სადემონტაჟო ნაგებობების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაცვენებლები

№	ტექნიკური მახასიათებელი	ლაგოდეხის ქ. №4 ს/კ №01.17.01.095.004
1	მიწის ნაკვეთის ფართი	175,0 მ2
2	შენობა ნაგებობის საერთო ფართი	შენობა ნაგებობი №1; 2; 3; 4 122,76 მ2
3	შენობა ნაგებობის სამშ. მოცულობა	შენობა ნაგებობი №1; 2; 3; 4 550.4 მ3
4	შენობა ნაგებობის კონსტრ. სიმაღლე	№1 - ჰ = 5,25 მ №2 - ჰ = 4,10 მ №3 - ჰ = 2,90 მ №4 - ჰ = 3,40 მ
5	კონსტრ. სიმაღლე 0,00 ნიშნ. ზევით	№1 - ჰ = 5,25 მ №2 - ჰ = 4,10 მ №3 - ჰ = 2,90 მ №4 - ჰ = 3,40 მ
6	კონსტრ. სიმაღლე 0,00 ნიშნ. ქვევით	——

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СНиП 3.01.01-85 თანახმად , შემოკლებულ ვარიანტში .

2. საპროექტო ობიექტის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СНиП 1.04.03-85 , გვ. 259 , პ.6 -ის მიხედვით T = 3 თვით.

3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი : - უნდა მოხდეს არსებული საცხოვრებელი სახლების ქვედა საკომუნიკაციო ხაზების (ელექტროგაყვანილობის, წყალმომარაგების მილების და ა.შ.) შსაწრთხო ჩაჭრა, შესაბამის უწყებებთან შეთანხმებით.

4. შენობების დემონტაჟის პერიოდში, ტერიტორია შემოიფარგლოს დროებითი სამშენებლო ღობით. იხილე სამშენებლო გენგეგმა.

5. სამშენებლო ნაგვის გატანა განხორციელდეს ადრე დილით ან გვიან ღამე , როცა ნაკლები იქნება ხალხის მოძრაობა, ტომრებით შეშალოდ ავტომანქანის ძარაში ;

6. საამშენებლო შბანზე უნდა იქნას გათვალისწინებული სანიტარული პირობები მუშებისათვის СНиП III - 4 - 80* შესაბამისად და დაცული იყოს სამშენებლო წარმოების შსაწრთხოების ნორმები ;

სადემონტაჟო ნაგებობის აღწერილობა

სადემონტაჟო შენობა წარმოადგენს გასული საუკუნის დასაწყისში აშენებულ ნაგებობებს. ეს არის მზიდკედლიანი ერთი და ორ სართულიანი სახლები, რომელსაც აქვს სარდაფი. სარდაფის წინა ნაწილი ნახევრად არის მიწაში.

შენობის მზიდი კედლები ამოყვანილია აგურით. შენობის მზიდი კედლების საძირკვლები წარმოადგენს ლენტურ საძირკვლებს, მოწყობილი ქორე ქვიდან.

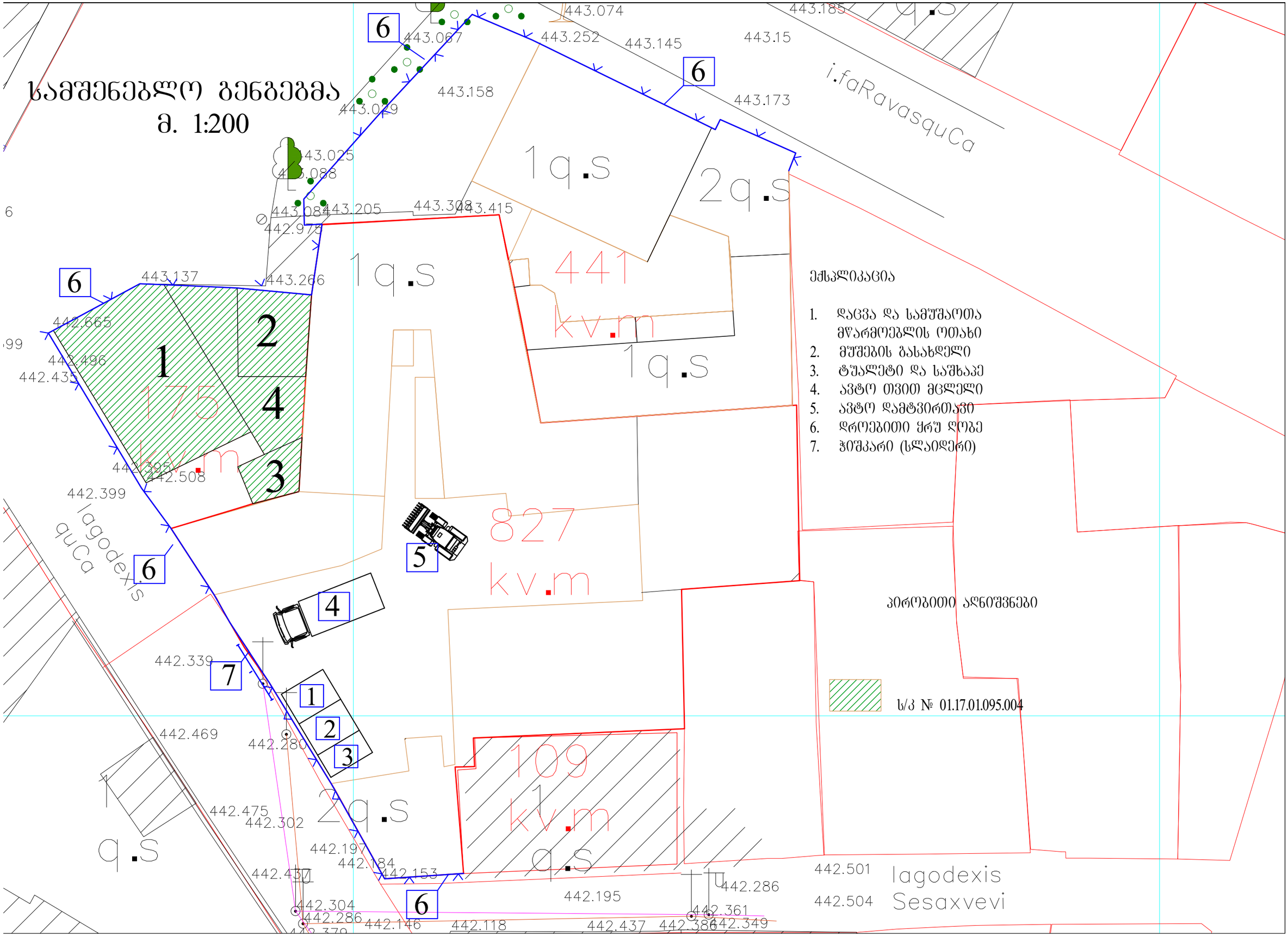
სართულშორის და სხვენის გადახურვები მოწყობილია ხის კოჭებზე. არსებულ შენობას აქვს ქანობიანი სახურავი, მოწყობილი ხის ნივნივებზე და დაფარული თუნუქის ფურცლებით.

სადემონტაჟო შენობები არ წარმოადგენენ სირთულეს. მისი დემონტაჟი დაიწყება სახურავის დაშლით, შემდეგ მოიშლება სხვენის გადახურვა, შემდეგ მოხდება საცხოვრებელი სართულის კედლების და ტიხრების დაშლა და ასე შემდეგ.

ქ. თბილისში, ლაბოდეხის ქ. №4 შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი

ლაბოდეხის ქ. №4 ს/კ. № 01.17.01.095.004														
№№	სამუშაოს დასახელება	განზომილ.	დღეების რ-ბა	1 თვე			2 თვე			3 თვე				
				10 დღე	20 დღე	30 დღე	10 დღე	20 დღე	30 დღე	10 დღე	20 დღე	30 დღე		
1	მოსამზადებელი სამუშაობები საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანა და დროებითი ღობე	დღე	10											
2	1 სართულიანი შენობების სახურავის დემონტაჟი ხელით	დღე	7				7							
3	1 სართულიანი შენობების კარ-ფანჯრის დემონტაჟი ხელით	დღე	4					4						
4	1 სართულიანი შენობების სხვენის ხის გადახურვის დემონტაჟი ხელით	დღე	8						8					
5	აბურის კედლების დემონტაჟი მექანიზმებით და ხელით	დღე	6							6				
6	ნახევარსარდაფის კედლის და ქორე ბეტონის საძირკვლების დემონტაჟი კნევმო ჩაქუჩით	დღე	7								7			
7	საამშენებლო ნაგვის გატანა	დღე	12							12				

სამშენებლო გენგეგმა
მ. 1:200



ექსპლიკაცია

1. დაცვა და სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
2. მუშების გასახდელი
3. ტუალეტი და სამხაპე
4. ავტო თვით მცლელი
5. ავტო დამტვირთავი
6. დროებითი ყრუ ღობე
7. ჭიშკარი (სლაიდერი)

პეროგითი აღნიშვნები

ს/კ № 01.17.01.095.004