ხელშეკრულება № 249
არასაცხოვრებელი ფართის იჯარით გაცემაზე და კომუნალური მომსახურების სერვისზე

ქ.თბილისი „ 1 “ ივნისი 2012 წ.

ჩვენ ქვემორე ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ ფირმა შ.პ.ს. „ტატა”-ს დირექტორი ალექსანდრე კახიანი (პ.№ 01017002317), შემდეგში ტექსტში „მეიჯარე-მომსახურების გამწევი”, ხოლო მეორეს მხრივ შ.პ.ს. “კვაზარი 2001” ხათუნა მანჯგალაძე (ს.კ. 202174798), შემდეგში „მოიჯარე-მომხმარებელი”, ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

I. ხელშეკრულების საგანი

1.1. „მეიჯარე-მომსახურების გამწევი” რომელიც არის მფლობელი ქ. თბილისში, აგლაძის ქუჩა №7, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროსა და ვახუშტი ბაგრატიონის ხიდს შორის მდებარე ფართისა. საკადასტრო კოდი № 01.13.05.010.001 იჯარით აძლევს “მოიჯარე-მომხმარებელს” სავაჭრო ზონის ტერიტორიაზე განლაგებულ ფართს, სათავსოს სახით კომერციული საქმიანობისთვის, რომელიც არ არის აკრძალული საქართველოს კანონმდებლობით და არ ეწინააღმდეგება ფირმა შ.პ.ს. „ტატა”-ს ინტერესებს.
სათავსო № 110. ;
1.2. იჯარით გადასაცემი ფართი შეადგენს 13 კვ.მ.
1.3. იჯარის ხელშეკრულება ძალაშია მისი ხელისმოწერიდან და მოქმედების ვადაა 01.06.2012 დან 31.12.2012 მდე ;
1.4 “მეიჯარე-მომსახურების გამწევი”, “მოიჯარე-მომხმარებელს” უწევს კომუნალური მომსახურების სერვისს, რაც მოიცავს საწარმოო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანას, ელექტროენერგიისა და წყალმომარაგების შეუფერხებელი მიწოდების ორგანიზაციულ უზრუნველყოფას და კომუნალური გადასახადების გადახდას მომსახურების გაწევიდან მიღებული საზღაურიდან. (ელ.ენერგიის მიწოდება ხდება შ.პ.ს. “ტატა”-ს ტრანსფორმატორიდან).
1.5 ორივე მხარე ვალდებულია ზუსტად დაიცვას ხელშეკრულების პირობები, თითოეულ მხარეს უფლება აქვს გააკონტროლოს ხელშეკრულების შესრულება, დასვას საკითხი ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის შეცვლის ან კორექტირების შესახებ. ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში მოდავე მხარე ვალდებულია აცნობოს წერილობით მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილების თაობაზე განხილვამდე 10 დღით ადრე.

II. იჯარის და კომუნალური მომსახურების ღირებულება და ანაზღაურება

2.1. საიჯარო ღირებულება განისაზღვრება ყოველთვიურად და შეადგენს თვეში 500 (ხუთასი) ლარს, ანაზღაურება ხდება ყოველი თვის 10 რიცხვამდე ნაღდ ანგარიშზე, სალაროს საშუალებით ან გადარიცხვით.
2.2 კომუნალური მომსახურების სერვისის საზღაური სახელშეკრულებოა და განისაზღვრება საანგარიშსწორებო პერიოდში მოხმარებული ელექტროენერგიის და წყლის რაოდენობის, ასევე საწარმოო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანის ღირებულების მიხედვით.
–კომუნალური მომსახურების სერვისის ყოველთვიური საზღაურის ოდენობა შეადგენს 1 კვტ.სთ-ზე 0.20 ლარს + მოხმარებულ 1 კუბ/მ. წყალზე 5.30 ლარს + საწარმოო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანის ღირებულება 10 (ათი) ლარს.
–მომსახურების ღირებულებას “მოიჯარე-მომხმარებელი” გადაიხდის ნაღდი ან უნაღდო ანგარიშსწორებით მომდევნო თვის 15 რიცხვამდე.

III. „მეიჯარე-მომსახურების გამწევის” ვალდებულებანი

3.1. „მეიჯარე-მომსახურების გამწევი” ვალდებულია:
– უზრუნველყოს მისასვლელი გზების კეთილმოწყობა; შესაძლებლობის ფარგლებში აღმოუჩინოს ყოველგვარი დახმარება „მოიჯარე-მომხმარებელს” მისი საქმიანობის მაღალ დონეზე წარმართვაში; უზრუნველყოს სავაჭრო კომპლექსის ტერიტორიის, მათ შორის „მოიჯარე-მომხმარებლის” ობიექტის შეიარაღებული დაცვა დღე-ღამის განმავლობაში; „მეიჯარე-მომსახურების გამწევი” პასუხს არ აგებს „მოიჯარე-მომხმარებლის” სამეურნეო საქმიანობაზე;
–უზრუნველყოს ტრანსფორმატორისა და ტერიტორიის შიდა ელექტროქსელების გამართული

მუშაობა;
–საკუთარი ხარჯით მიიყვანოს ელექტროსადენები "მოიჯარე-მომხმარებლამდე";
–უზრუნველყოს შიდა ქსელიდან ელექტროენერგიის შეუფერხებელი მიწოდება "მოიჯარე-მომხმარებლისთვის";
–საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს ტრანსფორმატორისა და შიდა ელექტროქსელების დაზიანების აღმოფხვრა, რაც არ არის გამოწვეული "მოიჯარე-მომხმარებლის" მიზეზით.
–კომუნალური მომსახურების სერვისის საზღაურის აღრიცხვისთვის საკუთარი ხარჯით დააყენოს ელექტროენერგიის აღრიცხვის კვანძი;
–უზრუნველყოს წყლის შეუფერხებელი მიწოდება;
–უზრუნველყოს საწარმოო ნარჩენების და ნაგვის გატანა.

IV. „მოიჯარე-მომხმარებლის" ვალდებულებანი

4.1. „მოიჯარე-მომხმარებელი" ვალდებულია:
–უზრუნველყოს იჯარით აღებული ფართის მოვლა და მასში სანიმუშო სანიტარულ-ჰიგიენური და ხანძარსაწინააღმდეგო პირობების დაცვა;
–მოახდინოს იჯარით აღებულ ფართში დამატებითი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარება, მხოლოდ „მეიჯარე-მომსახურების გამწევის" წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში;
–დამოუკიდებლად მოახდინოს ანგარიშსწორება ბიუჯეტთან. „მოიჯარე-მომხმარებელი" პასუხისმგებელია იმ დარღვევებზე, რომელიც მის მიერ იქნება დაშვებული კომერციული საქმიანობისას ან ბიუჯეტთან ურთიერთობისას;
–თავად უზრუნველყოს მისი საქმიანობისთვის საჭირო ტექნოლოგიური დანადგრების თუ ორგტექნიკის შეძენა;
–არ დაუშვას ელექტროგაყვანილობის გადატვირთვა;
–მოიხმაროს ელექტროენერგია ექსპლოატაციის წესების დაცვით;
–შეუფერხებლად დაუშვას "მომსახურების გამწევის" წარმომადგენელი ელექტროქსელებისა და ელექტროხელსაწყოების, აგრეთვე ელექტროენერგიის აღრიცხვის კვანძის შესამოწმებლად;
–სრულად გადაიხადოს კომუნალური მომსახურების სერვისის საზღაური.
ხელშეკრულების შეწყვეტისას დაუყოვნებლივ გაანთავისუფლოს დაკავებული ფართი; წინააღმდეგ შემთხვევაში „მეიჯარე-მომსახურების გამწევს" ეხსნება ყოველგვარი პასუხისმგებლობა დაცვაზე და მას შეუძლია სათანადო ადმინისტრაციული ორგანოების მეშვეობით განახორციელოს „მოიჯარე-მომხმარებლის" ქონების მიმართ კანონიერი ქმედება;

V. ფორს მაჟორი

5.1. მხარეებს ერთმანეთის მიმართ პასუხისმგებლობა ეხსნებათ და ზარალის ანაზღაურება ხდება სტიქიური მოვლენების, საომარი მოქმედებებისა და მხარეებისგან დამოუკიდებელი მიზეზებით, გარეგანი ძალების ზემოქმედების შედეგად, პროდუქტის დაზიანების ან განადგურების შემთხვევაში.

VI. ხელშეკრულების წესი

6.1. ენერგო და წყლის რესურსებზე, აგრეთვე გაცემულ ფართზე ფასების ცვლილებისა და ინფლაციის პროცესების გათვალისწინებით „მეიჯარე-მომსახურების გამწევს" უფლება აქვს მოახდინოს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გადასახადების კორექტირება, რომელთა გადახდა „მოიჯარე-მომხმარებლისთვის" აუცილებელია; თუ „მოიჯარე-მომხმარებელი" დადგენილ ვადაში: კერძოდ 10 რიცხვამდე არ გადაიხადა დადგენილი გადასახადი, მას დაეკისრება საურავი ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ხელშეკრულებით დადგენილი თანხის 0,5 %-ის ოდენობით. თუ "მოიჯარე-მომხმარებელი" ამავე თვის
15 რიცხვამდე არ გადაიხდის დადგენილ თანხას „მეიჯარე-მომსახურების გამწევი" იტოვებს უფლებას, რათა დალუქოს მისი ობიექტი და სათანადო ადმინისტრაციული ორგანოების მეშვეობით განახორციელოს „მოიჯარე-მომხმარებლის" ქონების მიმართ კანონიერი ქმედება.
6.2. კომუნალური მომსახურების გადაუხდელობის შემთხვევაში, „მეიჯარე-მომსახურების" გამწევი იტოვებს უფლებას შეუწყვიტოს „მოიჯარე-მომხმარებელს" ელ. ენერგიის მიწოდება შესაბამისი დავალიანების დაფარვამდე.
6.3. "მეიჯარე-მომსახურების გამწევი" პასუხისმგებელია საკუთარ ტერიტორიაზე განთავსებული

ტრანსფორმატორისა და ელექტროქსელების გამართულ მუშაობაზე, აგრეთვე შიდა ელექტროქსელიდან "მოიჯარე-მომხმარებლისთვის" ელექტროენერგიის შეუფერხებლად მიწოდებაზე.

6.4. "მოიჯარე-მომხმარებელი" პასუხისმგებელია დაქირავებულ ფართზე (ობიექტზე) არსებული შიდა ელექტროქსელის ტექნიკურ მდგომარეობაზე და გამართულობაზე.

6.5. მომსახურების სერვისის საზღაურის ერთი თვის გადაუხდელობის შემთხვევაში, მომხმარებელს შეუწყდება ელექტროენერგიის და წყლის მიწოდება. ელექტროენერგიის და წყლის მიწოდება განახლდება "მოიჯარე-მომხმარებლის" მიერ დავალიანების დაფარვის შემდეგ.

6.6. ელექტროქსელში თვითნებური ჩართვის, ასევე ელექტროენერგიის აღრიცხვის კვანძის ავარდის ავლით ელექტრომოწყობილობის ჩართვის, ელექტროენერგიის აღრიცხვის კვანძის ხელოვნურად გაჩერების ანდა განზრახ გაფუჭების შემთხვევაში, "მოიჯარე-მომხმარებელს" შეუწყდება ელექტროენერგიის მიწოდება. ელექტროენერგიის მიწოდება განახლდება "მოიჯარე-მომხმარებლის" მიერ მრიცხველის აღდგენის ან შეცვლის, აგრეთვე 10 ლარის ჯარიმისა და ამ პუნქტის დარღვევით მოხმარებული ელექტროენერგიის ღირებულების გადახდის შემდგომ, რომელიც იანგარიშება ელექტროენერგიის მომხმარებული ნათურების, ხელსაწყოებისა და გამათბობლების სიმძლავრის გამრავლებით 12 საათზე და იმ დღეების რაოდენობაზე, რაც გასულია ბოლო გადახდიდან. ელექტროენერგიის დარღვევით მოხმარების თითოეულ ფაქტზე "მეიჯარე-მომსახურების გამწევის" უფლებამოსილი წარმომადგენლის მიერ შედგება შესაბამისი აქტი.

VII. სხვადასხვა

7.1 ხელშეკრულება შედგენილია ორ თანაბარ იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ერთი ინახება "მეიჯარე-მომსახურების გამწევთან", მეორე "მოიჯარე-მომხმარებელთან".
ხელშეკრულების ვადამდე გაუქმება შეიძლება მხარეთა მოთხოვნით. სადაო საკითხები გადაწყდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით ან მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. შესაძლებელია ხელშეკრულების გაგრძელება ორივე მხარის თანხმობით.

7.2 მხარეებს შორის ურთიერთობები, რომელიც არ განისაზღვრება ამ ხელშეკრულებით, რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. სადაო საკითხები წყდება მოლაპარაკების გზით. შეუთანხმებლობისას მხარეებს უფლება აქვთ მიმართონ სასამართლოს.

7.3 ხელშეკრულების გაწყვეტის შემთხვევაში „მოიჯარ-მომხმარებლის" მიერ გაწეული ხარჯები მიმდინარე რემონტზე არ ანაზღაურდება, ხოლო მის მიერ დამონტაჟებული დანადგარები შეიძლება შესყიდულ იქნას „მეიჯარე-მომსახურების გამწევის" მიერ საკომისიო საწყისებზე;

7.4 ხელშეკრულება შედგენილია ორ თანაბარ იურიდიული ძალის მქონე ცალად. ერთი ინახება "მეიჯარე-მომსახურების გამწევთან", მეორე "მოიჯარე-მომხმარებელთან".

VIII. მხარეთა იურიდიული მისამართები:

„მეიჯარე-მომსახურების გამწევი"

შ.პ.ს. „ტატა" ს.კ: 202054980

ქ. თბ. აგლაძის ქ. მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპიროსა და ვახუშტი ბაგრატიონის სახელობის ხიდს შორის,

პროკრედიტ ბანკის ელიავას ფილიალში

ანგ. № GE 19 PC 0133600100036941

„მოიჯარე-მომხმარებელი"

შ.პ.ს. "კვაზარი 2001"

ხათუნა მანჯგალაძე ხ. მანჯგალაძე

ს.კ. 202174798

თბ. თევდორე მღვდლის ქ. № 10.

ტელ: 2-34-28-12

599-922-159

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 512618
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B12089261
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 18/07/2012 10:28:44

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს კვაზარი 2001
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, თევდორე მღვდლის ქ., N 10
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202174798
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	08/03/2001
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-2740
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურ. რ-ნის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი დიდუბე-ჩუღურეთის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 37001003338, ხათუნა მანჯგალაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01007003423, ფატიმა მანჯგალაძე,	100.00000000%	202174798-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა102012161245 27/06/2012 13:15:08
  შ\პ\ს შპს კვაზარი 2001 ს/ნ 202174798
  საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეტყობინება, N0029553, 27.06.2012, თბილისის რეგიონული ცენტრი "დიდუბე-ჩუღურეთის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.13.05.010.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012007491 - 09/01/2012 16:34:12

მომზადების თარიღი
12/01/2012 11:10:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიდუბე		
01	**13**	**05**	**010/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა აგლაძე , მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპიროსა და ვახუშტი ბაგრატიონის სახ. ხიდს შორის

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:**12179.00 კვ.მ.**
ნაკვეთის წინა ნომერი:**010;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1-დან N27-ის ჩათვლით საერთო სასარგებლო ფართით 3971 კვ.მ, N28 მშენებარე და N29 (მიშენებული ფართი) 151.51 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882012007491** , თარიღი **09/01/2012 16:34:12**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **12/01/2012**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 18 ივლისის N14.56.687 დადგენილება.
- ქ. თბილისის არქიტექტურულ-სამშენებლო კონტროლის ინსპექციის მიერ 1996 წლის 12 თებერვალს გაცემული N39 ნებართვა.
- ბრძანება Nლეგ-641 , დამოწმების თარიღი:21/10/2011 , თბილისის არქიტექტურა
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1999 წლის 17 მარტს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1999 წლის 20 მაისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 1996 წლის 10 ივნისის N129 განკარგულება.

მესაკუთრეები:
შპს "ტატა" , ID ნომერი:202054980

მესაკუთრე:
შპს "ტატა"

ალწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882010918846 თარიღი 09/12/2010 20:07:32	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება ს.ს. თიბისი ბანკი მესაკუთრე: შპს "ტატა" 202054980; საგანი:დაზუსტებული ფართობი 12179.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობები; იპოთეკის ხელშეკრულება N1055705-1, რეესტრის ნომერი N101233593, დამოწმების თარიღი09/12/2010, ნოტარიუსი მ. გვაზავა ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/12/2010	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012004043885 თარიღი 17/11/2004	მოიჯარე: ედემი ჭეჭია; მესაკუთრე: შპს "ტატა"; საგანი:20 კვ.მ.-ს (ზონა I, სათავსო N53); საბოლოო თარიღი:31/12/2005; იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული 2004 წლის 12 ნოემბერს დამოწმებული ნოტარიუსის ქ. ოდილავაძის მიერ რეესტრით N9693/1,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007003422 თარიღი 12/01/2007	იჯარით გასაცემი ფართი შეადგენს 20 კვ.მ.-ს. იჯარის ხელშეკრულება ძალაშია მისი ხელისმოწერიდან და მოქმედების ვადაა 2006 წლის 31 დეკემბერი, თუ არცერთი მხარე წერილობით არ გამოთქვამს სურვილს იჯარის ხელშეკრულების გაწყვეტაზე,ხელშეკრულება ავტომატურად გრძელდება ერთი თვის ვადით. მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა პირობებიც იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N383/1, დამოწმების თარიღი30/01/2006, ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007009612 თარიღი 30/01/2007	ხელშეკრულების თანახმად შპს "ტატა" როგორც "მეიჯარე" იჯარით აძლევს ელემი ჭეჭიას-"მოიჯარე"-ს 20 კვ.მ.-ს, N73 (ზონა I) 2009 წლის 1 იანვრამდე,თვეში 100 (ასი) ლარის ოდენობით. მხარეები აგრეთვე ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა პირობებიც.
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2007	იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N389/1, დამოწმების თარიღი26/01/2007, ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011552295 თარიღი 14/11/2011 09:41:56	მოიჯარე: ინდ.მეწ."სევერიან სანიკიძე" 62004014118; მესაკუთრე: შპს "ტატა" 202054980; საგანი:სათავსო N173 ფართით 20.00 კვ.მ.; იჯარის ხელშეკრულება N634, დამოწმების თარიღი14/11/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სანოტარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/11/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011552326 თარიღი 14/11/2011 10:03:21	მოიჯარე: ინდ.მეწ. "შოთა ბაქრაძე" 01020010296; მესაკუთრე: შპს "ტატა" 202054980; საგანი:სათავსო N162 ფართით 20.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/11/2014;

10:05:21	
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/11/2011	ივარის ხელშეკრულება N627, დამოწმების თარიღი14/11/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011556662 თარიღი 16/11/2011 09:49:49	მოიჯარე: ი/მ იური სალდაძე 60001013224; მესაკუთრე: შპს "ტატა" 202054980; საგანი:სათავსო N150.151 ფართი 40 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:30/11/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2011	ხელშეკრულება N625, დამოწმების თარიღი16/11/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011556638 თარიღი 16/11/2011 09:33:26	მოიჯარე: შ.პ.ს Fresco 406054576; მესაკუთრე: შპს "ტატა" 202054980; საგანი:სათავსო N170.171 ფართი 76 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/11/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2011	ხელშეკრულება N 637, დამოწმების თარიღი16/11/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011556666 თარიღი 16/11/2011 09:55:29	მოიჯარე: შპს "LGB" 404886879; მესაკუთრე: შპს "ტატა" 202054980; საგანი:ფართი: 20 კვ.მ. (სათავსო N153); საბოლოო თარიღი:30/11/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2011	ივარის ხელშეკრულება N632, დამოწმების თარიღი16/11/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011579887 თარიღი 30/11/2011 10:27:47	მოიჯარე: ი/მ ქეთევანი კალანდაძე01018003918; მესაკუთრე: შპს "ტატა" 202054980; საგანი:სათავსო N201.202, ფართი: 40.00კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:30/11/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/12/2011	ივარის ხელშეკრულება N652 , დამოწმების თარიღი30/11/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011579923 თარიღი 30/11/2011 10:37:28	მოიჯარე: შპს "იმპრესა" 404882800; მესაკუთრე: შპს "ტატა" 202054980; საგანი:სათავსო N181.182. ფართი: 40.00კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:30/11/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/12/2011	ივარის ხელშეკრულება N656 , დამოწმების თარიღი30/11/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011579761** თარიღი **30/11/2011** **09:45:30**	მოიჯარე: შპს "პროფილი" 400021971; მესაკუთრე: შპს "ტაგა" 202054980; საგანი:სათავსო N192.193 ფართით 40.00კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/11/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/12/2011**	იჯარის ხელშეკრულება N649 , დამოწმების თარიღი30/11/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011579752** თარიღი **30/11/2011** **09:40:25**	მოიჯარე: შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია" 400009637; მესაკუთრე: შპს "ტაგა" 202054980; საგანი:სათავსო N168.188.189 ფართი 80.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/11/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/12/2011**	იჯარის ხელშეკრულება N655, დამოწმების თარიღი30/11/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011579740** თარიღი **30/11/2011** **09:31:02**	მოიჯარე: ი/მ ჯამბულ ლურსმანაშვილი 01030023742; მესაკუთრე: შპს "ტაგა" 202054980; საგანი:სათავსო N195 ფართი 20.00კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/11/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/12/2011**	იჯარის ხელშეკრულება N654, დამოწმების თარიღი30/11/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011579733** თარიღი **30/11/2011** **09:26:11**	მოიჯარე: ი/მ ნანა ლექვთაძე 01019015565; მესაკუთრე: შპს "ტაგა" 202054980; საგანი:სათავსო N191 ფართი 20.00კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/11/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/12/2011**	იჯარის ხელშეკრულება N647, დამოწმების თარიღი30/11/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011579713** თარიღი **30/11/2011** **09:20:34**	მოიჯარე: ი/მ ალექსი რობაქიძე 41001002134; მესაკუთრე: შპს "ტაგა" 202054980; საგანი:სათავსო N180 ფართი 20.00კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/11/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/12/2011**	იჯარის ხელშეკრულება N646, დამოწმების თარიღი30/11/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011579700** თარიღი **30/11/2011** **09:10:24**	მოიჯარე: შპს სიგმა +205207845; მესაკუთრე: შპს "ტაგა" 202054980; საგანი:სათავსო N198.199. ფართი: 40.00კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/11/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	იჯარის ხელშეკრულება N648, დამოწმების თარიღი30/11/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

06/12/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011585313 თარიღი 02/12/2011 09:59:22	მოიჯარე: შპს კიჭა400027305; მესაკუთრე: შპს "ტატა" 202054980; საგანი:სათავსო N172 ფართი: 38კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/11/2014; იჯარის ხელშეკრულება N634, დამოწმების თარიღი02/12/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/12/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011585327 თარიღი 02/12/2011 10:07:33	მოიჯარე: შპს მაიკო 2010 400004801; მესაკუთრე: შპს "ტატა" 202054980; საგანი:სათავსო N184.185. ფართი: 40.00კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/11/2014; იჯარის ხელშეკრულება N636, დამოწმების თარიღი02/12/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/12/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011590999 თარიღი 06/12/2011 11:08:41	მოიჯარე: შპს გეგე-ჯორჯია 401965129; მესაკუთრე: შპს "ტატა" 202054980; საგანი:სათავსო N178 ფართი: 20 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/11/2014; იჯარის ხელშეკრულება N639, დამოწმების თარიღი06/12/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/12/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011591033 თარიღი 06/12/2011 11:16:26	მოიჯარე: გოჩა ბიჭიკაშვილიP/N: 35001038800; მესაკუთრე: შპს "ტატა" 202054980; საგანი:სათავსო N190 ფართი: 20 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/11/2014; იჯარის ხელშეკრულება N657, დამოწმების თარიღი06/12/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/12/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011592563 თარიღი 06/12/2011 16:01:08	მოიჯარე: შპს "პროფილი" 400021971; მესაკუთრე: შპს "ტატა" 202054980; საგანი:სათავსო N175 ფართი 20.00კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/10/2014; იჯარის ხელშეკრულება N662, დამოწმების თარიღი06/12/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/12/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012002645 თარიღი 05/01/2012 11:34:23	მოიჯარე: შპს "ჯეოლუქსი" 202328490; მესაკუთრე: შპს "ტატა" 202054980; საგანი:სათავსო N149.166. 196. 197 ფართი 75 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/12/2014;

11:34:23	
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/01/2012	ივჯარის ხელშეკრულება N72, დამოწმების თარიღი05/01/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012002686 თარიღი 05/01/2012 11:44:16	მოიჯარე: შპს "ავეჯი+" 401958921; მესაკუთრე: შპს "ტაგა" 202054980; საგანი:სათავსო N174 ფართი 20.00კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/01/2012	ივჯარის ხელშეკრულება N73, დამოწმების თარიღი05/01/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგრძიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საბუღრად მილებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

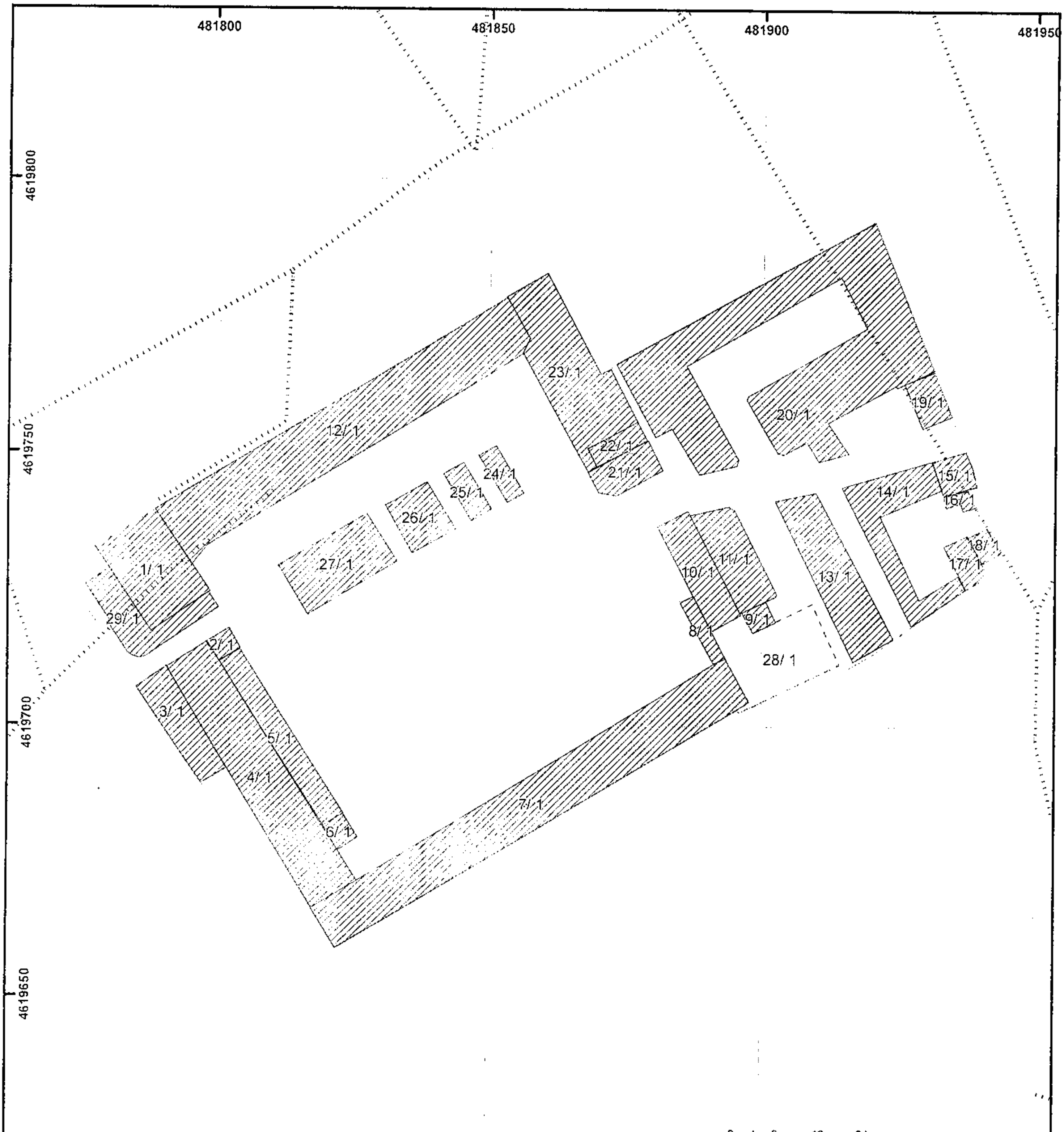
ამონაწერის ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მისვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდით: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ეს გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან „ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.13.05.010.001*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი882012007491
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *12179* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 12.01.12



მასშტაბი1:1,000

0 4 8 16 24 მეტრი

01/2	შენობა-ნაგებობა, მიწისზედა ნომერი/სართულიანობა		[illegible]		ხაზობრივი ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.