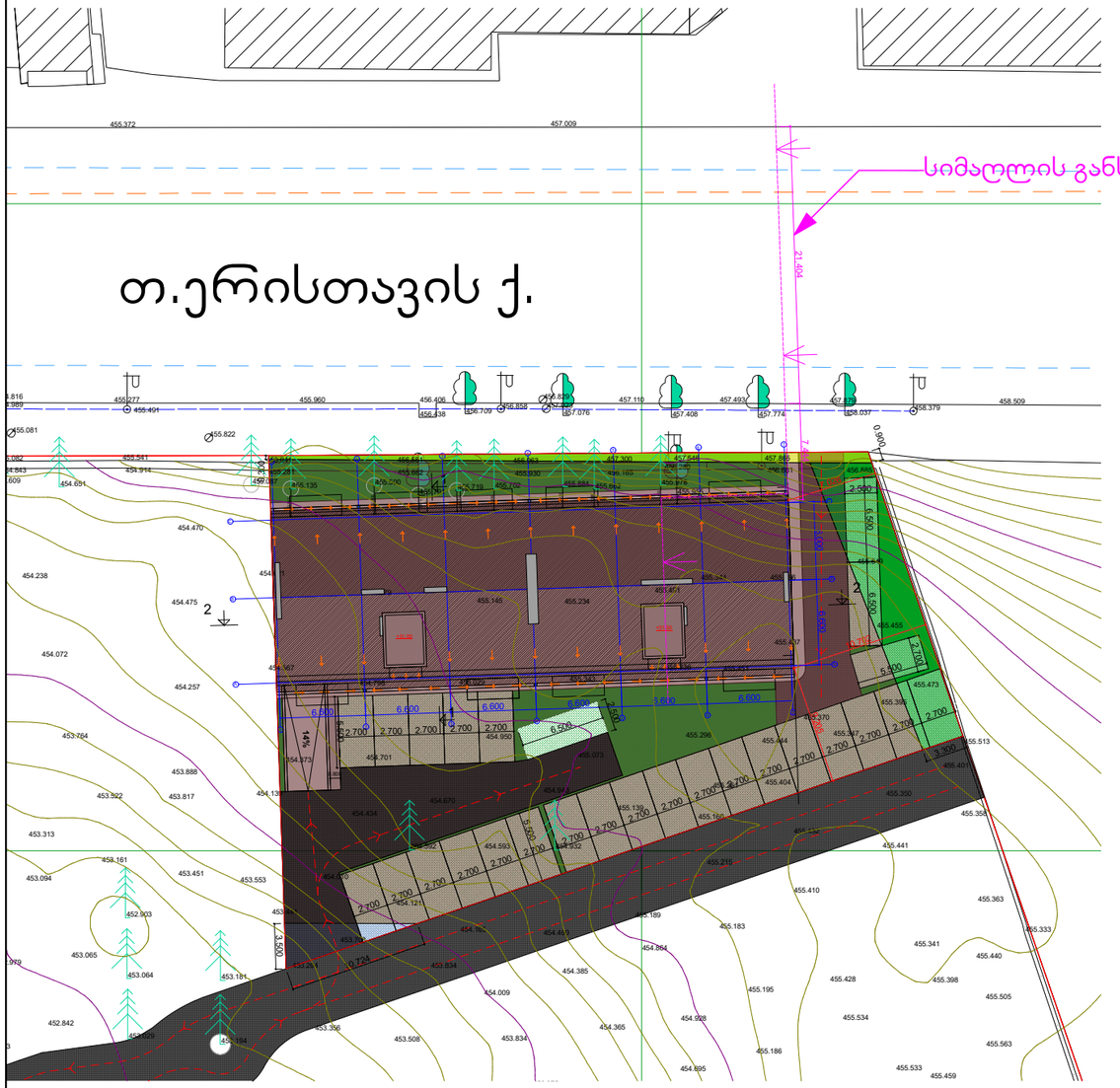

482350.0

46 2 0 0.0

7.026

10.702

9.205

6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600

6 0. 00 6.600

7.444 21.404

0.800

2.700 2.700 2.700 2.700 2.700 2.700

5.500

2.700 2.700 2.700 2.700 2.700 2.700 2.700 2.700 2.700 2.700 2.700 2.700 0.069

2.700 2.700 2.700 2.700 2.700

6.500 6 5. 00
5.500

2.700

2.187

1.337

1.603

1.623

1.349

2.189

1.619

1 2. 99

1.463

3.300

3.500
10.724

0.300

0.900

5.500

6.500

2.500

2.500

7

2

5 4 6 3 2

7 5 3 4 1 6

1

B

A

C

B

A

C

2

2

1

1

14%

თ.ერისთავის ქ.

+31.00

+31.00

454.609 454.651 455.087 455.135 455.500
455.791 455.719 455.702 455.884 455.662 455.978

455.955

457.110
457.076

457.023

456.829

456.858 456.709 456.438

455.960 456.406

455.822

455.491

455.277 454.989

454.816

455.081

452.903

453.064

453.029 453.194

453.181

454.592 454.932

455.333

455.513

457.408 457.774 458.037 458.379 458.509

457.009

457.493 457.879

455.372

456.885

457.865
456.681

457.546

456.289 456.165

456.963 457.300
455.930

456.551
455.281 455.662

456.041
454.914

455.082 455.541
454.843

455.459

455.563

455.505

455.440

455.398

455.534

455.533

455.186
454.695
453.975

2.933

452.842

453.065
452.979

453.094

453.161

453.451 453.553

453.441

453.264

453.356
453.508 453.834

454.365

454.928

455.195

455.428

455.341

455.363

455.358

455.441

455.410

455.183
454.864
454.385
454.009

453.834

453.708

454.010

454.121

454.165 454.460

455.189

455.215

455.432

455.350

455.401

455.473

455.347

455.404

455.160

455.139

454.943

454.593

454.670
454.434

454.139 453.522 453.817

453.313

454.238

454.072

453.764

453.888

454.257

454.475

454.470

454.621

454.567

454.373 454.701

454.798

454.879

455.029

454.950
455.073

455.343

455.145 455.234

455.491

455.336

455.296

455.261

455.444

455.451

455.344 455.466

455.437

455.370

455.395

455.455

455.549

7.444 21.404

18.146

51.700

2.300

3.150

გზის ღერძულა ხაზი

თ.ერისთავის ქუჩა

H=L/Y

სსზ-2-სთვის დადგენილი Y არის 0.35.

H = 18.1 m / 0.35

H = 51.7 m

A B C

საპროექტო სახლის ნიშნული +31.00.

+ 31.00

- 1.50

-3.60

0.00

4.50

7.70

10.90

14.10

17.30

20.50

23.70

26.90

31.00

სიმაღლის განსაზღვრის ადგილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

სიმაღლის
განსაზღვრის სქემა

მისამართი

ქ.თბილისი, ქუჩა თ.ერისთავის #8.

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი ს.ბერიშვილი

600X450

შპს რექტუს
დეველოპმენტი

24.01.2017

მოშენების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

მიწის ნაკვეთის ფართი

545.5 m²

1558.0 m²

16266.2 m³

5603.2 m²

მათ შორის 0.00-ის ზევით 5083.2 მ²

0.00-ის ქვევით 520.0 მ²

საერთო ფართი

5015.2 მ² კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

18606.2 m³

417.4 m²

473.6 m²

მათ შორის

ავტოფარეხი 12 მანქანაზე
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი

4934.9 m²

683.2 m²
21.6 m²

სამშენებლო ფართი

2957.7 m²

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 34.6 მ
(-2.00 ნიშნულიდან +32.60 ნიშნულამდე)

1612.0 m³

381.4 m²

გენგეგმა მ 1:500