შპს "MAGI GROUP"

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 95-16-00

08 თებერვალი 2017წ №18

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის ქ. №41-43, შმიდტის ქ. №58-60 საცხოვრებელი სახლის პროექტის (ბლოკი C) კონსტრუქციულ ნაწილზე მიმდებარე შენობების მდგრადობასთან დაკავშირებით

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში. მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია ქანობიანია, აღმოსავლეთისკენ დახრით.

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია შპს "მალუგი"-ს მიერ.

შემსრულებლები:

პროექტის ავტორი, არქიტ. – გ. მეგრელიშვილი

კონსტრუქტორი – მ. მექვაბიშვილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალა:

არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი ალბომის სახით.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობა.

საპროექტო ნაგებობა ცხრასართულიანია, სარდაფის 2 სართულით და მანსარდით, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 20.9X26.85მ. სართულის სიმაღლე h=2.80–3.30მ, შენობის სიმაღლე h=36.00მ (0.00 ნიშნულიდან)

კონსტრუქციული ელემენტები

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ.ბ საძირკვლის ფილაზე.

სარდაფის კედლები და დიაფრაგმები – მონ. რკ.ბ. არმირებული

შენობის ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ.ბ. კარკასი,

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი პემზაბეტონის ბლოკის წყობა კარკასის შემავსებლად.

სახურავი – თუნუქი ხის ნივნევებზე, ლითონის კარკასზე და ტორეცის კედლებზე დაყრდნობით

კიბე – მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები

გამოყენებული ბეტონის კლასი B 25

უნდა ითქვას, რომ ქვაბულის ამოღებისას, გრუნტის ფიზიკო-მექანიკური თვისებების დაზუსტების შემდეგ შესაძლებელია შეიცვალოს შენობის კონსტრუქციული საანგარიშო სქემა

და საძირკვლების ტიპი.

წინა საპროექტო მონაცემები

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა 8 ბალი.

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგძ/მ^2

თოვლის საფარის წონა – 50 კგძ/მ^2

არქიტექტურული ნიშნული ± 0.00 შეესაბამება პირველი სართულის სუფთა იატაკის ნიშნულს.

დასკვნა

საპროექტო შენობას მარცხენა მხრიდან (ორიენტაცია საირმის ქუჩიდან) (ნაკვ. 01.10.14.024.004) ესაზღვრება ერთსართულიანი შენობა სარდაფით და მარჯვენა მხრიდან (ნაკვ. 01.10.14.024.029) ესაზღვრება ექვსსართულიანი შენობა ასევე სარდაფით. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მიხედვით მიმდებარე შენობები დაფუძნებულია ძირითად გრუნტებზე – ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობაზე. მარცხენა შენობის მინიმალური დაშორება საპროექტო შენობამდე შეადგენს 4.00 მ-ს, ხოლო მარჯვენა შენობა დაშორებულია 2.50მ-ით, ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა, რომ აღნიშნული შენობების მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, არ აღინიშნება ბზარები, ჩამოშლები და დეფორმაციები როგორც კედლების, ასევე საძირკვლების და გადახურვის ნაწილში. უნდა აღინიშნოს, რომ მარჯვნივ მდებარე შენობა (ნაკვ. 01.10.14.024.029) აშენებულია 2007 წელს და წარმოადგენს კონსტრუქციულად მნ. რკ.ბ. კარკასულ შენობას და აქედან გამომდინარე საკმაოდ მდგრადია. ხოლო მარცხნივ მდებარე შენობა (ნაკვ. 01.10.14.024.004) აშენებულია გასული საუკუნის 50-იან წლებში და კონსტრუქციულად წარმოადგენს მზიდი კედლების წყობას.

ექსპერტს შესაძლებლად მიაჩნია არსებულ შენობებთან მიმართებაში საპროექტო შენობის ასეთი ფორმით მოწყობა, რაც არ უქმნის საშიშროებას მათ მდგრადობას, რადგანაც არსებულ და საპროექტო შენობებს გააჩნია სარდაფები და მათი საძირკვლები დაფუძნებულია ძირითად გრუნტებზე – არაკუმშვად გრუნტებზე, რითაც გამოირიცხება საძირკვლების ურთიერთგავლენა. რაც შეეხება იგივე მისამართზე რეგისტრირებულ მშენებარე რვასართულიან შენობას (ბლოკი A), მისი საპროექტო შენობიდან დიდი მოშორების გამო – დაახლოებით 20მ, ჩვენს მიერ არ განიხილება. ასევე საპროექტო შენობის კონტური მიმდებარე საირმის ქუჩიდან დაცილებულია 3.5 მ-ით. თუ გავითვალისწინებთ ნახევარკლდოვანი გრუნტების არსებობას, მაშინ ქუჩის დაზიანებას საფრთხე არ ექმნება.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე ჩატარებულ სამშენებლო სამუშაოებს არ ექნება უარყოფითი ზეგავლენა მიმდებარე შენობების საერთო მდგომარეობაზე.

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები ჩატარებულ იქნას შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ექსპერტი,
ინჟ. კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/



მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2015 წლიდან ვთანამშრომლობ შპს "M A G I G R O U P"-ისთან, შპს "არქიტექტურა, კონსტრუქცია"-სთან სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "პროექტ"-თან, შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტთან"- თან; შ.პ.ს. "არქ-სტუდიოსთან",

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე, ეკლესიის მიმდებარედ მრავალბნიანი საცხ. შახლი.

და სხვა.

შ.პ.ს. "M A G I G R O U P"-ის დირექტორი: /გ. მეგრელიშვილი/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასული კაჯიაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ. ჯ. კაჯიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი [illegible]

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

სარეგისტრაციო № 4198

МПФ Гознака. 1996.