ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი
№4

ქ.თბილისი: 26.01.2017 წ

სხდომის დაწყების დრო: 11:00
დამთავრების დრო: 18:00

საბჭოს თავმჯდომარე: ზურაბ წიკლაური
საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი: ზვიად ელიზბარაშვილი

კომისიის წევრები: გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ნინო ფარცხალაძე, გიორგი მახარაშვილი, ალექსანდრე ჯობავა.

მოწვეულები: რამაზ დათუაშვილი, თამაზ აბაშიძე, გიორგი მანაგაძე, ლუკა გოგლიძე, ეკა კარანაძე, ოთარი ნარჩემაშვილი, დავით მიქაძე, მარინა თარხნიშვილი, გიორგი კვირიკაშვილი, ვაჟა ტოტოღაშვილი, ნორა ნოზაძე. მიხეილ ხაჩიძე, ნანული ჩოხელი, იზა ზედგენიძე, ბონდო ახვლედიანი, მანანა სიჭინავა, გიორგი დარჩიაშვილი, გოდერძი ტომარაძე, ზაზა სამხარაძე, ლარისა სარდლიშვილი, მამუკა არევაძე, კახა მაჩაიძე, თამაზ მოზაიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, ილია ჯავახიშვილი, დარეჯან შათაშვილი, შალვა ლეკიაშვილი, გიორგი მუხიაშვილი, გიორგი მუმლაძე, ნელი ბაღათურია, რუსუდან ხუციშვილი, ნათელა აბჟანდაძე, ლევან აბაიშვილი, თამაზ მურვანიძე, ალექსანდრე მურვანიძე, თორნიკე ჟორჟოლიანი, იამზე სამხარაძე,ზურაბ მაისურაძე,ნოდარ სამხარაძე, ლია ბეინაშვილი, თამაზ აბაშიძე, ბეჟან წაქაძე, დავით ვაშაკიძე, ეკატერინე სუთიძე, ალექსანდრე ახალკაცი, ელგუჯა ბარბაქაძე,დავით კეჩხუაშვილი, გიორგი ლევერაშვილი, ციმაკურიძე გურამ, რამაზი ხვედელიძე, თორნიკე ჩიკვაიძე, ბაჩანა ადამია, ვახო ჯოხაძე, თინათინ ჯანაშვილი, არჩილ ნიკუჭაძე, ნუგზარ კაციტაძე, დავით კოჭლამაზიშვილი, გიორგი კუჭავა, ირაკლი მურღულია, უჩა ქირია, გიორგი სამსონია, ვიქტორ მარგველაშვილი, ირაკლი ჩხიკვაძე, ვლადიმერ რობაქიძე, ლაშა ძებისაშვილი, ავთანდილ ლომსაძე, გელა ჟამუტაშვილი, მიშიკო ხაჩიძე, კუროშ აბდოლლაჰზადეჰ, დავით ბერულავა, გეგი ვიბლიანი, გურამ ბეჟაშვილი, გიორგი კაციტაძე, მიშა რევაზიშვილი, დავით ვაშაკიძე, ლევანი ბერიაშვილი, ვასილ მაისურაძე, ვლადიმერ დემეტრაძე, ნუგზარ ბრეგვაძე, ოლეგი კორძაია, ბაირამაშვილი დავით, თენგიზ მარსია, თემურ ჭელიძე, ლადო ჯიხვაშვილი, სეიედ ჰოსსეინ საადატნასაბ, ლევან მამისაშვილი,პეტრე წიკლაური, დავით გურგენიძე, ნიკოლოზ ბულეიშვილი, ნინო ნავაძე, თამთა მუზაშვილი, გიორგი ხარიტონიშვილი, ანნა საბაშვილი, ლაშა ბადაგაძე, მერაბ ბადაგაძე, რობიზონ ოსიტაშვილი, ნოდარ ბაღათურია, ლიანა პაპუნაშვილი, სოსო ვეფხვაძე, დალი ბენაშვილი, დავით ებანოიძე, ცოტნე ბარქაია, გიორგი მარგიანი, გიორგი მაისურაძე, რაფაელ ხეთაშვილი, თორნიკე აბულაძე, თამაზ აბაშიძე, ბონდო დავითაშვილი,

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1467992

თარიღი : 30.12.2016

განმცხადებელი: ბაჩანა ადამია პ/ნ: 01019010732

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მერაბ ალექსიძე , შესახვევი III , N 1 ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა



კომისიის წევრი: უარყოფა

- არ არის ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წარმოსადგენია ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება.

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "უარყოფითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 26.01.2017

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, სოფელ ფონიჭალაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი:##81.05.06.416; 81.05.06.539; 81.05.06.489) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1468689

თარიღი : 20.01.2017

არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2

მინიჭებული ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2

განმცხადებელი: ნიკოლოზ ჩხაიძე პ/ნ: 01024024996

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლაგოდეხის , N 4 ; ქალაქი თბილისი , ფაღავას ქუჩა N15/7 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლაგოდეხის , N 6 ;

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- მიუღებელია ინტენსივობის გაზრდა აღნიშნული ტერიტორიის მნიშვნელობიდან გამომდინარე.

საქმის წარმოების განყოფილება №3

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 26.01.2017

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ლაგოდეხის ქ. N4-ში, N6-ში, ფაღავას ქ. N15/7-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი:##01.17.01.095.001; 01.17.01.095.002) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.
2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში,ისნის რაიონში, ლაგოდეხის ქ. N4-ში, N6-ში, ფაღავას ქ. N15/7-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი:##01.17.01.095.001; 01.17.01.095.002) ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 5-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1472766

თარიღი : 24.01.2017

არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

მინიჭებული ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

განმცხადებელი: თეა უგულავა პ/ნ: 62001014950

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქ. წამებულის გამზირი , N24-ის მიმდებარედ ;

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -



1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ბუხაიძის ქ. #29, ბუხაიძის ქ. #29-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.16.06.046.032) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ინდივიდუალური ქალაქთმმშენებლობით პარამეტრების მინიჭების და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,5, კ2=1,2.

საბჭოს თავმჯდომარე ზურაბ წიკლაური

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ზვიად ელიზბარაშვილი