თ.ერისთავის ქ.

საპროექტო ობიექტისთვის
განკუთვნილი წითელი ხაზები

ერისთავის ქუჩა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

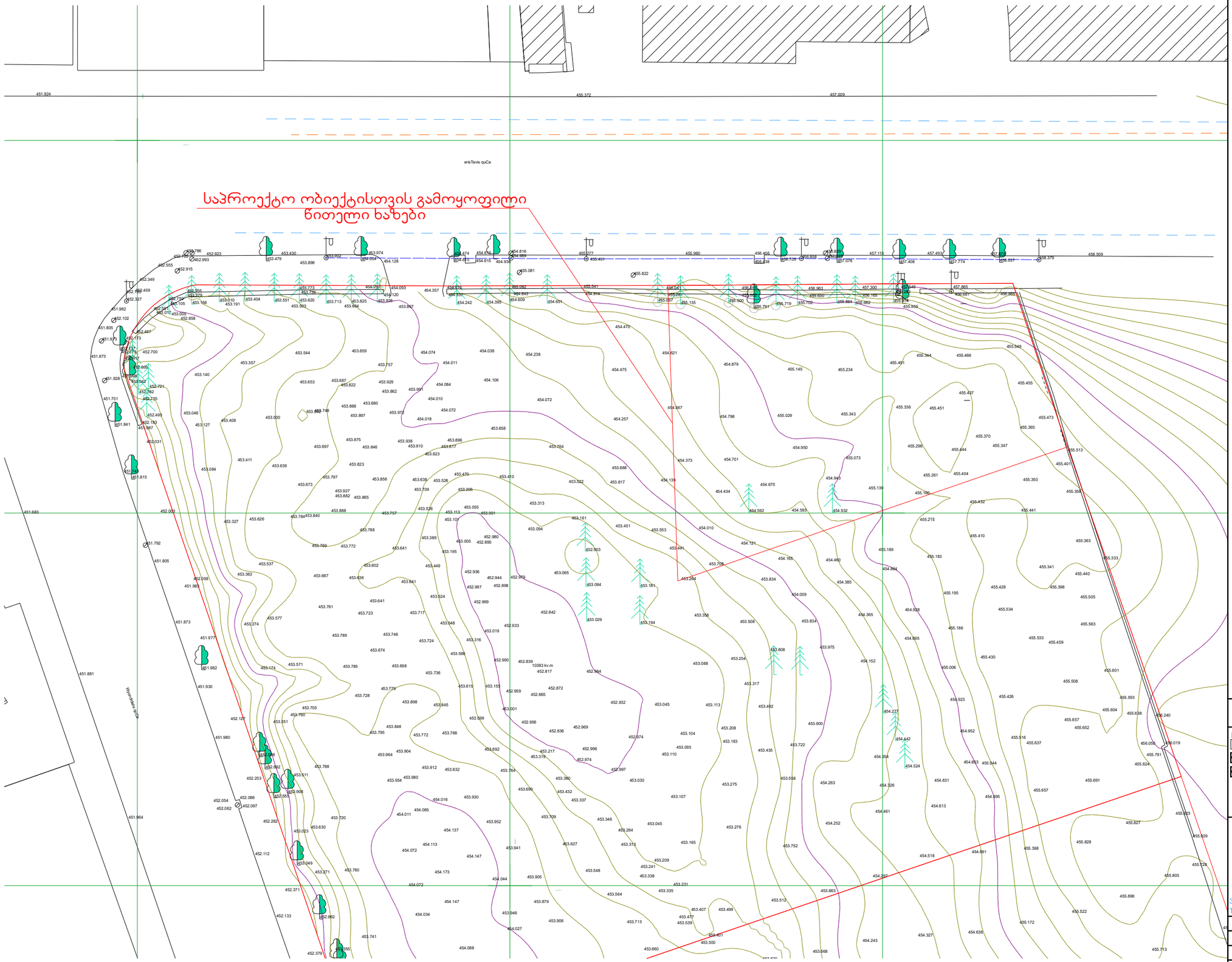
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1558.0 m²
მოშენების ფართი	545.5 m²
საერთო ფართი	4934.9 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 12 მანქანაზე	417.4 m²
საცხოვრებელი ფართი	2957.7 m²
სახანძრო ფართი	473.6 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	683.2 m²
დამხმარე ფართი	21.6 m²
კომერციული ფართი	381.4 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5015.2 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-2.00 ნიშნულიდან +32.60 ნიშნულამდე)	34.6 მ

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო ობიექტი
2. შიდა საუბნო გზა
3. სადარბაზოში შესასვლელი
4. ტროტუარი
5. ღია პარკინგი
6. გამწვანება

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
file		layout	form. 600X450
შპს რექტუს დეველოპმენტი	მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა თ.ერისთავის №8.		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	24.01.2017		



482350.0

462 00. 0

48230.0

4621 950. 0

48250.

4620 50. 0

10383 kv.m

452.862

453.049

452.908
452.555

452.692

452.506

451.982

451.815

453.042

452.137

452.493

452.721
452.782

452.869

453.005

453.156 453.310 453.404 453.551 453.620 453.713 453.825 453.926 454.242 454.395 454.609 454.651 455.087 455.135 455.500
455.791 455.719 455.702 455.884 455.662 455.978

455.955

457.110
457.076

457.023

456.829

456.858 456.709 456.438

455.960 456.406

455.822

455.491

455.277 454.989

454.816

455.081

454.936

454.615
454.615

454.474

454.357

454.054 454.615

454.093

454.128

453.974 453.902
453.896 453.479

452.923 453.430
452.993

452.786

452.915

452.703
452.555

452.349

452.459

452.327

452.185

451.982

451.805

451.673

451.928

451.973

452.102

452.955
453.279
453.105

452.759

452.551
453.017

452.467
452.173

452.917

452.079

451.996

452.183

451.987 451.841

451.701

451.743

451.792

451.805

452.098

451.873

451.930

451.980

452.054 452.086
452.097 452.062

452.112

452.133

451.964

451.881

451.683

451.824

452.903

453.064

453.029 453.194

453.181

454.592 454.932

454.277

454.442

454.524

455.929

456.050 456.019

456.240

455.333

455.513

457.408 457.774 458.037 458.379 458.509

457.009

457.493 457.879

455.372

456.885

457.865
456.681

457.546

456.289 456.165

456.963 457.300
455.930

456.551
455.281 455.662

456.041
454.914

455.082 455.541
454.843

454.616
454.337

454.250
454.120

453.773
453.736

453.620

453.668

454.243

454.327 454.636

455.172

455.522

455.896

455.805

455.728

455.823

455.827

455.828

455.398 454.691 454.518

454.297

453.863

453.512

453.499

453.539

453.338

453.165

453.276

453.752

454.252

454.461

454.613

454.895

455.657

455.691

455.624

455.791

455.638

455.652

455.637

455.044

454.631

454.326 454.263

453.558
453.275

453.107

453.264

453.432

452.997

453.110

453.183
453.435

453.722

453.900

454.354
454.853

454.952

454.923

455.006

455.430

455.426

455.516

455.657

455.604

455.593

455.601

455.508

455.459

455.563

455.505

455.440

455.398

455.534

455.533

455.186

454.695

454.152

453.975 453.608

453.254

453.317

453.492

453.208

453.095

453.045

453.088

453.113

453.104 452.974

452.996
453.319

453.001

452.872

452.969

452.932

452.817 452.984

453.155

453.316

452.933

452.842

453.065
452.979

452.997

452.944

453.195

452.980

453.094

453.161

453.451 453.553

453.441

453.264

453.356
453.508 453.834

454.365

454.928

455.195

455.428

455.341

455.363

455.358

455.441

455.410

455.183

454.864

454.385

454.009

453.834

453.708

454.010

454.121

454.165 454.460

455.189

455.215

455.432

455.350

455.401

455.473

455.347

455.404

455.160

455.139

454.943

454.593

454.670
454.434

454.139 453.522 453.817

453.313

453.001
453.101

453.709

453.938

453.862

453.757

454.074

454.010

453.817

453.205

453.410

453.858

454.106

454.038 454.238

454.072

453.764

453.888

454.257

454.475

454.470

454.621

454.567

454.373 454.701

454.798

454.879

455.029

454.950

455.073

455.343

455.145 455.234

455.491

455.336

455.296

455.261

455.444

455.451

455.344 455.466

455.437

455.370

455.395

455.455

455.549

452.379

452.371

452.282

452.253

452.127

451.977

451.983

452.003

452.031

452.755

452.700

452.858

453.191 453.503 453.664 453.867

454.011

453.906
454.027

453.355 454.088

453.741

453.780 453.271

453.023 453.630

453.720

453.788
453.511

453.351

453.760

453.705

453.571 453.174

453.274

453.577

453.537

453.363

453.327 453.626

453.411

453.084

453.127

453.408

453.046

453.140

453.357

453.544 453.659

453.880
453.748
453.500

453.639

453.784

453.882

453.927

453.401

453.407

453.231

453.209

453.045

453.030

452.974

452.836

452.865

452.839

452.898

452.895

453.055

453.470

453.896

454.072

454.084
453.991

454.018

453.823

453.526

453.113

453.005

452.936

452.969

453.019

452.990

452.959

452.956

453.217

453.360

453.337

453.346

453.313

453.241

453.335

453.477

453.500
453.660

453.713

453.564

453.548

453.627

453.709

453.690

453.764

453.692

453.599

453.615

453.566

453.548

453.524

453.449

453.389

453.526

453.638

453.910

453.972

453.929 453.822

453.897

453.846

453.858

453.757

453.641

453.641

453.717

453.724

453.736

453.845

453.768

453.832

453.930

453.952

453.941

453.905

453.879

453.946

454.044

454.147

454.137

454.016

453.912

453.772

453.898

453.698

453.746

453.641

453.602

453.788

453.865

453.823

453.875

453.868

453.667 453.653

453.842

453.697

453.797

453.888

453.772

453.636

453.723

453.674

453.779

453.848

453.904

453.980

454.065

454.113

454.173

454.147

454.034

454.072

454.072

454.011

453.954

453.964

453.795

453.728

453.785

453.789

453.761

453.687

453.769

453.840

453.673

ერისთავის ქუჩა

ჭყონდიდელის ქუჩა

455.713

455.860

საპროექტო ობიექტისთვის გამოყოფილი
წითელი ხაზები

განყოფილების უფროსი
დახაზა

გ. ვაჩაძე

t o p o g e g m a

m: 1:200

ა. დამაცალაშვილი

16.01.2016

მისამართი: ქ.თბილისი, გოგებაშვილის ქ. #1

UTM სისტემის კოორდინატები

456000
4678900

პირობითი აღნიშვნები
500 სიმაღლის ნიშნული

ელ. სადენი

მიწისქვეშა კანალიზაციის
მილი

lampioni xe

ნაძვი

მიწისქვეშა წყლის
მილი

ლითონის ზღუდე

ჭის ლუქი

ბეტონის ზღუდე

მიწის ნაკვეთის საზღვრი

შენობა

ტრანსფორმატორი

kiparisi

საყრდენი კედელი

37/39 Kostava Street | Grato Business Center, 7th Floor |

Tbilisi, 0179 | Georgia www.colliers.com/ge