

III სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე

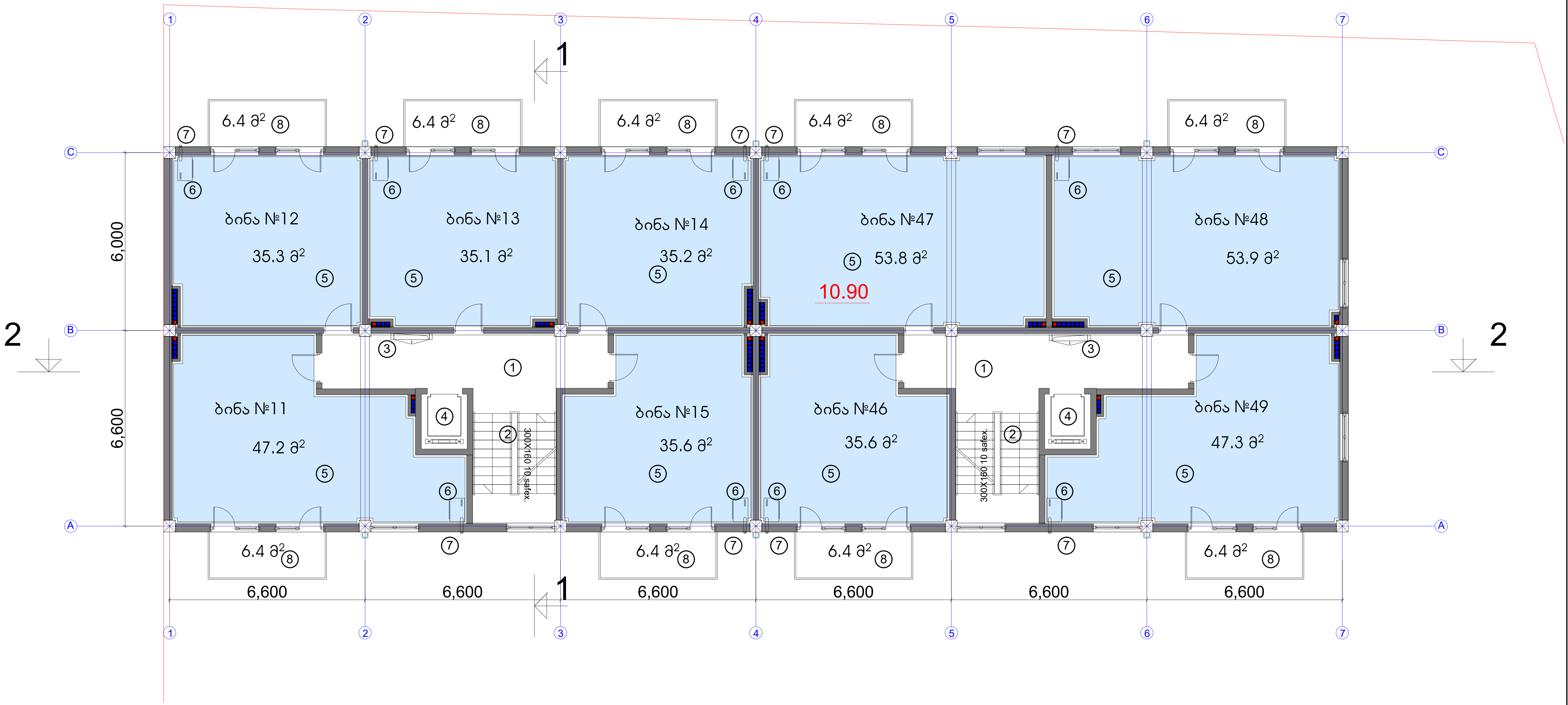
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
file	layout	form.	600X450
შპს რექტეს დეველოპმენტი	მისამართი: ქ.ბათუმი, ჭეჭა თ.ერისთავის №8.		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბერეჟიანი		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	24.01.2017		

ტექნიკური მონაცემები



IV სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

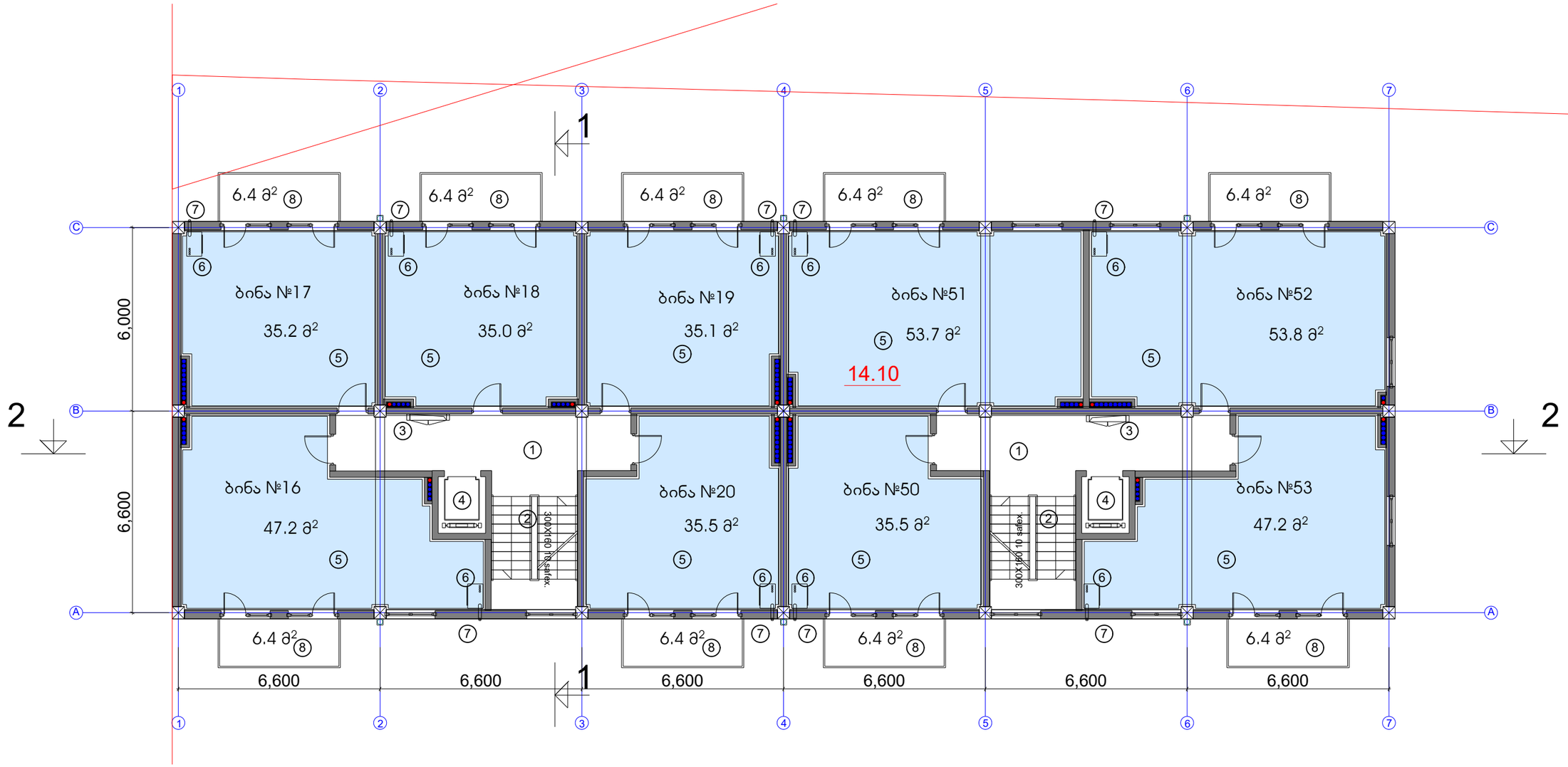
მიწის ნაკვეთის ფართი	1558.0 m²
მოშენების ფართი	545.5 m²
საერთო ფართი მათ შორის ავტოფარეხი 12 მანქანაზე საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები დამხმარე ფართი კომერციული ფართი	4934.9 m² 417.4 m² 2957.7 m² 473.6 m² 683.2 m² 21.6 m² 381.4 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5015.2 m²
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	5603.2 m² 5083.2 m² 520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	18606.2 m³ 16266.2 m³ 1612.0 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 34.6 მ (-2.00 ნიშნულიდან +32.60 ნიშნულამდე)	

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
file		layout		form.	600X450
შპს რექტუს დეველოპმენტი	მისამართი ქ.თბილისი, ქუჩა თ.ერისთავის №8.				
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №		
პროექტი	24.01.2017				



მინის ნაკვეთის ფართი	1558.0 m²
მოშენების ფართი	545.5 m²
საერთო ფართი	4934.9 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 12 მანქანაზე	417.4 m²
საცხოვრებელი ფართი	2957.7 m²
საზაფხულო ფართი	473.6 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	683.2 m²
დამხმარე ფართი	21.6 m²
კომერციული ფართი	381.4 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5015.2 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 34.6 მ (-2.00 ნიშნულიდან +32.60 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

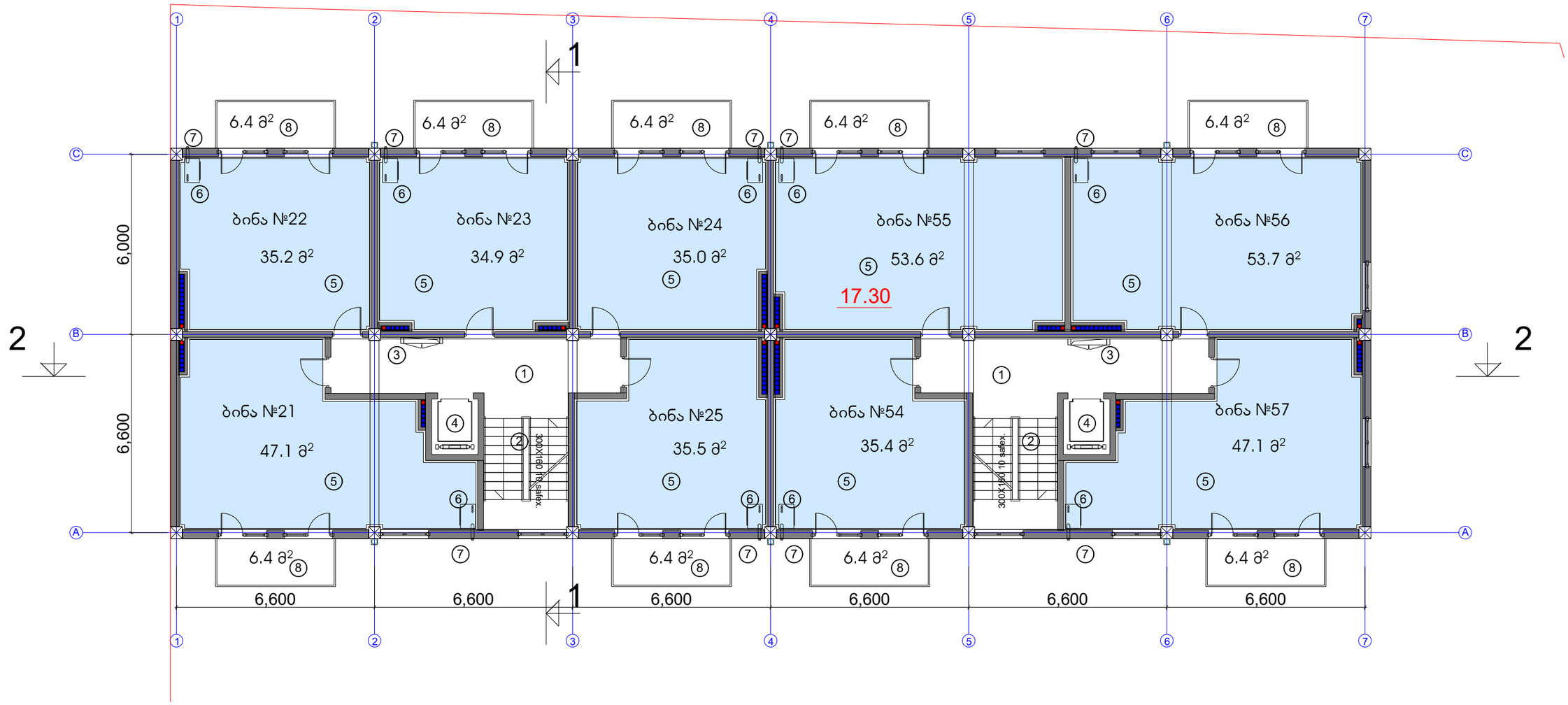
V სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
file		layout	form. 600X450
შპს რექტუს დეველოპმენტი	მისამართი: ქ.თბილისი, ჭყონდიდელის №8.		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვაია		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	24.01.2017		



მიწის ნაკვეთის ფართი	1558.0 m²
მოშენების ფართი	545.5 m²
საერთო ფართი	4934.9 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 12 მანქანაზე	417.4 m²
საცხოვრებელი ფართი	2957.7 m²
სახანძრო ფართი	473.6 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	683.2 m²
დამხმარე ფართი	21.6 m²
კომერციული ფართი	381.4 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5015.2 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 34.6 მ (-2.00 ნიშნულიდან +32.60 ნიშნულამდე)	

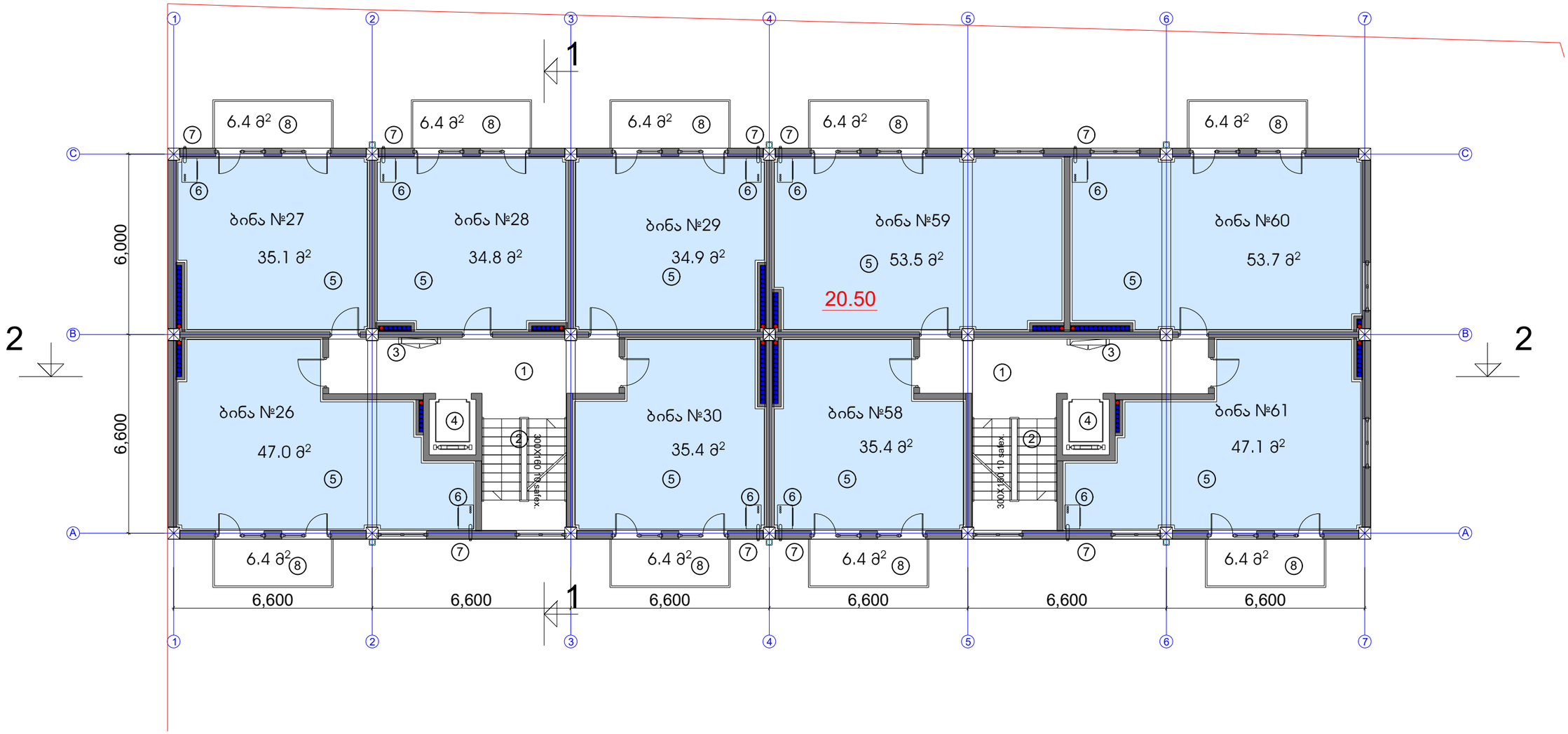
VI სართულის გეგმა 16.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
file		layout	form. 600X450
შპს რექტუს დეველოპმენტი	მისამართი: ქ.თბილისი, ჭყონდიდელის №8.		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვაური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	24.01.2017		



მიწის ნაკვეთის ფართი	1558.0 m²
მოშენების ფართი	545.5 m²
საერთო ფართი	4934.9 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 12 მანქანაზე	417.4 m²
საცხოვრებელი ფართი	2957.7 m²
სახაფხულო ფართი	473.6 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	683.2 m²
დამხმარე ფართი	21.6 m²
კომერციული ფართი	381.4 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5015.2 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 34.6 მ (-2.00 ნიშნულიდან +32.60 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

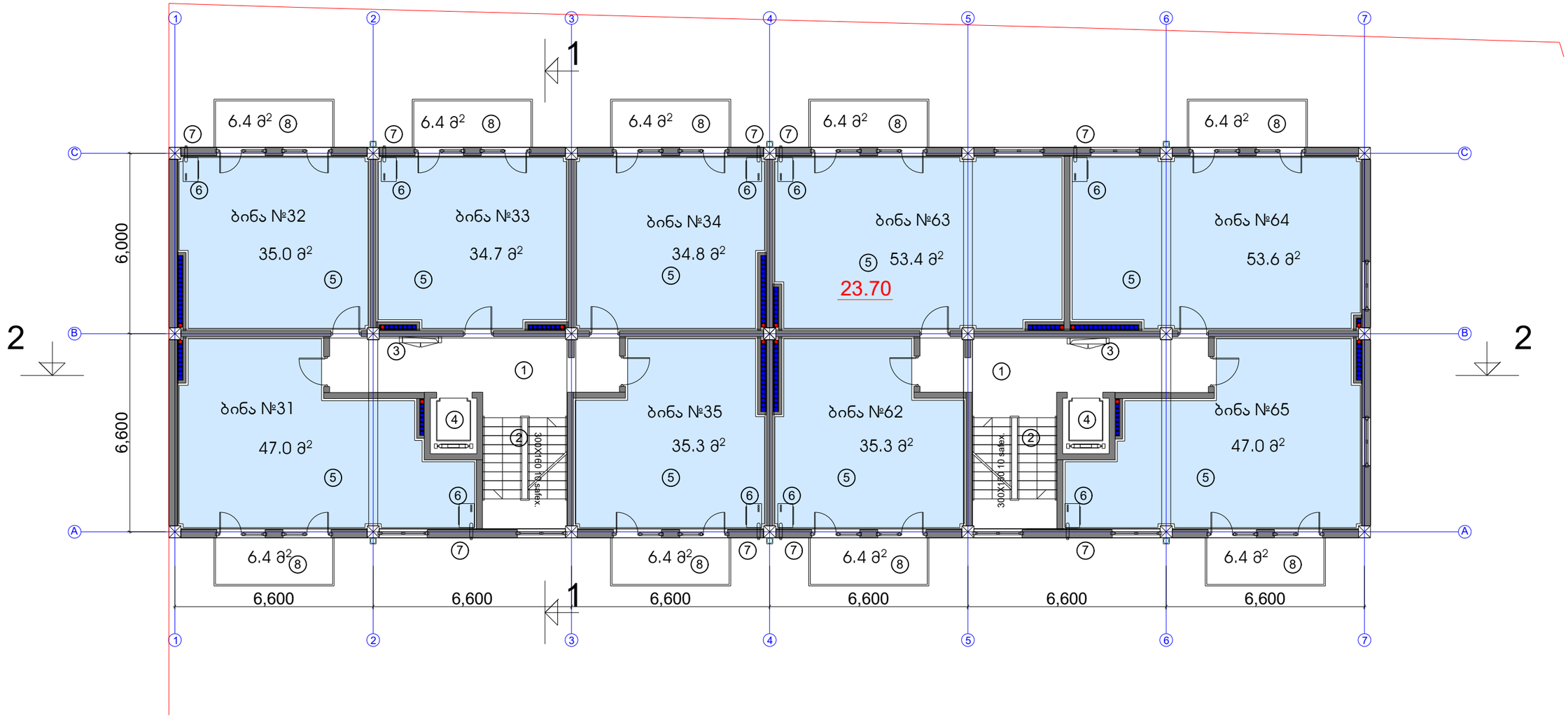
VII სართულის გეგმა 19.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
file		layout	form. 600X450
შპს რექტეს დეველოპმენტი	მისამართი: ქ.თბილისი, ჭყონდიდელის №8.		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	24.01.2017		



მიწის ნაკვეთის ფართი	1558.0 m²
მოშენების ფართი	545.5 m²
საერთო ფართი	4934.9 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 12 მანქანაზე	417.4 m²
საცხოვრებელი ფართი	2957.7 m²
სახაფხულო ფართი	473.6 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	683.2 m²
დამხმარე ფართი	21.6 m²
კომერციული ფართი	381.4 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5015.2 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 34.6 მ (-2.00 ნიშნულიდან +32.60 ნიშნულამდე)	

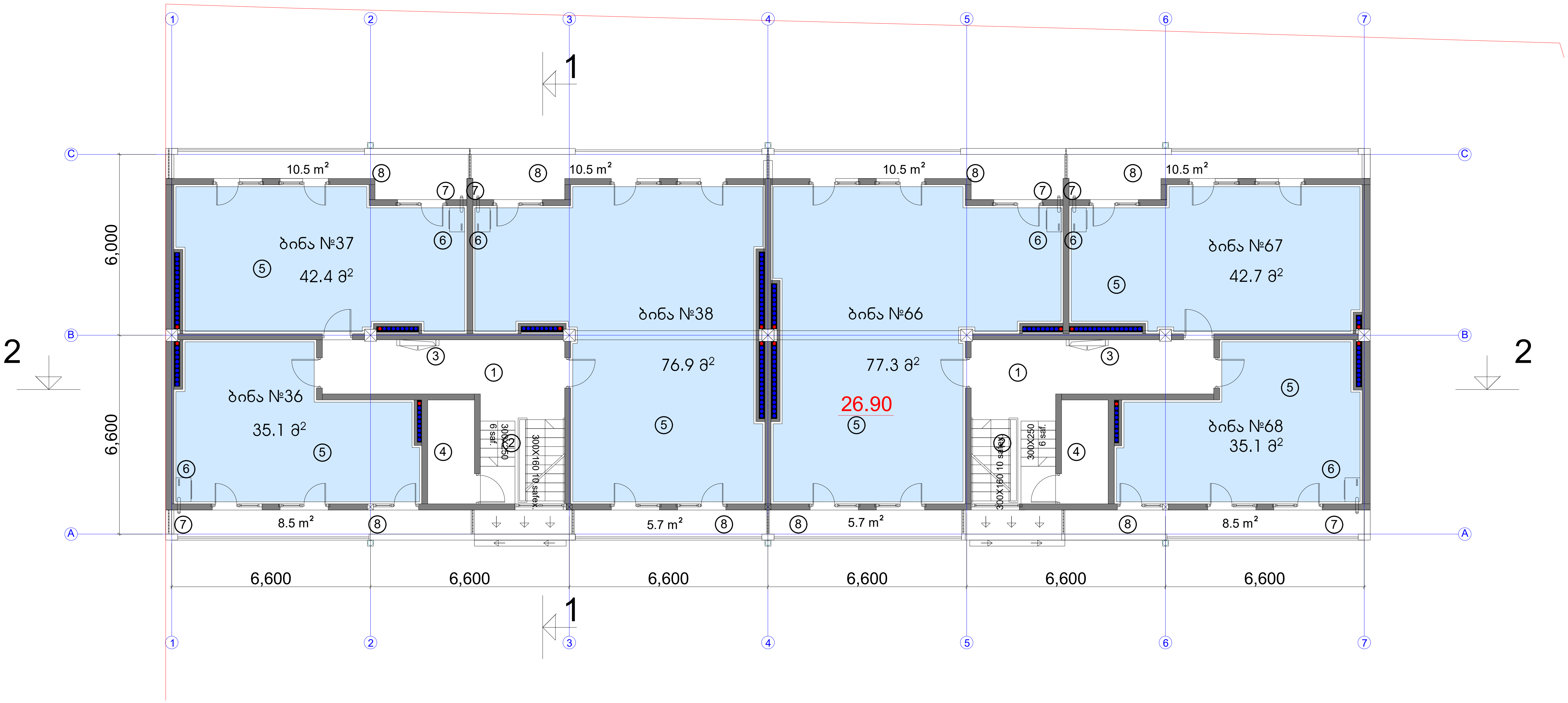
VIII სართულის გეგმა 22.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გაითბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
file		layout	form. 600X450
შპს რექტეს დეველოპმენტი	მისამართი: ქ.თბილისი, ჭყონდიდელის №8.		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვაია		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	24.01.2017		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	1558.0 m^2
მოშენების ფართი	545.5 m^2
საერთო ფართი	4934.9 m^2
მათ შორის	
ავტოფარეხი 12 მანქანაზე	417.4 m^2
საცხოვრებელი ფართი	2957.7 m^2
საზაფხულო ფართი	473.6 m^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	683.2 m^2
დამხმარე ფართი	21.6 m^2
კომერციული ფართი	381.4 m^2
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5015.2 m^2
სამშენებლო ფართი	5603.2 m^2
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m^2
0.00-ის ქვევით	520.0 m^2
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m^3
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m^3
0.00-ის ქვევით	1612.0 m^3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 34.6 მ (-2.00 ნიშნულიდან +32.60 ნიშნულამდე)	

VIII სართულის გეგმა 22.40 ნიშნულზე

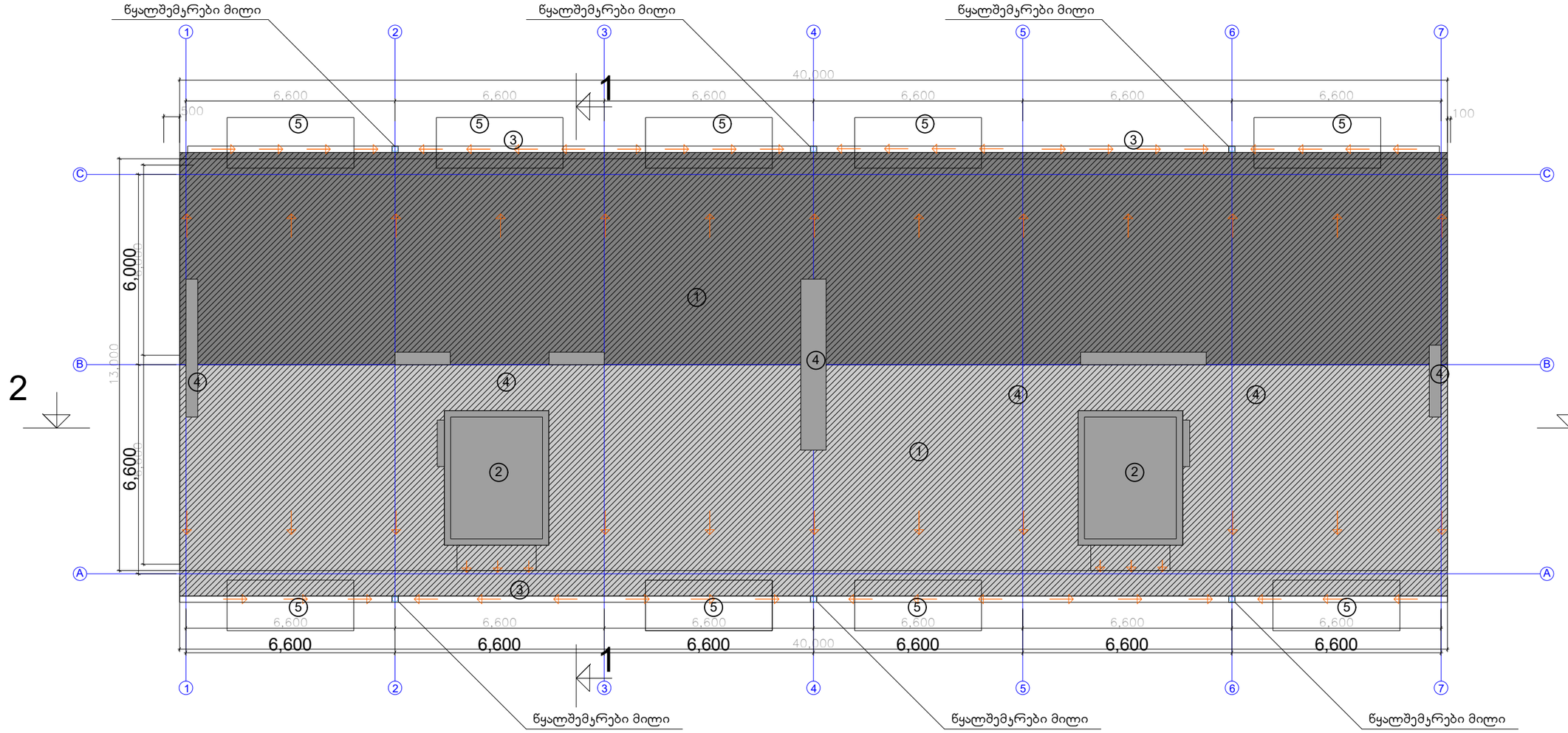
კ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ2
საცხოვრებელი ფართი	308.3 მ2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	63.8 მ2
საზაფხულო ფართი	70.4 მ2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტის სამანქანო
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი	
file		layout	form.	600X450
შპს რექტუს დეველოპმენტი	მისამართი			
	ქ.თბილისი, ქუჩა თ.ერისთავის №8.			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	24.01.2017			



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1558.0 m²
მოშენების ფართი	545.5 m²
საერთო ფართი	4934.9 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 12 მანქანაზე	417.4 m²
საცხოვრებელი ფართი	2957.7 m²
სახაფხულო ფართი	473.6 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	683.2 m²
დამხმარე ფართი	21.6 m²
კომერციული ფართი	381.4 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5015.2 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 34.6 მ (-2.00 ნიშნულიდან +32.60 ნიშნულამდე)	

გადახურვის გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა
2. გადახურვა 26.5 ნიშნულზე
3. წყალმიმღები არხი
4. სავენტილაციო შახტა
5. VII სართულის აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
file	layout	form.	600X450
შპს რექტეს დეველოპმენტი	მისამართი: ქ.ბათუმი, ჯუმა თარხნისთავის №8.		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბურჯუური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	24.01.2017		