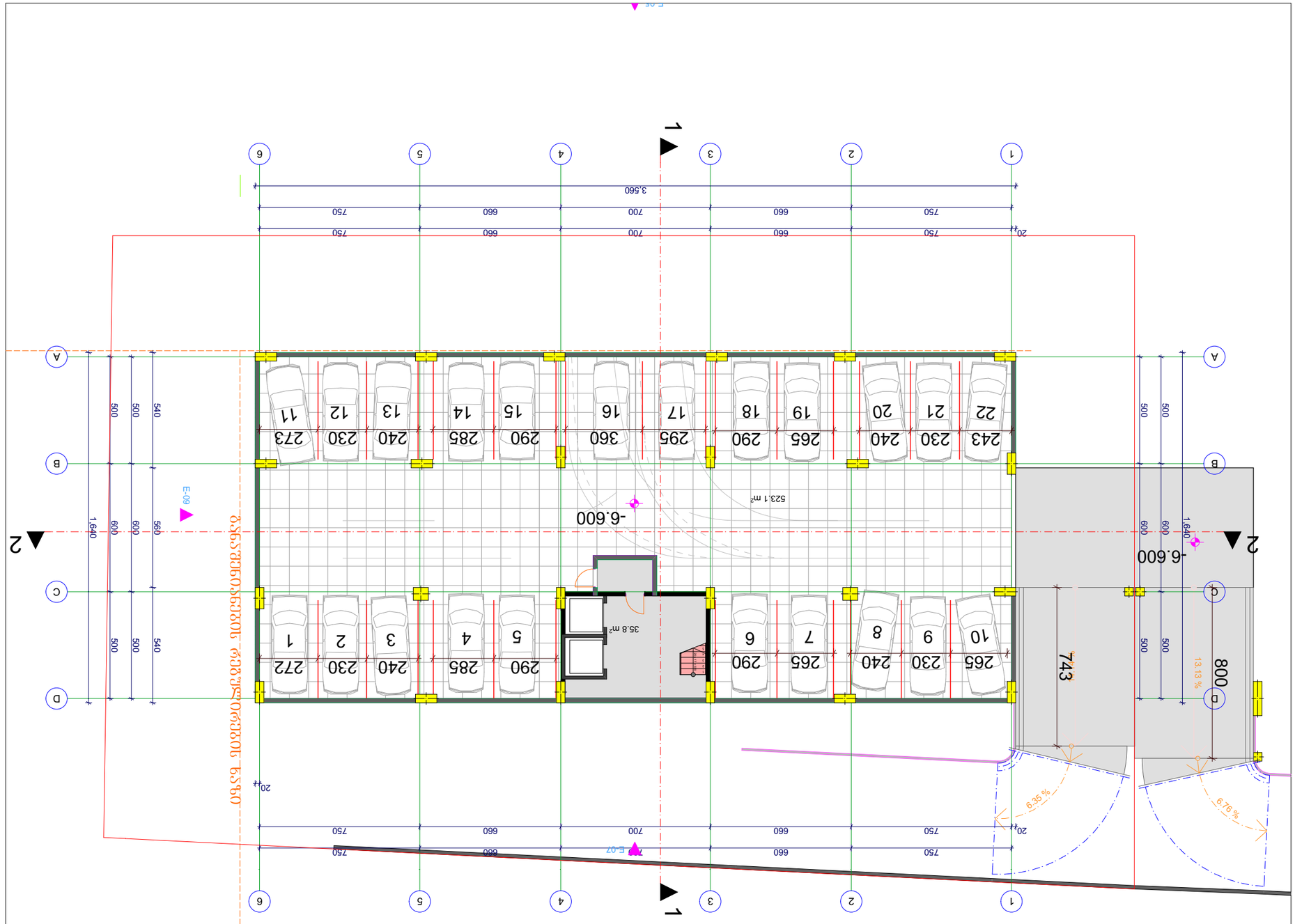
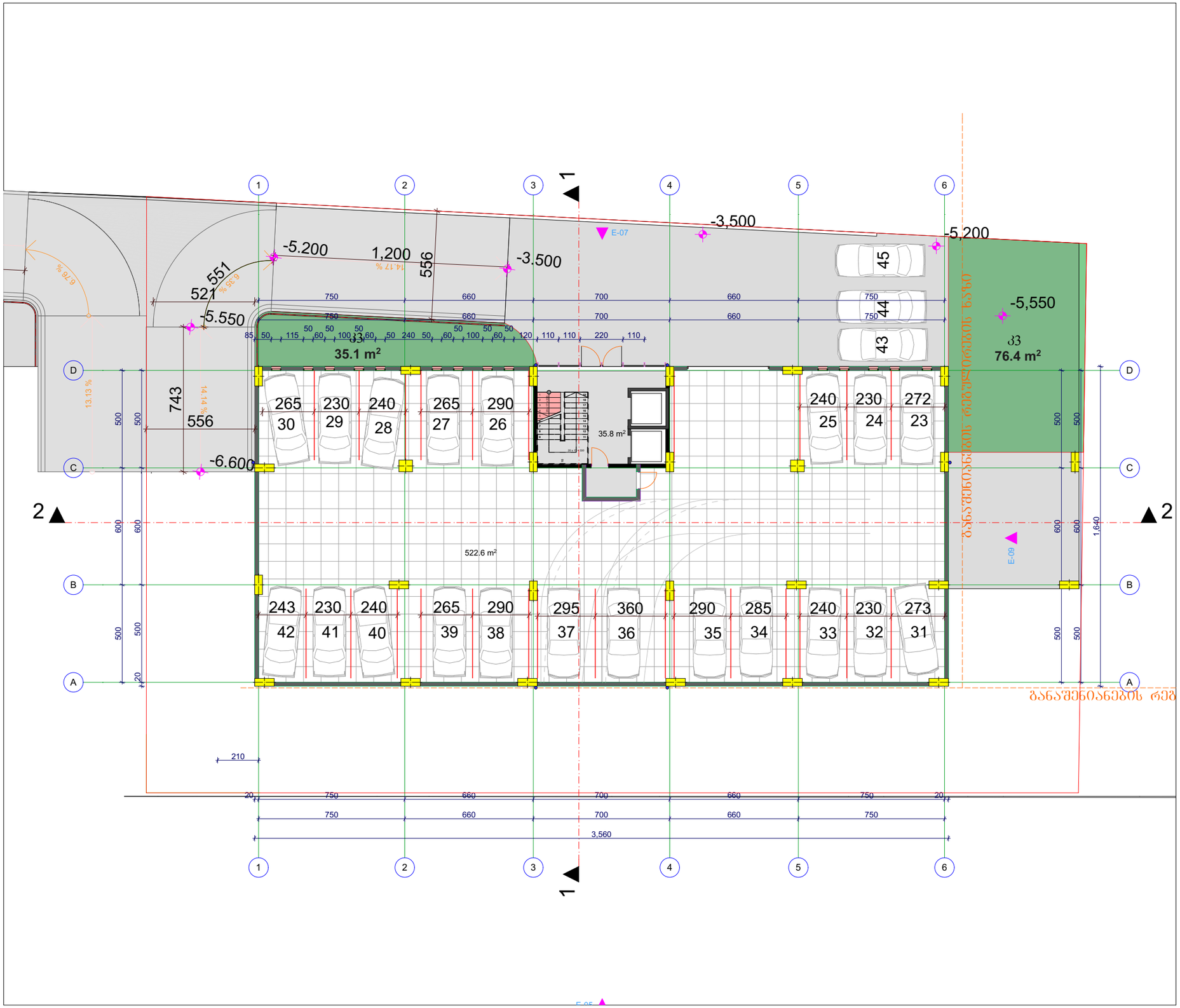


ინჟინერი		.04.1
ხელმძღვანელი	შეთანხმებით	
არქიტექტორი		
ტექნიკური ზედამხედველი		
კონსტრუქციული ნაწილი		
ელ. სამშენებლო ნაწილი		
სანიტარული ნაწილი		
გენერალური გეგმა	1:200	
ტოპოგრაფიული გეგმა	2/3/2017	

შპს "ურბანიკა"	
ქ. თბილისი,	
ბაქოს ქ. №9	

ტექნიკური ზედამხედველი	
ავტორი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
არქიტექტორი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერ



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №12 (საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.288) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ავტოფარეხი -1

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

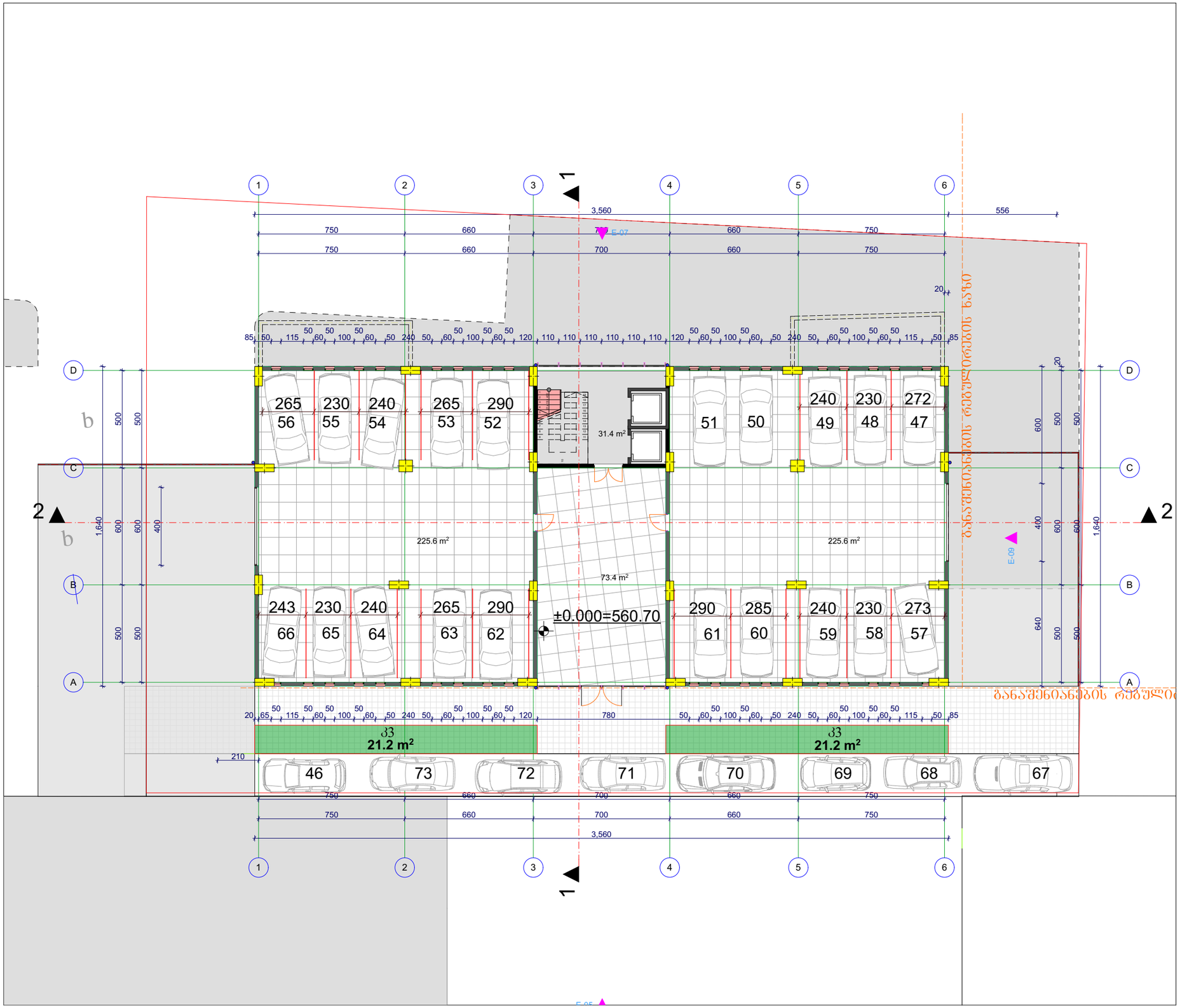
- გარე ბლოკის განთავსების ადგილი
- აივნის აღნიშვნა
- საცხოვრებელი ბინის აღნიშვნა
- სადარბაზო და კიბის შახრელი
- საკადასტრო საზღვარი
- ავტოფარეხი

შპს "შრბანიკა"

საქართველო,
ქ. თბილისი,
ბოგიბერიძის ქ. №9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
	დ. მატახარია	
დაამუშავა	დ. მატახარია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	2/3/2017	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.04.2



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №12 (საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.288) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ავტოფარეხი 0

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

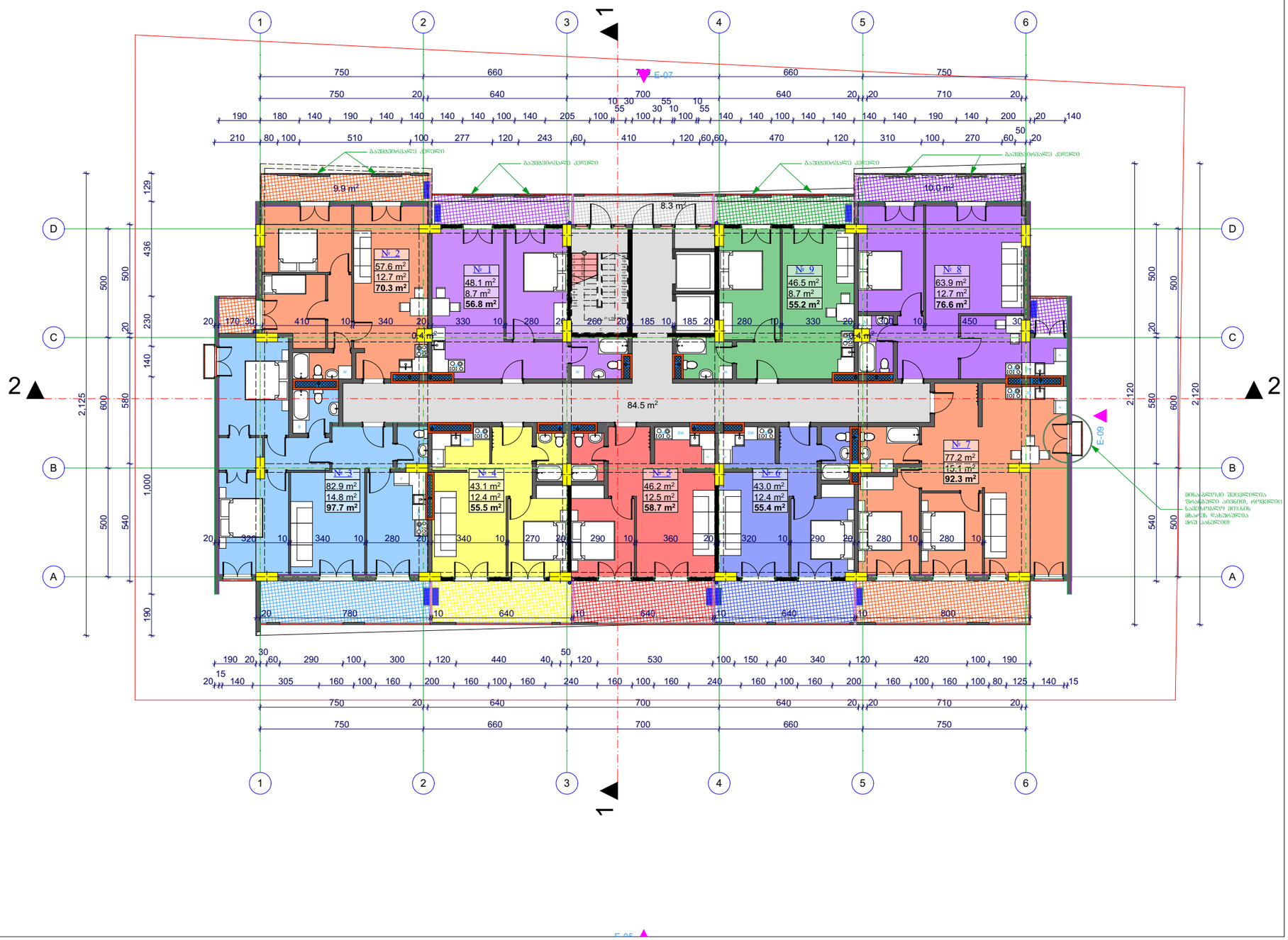
- გარე ბლოკის განთავსების ადგილი
- აივნის აღნიშვნა
- საცხოვრებელი ბინის აღნიშვნა
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- საკადასტრო საზღვარი
- ავტოფარეხი

შპს "ურბანიკა"

საქართველო,
ქ. თბილისი,
ბოგობერიძის ქ. №9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	მ. მურღულია	
	დ. მატახარია	
დაამუშავა	დ. მატახარია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	2/3/2017	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.04.3



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №12 (საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.288) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

პირველი სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

პიროგითი ნიშნები

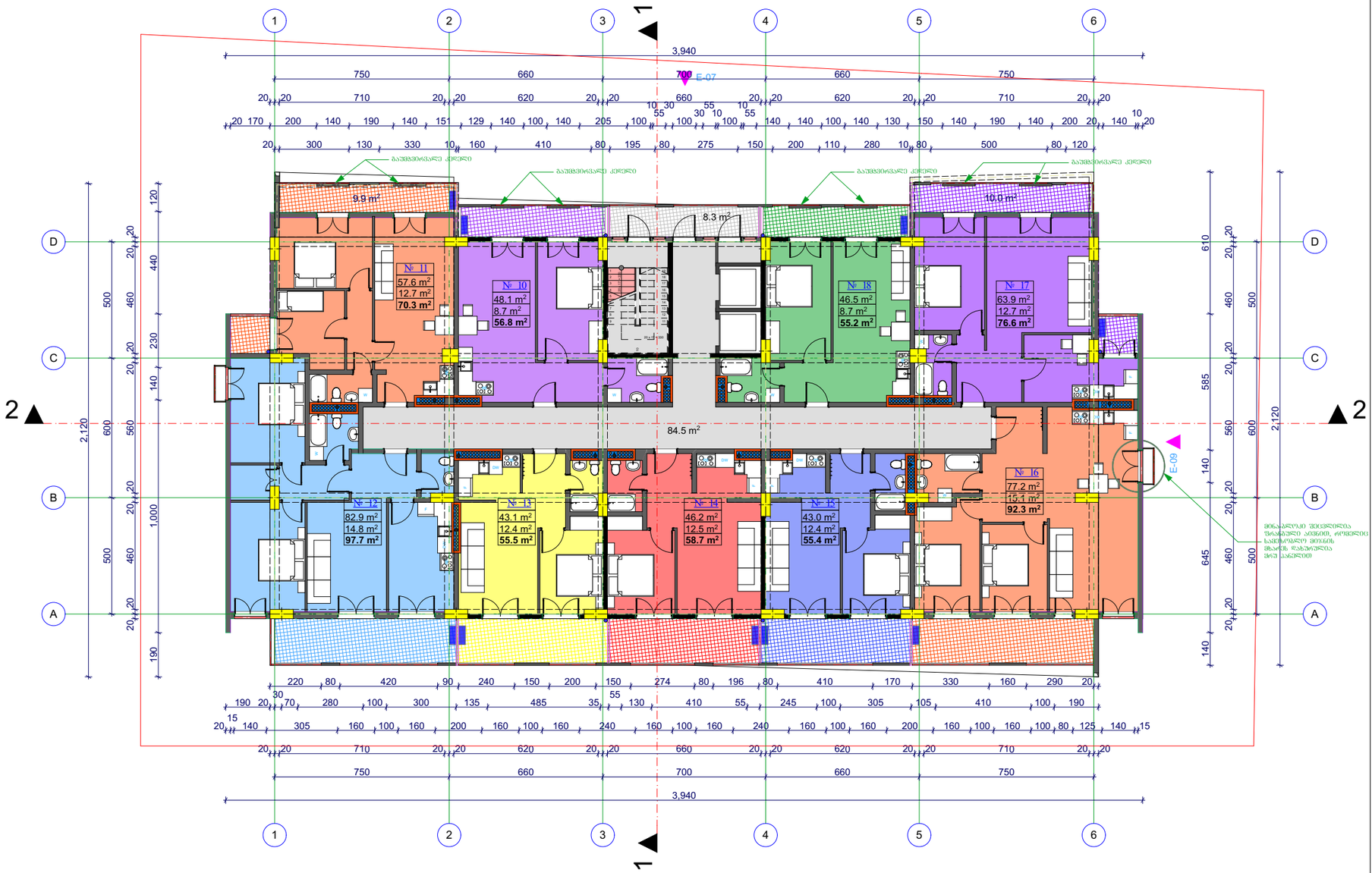
- გარე ბლოკის განთავსების ადგილი
- აივნის აღნიშვნა
- საცხოვრებელი ბინის აღნიშვნა
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- საკადასტრო საზღვარი
- ავტოშარეხი

შპს "ურბანიკა"

საქართველო, ქ. თბილისი, გოგებერიძის ქ. №9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	მ. მურღულია	
	დ. მატახარია	
დაამუშავა	დ. მატახარია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	2/3/2017	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.04.4



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №12 (საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.288) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მეორე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

პიროგითი ნიშნები

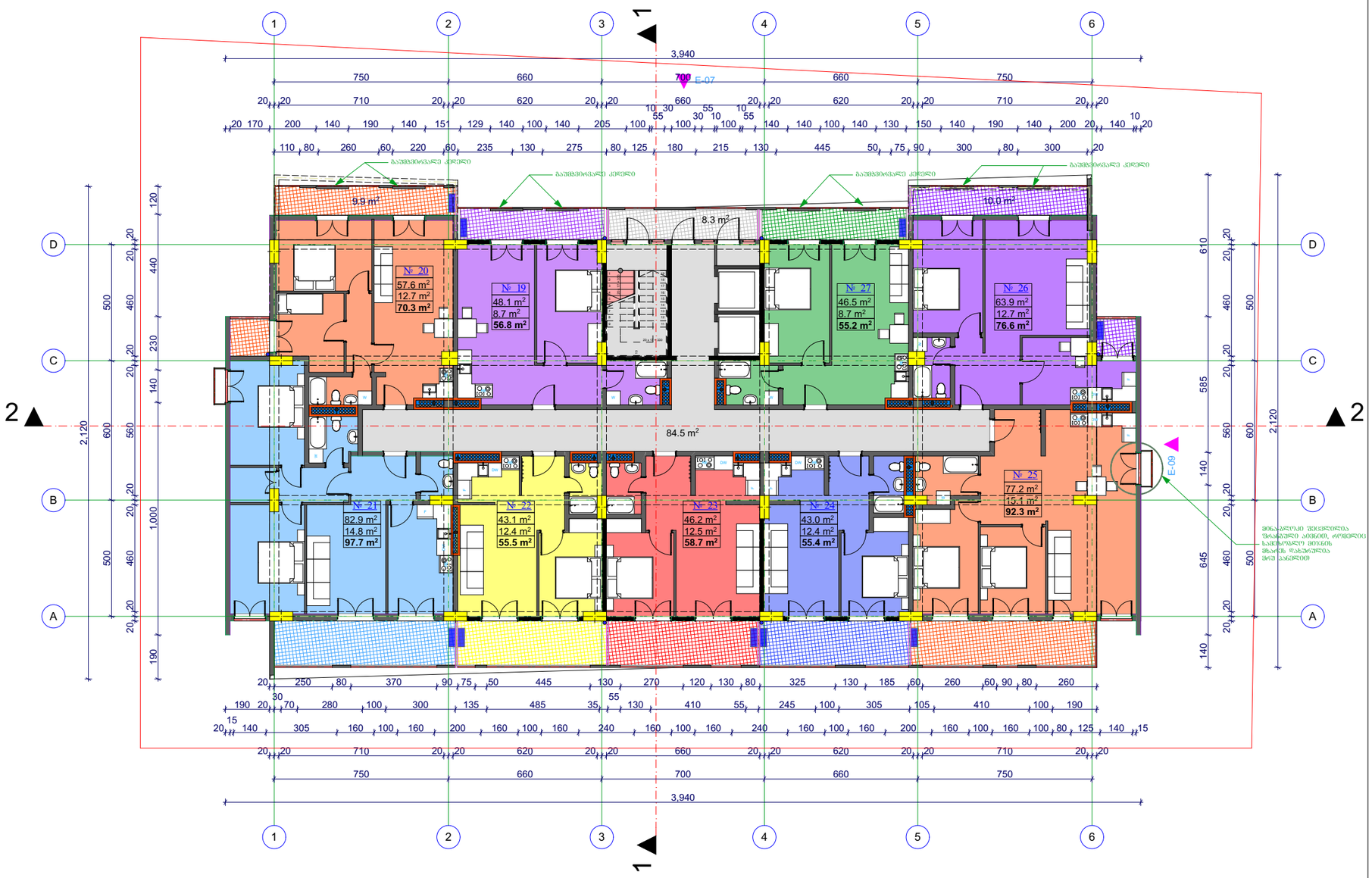
- გარე ბლოკის განთავსების ადგილი
- აივნის აღნიშვნა
- საცხოვრებელი ბინის აღნიშვნა
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- საკადასტრო საზღვარი

შპს "ურბანიკა"

საქართველო,
ქ. თბილისი,
გოგებერიძის ქ. №9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	მ. მურღულია	
	დ. მატახარია	
დაამუშავა	დ. მატახარია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	2/3/2017	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.04.5



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №12 (საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.288) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მესამე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

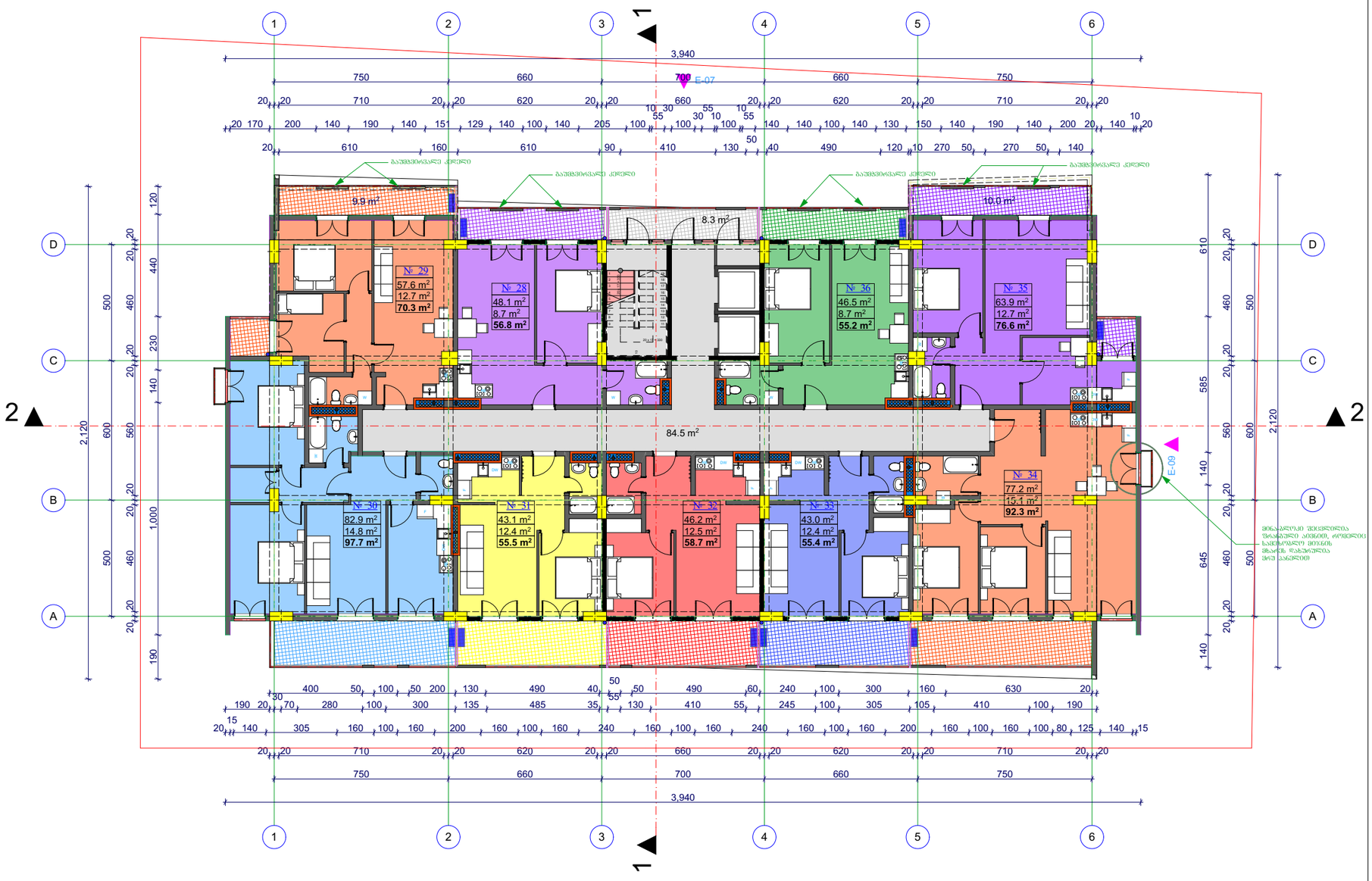
- გარე ბლოკის განთავსების ადგილი
- აივნის აღნიშვნა
- საცხოვრებელი ბინის აღნიშვნა
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- საკადასტრო საზღვარი

შპს "ურბანიკა"

საქართველო,
ქ. თბილისი,
გოგებერძის ქ. №9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	მ. მურღულია	
	დ. მატახარია	
დაამუშავა	დ. მატახარია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	2/3/2017	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		04.6



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №12 (საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.288) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მეოთხე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

პიროგითი ნიშნები

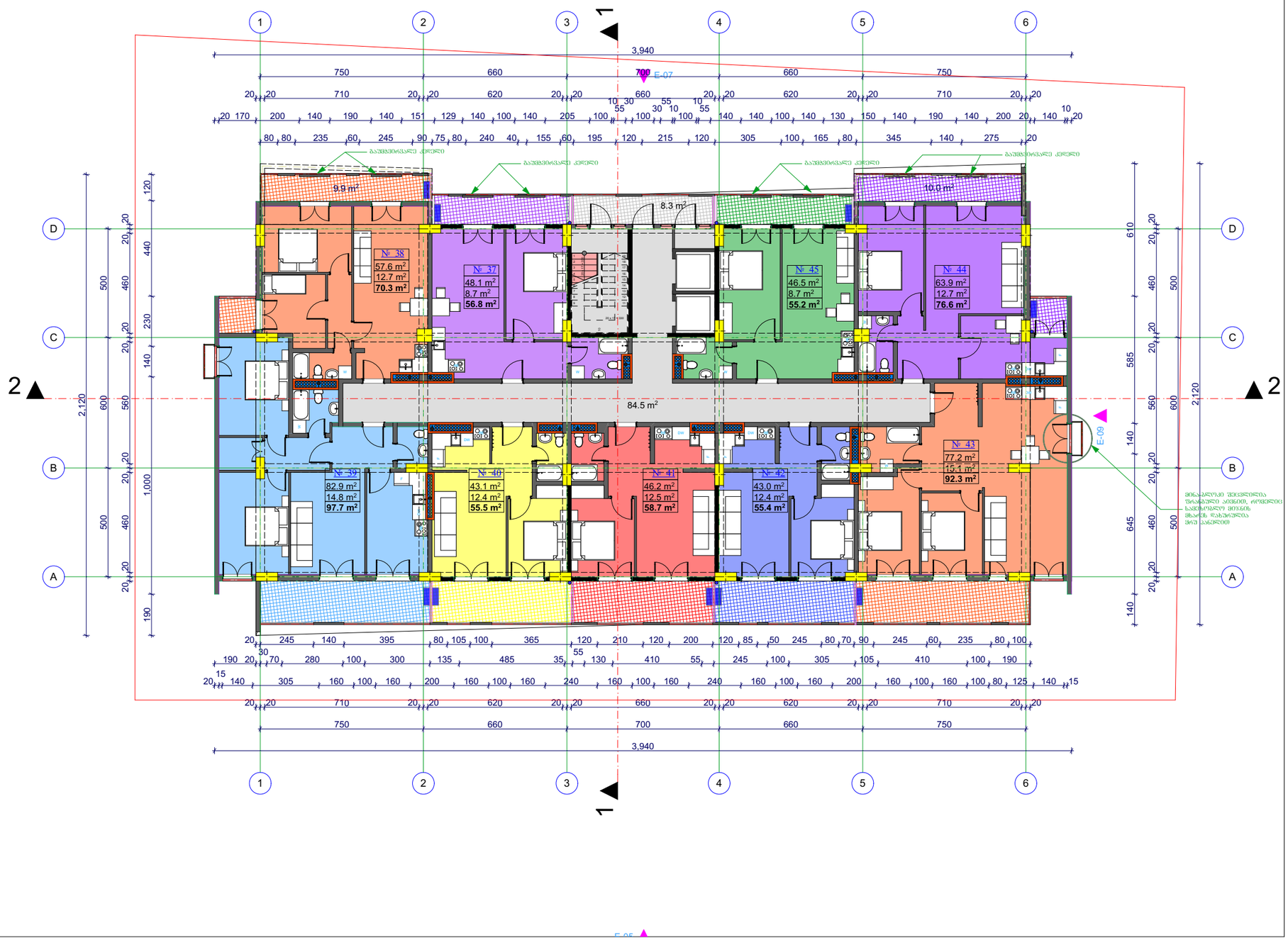
- გარე ბლოკის განთავსების ადგილი
- აივნის აღნიშვნა
- საცხოვრებელი ბინის აღნიშვნა
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- საკადასტრო საზღვარი

შპს "ურბანიკა"

საქართველო,
ქ. თბილისი,
გოგებაერიძის ქ. №9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	მ. მურღულია	
	დ. მატახარია	
დაამუშავა	დ. მატახარია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	2/3/2017	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.04.7



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №12 (საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.288) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მეხუთე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

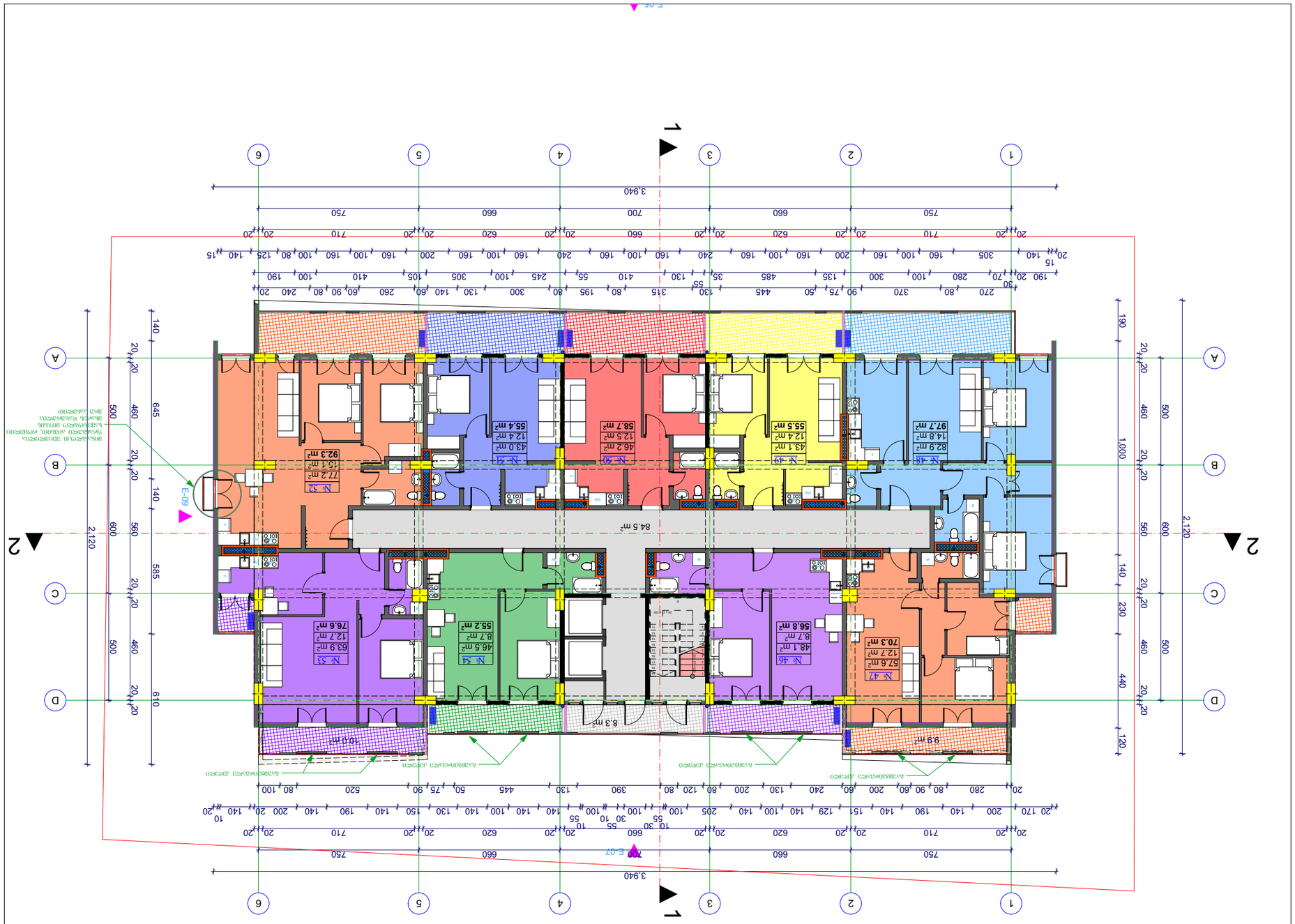
- გარე ბლოკის განთავსების ადგილი
- აივნის აღნიშვნა
- საცხოვრებელი ბინის აღნიშვნა
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- საკადასტრო საზღვარი

შპს "ურბანიკა"

საქართველო, ქ. თბილისი, გოგებაშერიძის ქ. №9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	მ. მურღულია	
	დ. მატახარია	
დაამუშავა	დ. მატახარია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	2/3/2017	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.04.8



ბინა №45	შენობის ფართი	97.7 მ²
	ეზო	14.8 მ²
ბინა №46	შენობის ფართი	70.3 მ²
	აივანი	12.7 მ²
	ეზო	57.6 მ²
ბინა №47	შენობის ფართი	57.6 მ²
	აივანი	12.7 მ²
	ეზო	70.3 მ²
ბინა №48	შენობის ფართი	82.9 მ²
	ეზო	14.8 მ²
ბინა №49	შენობის ფართი	43.1 მ²
	აივანი	12.4 მ²
	ეზო	55.5 მ²
ბინა №50	შენობის ფართი	46.2 მ²
	აივანი	12.5 მ²
	ეზო	56.7 მ²
ბინა №51	შენობის ფართი	43.0 მ²
	აივანი	12.4 მ²
	ეზო	55.4 მ²
ბინა №52	შენობის ფართი	77.2 მ²
	აივანი	15.1 მ²
	ეზო	92.3 მ²
ბინა №53	შენობის ფართი	63.9 მ²
	აივანი	12.7 მ²
	ეზო	76.6 მ²
ბინა №54	შენობის ფართი	46.5 მ²
	აივანი	8.7 მ²
	ეზო	55.2 მ²
ბინა №55	შენობის ფართი	48.1 მ²
	აივანი	8.7 მ²
	ეზო	56.8 მ²
საერთო ფართი		84.5 მ²
საერთო აივანი		8.3 მ²
საერთო ეზო		9.9 მ²
საერთო ეზო		10.0 მ²

პროექტის ავტორი	გიორგი ბერიძე	ხელმოწერა
დამკვეთი	ი. მესხიშვილი	
ხელმძღვანელი	ე. ჭანტურია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ჭანტურია	
	ე. ჭანტურია	
შესრულების ეტაპი	პ	შენობის ფასადი A-3
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	2/3/2017	

ხელმძღვანელი	შენობის ფასადი	.04

შპს "ურბანიკა"

URBANICA LTD

ქ. თბილისი, ბაგრატიონის ქუჩა №9

ბინათმშენებლობა

ობიექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე ს/კ 01.14.05.008.288) მდებარე ქ. თბილისში, ნინოწმინდის ქუჩა №12

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-1

ნახაზის ტიპი

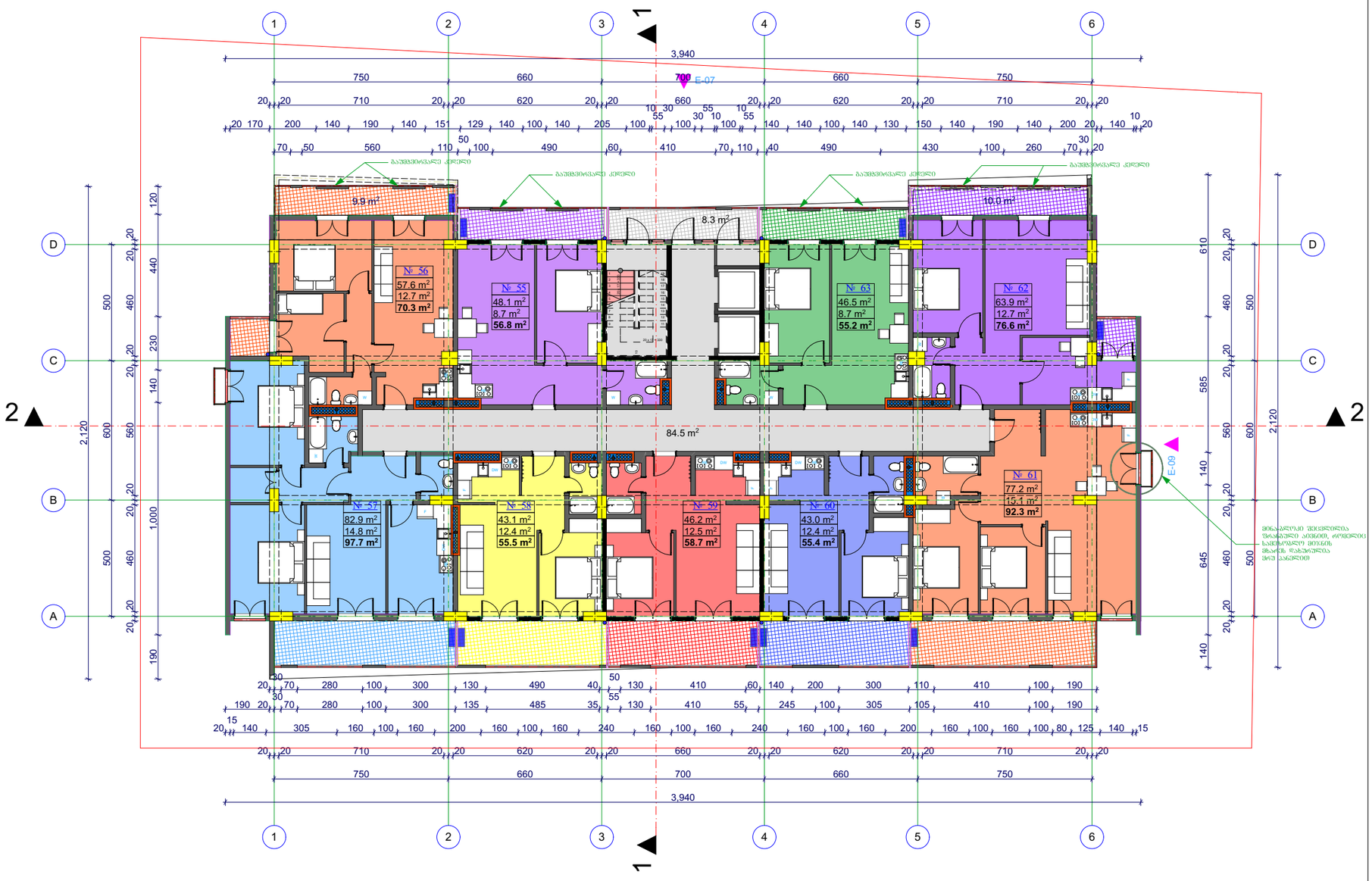
პროექტის ავტორი

ნახაზის ნომერი

ა-3

ნახაზის ტიპი

- ბეტონის კედელი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის კარის ბლოკი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის კარის ბლოკი



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №12 (საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.288) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მეშვიდე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

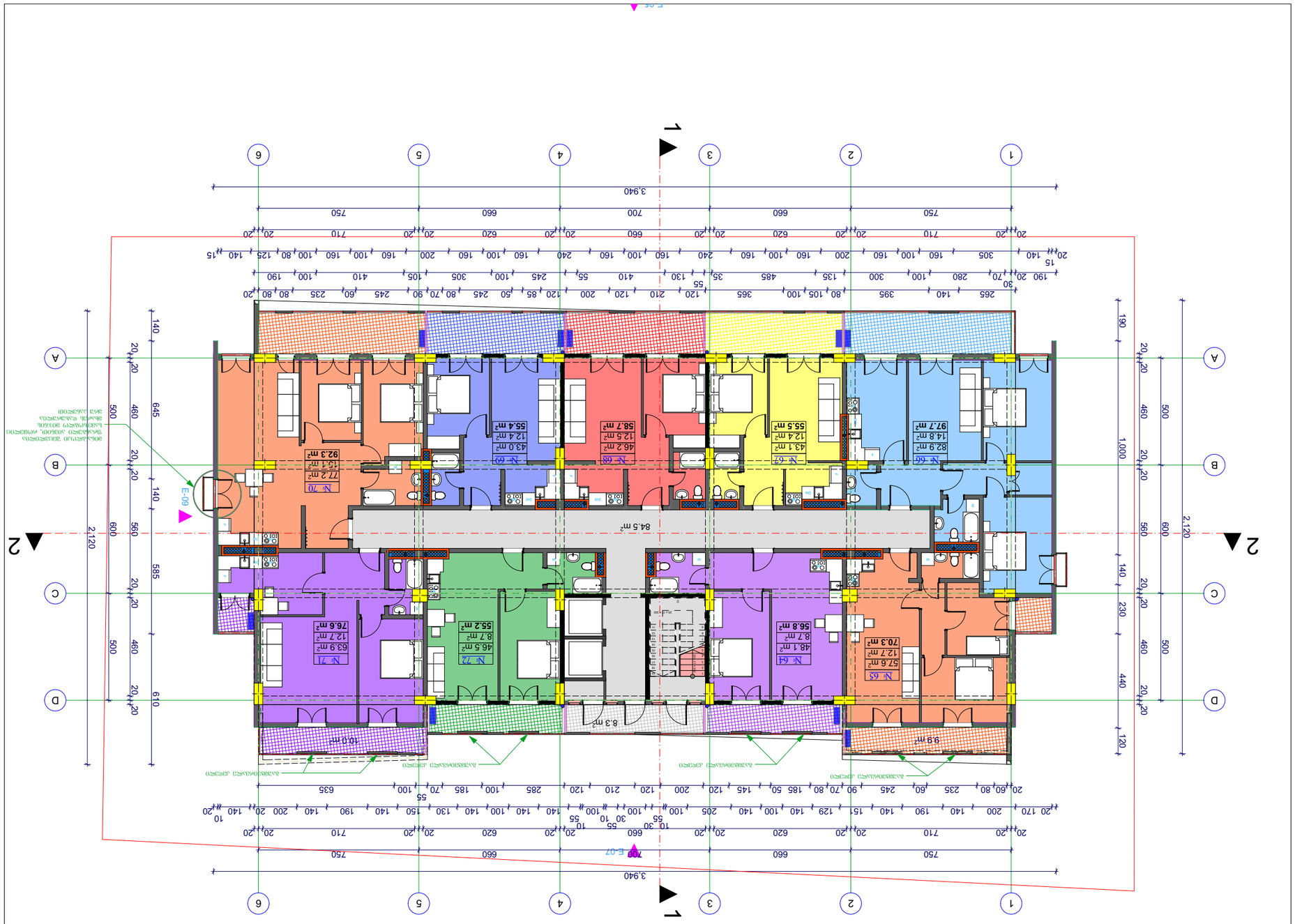
- გარე ბლოკის განთავსების ადგილი
- აივნის აღნიშვნა
- საცხოვრებელი ბინის აღნიშვნა
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- საკადასტრო საზღვარი

შპს "ურბანიკა"

საქართველო,
ქ. თბილისი,
გოგებაშერიძის ქ. №9

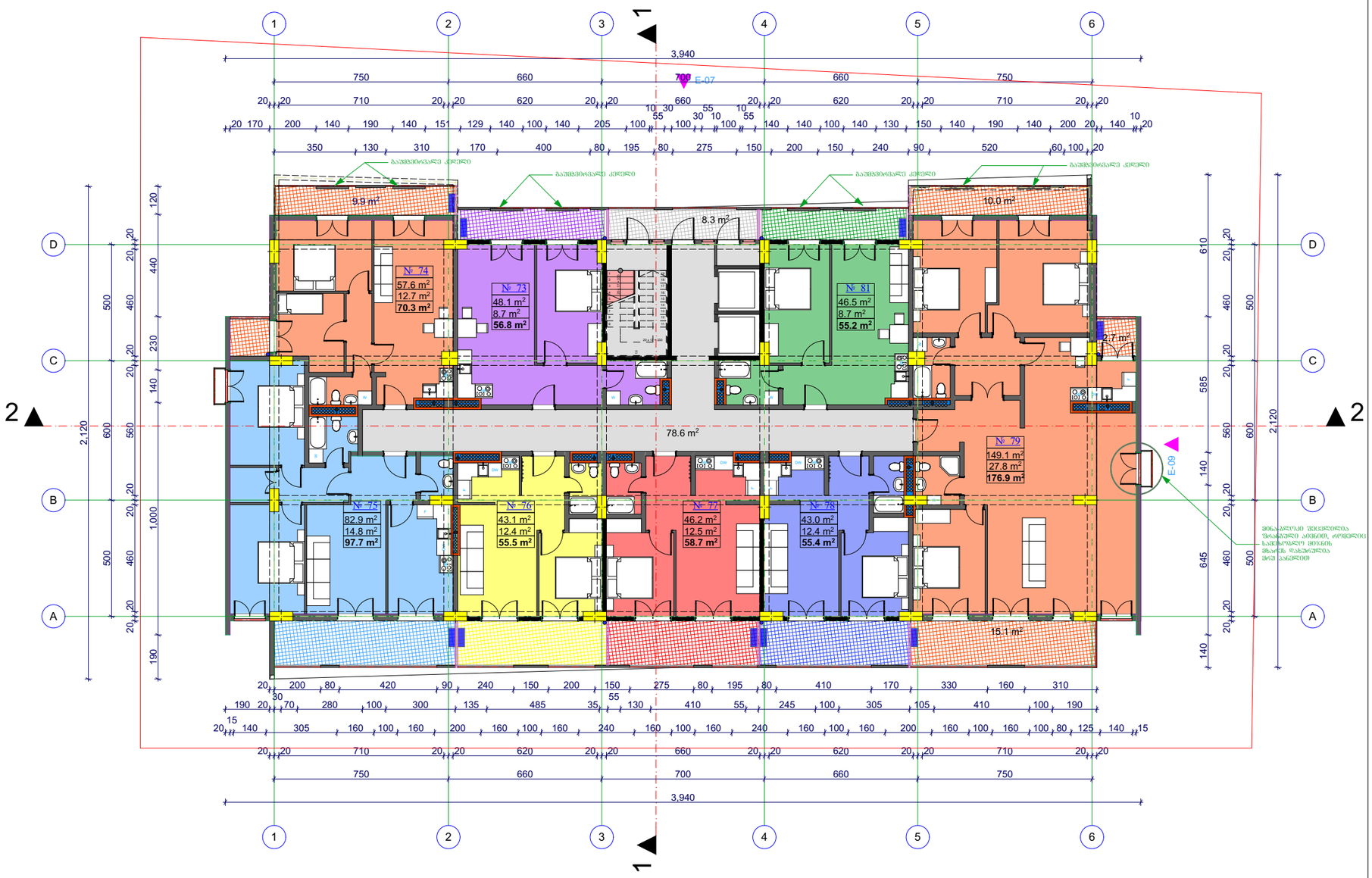
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	მ. მურღულია	
	დ. მატახარია	
დაამუშავა	დ. მატახარია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	2/3/2017	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.04.10



ბინა №65	57.6 m²	
ბინა №64	48.1 m²	
ბინა №71	63.9 m²	
ბინა №22	46.5 m²	
ბინა №70	77.2 m²	
ბინა №69	43.0 m²	
ბინა №68	46.2 m²	
ბინა №67	43.1 m²	
ბინა №66	82.9 m²	

ბინა №65	70.3 m²	
ბინა №64	56.8 m²	
ბინა №71	76.6 m²	
ბინა №22	55.2 m²	
ბინა №70	92.3 m²	
ბინა №69	55.4 m²	
ბინა №68	56.7 m²	
ბინა №67	55.5 m²	
ბინა №66	97.7



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №12 (საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.288) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მეცხრე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

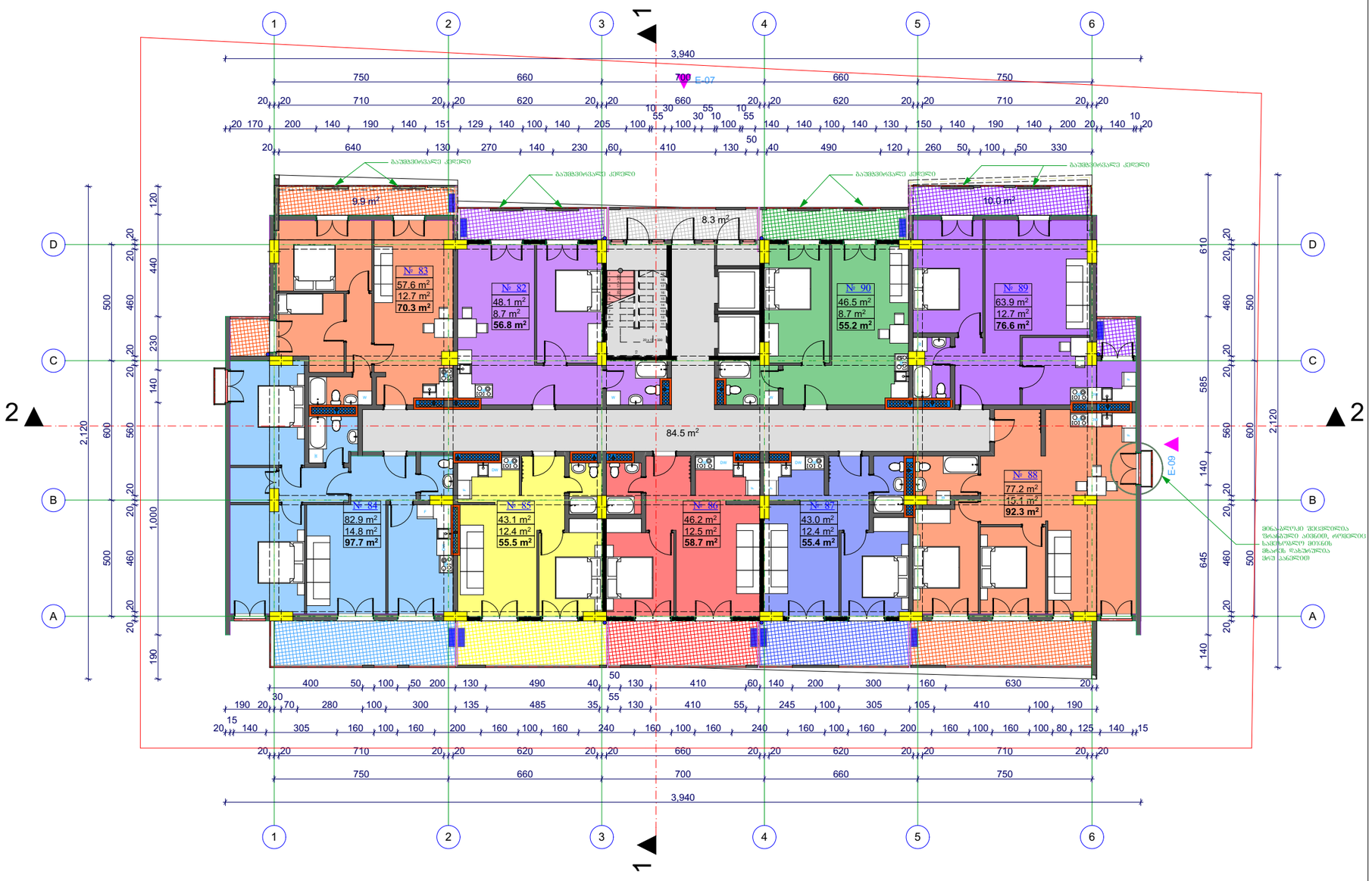
- გარე ბლოკის განთავსების ადგილი
- აივნის აღნიშვნა
- საცხოვრებელი ბინის აღნიშვნა
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- საკადასტრო საზღვარი

შპს "ურბანიკა"

საქართველო, ქ. თბილისი, გოგებაერიძის ქ. №9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	მ. მურღულია	
	დ. მატახარია	
დაამუშავა	დ. მატახარია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	2/3/2017	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.04.12



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №12 (საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.288) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მეათე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- გარე ბლოკის განთავსების ადგილი
- აივნის აღნიშვნა
- საცხოვრებელი ბინის აღნიშვნა
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- საკადასტრო საზღვარი

შპს "ურბანიკა"
საქართველო,
ქ. თბილისი,
გოგებაერიძის ქ. №9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	მ. მურღულია	
	დ. მატახარია	
დაამუშავა	დ. მატახარია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	2/3/2017	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.04.13



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №12 (საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.288) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

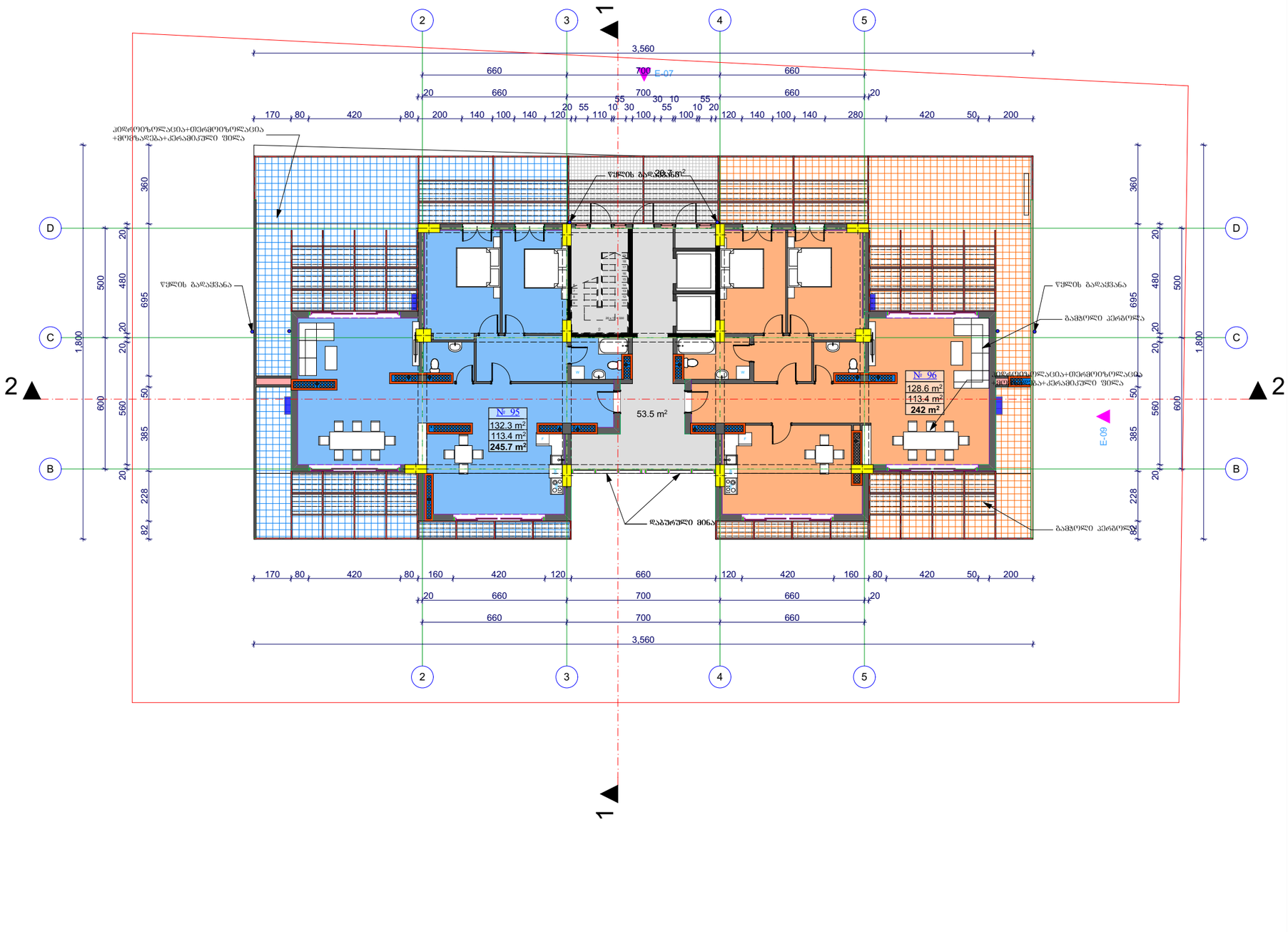
- გარე ბლოკის განთავსების ადგილი
- აივნის აღნიშვნა
- საცხოვრებელი ბინის აღნიშვნა
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- საკადასტრო საზღვარი

შპს "შრბანიკა"

საქართველო, ქ. თბილისი, ბოგობერიძის ქ. №9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. შურღულია	
პრ. ავტორი	მ. შურღულია	
	დ. მატახარია	
დაამუშავა	დ. მატახარია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	2/3/2017	

სტადია	შენობები	შენობელი
პროექტი		.04.14



პროექტის სახელწოდება
ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №12 (საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.288) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
მეთორმეტე სართულის გეგმა

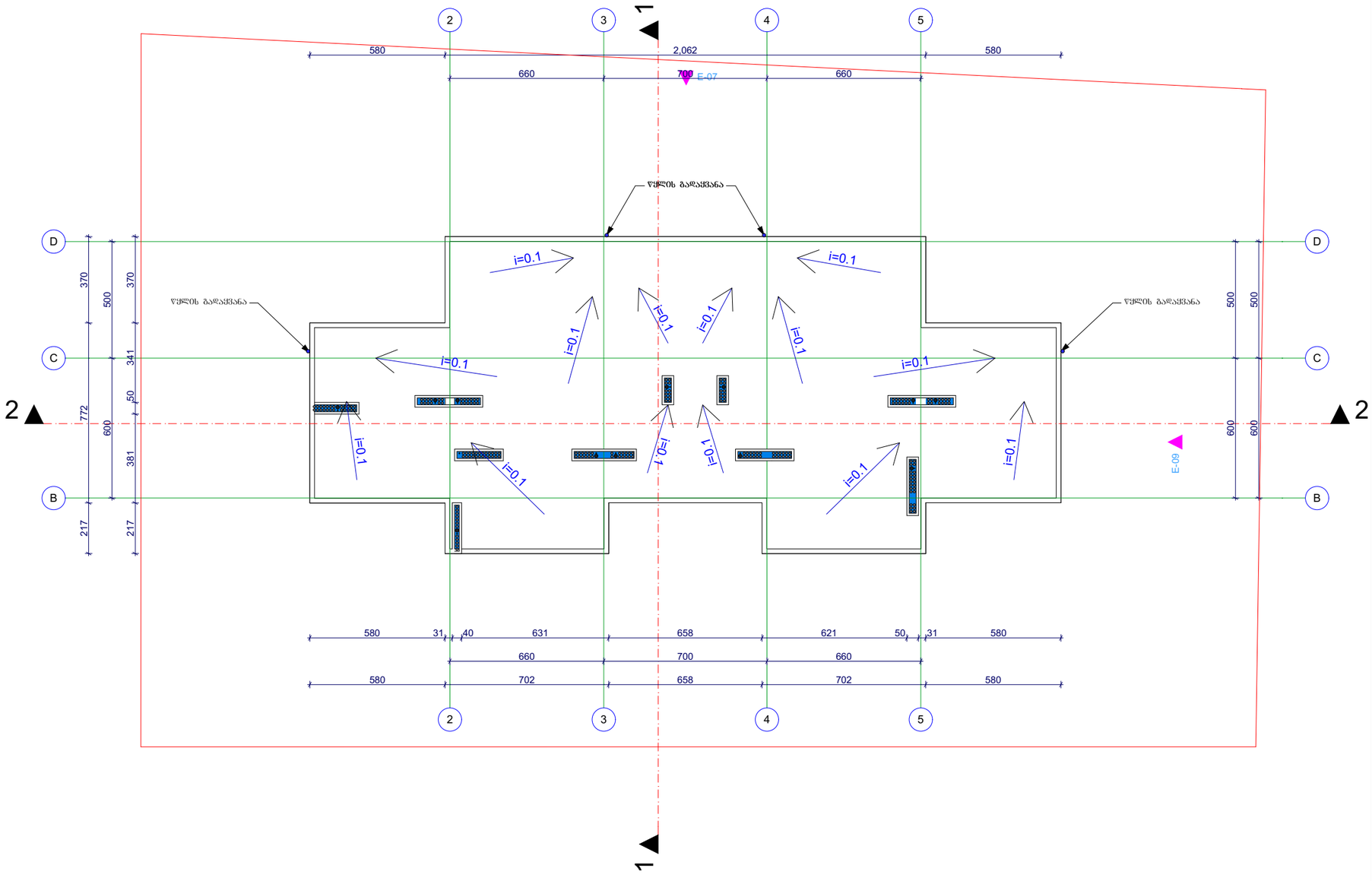
ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები
გარე ბლოკის განთავსების ადგილი
აივნის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ბინის აღნიშვნა
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საკადასტრო საზღვარი

შპს "ურბანიკა"
საქართველო,
ქ. თბილისი,
გოგებაშვილის ქ. №9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	მ. მურღულია	
	დ. მატახარია	
დაამუშავა	დ. მატახარია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	2/3/2017	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.04.15



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №12 (საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.288) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მეცამეტე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

პიროგითი ნიშნები

შპს "შრბანიკა"

საქართველო, ქ. თბილისი, ბოგიბერიძის ქ. №9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	მ. მურღულია	
	დ. მატახარია	
დაამუშავა	დ. მატახარია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	2/3/2017	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.04.16