

ქ. თბილისში დიდი დიღმის მიმდებარედ
აგარარული უნივერსიტეტის ტერიტორიის

საპროექტო დავალება

თბილისი 2017 წელი

განმარტებითი ბარათი

ტერიტორიის მდებარეობა.

საპროექტო ტერიტორია განთავსებულია ქ. თბილისში, ვაკე საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღომიში აგრარული უნივერსიტეტის მისის ნაკვეთების მიმდებარედ. საპროექტო ტერიტორიის (45 ნაკვეთი სულ 344437 $მ^2$) პირობით საზღვარს დასავლეთით ემოჯნება ფარნავაზ მეფის გამზირი. ჩრდილოეთით დ.თავდადებულის ქუჩა, რომელიც უკავშირდება აღმაშენებლის ხეივანს (სატრანსპორტო ზონის (ტზ-1). აღმოსავლეთით ტერიტორია ესაზღვრება აუთვისებელ ნაკვეთებს.

არსებული ფუნქციური.

არსებული მდგომარეობით, ქ. თბილისის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმით დადგენილია საზოგადოებრივ- საქმიანი ზონა - სსზ, (ქვე ზონა სსზ-1).
რომლის პარამეტრები: კ-1 =0,7, კ-2=4,6, კ-3=0,1

ლანდშაფტი და ტოპოგრაფია.

ტერიტორიის რელიეფი - მოსწორებული, მცირე დახრით სამხრეთ აღმოსავლეთისკენ. განთავსებულია ზღვის დონიდან 442-440.5 მეტრის ნიშნულზე. ტერიტორიის უმეტესი ფრაგმენტები თავისუფალია ნარგავებისგან, ნაწილი გამწვანებულია ხილკენკროვანი ნარგავებით.

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა.

საკვლევი ტერიტორია სატრანსპორტო კავშირებით გამართულია. ქალაქთან კავშირი უზრუნველყოფილია მაგისტრალური გზით დავით აღმაშენებლის ხეივნით, რომლის სიგანე და დატვირთულობა თვალსაჩინოს ხდის მისი რესურსის, გამტარუნარიანობის უპირატესობას დატვირთულობასთან შედარებით. წარმოდგენილია სატრანსპორტო სქემა - შიდა სატრანსპორტო გზა გამჭოლი დაგეგმარებით, ორმხივი მოძრაობის სატრანსპორტო ქუჩით, ტერიტორიაზე შესვლა და გამოსვლა შესაძლებელი იქნება ფარნავაზ მეფის გამზირიდან (სიგანე 15.4 + 15.4 მეტრია) და დემეტრე თავდადებულის ქუჩიდან, (ჩრდილოეთის მხრიდან). ტერიტორიას ორ ნაწილად ყოფს საპროექტო გზა. ქუჩის გაბარიტები აკმაყოფილებს მოცემულ ინტენსიურობის მოთხოვნებს და შეადგენს 9 დ 15 მეტრს (ტრანსპორტის სავალი ნაწილები 6 და 12 მ; ფეხმავალთა
სავალი ნაწილები 1,5+1,5 მ. ასევე დამატებით პარკირების ადგილებში 6 მ-ანი შეჭრა.) ქუჩების გაბარიტები იძლევა საშუალებას, რომ მათ გასწვრივ გათავსდეს 12-16 სართულიანი განაშენიანება, წარმოდგენილია სქემატური ჭრილები. სატრანსპორტო ნაკადები არ გადატვირთავს ქუჩას საპროექტო ტერიტორიის არეალში მოქცეულ მონაკვეთს. საპროექტო გადაწყვეტით გამოყოფილია ღია ავტო სადგომები მიწის ნაკვეთის წრთელი ხაზების შიგნით.

არსებული განაშენიანების ტიპოლოგია.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე დასავლეთ ნაწილში განაშენიანება საცხოვრებელი ფუნქციისაა, სართულიანობა ძირითადად 9-16 სართულია, თუმცა საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთით მიმდინარეობს საზოგადოებრივი და სასტუმროს ფუნქციის ობიექტების მშენებლობა. რამოდენიმე შენობა ნაწილობრივ 3-6 სართულიანია.

საკომუნიკაციო ქსელი.

ტერიტორის მიმდებარედ ფიქსირდება არსებული საინჟინრო კომუნიკაციები, ტერიტორიის განვითარების შემთხვევაში ადვილად მოხდება მათი მიერთება.

საპროექტო გადაწყვეტა.

საპროექტო წინადადების მთავარ ამოცანას წარმოადგენს მოცემულ არეალში მოქცეული უბნისთვის მოხდეს ფუნქციური და მიცულობითი მოწესრიგება, მისი გამართული ფუნქციონირებისთვის და მომავალი განვითარების შესაძლებლობის განსაზღვრა, რისთვისაც აუცილებელია მოხდეს ერთიანი საზოგადოებრივ-საქმიანი უბნის ჩამოყალიბების გათვალისწინება, მიწის ნაკვეთების გრგ-ს არეალებად დაჯგუფება, თავისი სარეგრეციო სივრცეებით და ყველა იმ ფუნქციით რაც შექმნის ჯანსაღ გარემოს და ინვესტორებისათვის გახდება მიმზიდველი რათა განხორციელდეს ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებული უბნის განვითარების სქემა.

სამოქმედო გეგმა.

საპროექტო ტერიტორიის წინამდებარე ჩარჩო გეგმის შემუშავებულია ის რეკომენდაციები და სამოქმედო გეგმა, რომელიც პირველ ეტაპზე დაიცავს მოცემულ ტერიტორიას არასწორი გადაწყვეტილებებისგან და განსაზღვრავს სამომავლოდ მის განვითარების მიმართულებას:

- განისაზღვროს ფუნქციები
- საკადასტრო ერთეულების, მათი ზომებისა და ურთიერთმდებარეობიდან გამომდინარე, ცალკეული (ან შესაძლო გაერთიანებებს სამომავლოდ განვითარებისათვის)
- შესაძლო სართულიანობას მიმდებარე განაშენიანების, სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივებისა და სივრცის ორგანიზების გათვალისწინებით;
- განაშენიანების რეგულირების ხაზების დადგენას;
- ღია ავტოსადგომების შექმნას
- შენობების ქვეშ დაპროექტდეს მიწისქვეშა დახურული ავტოსადგომები,
- შენობების ირგვლივ შეიქმნას გამწვანებული ზონები.მაქსიმალურად შენარჩუნდეს მწვანე საფარი.

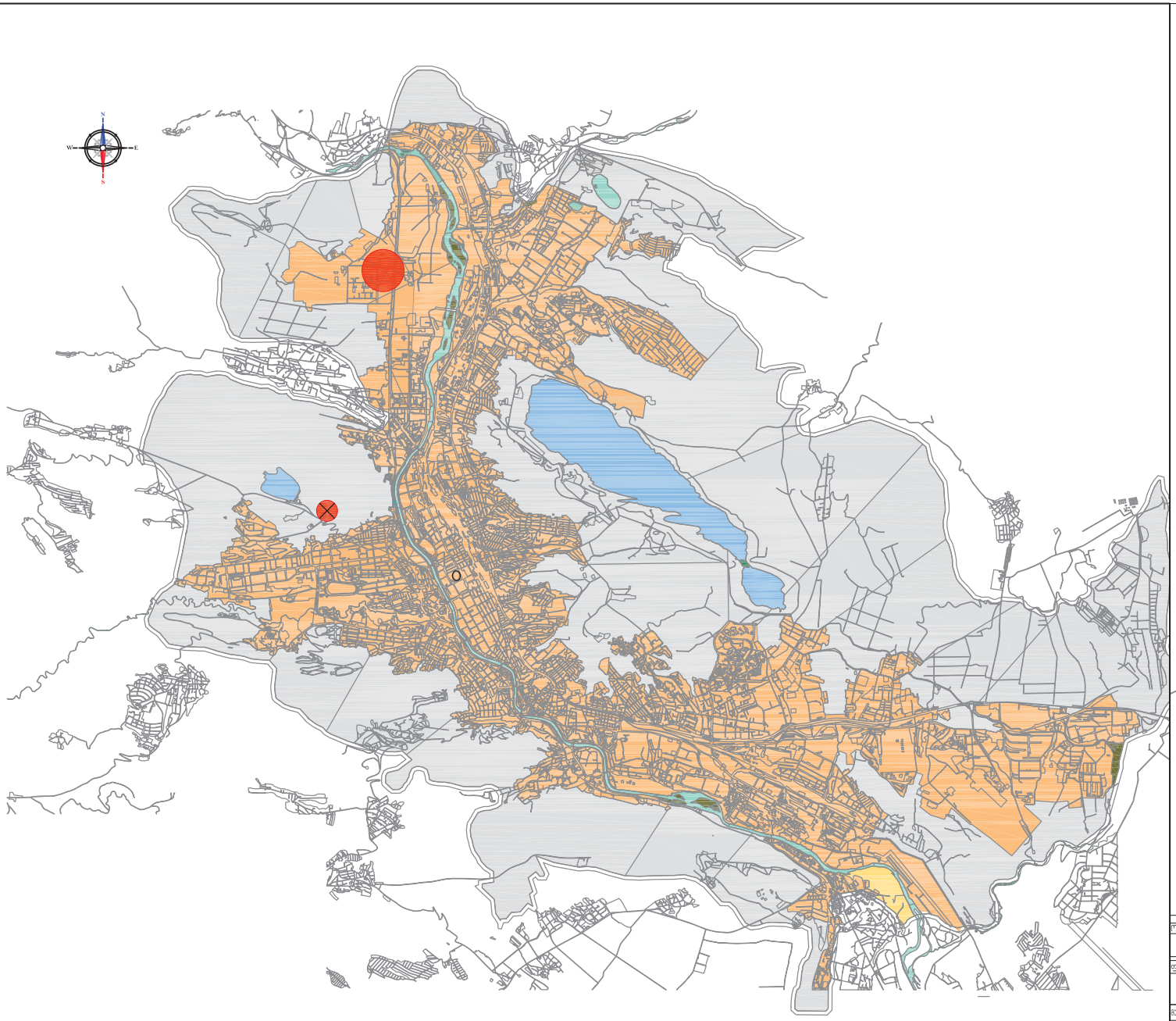
ზემოთთქმული რეკომენდაციის გათვალისწინებით, ქალაქი შეძლებს შეუნარჩუნოს მოცემულ ტერიტორიას ის რესურსი, რომელიც მას გააჩნია განვითარებისთვის და განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებით დაიცვას იგი არასწორი განვითარებისგან. გრგ ითვალისწინებს ნაკვეთების ფართობებს და მათთან მისასვლელ გზებს, საკურორტში არსებული მიწის ნაკვეთების ფართების უცვლელად მათ დაჯგუფებას გრგ-ს არეალებად და მინიჭებული ზონის გათვალისწინებით წარმოადგენს ტერიტორიის შესაძლო განაშენიანებას. წარმოდგენილია განამენიანების ესკიზი 10-12 და 16 სართულიანი განაშენიანების სართულების პერსპექტივით. ამგვარი გადაწყვეტა იძლევა საშუალებას, რომ ცალკეული მიწის ნაკვეთების დაჯგუფებით გრგ-ს არეალები განვითარდეს დამოუკიდებლად განაშენიანების შემთხვევაშიც ერთიანი კომპოზიცია შეიქმნას კონსოლიდირებულ ნაკვეთებთან ერთად. წარმოდგენილი განაშენიანების ესკიზი აკმაყოფილებს გენერალური გეგმით გავრცელებულ საზოგადოებრივ- საქმიანი ზონის მოთხოვნებს.

ობიექტის სახელწოდება:	ობიექტის მისამართი:
დიდი დიღომი რეგულირების გეგმა	დიდი დიღომი
ფურცლის დასახელება:	
რეგიონის დაგეგმარების ესკიზი	
მასშტაბი 1:750 / ფურცლის № / ფურცლები	შენიშვნა: ------

დირექტორი	გ. ჯინჭარაძვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯინჭარაძვილი	
პბორი		
დაგეგმვა		
შემოწმა		

გოდაკო
godaco+
არქიტექტურული ფირმა
კომპანია "GODACO+"
Company "GODACO+"
საბურთალო, თბილისი
Tbilisi, Georgia
დელისის III ს.
Delisi III St.
ტელ:(+995 32 2920022 | ელ.ფოსტა: godaco@mail.ru

License # 2165



saproeqto teritoriis adgilmdebareoba

ობიექტის სახელწოდება:
ცოცხი ციხეთი რეგულირების გეგმა

ობიექტის მესაკუთრე: ცოცხი ციხეთი

ფურცლის დასახელება:
ტერიტორიის მდებარეობა, საორიენტაციო სქემა

მასშტაბი 1:1000 | ფურცლის №- | ფურცლები

შენიშვნა:

დირექტორი	გ. ჯიბინაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯიბინაშვილი	
ავტორი		
დამგეგმა		
შემოწმა		

გოდაკო
godaco+
პროექტებირების ფირმა

შპს "გოდაკო-პ"
Company "GODACO-P"
საქართველო, თბილისი
Tbilisi, Georgia
დელისის III ს.
Delisi III St.
ტელ: (+995 32) 592903022 | ელ.ფოსტა: <godaco@mail.ru>

License # 2165

ტერიტორიის მდებარეობა, საორიენტაციო სქემა

არსებული განაშენიანების სიტუაციური გეგმა რეგისტრირებული ნაკვეთებით



დასახელება	ფართობი	საკადასტრო კოდი
ნაკვეთი	1,000.0	01.72.14.014.089
ნაკვეთი	1,000.2	01.72.14.014.090
ნაკვეთი	600.1	01.72.14.014.091
ნაკვეთი	800.2	01.72.14.014.238
ნაკვეთი	1,000.3	01.72.14.014.091
ნაკვეთი	800.1	01.72.14.014.238
ნაკვეთი	999.7	01.72.14.014.215
ნაკვეთი	800.3	01.72.14.014.242
ნაკვეთი	600.3	01.72.14.014.218
ნაკვეთი	600.0	01.72.14.014.217
ნაკვეთი	999.6	01.72.14.014.339
ნაკვეთი	800.3	01.72.14.014.219
ნაკვეთი	800.3	01.72.14.014.222
ნაკვეთი	1,000.0	01.72.14.014.264
ნაკვეთი	500.2	01.72.14.014.695
ნაკვეთი	499.9	01.72.14.014.696
ნაკვეთი	1,000.1	01.72.14.014.438
ნაკვეთი	599.8	01.72.14.014.363
ნაკვეთი	999.0	01.72.14.014.358
ნაკვეთი	599.8	01.72.14.014.259
ნაკვეთი	1,000.2	01.72.14.014.248
ნაკვეთი	1,000.2	01.72.14.014.247
ნაკვეთი	800.5	01.72.14.014.364
ნაკვეთი	799.7	01.72.14.014.235
ნაკვეთი	979.4	01.72.14.014.684
ნაკვეთი	1,000.3	01.72.14.014.255
ნაკვეთი	228.8	01.72.14.014.704
ნაკვეთი	1,243.1	01.72.14.014.677
ნაკვეთი	1,000.7	01.72.14.014.262
ნაკვეთი	272.8	01.72.14.014.629
ნაკვეთი	1,000.3	01.72.14.014.232
ნაკვეთი	299.9	01.72.14.014.626
ნაკვეთი	1,000.4	01.72.14.014.225
ნაკვეთი	1,000.0	01.72.14.014.250
ნაკვეთი	324.2	01.72.14.014.631
ნაკვეთი	1,314.1	01.72.14.014.735
ნაკვეთი	800.1	01.72.14.014.230
ნაკვეთი	1,000.1	01.72.14.014.220
ნაკვეთი	141.1	01.72.14.014.649
ნაკვეთი	962.6	01.72.14.014.650
ნაკვეთი	800.0	01.72.14.014.207
ნაკვეთი	224.9	01.72.14.014.638
ნაკვეთი	993.9	01.72.14.014.253
ნაკვეთი	250.0	01.72.14.014.637

ობიექტის სახელწოდება:
ცოცი ცოცოვი რეგულირების გეგმა

ობიექტის მესაკუთრე: ცოცი ცოცოვი

ფურცლის დასახელება:
რეგიონის დაგეგმარების ესკიზი

მასშტაბი 1:750 | ფურცლის №: | ფურცლები:

შენიშვნა:

დირექტორი	გ. ჯინჭარაძვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯინჭარაძვილი	
ავტორი		
დამგეგმა		
შემოწმა		

გოდაკო
არქიტექტურული ფირმა
კომპანია „გოდაკო-პ"
საქართველო, თბილისი
დელისის III ს.
ტელ: (+995 32) 2929022 | ელ.ფოსტა: <godaco@mail.ru>
Company "GODACO-P"
Tbilisi, Georgia
Delisi III St.
License # 2165



F-1



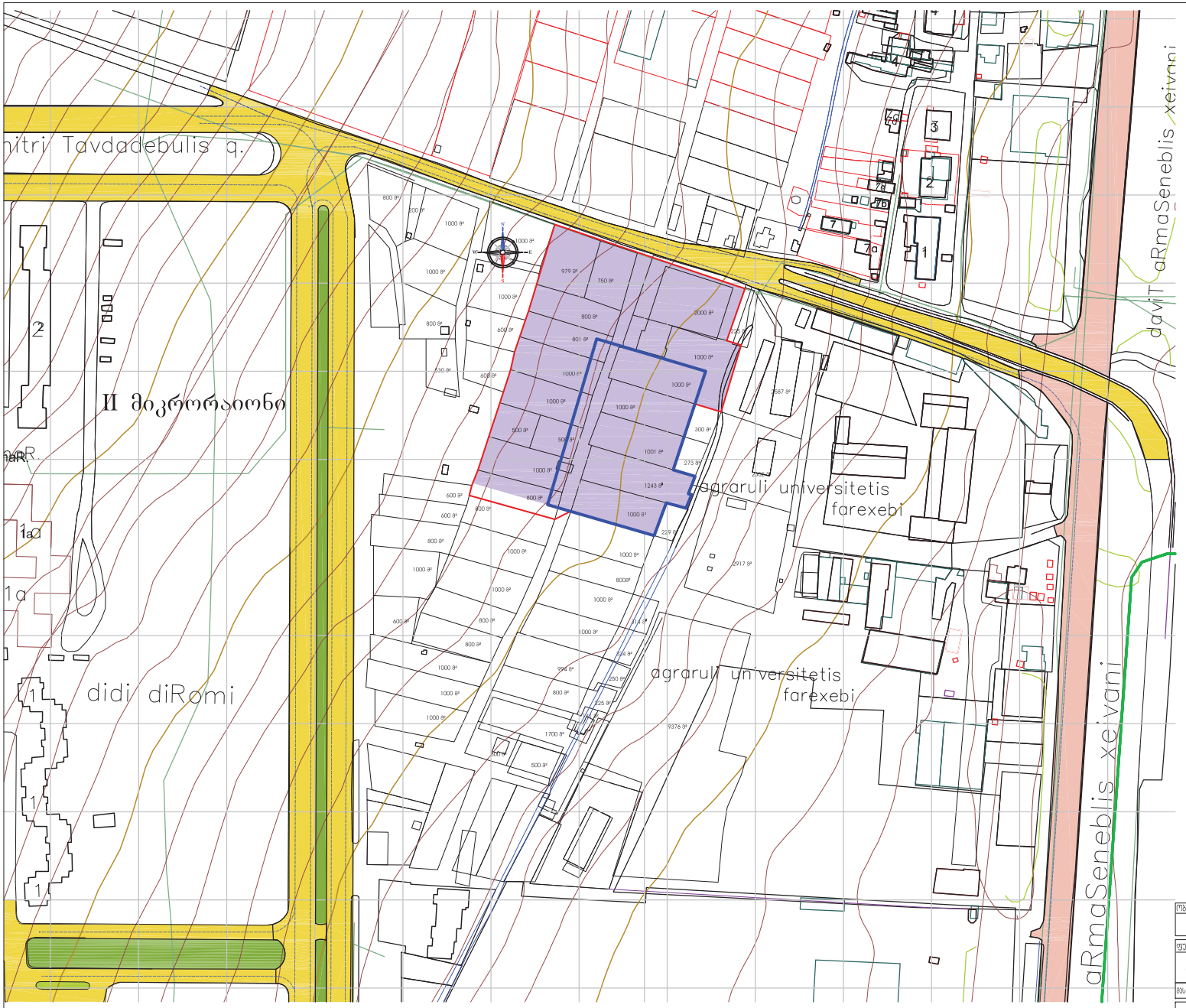
F-2

არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტოები

ობიექტის სახელწოდება:	ობიექტის მისამართი:
ცოცი ცოცოები რეგულირების გეგმა	ცოცი ცოცოები
ფურცლის დასახელება:	
რეგიონის დაგეგმარების ესკიზი	
მასშტაბი 1:750 / ფურცლის № / ფურცლები	შენიშვნა: ------

დირექტორი	გ. ჯინინაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯინინაშვილი	
ავტორი		
დაგეგმვა		
შეამოწმა		

გოდაკო+
არქიტექტურული ფირმა
კომპანია „გოდაკო-პ"
საქართველო, თბილისი
დელისის III ს.
ტელ: (+995 32) 2929022 | ელ.ფოსტა: godaco@mail.ru
Company "GODACO-P"
Tbilisi, Georgia
Delisi III St.
License # 2165

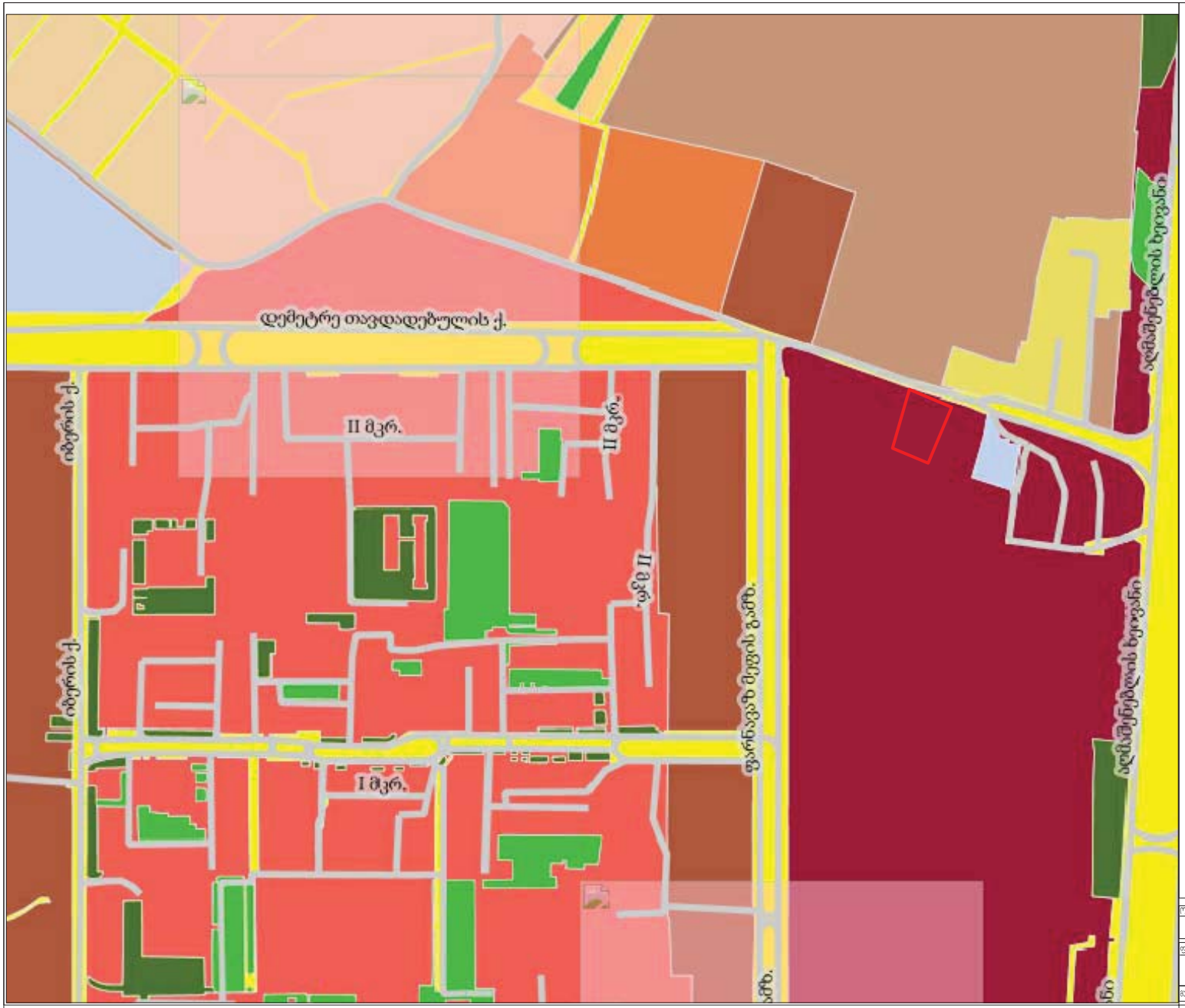


ტრანსპორტის არსებული მოძრაობის სქემა

ობიექტის სახელწოდება:	ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი
დიდი დიღომი რეგულირების გეგმა	
ფურცლის დასახელება:	
რეგიონის დაგეგმარების ესკიზი	
მასშტაბი 1:750 / ფურცლის № / ფურცლები	შენიშვნა: ------

დირექტორი	გ. ჯიბინაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯიბინაშვილი	
პატრონი		
დაგეგმება		
შეამოწმა		

გოდაკო
godaco+
არქიტექტურული ფირმა
კომპანია „გოდაკო+“ Company "GODACO+"
საქართველო, თბილისი Tbilisi, Georgia
დელისის III ს. Delisi III St.
ტელ: (+995 32) 592903022 | ელ.ფოსტა: <godaco@mail.ru>
License # 2165



საპროექტო ტერიტორია

საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა (სსზ)

საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)

საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)

საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)

საცხოვრებელი ზონა (სზ-6)

სარეკრეაციო ზონა (რზ-1)

სარეკრეაციო ზონა (რზ-2)

ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

სამრეწველო ზონა (ს)

სატრანსპორტო ზონა (ტზ-2)

არსებული ფუნქციური ზონირება

ობიექტის სახელწოდება:	დიდი დიღომი რეგულირების გეგმა
ობიექტის მისამართი:	დიდი დიღომი
ფურცლის დასახელება:	რეგიონის დაგეგმარების ესკიზი
მასშტაბი 1:750 / ფურცლის № / ფურცლები	
შენიშვნა:	------

დირექტორი	გ. ჯინჭარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯინჭარაშვილი	
პატრონი		
დამგეგმა		
შემოწმა		

გოდაკო
godaco+
არქიტექტურული ფირმა
კომპანია „გოდაკო-ჯ"
Company "GODACO-J"
საქართველო, თბილისი
Tbilisi, Georgia
დელის III ს.
Delisi III St.
ტელ: (+995 32) 592903022 | ელ.ფოსტა: <godaco@mail.ru>
License # 2165

საპროექტო ტერიტორიისა და მიმდებარე მიწის ნაკვეთების კვლევითი ნაწილი.

საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული შეზღუდვის ზონები



შეზღუდვის ზონები

- 6 მ-მდე ნაგებობის განთავსების შეზღუდვა
- ქონების განკარგვის შეზღუდვა
- განსაკუთრებული საშენებლო რეგ ზონა

ობიექტის სახელწოდება: დიდი დიღომი რეგულირების გეგმა	ობიექტის მესაკუთრე: დიდი დიღომი	
ფურცლის დასახელება: რეგიონის დაგეგმარების ესკიზი		
მასშტაბი 1:750	ფურცლის №	ფურცლები
შენიშვნა: ------		

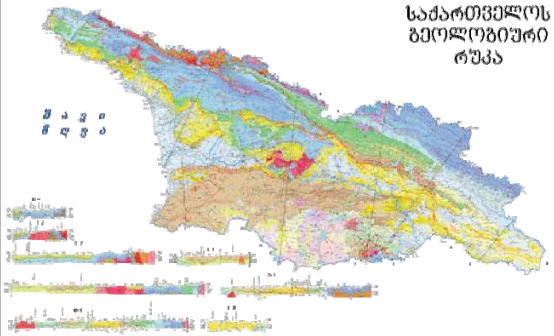
დირექტორი	გ. ჯინჭარაძველი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯინჭარაძველი	
ავტორი		
დამგეზავ		
შემოწმა		

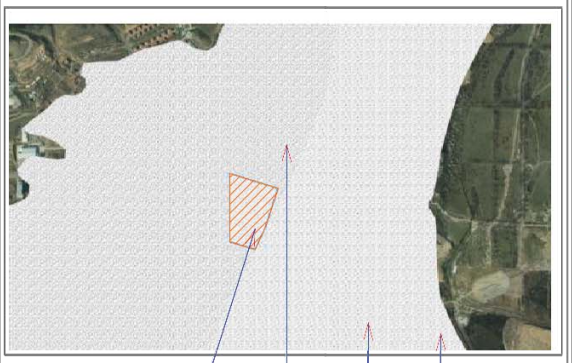
გოდაკო
godaco+
პროექტებირების ფირმა
კომპანია „გოდაკო-პ"
საქართველო, თბილისი
დელისის III ს.
ტელ: (+995 32) 592903022 | ელ.ფოსტა: <godaco@mail.ru>
Company "GODACO-P"
Tbilisi, Georgia
Delisi III St.
License # 2165

საპროექტო ტერიტორიისა და მიმდებარე მისის ნაკვეთების კვლევითი ნაწილი.

საკვლევი ტერიტორიის ზოგად გეოლოგიურ სეისმური მონაცემები.

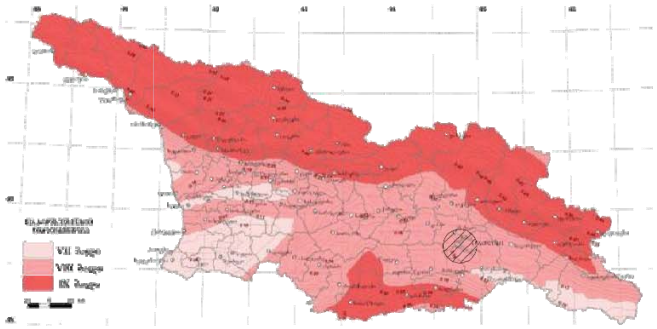
საქართველოს გეოლოგიური რუკა

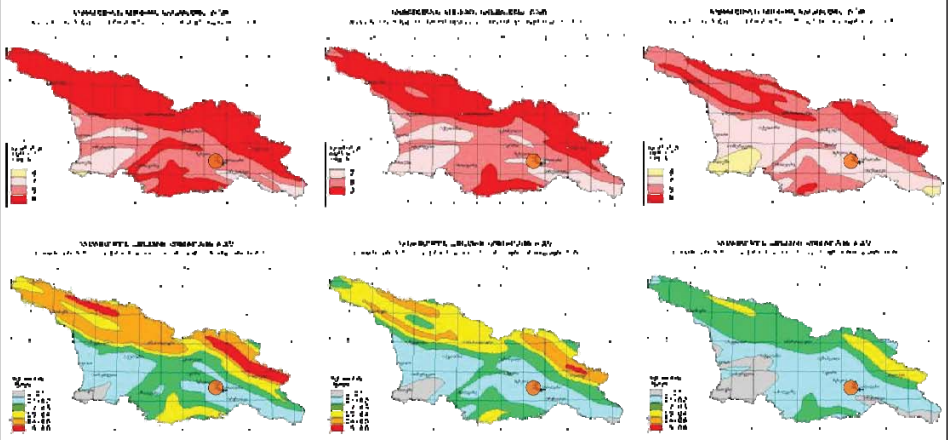




ინდექსი	Q3-1
სართული	ზედა პლეისტოცენური
სექცია	პლეისტოცენური
სისტემა	მეოთხეული
ერათემა	კაინოზოული
ეონოთემა	ფანეროზოული
სექცია	ოლიგოცენური

საქართველოს სეისმური საშიშროების რუკა





სეისმური საშიშროება 8 ბალი

მოლოდინის დრო 50 წ.	გადაჭარბების ალბათობა		
	1 %	2 %	5 %
მაკრო სეისმური ინტენსივობა (MSK) კლასი	8 ბალი	7 ბალი	7 ბალი
მაქსიმალური ჰორიზონტალური აჩარება (PGA)	0.1-0.2 g	0.1-0.2 g	0.1-0.2 g

ობიექტის სახელწოდება:	ობიექტის მისამართი: ქალაქი ქუთაისი
ქალაქი ქუთაისი რეგულირების გეგმა	
ფურცლის დასახელება:	
რეგიონის დაგეგმარების ესკიზი	
მასშტაბი 1:750 / ფურცლის № / ფურცლები	შენიშვნა: ------

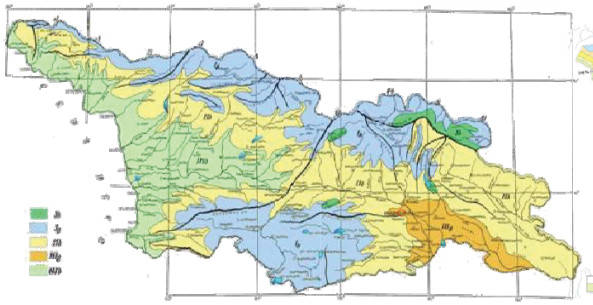
დირექტორი	გ. ჯინჭარაძვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯინჭარაძვილი	
პბტორი		
დამფუძნე		
შემოწმა		

გოდაკო
არქიტექტურული ფირმა
კომპანია „გოდაკო-პ"
Company "GODACO-P"
საქართველო, თბილისი
Tbilisi, Georgia
დელისის III ს.
Delisi III St.
ტელ: (+995 32) 592030022 | ელ.ფოსტა: <godaco@mail.ru>
License # 2165

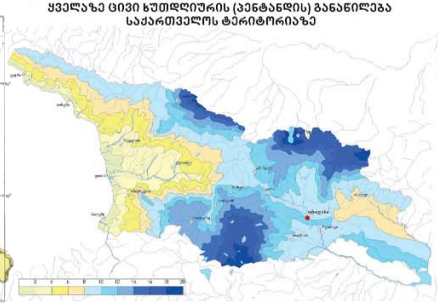
საპროექტო ტერიტორიისა და მიმდებარე მისის ნაკვეთების კვლევითი ნაწილი.

საკვლევი ტერიტორიის ზოგადი კლიმატური მონაცემები.

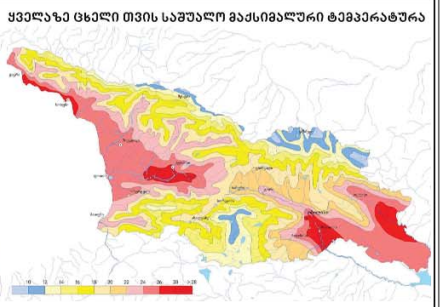
საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონება



ყველაზე ცივი ხუთდღიური (აქენტაწლის) განაწილება საქართველოს ტერიტორიაზე



ყველაზე ცხელი თვის საშუალო მაქსიმალური ტემპერატურა



№	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
54	ქ. თ. ღიდი-ღიღომი	IIIგ

საპროექტო ტერიტორიის კოორდინატები და პარამეტრული წნევა

№	პუნქტების დასახელება	კოორდინატები			პარამეტრული წნევა (ატა)
		გეოგრაფიული განედი (ჩრდილოეთ)	გეოგრაფიული გრძედი (აღმოსავლეთ)	სიმაღლე ზღვის დონიდან (მ)	
1	2	3	4	5	6
54	თბილისი. ბაბები	41°47'41.00"	44°45'57.00"	440	870

ჰაერის ტემპერატურა

№	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ტემპერატურა, °C																				
		თვის საშუალო												წლის საშუალო	აბსოლუტური მინიმუმი	აბსოლუტური მაქსიმუმი	ყველაზე ცივი თვის საშუალო მინიმუმი	ყველაზე ცივი ხუთდღიური ტემპერატურა	ყველაზე ცივი დღე-ღამის საშუალო	ყველაზე ცივი დღე-ღამის ამპლიტუდის საშუალო	პერიოდი >8°C საშუალო თვიური ტემპერატურით		საშუალო ტემპერატურა ცივი 13 საათზე	
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი								ხანგრძლივობა დღე-ღამეებში	საშუალო ტემპერატურა	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცივი დღე-ღამის
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
54	თბილისი. ღიდი-ღიღომი	0,1	1,7	5,4	10,9	16,3	20,2	23,6	23,8	19,2	13,2	7,1	2,4	12	-25	40	29,9	-8	-12	0,2	143	3,1	2,5	27,5

თბილისი და მის მიდამოებში ყველაზე ცივი თვე იანვარია,

რომლის საშუალო ტემპერატურა განაშენიანებულ ტერიტორიაზე 3°C-დან 9°C-მდე შარგლებში მერყეობს.

ზაფხულში ძალაძის უმეტეს ტერიტორიაზე ტემპერატურა საშუალოდ 24°C-ს აღემატება. თბილისის განაშენიანებულ ტერიტორიაზე ყველაზე ცხელი თვე ივლისია.

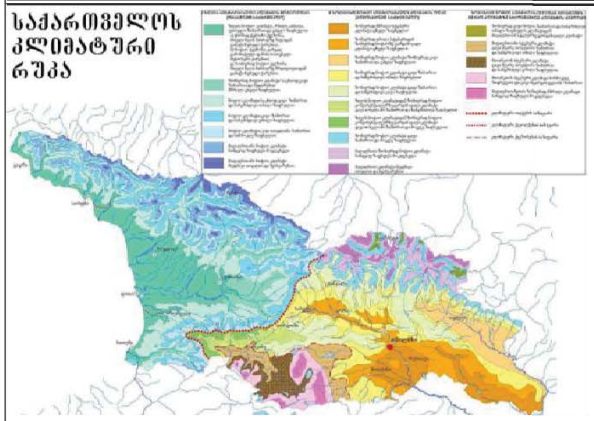
გარდა 3-4 წლის განმავლობაში საქართველოში შეინიშნება ატმოსფერული ჰაერის საშუალო ტემპერატურის კლიმატური ნორმიდან მეტნაკლებად სტაბილური დადებითი გადახრები.

ობიექტის სახელწოდება:	ობიექტის მისამართი: ღიდი ღიღომი
ღიდი ღიღომი რეგულირების გეგმა	
ფურცლის დასახელება:	
რეგიონის დაგეგმარების ესკიზი	
მასშტაბი 1:750 / ფურცლის № / ფურცლები	შენიშვნა: ------

დირექტორი	გ. ჯინჭარაძვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯინჭარაძვილი	
ავტორი		
დამგეგმა		
შემმოწმა		

გოდაკო
godaco+
პროექტირების ფირმა
კომპანია „გოდაკო+“ Company "GODACO+"
საქართველო, თბილისი Tbilisi, Georgia
დელისის III ს. Delisi III St.
ტელ: (+995 32) 2920022 | ელ.ფოსტა: godaco@mail.ru
License # 2165

საკვლევი ტერიტორიის ზოგადი კლიმატური მონაცემები.

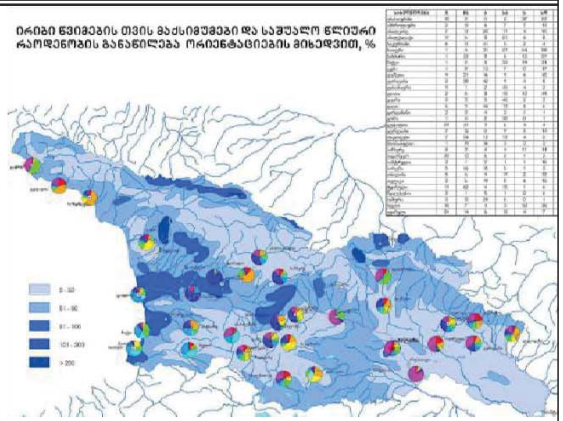


ნალექების რაოდენობა

№	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი, მმ
1	2	3	4
54	თ. ღელე-ღელღმი	530	147

თოვლის საფარი

№	პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წარმ. დრო	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წელიწადური მაქსიმუმი, მმ
1	2	3	4	5
54	თ. ღელე-ღელღმი	0,5	15	-



ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

№	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %												საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენიანობის საშ. დღეღამური ამპლიტუდა	
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
54	თბილისი. ვაკე-საბურთალო	73	71	68	65	66	61	58	56	64	72	76	76	67	60	40	13	27

ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა

№	პუნქტების დასახელება	w_0 5 წელი-წადში ერთხელ, კპა	w_0 15 წელი-წადში ერთხელ, კპა
1	2	3	4
54	თბილისი. ბაგებო	0,73	0,85

ქრის მახასიათებლები

№	პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი, ივლისი								ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე.		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში					
		1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
54	თ. ღელე-ღელღმი	28	33	35	36	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

თბილისსა და მის მიდამოებში ქარის საშუალო წლიური სიჩქარე 2.4მ/წმ-ს შდრის. უფრო ძლიერი ქარი იცის გაზაფხულზე - მარტსა და აპრილში 2.8მ/წმ, შედარებით სუსტი - შემოდგომასა და ზამთარში 1.7-2.0მ/წმ. ქარის მაქსიმალური სიჩქარეადიენიშნება მარტში 32მ/წმ.

საშუალო წლიური ნალექების ჯამი 555მმ-დან 608მმ-მდე მერყეობს. ნალექების მაქსიმუმი მაისშია 78მმ-დან 149მმ-მდე. ქვეშაზე მშრალი თვე იანვარია, როცა ნალექების რაოდენობა 19-39მმ-ის ფარგლებში მერყეობს.

ობიექტის სახელწოდება:	ობიექტის მისამართი:
ღიდი ღიღომი რეკულტივაციის გეგმა	ღიდი ღიღომი
ფურცლის დასახელება:	
რეგიონის დაგეგმარების ესკიზი	
მასშტაბი 1:750 / ფურცლი №- / ფურცლები	შენიშვნა: ------

დირექტორი	გ. ჯინჭარაძველი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯინჭარაძველი	
პატრონი		
დამგეგმა		
შემოწმა		

გოდაკო
godaco+
არქიტექტურული ფირმა
კომპანია „გოდაკო-პ"
Company "GODACO-P"
საქართველო, თბილისი
Tbilisi, Georgia
დელისის III ს.
Delisi III St.
ტელ: (+995 32) 592030022 | ელ.ფოსტა: godaco@mail.ru
License # 2165

საპროექტო ტერიტორიისა და მიმდებარე მისის ნაკვეთების კვლევითი ნაწილი.

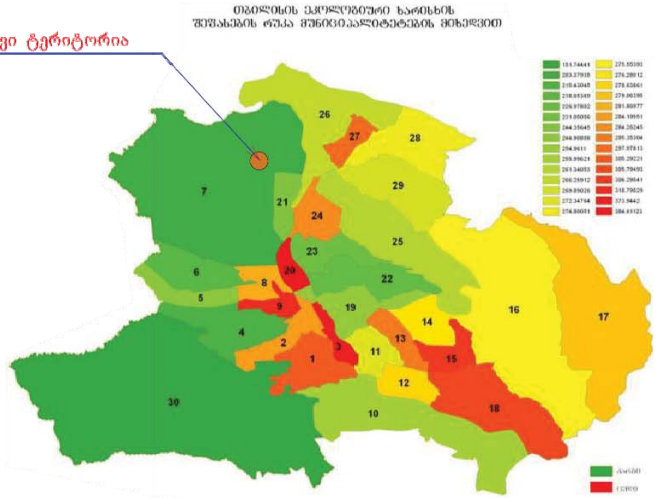
საკვლევი ტერიტორიის არსებული ეკოლოგიური მონაცემები.



რაიონი	მუნიციპალიტეტი	მიწიერის ტყეები (ნიადაგის ეროზიისა და წყლის მოვლითი ტყის. %)			მიწიერის მოვლითი (ნიადაგი ეროზიისა და წყლის მოვლითი ტყის. %)			ტყეების ხვედრითი წილი (%)	ტყეებით დაკავებული ტერიტორიის ფართობი (ჰა)	ტყეების ფიტომასის ტენიანობა (ტონა/ჰა)	ტყეების ფიტომასის ტენიანობა (ტონა/ჰა)	ტყეების ფიტომასის ტენიანობა (ტონა/ჰა)	საქართველოს წითელ ნუსხაში შეტანილი ხეების რაოდენობა	საქართველოს წითელ ნუსხაში შეტანილი ხეების ხვედრითი წილი (%)
		კარგი	საშუალო	ცუდი	კარგი	საშუალო	ცუდი							
ვაკე-პლატოები	ვაკე შიდაში	0	80	20	0	10	90	25	850	140	3.0	0.720	2.7	4	160
	ტყის ფსიქიური ტყარტყლები	0	65	15	0	100	0	80	710	160	5.2	0.600	5.6	6	12
	წყალუხვების მცირეფართობები	0	100	0	0	100	0	100	80	140	2.5	0.800	1.5	3	13
	ფიტომასის მაჩვენებლით	**0**	**1,250**	**0**	**0**	**75**	**25**	**1000**	**1,880**	**1.2**	**4.7**	**0.850**	**1.4**	**17**	**70**
	ფიტომასის ფართობის ტყეები, საშუალოდ	0	100	0	0	65	35	100	120	240	1.0	2.000	2.0	2	10
	ტყეს ცა, მიმდინარეობა, ფიტომასის ხედვაში	0	65	15	0	0	100	80	690	230	4.0	0.450	2.5	1	17

რაიონი	მუნიციპალიტეტი	ტყეები, ტყიანი (ჰა-ში)	მოსახლეობის ბის რაოდენობის (სასახლო ტყეებ)	მოსახლეობის რაოდენობა	მოსახ. ეკოლოგიის ტყის მოსახლეობა (ჰა-ში)	საკვლევი კომპონენტების ფართობი (ჰა-ში) %)			ხვედრითი ტყის ფიტომასა (ტონა/ჰა) %)			ტერიტორიები დაბინძურების ზონების მიხედვით ტყეები. ტყის. %)					ნიადაგის ხვედრითი (ხვედრითი ტყის. %)		
						კარგი	საშუალო	ცუდი	კარგი	საშუალო	ცუდი	კარგი	საშუალო	ცუდი	ეკო ტერიტორიის ტყე	სულ ტერიტორიის ტყე.	კარგი	საშუალო	ცუდი
ვაკე-პლატოები	ვაკე შიდაში	17.7	39834	3265	3.0	100	0	0	20	30	40	10	30	60	10	30	60	40	0
	შეტყ-ფსიქიური ტყარტყლები	1.5	3371	6176	5.0	100	0	0	10	30	60	10	40	50	0	100	100	0	0
	წყალუხვების ტერიტორიებში	0	2811	1201	2.1	70	30	10	90	10	0	80	20	0	60	30	70	30	0
	ფიტომასის მაჩვენებლით	**64.2**	**41,954**	**654**	**4.8**	**80**	**15**	**300**	**180**	**10**	**0**	**50**	**5**	**0**	**50**	**50**	**100**	**0**	**20**
	ფიტომასა ფართობის ტყეები, საშუალოდ	4.4	48564	10983	4.0	70	25	10	0	10	90	5	15	80	0	80	80	10	10
	ტყეს ცა, მიმდინარეობა, ფიტომასის ხედვაში	1.1	47213	13265	5.7	80	15	10	0	0	100	2	3	95	0	20	70	80	0





დირექტორი	გ. ჯინჭარაძველი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯინჭარაძველი	
პატრონი		
დამფუძნე		
შემოწმება		

ობიექტის სახელწოდება:
ცოცი ცოცოები რეგულირების გეგმა

ობიექტის მისამართი: ცოცი ცოცოები

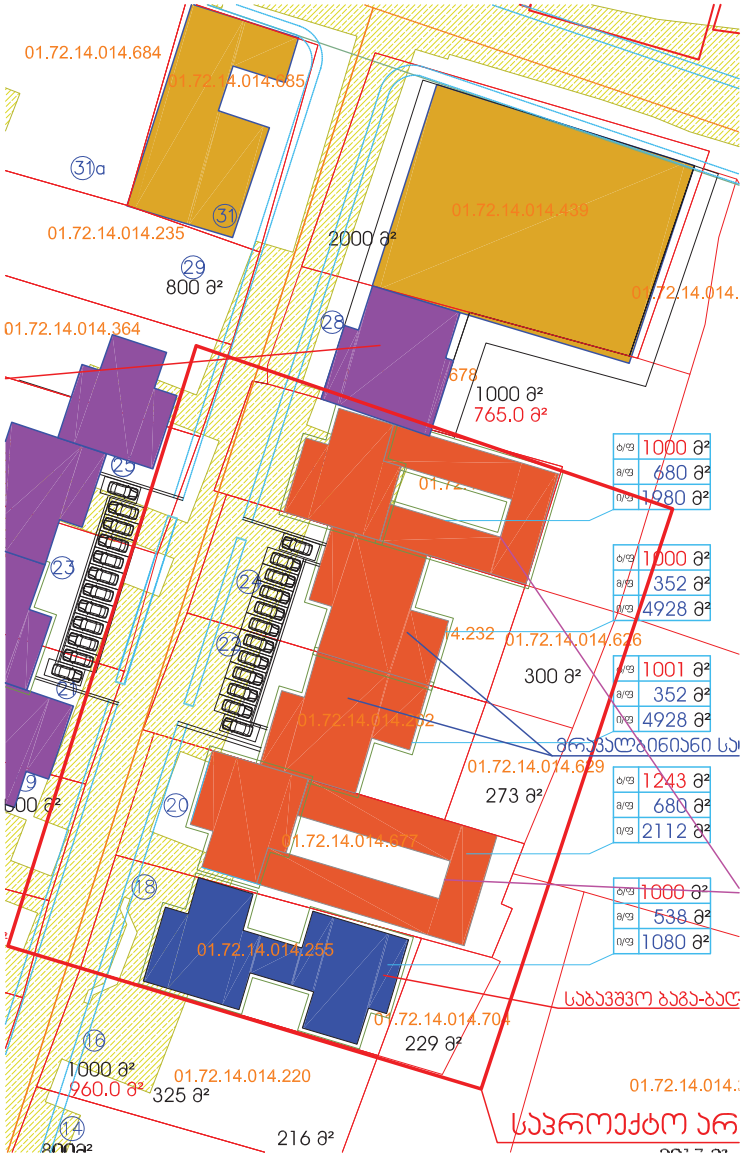
ფურცლის დასახელება:
რეგიონის დაგეგმარების ესპიზი

მასშტაბი 1:750 | ფურცლის №- | ფურცლები

შენიშვნა:

გორდაკო
godaco+
პროფესიონალური ფირმა
კომპანია "გორდაკო-პ"
საქართველო, თბილისი
დელისის III ს.
ტელ: (+995 32) 2920022 | ელ-ფოსტა: godaco@mail.ru
Company "GODACO-P"
Tbilisi, Georgia
Delisi III St.
License # 2165





k-1=0.7 k-2=4.6 k-3=0.

	საკადასტრო ნომრები	მესაკუთრე	ნაკვეთის ფართი	k-1	k-2	
18	01.72.14.014.255	მესაკუთრე	1000 მ²	538/1000=0.5	1980 /1000=2.0	
20	01.72.14.014.677	მესაკუთრე	1243 მ²	680/1243=0.5	2012 /1243=1.5	
22	01.72.14.014.262	მესაკუთრე	1001 მ²	352/1001=0.4	4928 /1001=5.0	
24	01.72.14.014.232	მესაკუთრე	1000 მ²	352/1000=0.5	4928 /1000=5.0	
26	01.72.14.014.225	მესაკუთრე	1000 მ²	680/1000=0.7	1980 /1000=2.0	

ობიექტის სახელწოდება:
ცოტნე დადიანის რეგენერაციის გეგმა

ობიექტის მისამართი: ცოტნე დადიანი

ფურცლის დასახელება:
რეგიონის დაგეგმარების ესკიზი

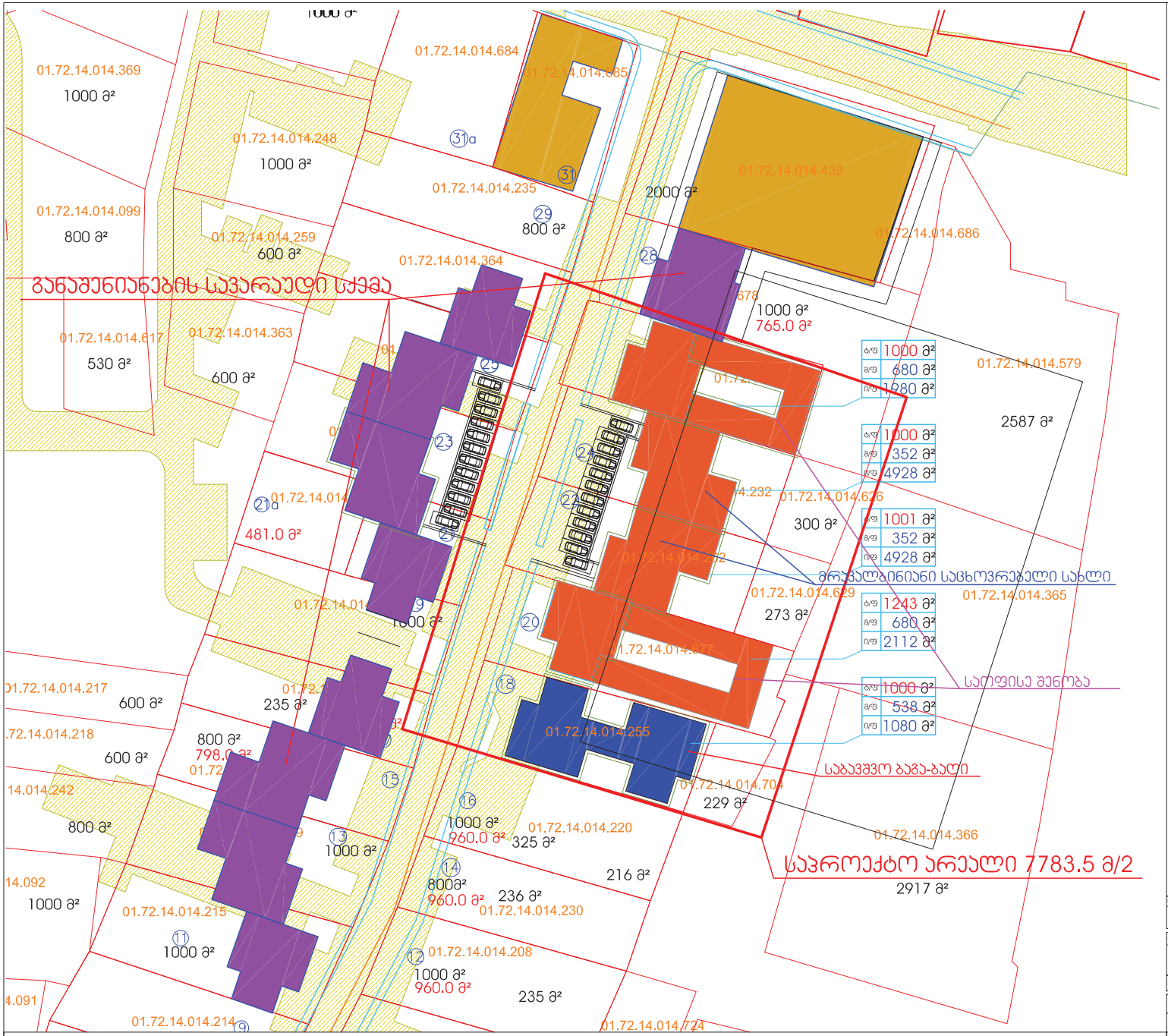
მასშტაბი 1:750 | ფურცელი № | ფურცლები

შენიშვნა:

დირექტორი	გ. ჯინჭარაძველი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯინჭარაძველი	
პატრონი		
დაგეგმვა		
შესრულება		

გეოდაკო
godaco+
პროფესიონალური ფირმა
კომპანია "გეოდაკო-პ"
Company "GODACO-P"
საქართველო, თბილისი
Tbilisi, Georgia
დელისის III ს.
Delisi III St.
ტელ: (+995 32) 592903022 | ელ.ფოსტა: godaco@mail.ru
License # 2165

ტერიტორიის განვითარების ჩარჩო გეგმა



k-1=0.7 k-2=4.6 k-3=0.

	საკადასტრო ნომრები	მესაკუთრე	ნაკვეთის ფართი	k-1	k-2
18	01.72.14.014.255	მესაკუთრე	1000 მ²	538/1000=0.5	1980 /1000=2.0
20	01.72.14.014.677	მესაკუთრე	1243 მ²	680/1243=0.5	2012 /1243=1.5
22	01.72.14.014.262	მესაკუთრე	1001 მ²	352/1001=0.4	4928 /1001=5.0
24	01.72.14.014.232	მესაკუთრე	1000 მ²	352/1000=0.5	4928 /1000=5.0
26	01.72.14.014.225	მესაკუთრე	1000 მ²	680/1000=0.7	1980 /1000=2.0

ობიექტის სახელწოდება:
ტიპი ტიტული რეგულირების გეგმა

ობიექტის მისამართი: ტიპი ტიტული

ფურცლის დასახელება:
რეგიონის დაგეგმარების ესკიზი

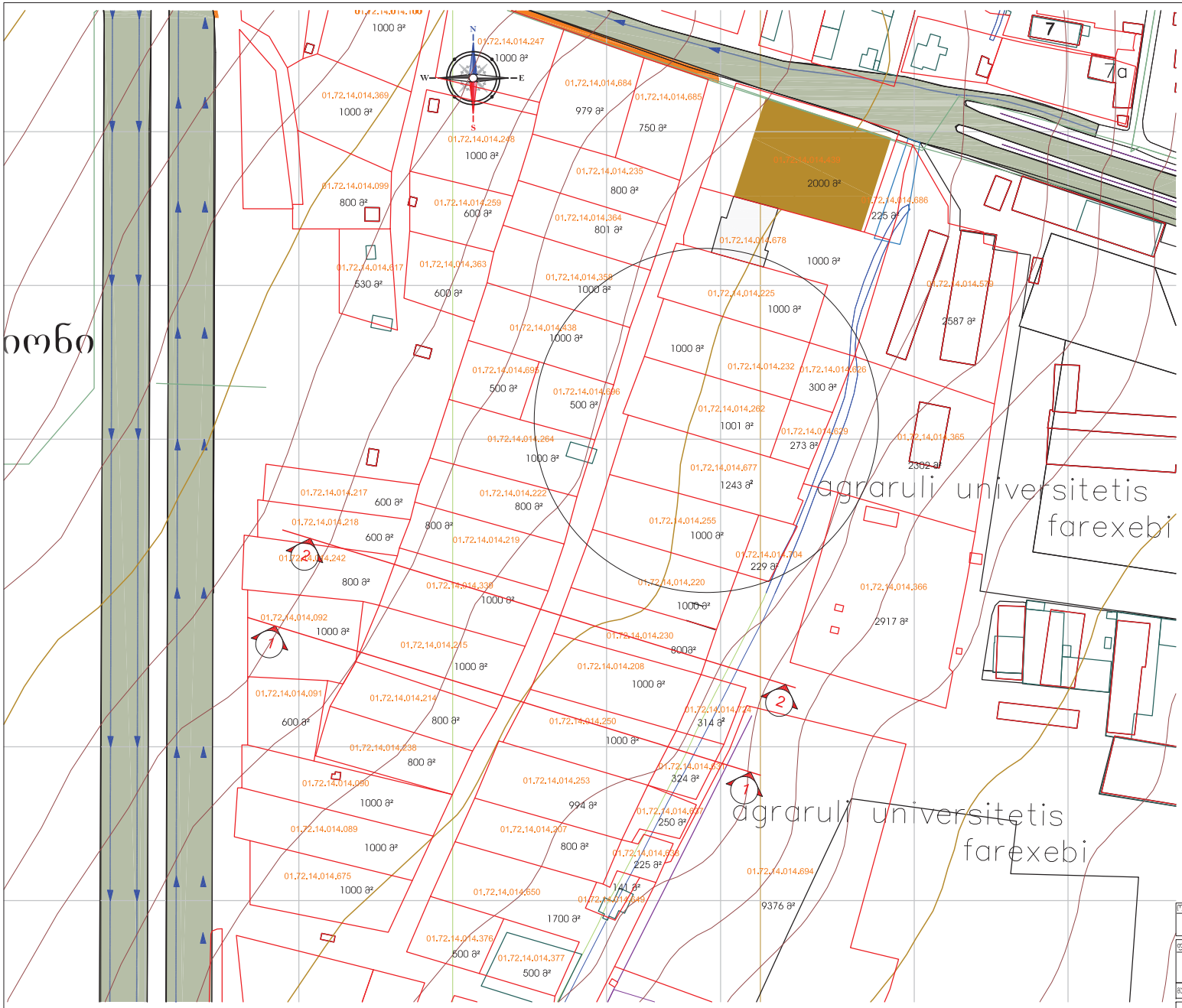
მასშტაბი 1:750	ფურცლის №	ფურცლები

შენიშვნა:

დირექტორი	გ. ჯინჭარაძველი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯინჭარაძველი	
პატრონი		
დაგეგმვა		
შესრულება		

გორდაკო
godaco+
პროფესიონალური ფირმა
კომპანია „გოდაკო-პ"
საქართველო, თბილისი
დელისის III ს.
ტელ: (+995 32) 2929022 | ელ.ფოსტა: godaco@mail.ru
Company "GODACO-P"
Tbilisi, Georgia
Delisi III St.
License # 2165

ტერიტორიის განვითარების ჩარჩო გეგმა



საპროექტო ჩარჩო გეგმის საზღვარი

სატრანსპორტო მოძრაობა

ქვეითთა მოძრაობა

გამწვანება

ღია ავტოსადგომები

1 სართული

2 სართული

3 სართული

6 სართული

8 სართული

9 სართული

10 სართული

11 სართული

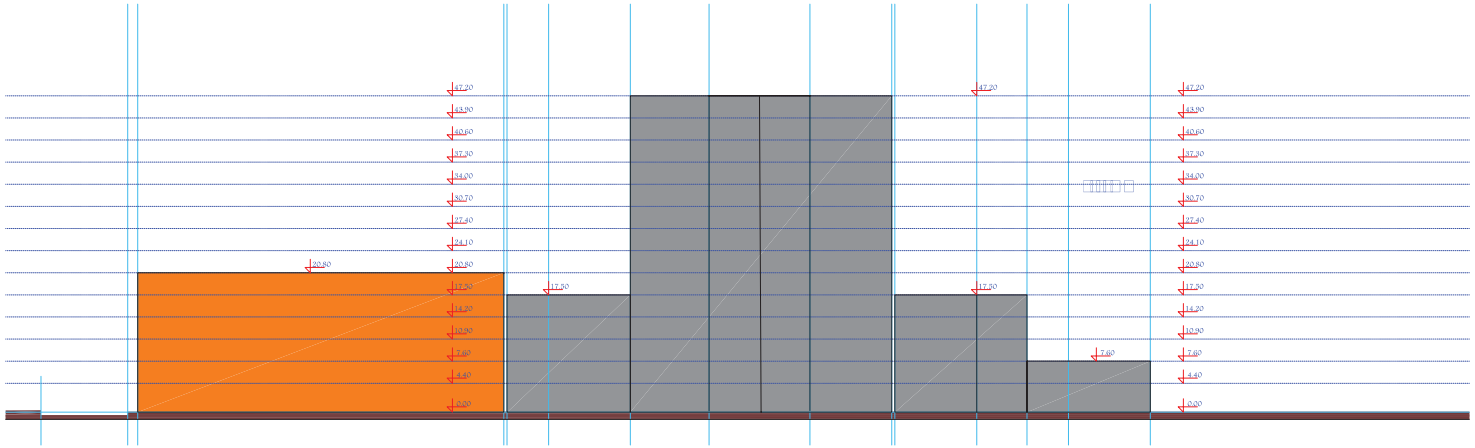
13 სართული

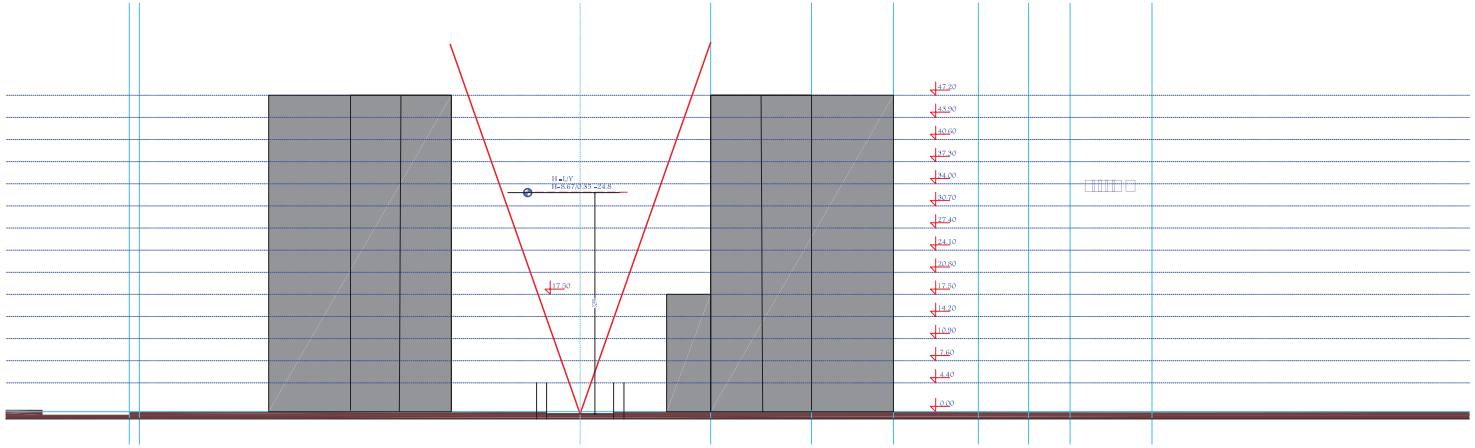
საპროექტო სართულიანობა და ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა

ობიექტის სახელწოდება:	ობიექტის მისამართი: ციცი ციცოგი
ციცი ციცოგი რეგულირების გეგმა	
ფურცლის დასახელება:	
რეგიონის დაგეგმარების ესკიზი	
მასშტაბი 1:750 / ფურცლის № / ფურცლები	შენიშვნა: ------

დირექტორი	გ. ჯინინაძვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯინინაძვილი	
ავტორი		
დაგეგმვა		
შეამოწმა		

გოდაკო
godaco+
პროფესიონალური ფირმა
კომპანია „გოდაკო+“ Company "GODACO+"
საქართველო, თბილისი Tbilisi, Georgia
დელისის III ს. Delisi III St.
ტელ: (+995 32) 2929032 | ელ.ფოსტა: godaco@mail.ru
License # 2165





შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

ობიექტის სახელწოდება:	ობიექტის მისამართი: ცოტნე დადიანი
ცოტნე დადიანი რეგენერაციის გვიმე	
ფურცლის დასახელება:	
რეგიონის დაგეგმარების ესკიზი	
მასშტაბი 1:750 / ფურცლის № / ფურცლები	შენიშვნა: ------

დირექტორი	გ. ჯინჭარაძველი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯინჭარაძველი	
ავტორი		
დამგეგმვა		
შეამოწმა		

გოდაკო+
არქიტექტურული ფირმა
შპს "გოდაკო-ჯ"
საქართველო, თბილისი
დელისის III ს.
ტელ: (+995 32) 592903022 | ელ.ფოსტა: <godaco@mail.ru>
Company "GODACO-J"
Tbilisi, Georgia
Delisi III St.
License # 2165

საპროექტო არეალი



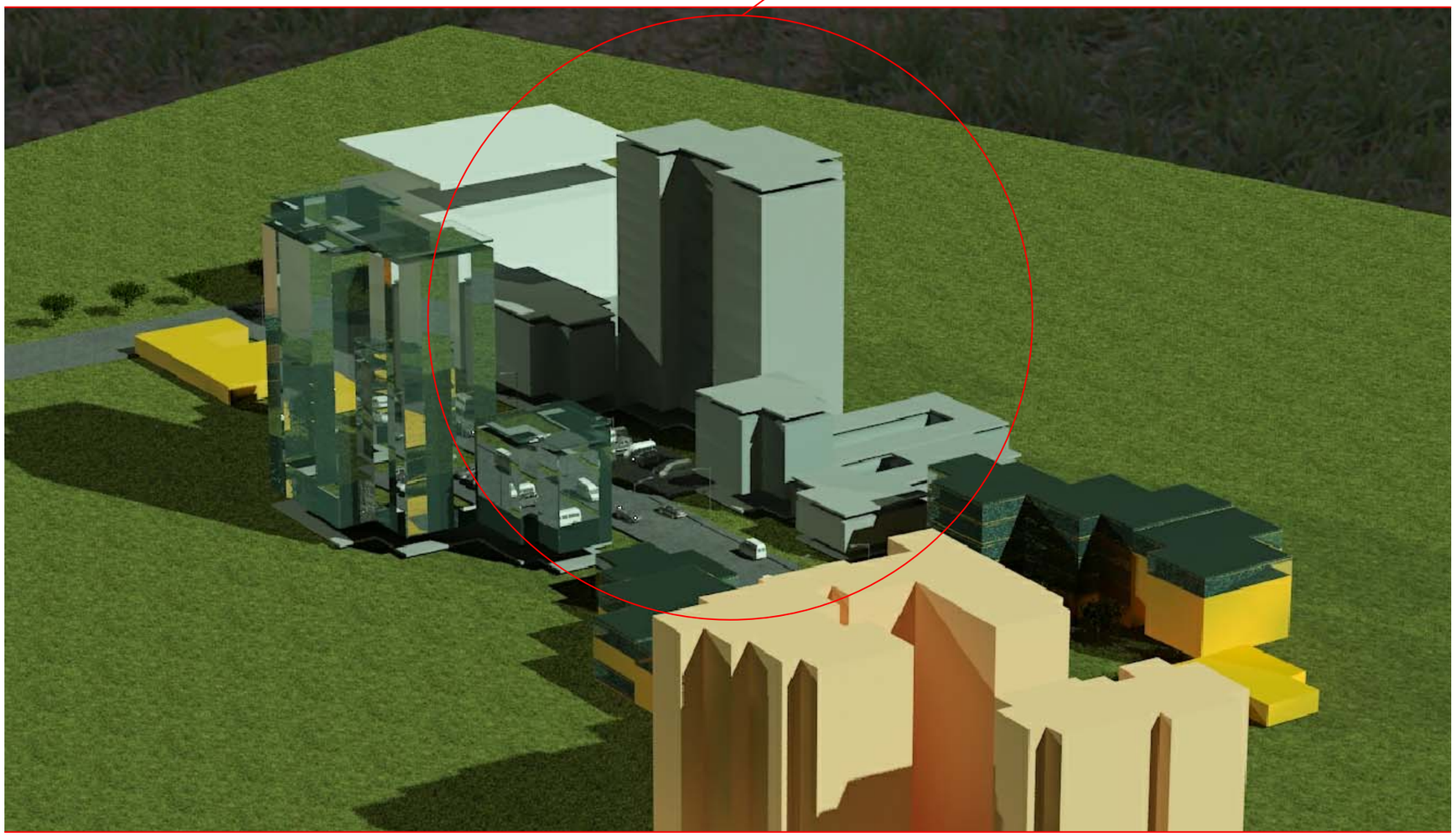
ტერიტორიის განვითარების ჩარჩო გეგმა

ობიექტის სახელწოდება:	ობიექტის მისამართი:
დიდი დიღომი რეგულირების გეგმა	დიდი დიღომი
ფურცლის დასახელება:	
რეგიონის დაგეგმარების ვიზუალი	
მასშტაბი 1:750 / ფურცელი № / ფურცლები	შენიშვნა: ------

დირექტორი	გ. ჯვირწინაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯვირწინაშვილი	
ავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

გოდაჯო
godaco+
არქიტექტურული ფირმა
ა/მ „გოდაჯო-ზ“ საქართველო, თბილისი დელისის III ქ.
Company "GODACO-Z" Tbilisi, Georgia Delisi III St ,
ტელ: (+99532 592903022) ელ.ფოსტა: <godaco@mail.ru>
License # 2165

საპროექტო არეალი



ტერიტორიის განვითარების ჩარჩო გეგმა

ობიექტის სახელწოდება:

დიდი დიღომი რეგულირების გეგმა

ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი

ფურცლის დასახელება:

რეგიონის დაგეგმარების ვიზუალი

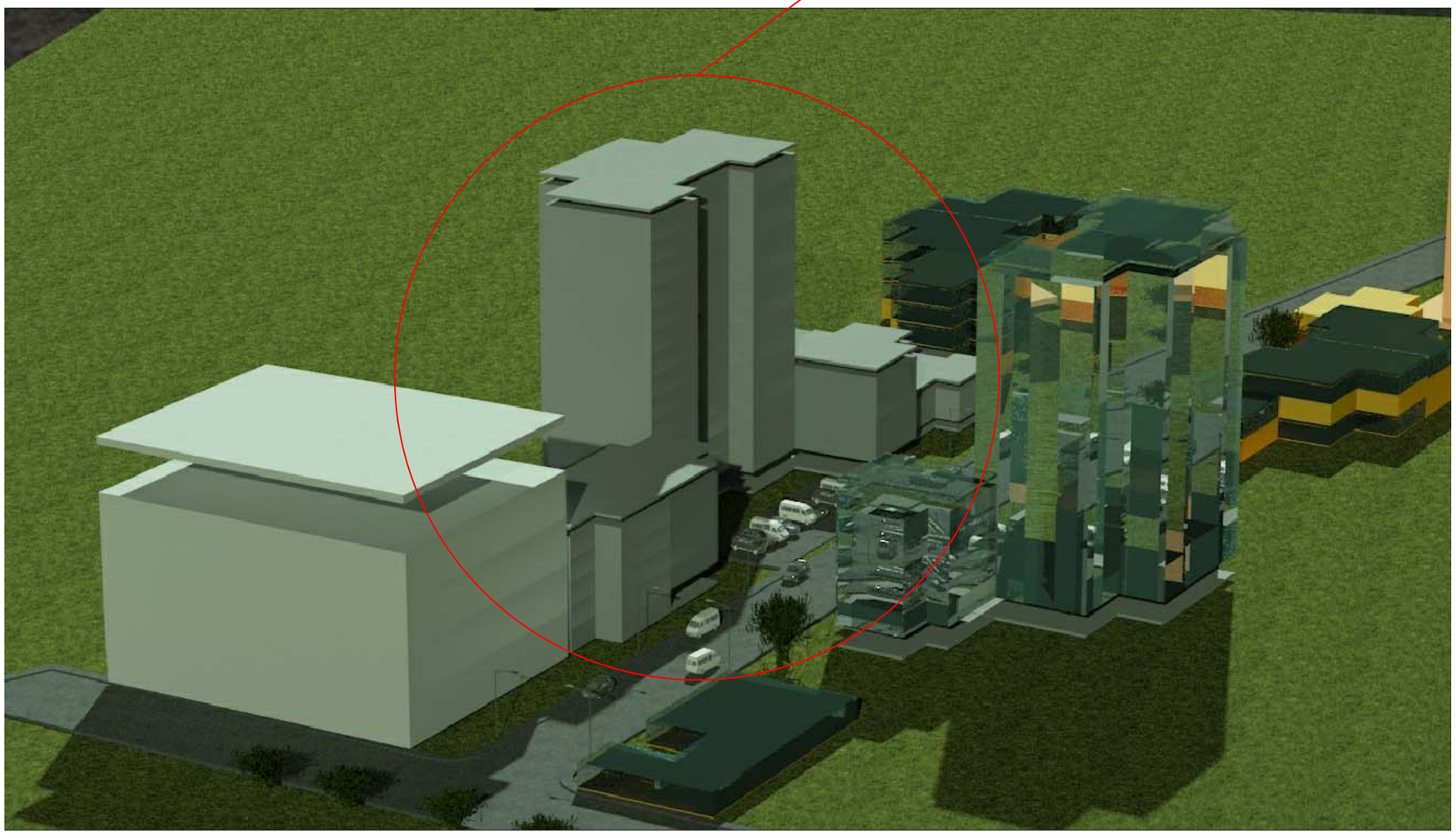
მასშტაბი 1:750	ფურცელი №	ფურცლები

შენიშვნა:

დირექტორი	გ. ჯვინინაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯვინინაშვილი	
ავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

გოდაკო
godaco+
არქიტექტურული ფირმა
კომპანია „გოდაკო-2“ Company "GODACO-2"
საქართველო, თბილისი Tbilisi, Georgia
დელისის III ქ. Delisi III St.
ტელ: (+99532 592903022 | ელ.ფოსტა: <godaco@mail.ru>
License # 2165

საპროექტო არეალი



ტერიტორიის განვითარების ჩარჩო გეგმა

ობიექტის სახელწოდება: დიდი დიღომი რეგულირების გეგმა	ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი
ფურცლის დასახელება: რეგიონის დაგეგმარების ვიზუალი	
მასშტაბი 1:750 / ფურცელი № / ფურცლები	შენიშვნა: ------

დირექტორი	გ. ჯვინიანიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯვინიანიშვილი	
პატრონი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

გოდაკო
godaco+
არქიტექტურული ფირმა
ა/მ ბაზანი „გოდაკო-2“ საქართველო, თბილისი დელისის III ქ. ტელ: (+99532 592903022 | ელ.ფოსტა: <godaco@mail.ru>
Company "GODACO-2" Tbilisi, Georgia Delisi III St ,
License # 2165