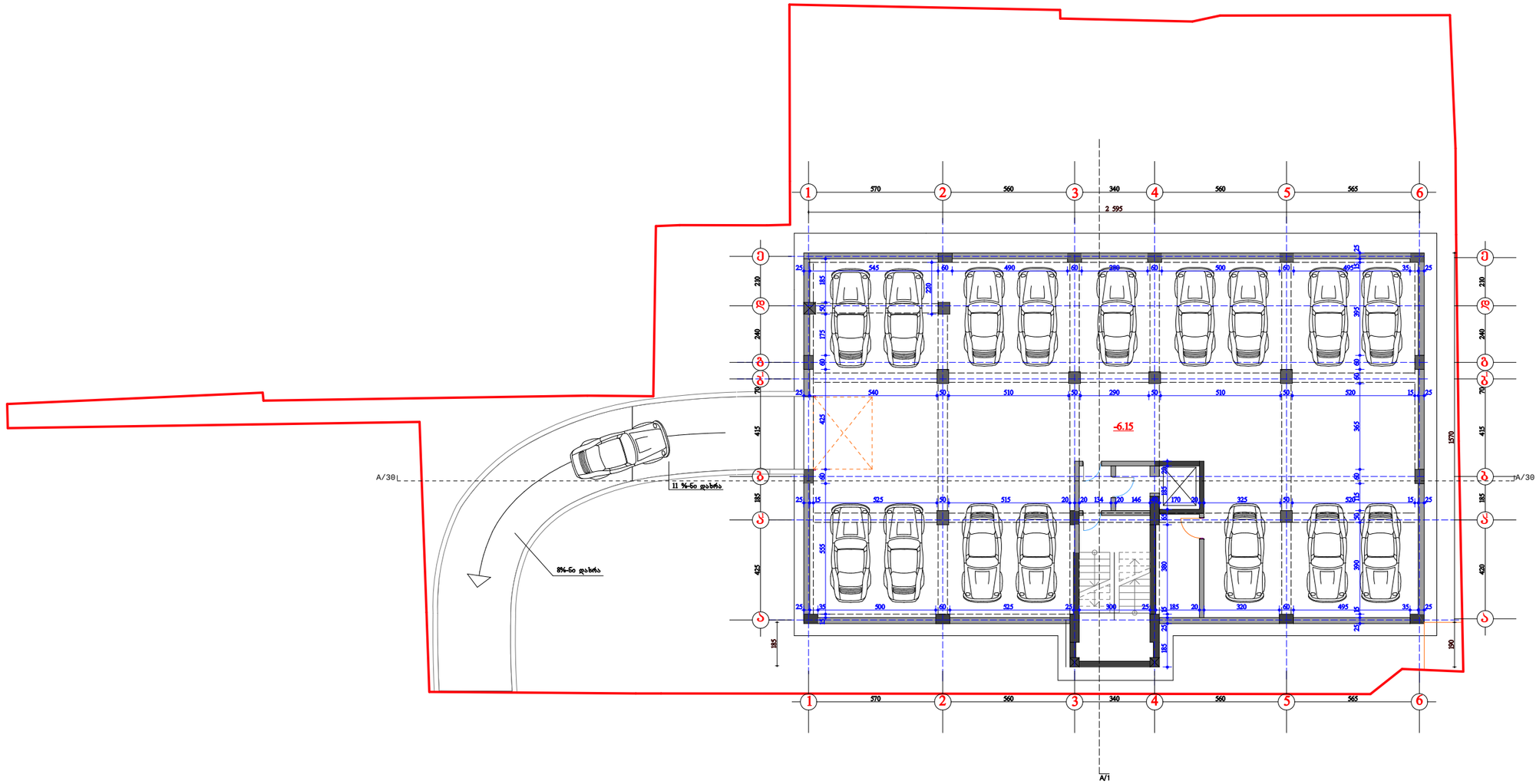
სარდაფის (ავტოფარეხის) სართულის გეგმა

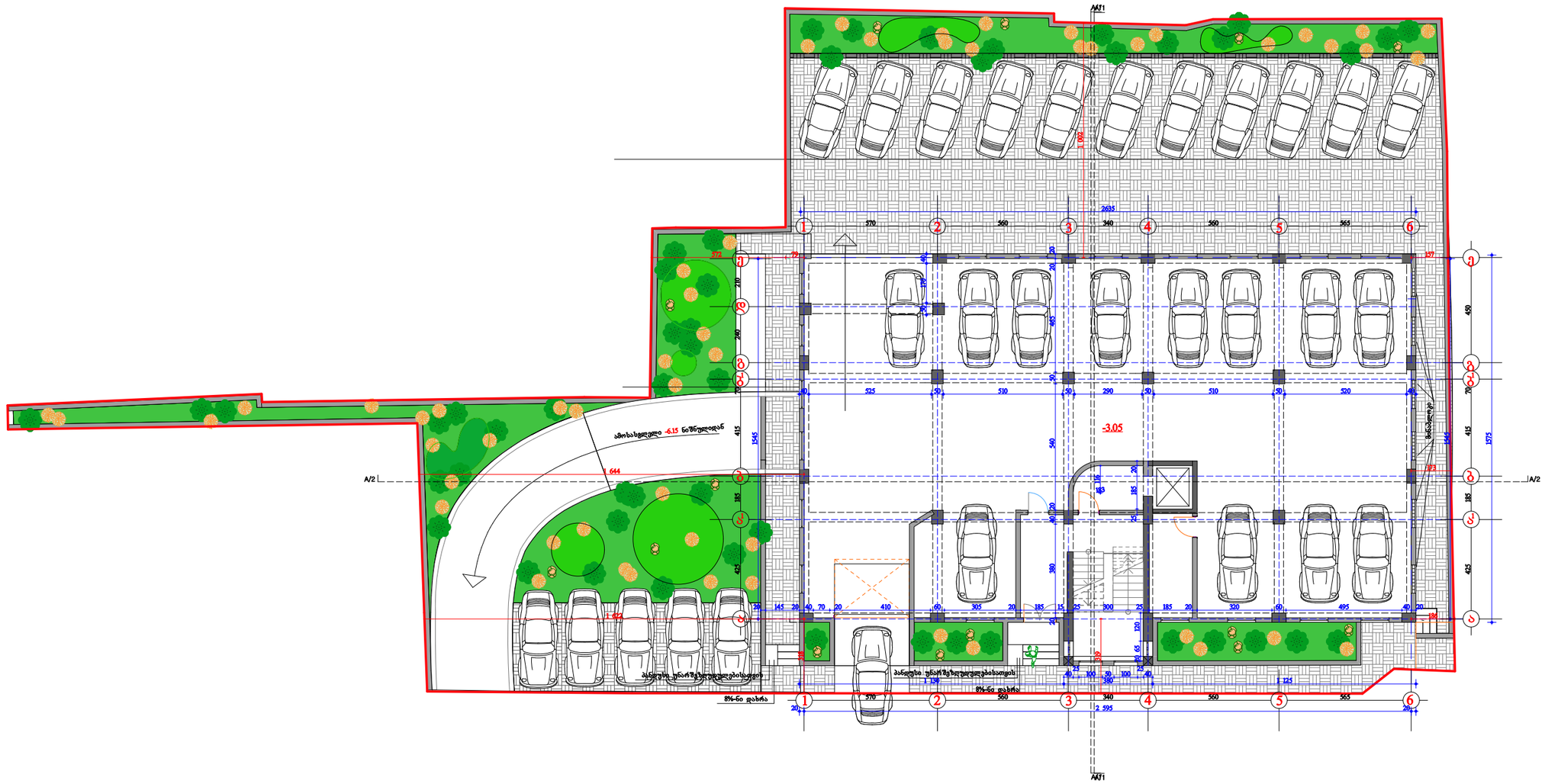
-6.15 ნიშნულზე მ. 1:200



დირექტორი		გ. გვენეტაძე	არქიტექტურული ნაწილი		
ავტორი		გ. გვენეტაძე	მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. თბილისი ქვიშხეთის ქ. №35	სტადია	ფურც.
				პ.	ფ-2
შეასრულა		გ. გვენეტაძე	ავტოფარეხის გეგმა -6.15 ნიშნულზე	შ.პ.ს. " გიმანი "	

სარდაფის (ავტოფარეხის) სართულის გეგმა

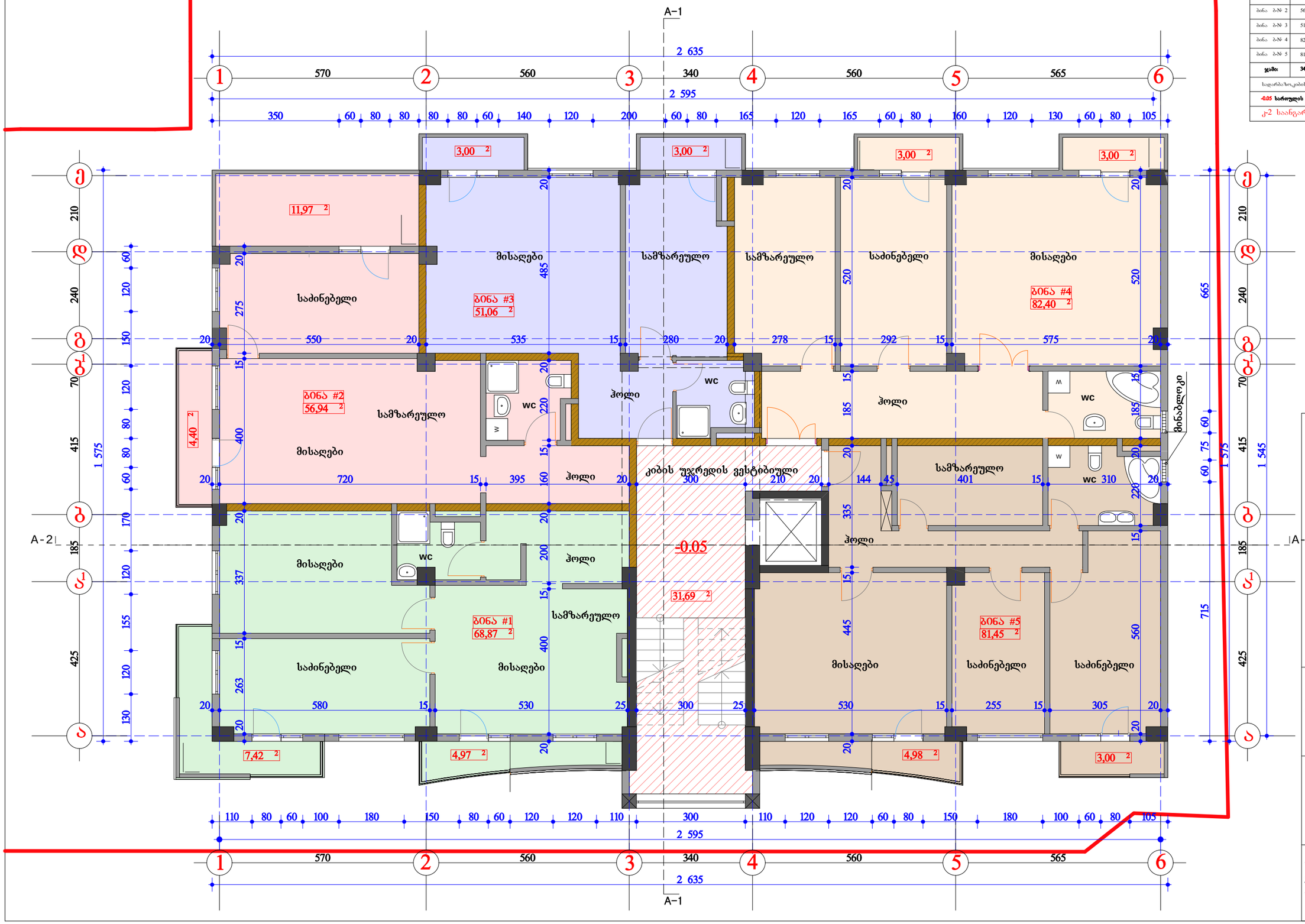
-3.05 ნიშნულზე მ. 1:200



დირექტორი		გ. გვენეტაძე	არქიტექტურული ნაწილი		
ავტორი		გ. გვენეტაძე	მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. თბილისი ქიშხეთის ქ. №35	სტადია	ფურც.
				პ.	ფ-3
შეასრულა		გ. გვენეტაძე	ავტოფარეხის გეგმა -3.05 ნიშნულზე	შ.პ.ს. " გიმანი "	

პირველი სართულის გეგმა

-0.05 ნიშნულზე მ. 1:100



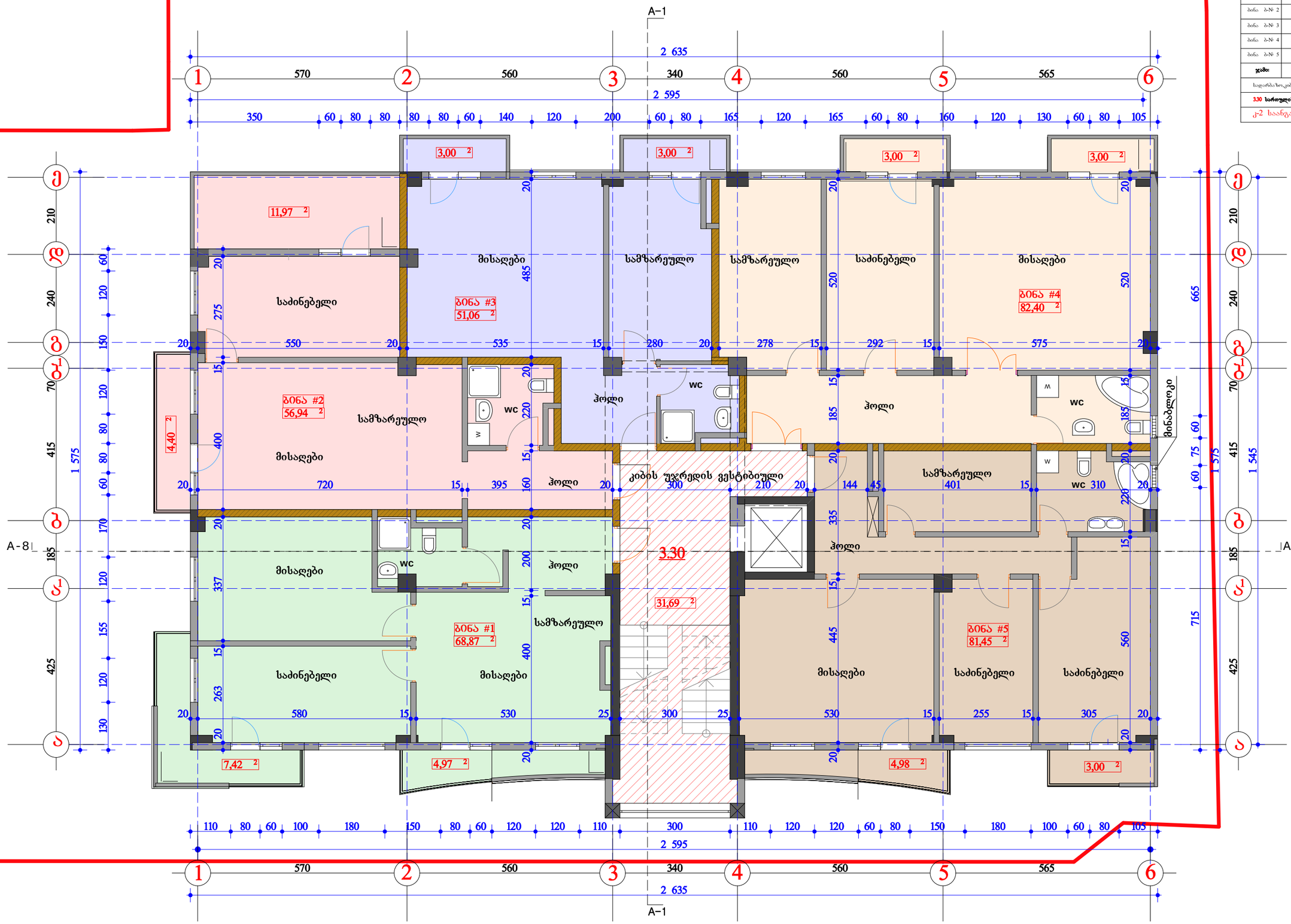
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:			
სართულის გეგმა -0.05 ნიშნულზე			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ბ-№ 1	68.87 მ²	12.39 მ²	81.26 მ²
ბინა ბ-№ 2	56.94 მ²	16.37 მ²	73.31 მ²
ბინა ბ-№ 3	51.06 მ²	6.00 მ²	57.06 მ²
ბინა ბ-№ 4	82.40 მ²	6.00 მ²	88.40 მ²
ბინა ბ-№ 5	81.45 მ²	7.98 მ²	89.43 მ²
ჯამი:	**340.72 მ²**	**48.74 მ²**	**389.46 მ²**
სადარბაზო,კიბის უჯრედი,ლიფტი			31.69 მ²
-0.05 სართულის საერთო ფართობი			**421.15 მ²**
კ-2 საანგარიშო ფართობი 410.07 მ²			

არქიტექტურული ნაწილი			
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. თბილისი ქვიშხეთის ქ. №35	სტადია	ფურცი.	
	პ.	ფ-4	
პირველი სართულის გეგმა -0.05 ნიშნულზე	**შ.პ.ს. " გიმანი "**		
ლირეკტორი	გ. გვენეტაძე		
აგტორი	გ. გვენეტაძე		
შეასრულა	გ. გვენეტაძე		

მეორე სართულის გეგმა

3.30 ნიშნულზე მ. 1:100

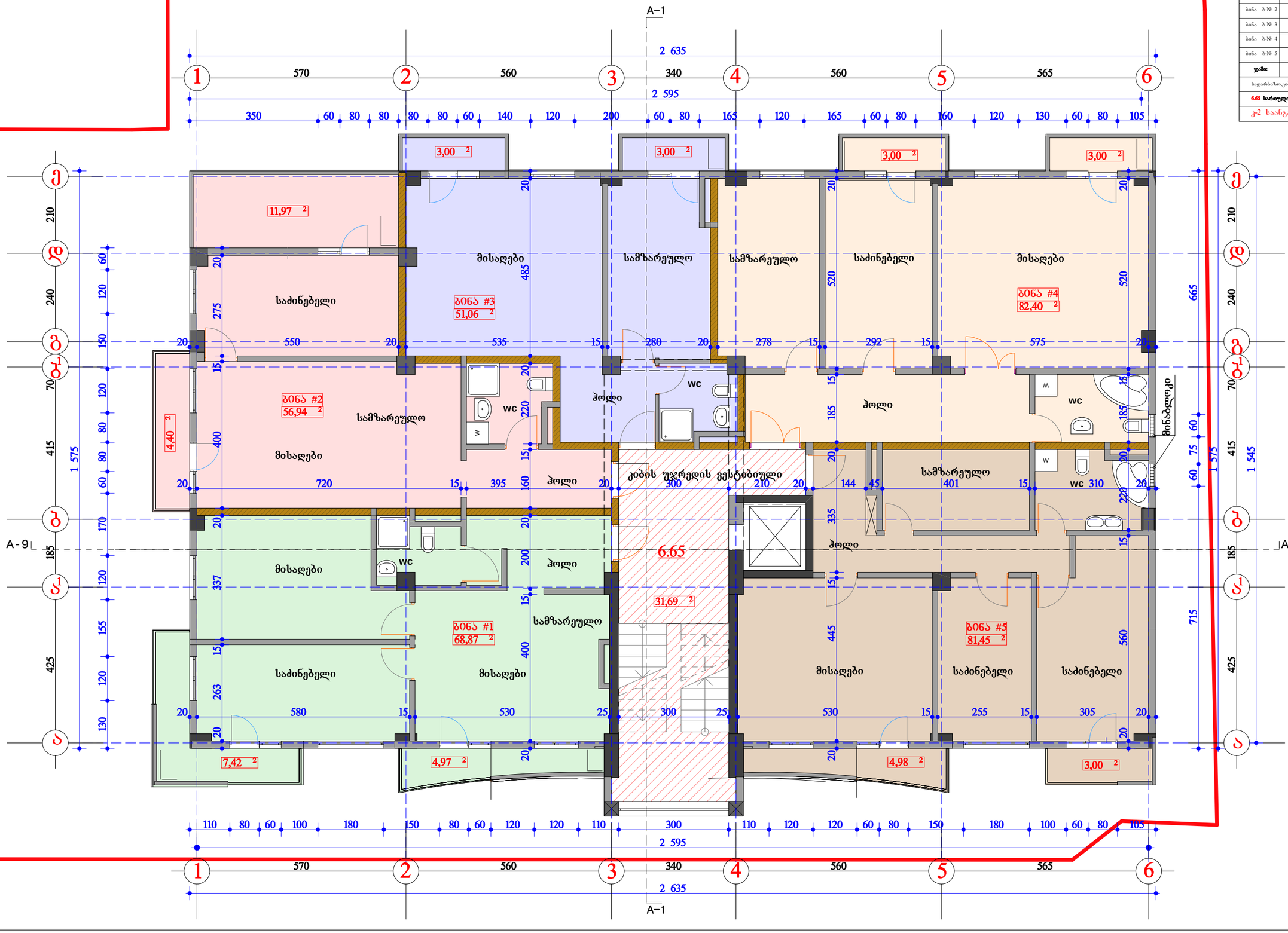
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:			
სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ბ-№ 1	68.87 მ²	12.39 მ²	81.26 მ²
ბინა ბ-№ 2	56.94 მ²	16.37 მ²	73.31 მ²
ბინა ბ-№ 3	51.06 მ²	6.00 მ²	57.06 მ²
ბინა ბ-№ 4	82.40 მ²	6.00 მ²	88.40 მ²
ბინა ბ-№ 5	81.45 მ²	7.98 მ²	89.43 მ²
ჯამი:	340.72 მ²	48.74 მ²	389.46 მ²
საერთაშორისო კოდის უკრედლეთები			31.69 მ²
3.30 სართულის საერთო ფართობი			421.15 მ²
კ-2 საანგარიშო ფართობი 410.07 მ²			



არქიტექტურული ნაწილი	ს.პ.ს. " გიმანი "		
მრავალბინიანი სახლი ქ. თბილისი ჭოღოთის ქ №55	ს/პ.	ფურც.	
	გ-5		
პირველი სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე			
ა. ვეინტერტზე			
ბ. ვეინტერტზე			
ბ. ვეინტერტზე			
დირექტორი	ავტორი	შესრულა	

მესამე სართულის გეგმა

6.65 ნიშნულზე მ. 1:100



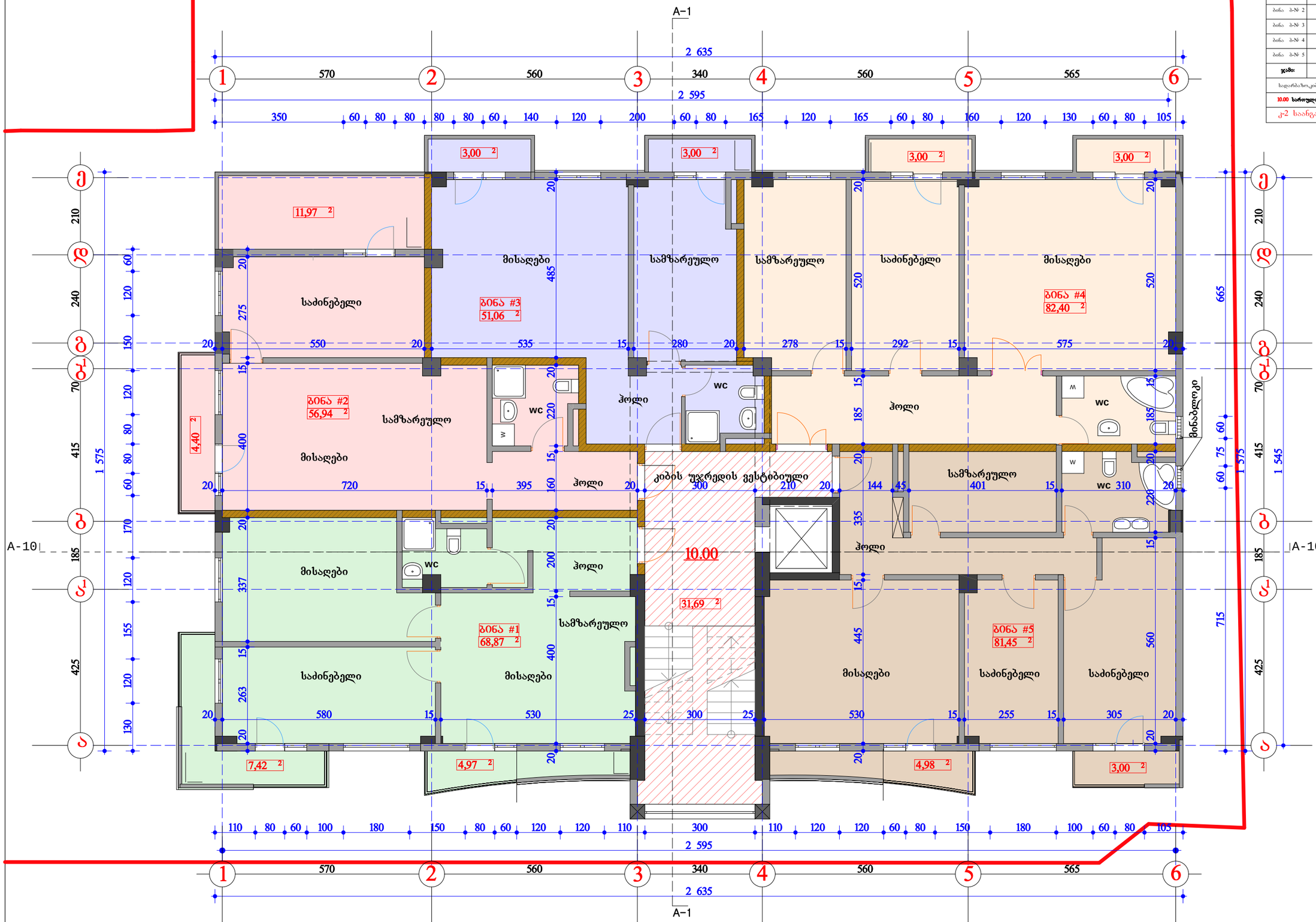
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:			
სართულის გეგმა 6.65 ნიშნულზე			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ბ-№ 1	68.87 მ²	12.39 მ²	81.26 მ²
ბინა ბ-№ 2	56.94 მ²	16.37 მ²	73.31 მ²
ბინა ბ-№ 3	51.06 მ²	6.00 მ²	57.06 მ²
ბინა ბ-№ 4	82.40 მ²	6.00 მ²	88.40 მ²
ბინა ბ-№ 5	81.45 მ²	7.98 მ²	89.43 მ²
ჯამი:	**340.72 მ²**	**48.74 მ²**	**389.46 მ²**
სადარბაზო,კიბის უჯრედი,ლიფტი			31.69 მ²
6.65 სართულის საერთო ფართობი			**421.15 მ²**
კ-2 საანგარიშო ფართობი 410.07 მ²			

არქიტექტურული ნაწილი			
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. თბილისი ქვიშხეთის ქ. №35	სტადია	ფურცი	
	პ.	ფ-6	
პირველი სართულის გეგმა 6.65 ნიშნულზე	შ.პ.ს. " გიმანი "		
ლიცენზიტი	ბ. გვენეტაძე		
ავტორი	ბ. გვენეტაძე		
შეასრულა	ბ. გვენეტაძე		

მეოთხე სართულის გეგმა

10.00 ნიშნულზე მ. 1:100

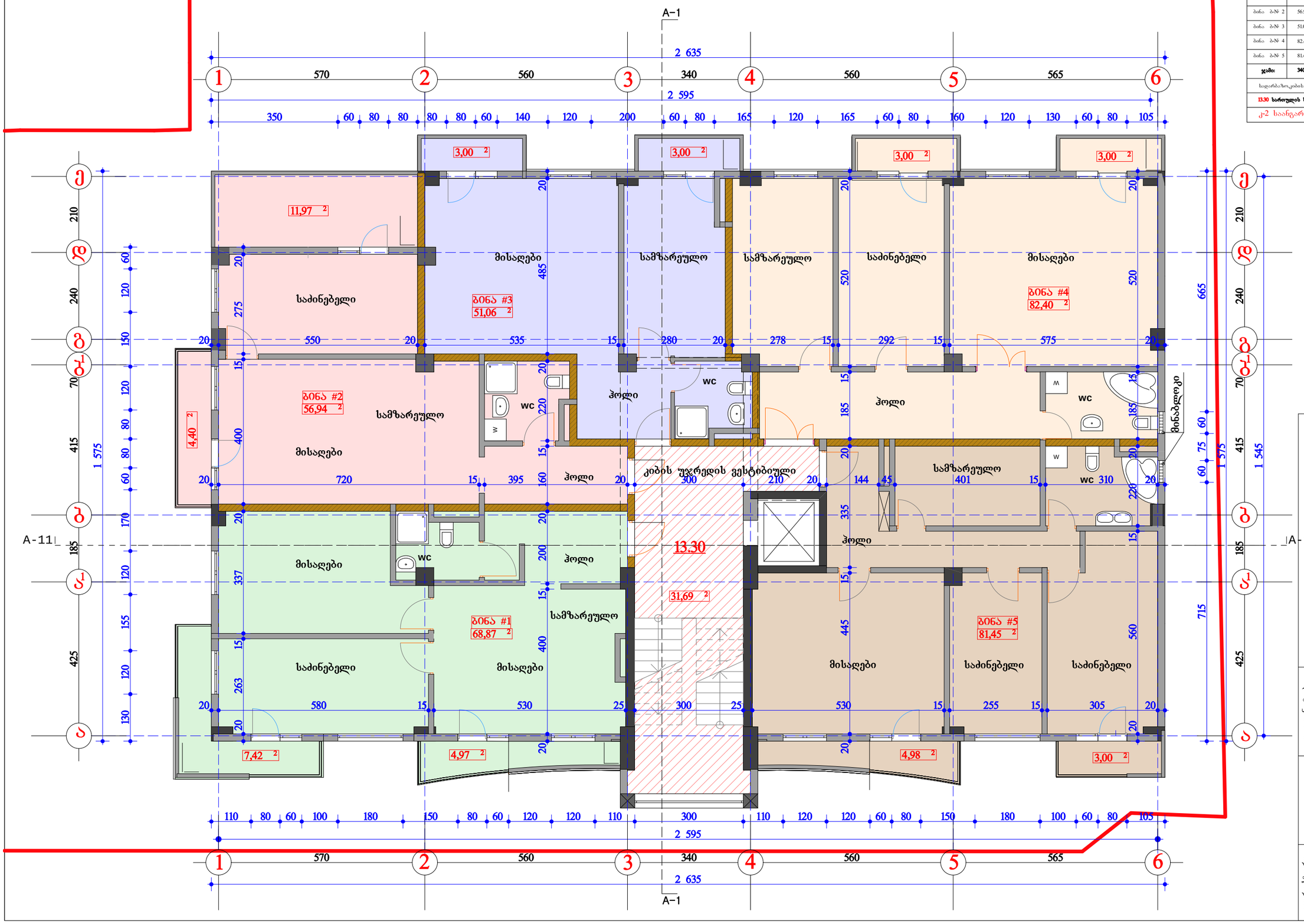
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:			
სართულის გეგმა 10.00 ნიშნულზე			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საერთო სასარგებლო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა №-1	68.87 მ²	12.39 მ²	81.26 მ²
ბინა №-2	56.94 მ²	16.37 მ²	73.31 მ²
ბინა №-3	51.06 მ²	6.00 მ²	57.06 მ²
ბინა №-4	82.40 მ²	6.00 მ²	88.40 მ²
ბინა №-5	81.45 მ²	7.98 მ²	89.43 მ²
ჯამი:	**340.72 მ²**	**48.74 მ²**	**389.46 მ²**
სადარბაზოების უკრედლოები			31.69 მ²
10.00 სართულის საერთო ფართობი			**421.15 მ²**
კ-2 საანგარიშო ფართობი 410.07 მ²			



არქიტექტურული ნაწილი			შ.პ.ს. " გემანი "
		ობიექტი: მრავალბინიანი საც. სახლი ქ. ბათუმი ქირქვეთის ქ. №35	სტადია: პ. ფურც. ფ-7
		პირველი სართულის გეგმა 10.00 ნიშნულზე	
დ. ვეფხვაძე			
დ. ვეფხვაძე			
დ. ვეფხვაძე			
დირექტორი	სტატორი	შესრულა	

მეხუთე სართულის გეგმა

13.30 ნიშნულზე მ. 1:100

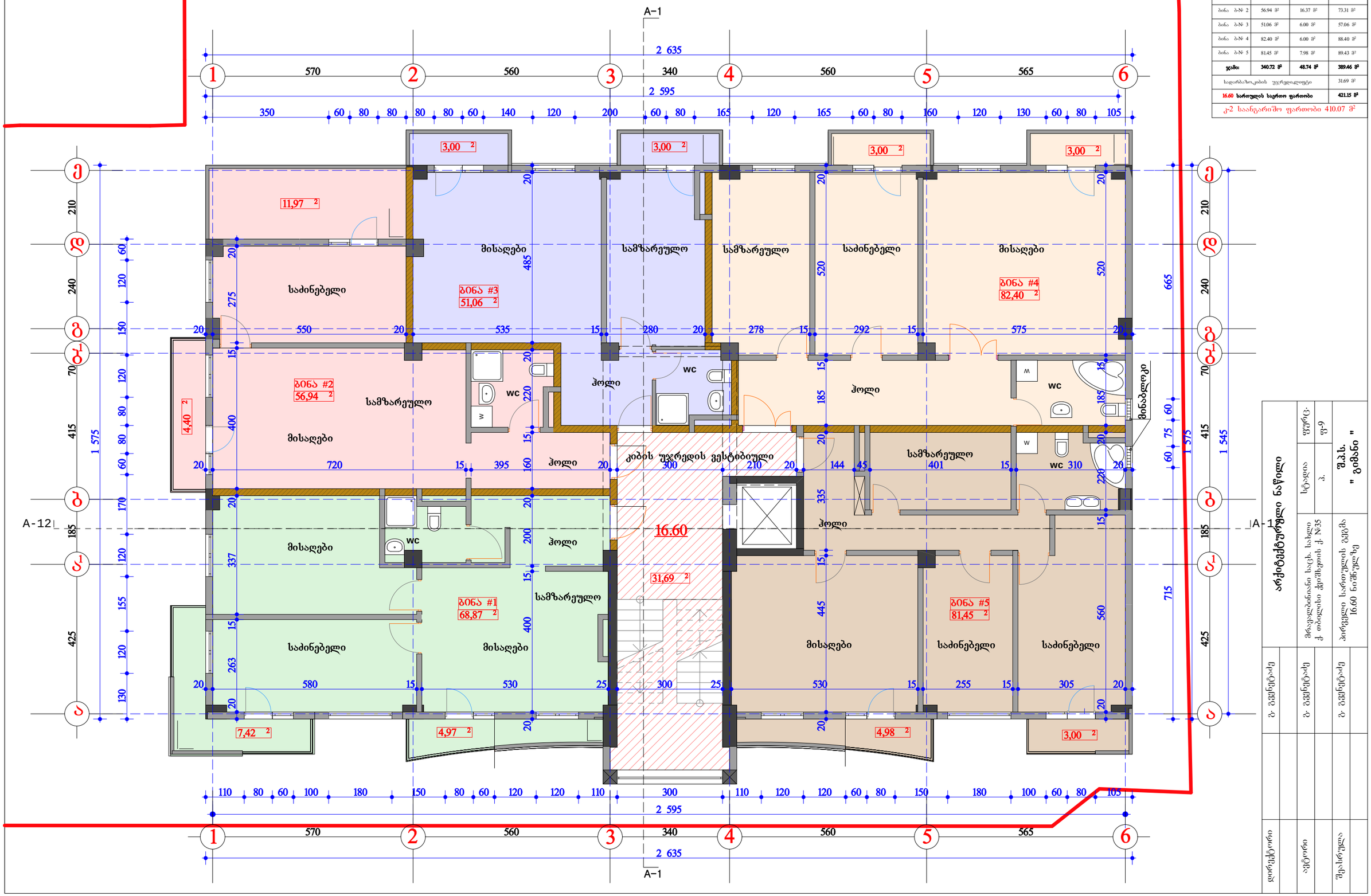


ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:			
სართულის გეგმა 13.30 ნიშნულზე			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ბ-№ 1	68.87 მ²	12.39 მ²	81.26 მ²
ბინა ბ-№ 2	56.94 მ²	16.37 მ²	73.31 მ²
ბინა ბ-№ 3	51.06 მ²	6.00 მ²	57.06 მ²
ბინა ბ-№ 4	82.40 მ²	6.00 მ²	88.40 მ²
ბინა ბ-№ 5	81.45 მ²	7.98 მ²	89.43 მ²
ჯამი:	**340.72 მ²**	**48.74 მ²**	**389.46 მ²**
საფარბაზოკიბის უჯრედიალიფტი			31.69 მ²
13.30 სართულის საერთო ფართობი			**421.15 მ²**
კ-2 საანგარიშო ფართობი 410.07 მ²			

არქიტექტურული ნაწილი			
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. თბილისი ქვიშხეთის ქ. №35	სტადია	ფურცი	
	პ.	ფ-8	
პირველი სართულის გეგმა 13.30 ნიშნულზე	შ.პ.ს. " გიმანი "		
დირექტორი	გ. გვენეტაძე		
აგტორი	გ. გვენეტაძე		
შეასრულა	გ. გვენეტაძე		

მეექვსე სართულის გეგმა

16.60 ნიშნულზე მ. 1:100



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:			
სართულის გეგმა 16.60 ნიშნულზე			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ბ-№ 1	68.87 მ²	12.39 მ²	81.26 მ²
ბინა ბ-№ 2	56.94 მ²	16.37 მ²	73.31 მ²
ბინა ბ-№ 3	51.06 მ²	6.00 მ²	57.06 მ²
ბინა ბ-№ 4	82.40 მ²	6.00 მ²	88.40 მ²
ბინა ბ-№ 5	81.45 მ²	7.98 მ²	89.43 მ²
ჯამი:	**340.72 მ²**	**48.74 მ²**	**389.46 მ²**
სადარბაზო,კიბის უჯრედი,ლიფტი			31.69 მ²
16.60 **სართულის საერთო ფართობი**			**421.15 მ²**
კ-2 საანგარიშო ფართობი 410.07 მ²			

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. თბილისი ქვიშხეთის ქ. №35

პირველი სართულის გეგმა 16.60 ნიშნულზე

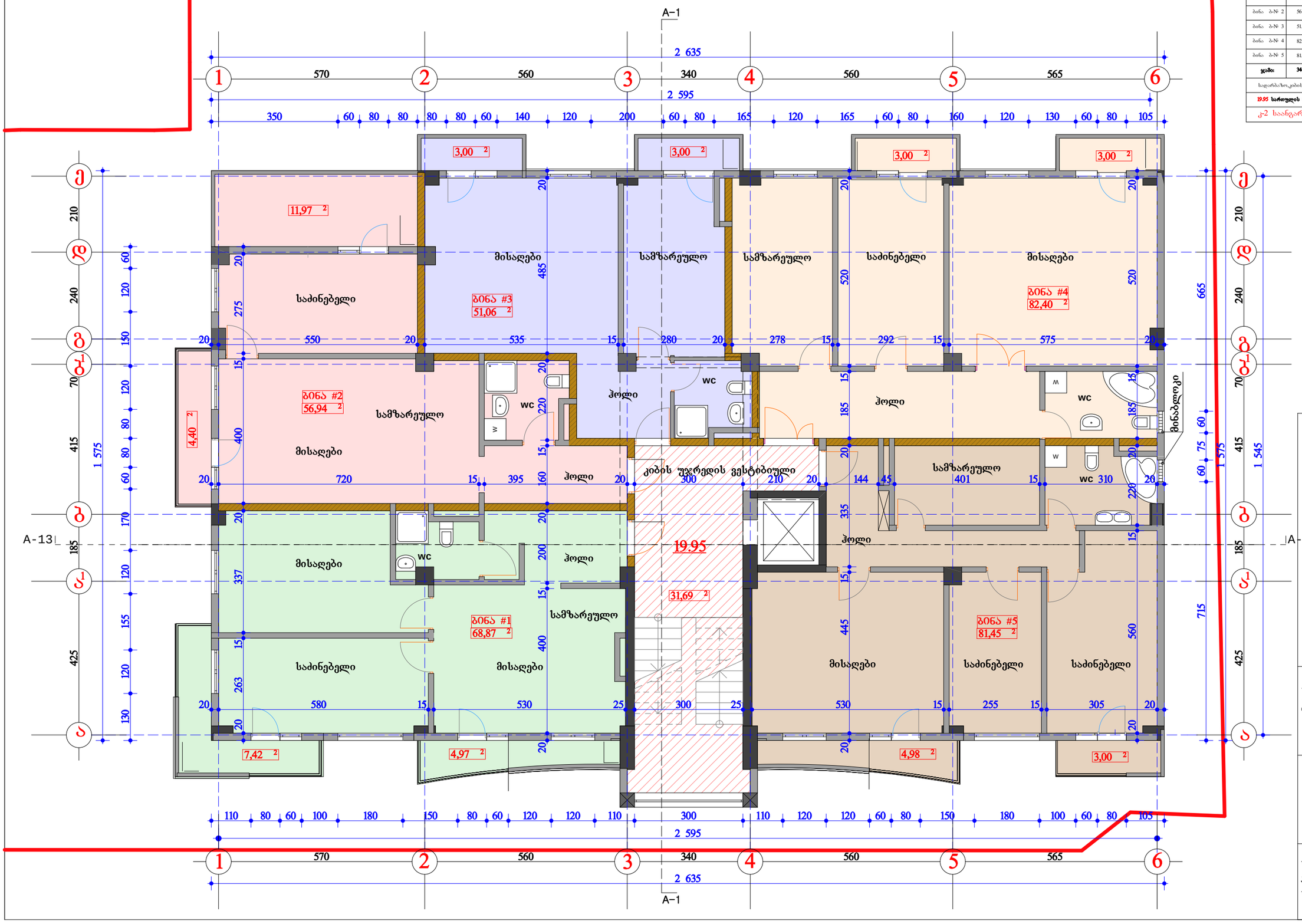
ლიცენზიის	ბ. ბვენეტაძე	ბ. ბვენეტაძე	ბ. ბვენეტაძე
ავტორი			
შეასრულა			

სტადია	ჯ.	ფურც.
		ფ-9

შ.პ.ს. " გიმანი "

მეშვიდე სართულის გეგმა

19.95 ნიშნულზე მ. 1:100

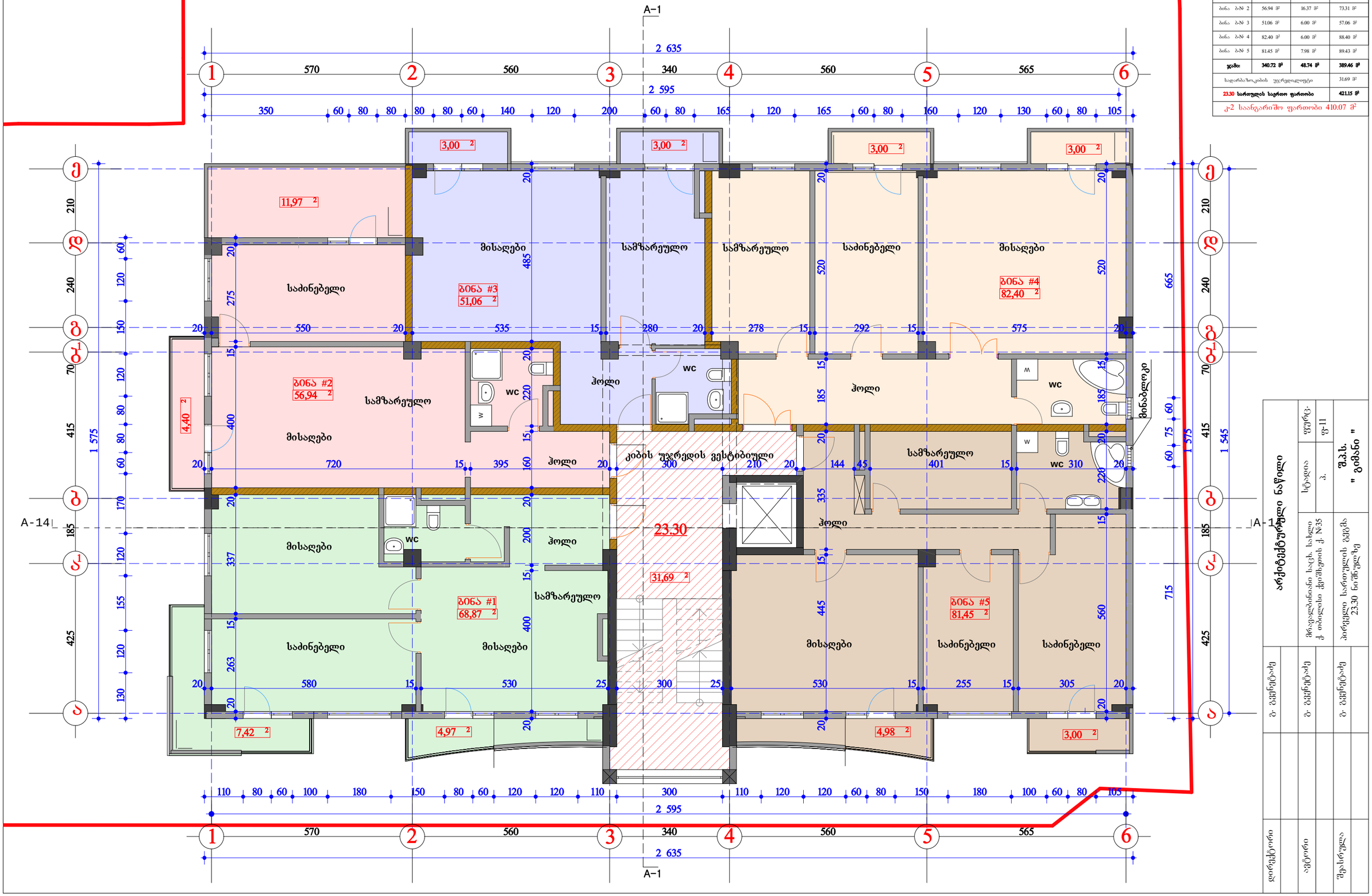


ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:			
სართულის გეგმა 19.95 ნიშნულზე			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ბ-№ 1	68.87 მ²	12.39 მ²	81.26 მ²
ბინა ბ-№ 2	56.94 მ²	16.37 მ²	73.31 მ²
ბინა ბ-№ 3	51.06 მ²	6.00 მ²	57.06 მ²
ბინა ბ-№ 4	82.40 მ²	6.00 მ²	88.40 მ²
ბინა ბ-№ 5	81.45 მ²	7.98 მ²	89.43 მ²
ჯამი:	**340.72 მ²**	**48.74 მ²**	**389.46 მ²**
სადარბაზო,კიბის უჯრედი,ლიფტი			31.69 მ²
19.95 სართულის საერთო ფართობი			**421.15 მ²**
კ-2 საანგარიშო ფართობი 410.07 მ²			

არქიტექტურული ნაწილი			
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. თბილისი ქვიშხეთის ქ. №35	სტადია	ფურცი	
	პ.	ფ-10	
პირველი სართულის გეგმა 19.95 ნიშნულზე	**შ.პ.ს. " გიმანი "**		
დირექტორი	ბ. ბვენეტაძე		
აგტორი	ბ. ბვენეტაძე		
შეასრულა	ბ. ბვენეტაძე		

მერვე სართულის გეგმა

23.30 ნიშნულზე მ. 1:100



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:			
სართულის გეგმა 23.30 ნიშნულზე			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ბ-№ 1	68.87 მ²	12.39 მ²	81.26 მ²
ბინა ბ-№ 2	56.94 მ²	16.37 მ²	73.31 მ²
ბინა ბ-№ 3	51.06 მ²	6.00 მ²	57.06 მ²
ბინა ბ-№ 4	82.40 მ²	6.00 მ²	88.40 მ²
ბინა ბ-№ 5	81.45 მ²	7.98 მ²	89.43 მ²
ჯამი:	**340.72 მ²**	**48.74 მ²**	**389.46 მ²**
სადარბაზო,კიბის უჯრედი,ლიფტი			31.69 მ²
23.30 სართულის საერთო ფართობი			**421.15 მ²**
კ-2 საანგარიშო ფართობი 410.07 მ²			

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. თბილისი ქვიშხეთის ქ. №35

პირველი სართულის გეგმა 23.30 ნიშნულზე

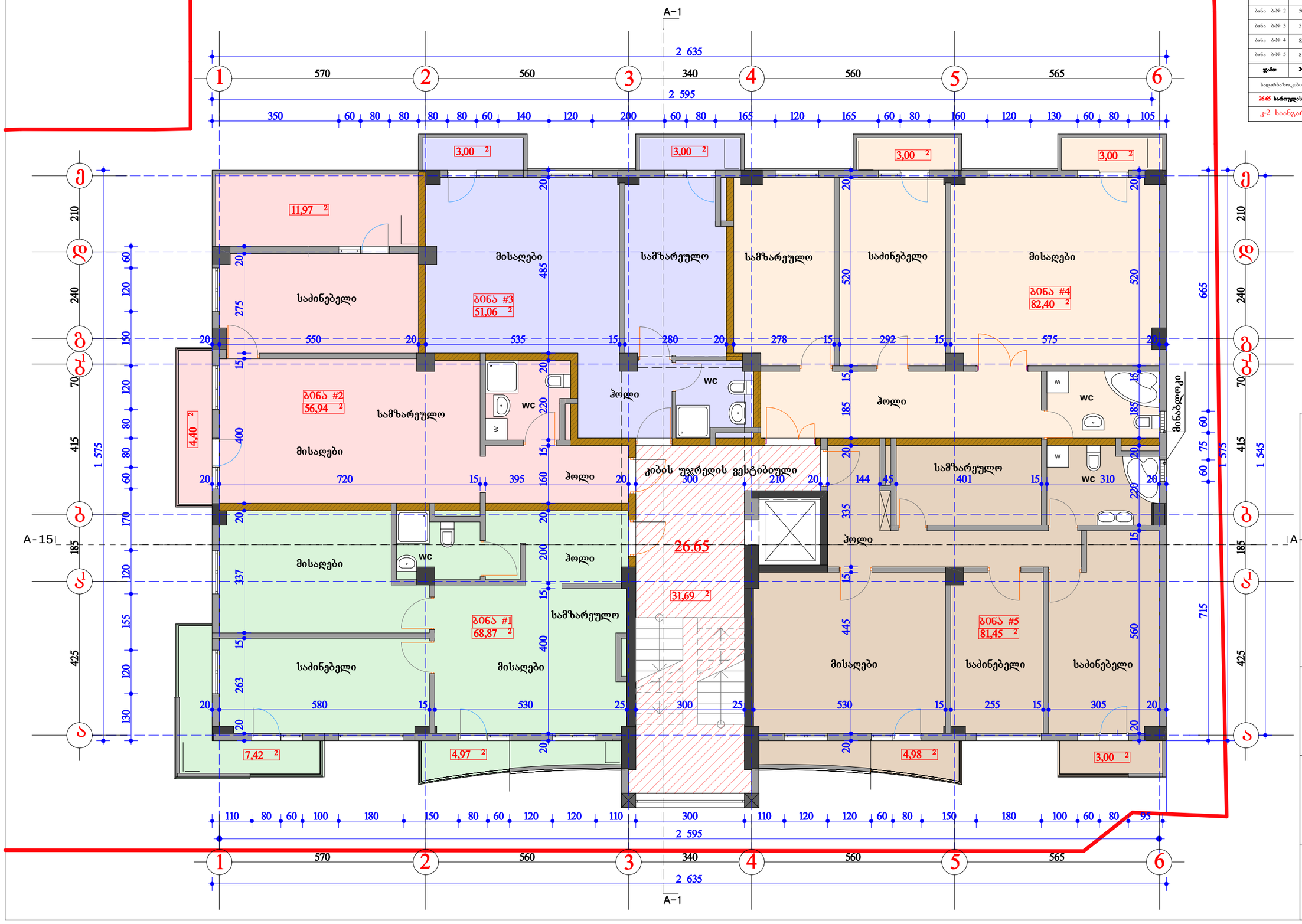
სტადია	ფურცი		
პ.	ფ-11		

შ.პ.ს. " გიმანი "

დირექტორი	ბ. გვენეტაძე	
ავტორი	ბ. გვენეტაძე	
შეასრულა	ბ. გვენეტაძე	

მეცხრე სართულის გეგმა

26.65 ნიშნულზე მ. 1:100

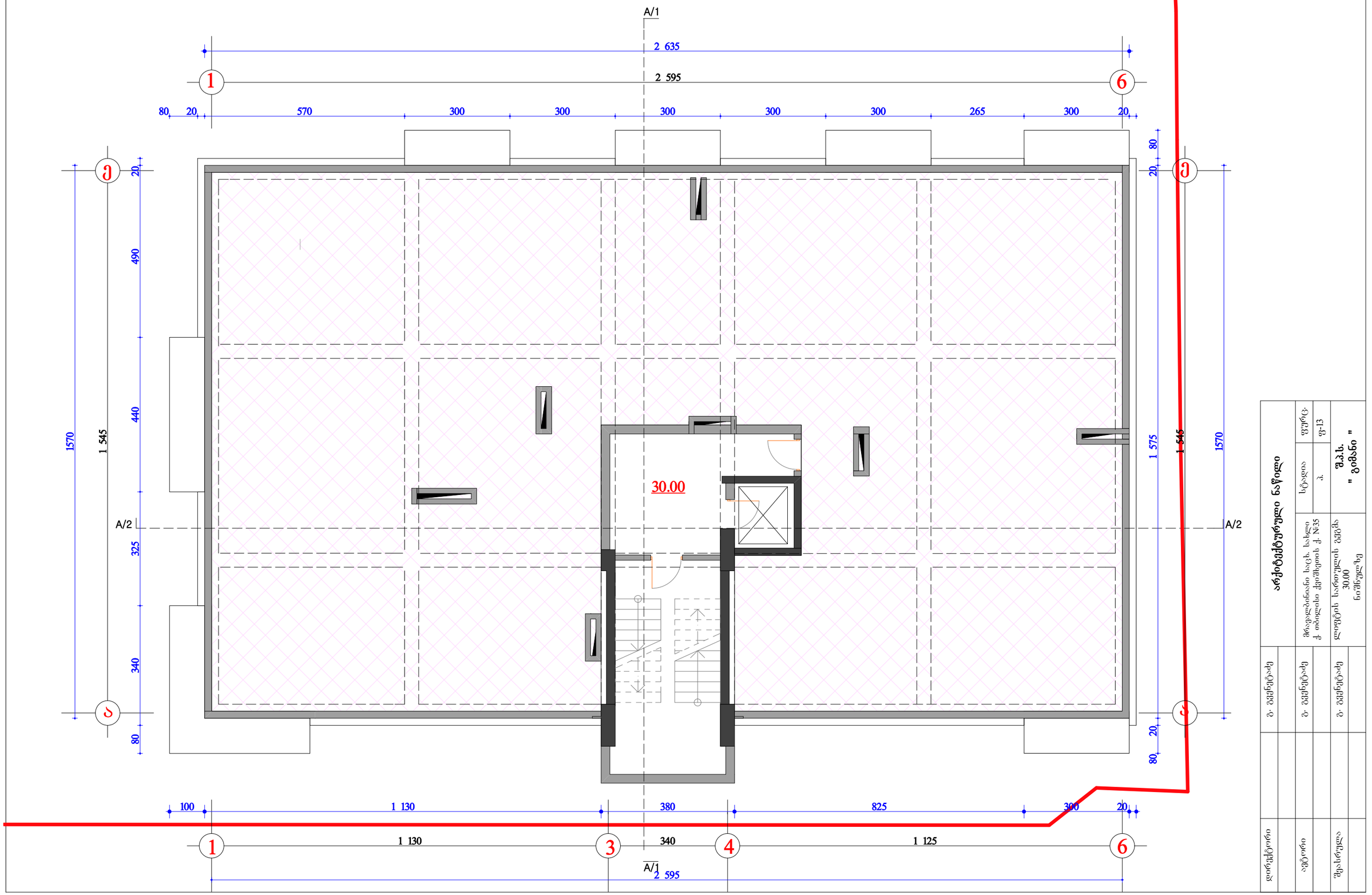


ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:			
სართულის გეგმა 26.65 ნიშნულზე			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ბ-№ 1	68.87 მ²	12.39 მ²	81.26 მ²
ბინა ბ-№ 2	56.94 მ²	16.37 მ²	73.31 მ²
ბინა ბ-№ 3	51.06 მ²	6.00 მ²	57.06 მ²
ბინა ბ-№ 4	82.40 მ²	6.00 მ²	88.40 მ²
ბინა ბ-№ 5	81.45 მ²	7.98 მ²	89.43 მ²
ჯამი:	**340.72 მ²**	**48.74 მ²**	**389.46 მ²**
სადარბაზო,კიბის უჯრედი,ლიფტი			31.69 მ²
26.65 სართულის საერთო ფართობი			**421.15 მ²**
კ-2 საანგარიშო ფართობი 410.07 მ²			

არქიტექტურული ნაწილი			
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. თბილისი ქვიშხეთის ქ. №35	სტადია	ფურცი	
	პ.	ფ-12	
პირველი სართულის გეგმა 26.65 ნიშნულზე	**შ.პ.ს. " გიმანი "**		
დირექტორი	ბ. ბვენეტაძე		
აგტორი	ბ. ბვენეტაძე		
შეასრულა	ბ. ბვენეტაძე		

ლიფტის სართულის გეგმა

30.00 ნიშნულზე მ. 1:100

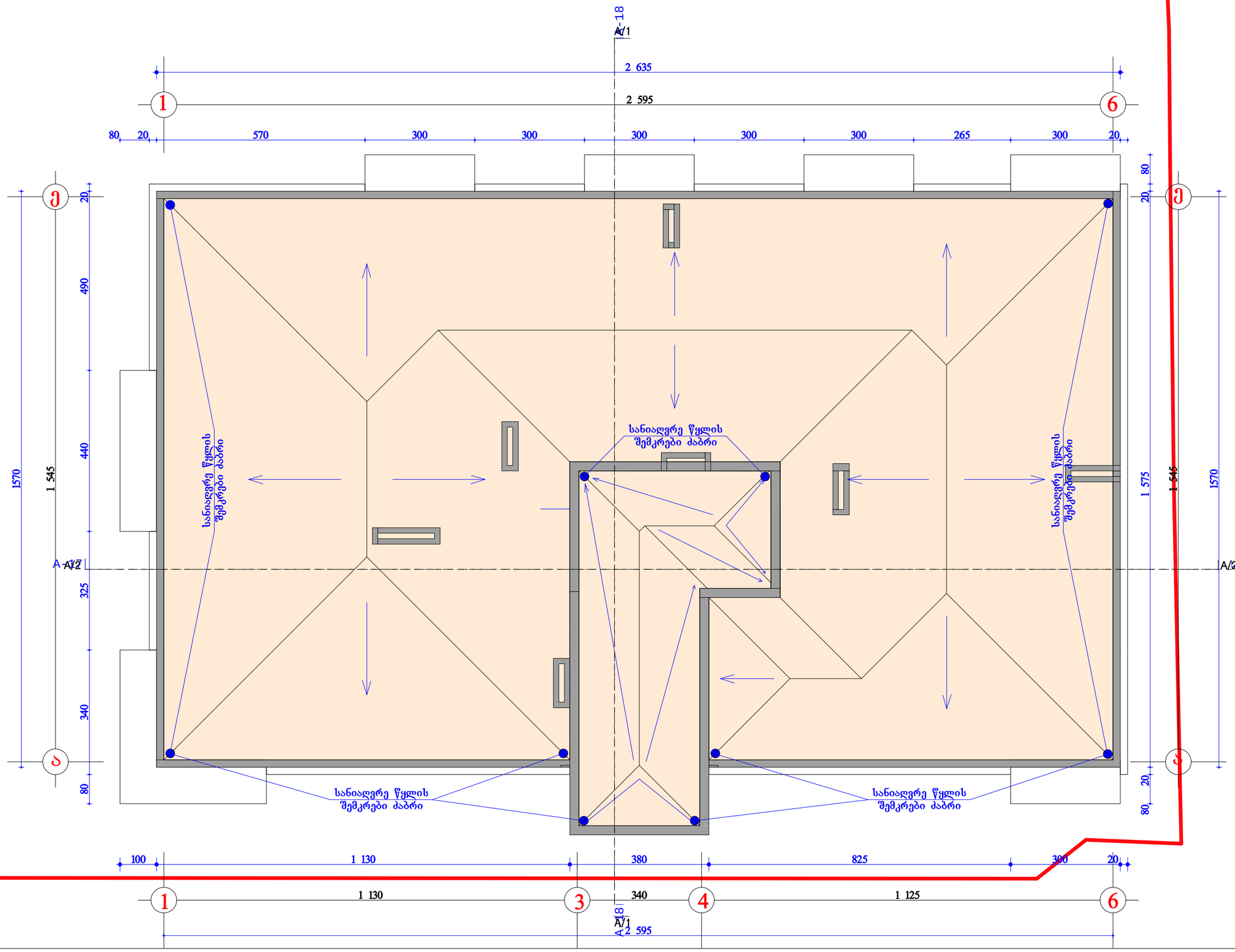


ა. ავტორები		ა. ავტორები		ა. ავტორები	ანძებმშენებლობა ნაწილი
დირექტორი		ხელმძღვანელი		შემსრულა	

სტადია	ფურც.	
ა.	13	შ.პ.ს. " გემანი "
მდებარეობა სოფ. სახელი ქ. თბილისი ქ. ვაჟიანის ქ. №35		
დაფუძნების ხაზების ნიშნულები 30.00 ნაგებობის		

სახურავის სართულის გეგმები

30.00; 33.08 ნიშნულებზე მ. 1:100



ლირეკტორი	ბ. ბვენეტაძე		
ავტორი	ბ. ბვენეტაძე		
შეასრულა	ბ. ბვენეტაძე		

არქიტექტურული ნაწილი

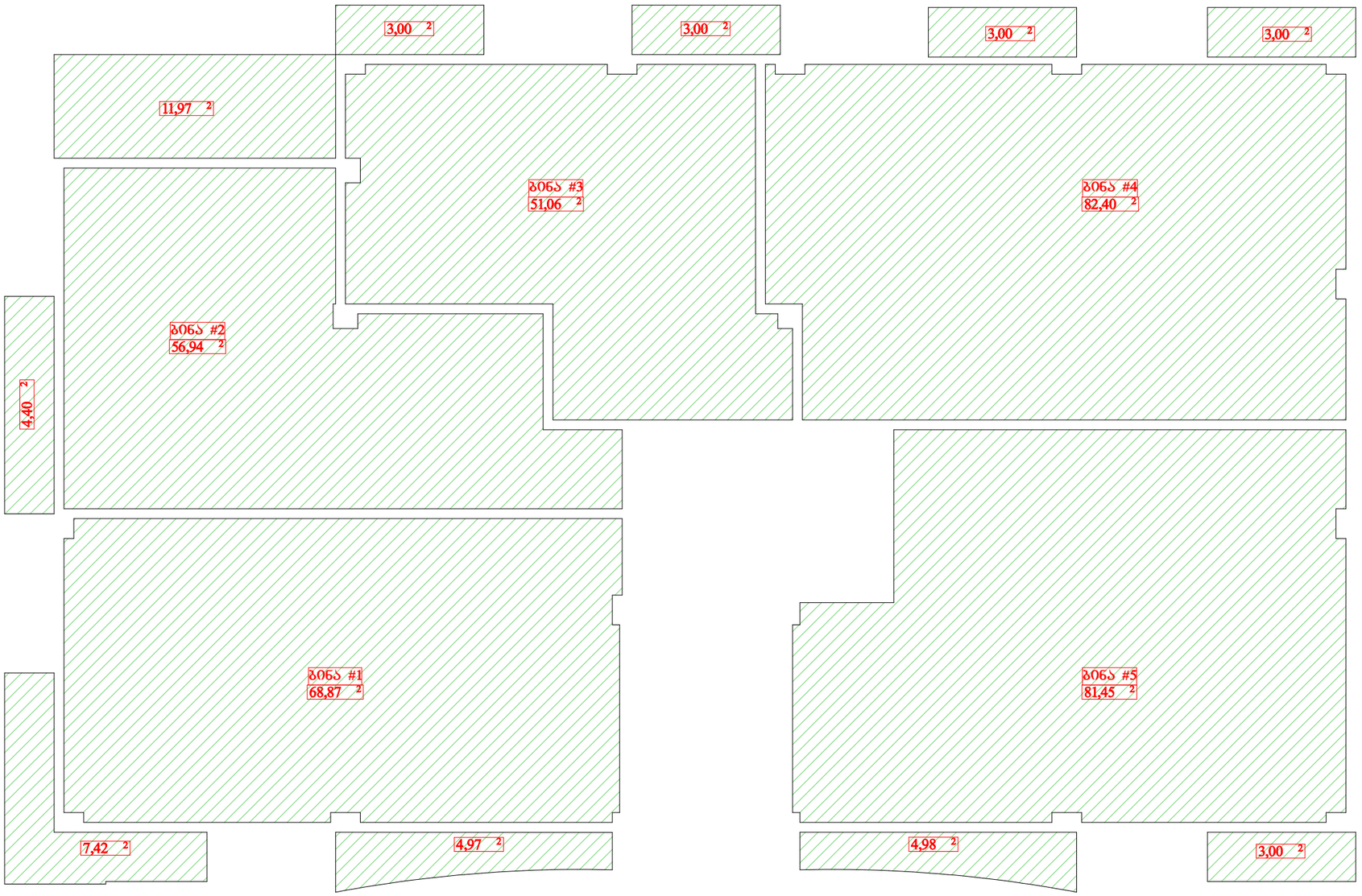
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. თბილისი ქვიშხეთის ქ. №35

სახურავის სართულის გეგმები 30.00; 33.08 ნიშნულებზე

სტადია	ფურცი
პ.	ფ-14

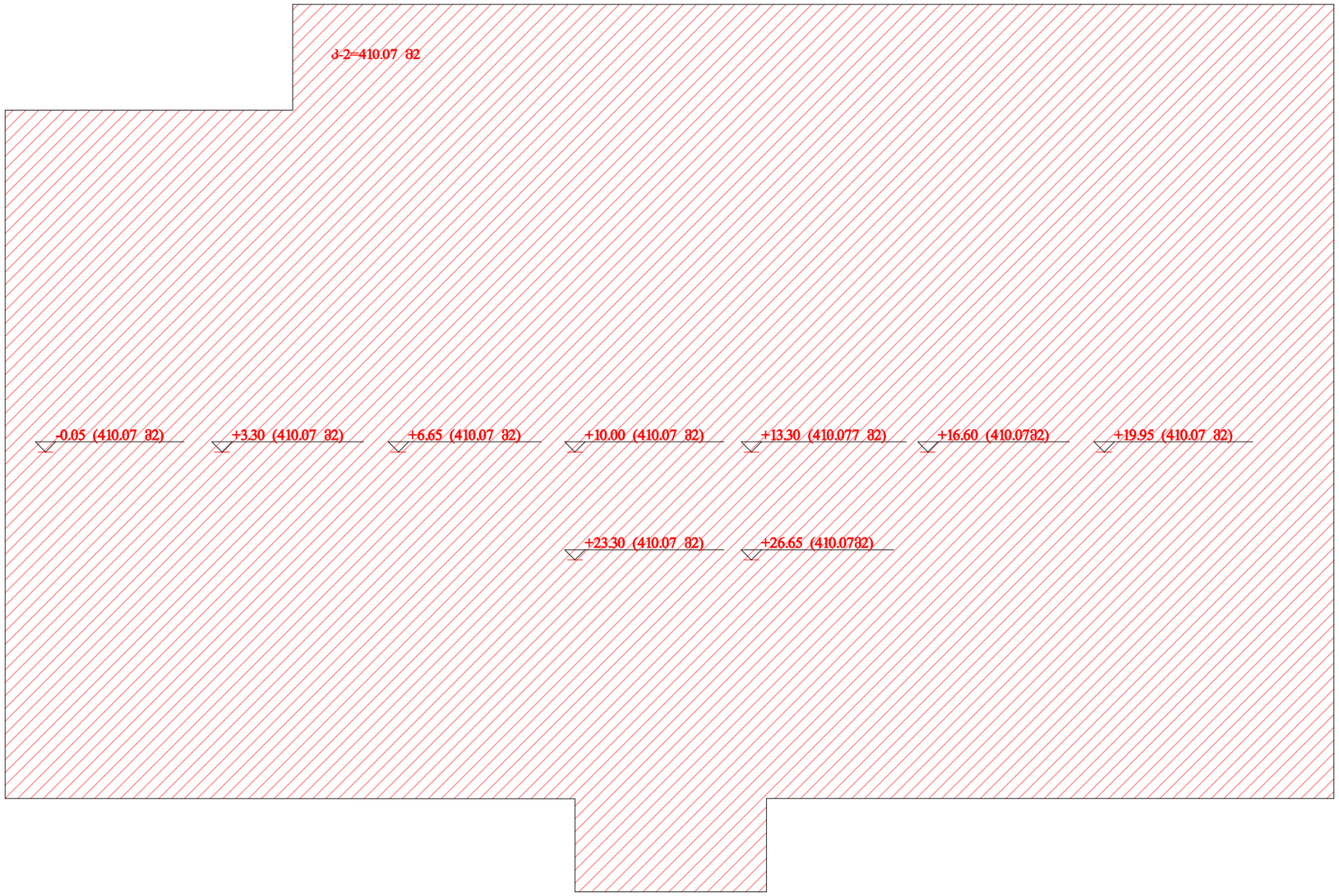
შ.პ.ს. " გიმანი "

ცხრავე სართულზე იდენტური ბინის ფართები
შიდა კონტურებზე მ 1:100



დირექტორი		გ. გვენეტაძე	არქიტექტურული ნაწილი		
ავტორი		გ. გვენეტაძე	მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. თბილისი ქვიშხეთის ქ. №35	სტადია	ფურც.
				პ.	ფ-15
შეასრულა		გ. გვენეტაძე	სართულზე ბინის ფართები შიდა კონტურებზე	შ.პ.ს. " გიმანი "	

კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები



შენიშვნა: ცხრავე ნიშნულის (საცხოვრებელი) სართულები ერთმანეთის იდენტურია საერთო ფართობით რაც ჯამში ტოლია - 9X410.07 მ2=3690.63 მ2

პ-2=3690.63/1075=3.43=3.5

დირექტორი		გ. გვენეტაძე	არქიტექტურული ნაწილი		
ავტორი		გ. გვენეტაძე	მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. თბილისი ქვიშხეთის ქ. №35	სტადია	ფურც.
				პ.	ფ-16
შესრულა		გ. გვენეტაძე	კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები	შ.პ.ს. " გიმანი "	