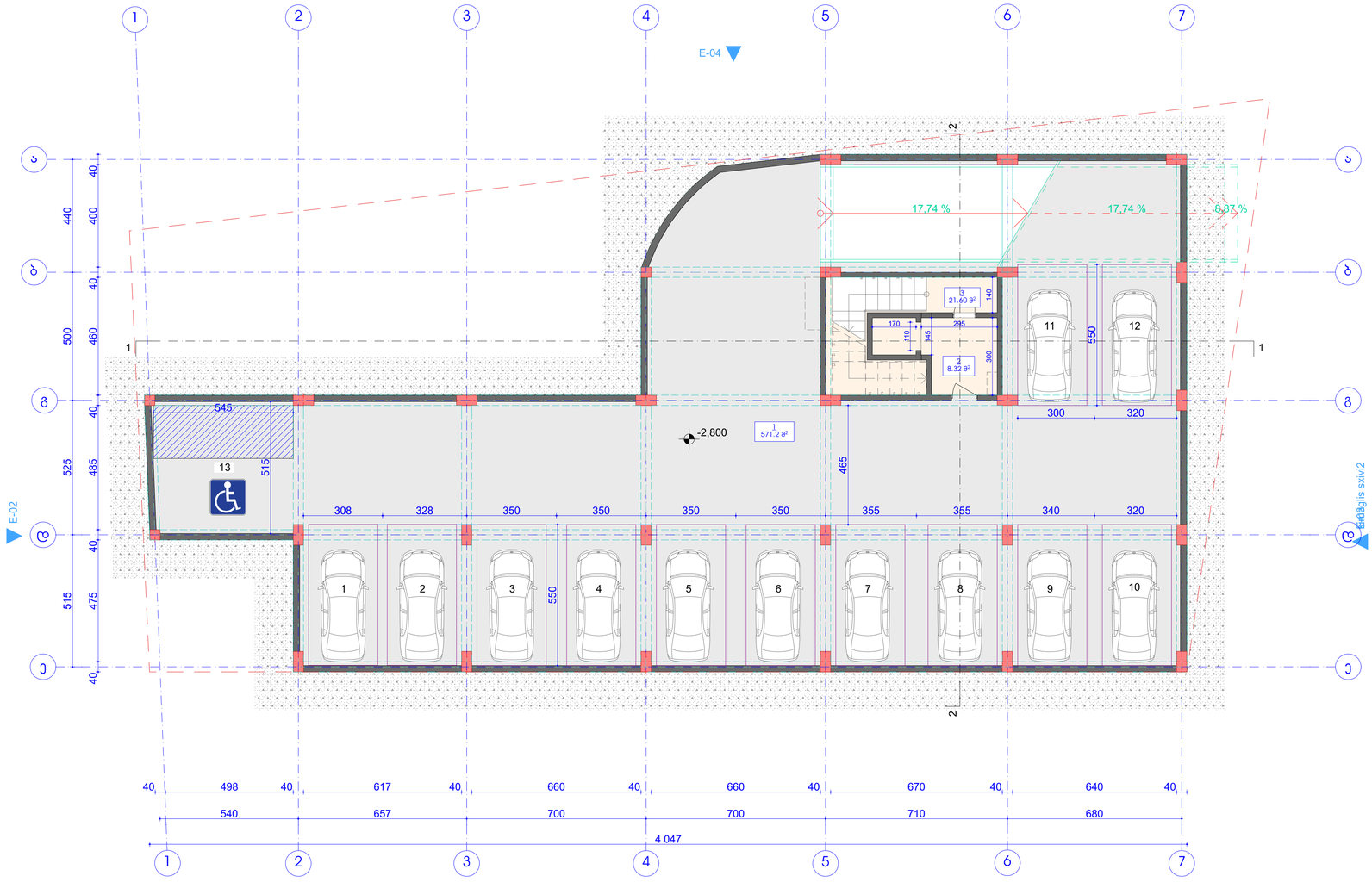


შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი"

საქართველო,
თბილისი 0108,მთაწმინდის რ/ნ
რ. თაბუაშვილის №46

მრავალფუნქციური შენობა
(საცხოვრებელი, კომერციული,
საოფისე)

ექსპლიკაცია:

1.ავტოსადგომი: 571.2მ2

2.ტამბური:8.32მ2

3.ჯიბის უკრედი,სადარბაზო:21.60მ2

დამკვეთი	შ.პ.ს "ჯეო დეველოპმენტ გრუპი"	
	ვარკეთილის 3, IV მ/რ ჯორჯ №421 მიმდებარედ	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ჯვარაცხელია	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ავტოსადგომის გეგმა

ფურც №: 2

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მაშტაბი	თარიღი
არქიტექტურა	A1		100	30.01.2017



J3 մՀՄյՈ

219 գ²

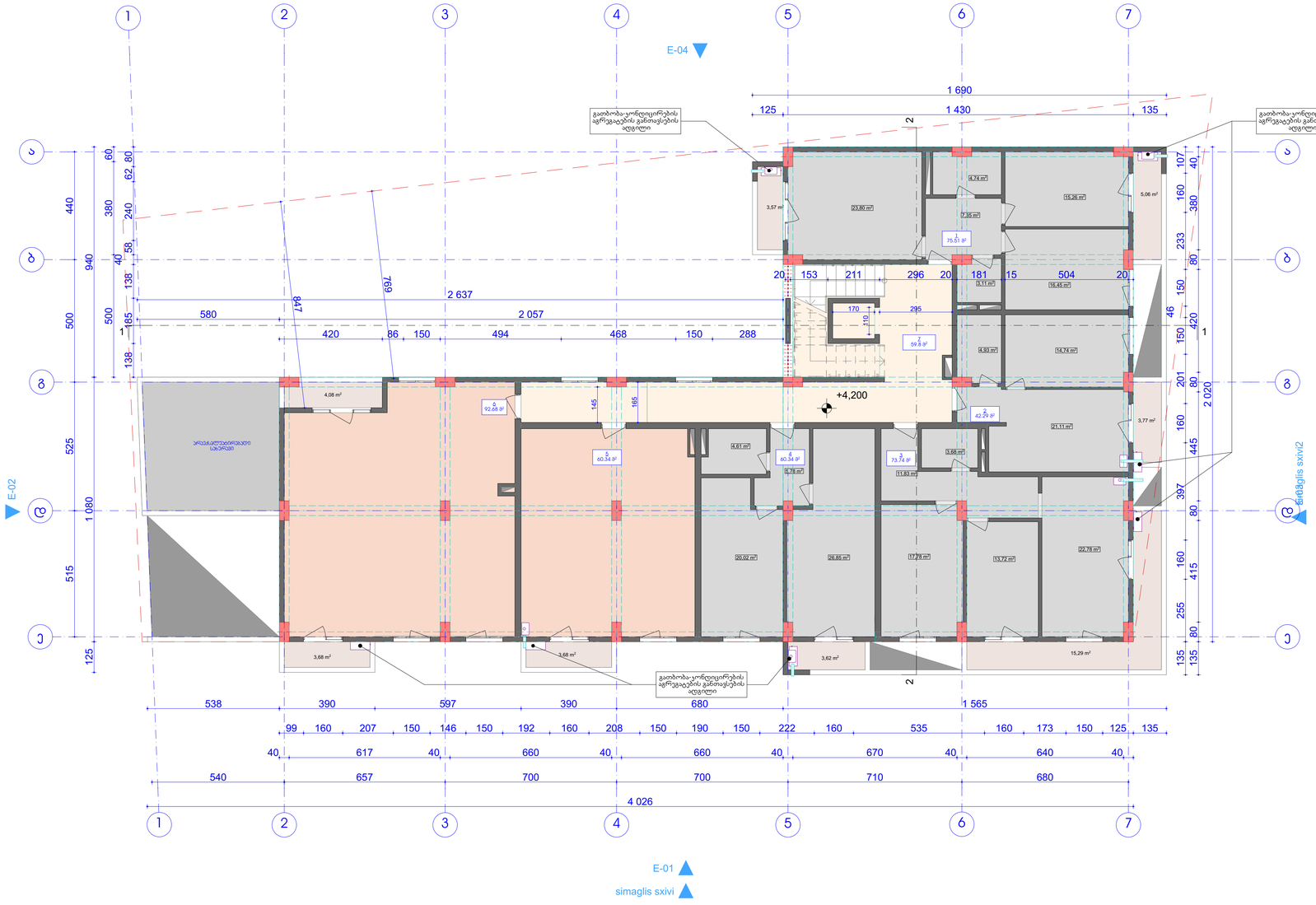
J2 մՀՄյՈ

480.2 գ²

J1 մՀՄյՈ

602.3 գ²

ծրագրի անվանում	Նոր մանկապարտեզ 0108.ՀՈՒՆՎԱՐ 6/ա թաղամաս, Ք. Երևան
գծագրի անվանում	Ընդհանուր տվյալներ
գծագրի համարը	ԱՃ-ՆԱ-01
ծրագրի փուլը	Նախագծային փաթեթ
գծագրի տարբերակը	1
ճշգրտումներ	
ճշգրտումներ	
ճշգրտումներ



შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი”

საქართველო,
თბილისი 0108,მთაწმინდის რ/ნ
რ. თაბუაშვილის №46

მრავალფუნქციური შენობა
(საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე)

ექსპლიკაცია:

1.ბინა №1: 75.51მ2 + აივანი8.63მ2

2.ბინა №2: 42.29მ2 + აივანი3.77მ2

3.ბინა №3: 73.74მ2 + აივანი15.29მ2

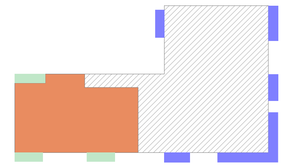
4.ბინა №4: 60.34მ2 + აივანი3.62მ2

5.საოფისე ფართი №1: 60.34მ2 + აივანი3.68მ2

6.საოფისე ფართი №2: 92.68მ2 + აივანი7.76მ2

7.ჯიბის უჯრედი,სადარბაზო: 59.88მ2

ჯ2-524.0 მ^2

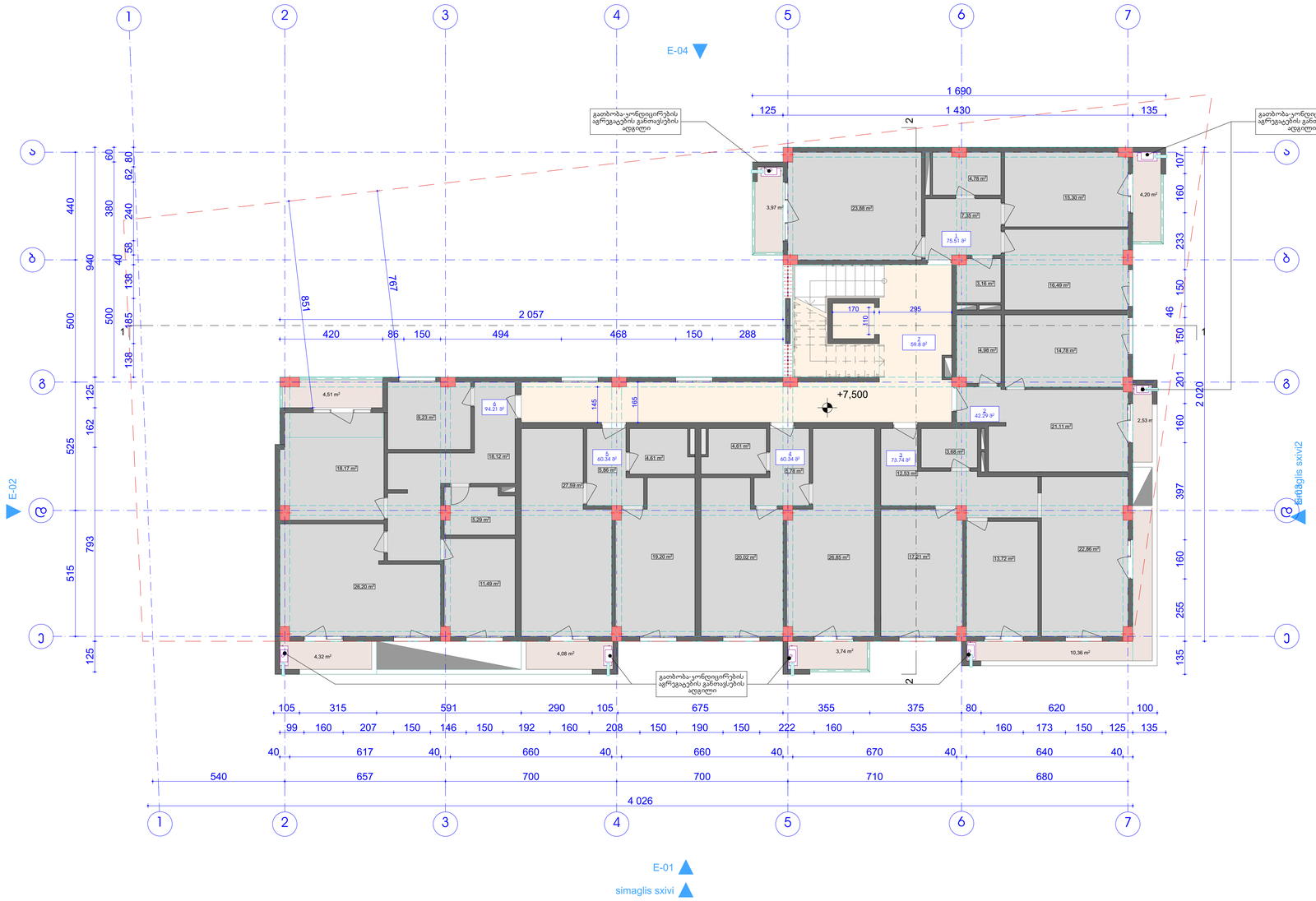


დამკვეთი	შ.პ.ს "ჯეო დეველოპმენტ გრუპი"	
TBILQALAQPROEQTI	ვარკეთილის 3, IV მ/რ ჯორჯ №42Г მიმდებარედ	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ჯვარაცხელია	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

+4.20 ნიშნულის გეგმა

ფურც №: 2

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მაშტაბი	თარიღი
არქიტექტურა	A1		100	30.01.2017



შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“	
საქართველო, თბილისი 0108,მთაწმინდის რ/ნ რ. თაბუაშვილის №46	
მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე)	

ექსპლიკაცია:

1.ბინა №7: 75.51მ2 + აივანი8.17მ2

2.ბინა №8: 42.29მ2 + აივანი2.53მ2

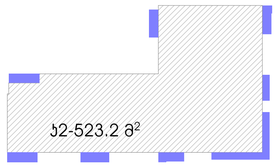
3.ბინა №9: 73.74მ2 + აივანი10.36მ2

4.ბინა №10: 60.34მ2 + აივანი3.74მ2

5.ბინა №11: 60.34მ2 + აივანი4.08მ2

6.ბინა №12: 94.21მ2 + აივანი8.83მ2

7.ბინის უკრედი,სადარბაზო : 59.8მ2

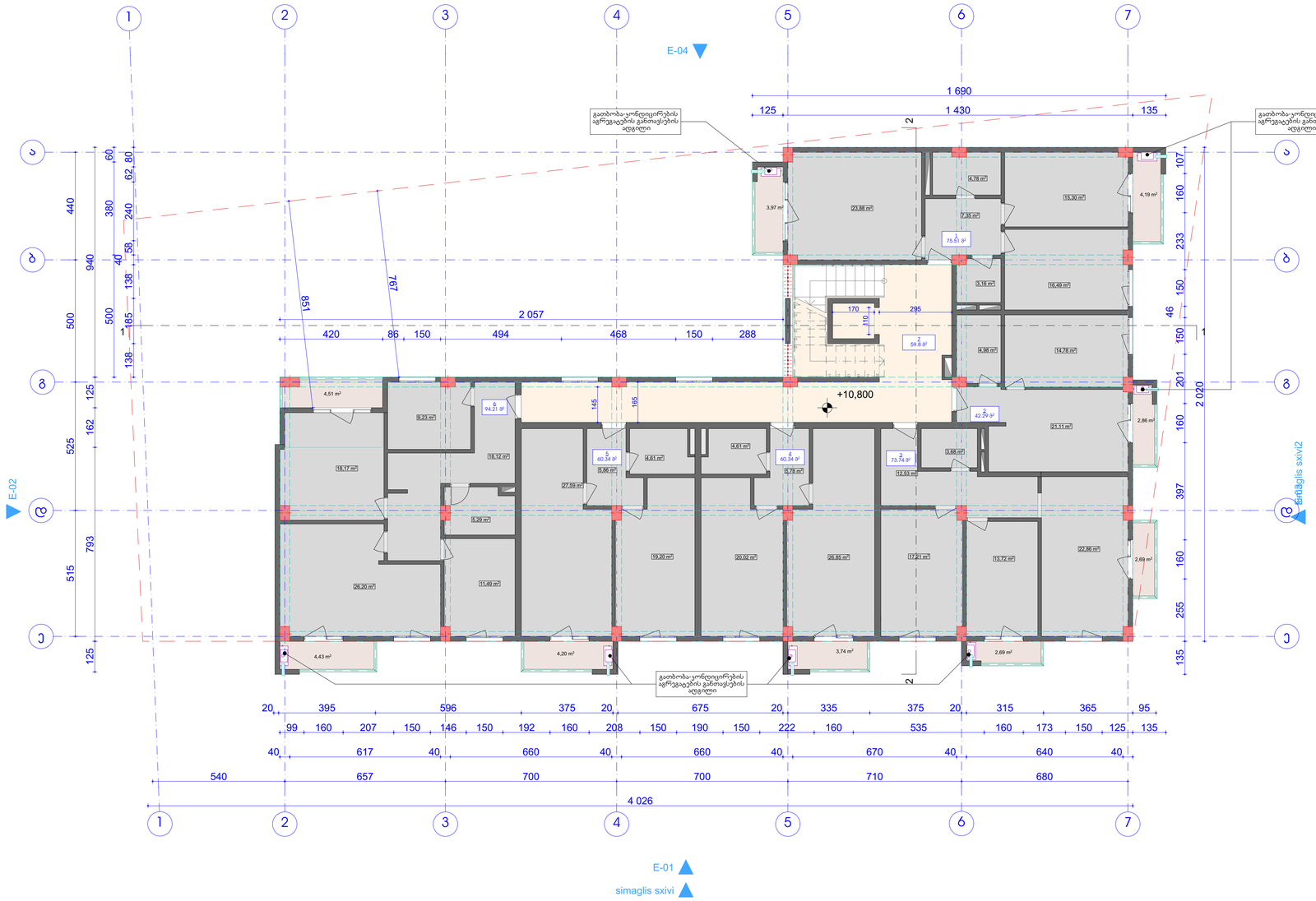


დამკვეთი	შ.პ.ს "ჯეო დეველოპმენტ გრუპი"	
TBILISIALAQPROJECT	ვარკეთილის 3, IV მ/რ ჯორჯ №421 მიმდებარედ	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ჯვარაცხელია	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

+7.50 ნიშნულის გეგმა

ფურც №: 2

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მაშტაბი	თარიღი
არქიტექტურა	A1		100	30.01.2017



შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი"

საქართველო,
თბილისი 0108,მთაწმინდის რ/ნ
რ. თაბუაშვილის №46

მრავალფუნქციური შენობა
(საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე)

ექსპლიკაცია:

1.ბინა №13: 75.51მ2 + აივანი8.17მ2

2.ბინა №14: 42.29მ2 + აივანი2.86მ2

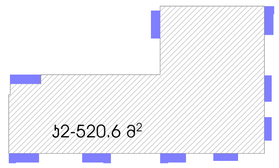
3.ბინა №15: 73.74მ2 + აივანი5.38მ2

4.ბინა №16: 60.34მ2 + აივანი3.74მ2

5.ბინა №17: 60.34მ2 + აივანი4.20მ2

6.ბინა №18: 94.21მ2 + აივანი8.94მ2

7.ჯიბის უჯრედი,სადარბაზო: 59.8მ2

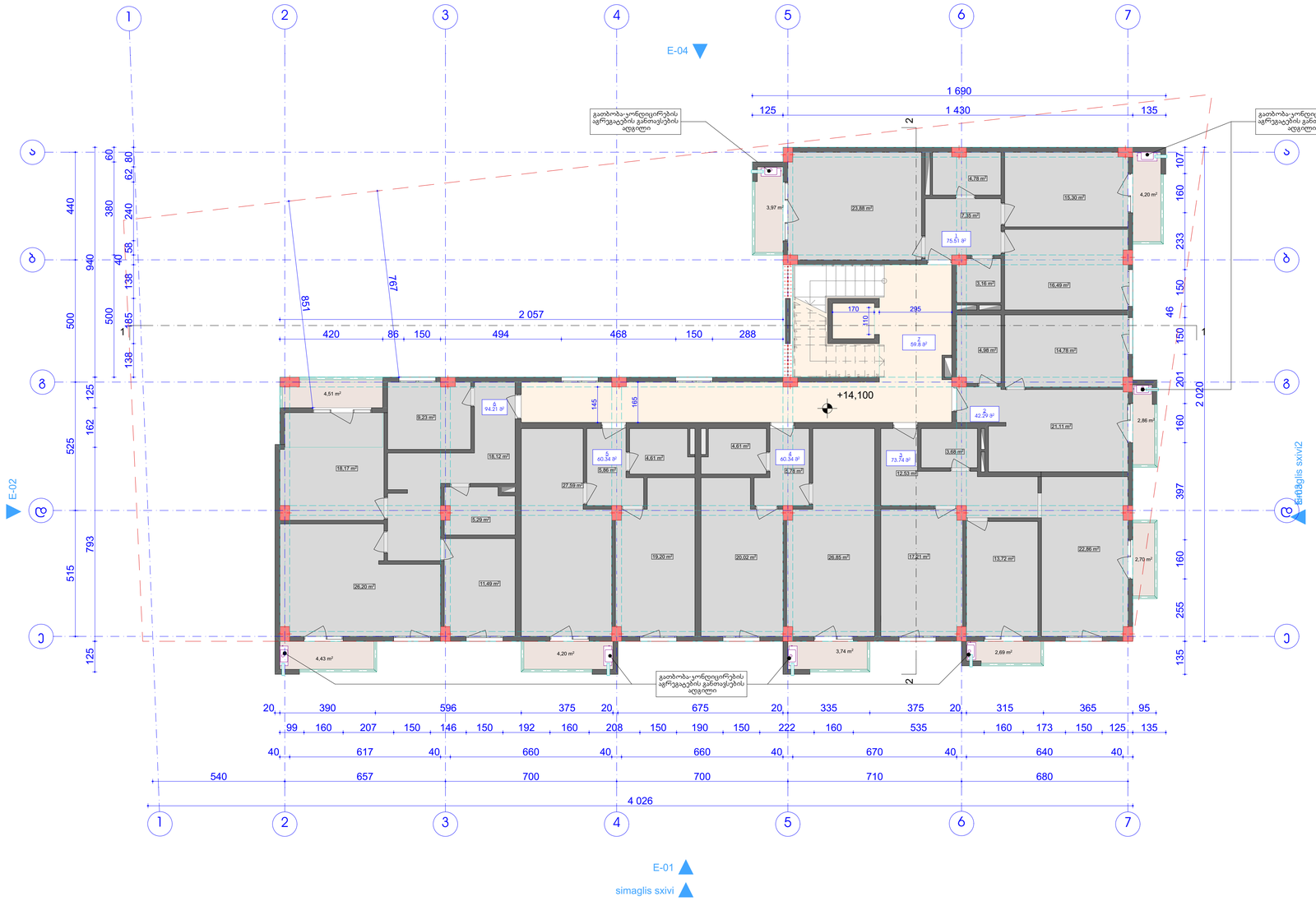


დამკვეთი	შ.პ.ს "ჯეო დეველოპმენტ გრუპი"	
TBILISIALAQPROJECT	ვარკეთილის 3, IV მ/რ ჯორჯ №421 მიმდებარედ	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ჯვარაცხელია	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

+10.80 ნიშნულის გეგმა

ფურც №: 2

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მაშტაბი	თარიღი
არქიტექტურა	A1		100	30.01.2017



შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი"

საქართველო,
თბილისი 0108,მთაწმინდის რ/ნ
რ. თაბუაშვილის №46

მრავალფუნქციური შენობა
(საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე)

ექსპლიკაცია:

1.ბინა №19: 75.51მ2 + აივანი8.17მ2

2.ბინა №20: 42.29მ2 + აივანი2.86მ2

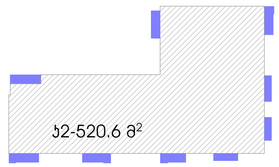
3.ბინა №21: 73.74მ2 + აივანი5.38მ2

4.ბინა №22: 60.34მ2 + აივანი3.74მ2

5.ბინა №23: 60.34მ2 + აივანი4.20მ2

6.ბინა №24: 94.21მ2 + აივანი8.94მ2

7.ჯიბის უჯრედი,სადარბაზო: 59.8მ2

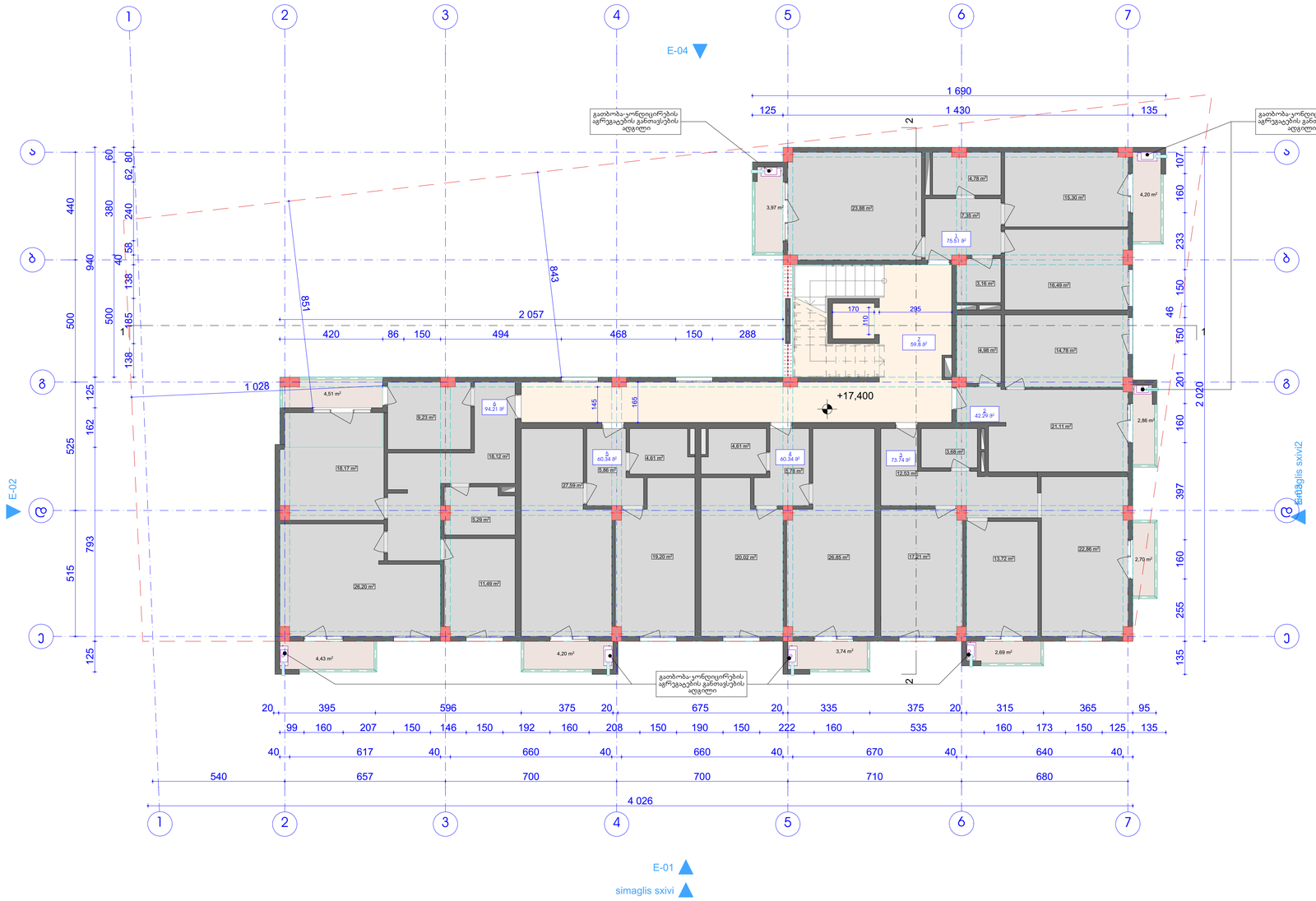


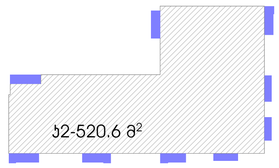
დამკვეთი	შ.პ.ს "ჯეო დეველოპმენტ გრუპი"	
TBILISIALAQPROJECT	ვარკეთილის 3, IV მ/რ ჯორჯ №421 მიმდებარედ	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ჯვარაცხელია	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

+14.10 ნიშნულის გეგმა

ფურც №: 2

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მაშტაბი	თარიღი
არქიტექტურა	A1		100	30.01.2017





შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი"

საქართველო,
თბილისი 0108,მთაწმინდის რ/ნ
რ. თაბუაშვილის №46

მრავალფუნქციური შენობა
(საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე)

ექსპლიკაცია:

1.ბინა №25: 75.51მ2 + აივანი8.17მ2

2.ბინა №26: 42.29მ2 + აივანი2.86მ2

3.ბინა №27: 73.74მ2 + აივანი5.38მ2

4.ბინა №28: 60.34მ2 + აივანი3.74მ2

5.ბინა №29: 60.34მ2 + აივანი4.20მ2

6.ბინა №30: 94.21მ2 + აივანი8.94მ2

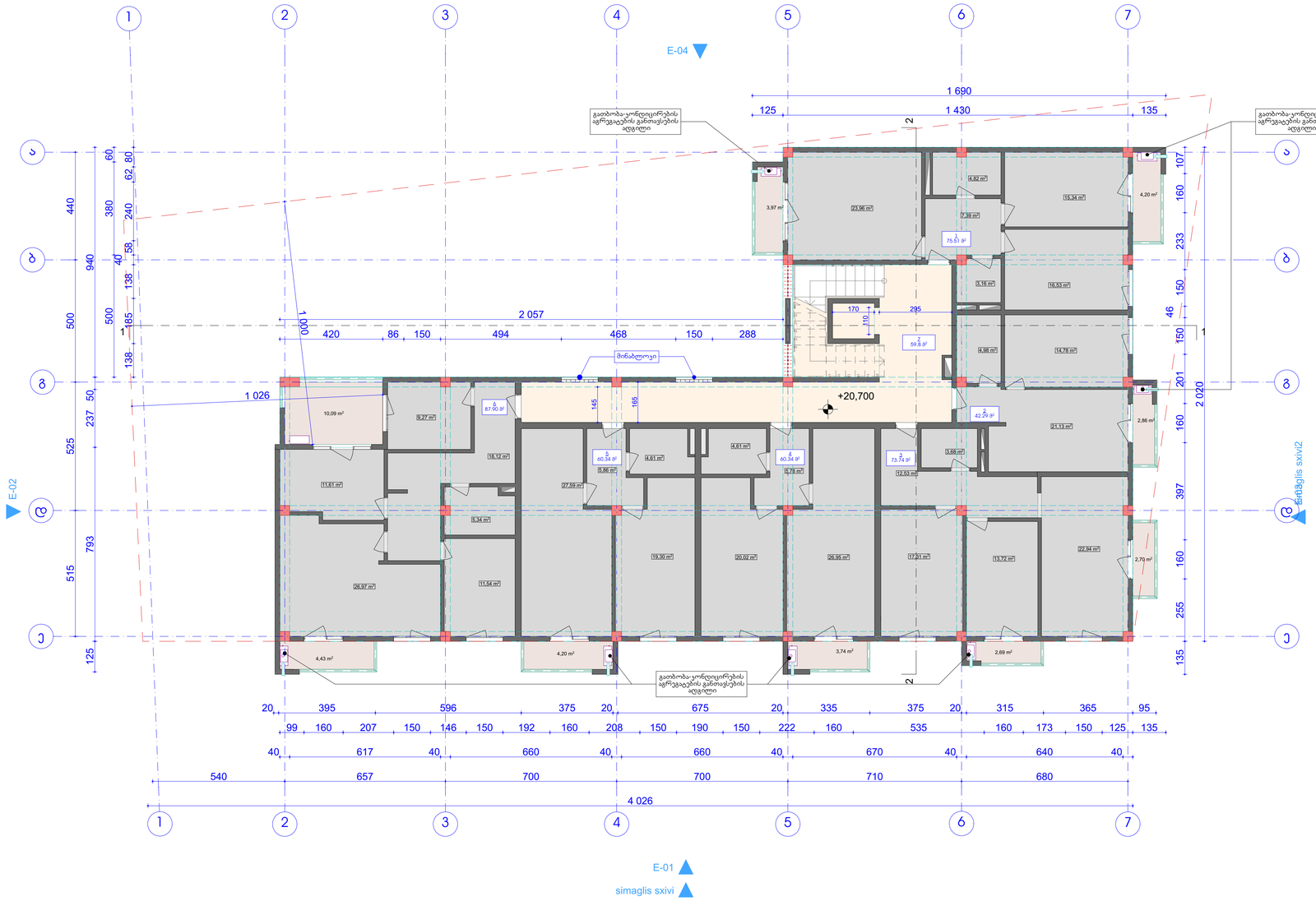
7.ჯიბის უჯრედი,სადარბაზო: 59.8მ2

დამკვეთი	შ.პ.ს "ჯეო დეველოპმენტ გრუპი"	
TBILISIALAQPROJECTI	ვარკეთილის 3, IV მ/რ ჯორჯ №421 მიმდებარედ	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ჯვარაცხელია	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

+17.40 ნიშნულის გეგმა

ფურც №
2

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მაშტაბი	თარიღი
არქიტექტურა	A1		100	30.01.2017



შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი"

საქართველო,
თბილისი 0108,მთაწმინდის რ/ნ
რ. თაბუაშვილის №46

მრავალფუნქციური შენობა
(საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე)

ექსპლიკაცია:

1.ბინა №31: 75.51მ2 + აივანი8.17მ2

2.ბინა №32: 42.29მ2 + აივანი2.86მ2

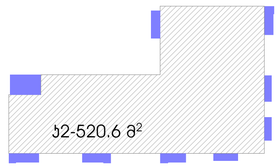
3.ბინა №33: 73.74მ2 + აივანი5.38მ2

4.ბინა №34: 60.34მ2 + აივანი3.74მ2

5.ბინა №35: 60.34მ2 + აივანი4.20მ2

6.ბინა №36: 87.90მ2 + აივანი14.52მ2

7.ჯიბის უჯრედი,სადარბაზო: 59.8მ2

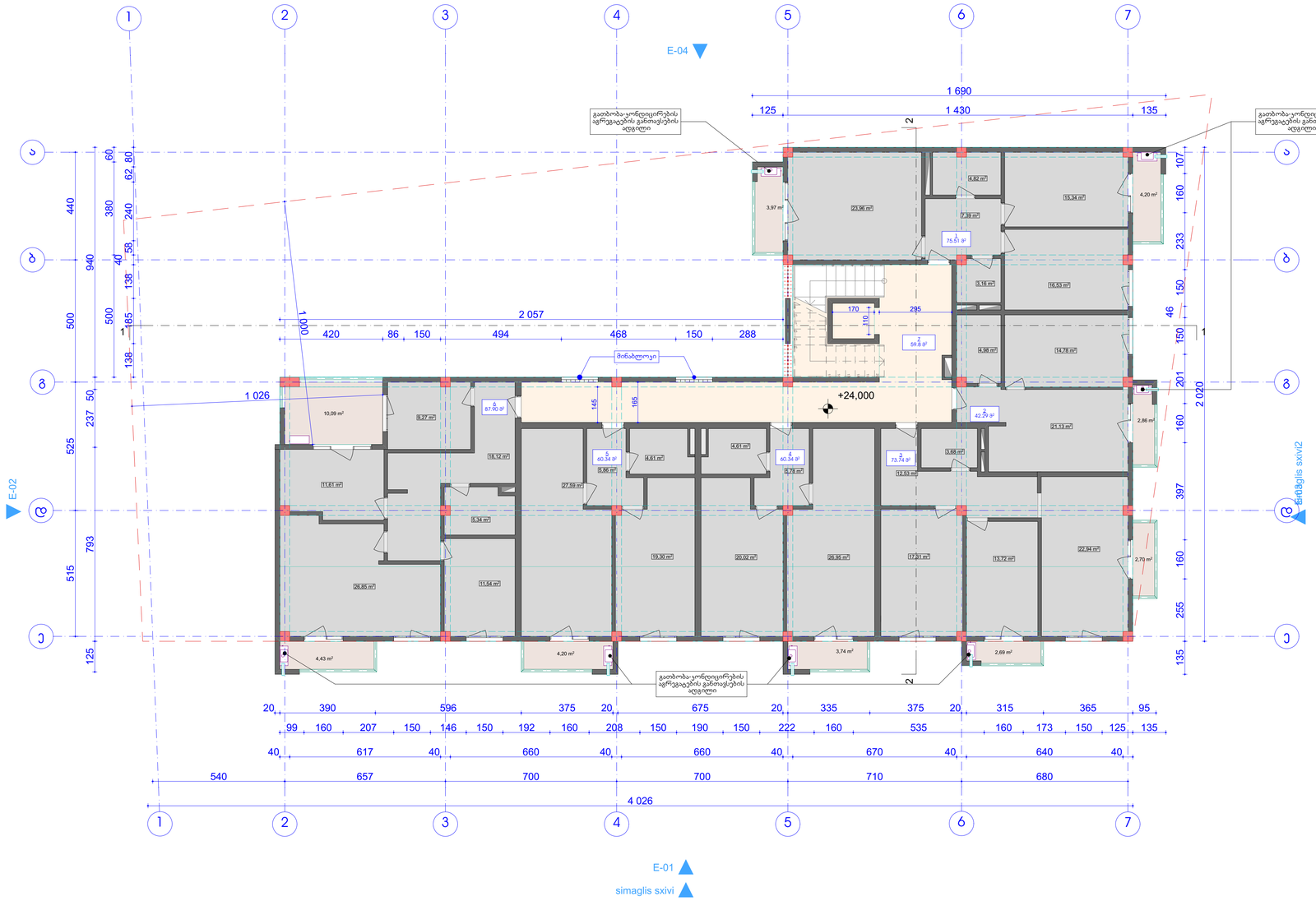


დამკვეთი	შ.პ.ს "ჯეო დეველოპმენტ გრუპი"	
TBILISIALAQPROJECT	ვარკეთილის 3, IV მ/რ ჯორჯ №421 მიმდებარედ	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ჯვარაცხელია	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

+20.70 ნიშნულის გეგმა

ფურც №: 2

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მაშტაბი	თარიღი
არქიტექტურა	A1		100	30.01.2017



შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი"

საქართველო,
თბილისი 0108,მთაწმინდის რ/ნ
რ. თაბუაშვილის №46

მრავალფუნქციური შენობა
(საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე)

ექსპლიკაცია:

1.ბინა №38: 75.51მ2 + აივანი8.17მ2

2.ბინა №39: 42.29მ2 + აივანი2.86მ2

3.ბინა №40: 73.74მ2 + აივანი5.38მ2

4.ბინა №41: 60.34მ2 + აივანი3.74მ2

5.ბინა №42: 60.34მ2 + აივანი4.20მ2

6.ბინა №43: 87.90მ2 + აივანი14.52მ2

70.ჯიბის უკრედი,სადარბაზო: 59.8მ2

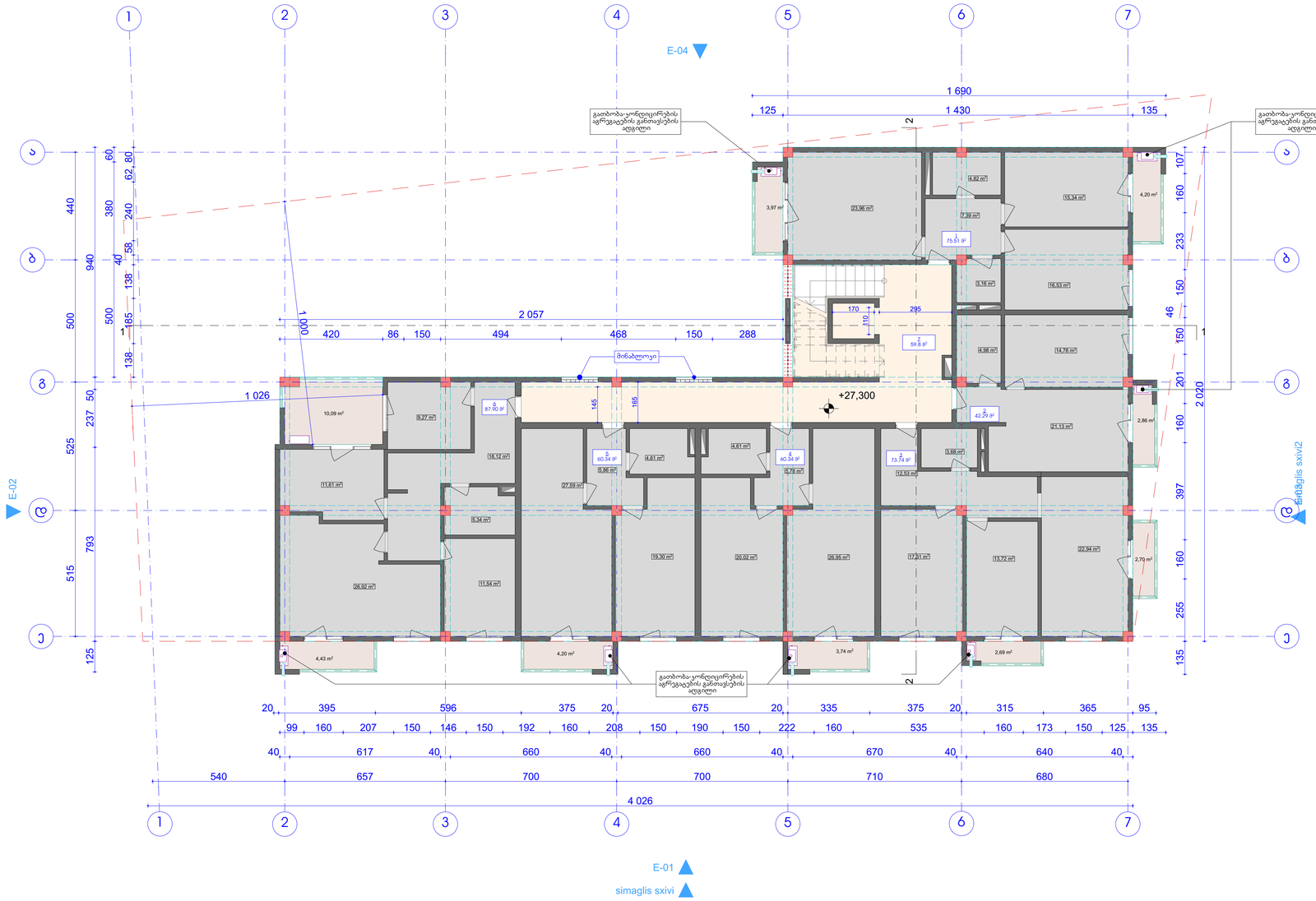
ჯ2-516.4 მ²

დამკვეთი	შ.პ.ს "ჯეო დეველოპმენტ გრუპი"	
TBILISIALAQPROEQTI	ვარკეთილის 3, IV მ/რ ჯორჯ №421 მიმდებარედ	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ჯვარაცხელია	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

+24.00 ნიშნულის გეგმა

ფურც №: 2

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მაშტაბი	თარიღი
არქიტექტურა	A1		100	30.01.2017



შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი"

საქართველო,
თბილისი 0108,მთაწმინდის რ/ნ
რ. თაბუაშვილის №46

მრავალფუნქციური შენობა
(საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე)

ექსპლიკაცია:

1.ბინა №44: 75.51მ2 + აივანი8.17მ2

2.ბინა №45: 42.29მ2 + აივანი2.86მ2

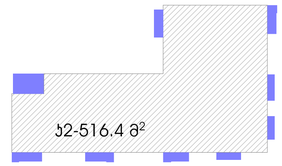
3.ბინა №46: 73.74მ2 + აივანი5.38მ2

4.ბინა №47: 60.34მ2 + აივანი3.74მ2

5.ბინა №48: 60.34მ2 + აივანი4.20მ2

6.ბინა №49: 87.90მ2 + აივანი14.52მ2

7.ჯიბის უჯრედი,სადარბაზო: 59.8მ2

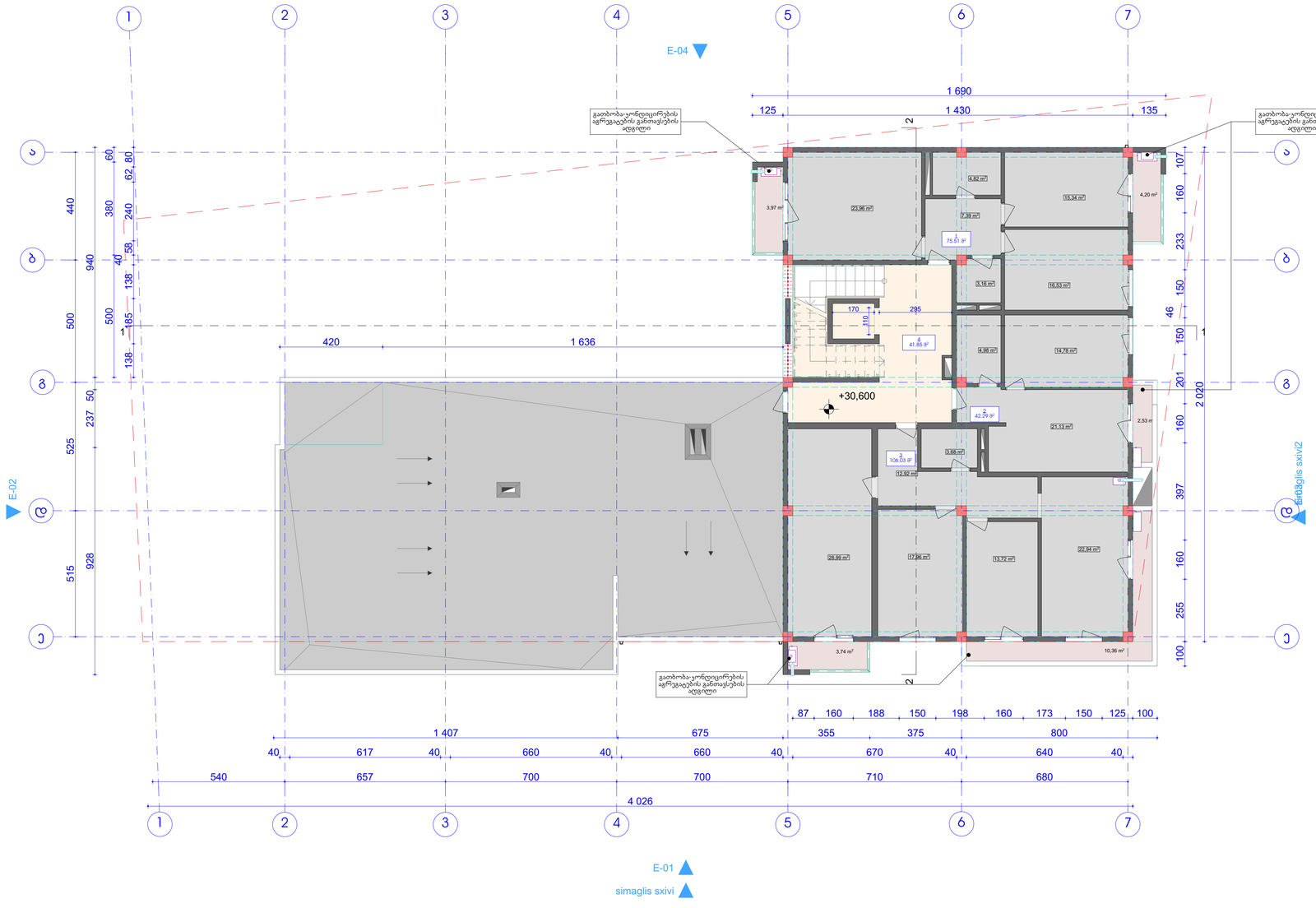


დამკვეთი	შ.პ.ს "ჯეო დეველოპმენტ გრუპი"	
TBILISIALAQPROJECT	ვარკეთილის 3, IV მ/რ ჯორჯ №421 მიმდებარედ	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ჯვარაცხელია	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

+27.30 ნიშნულის გეგმა

ფურც №: 2

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მაშტაბი	თარიღი
არქიტექტურა	A1		100	30.01.2017



შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი"

საქართველო,
თბილისი 0108,მთაწმინდის რ/ნ
რ. თაბუაშვილის №46

მრავალფუნქციური შენობა
(საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე)

ექსპლიკაცია:

1.ბინა №50: 75.51მ2 + აივანი8.17მ2

2.ბინა №51: 42.29მ2 + აივანი2.53მ2

3.ბინა №52: 106.03მ2 + აივანი14.1მ2

4.ჯიბის უჯრედი,სადარბაზო: 41.85მ2

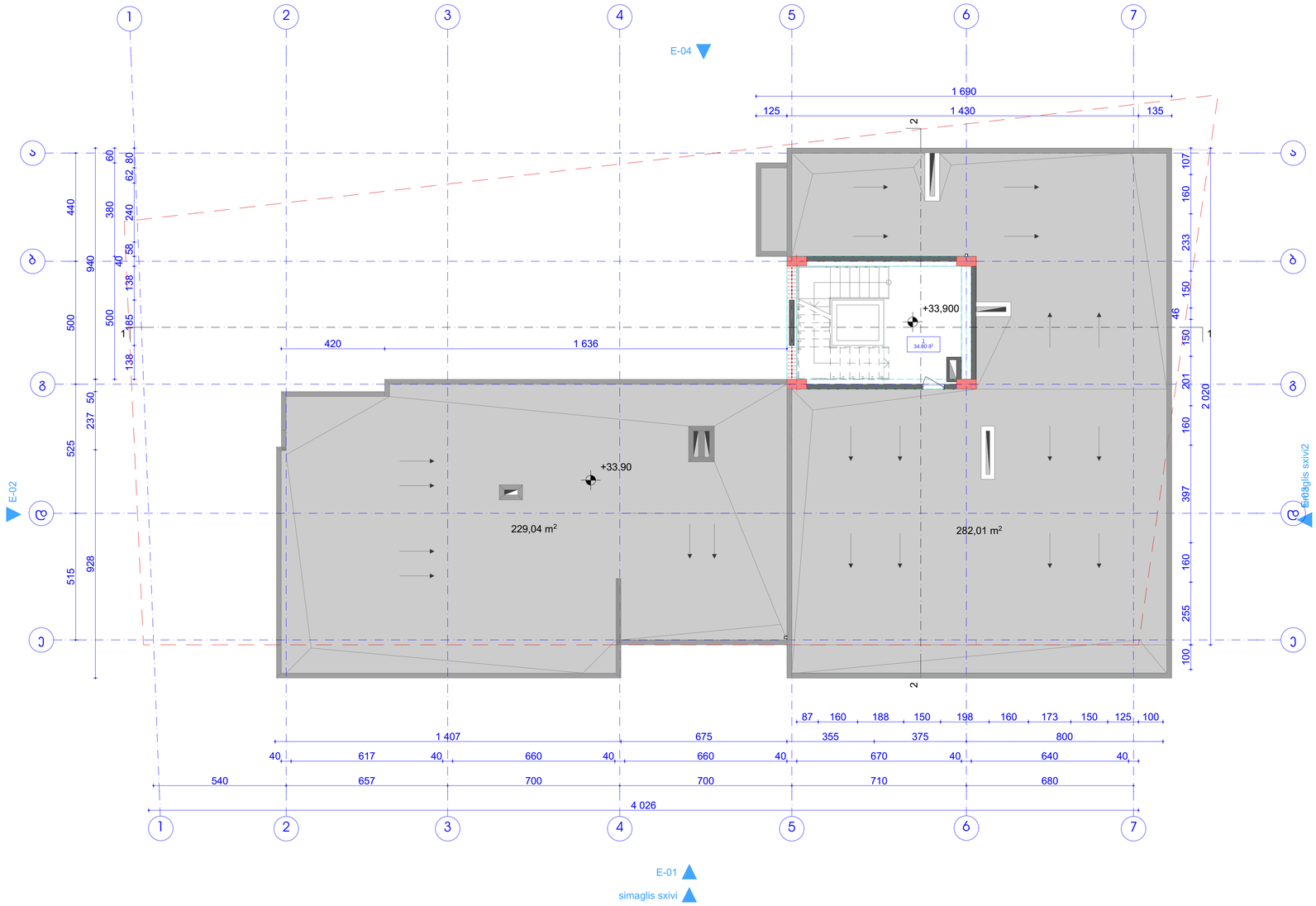
ჯ2-299.3 მ²

დამკვეთი	შ.პ.ს "ჯეო დეველოპმენტ გრუპი"	
თბილქალაქპროექტი	ვარკეთილის 3, IV მ/რ ჯორჯ №421 მიმდებარედ	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ჯვარაცხელია	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

+30.60 ნიშნულის გეგმა

ფურც №: 2

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მაშტაბი	თარიღი
არქიტექტურა	A1		100	30.01.2017



შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი"

საქართველო,
თბილისი 0108,მთაწმინდის რ/ნ
რ. თაბუაშვილის №46

მრავალფუნქციური შენობა
(საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე)

ექსპლიკაცია:

1.ეიბის უკრედი: 34.88მ2

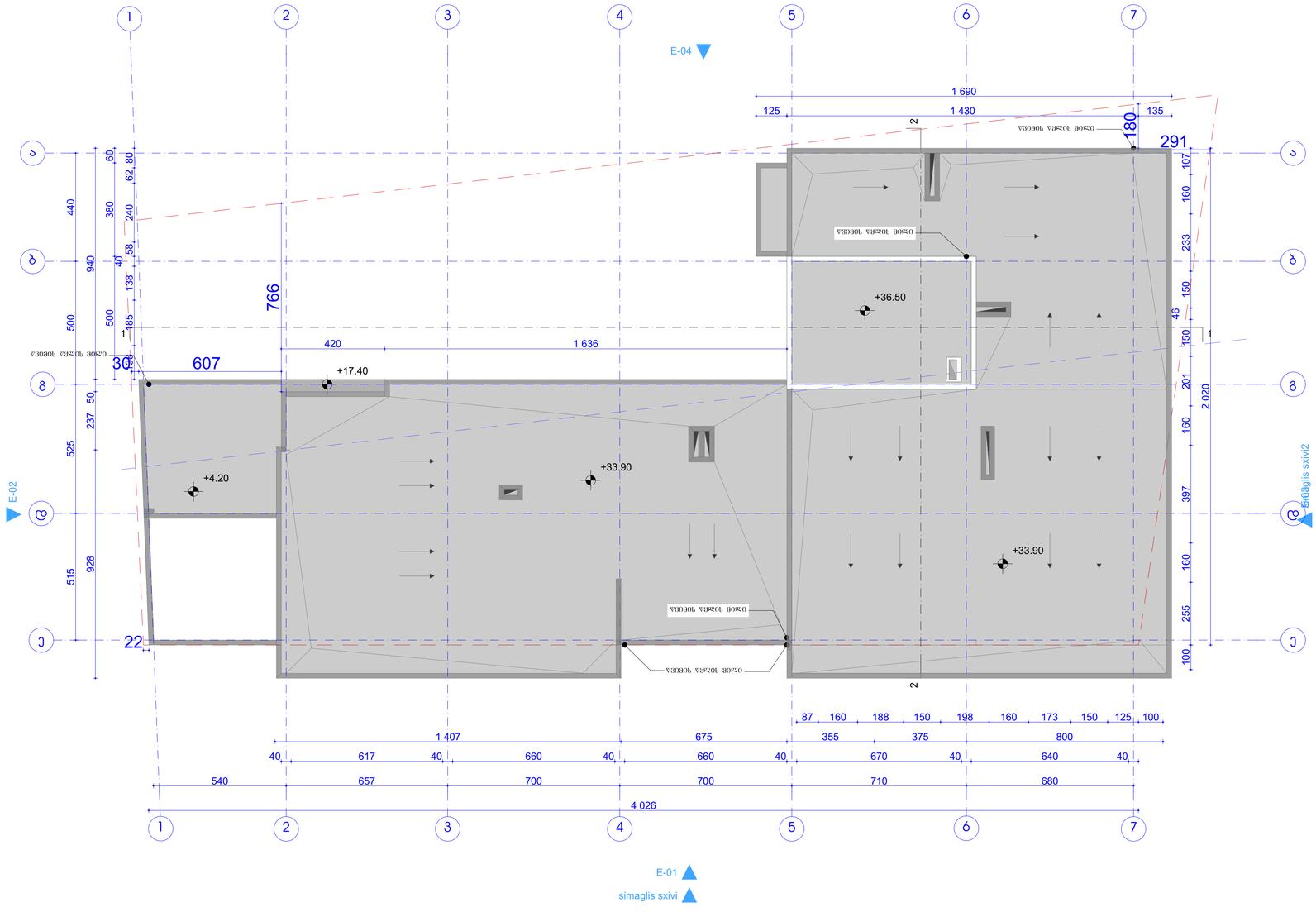
ჯ2-20.8 მ²

დამკვეთი	შ.პ.ს "ჯეო დეველოპმენტ გრუპი"	
	ვარკეთილის 3, IV მ/რ ჯორჯ №421 მიმდებარედ	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ჯვარაცხელია	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

+33.90 ნიშნულის გეგმა

ფურც №: 2

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მაშტაბი	თარიღი
არქიტექტურა	A1		100	30.01.2017



შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი"

საქართველო,
თბილისი 0108,მთაწმინდის რ/ნ
რ. თაბუაშვილის №46

მრავალფუნქციური შენობა
(საცხოვრებელი, კომერციული,
საოფისე)

დამკვეთი	შ.პ.ს "ჯეო დეველოპმენტ გრუპი"	
	ვარკეთილის 3, IV მ/რ ჯორჯ №421 მიმდებარედ	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ჯვარაცხელია	
მთ. არქიტექტორი	მ. მახათაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

სახურავის გეგმა

ფურც №
2

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მაშტაბი	თარიღი
არქიტექტურა	A1		100	30.01.2017