
09.10.2016


09 . 10 . 2016


09.10.2016

ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის)
„ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28“-ის
დამფუძნებელთა კრების ოქმი #1

თბილისი 05/04/2016წ.

კრებას ესწრებოდნენ ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები: **მაია ოშხარელი** (პ/ნ 01019012018), **მარიამ გოგლიძე** (პ/ნ01019065430) და **ნოდარ გოგლიძე** (პ/ნ 01019039391).

ამხანაგობის მესაკუთრე წევრი: **მიხეილ მახათაძე** (პ/ნ01026007757).

დღის წესრიგი:

1. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დაფუძნება.

2. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა.

3. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის ხელშეკრულების დადება.

4. ამხანაგობის წევრთა სტატუსის განსაზღვრა.

მოისმინეს:

კრების თავმჯდომარის - **ბაჩუკ ოშხარელის** (პ/ნ01005043433) ინფორმაცია ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28“-ის დაფუძნების, რომლის მისამართია: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმადებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N28) ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის თავმჯდომარედ **ბაჩუკ ოშხარელის** (პ/ნ01005043433) არჩევისა და ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის ხელშეკრულების დადების შესახებ, რის შემდეგაც ერთხმად გადაწყვიტეს:

1. დაფუძნდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28“, რომლის მისამართია: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმადებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N28).

2. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28“-ის თავმჯდომარედ არჩეულ იქნეს **ბაჩუკ ოშხარელი** (პ/ნ01005043433).

3. დამტკიცდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28“-ის ხელშეკრულება.

4. **მაია ოშხარელს (პ/ნ 01019012018)**, მარიამ გოგლიძეს (პ/ნ01019065430), ნოდარ გოგლიძეს (პ/ნ 01019039391) მიენიჭოთ დამფუძნებელი წევრის სტატუსი, ხოლო **მიხეილ მახათაძეს (პ/ნ01026007757)** განესაზღვროს მესაკუთრე წევრის სტატუსი.

გადაწყვეტილება მიღებულია ერთხმად.

ხელმოწერა

საქართველო

ორი ათას თექვსმეტი წლის ხუთ აპრილს მე, საქართველოს ნოტარიუსს მეგი მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. N19, მომმართეს: **ქ-ნმა მაია ოშხარელმა, ქ-ნმა მარიამ გოგლიძემ, ბ-ნმა ნოდარ გოგლიძემ, ბ-ნმა მიხეილ მახათაძემ და ბ-ნმა ბაჩუკი ოშხარელმა**, რომლებმაც წარმოადგინეს მათ მიერ შედგენილი **ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28“-ის დამფუძნებელთა კრების ოქმი #1 (ქ. თბილისი 05/04/2016წ.)** და მოითხოვეს მასზე მათი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ქ-ნმა მაია ოშხარელმა** (დაბ:17/07/1963წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ბუდაპეშტის I შეს. N 5 ბ. 15, პ/ნ 01019012018; პ/მ#12IA10334;), **ქ-ნმა მარიამ გოგლიძემ** (დაბ:18/07/1991წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ბუდაპეშტის I შეს. N 5 ბ. 15; პ/ნ 01019065430; პ/მ#12IA38355;), **ბ-ნმა ნოდარ გოგლიძემ** (დაბ:14/07/1989წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ც.დადიანის ქ. N 141 ბ. 7; პ/ნ 01019039391; პ/მ#12IA37190;), **ბ-ნმა მიხეილ მახათაძემ** (დაბ:08/02/1982წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ბახტრიონის ქუჩა, N 35, ბინა 46; პ/ნ 01026007757; პ/მ#13IJ04522;) **და ბ-ნმა ბაჩუკი ოშხარელმა** (დაბ.26/12/1995წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი საქარის ქ. N 18; პ/ნ 01005043433; პ/მ #12IC74851;) მომმართეს.

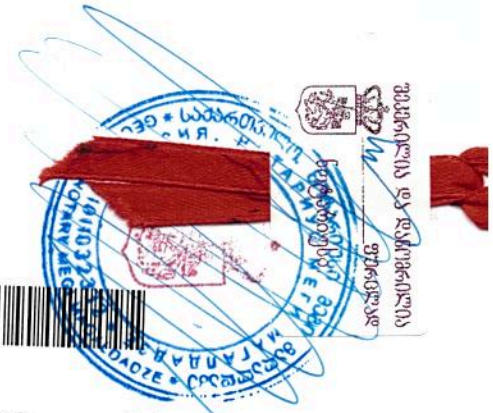
ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია.

ქ-ნმა მაია ოშხარელმა, ქ-ნმა მარიამ გოგლიძემ, ბ-ნმა ნოდარ გოგლიძემ, ბ-ნმა მიხეილ მახათაძემ და ბ-ნმა ბაჩუკი ოშხარელმა განაცხადეს, რომ მათთვის ცნობილია **ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28“-ის დამფუძნებელთა კრების ოქმი #1-ის (ქ. თბილისი 05/04/2016წ.)** შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მათ ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერეს ხელი **ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28“-ის დამფუძნებელთა კრების ოქმი #1-ზე (ქ. თბილისი 05/04/2016წ.)**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო ფორმულარს.

ნოტარიუსმა მათ განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28“-ის დამფუძნებელთა კრების ოქმი #1-ზე (ქ. თბილისი 05/04/2016წ.)** მათი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28“-ის დამფუძნებელთა კრების ოქმი #1-ში (ქ. თბილისი 05/04/2016წ.)** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მათ აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია თითო ეგზემპლარზე ხუთი ხელმოწერა, სულ დამოწმებულია თხუთმეტი ხელმოწერის ნამდვილობა ოქმის სამ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 30ლ.00თ. 39-ე მუხლის საფუძველზე 2ლ.00თ. და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 5ლ.40თ. ჯამში: 37ლ.40თ.

საქართველოს ნოტარიუსი
მეგი მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160335282
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.04.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მეგი მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქუჩა N19
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2967042
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	76036586733116

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის)
„ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28“
ხელშეკრულება

მუხლი 1. ამხანაგობის სახელწოდება, მისამართი, ტერმინთა განმარტება და დამფუძნებლები

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის სახელწოდებაა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვ
N28 “, რომლის მისამართია: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმადებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N2
1.2. სანოტარო აქტში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:
ამხანაგობის მესაკუთრე წევრი - პირი, რომელმაც შენატანი განახორციელა უძრავი ქონების სახით;
ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრი - სხვა ფიზიკური ან/და იურიდიული პირი, რომელიც გაწევრია
ამხანაგობაში საცხოვრებელი და/ან არასაცხოვრებელი ფართის აშენების მიზნით;
შენატანი - უძრავი ან მოძრავი ქონება, ფულადი თანხა და მომსახურეობის გაწევა;
ამხანაგობის დამფუძნებელი კრება - ამხანაგობის მართვის ორგანო
ბინა თეთრი კარკასი: ელექტროობა 100კვ.მ ფართზე 35 წერტილი, ტიხრები ამოყვანილი
გალესილი, შეთეთრებული. მოჭიმული იატაკი, ლამინატით დაფარული, მეტალო-პლასტმასის
ფანჯარა გარე პერიმეტრზე, მეტალის შესასვლელი კარები, შიდა კარებები, წყლისა და კანალიზაც
ცენტრალური დგარები, აბაზანისა და საპირფარეშოს მოწყობა მხოლოდ კაფელ-მეტლახით.
ბინა შავი კარკასი - ტიხრები ამოყვანილია, მეტალის შესასვლელი კარები. წყლისა და კანალიზაც
ცენტრალური დგარები.

1.3. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები:

ნოდარ გოგლიძე
მაია ოშხარელი
მარიამ გოგლიძე

ამხანაგობის მესაკუთრე წევრი:

მიხეილ მახათაძე პ.ნ. 01026007757

მუხლი 2. ამხანაგობის სახეობა და მიზანი.

2.1 ამხანაგობის მიზანია წინამდებარე ხელშეკრულებით, იურიდიული პირის შეუქმნელ
ყოველგვარი სამეწარმეო მიზნის გარეშე, განსაზღვული წესითა და ვადებში ერთობლივად იმოქმედ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად (შემდგომში - „საცხოვრებელი სახლი“)
მშენებლობის დასრულების შემდეგ ამ შენობის, როგორც „ამხანაგობის“ წევრთა წილობრ
ტანასაკუთრების/საკუთრების - მფლობელობის, სარგებლობისა და განკარგვის განსახორციელებლ
(მათი წილის შესაბამისად).

2.2 საცხოვრებელი სახლი უნდა აშენდეს მისამართზე ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმადებ
ტერიტორია, (ნაკვეთი N28).

მუხლი 3. დამფუძნებელთა შენატანები

3.1. ამხანაგობის მესაკუთრე წევრმა მიხეილ მახათაძემ პ/ნ 01026007757

ამხანაგობაში შეიტანა:

---315 კვ.მ მიწის ნაკვეთი რომლის მახასათებელია:

---ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება;

--ნაკვეთის ფუნქცია-არასასოფლო-სამეურნეო;

--დაზუსტებული ფართობი: 315.00 კვ.მ.;

--ნაკვეთის წინა 01.14.05.008.008; ბრძანება N1802378

--მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯიქია, მიმადებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N28)

--საკადასტრო კოდი: 01.14.05.008.034;

ასევე ზემოთხსენებულ მიწის ნაკვეთზე გაცემული საპროექტო დოკუმენტაცია (ბრძანე N1802378), რომელიც შემდგომში გახდება ამხანაგობის საკუთრება.

ზემოაღნიშნული უძრავი ნივთი უფლებრივად უნაკლოა, იგი დატვირთული არ არ იპოთეკით. ყადაღა/აკრძალვა და საგასახადო გირავნობა/იპოთეკა არ არის რეგისტრირებული, იგი არის რეგისტრირებული მესაკუთრე მოვალეთა რეესტრში, რაც დადასტურდება ამონაწერით საჯარ რეესტრიდან - განცხადების რეგისტრაციის # 882014153918 – 25/03/2014 15:48:45, საკადასტრო კო #01.14.05.008.034 და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის/საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის მოვალეთა რეესტრის ელექტრონული მონაცემთა ბაზით.

მიხეილ მახათაძე (პ/ნ 01026007757) იღებს ვალდებულებას, რომ იგი არ დატვირთავს რა უფლებით ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებას.

ასევე ამხანაგობის მესაკუთრე წევრის - მიხეილ მახათაძის (პ/ნ01026007757) ვალდებულებ წარმოადგენს სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება, ასაშენებელი შენობის სრულყოფი პროექტის და სხვა საჭირო დოკუმენტაციის დასამტკიცებლად წარდგენა, შესაბამის ორგანოებში მშენებლობისათვის საჭირო ყველა ნებართვის მიღება შესაბამისი უწყებებიდან;

3.2. ამხანაგობის დამფუძნებული წევრის - ნოდარ გოგლიძის შენატანს წარმოადგენს მშენებლობ დაფინანსება იმ მიმართებით, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში - მშენებლობ ნებართვის მიღებიდან განსაზღვრულ ვადაში მოხდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ჯიქ ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28“-ს მიერ გათვალისწინებული სახლის მშენებლობის სრულ დამთავრება, გადახურვა, შემინვა, ფასადის, შიდა ცენტრალური დგარებისა და გარე კომუნიკაციებ დამონტაჟება და შენობის საბოლოო ექსპლუატაციაში მიღება.

მშენებლობის ორგანიზება და წარმართვა დამტკიცებული პროექტის მიხედვით ან ამის სხვისთვის გადანდობა.

- მშენებლობა დამთავრდება სამშენებლო ნებართვით განსაზღვრულ ვადაში.

3.3. მაია ოშხარელი ამხანაგობაში წინამდებარე ხელშეკრულების დადებიდან 1 წლის ვადა სადამფუძნებლო თანხა, 58500 აშშ. დოლარის ექვივალენტი ლარში, შეტანის შემთხვევაში მიიღებს კვადრატულ საცხოვრებელ ფართს მე-4 სართულზე (ნიშნული 6,4)

მაია ოშხარელი ნოდარ გოგლიძე

3.4. მარიამ გოგლიძე ამხანაგობაში წინამდებარე ხელშეკრულების დადებიდან 1 წლის ვადაში სადამფუძნებლო თანხა, 19000 აშშ. დოლარის ექვივალენტი ლარში, შეტანის შემთხვევაში მიიღებს 5 კვადრატულ საცხოვრებელ ფართს მე-2 სართულზე (ნიშნული 6,4)

3.5. შენატანი უძრავი, ქონების სახით წარმოადგენს ამხანაგობის საკუთრებას, რაც უნდა მოხმარდე ამხანაგობის მიზნებს.

მუხლი 4. გარიგების ღირებულება

4.1. მხარეთა განცხადებით, მათი შეთანხმებით ამ გარიგების ღირებულება შეადგენს 25000 ლარს.

მუხლი 5. ამხანაგობის მმართველობის ორგანოა დამფუძნებელთა კრება.

5.1. ამხანაგობის მმართველობის ორგანოა დამფუძნებელთა კრება.

5.2. დამფუძნებლები შეთანხმდნენ, რომ ამხანაგობას მესამე პირებთან წარმოადგენს ამხანაგობი თავმჯდომარე, ამხანაგობის თავმჯდომარედ დამფუძნებლებმა აირჩიეს ბაჩუკ ოშხარელი

5.3. ამხანაგობის თავმჯდომარე წარმოადგენს ამხანაგობას ყველა სახელმწიფო და კერძ დაწესებულებაში, მესამე პირებთან (ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან) და სასამართლოში, სადა იგი უფლებამოსილია წარადგინოს ამხანაგობის სახელით ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მიზნების მისაღწევად ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, ასევე მას უფლება აქვს მიიღოს ნებისმიერ დოკუმენტი და ინფორმაცია აღნიშნული დაწესებულებებიდან.

5.4. ამხანაგობის თავმჯდომარეს ეკრძალება:

ა) სესხების, კრედიტების ან/და ვალდებულებების აღება მესამე პირთა წინაშე, ამხანაგობის წევრთ საერთო ქონების უფლებრივად დატვირთვა.

ბ) ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონების განკარგვა (გარდა მშენებლობისათვის საჭირო ფულად თანხების განკარგვისა).

5.5. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით იმოქმედო კანონმდებლობის შესაბამისად.

5.6. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით გაუძღვე ამხანაგობის საქმიანობას.

5.7. ამხანაგობის სახელით წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარ ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.

5.8. ამხანაგობის წევრებს არ შეუძლიათ გადააყენონ ამხანაგობის თავმჯდომარე, თუმცა ამხანაგობი თავმჯდომარეს უფლება აქვს უარი თქვას ამხანაგობის ხელმძღვანელობაზე, რის შესახებ მა წერილობით უნდა აცნობოს სხვა მხარეებს. ამ შემთხვევაში ახალი თავმჯდომარე აირჩევ დამფუძნებელთა კრების წევრთა ხმების უბრალო უმრავლესობის გადაწყვეტილებით. ამის გარდ ამხანაგობის თავმჯდომარეს უფლება აქვს ერთპიროვნულად მიიღოს გადაწყვეტილება დ ამხანაგობის თავმჯდომარედ დაინიშნოს ნებისმიერი ამხანაგობის წევრი, ან ნებისმიერი სხვ ქმედუნარიანი პირი, რომლესაც გააჩნია შესაბამისი კვალიფიკაცია, ამ შემთხვევაში ყოფილ ამხანაგობის თავმჯდომარე რჩება დამფუძნებელ წევრად და სარგებლობს ყველა არსებულ უფლებით.

5.9. ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრება:

5.9.1 ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრება მოიწვევა საჭიროებისამებრ ამხანაგობის თავმჯდომარის ა ამხანაგობის რომელიმე დამფუძნებელი წევრის მოთხოვნით. კრების მომწვევი ვალდებულია კრები ჩატარების შესახებ ერთი კვირით ადრე მაინც შეატყობინოს ამხანაგობის დამფუძნებლებ

დაზღვეული წერილით, ტელეფონის საშუალებით ან/და ელექტრონული ფოსტით, სადაც აღმიშნუ
უნდა იყოს კრების ჩატარების ადგილი, დრო და განსახილველი საკითხი.

5.9.2 კრება უფლებამოსილია თუ მას ესწრება დამფუძნებელთა ნახევარზე მეტი. ამ შემთხვევა
გადაწყვეტილება მიიღება კრებაში მონაწილე ყველა წევრი ხმათა უბრალო უმრავლესობით.

5.9.3 თითოეულ დამფუძნებელს აქვს ერთი ხმის უფლება მიუხედავად მათი წილისა ამხანაგობაში.

5.9.4 კრებაზე გადაწყვეტილების მიღება ხდება დამსწრეთა უბრალო უმრავლესობით. ხმათა თანაბრ
გაყოფის შემთხვევაში გადამწყვეტია ამხანაგობის თავმჯდომარის ხმა.

5.9.5 კრებაზე ისეთი გადაწყვეტილებები, რაც დაკავშირებულია ამხანაგობაში ჩვეულებრივი წევრებ
მიღებასთან, მიიღება მხოლოდ ამხანაგობის თავმჯდომარის ერთპიროვნული გადაწყვეტილებით.

5.9.6 ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრები არ სარგებლობენ ხმის უფლებით.

5.9.7 ყველა მნიშვნელოვანი საკითხი, რომელიც არ არის დარეგულირებული ამ ხელშეკრულებით
რომლის მნიშვნელობაც სცილდება ყოველდღიურ სამეურნეო პროცესს, საჭიროებს წევრთა კრებ
მიერ გადაწყვეტას.

5.9.8 ყველა სხვა პასუხისმგებლობა ნებისმიერ მესამე პირთა წინაშე, სახელმწიფო, თუ კერ
დაწესებულებების მიმართ, ფიზიკური თუ იურიდიული პირების მიმართ ნაწილდება ამხანაგობ
დამფუძნებელ და მესაკუთრე წევრებზე სოლიდარულად.

მუხლი 6. ბინები/ფართების განაწილების წესი

6.1. ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან სამშენებლო დოკუმენტაციის შედგენ
დასრულების შემდეგ შეადგინონ დამფუძნებელთა შორის ბინების/ფართების განაწილების შესახ
შეთანხმება, რომელშიც უნდა მიეთითოს თითოეული მონაწილის კუთვნილი ბინი განთავსებ
სართული (საჭიროების შემთხვევაში - სადარბაზო) და ასაშენებელი ბინის საერთო ფარ
რეგისტრაციის შემთხვევაში საჯარო რეესტრის მონაცემები.

6.2. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია ბინების განაწილების შესახებ შეთანხმება
სამშენებლო დოკუმენტაცია წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით. საჯა
რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითოეული ასაშენებლი ბინის მომავალი მესაკუთრე.

6.3. დამფუძნებელთა შეთანხმებით ფართები უნდა განაწილდეს შემდეგი პრინციპით:

მიხეილ მახათაძე, როგორც მესაკუთრე წევრი მიიღებს:

1) მეორე სართულზე 60 კვადრატულ საცხოვრებელ ფართს თეთრ კარკასს, ამის გარდა, 2016 წლის
აპრილამდე მიიღებს 15000 აშშ დოლარს, საიდანაც 500 დოლარი ხელშეკრულების დადებ
მომენტისთვის მიღებული აქვს.

6.4. ამხანაგობის სხვა დამფუძნებელი წევრები:

3.6. მაია ოშხარელი ამხანაგობაში წინამდებარე ხელშეკრულების დადებიდან 1 წლის ვადაშ
სადამფუძნებლო თანხა, 58500 აშშ. დოლარის ექვივალენტი ლარში, შეტანის შემთხვევაში მიიღებს 1
კვადრატულ საცხოვრებელ ფართს მე-4 სართულზე (ნიშნული 6,4).

3.7. მარიამ გოგლიძე ამხანაგობაში წინამდებარე ხელშეკრულების დადებიდან 1 წლის ვადაშ
სადამფუძნებლო თანხა, 19000 აშშ. დოლარის ექვივალენტი ლარში, შეტანის შემთხვევაში მიიღებს
კვადრატულ საცხოვრებელ ფართს მე-2 სართულზე (ნიშნული 6,4).

დარჩენილი ფართების, მომავალში დამატებული ფართებისა და ყველა სხვა ფართისა
სამართლებრივი სიკეთის (საცხოვრებელი ფართების, აივნების, ტერასის, ბანის, სხვენ
კომერციული ფართების, დამხმარე ფართების, ავტოსადგომების და სხვა ნებისმიერი ფართ
განაწილება მოხდება მხოლოდ ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრ ნოდარ გოგლიძეზე, ამხანაგობის სხ
წევრთა სრული შენატანები და სხვა ნამეტი თანხები ერთად წარმოადგენს მის საკუთრებას, ასევე

რომელიმე ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრი დაარღვევს ხელშეკრულების პირობას, ფარ
ავტომატურად ხდება ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრ ნოდარ გოგლიძის საკუთრება.

ასევე მხოლოდ, ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრი ნოდარ გოგლიძე არის უფლებამოსილი სხ
წევრებს გაუგრძელოს თანხის შემოტანის ვადა და/ან სრულად ან ნაწილობრივ გაათავისუფლ
თანხის გადახდის ვალდებულებისაგან.

ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრი ნოდარ გოგლიძე სამსახურეობრივი მდგომარეობ
გათვალისწინებით ამ ხელშეკრულებით, თავის წილს, გარკვეული პერიოდი სამართავად გადასცე
ამხანაგობის თავმჯდომარეს ბაჩუკ ოშხარელს.

6.5. საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებისა და საჯარო რეესტრში აღრიცხვის შემდ
მიწის ნაკვეთი, ყველა საერთო სარგებლობის ფართობი, რომელზედაც იქნება აშენებულ
საცხოვრებელი სახლი, იქნება ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში ინდივიდუალუ
საკუთრებაში არსებული ფართების პროპორციულად.

მუხლი 7. დამფუძნებელთა უფლებები და მოვალეობები

7.1. ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან შეასრულონ პროექტით და
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები. არ გაახმაურონ ამხანაგობის საქმიანობის შედეგა
მიღებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

7.2. თითოეული დამფუძნებელი ვალდებულია ამხანაგობის საქმიანობიდან გამომდინარე მოვალეობ
შეასრულოს კეთილსინდისიერად.

7.3. ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან სამშენებლო დოკუმენტაციის შედგენი
დასრულების შემდეგ შეადგინოს დამფუძნებელთა შორის ბინების განაწილების შესახებ სანოტარ
აქტი, რომელშიც უნდა მიეთითოს თითოეული მონაწილის კუთვნილი ბინის საერთო ფართი დ
ბინის ნომრები.

7.4. ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტის შედგენას საფუძვლად უნდა დაედოს წინამდებარ
ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობები, თუმცა დაშვებულია ხელშეკრულებით განსაზღვრულ
ფართების კორექტირება.

7.5. ამხანაგობის ხელმძღვანელი ვალდებულია ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი დ
სამშენებლო დოკუმენტაცია წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით.

მუხლი 8. ფორს - მაჟორი

8.1. ამ ხელშეკრულების ხელმომწერი მხარეები თავისუფლდებიან მათ მიერ ნაკისრ
ვალდებულებებისაგან თუ ასეთი შეუსრულებლობა გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, რომელთ
გადაწყვეტა მათ ძალებს აღემატება.

8.2 ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ფორსმაჟორულ გარემოებებს განეკუთვნებიან:

- სტიქიური უბედურებები: მიწისძვრა, წყალდიდობა, დამანგრეველი გრიგალი და სხვ.
- სახელმწიფო, ცენტრალური და ადგილობრივი ორგანოების მიერ ისეთი საკანონმდებლო
კანონქვემდებარე ან ადმინისტრაციული აქტის მიღება, რომლებიც შეუძლებელს გახდი
ვალდებულების შესრულებას, სხვა რაიმე სამოქალაქო თუ ადმინისტრაციული დავა.
- სახელმწიფოს მიერ საქართველოს კონსტიტუციიდან გამომდინარე სათანადო პირობების
არსებობისას საგანგებო ან საომარი მდგომარეობის გამოცხადება, ეკონომიკური კრიზისი, ინფლაცია.

მუხლი 9. ამხანაგობიდან გასვლის წესი

9.1. თითოეულ დამფუძნებელს უფლება აქვს გავიდეს ამხანაგობიდან. ერთ-ერთი მონაწილის გასვლა
ამხანაგობიდან არ გამოიწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას.

9.2. ამხანაგობიდან გასვლის მსურველმა წერილობითი განცხადებით უნდა მიმართოს ამხანაგობ
თავმჯდომარეს. გადაწყვეტილება წევრის ამხანაგობიდან გასვლის შესახებ მიღებული უნდა იყ
განცხადების წარდგენიდან არაუგვიანეს 45 დღის განმავლობაში ხმების უბრალო უმრავლესობით.
9.3. წევრს გასვლის შედეგად უკან არ დაუბრუნდება მის მიერ განხორციელებული შენატანები ან/
ამ შენატანების კომპენსაცია, ასევე კარგავს ყველა მოთხოვნის და სარგებლის მიღების უფლებ
ამხანაგობის მიმართ. წევრის გასვლის შედეგად მის მიერ დაკარგული ყველა ქონებრივი უფლება
სარგებელი გადაეცემა ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრ ნოდარ გოგლიძეს.

მუხლი 10. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის მოქმედები ვადა და შეწყვეტის წესი

10.1. ამხანაგობა შექმნილია საცხოვრებელი სახლის აშენების ვადით, მაგრამ არა უმეტეს 5 წლისა
იგი არსებობას წყვეტს საცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის და სახლ
ექსპლუატაციაში მიღების მომენტიდან.
10.3. ამხანაგობის საქმიანობა წყდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
10.4. ამხანაგობის ერთ-ერთი წევრის გარდაცვალება არ იწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტ
მის ადგილს იკავებს მემკვიდრე.
10.5. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით, რაც უნ
გაფორმდეს სანოტარო წესით.

მუხლი 11. დამფუძნებელთა პასუხისმგებლობა

11.1. ამხანაგობა ვალდებულია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.
ფორს - მაჟორული მდგომარეობის შემთხვევაში ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებე
გადავადდება მდგომარეობის დასრულებამდე. ასეთ შემთხვევაში ამხანაგობის წევრებს საჯარი
სანქციები არ დაერიცხებათ.

მუხლი 12. ამხანაგობის წევრის წილის განკარგვა

12.1. ამხანაგობის წევრს, გარდა მესაკუთრე წევრ მიხეილ მახათაძისა უფლება არ აქვს დამფუძნებე
წევრ ნოდარ გოგლიძის წერილობითი თანხმობის გარეშე გაასხვისოს თავისი კუთვნილი წილი
წილის ნაწილი. თავისი კუთვნილი წილის ან წილის ნაწილის გაყიდვის, გაჩუქების ან სხვა რაი
უფლებრივად დატვირთვის უფლება აქვს მხოლოდ ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრ ნოდა
გოგლიძეს და მესაკუთრე წევრ მიხეილ მახათაეს რასაც არ სჭირდება სხვა წევრთა თანხმობა.
12.2. წილის ახალი შემძენი ვალდებულია დაეთანხმოს წინამდებარე ხელშეკრულებას ვინაიდან მას
გადადის წილთა (მომავალში მისაღებ ქონებასთან) დაკავშირებული ყველა უფლება - მოვალეობა
ვალდებულებები და იგი ხდება ამხანაგობის ჩვეულებრივი დამფუძნებელი წევრი.
12.3. აღნიშნული ნორმები ვრცელდება ამხანაგობიდან გასვლის შემთხვევაზეც, როდეს
„ამხანაგობიდან“ გასვლის მსურველი წერილობითი განცხადებით მიმართავს ამხანაგობას საბოლო
გადაწყვეტილების მისაღებად „დამფუძნებელი წევრები“ ამ გადაწყვეტილებას მიიღებენ
კალენარული დღის განმავლობაში.

მუხლი 13. ამხანაგობის დოკუმენტაციის აღრიცხვა

13.1. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია აწარმოოს ჟურნალი, რომელშიც სავალდებულო წესი
აღირიცხება შემდეგი დოკუმენტაცია:
ა) ამხანაგობის დაფუძნების აქტი;
ბ) ამხანაგობის აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;
გ) საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტი;
დ) საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;
ე) ამხანაგობის მიერ დადებული ნებისმიერი ხელშეკრულება და ცვლილებები ამ ხელშეკრულებებში

ჟურნალი უნდა იყოს ზონარგაყრილი და ბეჭდით დალუქული. თითოეული გვერდი დანომრილი.
ჟურნალში შეიტანება შემდეგი ინფორმაცია:
ა) აქტის დასახელება, შედგენის თარიღი, შინაარსი,
13.2. ამხანაგობის დამფუძნებლები თანხმდებიან, რომ ამხანაგობის დაფუძნებისა და ბინებ
განაწილების აქტები, აგრეთვე ამ აქტებში შეტანილი ცვლილებებიც უნდა წარედგინოს საჯარ
რეესტრს და აღნიშნული აქტები საჯაროა - ნებისმიერ მესამე პირს უფლება აქვს მოტივირებულ
მოითხოვს ამ აქტების ასლების დამზადება.

მუხლი 14. დასკვნითი დებულებანი

14.1. წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი ხელმოწერის მომენატიდან და ექვემდებარება საჯარ
რეესტრში სავალდებულო რეგისტრაციას.
14.2. ამ ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიტანება დამფუძნებელთა კრების 100% გადაწყვეტილებ
და ძალაშია ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე. ამასთან, ცვლილებები - დამატებე
უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს.
14.3. მხარეთა შორის ყველა საკითხი წყდება ურთიერთმოლაპარაკებით, შეთანხმების მიუღწევლობ
შემთხვევაში კი მოქმედი კანონმდებლობით.
14.4. წინამდებარე აქტი შედგენილია ხუთი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად.

მხარეთა ხელმოწერები:

ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები :

ბაჩუკი ოშხარელი (პ/ნ01005043433)

მარიამ გოგლიძე (პ/ნ01019065430)

მაია ოშხარელი (პ/ნ 01019012018)

ნოდარ გოგლიძე (პ/ნ01019039391)

ამხანაგობის მესაკუთრე წევრი:

მიხეილ მახათაძე (პ/ნ01026007757)

საქართველო

ორი ათას თექვსმეტი წლის ხუთ აპრილს მე, საქართველოს ნოტარიუსს მეგი მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. N19, მომმართეს: **ქ-ნმა მაია ოშხარელმა, ქ-ნმა მარიამ გოგლიძემ, ბ-ნმა ნოდარ გოგლიძემ, ბ-ნმა მიხეილ მახათაძემ და ბ-ნმა ბაჩუკი ოშხარელმა,** რომლებმაც წარმოადგინეს მათ მიერ შედგენილი **ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28“-ის ხელშეკრულება (ქ. თბილისი 05/04/2016წ.)** და მოითხოვეს მასზე მათი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ქ-ნმა მაია ოშხარელმა** (დაბ:17/07/1963წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ბუდაპეშტის I შეს. N 5 ბ. 15, პ/ნ 01019012018; პ/მ#12IA10334;), **ქ-ნმა მარიამ გოგლიძემ** (დაბ:18/07/1991წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ბუდაპეშტის I შეს. N 5 ბ. 15; პ/ნ 01019065430; პ/მ#12IA38355;), **ბ-ნმა ნოდარ გოგლიძემ** (დაბ:14/07/1989წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ც.დადიანის ქ. N 141 ბ. 7; პ/ნ 01019039391; პ/მ#12IA37190;), **ბ-ნმა მიხეილ მახათაძემ** (დაბ:08/02/1982წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ბახტრიონის ქუჩა, N 35, ბინა 46; პ/ნ 01026007757; პ/მ#13IJ04522;) **და ბ-ნმა ბაჩუკი ოშხარელმა** (დაბ.26/12/1995წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი საქარის ქ. N 18; პ/ნ 01005043433; პ/მ #12IC74851;) მომმართეს.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია.

ქ-ნმა მაია ოშხარელმა, ქ-ნმა მარიამ გოგლიძემ, ბ-ნმა ნოდარ გოგლიძემ, ბ-ნმა მიხეილ მახათაძემ და ბ-ნმა ბაჩუკი ოშხარელმა განაცხადეს, რომ მათთვის ცნობილია **ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28“-ის ხელშეკრულების (ქ. თბილისი 05/04/2016წ.)** შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მათ ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერეს ხელი **ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28“-ის ხელშეკრულებაზე (ქ. თბილისი 05/04/2016წ.)**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო ფორმულარს.

ნოტარიუსმა მათ განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28“-ის ხელშეკრულებაზე (ქ. თბილისი 05/04/2016წ.)** მათი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28“-ის ხელშეკრულებაში (ქ. თბილისი 05/04/2016წ.)** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მათ აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია თითო ეგზემპლარზე ოცდათხუთმეტი ხელმოწერა, სულ დამოწმებულია ასსამოცდათხუთმეტი ხელმოწერის ნამდვილობა ხელშეკრულების ხუთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 350ლ.00თ. 39-ე მუხლის საფუძველზე 2ლ.00თ. და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 63ლ.00თ. ჯამში: 415ლ.00თ.

საქართველოს ნოტარიუსი
მეგი მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160335289
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.04.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მეგი მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქუჩა N19
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2967042
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	47075045270316

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის)

„ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “

შეთანხმება ამხანაგობაში ახალი წევრის შენატანის შეტანის შესახებ

თბილისი 7 სექტემბერი 2016 წ.

ერთის მხრივ ერთობლივი საქმიანობა (ამხანაგობა) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28“ თავმჯდომარე ბაჩუკ ოშხარელი და ერთობლივი საქმიანობა (ამხანაგობა) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “ დამფუძნებელი წევრი ნოდარ გოგლიძე (პ/ნ 01019039391) და მეორეს მხრივ ერთობლივი საქმიანობა (ამხანაგობა) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “ წევრი ზაზა ბარბაქაძე ივანეს ძე პ/ნ 01001026361 დაბ. თარიღი: 1971 წლის 8 თებერვალი ვთანხმდებით შემდეგზე რომ ზაზა ბარბაქაძემ ივანეს ძე პ/ნ 01001026361 დაბ. თარიღი: 1971 წლის 8 თებერვალი ერთობლივი საქმიანობა (ამხანაგობა) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “-ში მისი შენატანის სახით შეიტანა უძრავი ქონება მიწის ნაკვეთი, ფართით - 335 კვ.მ. მდებარე ქ.თბილისი ჯიქიას ქუჩის მიმდებარე ტერიტორია ნაკვეთი N 8/127, საკ.კოდი 01.14.05.008.267, რომელიც უფლებრივად უნაკლოა და ამ შეთანხმების დადების მომენტიდან ხდება ერთობლივი საქმიანობა (ამხანაგობა) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “-ს საკუთრება.

ზემოთხსენებული შენატანის სანაცვლოდ ზაზა ბარბაქაძე ივანეს ძე პ/ნ 01001026361 დაბ. თარიღი: 1971 წლის 8 თებერვალი, შემდგომში ამხანაგობაში მიიღებს 110 კვადრატულ საცხოვრებელ ბინას, 0:0 ნიშნულიდან მეორე სართულზე შავი კარკასის მდგომარეობაში, ერთობლივი საქმიანობა (ამხანაგობა) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “-ს მიერ აშენებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში.

მხარეები თანხმდებიან, რომ ზაზა ივანეს ძე ბარბაქაძე პასუხს არ აგებს ამხანაგობის (თავმჯდომარის) მიერ ნაკისრ ვალდებულებებზე ნებისმიერი სხვა პირების (იურიდიული და ფიზიკური) მიმართ.

მხარეებისთვის გასაგებია შეთანხმების არსი, ვეთანხმებით რასაც ვადასტურებთ ხელმოწერით:

ზაზა ბარბაქაძე ივანეს ძე პ/ნ 01001026361 დაბ. თარიღი: 1971 წლის 8 თებერვალი

ერთობლივი საქმიანობა (ამხანაგობა) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “ თავმჯდომარე ბაჩუკ ოშხარელი

ერთობლივი საქმიანობა (ამხანაგობა) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “ დამფუძნებელი წევრი ნოდარ გოგლიძე (პ/ნ 01019039391)

ნოტარიუსის დამადასტურებელი წარწერა [ფორმულარი]

ორი ათას თექვსმეტი წლის შვიდ სექტემბერს მე, მეგი მაღალდაძეს, საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №19, მომმართეს: **ბ-ნმა ზაზა ბარბაქაძემ, ბ-ნმა ნოდარ გოგლიძემ და ბ-ნმა ბაჩუკი ოშხარელმა,** რომლებმაც წარმოადგინეს მათ მიერ შედგენილი **ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის შეთანხმება ამხანაგობაში ახალი წევრის შენატანის შეტანის შესახებ [ქ. თბილისი 07.09.2016წ.]** და მოითხოვეს მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ბ-ნმა ზაზა ბარბაქაძემ** [დაბ: 08/06/1971წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, გლდანის მასივი, IIIა მიკრო/რაიონი, კორპუსი 3ბ, ბინა 118; პ/ნ 01001026361; პ/მ#15IB80446;], **ბ-ნმა ნოდარ გოგლიძემ** [დაბ:14/07/1989წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ც.დადიანის ქ. N 141 ბ. 7; პ/ნ 01019039391; პ/მ#12IA37190;] და **ბ-ნმა ბაჩუკი ოშხარელმა** [დაბ.26/12/1995წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი საქარის ქ. N 18; პ/ნ 01005043433; პ/მ #12IC74851;] მომმართეს.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეების ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია.

ბ-ნმა ზაზა ბარბაქაძემ, ბ-ნმა ნოდარ გოგლიძემ და ბ-ნმა ბაჩუკი ოშხარელმა განაცხადეს, რომ მათთვის ცნობილია **ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის შეთანხმების ამხანაგობაში ახალი წევრის შენატანის შეტანის შესახებ [ქ. თბილისი 07.09.2016წ.]** შინაარსი, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მათ ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერა **ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის შეთანხმებაზე ამხანაგობაში ახალი წევრის შენატანის შეტანის შესახებ[ქ. თბილისი 07.09.2016წ.],** რომელიც თან ერთვის სანოტარო ფორმულარს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის შეთანხმებაზე ამხანაგობაში ახალი წევრის შენატანის შეტანის შესახებ[ქ. თბილისი 07.09.2016წ.]** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის შეთანხმებაში ამხანაგობაში ახალი წევრის შენატანის შეტანის შესახებ[ქ. თბილისი 07.09.2016წ.]** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია თითო ეგზემპლიარზე სამი ხელმოწერა, სულ დამოწმებულია ცხრა ხელმოწერის ნამდვილობა ოქმის სამ ეგზემპლიარზე, შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 18.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 3.24 ლარი, ჯამში: 23.24 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
მეგი მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N161017660
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.09.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მეგი მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქუჩა N19
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2967042
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	55787400639516

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის)

„ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “

კრების ოქმი N 2

თბილისი 07 სექტემბერი 2016 წ.

კრებას ესწრებოდნენ:
კრების თავმჯდომარე:
ერთობლივი საქმიანობა (ამხანაგობა) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “ თავმჯდომარე ბაჩუკ ოშხარელი

ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები :
მაია ოშხარელი (პ/ნ 01019012018)
მარიამ გოგლიძე (პ/ნ 01019065430)
ნოდარ გოგლიძე (პ/ნ 01019039391)

ამხანაგობის მესაკუთრე წევრი :
მიხეილ მახათაძე (პ/ნ 01026007757)

მოწვეული პირი (შემდგომში ამხანაგობის წევრი) ზაზა ბარბაქაძე ივანეს ძე პ/ნ 01001026361 დაბ. თარიღი: 1971 წლის 8 თებერვალი

დღის წესრიგი:

1. ზაზა ივანეს ძე ბარბაქაძის (პ/ნ 01001026361 დაბ. თარიღი: 1971 წლის 8 თებერვალი) ერთობლივი საქმიანობა (ამხანაგობის) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “-ის წევრად მიღება, შემდგომში მისი შენატანის საფუძველზე ამხანაგობაში წილის უფლების მიღება.

მოისმინეს:

კრების თავმჯდომარის ბაჩუკ ოშხარელი ინფორმაცია ზაზა ივანეს ძე ბარბაქაძის (პ/ნ 01001026361 დაბ. თარიღი: 1971 წლის 8 თებერვალი) ერთობლივი საქმიანობა (ამხანაგობის) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “-ის წევრად მიღების, შემდგომში მისი შენატანის საფუძველზე ამხანაგობაში წილის უფლების მიღების თაობაზე, რის შემდეგაც ერთხმად გადაწყვიტეს შემდეგი:

1. ზაზა ივანეს ძე ბარბაქაძე (პ/ნ 01001026361 დაბ. თარიღი: 1971 წლის 8 თებერვალი) ერთობლივი საქმიანობა (ამხანაგობის) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “-ში მიღებულ იქნას წევრად, შემდგომში მისი შენატანის საფუძველზე ამხანაგობაში მიიღოს წილის უფლება, შემდგომში მხარეებს შორის დადებული შეთანხმების საფუძველზე.

2. ზაზა ივანეს ძე ბარბაქაძე (პ/ნ 01001026361) დაბ. თარიღი: 1971 წლის 8 თებერვალი) ამხანაგობაში განხორციელებული შენატანის სანაცვლოდ მიიღებს 110 კვადრატულ საცხოვრებელ ბინას, 0:0 ნიშნულიდან მეორე სართულზე შავი კარკასის მდგომარეობაში, ერთობლივი საქმიანობა (ამხანაგობა) „ჯიქიას ქუჩის

მიმდებარედ ნაკვეთი N28 "-ს მიერ აშენებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში, შემდგომში მხარეებს შორის დადებული შეთანხმების საფუძველზე.

3. ზაზა ივანეს ძე ბარბაქაძე პასუხს არ აგებს ამხანაგობის (თავმჯდომარის) მიერ ნაკისრ ვალდებულებებზე ნებისმიერი სხვა პირების (იურიდიული და ფიზიკური) მიმართ.

ერთობლივი საქმიანობა (ამხანაგობა) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 " თავმჯდომარე

ბაჩუკ ოშხარელი -----

ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები :

მაია ოშხარელი (პ/ნ 01019012018) -----

მარიამ გოგლიძე (პ/ნ 01019065430) -----

ნოდარ გოგლიძე (პ/ნ 01019039391) -----

ამხანაგობის მესაკუთრე წევრი :

მიხეილ მახათაძე (პ/ნ 01026007757) -----

მოწვეული წევრი (შემდგომში ამხანაგობის წევრი)

ზაზა ბარბაქაძე ივანეს ძე (პ/ნ 01001026361) -----

ნოტარიუსის დამადასტურებელი წარწერა [ფორმულარი]

ორი ათას თექვსმეტი წლის შვიდ სექტემბერს მე, მეგი მაღალდაძეს, საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №19, მომმართეს: **ბ-ნმა ზაზა ბარბაქაძემ, ბ-ნმა ნოდარ გოგლიძემ და ბ-ნმა ბაჩუკი ოშხარელმა**, რომლებმაც წარმოადგინეს მათ მიერ შედგენილი **ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #2** [ქ. თბილისი 07.09.2016წ.] და მოითხოვეს მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ბ-ნმა ზაზა ბარბაქაძემ** [დაბ: 08/06/1971წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, გლდანის მასივი, IIIა მიკრო/რაიონი, კორპუსი 3ბ, ბინა 118; პ/ნ 01001026361; პ/მ#15IB80446;], **ბ-ნმა ნოდარ გოგლიძემ** [დაბ:14/07/1989წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ც.დადიანის ქ. N 141 ბ. 7; პ/ნ 01019039391; პ/მ#12IA37190;] და **ბ-ნმა ბაჩუკი ოშხარელმა** [დაბ.26/12/1995წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი საქარის ქ. N 18; პ/ნ 01005043433; პ/მ #12IC74851;] მომმართეს.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეების ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია.

ბ-ნმა ზაზა ბარბაქაძემ, ბ-ნმა ნოდარ გოგლიძემ და ბ-ნმა ბაჩუკი ოშხარელმა განაცხადეს, რომ მათთვის ცნობილია **ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #2-ის** [ქ. თბილისი 07.09.2016წ.] შინაარსი, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მათ ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერა **ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #2-ზე** [ქ. თბილისი 07.09.2016წ.], რომელიც თან ერთვის სანოტარო ფორმულარს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #2-ზე** [ქ. თბილისი 07.09.2016წ.] მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #2-ში** [ქ. თბილისი 07.09.2016წ.] მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია თითო ეგზემპლიარზე ექვსი ხელმოწერა, სულ დამოწმებულია თვრამეტი ხელმოწერის ნამდვილობა ოქმის სამ ეგზემპლიარზე, შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 36.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 6.48 ლარი, ჯამში: 44.48 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
მეგი მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N161017642
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.09.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მეგი მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქუჩა N19
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2967042
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	34924990385516

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ნოტარიუსის დამადასტურებელი წარწერა [ფორმულარი]

ორი ათას თექვსმეტი წლის შვიდ სექტემბერს მე, მეგი მაღალდაძეს, საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №19, მომმართეს: **ქ-ნმა მარიამ გოგლიძემ, ქ-ნმა მაია ოშხარელმა და ბ-ნმა მიხეილ მახათაძემ,** რომლებმაც წარმოადგინეს მათ მიერ შედგენილი **ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #2** [ქ. თბილისი 07.09.2016წ.] და მოითხოვეს მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ქ-ნმა მარიამ გოგლიძემ** [დაბ:18/07/1991წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ბუდაპეშტის I შეს. N 5 ბ. 15; პ/ნ 01019065430; პ/მ#12IA38355;], **ქ-ნმა მაია ოშხარელმა** [დაბ:17/07/1963წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ა.რაზმაძის ქ. N 15, პ/მ#12IA10334; პ/ნ 01019012018;] და **ბ-ნმა მიხეილ მახათაძემ** [დაბ:08/02/1982წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ბახტრიონის ქუჩა, N 35, ბინა 46; პ/ნ 01026007757; პ/მ#13IJ04522;] მომმართეს.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეების ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია.

ქ-ნმა მარიამ გოგლიძემ, ქ-ნმა მაია ოშხარელმა და ბ-ნმა მიხეილ მახათაძემ განაცხადეს, რომ მათთვის ცნობილია **ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #2-ის** [ქ. თბილისი 07.09.2016წ.] შინაარსი, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მათ ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერა **ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი N 2 -ზე** [ქ. თბილისი 07.09.2016წ.], რომელიც თან ერთვის სანოტარო ფორმულარს.

ნოტარიუსმა მათ განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი N 2-ზე** [ქ. თბილისი 07.09.2016წ.] მათი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი N 2-ში** [ქ. თბილისი 07.09.2016წ.] მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მათ აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია თითო ეგზემპლიარზე სამი ხელმოწერა, სულ დამოწმებულია ცხრა ხელმოწერის ნამდვილობა ოქმის სამ ეგზემპლიარზე, შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 18.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 3.24 ლარი, ჯამში: 23.24 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
მეგი მაღალდაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N161021999
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	08.09.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მეგი მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქუჩა N19
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2967042
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	32448942522716



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “
კრების ოქმი N 3

თბილისი 20 სექტემბერი 2016 წ.

კრებას ესწრებოდნენ
კრების თავმჯდომარე: ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “ ს.ნ 205331283 თავმჯდომარე
ბაჩუკ ოშხარელი
ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები :
მაია ოშხარელი (პ/ნ 01019012018)
მარიამ გოგლიძე (პ/ნ 01019065430)
ნოდარ გოგლიძე (პ/ნ 01019039391)
ამხანაგობის მესაკუთრე წევრი :
მიხეილ მახათაძე (პ/ნ 01026007757)
ამხანაგობის წევრი ზაზა ბარბაქაძე ივანეს ძე პ/ნ 01001026361 დაბ. თარიღი: 1971 წლის 8 თებერვალი

დღის წესრიგი:

1. ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “-ის ს.ნ 205331283 საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების საკ.კოდი 01.14.05.008.267 საკ.კოდი 01.14.05.008.034 გაერთიანება ერთ მიწის ნაკვეთად, (ერთ საკადასტრო ერთეულად) გაერთიანება მარეგისტრირებელ ორგანოში წარდგენილი ნახაზის შესაბამისად გაერთიანებული მიწის ნაკვეთის ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “-ის ს.ნ 205331283 საკუთრებაში დარჩენა.
მოისმინეს:

კრების თავმჯდომარის ბაჩუკ ოშხარელი ინფორმაცია ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “-ის ს.ნ 205331283 საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების საკ.კოდი 01.14.05.008.267 საკ.კოდი 01.14.05.008.034 გაერთიანება ერთ მიწის ნაკვეთად, (ერთ საკადასტრო ერთეულად) გაერთიანება მარეგისტრირებელ ორგანოში წარდგენილი ნახაზის შესაბამისად, გაერთიანებული მიწის ნაკვეთის ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “-ის ს.ნ 205331283 საკუთრებაში დარჩენა.

გადაწყვიტეს შემდეგი:

გაერთიანდეს ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “-ის ს.ნ 205331283 საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები საკ.კოდი 01.14.05.008.267 საკ.კოდი 01.14.05.008.034 ერთ მიწის ნაკვეთად, (ერთ საკადასტრო ერთეულად) მარეგისტრირებელ ორგანოში წარდგენილი ნახაზის შესაბამისად, გაერთიანებული მიწის ნაკვეთი დარჩეს ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი N28 “-ის ს.ნ 205331283 საკუთრებად.

გადაწყვეტიება მიღებული ერთხმად:

ამხანაგობის თავმჯდომარე ბაჩუკ ოშხარელი ბაჩუკი ოშხარელი

ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები :

მაია ოშხარელი (პ/ნ 01019012018) მაია ოშხარელი

მარიამ გოგლიძე (პ/ნ 01019065430) მარიამ გოგლიძე

ნოდარ გოგლიძე (პ/ნ 01019039391) ნოდარ გოგლიძე

ამხანაგობის მესაკუთრე წევრი :
მიხეილ მახათაძე (პ/ნ 01026007757) მიხეილ მახათაძე

ამხანაგობის წევრი
ზაზა ბარბაქაძე ივანეს ძე (პ/ნ 01001026361) ზაზა ბარბაქაძე

ნოტარიუსის დამადასტურებელი წარწერა [ფორმულარი]

ორი ათას თექვსმეტი წლის ოც სექტემბერს მე, მეგი მაღალდაძეს, საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №19, მომმართეს: **ქ-ნმა მაია ოშხარელმა, ბ-ნმა ნოდარ გოგლიძემ და ბ-ნმა ბაჩუკი ოშხარელმა,** რომლებმაც წარმოადგინეს მათ მიერ შედგენილი **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #3 [ქ. თბილისი 20.09.2016წ.]** და მოითხოვეს მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ქ-ნმა მაია ოშხარელმა** [დაბ:17/07/1963წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ა.რაზმაძის ქ. N 15, პ/ნ 01019012018; პ/მ#12IA10334;], **ბ-ნმა ნოდარ გოგლიძემ** [დაბ:14/07/1989წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ც.დადიანის ქ. N 141 ბ. 7; პ/ნ 01019039391; პ/მ#12IA37190;] და **ბ-ნმა ბაჩუკი ოშხარელმა** [დაბ.26/12/1995წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი საქარის ქ. N 18; პ/ნ 01005043433; პ/მ #12IC74851;] მომმართეს.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეების ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია.

ქ-ნმა მაია ოშხარელმა, ბ-ნმა ნოდარ გოგლიძემ და ბ-ნმა ბაჩუკი ოშხარელმა განაცხადეს, რომ მათთვის ცნობილია **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #3-ის [ქ. თბილისი 20.09.2016წ.]** შინაარსი, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მათ ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერა **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #3-ზე [ქ. თბილისი 20.09.2016წ.]**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო ფორმულარს.

ნოტარიუსმა მათ განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #3-ზე [ქ. თბილისი 20.09.2016წ.]** მათი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #3-ში [ქ. თბილისი 20.09.2016წ.]** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მათ აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია თითო ეგზემპლიარზე სამი ხელმოწერა, სულ დამოწმებულია ცხრა ხელმოწერის ნამდვილობა ოქმის სამ ეგზემპლიარზე, შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 18.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 3.24 ლარი, ჯამში: 23.24 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
მეგი მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N161085021
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.09.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მეგი მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქუჩა N19
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2967042
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	84034664312716

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ნოტარიუსის დამადასტურებელი წარწერა (ფორმულარი)

ორი ათას თექვსმეტი წლის ოცდაერთ სექტემბერს მე, მეგი მაღალდაძეს, საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №19, მომმართა: **ბ-ნმა მიხეილ მახათაძემ**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #3 [ქ. თბილისი 20.09.2016წ.]** და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ბ-ნმა მიხეილ მახათაძემ** [დაბ:08/02/1982წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ბახტრიონის ქუჩა, N 35, ბინა 46; პ/ნ 01026007757; პ/მ#13IJ04522;] მომმართა.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია.

ბ-ნმა მიხეილ მახათაძემ განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #3-ის [ქ. თბილისი 20.09.2016წ.]** შინაარსი, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #3-ზე [ქ. თბილისი 20.09.2016წ.]**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო ფორმულარს.

ნოტარიუსმა ბ-ნ **მიხეილ მახათაძეს** განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის** კრების ოქმი #3-ზე **[ქ. თბილისი 20.09.2016წ.]** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #3-ში [ქ. თბილისი 20.09.2016წ.]** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას.

მე მას განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია თითი ეგზემპლარზე ერთი ხელმოწერა სულ დამოწმებულია სამი ხელმოწერის ნამდვილობა ოქმის სამ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 6.00 ლარი. 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი. და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე 1.08 ლარი. ჯამში: 9.08 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
მეგი მაღალდაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N161088969
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.09.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მეგი მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქუჩა N19
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2967042
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	09420419227716



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ნოტარიუსის დამადასტურებელი წარწერა (ფორმულარი)

ორი ათას თექვსმეტი წლის ოცდაერთ სექტემბერს მე, მეგი მაღალდაძეს, საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №19, მომმართა: **ბ-ნმა ზაზა ბარბაქაძემ,** რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #3 [ქ. თბილისი 20.09.2016წ.]** და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ბ-ნმა ზაზა ბარბაქაძემ** [დაბ:08/02/1971წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, გლდანის მასივი, IIIა მიკრო/რაიონი, კორპუსი 3ბ, ბინა 118; პ/ნ 01001026361; პ/მ#15IB80446;] მომმართა.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია.

ბ-ნმა ზაზა ბარბაქაძემ განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #3-ის [ქ. თბილისი 20.09.2016წ.]** შინაარსი, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #3-ზე [ქ. თბილისი 20.09.2016წ.],** რომელიც თან ერთვის სანოტარო ფორმულარს.

ნოტარიუსმა ბ-ნ **ზაზა ბარბაქაძეს** განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #3-ზე [ქ. თბილისი 20.09.2016წ.]** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #3-ში [ქ. თბილისი 20.09.2016წ.]** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას.

მე მას განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია თითო ეგზემპლარზე ერთი ხელმოწერა სულ დამოწმებულია სამი ხელმოწერის ნამდვილობა ოქმის სამ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილ საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 6.00 ლარი. 39 მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი. და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე 1.08 ლარ ჯამში: 9.08 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
მეგი მაღალდაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N161089955
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.09.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმებ
ნოტარიუსი	მეგი მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, კ. მარჯანი[redacted] N1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2967042
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	76856423778816



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ნოტარიუსის დამადასტურებელი წარწერა (ფორმულარი)

ორი ათას თექვსმეტი წლის ოცდაორ სექტემბერს მე, მეგი მაღალდაძეს, საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №19, მომმართა: **ქ-ნმა მარიამ გოგლიძემ**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #3 [ქ. თბილისი 20.09.2016წ.]** და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ქ-ნმა მარიამ გოგლიძემ** [დაბ:18/07/1991წ. რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ბუდაპეშტის I შეს. N 5 ბ. 15; პ/ნ 01019065430; პ/მ#12IA38355;] მომმართა.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია.

ქ-ნმა მარიამ გოგლიძემ განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #3-ის [ქ. თბილისი 20.09.2016წ.]** შინაარსი, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #3-ზე [ქ. თბილისი 20.09.2016წ.]**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო ფორმულარს.

ნოტარიუსმა ქ-ნ **მარიამ გოგლიძეს** განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #3-ზე [ქ. თბილისი 20.09.2016წ.]** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **ამხანაგობა „ჯიქიას ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი #28“-ის კრების ოქმი #3-ში [ქ. თბილისი 20.09.2016წ.]**მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას.

მე მას განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია თითი ეგზემპლარზე ერთი ხელმოწერა სულ დამოწმებულია სამი ხელმოწერის ნამდვილობა ოქმის სამ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 6.00 ლარი. 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი. და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე 1.08 ლარი. ჯამში: 9.08 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
მეგი მაღალდაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N161092635
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.09.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მეგი მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქუჩა N19
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2967042
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	21928962926316



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და
გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის
ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18