შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ ს/კ 202235296
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 13/17

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“ ID 202235296
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„26“ იანვარი. 2017წ

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ანნა პოლიტკოვსკაიას (ყოფ. ჯიქიას) ქ. №18, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.05.003.004 მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (შენობა №1/6) რეკონსტრუქციის (დაშენება) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „მ.მ.მ.-კომპანი“ ID 205044316
საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს. „ინტერიერი-2006“ ID 204497257
პრ. მთ. არქიტექტორი:	ა. გიორგაძე
პრ. მთ. კონსტრუქტორი:	თ. ჯიქიძე
ექსპერტი-კონსტრუქტორი:	ვ. ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ID 202235296

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ანნა პოლიტკოვსკაიას (ყოფ. ჯიქიას) ქ. №18, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.05.003.004 მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (შენობა №1/6) რეკონსტრუქციის (დაშენება) პროექტის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი, აკინძული ალბომის სახით;
2. არქიტექტურული ნაწილი ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;

არსებული შენობა (№ 1/6) ექვსსართულიანია, სარდაფის სართულის გარეშე. გეგმაში ნაგებობა მართკუთხედის ფორმისაა, მცირე ნაშვერებით.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით არსებული ნაგებობა რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა. არსებული შენობის საძირკვლები წერტილოვანი ტიპისაა, მონოლითური რკ/ბეტონისაგან;
I–V სართულების სვეტები შესრულებულია ანაკრები რკ/ბეტონისაგან;
I–V სართულების რიგელები შესრულებულია ანაკრები რკ/ბეტონისაგან,
I–V სართულების გადახურვის ფილები შესრულებულია ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილებით;
I–V სართულების დიაფრაგმები შესრულებულია ანაკრები რკ/ბეტონისაგან;
მოგვიანებით დაშენებული VI სართულის სვეტები შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, განივი კვეთით: 40X40სმ; VI სართულის რიგელები შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან; განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ; მოგვიანებით დაშენებული VI სართულის გადახურვა შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 18სმ;
არსებული სახურავი ქანობიანია, ხის კოჭებზე, თუნუქის ბურულით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 85კგ/მ²; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ².
ნაკვეთზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალების მიხედვით საძირკვლების ფუძეს წარმოადგენს კლდოვანი გრუნტი, პირობითი საანგარიშო წინაღობით კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_c=120კგძ/სმ².

რეკონსტრუქციის (დაშენება) პროექტი ითვალისწინებს არსებულ შენობაზე (1/6) ერთი სართულის დაშენებას მსუბუქი კონსტრუქციით (ლითონის კარკასში).

დაშენების კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება:

- ძირითადი სვეტები დაპროექტებულია ლითონის კვადრატული განივი კვეთის მილებისაგან, განივი კვეთით: 120X120X5მმ; დამხმარე სვეტები დაპროექტებულია ლითონის კვადრატული განივი კვეთის მილებისაგან, განივი კვეთით: 100X100X5მმ;
- ძირითადი რიგელები დაპროექტებულია ლითონის კვადრატული განივი კვეთის მილებისაგან, განივი კვეთით: 120X120X5მმ და ორტესებური პროფილის ლითონის კოჭებისაგან №20;
- დამხმარე კოჭები დაპროექტებულია ლითონის კვადრატული განივი კვეთის მილებისაგან, განივი კვეთით: 100X100X5მმ;
- ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირები სვეტებსა და რიგელებს შორის დაპროექტებულია ლითონის კვადრატული განივი კვეთის მილებისაგან, განივი კვეთით: 100X100X5მმ;
- სახურავის გრძივები დაპროექტებულია ლითონის კვადრატული განივი კვეთის მილებისაგან, განივი კვეთით: 70X70X4მმ;
- სახურავის კოჭები ხისაა, განივი კვეთით: 100X120(h)მმ; ხის კოჭების თავზე ეწყობა შეფიცვრა, სისქით 32მმ;
- კიბის უჯრედი არსებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით.
- გარე კედლები წარმოადგენს კარკასის (ჩონჩხედის) შევსებას, ისინი დაპროექტებულია მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობისაგან ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე, სისქით 30სმ; პროექტში გათვალისწინებულია კედლების ჩამაგრება კარკასის ელემენტებთან (სვეტებთან) არმატურის ღეროებით (4 Ø6A-I) წყობის სიმაღლის ყოველ 60 სმ-ზე;
- ტიხრები დაპროექტებულია თაბაშირმუყაოს და პემზობეტონის ფილებით.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით საპროექტო დაშენება ლითონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა.

ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA 9.2“-ის საშუალებით.

დასკვნა:

ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ანნა პოლიტკოვსკაიას (ყოფ. ჯიქიას) ქ. №18, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.14.05.003.004 მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (შენობა №1/6) რეკონსტრუქციის (დაშენება) პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/





ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტ"-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. თბილისში, გ. ტაბიძის ქ. / ლ. ასათიანის ქ. №23/23-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, იოსებიძის ქუჩა №49 (ნაკვ. №17/1) / ქუთათელის (ყოფ. შჩორსის) ქუჩა №3, შ.პ.ს. „ფასადი"-ს საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია-დაშენებით პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საჯაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა"-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ.
- ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, შ.პ.ს. „ვილასეტი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩა № 129-ში, ი.ბ.ა. „ნუცუბიძე 2014"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შაიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დელისი III ქუჩის მიმდებარედ / ქ. თბილისი, ქუჩა დელისი-3, მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/196) შ.პ.ს. „ინტერსტანდარტ ჯორჯია"-ს მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ"-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი"-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ე. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი"-ს დაბალი ინტენსიობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის გენერალური
დირექტორი: /ი. ცერცვაძე/

შემთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	30 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	16 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2016წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	შშობლიური	შშობლიური	შშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



ვახტანგ ჯაფარიძე

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304





