

ბინათმესაკუთრეთა

ამხანაგობა .. გვამაყუხა .. კრების

ამხანაგობის სახელწოდება

ოქმი № 1

სამეურნეო სათაგნის ამხანაგობის წევრის

ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებობის ფაქტის დადასტურების შესახებ

ქილაქი ლიპა ლიპიძე

7 მაისი 2016 წელი

თარიღი (დღე, თვე, წელი)

ამხანაგობა .. გვამაყუხა .. "მისამართი გვამაყუხის მახე ვახუშტის ქ." 1

ამხანაგობის სახელწოდება

მისამართი

კრების ესწრება ამხანაგობის წევრთა 2-მე მკაცრ

წევრობის მქონე კრება

კრების თავმჯდომარეობდა ხუტაძე დიმიტრი 01/09/02 1128

სახელი, გვარი, თარიღი №

დღის წესრიგი:

42 გვამაყუხის ფართის სამეურნეო სათაგნის მფლობელი გვამაყუხის მკაცრ

სათაგნის ფართობი

თავმჯდომარეობდა

ვახუშტის ქ. 1, გვამაყუხის მახე ვახუშტის ქ. 1

ამხანაგობის წევრის მკაცრ ზეპირი 01/09/019827

სახელი, გვარი, თარიღი №

ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებობის ფაქტის დადასტურება

ამხანაგობა .. ადასტურებს, რომ ამხანაგობის წევრი

მკაცრ ზეპირი 01/09/019827

სახელი, გვარი, თარიღი №

"ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის 'მეხსიერება' საქართველოს კანონის ამოქმედების

დროისთვის ფლობდა წარმოდგენილ 42 გვამაყუხის მფლობელი ვახუშტის ქ. 1 02.05.2016.

ამოქმედების დროისთვის მფლობელი ვახუშტის ქ. 1

ამოქმედების დროისთვის მფლობელი ვახუშტის ქ. 1

სახელი, გვარი, თარიღი №

Q

სახელი, გვარი, თარიღი №

აღნიშნული სათაგნო წარმოადგენს მის ინდივიდუალურ საკუთრებას. აღნიშნულ სათაგნზე ან მის ნაწილზე საჯარო რეესტრში სხვა პირის უფლება რეგისტრირებული არ არის და ამხანაგობის სხვა წევრებს ამ სათაგნზე რაიმე პრეტენზია არ გააჩნიათ. ამხანაგობა თანახმაა, რომ ზ. ყაჩაველი 01019019827

სახელი, გვარი, პირადი №

ზემოაღნიშნულ უძრავ ნივთზე საჯარო რეესტრში დათრეგისტრირების საკუთრების უფლება თანდართული აქტითი ნახსენის შესაბამისად.

მხანაგობის კრების მიერ გადაწყვეტილება მიღებულია ამხანაგობის წევრთა 2/3-ით. ზ. ყაჩაველი 01019019827 კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიუღია.

სახელი, გვარი, პირადი №

ოქმს თან ერთვის 42537 შ. ალ. ჰაიკაშვილი 2052016 გვ. ვ. ჯ. ა. ჯ. აქტითი ნახსენის.

აქტითი ნახსენის რეგისტრაციის თარიღი, სასწრაფო კონკრეტული.

რომელიც წარმოადგენს ამ ოქმის განუყოფელ ნაწილს.

დახართი: 11 ფურცელი.

1 (ქართული) & D-R

კრების თავმჯდომარე: ზორა ბეგაშვილი

გ. ყაჩაველი
სახელი, გვარი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N160477821



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის
თარიღი

07.05.2016 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება
ნოტარიუსი

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ლია ირემაძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ.
N58

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

599167349

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური
ნომერი

07038685484916



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის
და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა
პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2
66 19 18

ორი ათას თექვსმეტი წლის შეიღ მაისს მე, ნოტარიუს ლია ირემაძე, რომლის
სანოტარო ბიუროს მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. N58,
მომმართა ქალბატონმა ზორბა ხუციშვილმა, მან წარმოადგინა ბინის მესაკუთრეთა
ამხანაგობის კრების ოქმი N1, შედგენილი 07.05.2016 წელს 2 /ორი/ გვერდად და მოითხოვა
მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის
მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობის საფუძველზე და დაერწმუნდი, რომ ნამდვილად
ზორბა ხუციშვილმა (დაბ. 23.09.1958 წელს ახალციხეში, პირადი N01019021128, მცხოვრები ქ.
თბილისი, გვაზაურის II გასას. კორპ. 1, ბ. 23) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის
შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის
ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს კრების ოქმზე ხელმოწერის
ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე
განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-
15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პაუსხისმგებლობა წინამდებარე
კრების ოქმის კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმოწერის ნების არაადეკვატურად
ასახვის გამო. რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი კრების ოქმს,
რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია 6,72 (ექვსი ლარი და 72 თეთრი) ლარი – აქედან: სანოტარო საზღაური 4,00
ლარი; თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს
ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდებიანების წესისა
და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011 წლის 29
დეკემბერი, N507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა, დღგ 0,72 ლარი, თანახმად საქართველოს
საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი
(დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011 წლის 29
დეკემბერი, N507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი



ლია ირემაძე

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՊՐԵՑԻԴԵՆՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՔԱՆԱԿԱՆ ԿՐԹԱՆՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Պաշտոնաթուղթ հանձնարվում է հայտարարել
և անհատական (ֆիզիկական) և օրգանական (օրգանական)
անհատական իրավունքները պաշտպանելու և պաշտպանելու
համար հանձնարվում է:

Հանձնարվում է անհատական և օրգանական
անհատական իրավունքները պաշտպանելու և
պաշտպանելու համար:

Հանձնարվում է — 01019053507

Հանձնարվում է 01019011772

Հանձնարվում է 01019002827

Հանձնարվում է 01019026403

Հանձնարվում է 01019051830

Հանձնարվում է 01019011022

Հանձնարվում է 01019034119

Հանձնարվում է 01019021542

Հանձնարվում է 01019042313

Հանձնարվում է 62001008235

Հանձնարվում է 01019002000

Բնակչության Դպրատուն

01019002545

Ժ. Ջոնյանյան

01019007741

Պոստի մասնաժողով

01019002935

Յուրա Բախչյան

01019054420

Տնային տնային

82004016778

Զորային Ոստիկանություն

01019018635

Ստան. Զարգացման

01019007674

Բ. Բախչյան

01019021000

Լ. Բախչյան

01026002605

01019011522

Լ. Բախչյան

01019047933

Լ. Բախչյան

Ե. Բախչյան

01019014750

Ե. Բախչյան

00001006237

Ե. Բախչյան

01019019517

Ե. Բախչյան

01013010731

Ե. Բախչյան

01019023700

Ե. Բախչյան

01019040037

Զորային Ոստիկանություն

01019028156

Լ. Բախչյան

01019058063

Լ. Բախչյան

01019003895

ა. გვგვგობი

01010003500

მემალი

01017017012

ლონიბესი. 

01019012644

გ. ნომი

62006023641

გორი გვგობი

01019025295

ბ. გვგობი

01019009374

მემალი

01019008440

ბ. გვგობი - გვგობი

01017023210

ბ. გვგობი

01019045811

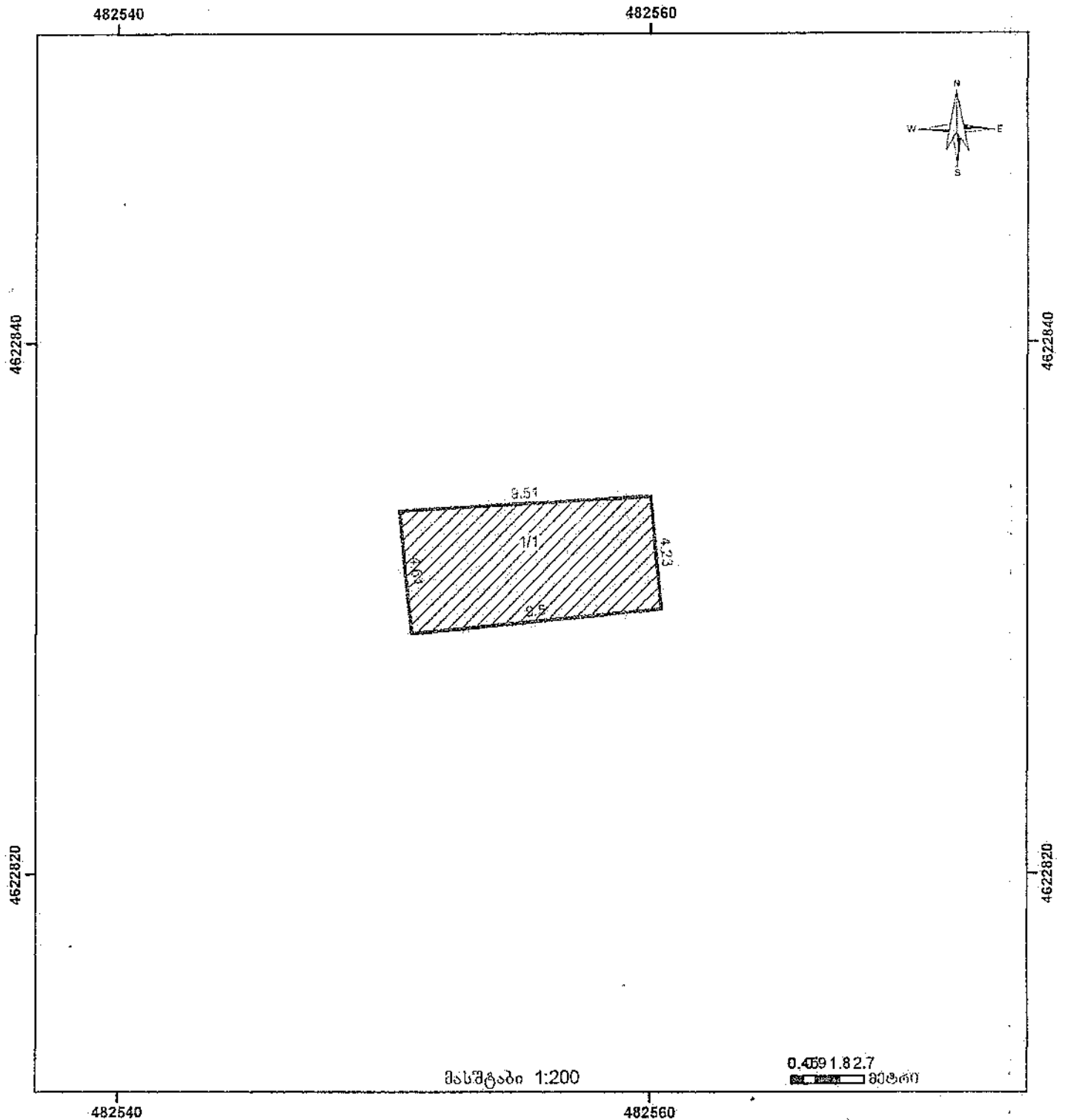
ბ. გვგობი

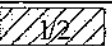
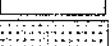
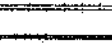
31001012634

ა. გვგობი

01019013680

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზომვითი ნახაზი



მისამართი:	ქ. თბილისი, გვაზაუსირ ქუჩა, II გასასვლელი, კორპუსი 1-ის მიმდებარედ	ფართობი:	42 კვ.მ.
დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო	შპს პრივატტექსერვისი	
 1/2	შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ტელ. +995 514 44 11-41	
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	E-mail: ptservice@gmail.com	
	შეზღუდვები ნაგებობა	ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №2	
	მიწისქვეშა ნაგებობა	საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	ზ. წიკლაური
	ვაჭრობის უფლება	დაინტერესებული პირი	სურბო ნუბინიძე
	სასოფლო-სამეურნეო ნაგებობა		

პროექტი: UTM 38 N

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი

მიწის ნაკვეთის მისამართი	ფართობი მ²	დანიშნულება
ქ. თბილისი, გვაზაუსირ ქუჩა, II გასასვლელი, კორპუსი I-ის მიმდებარედ	42 მ²	არასასოფლო-სამეურნეო

შენიშვნა-ნაკვეთის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა (მშენებარე, აშენებული)	სართულიანობა	ფართობი მ²	განაშენების ფართობი მ²
01	არასაცხოვრებელი	აშენებული	1		41.958623 მ²
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					

მოსაზღვრე ნაკვეთების პართლიზირებული ქვლები /მესაკუთრეები/	არსებობა
1	
2	
3	
4	

საკადასტრო აღწერაზე დამსწრე პირები	სახელი, გვარი
1	ზურაბ ჩუბინიძე
2	
3	
4	

დაინტერესებული პირი	პირადი ნომერი
ზურაბ ჩუბინიძე	01019019847

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი

ზევიადი წიკლაური

მისამართი / საკონტაქტო ინფორმაცია

მობ.: +995 514 44-11-41
ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №2

02.05.2016

საკადასტრო აღწერის თარიღი:

საკადასტრო აღწერაზე
უფლებამოსილი პირის

(ხელმოწერა)

(ბეჭდის ფრაგმენტის ადგილი
იურიდიული პირის შემთხვევაში)

დაინტერესებული პირის

(ხელმოწერა)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გადაწყვეტილება No:TT2016036918-03 (04.05.2016 16:43:53)

რეესტრის ხელმისაწვდომობის შესახებ

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს წარედგინა განცხადება (No:TT2016036918/03/05/2016 16:37:19; განმცხადებელი: შირზა ცინცაძე/21001006986 /; მისამართი: თერჯოლა 9 აპრილის ქ. N 30). განცხადებით მოთხოვნილია ტექნიკური ინვენტარიზაციის არქივიდან უძრავი ნივთის უფლებრივი მდგომარეობის შესახებ ინფორმაციის მომზადება, მდებარე ქ თბილისი, გვაზაურის ქუჩა, 2 გასასვლელი, კორპ 1-ის მიმდებარედ, 42 კვ.მ, ცარიელი მიწის ნაკვეთი, შენობა ნაგებობის გარეშე

განცხადებაში მოთხოვნილია საჯარო რეესტრში უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები:

1. ცნობა დაზასიათება

ვინაიდან ტექნიკური აღრიცხვის არქივის მონაცემებით უძრავი ნივთის სააღრიცხვო მასალა მისამართით: ქ თბილისი, გვაზაურის ქუჩა, მე-2 გასასვლელი, კორპ 1-ის მიმდებარედ წარმოდგენილი არ არის, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას მოამზადოს და გასცეს მოთხოვნილი დოკუმენტი, აღნიშნულიდან გამომდინარე "საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6¹ მუხლის საფუძველზე, მიღებულ იქნეს გადაწყვეტილება ცნობა დაზასიათების მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

გადაწყვეტილება ძალაში შედის გამოქვეყნებისთანავე.

გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (მის.: ქ. თბილისი, წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ.#2) და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით.



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



KA011718676496816

მისამართი: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; www.napr.gov.ge;

ცნული ნაწი: 2 405 405; 08 009 009 09

107223

04 / მაისი / 2016 წ.

მირზა ცინცაძეს,
თერჯოლა, 9 აპრილის ქ. N 30

ბატონო მირზა,

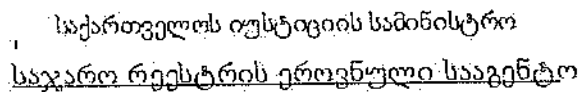
საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 2016 წლის 03 მაისს წარმოდგენილი თქვენი № 92148/17 განცხადების შესაბამისად, გიგზავნით ინფორმაციას უძრავ ნივთებზე უფლებრივი მდგომარეობის შესახებ.

დანართი: 1 (ერთი) გვერდი.

პატივისცემით,

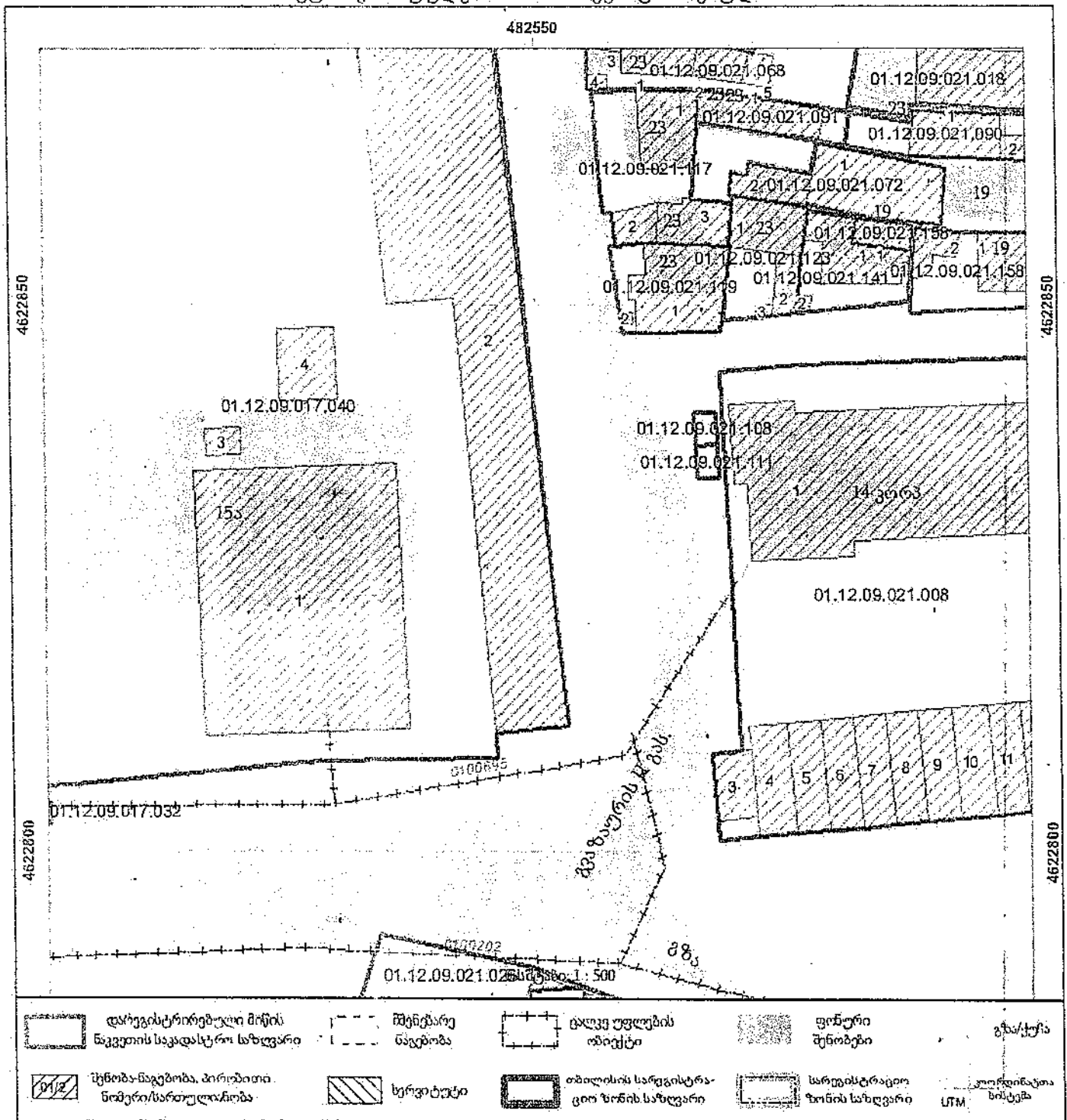
საკადასტრო ინფორმაციის განყოფილების
უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი

ქეთევანი ბანეთიშვილი



დოკუმენტის თარიღი: 04.05.2016 09:06:17

უძრავ ნივთებზე უფლებრივი მდგომარეობა წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ საკადასტრო რუკაზე. საჯარო რეესტრის მონაცემებით საკუთრების უფლება რეგისტრირებულია იმ მიწის ნაკვეთებზე, რომლებიც რუკაზე მოცემულია შეფერილობით, შემოსაზღვრულია კონტურით და მათზე დატანილია თორმეტნიშნა საკადასტრო კოდი. იმ ნაკვეთებზე, რომლებზეც არ არის დატანილი თორმეტნიშნა საკადასტრო კოდი, არ არის შემოსაზღვრული კონტურით და არა აქვს შეფერილობა. საკუთრების უფლება არ არის რეგისტრირებული.



მ რ თ მ უ მ ტ მ

მასშტაბი 1:500

482550

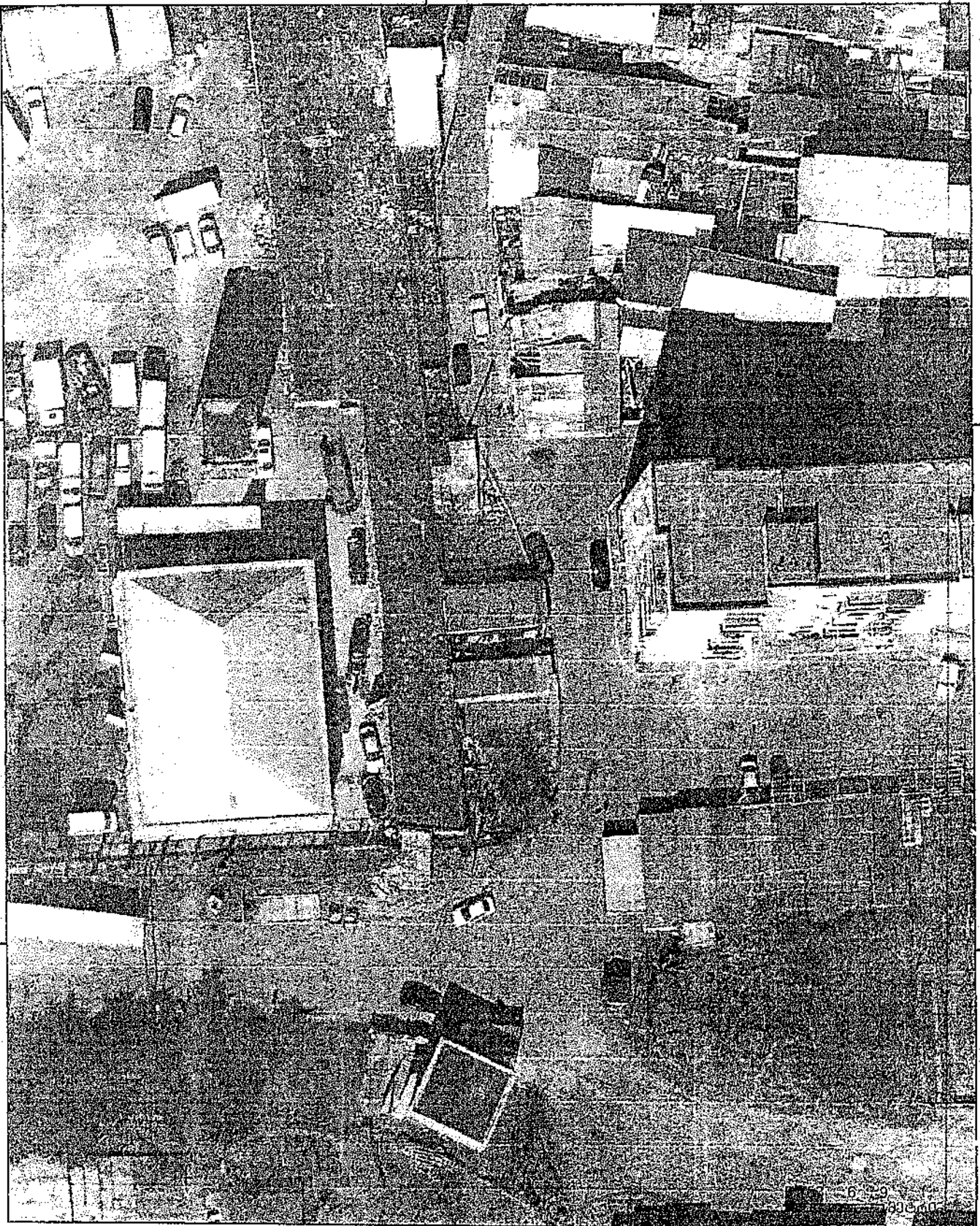
482600

4622850

4622850

4622800

4622800

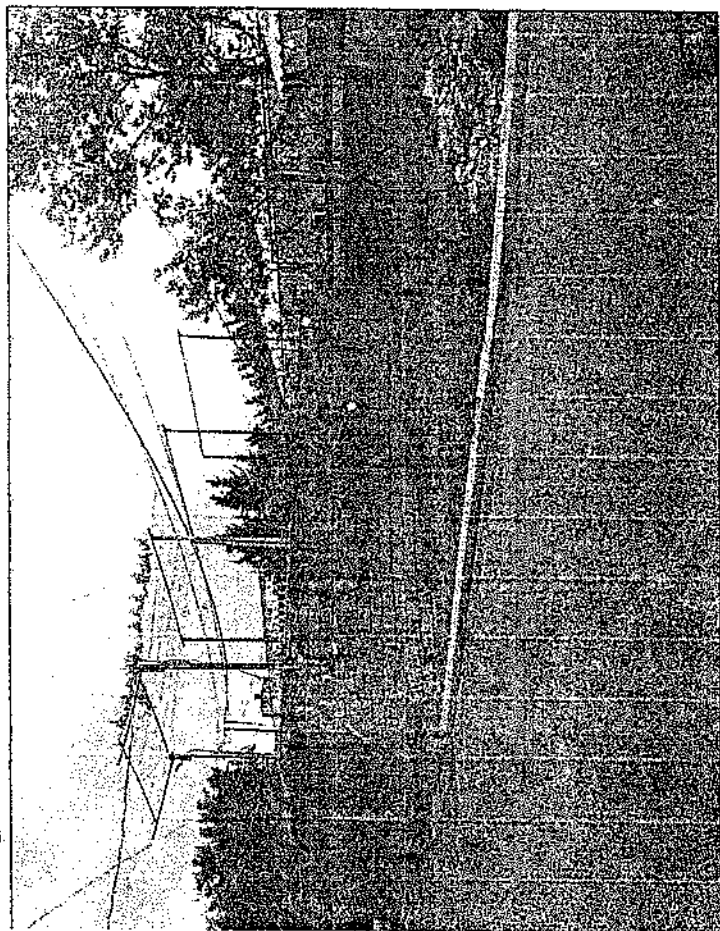
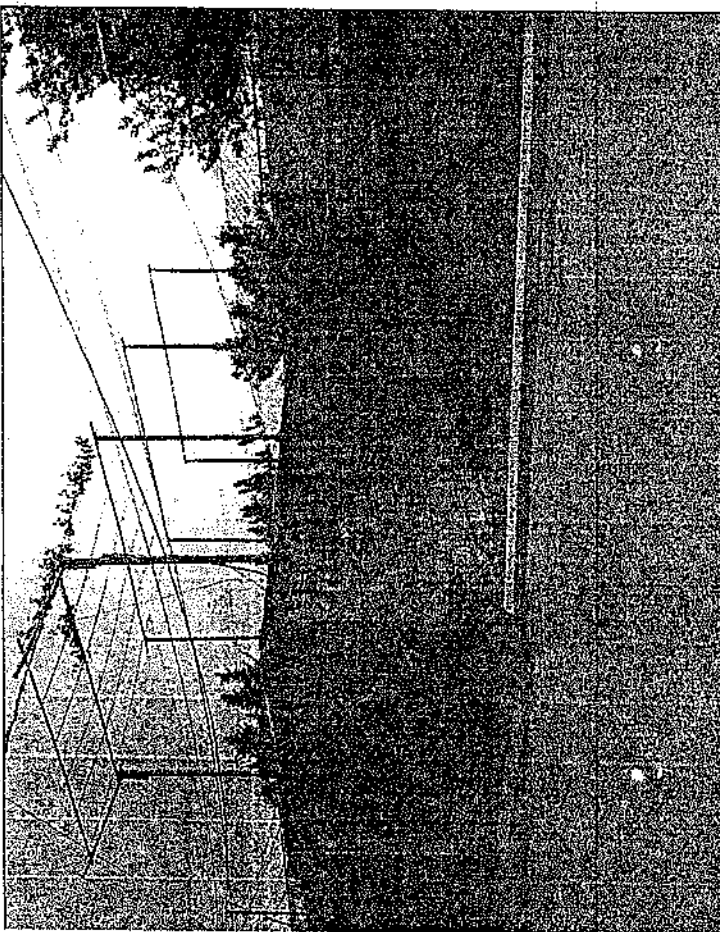
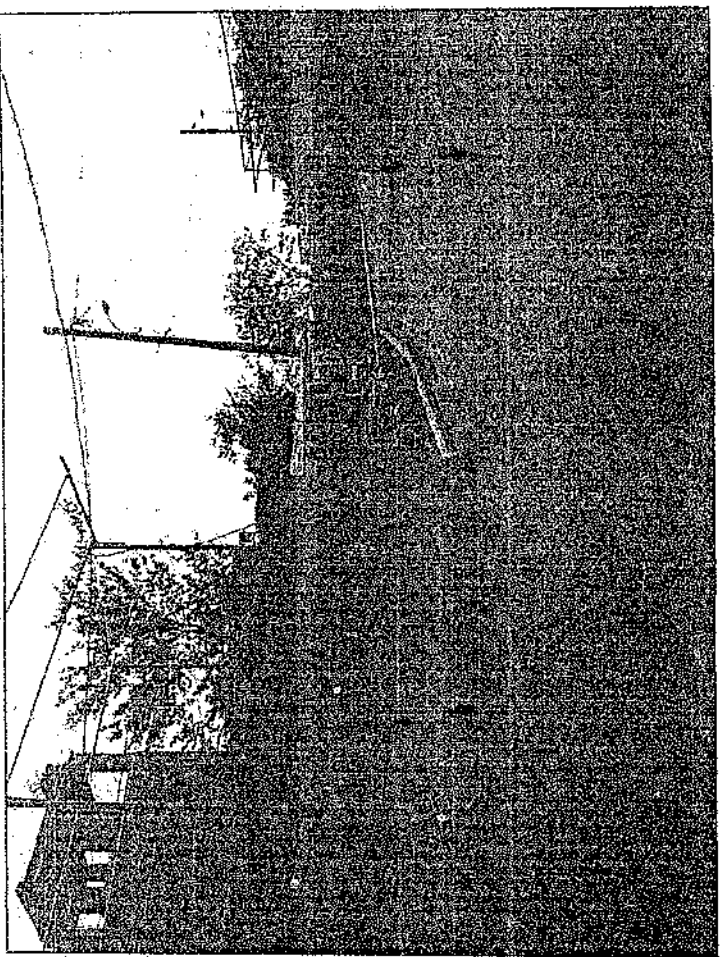
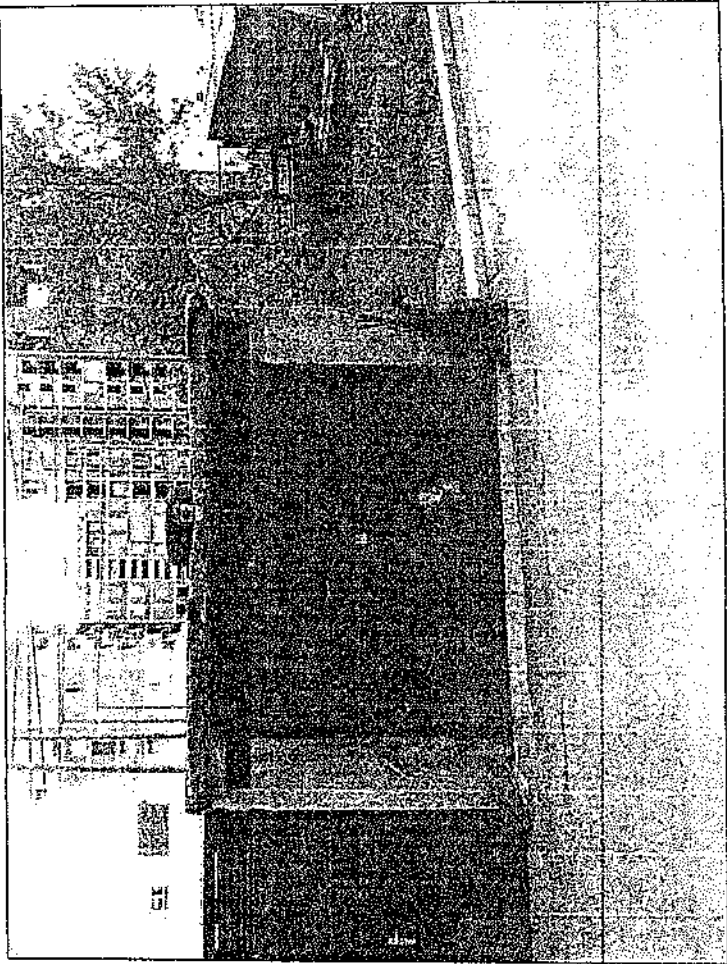


482550

482600

პროექტი: UTM 38 N
საკოორდინატო სისტემა: WGS 84

UTM (უნივერსალური ტრანსვერსული)
სისტემის კოორდ.





საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



KA011776341516016

მისამართი: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 24 www.napr.gov.ge

ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

#108343

05 / მაისი / 2016 წ.

მირზა ცინცაძე

თერჯოლა, 9 აპრილის ქ. N30

ბატონო მირზა,

სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულმა სააგენტომ განიხილა თქვენი განცხადება (სააგენტოში შემოსვლის N92154/17, 03.05.2016წ.) თანდართული საკადასტრო აზომვითი ნახაზით წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის (ფართობი-42კვ.მ., ქ. თბილისი, გვაზაურის ქუჩა, II გასასვლელი, კორპუსი 1-ის მიმდებარედ) დანიშნულებისა და კატეგორიის შესახებ ინფორმაციის გაცემის თაობაზე და გაცნობებთ, რომ სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში არსებული საარქივო მასალების მიხედვით (ყოფილი საზოგადოებრივი მეურნეობების მიწათსარგებლობის გეგმები) წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის თაობაზე აღნიშნული ინფორმაცია არ მოიპოვება.

პატივისცემით,

საკადასტრო ინფორმაციის განყოფილების
უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი

ქეთევანი ბანეთიშვილი