DAVID VASHAKIDZE ARCHITECTS

საპროექტო ორგანიზაცია:

David Vashakidze Architects

საავტორო, მცირეზა

მისამართი: ხაბაშვილის N 8

Tel: +995 32 2309899

E-mail: dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

შპს პორჯიან დეველოპმენტ გრუპ 1

შენიშვნები:

საპროექტო სახელწოდება:

სასტუმრო

ექსპლიკაცია:

პარკინგი - 712.2 მ²

ქიბის პირველის საერთო ფართი - 46 მ²

დამხმარე ფართი - 25.8 მ²

საერთო ფართი - 783.9 მ²

ავტომობილების რაოდენობა - 17ც

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის სახელობის ხიდთან, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო.

სათაური:

ავტოფარეხი -3 ფსართულზე. ნიშნული - 9.10

თარიღი: 20/01/2017

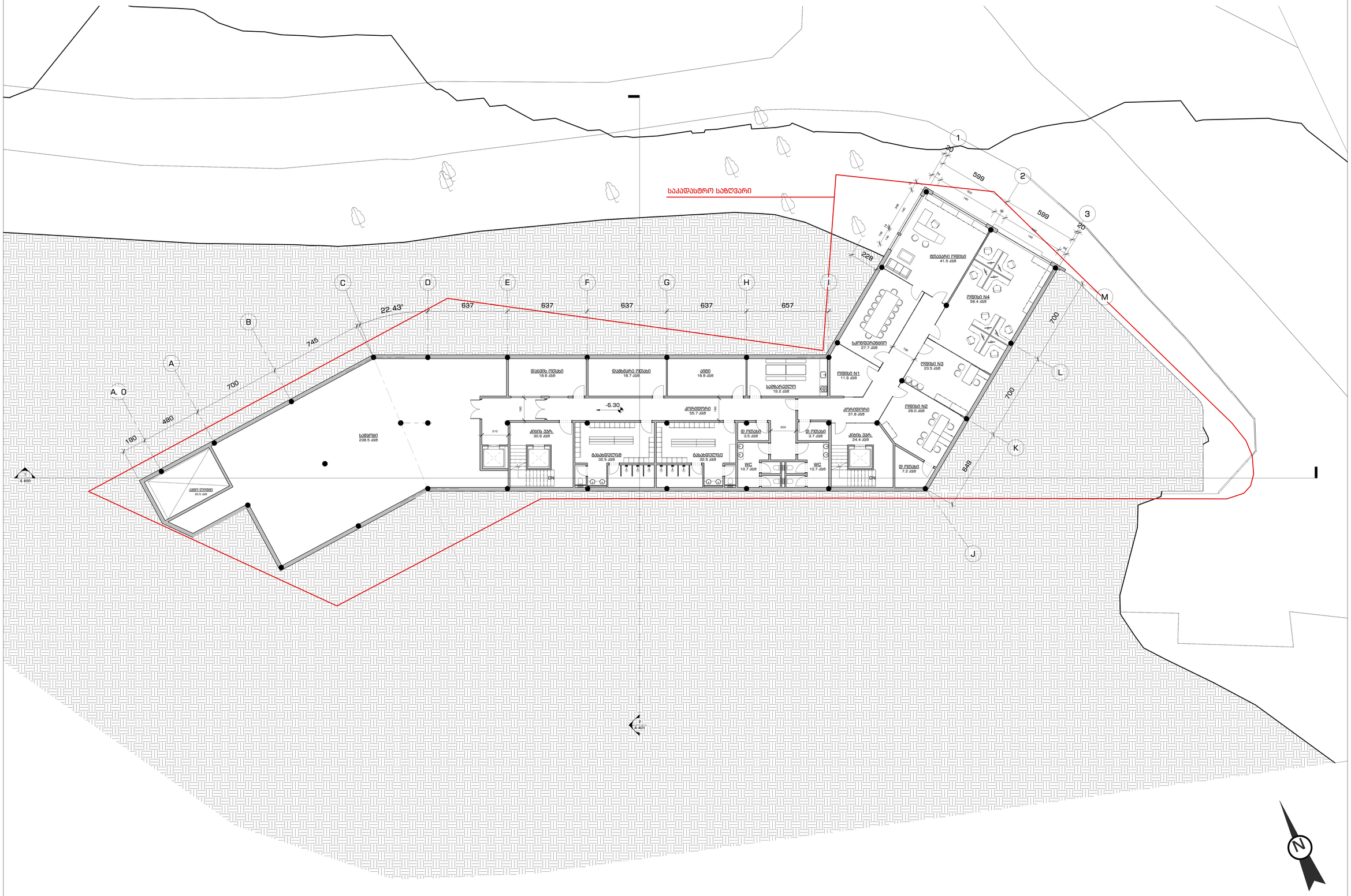
მ. არქიტექტორი - დ. ვაშაკიძე

არქიტექტორი - ო. კობიძე

შეამოწმა - დ. ვაშაკიძე

A 101

მასშტაბი 1: 100



DAVID VASHAKIDZE ARCHITECTS

საპროექტო ორგანიზაცია:

David Vashakidze Architects

საავტორო, მცირეწის

მისამართი: საბაჟოს N 8

Tel: +995 32 2309899

E-mail: dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

შპს პორჯიან დეველოპმენტ
გრუპ 1

შენიშვნები:

საპროექტო სახელწოდება:

სასტუმრო

ექსპლიკაცია:

სასარგებლო ფართი - 189 მ²

დამხმარე ფართი - 435.7 მ²

კორიდორები - 87.8 მ²

კიბის უჯრედის საერთო ფართი - 54 მ²

საერთო ფართი - 766.5 მ²

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ვაზაფხი ბაგრატიონის
სახელობის ხიდთან, მდ. მტკვრის მარჯვენა
სანაპირო.

სათაური:

ადმინისტრაცია საწყობი -2 სართულზე. ნიშნული -6.30

თარიღი: 20/01/2017

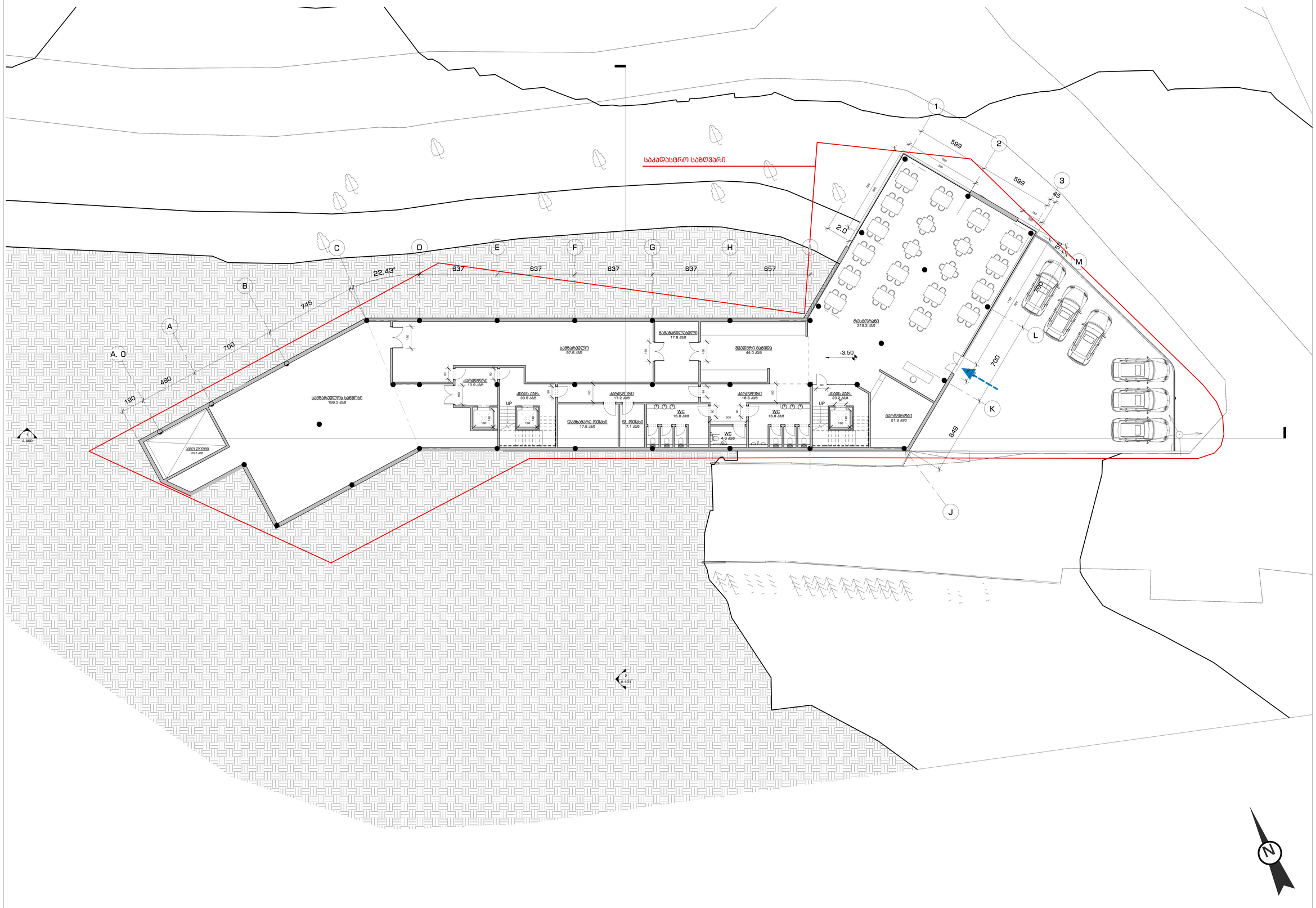
მ. არქიტექტორი - დ. ვაშაკიძე

არქიტექტორი - ო. კოტიძე

შეამოწმა - დ. ვაშაკიძე

A 102

მასშტაბი 1: 100



DAVID VASHAKIDZE ARCHITECTS

საპროექტო ორგანიზაცია:

David Vashakidze Architects

საავტორო, მცირერიც

მისამართი: საბაჟოს N 8

Tel: +995 32 2309899

E-mail: dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

შპს პორჯიან დეველოპმენტ გრუპ 1

შენიშვნები:

საპროექტო სახელწოდება:

სასტუმრო

ექსპლიკაცია:

სასარგებლო ფართი - 262.2 მ²

კორიდორები - 46.9 მ²

დამხმარე ფართი - 418.2 მ²

კიბია უპრედის საერთო ფართი - 54 მ²

საერთო ფართი - 781.3 მ²

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ვაზაშვილი ბაგრატიონის სახელობის ხიდთან, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო.

სათაური:

რესტორანი -1
სართულზე.
ნიშნული -3.50

თარიღი: 20/01/2017

მ. არქიტექტორი - დ. ვაშაკიძე

არქიტექტორი - ო. კობიძე

შეამოწმა - დ. ვაშაკიძე

A 103

მასშტაბი 1: 100

საკადასტრო საზღვარი

DAVID VASHAKIDZE ARCHITECTS

საპროექტო ორგანიზაცია:

David Vashakidze Architects

საავტორო, მცირეზა

მისამართი: საავტორის N 8

Tel: +995 32 2309899

E-mail: dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

შპს პორჯიან დეველოპმენტ გრუპ 1

შენიშვნები:

საპროექტო სახელწოდება:

სასტუმრო

ექსპლიკაცია:

სასარგებლო ფართი - 301 მ²

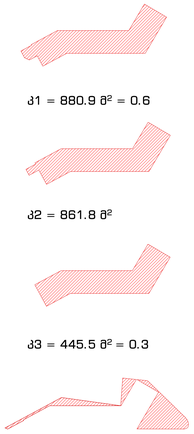
დამხმარე ფართი - 122.7 მ²

კორიდორ & ჰოლი - 326.1 მ²

კიბის უჯრედის საერთო ფართი - 44.2 მ²

საერთო ფართი - 794 მ²

მომენების ფართი - 897.2 მ²



მისამართი:

ქალაქი ბათუმი, ვაჩნაძის აბარაჟირების სახელობის ხიდთან, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო.

სათაური:

პირველი სართული. ნიშნული 0.00

თარიღი: 20/01/2017

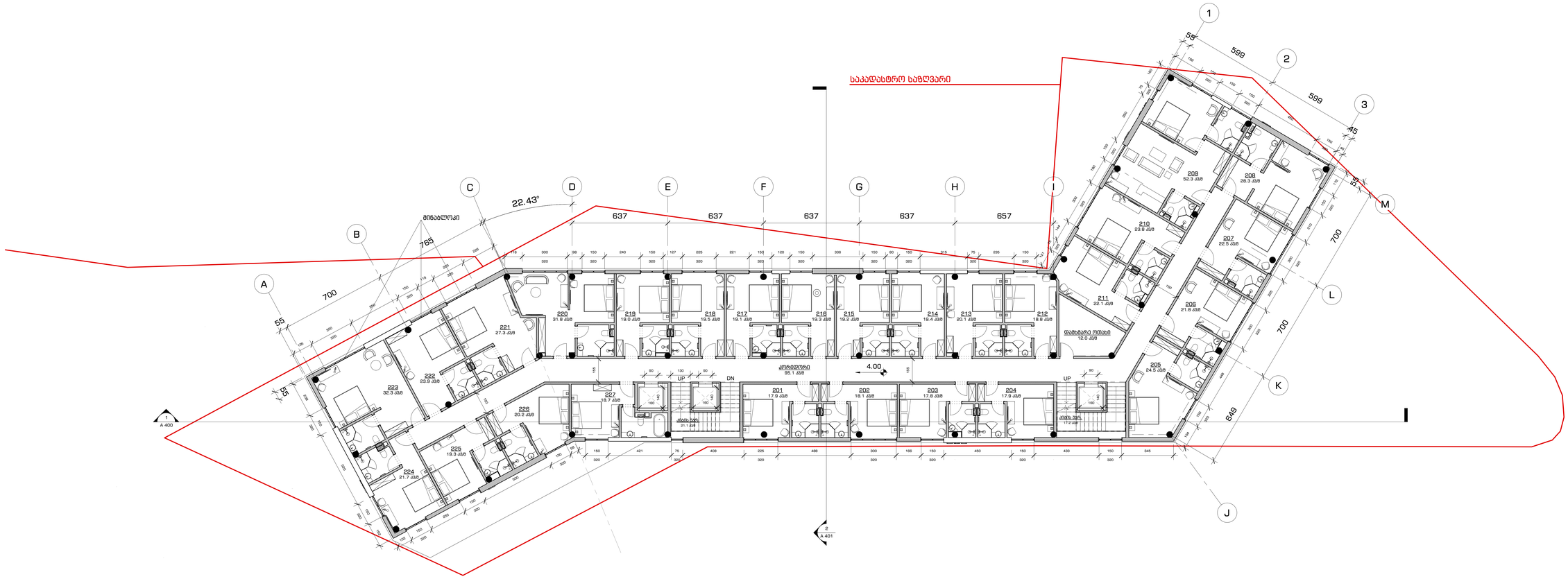
მ. არქიტექტორი - დ. ვაშაკიძე

არქიტექტორი - ო. კობიძე

შეამოწმა - დ. ვაშაკიძე

A 104

მასშტაბი 1: 100



UP DN UP

3

A

B

D E F G H

M

L

K

C

1

I

J

2

2

A 401

1

A 400

საკადასტროსაზღვარი

700

700

649

599

599

17.9 კვ/მ

201

18.1 კვ/მ

202

17.8 კვ/მ

203

17.9 კვ/მ

204

24.5 კვ/მ

205

21.8 კვ/მ

206

22.5 კვ/მ

207

28.3 კვ/მ

208

52.3 კვ/მ

209

23.8 კვ/მ

210

22.1 კვ/მ

211

12.0 კვ/მ
დამხმარეოთახი
18.8 კვ/მ

212

20.1 კვ/მ

213

19.4 კვ/მ

214

19.2 კვ/მ

215

19.3 კვ/მ

216

19.1 კვ/მ

217

19.5 კვ/მ

218

19.0 კვ/მ

219

31.8 კვ/მ

220

27.3 კვ/მ

221

21.7 კვ/მ

224

19.3 კვ/მ

225

20.2 კვ/მ

226

18.7 კვ/მ

227

95.1 კვ/მ

კორიდორი

23.9 კვ/მ

222

32.3 კვ/მ

223

17.2 კვ/მ

კიბისუჯრ.

21.1 კვ/მ

კიბისუჯრ.

637 637 637 637 657
700

765

22.43°

N

116

320

300 98

320

150 240

320

150 127

320

225 221

320

150 120

320

150 336

320

150 80

320

150 315

320

75 235

320

150

135

320
300

350

320
150

119 320

225

226

55

238

320

150

520

320

150

162

55

102 320

150

253

320
150

500

320
150

58

320

150 421

320

75 408

320

225 488

320

300 166

320

150 450

320

150 433

320

150 345

172
32

1 050
210
32

3 000

225
32

3 000

448

32

1 050
164

46 320

150

450

320

150

150

320

150

192

160

320 75

350

320 150
180
32

3 000

144

320 75
121

55

45

55

4.00

მინაბლოკი

150

155

15590

140

160 160 140

90 90

140

160

130

150

დამკვეთი:

საპროექტოორგანიზაცია:

შენიშვნები:

სათაური:

თარიღი:

მ. არქიტექტორი -

შეამოწმა -

მასშტაბი

საქართველო, თბილისი

David Vashakidze Architects

მისამართი: სანაპიროს N 8

Tel: +995 32 2309899

E-mail: dvastudio1@gmail.com

საპროექტოსახელწოდება:

სასტუმრო
ქალაქითბილისი, ვახუშტიბაგრატიონის

სახელობისხიდთან, მდ. მტკვრისმარჯვრნა

სანაპირო.

მისამართი:

შპსჯორჯიანდეველოპმენტ

გრუპ 1

არქიტექტორი -

20/01/2017

ო. კობიძე
დ. ვაშაკიძე

დ. ვაშაკიძე

ექსპლიკაცია:

1: 100

მეორესართული.

ნიშნული 4.00

A 105

ნომრებისსაერთოფართი +სვ.წ. - 617.3 მ2

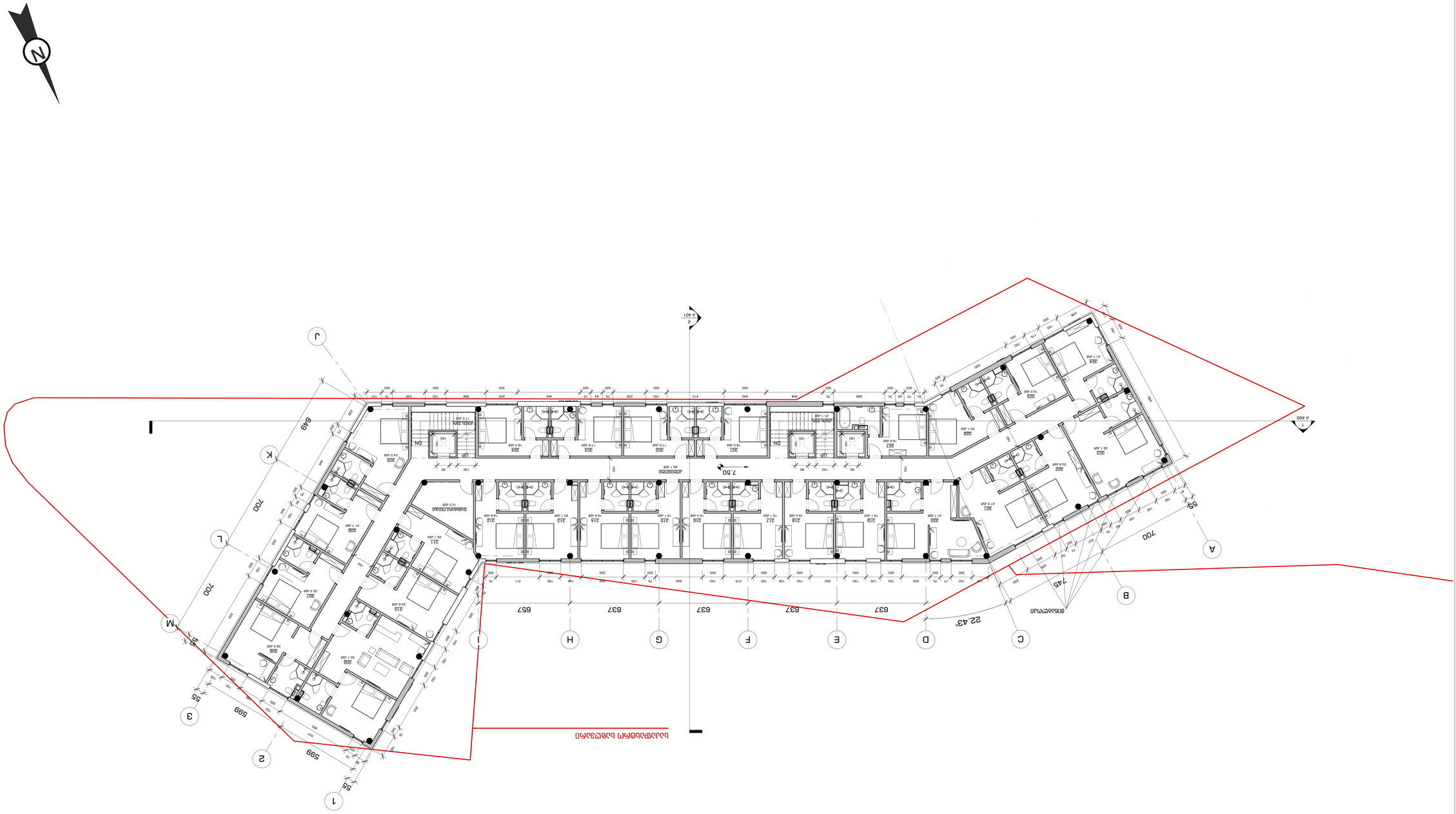
საერთოფართი - 761.6 მ2

დამხმარეფართი - 12 მ2

კორიდორ - 93.6 მ2

კიბიაუჯრედისსაერთოფართი - 38.7 მ2

კ2 = 861.8 მ2



DN DN

UP UP

3

A

B

D E F G H

M

L

K

C

1

I

J

2

2

A 401

1

A 400

637 637 637 637 657
700

745

599

599

700

700

649

საკადასტროსაზღვარი
18.0 კვ/მ

301

17.9 კვ/მ

302

17.8 კვ/მ

303

18.0 კვ/მ

304

24.5 კვ/მ

305

21.7 კვ/მ

306

22.3 კვ/მ

307

28.3 კვ/მ

308

52.1 კვ/მ

309

23.6 კვ/მ

310

22.1 კვ/მ

311

12.0 კვ/მ
დამხმარეოთახი
18.8 კვ/მ

312

20.1 კვ/მ

313

19.6 კვ/მ

314

19.1 კვ/მ

315

19.3 კვ/მ

316

19.1 კვ/მ

317

19.4 კვ/მ

318

19.1 კვ/მ

319

31.7 კვ/მ

320

27.3 კვ/მ

321

23.9 კვ/მ

322

32.1 კვ/მ

323

21.7 კვ/მ

324

19.3 კვ/მ

325

20.1 კვ/მ

326

18.6 კვ/მ

327

21.1 კვ/მ

კიბისუჯრ. 17.2 კვ/მ კიბისუჯრ.

95.1 კვ/მ

კორიდორი

55

55

55

55

81 320

150

140 320

150

80

320
75

207 320

75

94 320

225

226 116

320

150 77

320

75 203

320

150 105

320

150 250

320

150 106

320

150 216

320

150 336

320

75 155

320

300 149

320

150 311

320

75

320 75

300

32

1 050

152

32

1 050

350

320 75

160

622

32

1 050

300
32

1 050
63

320 75

445

320 75
239
82

320

75

320

547

320

150

182

320

150

102

70

320

75 62

320

75 368

320

75 408

320

300 410

320

150 235

320

75 84

320

75 450

320

225 286

320

150 235

320

75 107

320
75

500

320
150

116

320
150

238

960

320

150

110

22.43°

7.50

მინაბლოკი

150

155

155

150

140

160

90 130 90

140

160

90

140

160

130

N

დამკვეთი:

საპროექტოორგანიზაცია:

შენიშვნები:

სათაური:

თარიღი:

მ. არქიტექტორი -

შეამოწმა -

მასშტაბი

საქართველო, თბილისი

David Vashakidze Architects

მისამართი: სანაპიროს N 8

Tel: +995 32 2309899

E-mail: dvastudio1@gmail.com

საპროექტოსახელწოდება:

სასტუმრო
ქალაქითბილისი, ვახუშტიბაგრატიონის

სახელობისხიდთან, მდ. მტკვრისმარჯვრნა

სანაპირო.

მისამართი:

შპსჯორჯიანდეველოპმენტ

გრუპ 1

არქიტექტორი -

20/01/2017

ო. კობიძე
დ. ვაშაკიძე

დ. ვაშაკიძე

ექსპლიკაცია:

1: 100

მესამესართული.

ნიშნული 7.50

A 106

ნომრებისსაერთოფართი +სვ.წ. - 616.2 მ2

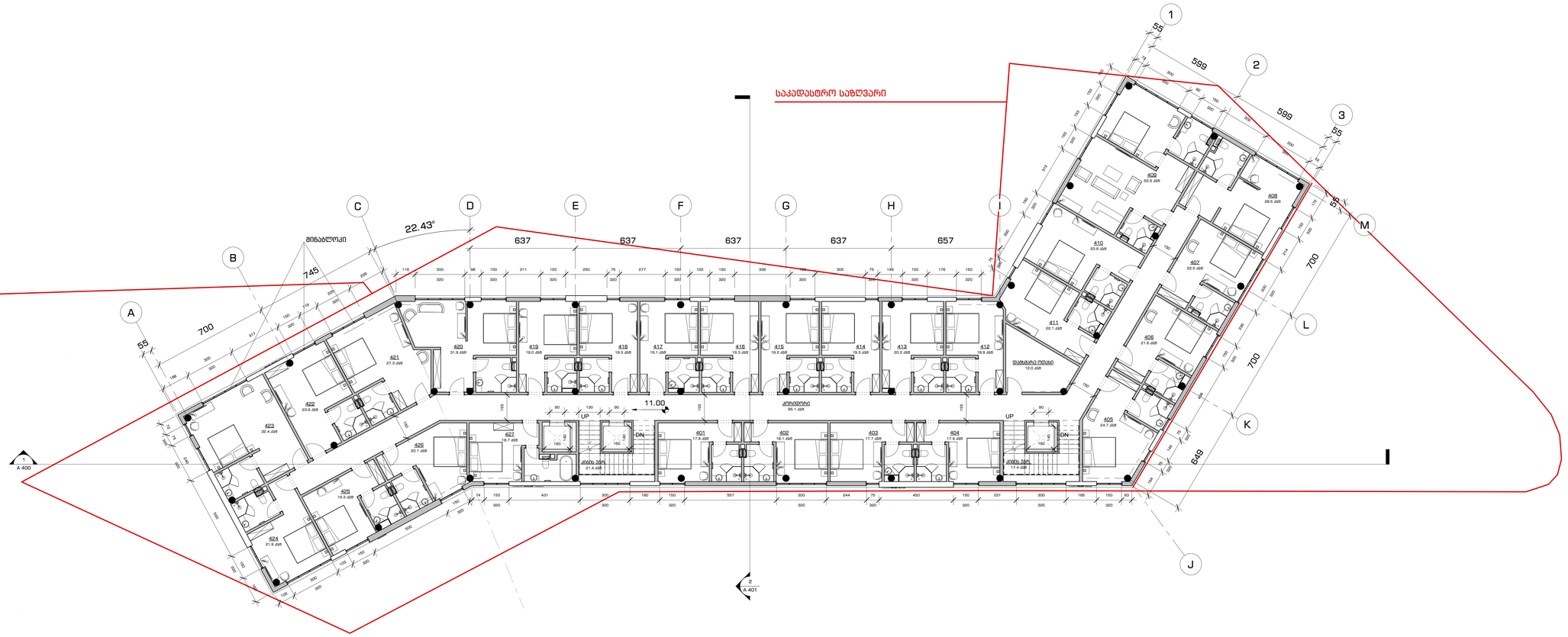
საერთოფართი - 760.5 მ2

დამხმარეფართი - 12 მ2

კორიდორ - 93.6 მ2

კიბიაუჯრედისსაერთოფართი - 38.7 მ2

კ2 = 861.8 მ2



DN DN

UP UP

3

A

B

D E F G H

M

L

K

C

1

I

J

2

2

A 401

1

A 400

საკადასტროსაზღვარი

637 637 637 637 657
700

745

599

599

700

700

649

18.7 კვ/მ

427

17.8 კვ/მ

401

18.1 კვ/მ

402

17.7 კვ/მ

403

17.9 კვ/მ

404

24.7 კვ/მ

405

21.6 კვ/მ

406

22.5 კვ/მ

407

28.5 კვ/მ

408

52.6 კვ/მ

409

23.6 კვ/მ

410

22.1 კვ/მ

411

12.0 კვ/მ
დამხმარეოთახი
18.9 კვ/მ

412

20.2 კვ/მ

413

19.3 კვ/მ

414

19.2 კვ/მ

415

19.3 კვ/მ

416

19.1 კვ/მ

417

19.3 კვ/მ

418

19.0 კვ/მ

419

31.9 კვ/მ

420

27.3 კვ/მ

421

23.9 კვ/მ

422

32.4 კვ/მ

423

21.9 კვ/მ

424

19.3 კვ/მ

425

20.1 კვ/მ

426

21.4 კვ/მ

კიბისუჯრ.

17.4 კვ/მ

კიბისუჯრ.

95.1 კვ/მ

კორიდორი

22.43°

55

55

55

55

168

320
300

317

320
150

119 320

225

226

116

320

300 98

320

150 211

320

150 250

320

75 277

320

150 120

320

150 336

320

150 305

320

75 149

320

150 176

320

150 320 75

300

32

1 050

312

32

1 050

153

32

1 050

122

72

320

300

92

320

150

302

320

300

72
172
32

1 050
214

32

3 000

236
32

1 050

438

320 75
145

320 75
164

74

320

150 431

320

300 180

320

150 557

320

300 244

320

75 450

320

150 231

320

300 185

320

150 63

320
150

500

320
150

103

320
300

102

72
320

75

320

240

520

320

150

162

11.00

მინაბლოკი

150

155

155

155

150

150

90 130 90

140

160

140

160

90

140

160

N

დამკვეთი:

საპროექტოორგანიზაცია:

შენიშვნები:

სათაური:

თარიღი:

მ. არქიტექტორი -

შეამოწმა -

მასშტაბი

საქართველო, თბილისი

David Vashakidze Architects

მისამართი: სანაპიროს N 8

Tel: +995 32 2309899

E-mail: dvastudio1@gmail.com

საპროექტოსახელწოდება:

სასტუმრო
ქალაქითბილისი, ვახუშტიბაგრატიონის

სახელობისხიდთან, მდ. მტკვრისმარჯვრნა

სანაპირო.

მისამართი:

შპსჯორჯიანდეველოპმენტ

გრუპ 1

არქიტექტორი -

20/01/2017

ო. კობიძე
დ. ვაშაკიძე

დ. ვაშაკიძე

ექსპლიკაცია:

1: 100

მეოთხესართული.

ნიშნული 11.00

A 107

ნომრებისსაერთოფართი +სვ.წ. - 617.6 მ2

საერთოფართი - 762.4 მ2

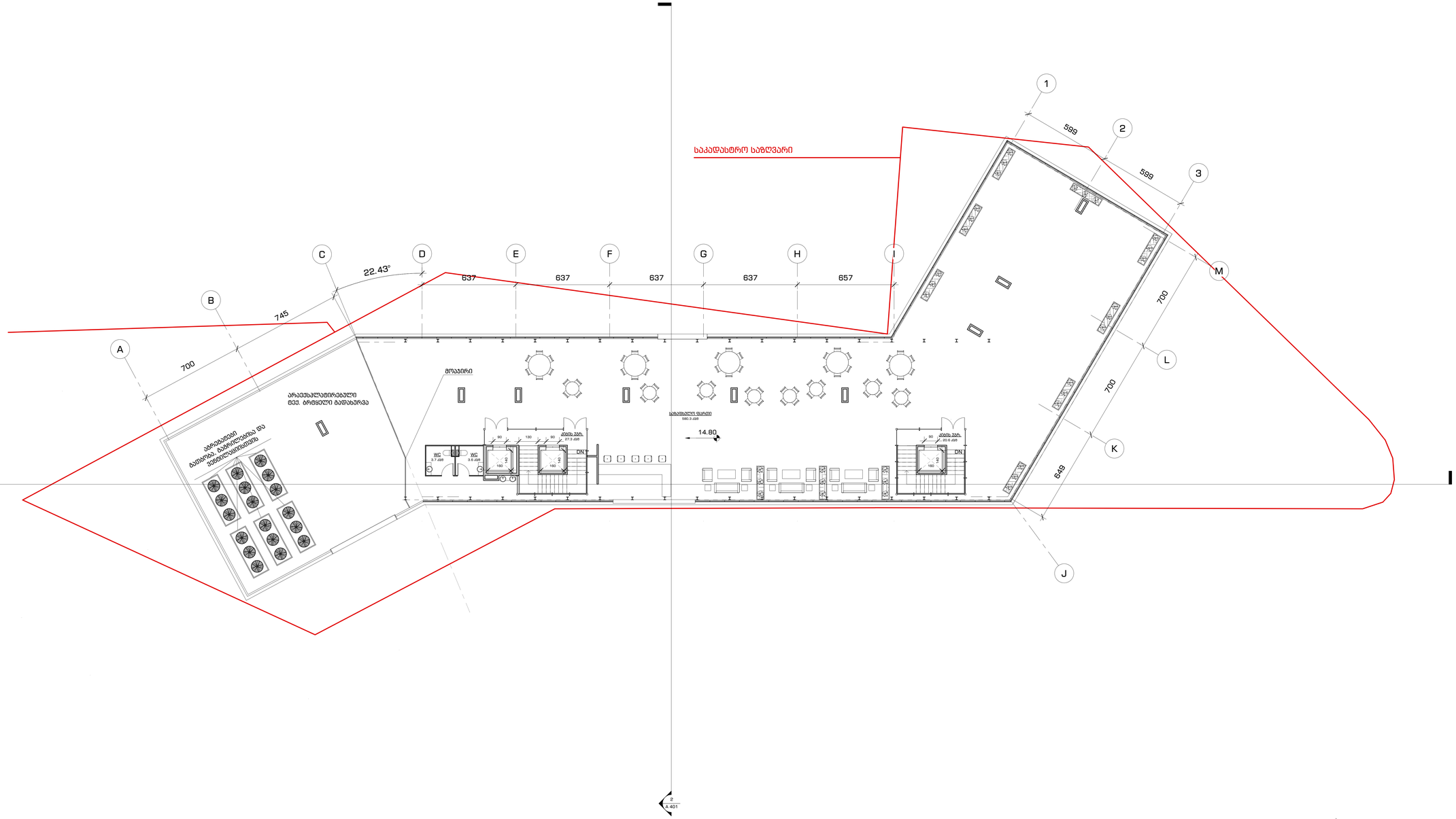
დამხმარეფართი - 12 მ2

კორიდორ - 93.6 მ2

კიბიაუჯრედისსაერთო

ფართი - 39.2 მ2

კ2 = 861.8 მ2



DAVID VASHAKIDZE ARCHITECTS

საპროექტო ორგანიზაცია:

David Vashakidze Architects

საავრიველო, თბილისი

მისამართი: ბაბაევრის N 8

Tel: +995 32 2309899

E-mail: dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

შპს პორჯიან დეველოპმენტ
გრუპ 1

შენიშვნები:

საპროექტო სახელწოდება:

სასტუმრო

ექსპლიკაცია:

სასარგებლო ფართი - 579.7 მ²

დამხმარე ფართი - 174.5 მ²

კიბის შარდის საერთო
ფართი - 47.9 მ²

საერთო ფართი - 802.1 მ²

კ2 = 61.4 მ²

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ვაზაფხი ბაბრატიონის
სახელობის ხიდთან, მდ. მტკვრის მარჯვენა
სანაპირო.

სათაური:

ტერასა. ნიშნული 14.80

თარიღი: 20/01/2017

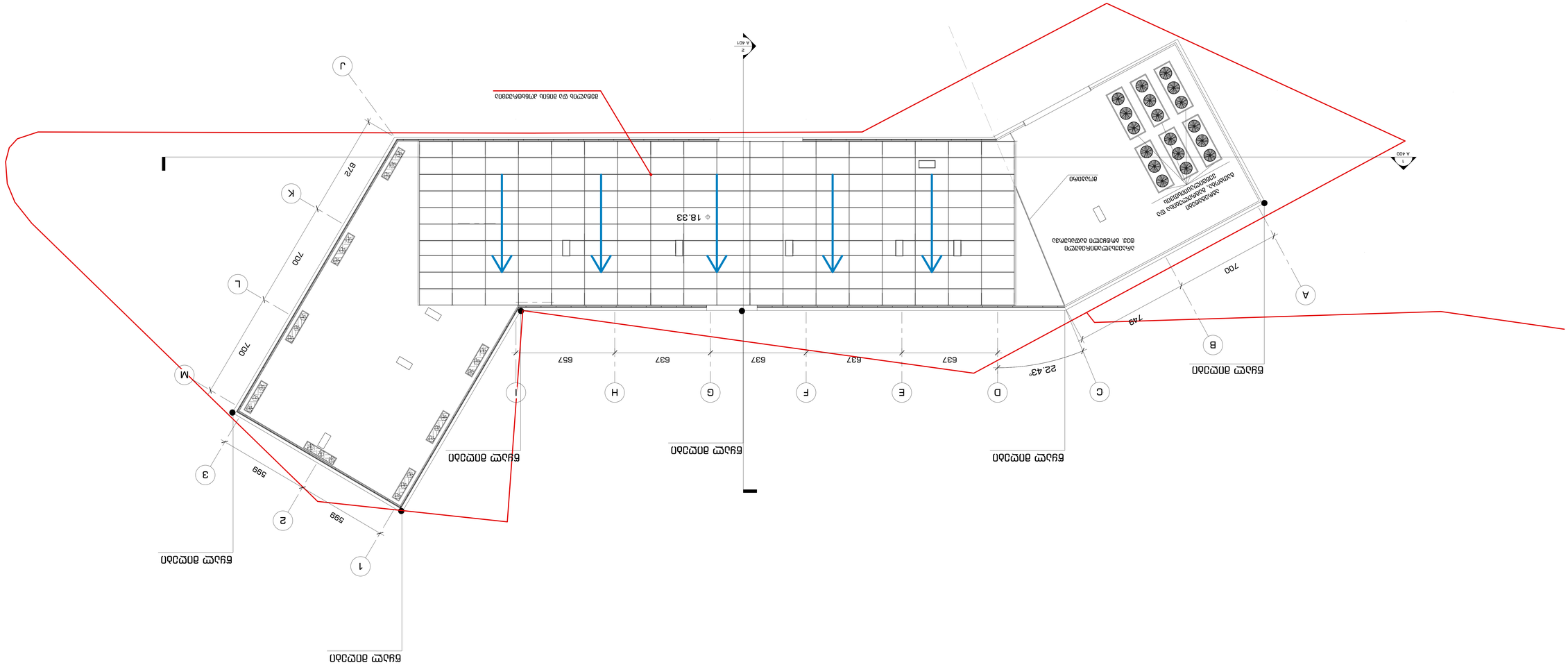
მ. არქიტექტორი - დ. ვაშაკიძე

არქიტექტორი - ო. კობაძე

შემამოწმა - დ. ვაშაკიძე

A 108

მასშტაბი 1: 100



3

A

B

D E F G H

M

L
K

C

1

I

J

2

2

A 401

1

A 400

აგრეგატები

გათბობა, გაგრილებისა და ვენტილაციისთვის

არაექსპლატირებული

ტექ. ბრტყელი გადახურვა

მოაჯირი

637 637 637 637 657
700

749

700
700
672

599

599

22.43°

მეტალის და მინის კონსტრუქცია

წყალ მიღები წყალ მიღები წყალ მიღები

წყალ მიღები

წყალ მიღები

წყალ მიღები

18.33

დამკვეთი:

საპროექტო ორგანიზაცია:

შენიშვნები:

სათაური:

თარიღი:

მ. არქიტექტორი -

შეამოწმა -

მასშტაბი

საქართველო, თბილისი

David Vashakidze Architects

მისამართი: სანაპიროს N 8

Tel: +995 32 2309899

E-mail: dvastudio1@gmail.com

საპროექტო სახელწოდება:

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის

სახელობის ხიდთან, მდ. მტკვრის მარჯვრნა

სანაპირო.

მისამართი:

შპს ჯორჯიან დეველოპმენტ

გრუპ 1

არქიტექტორი -

20/01/2017

ო. კობიძე
დ. ვაშაკიძე

დ. ვაშაკიძე

ექსპლიკაცია:

1: 100

ტერასის სახურავი

A 109