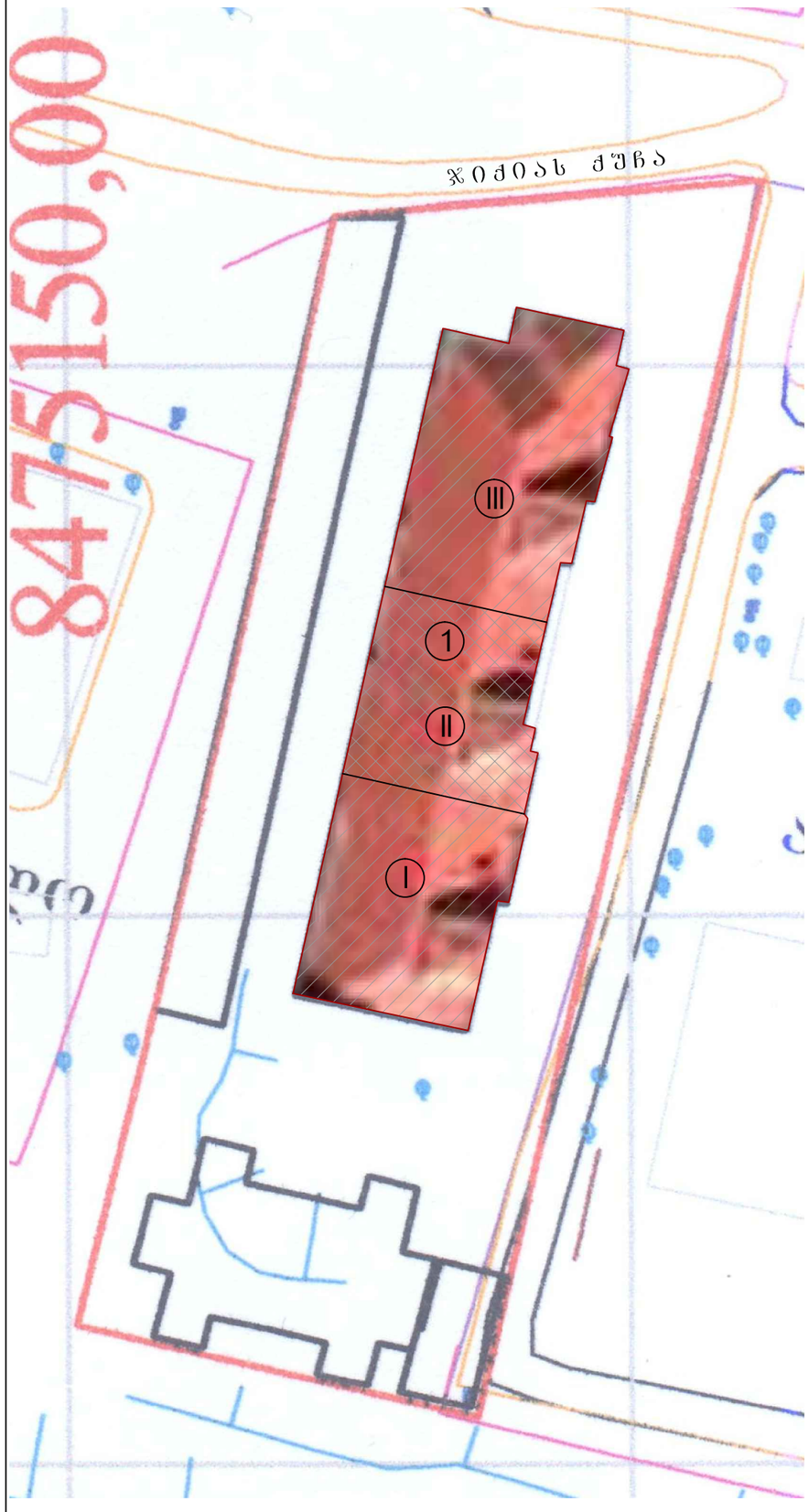
გენგეგმა მ. 1:500



განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ში, ჯიქიას ქ. №18-ში არსებული საცხოვრებელი სახლი. პროექტით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი სახლის სხვენში მანსარდის მოწყობა. შენობის მზიდ კონსტრუქცია - კარკასული ვარიანტი მონოლითური რკ.ბეტონის. სვეტები და რიგელები მონოლითური რკ.ბეტონის, სართულშუა გადახურვა – მონოლითური რკ.ბეტონის. კიბე - მონოლითური რკ.ბეტონის. სახურავი მრავალ ქანობიანი ხის ნივნივებზე. მანსარდის სართულის მზიდი კონსტრუქცია ლითონის ელემენტებით. სახურავი დახრილი ლითონის ნივნივებზე, საღაც მოეწყობა შანჯრები და სამერცხლულები. შენობის სახურავი დაიხურება მეტალოკრამიტით. მანსარდის მოწყობის შემდგომი პერიოდი დაეთმობა სამუშაოების დასრულებას.
3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების _СНиП-1.04.03-85 მიხედვით. სამშენებლო ფრონტი შეზღუდულია, სამუშაოები განხორციელდება 3 ეტაპად და ასევე აღნიშნული სამუშაოების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობად მიღებულია 18 თვე.
4. გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. სამუშაოების წარმოება მოხდება ეტაპობრივად. მოიხსნება არსებული სახურავი და მოეწყობა ლითონის კონსტრუქცი, შემდეგ მოეწყობა ხის ნივნივები და სახურავი. ძირითადი სამუშაოები სრულდება მუშის ძალით. . დანარჩენი პერიოდი დაეთმობა დარჩენილი სამუშაოების დასრულებას, კერძოდ: კედლების შევსებას, კარ-ფანჯრების მოწყობას, საინჟინრო ქსელების, მოპირკეთების და ფასადის სამუშაოებს. ს/ს სამუშაოებისათვის შეიძლება გამოყენებულ იქნას ანძური საწევსელა ტვირთამწეობით 320კგ, რომლის პოზიციაც დაზუსტდეს ადგილზე. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდება ჯიქიას ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის პერიოდების გათვალისწინებით.
5. სამშნებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერგიით და წყლით მოხდება არსებული ქსელებიდან. სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნას მოედნიდან.
6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენებლო ნორმებისა და წესების СНиП-III-4-80* <<უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში>>.

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი (თვეები)

№	ძირითად სამუშაოთა ჩამონათვალი	თვე	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		დღე	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
1	სამშენებლო ფართის მომზადება	25	1																	
			25																	
				მშენებლობის I ეტაპი					მშენებლობის II ეტაპი					მშენებლობის III ეტაპი						
2	არსებული სახურავის მოხსნა	75		1					1					1						
				25					25					25						
3	მანსარდის ლითონის კონსტრუქციის მოწყობა	225			3					3					3					
					75					75					75					
4	სახურავის მოწყობა	75						1					1					1		
								25					25					25		
5	სამუშაოების დასრულება	300							12											
									300											

მითითება: სამშენებლო პერიოდის ათვლა დაიწყება მშენებლობის ნებართვის გაცემის დღიდან.

ფორმატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2012 წ.		

ექსპლიკაცია:

1. არსებული შენობა
/საპროექტო მანსარდა/

პირობითი აღნიშვნები:

- I ეტაპის სამშენებლო ნაწილი;
- II ეტაპის სამშენებლო ნაწილი;
- III ეტაპის სამშენებლო ნაწილი;

მითითებანი:

1. დაცულ იქნას უსაფრთხოების ღონისძიებები;
2. აკრძალულ იქნას უცხო პირების მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. მშენებლობაზე განხორციელდეს ხარისხის კონტროლი;
4. მასალების მიწოდებისათვის გამოყენებულ იქნას მოკილური ამწე, ან ანძური საწევსელა;
5. ტერიტორიაზე განთავსდეს ბანერი სამუშაოების წარმოების და უსაფრთხების წესების თაობაზე;
6. მასალების მიღება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით;
7. სამშენებლო ნაგავი ეტაპობრივად გატანილ იქნას მოედნიდან;

პროექტის სახელწოდება
ქ. თბილისში,
ვაკე-საბურთალოს რაიონში,
ჯიქიას №18-ში
საცხოვრებელ სახლზე
მანსარდის მოწყობის პროექტი

"ეი-ენ-დი გრუპ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. გიორგაძე	
ავტორი	ა. გიორგაძე	
შეასრულა	თ. ზარქუა	

დასახელება	მასშტაბი
მშენებლობის ორგანიზაცია განმარტებითი ბარათი, გენგეგმა, მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი	1:500

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	მო-1	1