შპს „მაქსი სტუდიო“

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 95-16-00

31 იანვარი 2017წ №3-05

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონი, ვარკეთილი 3, IIIა მ/რ კორპ 335-ის მიმდებარედ, სასტუმრო, საოფისე, კომერციული შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში. მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია ქანობიანია, სამხრეთისკენ დახრით.

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია შ.პ.ს. “არქ-დიზაინ პროექტი”-ს მიერ.

შემსრულებლები:

პროექტის ავტორი, არქიტ. – მ. რევაზიშვილი

კონსტრუქტორი – მ. მექვაბიშვილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალა:

არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი ალბომის სახით.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლის ფუძედ მიღებულია თიხნარი R_0 =3.0 კგძ/სმ^2

საპროექტო ნაგებობა ცხრასართულიანია, სარდაფით, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 15.80X18.40მ. სართულის სიმაღლე h=2.6–4.8–3.20მ, შენობის სიმაღლე h=33.60მ (0.00 ნიშნულიდან)

კონსტრუქციული ელემენტები

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ.ბ. საძირკვლის ფილაზე h=70სმ.

სარდაფის სართულის კედლები და დიაფრაგმები – მონ. რკ.ბ. არმირებული

შენობის ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ.ბ. კარკასი, სვეტები კვეთით – (60X60)სმ, (50X50)სმ, (40X40)სმ, კოჭები კვეთით – (40X50)სმ, (30X40)სმ, (40X40)სმ, (20X40)სმ, სართულშუა გადახურვები – მონ. რკ.ბ. ფილა სისქით 18სმ, 20სმ.

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი პემზაბეტონის ბლოკის წყობა კარკასის შემავსებლად.

სახურავი – ბრტყელი რუბეროიდი, ბიტუმის მასტიკაზე

კიბე – მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები
გამოყენებული ბეტონის კლასი B 25

წინა საპროექტო მონაცემები

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა 8 ბალი.
ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგძ/მ^2
თოვლის საფარის წონა – 50 კგძ/მ^2
არქიტექტურული ნიშნული ± 0.00 შეესაბამება I სართულის სუფთა იატაკის ნიშნულს.

დასკვნა

პროექტი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, სეისმური და სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით, როგორც საანგარიშო, ისე გრაფიკულ ნაწილში. პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტები დამყარებულია პრაქტიკაში მიღებულ გადაწყვეტილებებზე და არ არის გამოყენებული რაიმე ინოვაციური იდეები. გრაფიკული ნაწილი კარგად არის შესრულებული და არ გამოიწვევს ზედმეტ შეკითხვებს მშენებლობის პროცესში. თუმცა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ გაგვაჩნია შენიშვნა, რომელიც ატარებს უფრო სურვილის ხასიათს:

შენობის საანგარიშო მოდელს დროებითი ხანმოკლე დატვირთვების განსაზღვრისას არ არის გამოყენებული მათი სიდიდეების შემამცირებელი კოეფიციენტები СниП 2.01.07.85 Нагрузки и воздеиствия-ს 3,8 პუნქტის მიხედვით.

უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტის ავტორის მიერ აღნიშნული შენიშვნის გათვალისწინება ან არ გათვალისწინება არ ცვლის ექსპერტის წარმოდგენას პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე, რაც ცალსახად დადებითია.

ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე ექსპერტი აძლევს პროექტს რეკომენდაციას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი,
ინჟ. კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

შპს "მაქსი სტუდიო" * MAXI STUDIO LTD * 204556211 * GEORGIA. "MAXI STUDIO"

სარეგისტრაციო № 4198

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასულ კაკიაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ. ჯ. კაკიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "პროექტ"-თან, შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტთან"- თან; შ.პ.ს. "არქ-სტუდიოსთან", შ.პ.ს. "აკო"-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/