ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 2758123

გაცემის თარიღი: 04/08/2016 გაცნობის თარიღი: 04/08/2016

განცხადების ნომერი: AR1402554

შემოსვლის თარიღი: 10/05/2016

შედეგი: თანხმობა

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.17.01.124.006
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფოსტის , N 3/5 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გუთნის , N 7 / ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ. წამებულის , N 24
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 2733.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "რეალთი ავლაბარი" (405012864)

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- **IV** კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
    - პროექტის შეთანხმება
    - მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ალექსანდრე გოცირიძე პ/ნ 01015013316
- მისამართი: თბილისი ჩახრუხაძის ქ. N 25

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2573892
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული, სასტუმრო და სხვა) შენობა.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ ბოკუჩავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არდუ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201954215

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: რეალთი ავლაბარი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405012864
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე გოცირიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015013316

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2733.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1717.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19885.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7423.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 263.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2826.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1628.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1824.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 342.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4267.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 68161.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 53641.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14520.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1717.6 და 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11048.6 და 4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 189.1 და 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1309.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2269571

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.10.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2269571
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.10.2015

• .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882016488575, 02.08.2016, საკდასტრო კოდი N 01.17.01.124.006)

• .სს "თიბისი ბანკი"-ს კორპორატიული დირექტორის დავით წიკლაურის 2016 წლის 27 მაისის N646/102-02 თანხმობა

• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 06.06.2016 წლის N4-1/დ749-16, დადგენილება N001135 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის შეწყვეტის შესახებ

• .02.06.2016 წლის შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის წინარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის და ხელშეკრულების ახალი რედაქციის ჩამოყალიბების შესახებ (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N160591443, 02.06.2016წ.)

• .მოქ. ინგა ცინცაძის თანხმობა (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N160591472, 02.06.2016წ.)

• .02.06.2016 წლის შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის წინარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის და ხელშეკრულების ახალი რედაქციის ჩამოყალიბების შესახებ (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N160591299, 02.06.2016წ.)

• .მოქ. მოქ. თამარ პაპიაშვილისა და ს. პაპიაშვილის თანხმობა (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N160591331, 02.06.2016წ.)

• .04.07.2016 წლის აქტი ინდივიდუალურ საკუთრებად განსაზღვრულ ფართებზე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"-სთვის საკუთრების უფლების მინიწების აქტში ცვლილების შეტანის შესახებ (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N160730184, 04.07.2016წ.)

• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტორს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N27, 18.07.2016წ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – ისანი), ფოსტის ქ. N3/5/გუთნის ქ. N7/ქეთევან წამებულის გამზ. N24-ში, შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"–ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2016 წლის 08 აგვისტოდან 2018 წლის 08 აგვისტოს ჩათვლით;
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი დოკუმენტაცია, მათ შორის:
4.1 სამშენებლომიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2 საჭიროების შემთხვევაშიშენობა-ნაგებობისადა მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35-ემუხლის შესაბამისად;
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ემუხლის და „ მშენებლობის უსაფრთხოების წესების “ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 წლის N62 დადგენილებით) მოთხოვნათა შესაბამისად;
4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;

4.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებები საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57-ე დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;
4.6 საინჟინრო–ტექნოლოგიური პროექტი, მომზადებული „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების“ (საქართველოს სტანდარტი N268-1.3-4323, 26.04.2010 წ.) შესაბამისად;
4.7 მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ–კენკროვანი მცენარეებისა) მოჭრის/გადარგვის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა;
4.8. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა;
4.9. სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას საგზაო მოძრაობის შეფერხების შემთხვევაში ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის თანხმობა

- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილწესით.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.

PDF ფორმატში ჩამოტვირთვა