ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება №4487

"22" ნოემბერი 2010 წ.

ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, ქსნის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/12/08/039/032), ბენზინგასამართი სადგურის ასაშენებლად, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2010 წლის 17 ნოემბრის სხდომის №45 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, ქსნის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/12/08/039/032), ბენზინგასამართი სადგურის ასაშენებლად, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.
2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.
4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

16. ნ. გვენცაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე (ქსნის ქუჩის მიმდებარედ) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/12/08/039/032) ბენზინგასამართი სადგურის ასაშენებლად, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ცისკარიშვილი.
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3).
მომხსენებელი – ნ. გვენცაძე.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია შესაბამისი ნორმების დაცვით.
- მისაღებია შესაბამისი ნორმების დაცვით.
- მისაღებია შესაბამისი ნორმების დაცვით.
- მისაღებია ნორმების დაცვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე (ქსნის ქუჩის მიმდებარედ) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/12/08/039/032) ბენზინგასამართი სადგურის ასაშენებლად, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე შესაბამისი ნორმების დაცვით.

კენჭისყრის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

17. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, კოჯორში, სოფელ დიდებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81/01/04/343) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. მამუჩაშვილი.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით და მისასვლელი გზის დადგენის შემდეგ.
- არ არის მისაღები.
- საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით მისაღებია.
- მისაღებია საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

ფაქსი: (+995 32) 378154

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 4592

"14" დეკემბერი 2010 წ.

ქ. თბილისში, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე (ქსნის ჭუჩის მიმდებარედ) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/12/08/039/032), გაზგასამართი სადგურის ასაშენებლად, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2010 წლის 1 დეკემბრის სხდომის №47 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე (ქსნის ჭუჩის მიმდებარედ) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/12/08/039/032), გაზგასამართი სადგურის ასაშენებლად გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ჯ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 378 170, ფაქსი: (+995 32) 378 200

თბილისის არქიტექტურა

დ.12.10 № 12/131334-13

..... №

მოქ: დავით ცისკარიშვილს
მის: ყიფშიძის ქ. №6
ტელ. 871233422

ბატონო დავით,

თქვენი 2010 წლის, 9 ნოემბრის №12/131334-13 განცხადება'ზე მოგიმ'სადღათ სამ'შენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები №1719 (06.12.10). აღნიშნულ დოკუმენტში ჩასამატებლად და მ'შენებლობის ნებართვის შემდგომ სტადიაზე წარმოსადგენად, დამატებით გიგ'საცნით „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განა'შენიანების რეგულირების“ №47-ე სხდომის ოქმის ამონარიდს და ქ. თბილისის მერის №4592 (14.12.10) განკარგულებას.

დანართი 6 ფურცელი.

პატივისცემით,

ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტის
მიწის ნაკვეთის სამ'შენებლოდ გამოყენების
პირობების მომზადების განყოფილების უფროსი ნ. გეგენავა

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი № 47

ქ. თბილისი.

1 დეკემბერი 2010 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე:

არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი:

კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით აბულაძე, გია აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ა. ხვედელიანი, ტ. თავდიდიშვილი, რ. გურგენიძე, ზ. მანაგაძე, ქ. ქადაგიძე, ი. კიტოვანი, დ. ნაცვალაძე, ქ. ჭილაძე, გ. ვიბლიანი, შ. ბასილაძე, ნ. ხვიტარია, გ. სხირტლაძე, თ. მარღიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის ბოლოს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/14/07/011/005) მრავალფუნქციური კვების ობიექტის (რესტორანი) სარეკონსტრუქციოდ, ქალაქმშენებლობითი

- მისაღებია ნორმების დაცვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე (ქსნის ქუჩის მიმდებარედ) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/12/08/039/032) გაზგასამართი სადგურის ასაშენებლად, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

კენჭისყრის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

27. ნ. გვენცაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, აეჭალა I-ის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/11/17/002/064) I კლასის შენობის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) ასაშენებლად, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ბენდიაშვილი.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- საცხოვრებელი ზონა I-ის (სზ I) პარამეტრებით.
- მისაღებია. საცხოვრებელი ზონა I-ის (სზ I) პარამეტრებით კ1=0,5, კ2=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, აეჭალა I-ის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/11/17/002/064) I კლასის შენობის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) ასაშენებლად, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა I-ის (სზ I), პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

კენჭისყრის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

28. ნ. გვენცაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/72/14/043/321) შერეული ფუნქციის შენობის (საწყობი, საამქრო, ოფისი, ბაზა, საცხოვრებელი ბლოკი) ასაშენებლად, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

ა'ხრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. აუცილებელია არკის გათვალისწინება.
- მისაღებია. ამავე დროს აუცილებელია თაღის შენარჩუნება, რომელიც აერთიანებს ორ ქუჩას.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

I. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დეპოს ქ. №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=3,5.

რეკომენდაცია: აუცილებელია თაღის შენარჩუნება, რომელიც აერთიანებს ორ ქუჩას.

კენჭისყრის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: კახაბერ ნიჟური