343/107-12
26.12.2016

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

სს "თიბისი ბანკის", ს/კ 204854595, გენერალური დირექტორის მოადგილე ვანო ბალიაშვილი (პ/ნ 01008014806) წინამდებარე მინდობილობით უფლებამოსილებას ანიჭებს ქვემოთმოცემულ პირებს (შემდგომში „მინდობილი პირი") ბანკის სახელით **ერთპიროვნულად,** ერთმანეთისაგან დამოუკიდებლად, განახორციელონ მინდობილობით განსაზღვრული სამართლებრივი უფლებამოსილებები (ქმედებები)

მინდობილი პირები:
ზურაბ სუჯაშვილი (პ/ნ 01020001418)
ბექა სუჯაშვილი (პ/ნ 01020012118)

დელეგირებული უფლებები:
მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს ბანკის წარმომადგენელი ქალაქ თბილისის მერიაში და სხვა შესაბამის დაწესებულება-ორგანიზაციებში; შეიტანოს განცხადება ნებისმიერი სახის ნებართვის ან/და თანხმობის მიღებაზე, წარადგინოს დოკუმენტაციები, სრულად აწარმოოს შესაბამის საქმე, ჩაერთოს ადმინისტრაციულ წარმოებაში სრული უფლებამოსილებით, წარადგინოს შესაბამისი დოკუმენტაციები და გამოთქვას მოსაზღებები, ჩაიბაროს და ხელზე მიიღოს ამონაწერები,ცნობები, მოწმობები და სხვა ნებისმიერი სახის დოკუმენტაცია; ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია მოცემული დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა ძალაშია ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს 2017 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ვანო ბალიაშვილი
გენერალური დირექტორის მოადგილე

ბმა „ჭავჭავაძე-ვაკე 2001“

ამხანაგობის წევრთა კრების ოქმი

10 იანვარი 2016 წელი

ამხანაგობის სახელწოდება	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ჭავჭავაძე -ვაკე 2001“
საიდენტიფიკაციო კოდი	დარეგისტრირებულია ვაკე-საბურთალოს გამგეობაში N180-24
იურ. მისამართი	ჭავჭავაძის გამზირიN33

ამხანაგობის და კრების თავმჯდომარე	პ/ნ 01024010420
ირაკლი გუჯაბიძე	

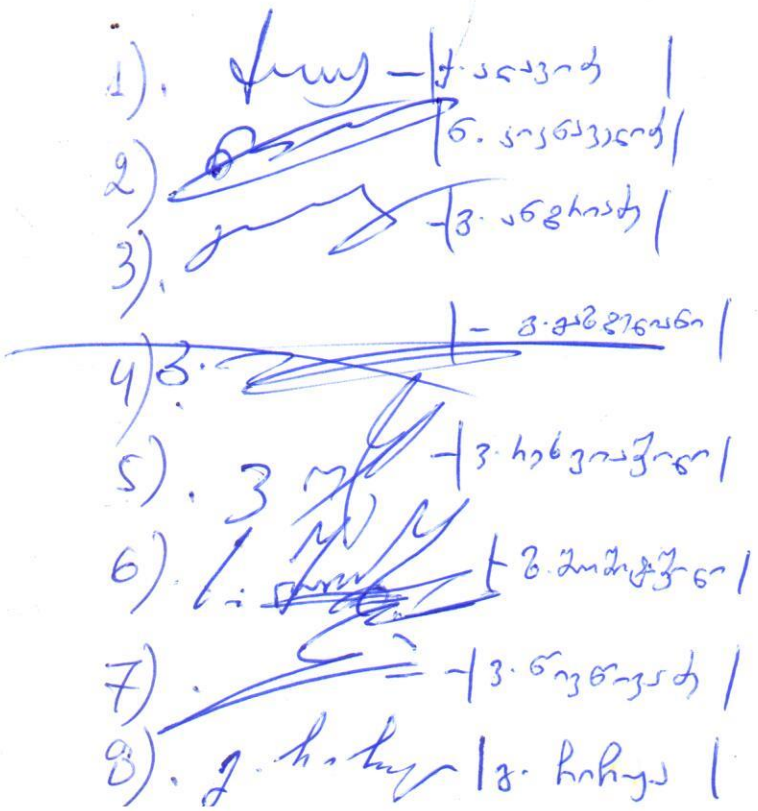
კრებას ესწრებოდა ამხანაგობის წევრთა სრული შემადგენლობის 2/3/ (დამსწრეთა სია თან ერთვის კრების ოქმს).
წესდების შესაბამისად, დამსწრე წევრთა მიხედვით ამხანაგობის კრება გადაწყვეტილებაუნარიანია.

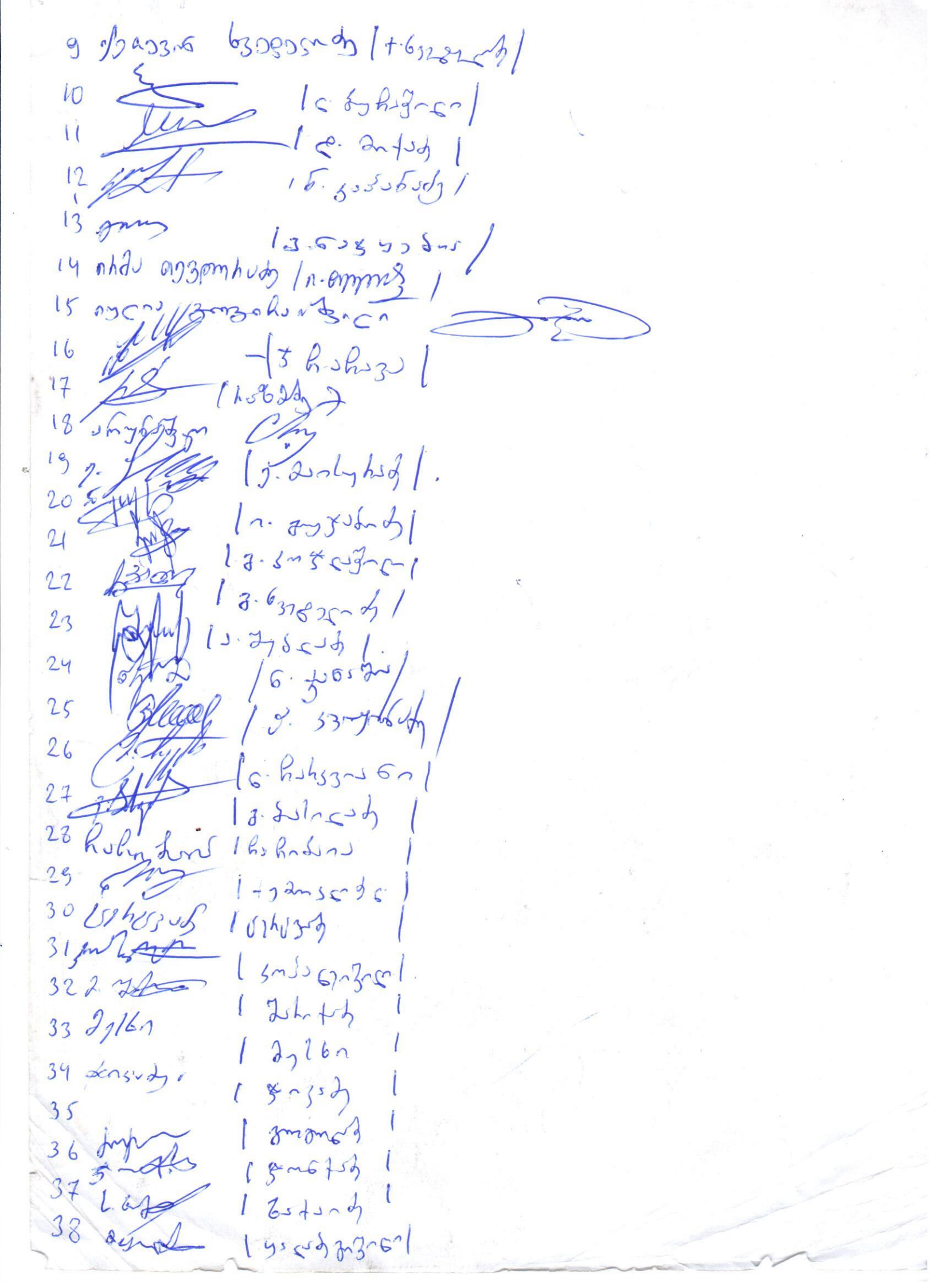
დღის წესრიგი:

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის შენობაში (მდებარე მისამართზე: ჭავჭავაძის გამზირი N33ე) განთავსებული სს ,,თიბისი ბანკის'' სერვის ცენტრისათვის განკუთვნილი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთა გადასაადგილებელი პანდუსის მოწყობა.

გადაწყვეტილება
დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხის შესახებ კრებაზე დამსწრეთა უმრავლესობით მიღებულ იქნა შემდეგი გადაწყვეტილება:

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა თანხმობას აცხადებს, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის შენობაში (მდებარე მისამართზე: ჭავჭავაძის გამზირი N33ე სართ.1 განთავსებული სს ,,თიბისი ბანკის'' სერვის ცენტრისათვის განკუთვნილი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთა გადასაადგილებელი პანდუსის მოწყობაზე, დანართ 1-ზე ნაჩვენები სქემის მიხედვით.





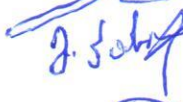
39 [illegible] | [illegible] |



40 [illegible] | [illegible] |



41 [illegible] | [illegible] |



42 [illegible] | [illegible] |



43 [illegible] | [illegible] |



44 [illegible] | [illegible] |



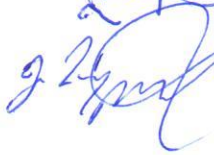
45 [illegible] | [illegible] |



46. [illegible] | [illegible] |



47. [illegible] | [illegible] |



48 [illegible] | [illegible] |



ტანსაც. 1.



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.14.004.007.01.500**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016026831 - 20/01/2016 18:15:21

მომზადების თარიღი
26/01/2016 17:53:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**14**	**004/007**	**01/500**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 33ე

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:2679.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.14.004.005;**
შენობა-ნაგებობები: **ბინები საერთო ფართით 9568,9 კვ.მ., საზაფხულო სათავსოები ფართით 751.5 კვ.მ., სამკურნალო დიაგნოსტიკური ცენტრი ფართით 1050 კვ.მ., სავაჭრო ნაწილი ფართით 461,4 კვ.მ., საოფისე ნაწილი საერთო ფართით 402 კვ.მ,. მიწისქვეშა ავტოსადგომები საერთო ფართით 1859,9 კვ.მ., შემოქმედებითი სახელოსნოები საერთო ფართით 425,7 კვ.მ.**
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 14518.50

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010802148 , თარიღი 23/09/2010 16:15:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/09/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/09/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ბაჯითი", ID ნომერი:401948041

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "ბაჯითი"	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი**	**სართული 1-2**	1050.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882015698716** **თარიღი 08/12/2015 13:12:34**	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი"204546045; მესაკუთრე: შპს "ბაჯითი"401948041; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი სართული 1-2 1050.00 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება NKSB.0248270.001/04, დამოწმების თარიღი08/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **08/12/2015**	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882014563799** **თარიღი 22/10/2014 11:43:55**	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება კავკასიის ტურისტული ჰოლდინგი404859685; მესაკუთრე: შპს "ბაჯითი"401948041; საგანი:ფართი 560კვ.მ; ვადა:5 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი22/10/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **07/11/2014**	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882015031229** **თარიღი 23/01/2015 14:25:29**	ქვემოიჯარე: შპს "ლიბერთი ჯორჯია " 404869647; ქვემეიჯარე: სააქციო საზოგადოება კავკასიის ტურისტული ჰოლდინგი404859685; საგანი:ფართი 174 კვ.მ.; ვადა: 5 წელი; ხელშეკრულების ძალაში შესვლის თარიღი: 01.01.2015 ; **ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი23/02/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **24/02/2015**	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882015031257** **თარიღი 23/01/2015 14:30:55**	ქვემოიჯარე: სააქციო საზოგადოება ნექსთ-ი406106707; ქვემეიჯარე: სააქციო საზოგადოება კავკასიის ტურისტული ჰოლდინგი404859685; საგანი:ფართი: 84კვ.მ. ; 5 წელი; ხელშეკრულების ძალაში შესვლის თარიღი: 01.01.2015; **ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი23/02/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **24/02/2015**	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882015031193** **თარიღი 23/01/2015 14:19:29**	ქვემოიჯარე: შპს ჯორჯიან ავია სერვის ეიჯენსი 400007158; ქვემეიჯარე: სააქციო საზოგადოება კავკასიის ტურისტული ჰოლდინგი404859685; საგანი:ფართი 302 კვ.მ.; 5 წელი; ხელშეკრულების ძალაში შესვლის თარიღი: 01.01.2015 ; **ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი23/02/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **24/02/2015**	

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016026831 თარიღი 20/01/2016 18:15:21	**გამქირავებელი:** შპს "ბაჯითი"401948041; **დამქირავებელი:** სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 480კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/03/2021;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/01/2016	**ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/01/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება ქირავნობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი10/02/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი20/01/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge