№20 13 სექტემბერი, 2016წ.

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

შპს „ოპტიმა საბურთალოს"-ს დირექტრის

ემზარ ოთხოზორიას

ახსნა-განმარტება საკადასტრო მონაცემებთან დაკავშირებით

როგორც მოგეხსენებათ, ქ. თბილისში, მიხეილ შავიშვილის ქ. №2-ში მდებარე ტერიტორია წარმოადგენს **შპს „ოპტიმა საბურთალო"-ს** საკუთრებას, თუმცა 2015 წლის 16 სექტემბრამდე აღნიშნული ნაკვეთი ეკუთვნოდა **სს „მ2"-ს**.

სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ 2015 წლის 27 აპრილის №5/23773 წერილით ნება დართო **სს „მ2"-ს** საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისას **სს „მ2"-ის** ტერიტორიის მომიჯნავე სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საზღვრის პირზე ფანჯრის ღიობების გაჭრაზე. აღნიშნული წერილის მომზადებისას სახელმწიფოს კუთვნილი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი გახლდათ 01.14.06.006.043, ხოლო საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდი - 01.14.04.028.041.

ამჟამად, ვინაიდან მიმდინარეობს ჩვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტის განხილვა მშენებლობის ნებართვის გაცემის მიზნით, მოგახსენებთ, რომ სახელმწიფოს კუთვნილი მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.14.06.006.043 დაიყო ორ მიწის ნაკვეთად (საკადასტრო კოდები 01.14.06.006.050 და 01.14.06.006.051), შემდგომ მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.14.06.006.050 თავის მხრივ გაიყო ორ ნაწილად (საკადასტრო კოდები 01.14.06.006.057 და 01.14.06.006.058). დღეის მდგომარეობით საპროექტო

ტერიტორიის მომიჯნავე ნაკვეთს წარმოადგენს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.14.06.006.057. წერილს დანართის სახით ვურთავთ დაყოფამდე და დაყოფის მერე რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთების ამონაწერებს, სადაც დაფიქსირებულია მიწის ნაკვეთების დაყოფამდე რეგისტრირებული წინა ნაკვეთის კოდები. შესაბამისად, მიგვაჩნია, რომ **სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს** მიერ 2015 წლის 27 აპრილის №5/23773 წერილის საფუძველზე გაცემული ნებართვა ძალაშია, ვინაიდან არ არსებობს ისეთი გარემოება, რაც ამ ნებართვის გაბათილებას გამოიწვევდა.

რაც შეეხება გეოლოგიური კვლევის დასკვნაში მითითებულ საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდს 01.14.04.020.030, მოგახსენებთ რომ საპროექტო კვლევების ჩატარებისას სწორედ ამ კოდით იყო რეგისტრირებული აღნიშნული მიწის ნაკვეთი, რომელიც შემდგომ გაიმიჯნა ორ მიწის ნაკვეთად (საკადასტრო კოდები 01.14.04.028.040 და 01.14.04.028.041). ამის შემდგომ **ქ. თბილისის სსიპ არქიტექტურის სამსახურმა** სწორედ 01.14.04.028.041 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთისათვის შეითანხმა განაშენიანების რეგულირების გეგმა (ბრძანება №1951628, გაცემის თარიღი 15.06.2015წ.), რომლის შემდგომაც მიწის ნაკვეთების დაყოფა განხორციელდა გრგ-ს სრული დაცვით. ამ შემთხვევაშიც, წარმოდგიდგენთ დაყოფამდე და დაყოფის მერე რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთების ამონაწერებს, სადაც დაფიქსირებულია მიწის ნაკვეთების დაყოფამდე რეგისტრირებული წინა ნაკვეთის კოდები.

პატივისცემით,

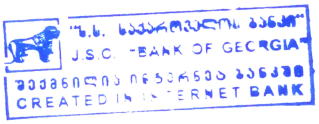
შპს „ოპტიმა საბურთალო"-ს დირექტორი

ემზარ ოთხოზორია

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

გადახდები

პროვაიდერი	
კატეგორია	სხვა გადასახდელები
სახელი	მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი(თბილისის არქიტექტურა)
პროვაიდერის ფორმა	
ინვოისის ნომერი	AR1319663BP
გადამხდელის პირადი ნომერი	01009004220
გადამხდელის სახელი	ირაკლი
გადამხდელის გვარი	შარაშიძე
დავალიანება	478
მომსახურების საკომისიო	1.00
გადარიცხვა	
ბარათის ნომერი	XXXX XXXX XXXX 5571
ექვივალენტი	478 GEL



KA021789133867215

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0108, გ.ჭანტურიას ქ.12

12 G.Chanturia Str.,0108 Tbilisi,Georgia

N5/23773

27 / აპრილი / 2015 წ.

სს „მ2“-ის გენერალურ დირექტორს
ბ-ნ. გ. ვახტანგიშვილს

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ განიხილა თქვენი 21.04.2015წ. N185 წერილი, ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ტერიტორიასა და ქავთარაძის ქუჩას შორის სს „მ^2“-ის საკუთრებაში არსებულ 19614.0 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.14.04.028.041) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობასთან დაკავშირებით მომიჯნავე სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 21271.0 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ N01.14.06.006.043) საზღვრის პირზე ფანჯრის ღიობების მოწყობაზე თანხმობის გაცემის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო თავისი კომპეტენციის ფარგლებში არ არის წინააღმდეგი ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე მდებარე სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 21271.0 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ N01.14.06.006.043) მხიდან, უნივერსიტეტის ტერიტორიასა და ქავთარაძის ქუჩას შორის სს „მ^2“-ის საკუთრებაში არსებულ 19614.0 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.14.04.028.041) საცხოვრებელი კომპლექსის საპროექტო შენობა-ნაგებობების ფასადებზე ესკიზური პროექტის შესაბამისად მოწყობილი იქნას ფანჯრის ღიობები, ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დამტკიცებული პროექტის შესაბამისად.

ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ უნივერსიტეტის ტერიტორიასა და ქავთარაძის ქუჩას შორის სს „მ^2“-ის საკუთრებაში არსებულ 19614.0 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.14.04.028.041) საცხოვრებელი კომპლექსის შენობა-ნაგებობების ფასადებზე სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის მხრიდან ფანჯრის ღიობების მოწყობის შედეგად სახელმწიფოს არ უნდა წარმოეშვას რაიმე სახის ვალდებულება.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარე

ეკატერინე სისაური

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

2960012
07/15126282-25
21.05.2015

სს "მ2" (404465529),
ქ.თბილისი ყაზბეგის ქ.#3-5

თქვენი 06.05.2015 წლის (#07/15126282-25) განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ 2014 წლის 30 აპრილის საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ'' მე-2 თავის მე-6 მუხლის მე-6 ,,ა'' და ,,ბ'' პუნქტების შესაბამისად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ჭრის და გადარგვის ნებართვის გაცემა დასაშვებია: სათანადო წესით გაცემული მშენებლობის ნებართვის არსებობის შემთხვევაში.

გთხოვთ წარმოადგინოთ მშენებლობის ნებართვა.

პატივისცემით,
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია / ქ. თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და
გამწვანების საქალაქო სამსახური
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
საქალაქო სამსახურის უფროსი ბიძინა გიორგობიანი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების
საქალაქო სამსახური

KA980126154556016

№25/296156

14 / ნოემბერი / **2016** წ.

შპს ოპტიმა საბურთალო.

საქართველო, ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. #29

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურმა, თქვენი 2016 წლის 13 სექტემბრის (#327108/07) განცხადების საფუძველზე, ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე და 97-ე მუხლების მოთხოვნათა დაცვით განახორციელა ადმინისტრაციული წარმოება, შესწავლილი იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტები და გაცნობებთ, რომ ვინაიდან, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურმა 16.09.2016 წლის #2836457 გადაწყვეტილებით მოგთხოვათ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების მოჭრა/გადარგვის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის შესაბამისი ნებართვა, გთხოვთ, დააზუსტოთ თქვენი მოთხოვნა მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით, რათა სამსახურმა შეძლოს გადაწყვეტილების მიღება.

ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ მოჭრა/გადარგვის შემთხვევაში „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი"-ს მოთხოვნათა შესაბამისად უნდა წარმოადგინოთ: მშენებლობის ნებართვა, ტოპო-გეგმა მოსაჭრელი მცენარეების მითითებით და შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე პირის მიერ გაცემული დასკვნა მწვანე ნარგავების სახეობის, მდგომარეობის (დაავადების გამოვლენის შემთხვევაში მითითებული უნდა იქნას მისი განკურნება შესაძლებელია თუ არა) და გარშემოწერილობის შესახებ (რომელიც იზომება მიწის ზედაპირიდან 10სმ სიმაღლეზე). დასკვნაში მითითებული უნდა იქნას მწვანე ნარგავების კვლევის ჩატარებისა და დასკვნის გაცემის თარიღი;

დასკვნაში უნდა მიეთითოს რა სპეციალობის და გამოცდილების მქონე უფლებამოსილმა პირმა გასცა დასკვნა, რისი დამადასტურებელი დოკუმენტიც დართული უნდა იქნას მასზე.

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის
უფროსი

ნინო სულხანიშვილი

საქართველო
შპს "სინათლის ქალაქი"

GEORGIA
LTD "CITY OF LIGHT"

№ 4-01/856
206

"30" 06 2015 წ.

ს.ს. "მ2"-ის გენერალურ დირექტორს
ემზარ ოთხოზორიას
ს/კ 404465529
მის: ყაზბეგის ქ.№3-5
ტელ. 599 09 12 23

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, მიხეილ შავიშვილის ქუჩა №2-ში მდებარე ს.ს."მ2"-ის საკუთრებაში რიცხულ არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთებზე გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა კოდით (01.00.216) არ გადის.

დირექტორი: / ვ. ხორავა /

შემსრ. თ. დარასელია
საკ. ტელ. 591 97 55 76

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.00.216**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882009163059 - 09/06/2009 16:01:14

მომზადების თარიღი
12/06/2009 17:12:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	ხაზოვანი ობიექტი
01	**00**	**216**

ობიექტის ტიპი: **ელექტროგადამცემი ხაზი**

ობიექტის აღწერა: **გარე განათების თვითმზიდი იზოლირებული სადენი**

ობიექტის სიგრძე: **14420 მ.**

დაფარვის ზონა: **ვაკე-საბნურთალოს რ-ნი, უბანი N9-8**

ძველი საკადასტრო კოდი:

საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**

დამატებითი მახასიათებლები: **გარე განათების საყრდენი 554 ცალი**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009163059 , თარიღი 09/06/2009 16:01:14
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2009

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N06-8/3825 , დამოწმების თარიღი:15/04/2009 , ქ. თბილისის მერიის ადგილობრივი ქონების მართვის საქალაქო სამსახური

მესაკუთრეები:
ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მესაკუთრე: **აღწერა:**

ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: **არ არის დატვირთული**

ვალდებულება

ყადაღა: **არ არის რეგისტრირებული**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 48 12 47; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"სახალხო ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების
საქალაქო სამსახური

KA980142717315216

№25/300317 **17** / ნოემბერი / **2016** წ.

შპს ოპტიმა საბურთალო.

საქართველო, ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის 29

თქვენი 2016 წლის 9 ნოემბრის #402181/07 განცხადების პასუხად სადაც ითხოვთ შპს „ოპტიმა საბურთალო"ს კუთვნილ ტერიტორიაზე (მ. შავიშვილის ქ. #2 საკ/კოდ 01.14.04.028.041) ხე-მცენარეების მოჭრის ნებართვას გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტები, რის შედეგადაც საქართველოს კანონის „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" მე-2 თავის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ა" ქვეპუნქტის, მე-6 მუხლის მე-7 პუნქტის შესაბამისად მიღებული იქნა შემდეგი გადაწყვეტილება:

ა) გაიცეს თანხმობა ტერიტორიაზე მოიჭრას 2 (ორი) ძირი ზეხმელი ნუში (დიამეტრებით 27.7სმ, 31.8სმ). რაც შეეხება ჭერამს (ხილ-კენკროვანი) ამავე კანონის მე-2 თავის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე მათი მოჭრა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ წერილობით ნებართვას არ საჭიროებს.

ბ) მესაკუთრე ვალდებულია ჭრის დაწყება აცნობოს ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს (ტელ: 595 30 40 34).

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის უფროსი ნინო სულხანიშვილი