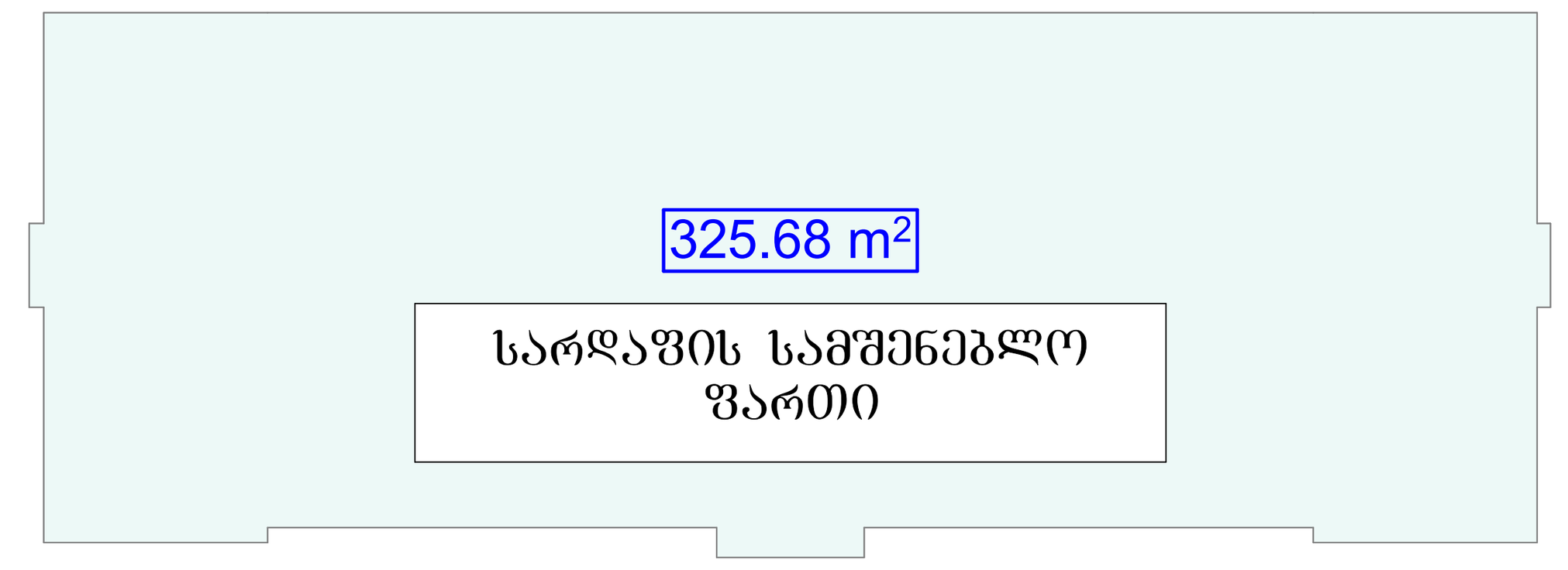
სარდაფის გეგმა მ 1:100



დასახელება №	საერთო ფართები პერიმეტრით მ²	მთლიანი ფართი მ²
1	50.88	50.88
2	246.80	246.80

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო. 2. საერთო გამოყენების ფართი.

ინდ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“		ქ.თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79 (საკადასტრო კოდი 01.12.04.001.095)				
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი	სარდაფი სართულის გეგმა				მ 1:100
პრ.ავტორი	დ. ბაირამაშვილი	სასტუმროს პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზომა.
შეასრულა	ზ. მემანიშვილი		პრ.	ა-03	30	A1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Стадия	Лист	Листов
А1	30	

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГЕОГРАДСТРОЙ"

Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №79 (II этап) по ул.Ленина 01:12:04:001:0951 (II этап)

Ситуационный план 1:100

Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны охраняемого объекта	
Граница зоны санитарной охраны источников водоснабжения	
Граница зоны затопления	
Граница зоны подтопления	
Граница зоны с реестровой ошибкой	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
Граница территории объекта культурного наследия	
Граница территории выявленного объекта культурного наследия	
Граница территории общего пользования	
Красные линии	
Линии отступа от красных линий	
Границы зон действия публичных сервитутов	
Границы зон действия частных сервитутов	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих сносу	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих капитальному ремонту	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих благоустройству	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих озеленению	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих иным видам работ	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих иным видам работ	

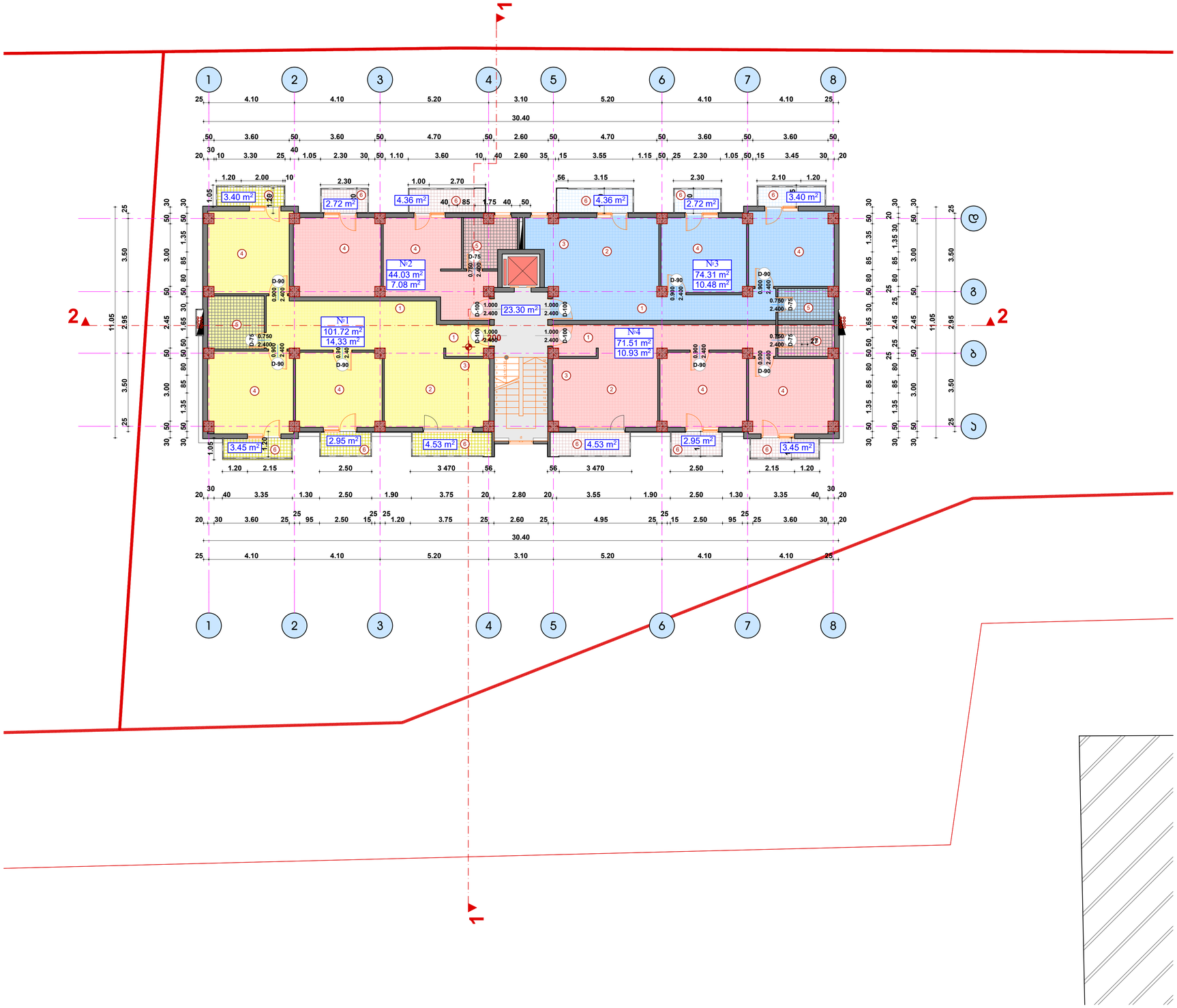
Ситуационный план 1:100

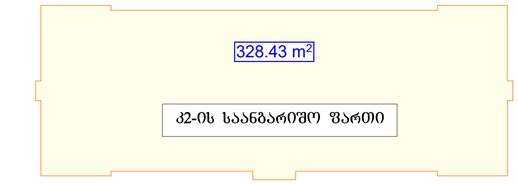
325.48 м²		
Здание многоквартирного жилого дома №79		
325.48 м²		
Здание трансформаторной подстанции №79		

Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны охраняемого объекта	
Граница зоны санитарной охраны источников водоснабжения	
Граница зоны затопления	
Граница зоны подтопления	
Граница зоны с реестровой ошибкой	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
Граница территории объекта культурного наследия	
Граница территории выявленного объекта культурного наследия	
Граница территории общего пользования	
Красные линии	
Линии отступа от красных линий	
Границы зон действия публичных сервитутов	
Границы зон действия частных сервитутов	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих сносу	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих капитальному ремонту	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих благоустройству	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих озеленению	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих иным видам работ	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих иным видам работ

II სართულის გეგმა 1:100

0 1 2 3 4 5





დასახელება №	საერთო ფართები პერიმეტრით მ²	საზაფხულო ფართი მ²	მთლიანი ფართი მ²
სადარბაზო	23.30		23.30
ბინა № 1	101.72	14.33	116.05
ბინა № 2	44.03	7.08	51.11
ბინა № 3	74.31	10.48	84.79
ბინა № 4	71.51	10.93	81.44

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი. 2.საერთო ოთახი. 3. სამზარეულო. 4.საძილე.
5. სან-კვანძი. 6. საზაფხულო ფართი

იწდ. მენარდე „დავით ბაირამაშვილი"		ქ.თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79 (საკადასტრო კოდი 01.12.04.001.095)					
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		II სართულის გეგმა				მ 1:100
პრ.აქტორი	დ. ბაირამაშვილი		სასტუმროს პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.	შურც. ნომერ.
შესრულა	ზ. მენანიშვილი			პრ.	ა-05	30	A1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ					
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ					
ՀՀ ՀԱՄԱՅՆՔ	ԵՐ. ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ				
ՀՀ ՀԱՄԱՅՆՔ	ԵՐ. ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ				
ՀՀ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ	Ե. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁ		
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	Ե. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՆՕՐԵՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏ		
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՆՕՐԵՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ		
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՆՕՐԵՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏ		
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՆՕՐԵՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

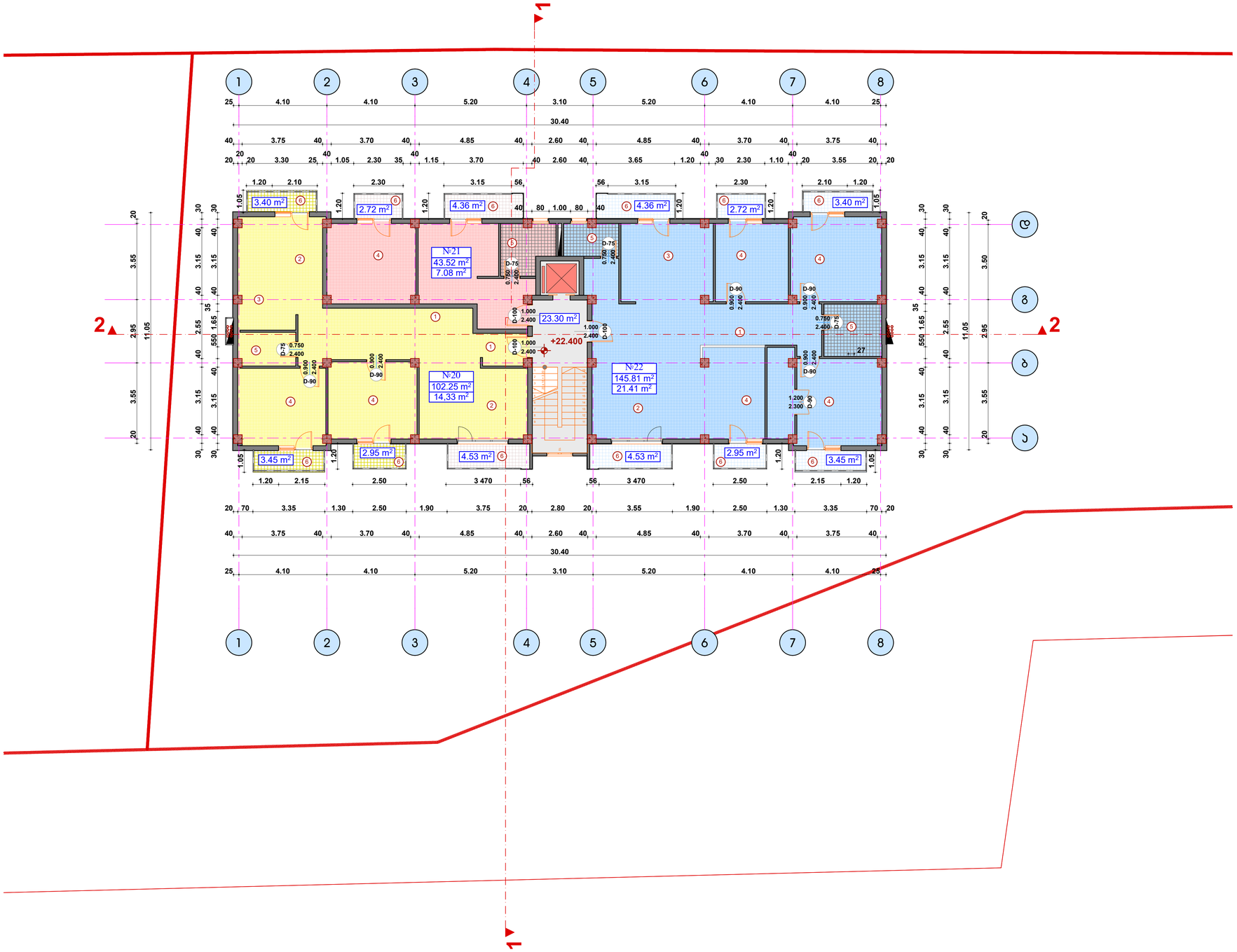
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ							
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁ							
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ

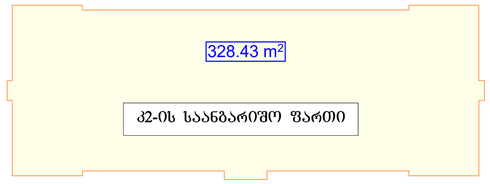
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ					
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ				
ՍՏՈՒԳԱԾ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ		
ԳԼԽ. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ				
ԳԼԽ. ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ				
ԳԼԽ. ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ		
ԳԼԽ. ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ					
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ					
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

VIII სართულის გეგმა 1:100

0 1 2 3 4 5





დასახელება №	საერთო ფართები პერიმეტრით მ²	საზაფხულო ფართი მ²	მთლიანი ფართი მ²
სადარბაზო	23.30		23.30
ბინა № 17	102.25	14.33	116.58
ბინა № 18	43.52	7.08	50.60
ბინა № 19	145.81	21.41	166.22

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი. 2.საერთო ოთახი. 3. სამზარეულო. 4.საძილე.
5. სან-კვანძი. 6. საზაფხულო ფართი

ინდ. მენარდე „დავით ბაირამაშვილი"		ქ.თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79 (საკადასტრო კოდი 01.12.04.001.095)					
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		VIII სართულის გეგმა				მ 1:100
პრ.პებრი	დ. ბაირამაშვილი		სასტუმროს პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ნომერ.
შესრულა	ზ. მემანიშვილი			პრ.	ა-11	30	A1

ГАП	Шапошников				
Н.контр.	Шапошников				
Разраб.	Шапошников				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

IX цокольный этаж 1:100

0 1 2 3 4 5

Ведомость помещений цокольного этажа			
№	Площадь помещения, м²	Площадь без учета коэффициента, м²	Площадь с учетом коэффициента, м²
цокольный	23.30		23.30
№ 20	71.19	10.93	82.12
№ 21	73.99	10.48	84.47
№ 22	145.81	21.41	166.92

Экспликация:

1. Зимний. 2.Цокольный отопл. 3. Цельнодощатый. 4.Цокольный.
5. Цельнобетонный фундамент

Гл.инженер проекта	Шапошников				
Н.контр.	Шапошников				
ГАП	Шапошников				
Разраб.	Шапошников				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Стадия	Лист
Р	30

Инв.№ подл.	Подпись и дата

Жилой дом №79 (Цокольный этаж 01.12.04.001.0951)	
IX цокольный этаж	1:100
Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Строй Дом"	

X სართულის გეგმა 1:100

0 1 2 3 4 5

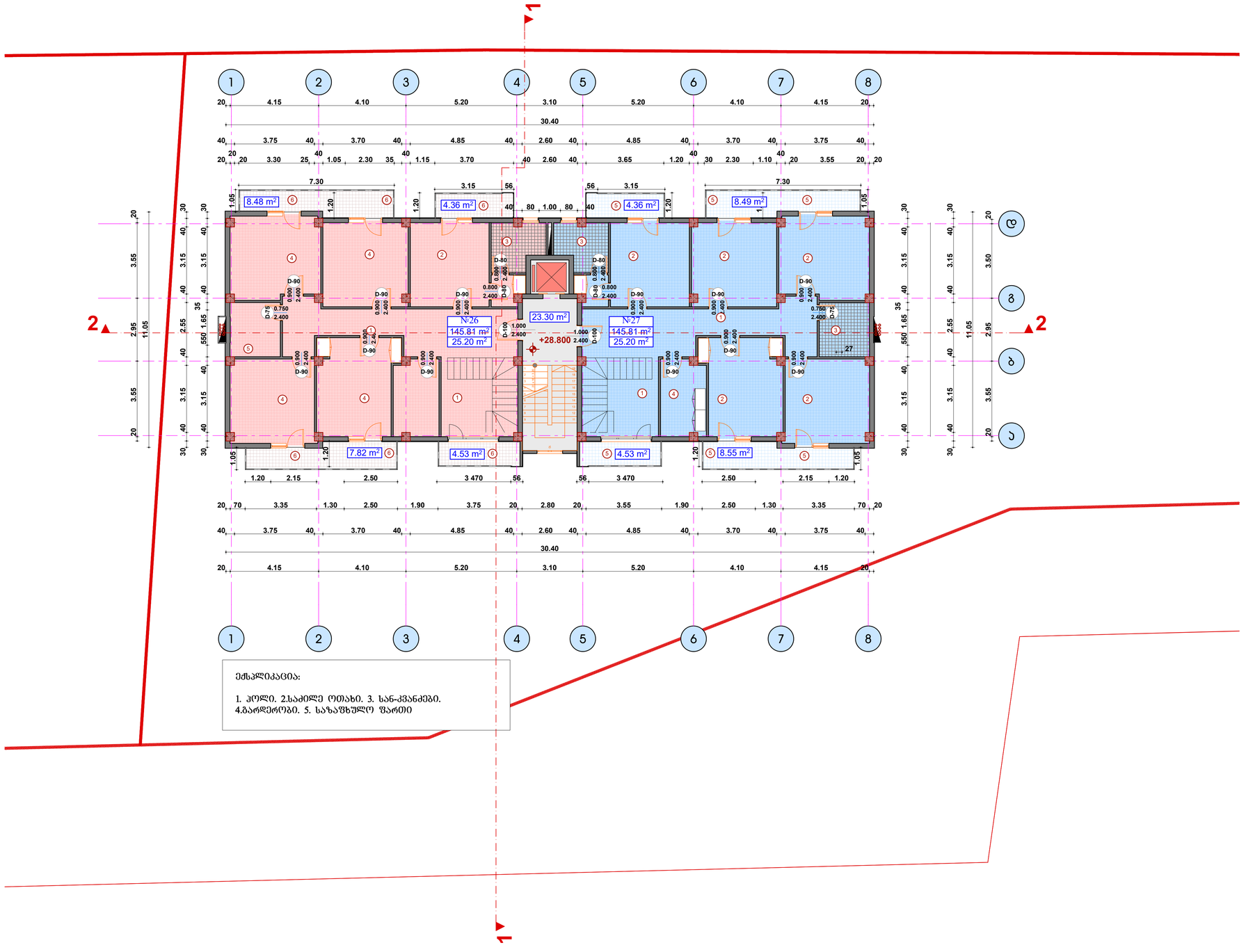
328.43 m²

კ2-ის საანგარიშო ფართი

დასახელება №	საერთო ფართები პერიმეტრით მ²	საზაფხულო ფართი მ²	მთლიანი ფართი მ²
სადარბაზო	23.30		23.30
ბინა № 23	145.81	25.20	171.01
ბინა № 24	145.81	25.20	171.01

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი. 2.საერთო ოთახი. 3. სამზარეულო. 4.საძილე.
5. სან-კვანძი. 6. საზაფხულო ფართი



ინდ. მენარმე „დავით ბაირამაშვილი"		ქ.თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79 (საკადასტრო კოდი 01.12.04.001.095)					
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		X სართულის გეგმა				მ 1:100
პრ.ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		სასტუმროს პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ნომ.
შესრულა	ზ. მემანიშვილი			პრ.	ა-13	30	A1

ՇՇՀ ՀՀՀ	Ա. ՀՀՀՀՀՀՀՀՀՀ		ՀՀՀՀՀՀՀՀՀՀ Ա. ՀՀՀՀՀՀՀՀՀՀ	ՀՀՀՀՀՀՀՀՀՀ

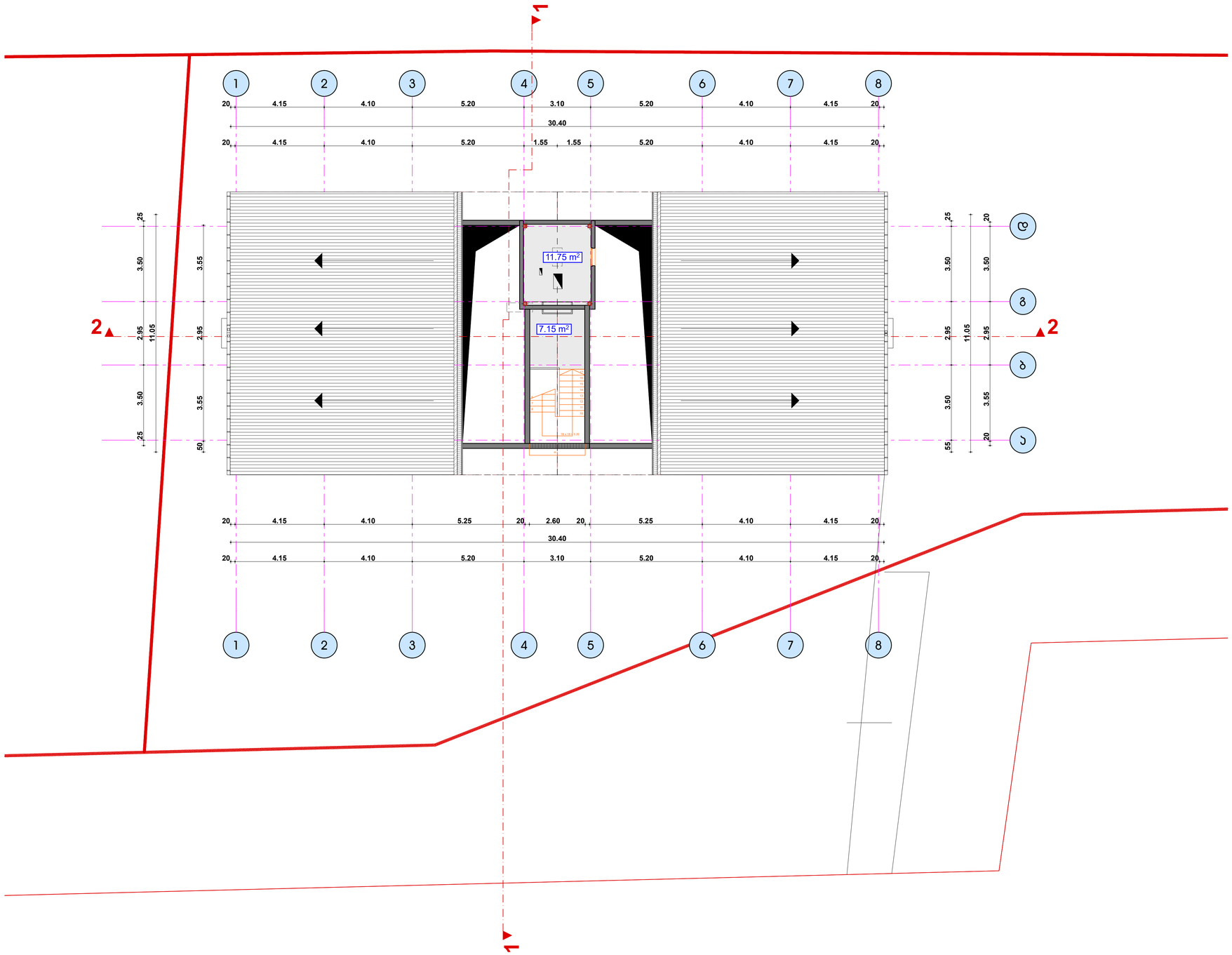
ტექ. სართულის გეგმა 1:100

0 1 2 3 4 5

დასახელება №	საერთო ფართები პერიმეტრით მ²	საზაფხულო ფართი მ²	მთლიანი ფართი მ²
საძარბაზო	18.90		18.90

ექსპლიკაცია:

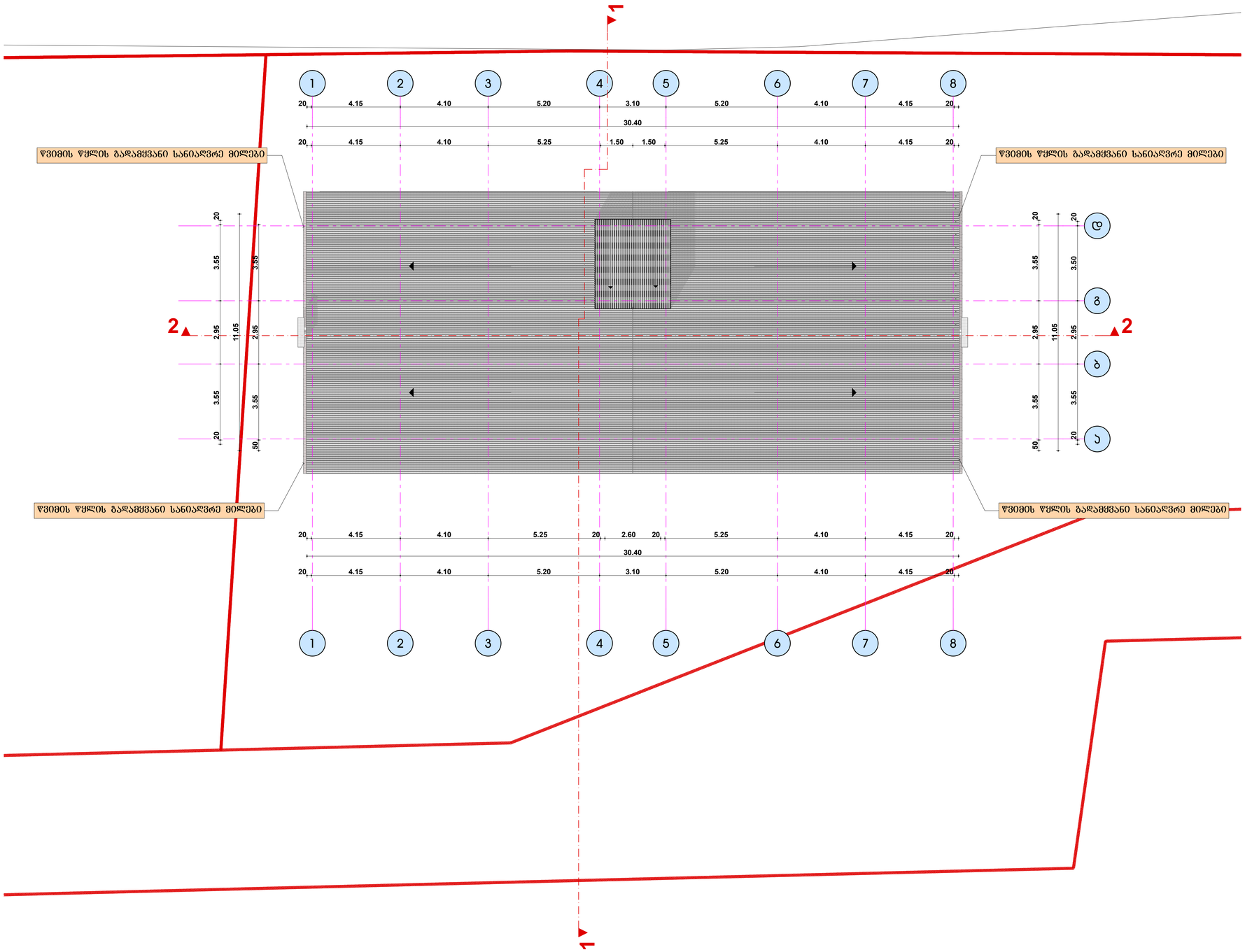
1. ლიფტის სამანქანო ოთახი.



ინდ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი"		ქ.თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79 (საკადასტრო კოდი 01.12.04.001.095)					
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		XII სართულის გეგმა				მ 1:100
პრ.აგტორი	დ. ბაირამაშვილი		სასტუმროს პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ჩრდ.
შესრულა	ზ. მემანიშვილი			პრ.	ა-15	30	A1

სახურავის გეგმა 1:100

0 1 2 3 4 5



ინდ. მენარმე „დავით ბაირამაშვილი"		ქ.თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79 (საკადასტრო კოდი 01.12.04.001.035)					
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		სახურავის გეგმა				მ 1:100
პრ.პროექტორი	დ. ბაირამაშვილი		სასტუმროს პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ნომერი
შემსრულა	ზ. მემანიშვილი			პრ.	ა-16	30	A1