შპს „შენობა-ნაგებობათა კვლევისა და
ექსპერტიზის ცენტრი"
LTD „THE CENTER OF BUILDING RESEARCH
AND EXPERTISE"

თბილისი, თამარ მეფის გამზირი 5ა
Tel: (+995 32227704, E-mail: expertisecntr@gmail.com
Tamar Mefis gam 5a, Tbilisi, Georgia

24.06.2015 № 05-21
თქვ. № _____

ქ.თბილისში,ბელიაშვილის40-ში მდებარე ორსართულიანი(სარდაფით)სასაწყობო, საოფისე-სავაჭრო შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მასზედ ერთი სართულის დაშენების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით

ქ. თბილისი

2015 წელი

ქ.თბილისში,ბელიაშვილის40-ში მდებარე ორსართულიანი(სარდაფით)სასაწყობო, საოფისე-სავაჭრო შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მასზედ ერთი სართულის დაშენების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით

ქ. თბილისი

2015წელი

გამოკვლევის მიზანი, მეთოდიკა და ამოცანები

ქ.თბილისში,ბელიაშვილის40-ში მდებარე ორ სართულიანი(სარდაფით) სასაწყობო,საოფისე-სავაჭრო შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მასზედ ერთი სართულის დაშენების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით.სს"ქებული კლიმატი"-ს მფლობელებს განზრახული აქვთ არსებულ შენობაზე ერთი სართულის დამატება. მათი მომართვის და დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე დაისახა მიზანი:ქ.თბილისში,ბელიაშვილის40-ში მდებარე ორ სართულიანი(სარდაფით) სასაწყობო, საოფისე-სავაჭრო შენობის ტექნიკური მდგომარეობი სგამოკვლევა მასზედ ერთი სართულის დაშენების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით- მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და მათი შემოწმება **СП-13-102-2003** - (შენობის და ნაგებობების, მზიდი სამშენებლო კონსტრუქციების გამოკვლევის წესები) დოკუმენტის დაცვით.

შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევის კონცეფციის თანახმად განისაზღვრა სამუშაოს მეთოდიკა და ამოცანები:

1. ადგილზე გასვლა და სიტუაციის გაცნობა;
2. შენობის შესახებ არსებული დოკუმენტაციის გაცნობა და ანალიზი;
3. ობიექტის მზიდი კონსტრუქციების (სვეტების, რიგელების, კედლების, ფილები) ვიზუალური გამოკვლევა;
4. სასაწყობო, საოფისე-სავაჭრო შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მასზედ ერთი სართულის დაშენების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით

შენობის მზიდი კონსტრუქციების ვიზუალური-ტექნიკური გამოკვლევა

გამოკვლეული იქნა ქ.თბილისში,ბელიაშვილის40-ში მდებარე ორ სართულიანი (სარდაფით)სასაწყობო, საოფისე-სავაჭრო შენობის ტექნიკური მდგომარეობა მასზედ ერთი სართულის დაშენების შესაძლებლობის დადგენასთან დაკავშირებით.

ქ/თბილისი, ბელიაშვილის №40-ში სასაწყობა, სავაჭრო-საოფისე შენობის პროექტი დამუშავებულია შპს "თერმარსენალი"-ს მიერ საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების გათვალისწინებით.

შენობის კონსტრუქციების ანგარიში განხორციელდა საანგარიშო პროგრამის "მონამახ X 4.2" გამოყენებით.

ქალაქის სიესმიური დარაიონების რუქის მიხედვით სამშენებლო მოედანი მიეკუთნება 8 ბალიან ზონას, ქარის ნორმატიული სიჩქარე - 32მ/წმ, თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგ/სმ2.

გეოლოგიური გამოკლევის დასკვნის თანახმად შენობის დაფუძნება განხორციელდება მსხვილნატეხოვანი კენჭნაროვან გრუნტზე, რომლის საანგარიშო

წინაღობა -=3.0კგ/კვ სმ.

საძირკვლედის ქვეშ მოეწყოს ბეტონის მომზადება (ბეტონი მარკით -15) სიმაღლით 10სმ. საძირკვლების მოწყობამდე ბეტონის მომზადებაზე მოეწყოს ჰორიზონტალური ჰიდროიზოლაცია.

ლენტური და წერტილოვანი საძირკვლები მოწყობისას გამოყენებულ იქნას ბეტონი კლასით -22.5, ბეტონის დამცავი შრე 35მმ.

სარდაფის ცოკოლის კედლები პროექტით გათვალისწინებულია მონოლითური რკინაბეტონისაგან, ბეტონყ კლასი -22.5, ბეტონის დამცავი შრე 15მმ. კედლების მოწყობის შემდეგ მოეწყოს ვერტიკალური ჰიდროიზოლაცია ცხელი ბითუმით ორჯერადი წასმით.

კონსტრუქციულად შენობა წარმოადგენს მონოლითურ ჩარჩოების.

მონოლითური სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკინაბეტონისაგან, ბეტონი კლასით -22.5, ბეტონის დამცავი შრე 25მმ.
გამოყენებული მონოლითური რკინაბეტონის კოჭები გათვალისწინებულია მონოლითური რკინაბეტონისაგან, ბეტონი კლასით -22.5, ბეტონის დამცავი შრე 25მმ.
სართულშუა გადახურვის ფილები სისქით 180 დაპროექტებულია მონოლითური რკინაბეტონისაგან, ბეტონი კლასით-22.5, ბეტონის დამცავი შრე 15მმ.
გარე კედლების შევსება დაპროექტებულია მცირე ბეტონის ბლოკებით სიგანე 400მმ. კედლების დამაგრება შენობის კარკასზე განხორციელდეს არმატურის ბადეებით. ბადეების ბიჯი 600მმ. ის გარე კედლები რომლებიც მოწყობილია აივნების ფილაზე მოეწყოს პერლიტის ბლოკებისაგან კედელის სისქე 200მმ.
კონსტრუქციულ ნახაზებში ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მეტრებში. განსახილველი შენობა აშენებულია 2005-2012 წლების ბოლოს.
შენობის ვიზუალურ-ტექნიკური გამოკვლევით დადგინდა, რომ მის მზიდ კონსტრუქციებს არ გააჩნიათ საყრდენების ჯდენით ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული დაზიანებები რაც საფრთხე შეუქმნიდა მის მდგრადობას.

სს“ქებული კლიმატი“-ს მფლობელებს განზრახული აქვთ არსებულ შენობაზე ერთი სართულის დამატება-ტექნიკური თვალსაზრისით ეს შესაძლებელია. ოგი უნდა განხორციელდეს სათანადოდ დამუშავებული პროექტის მიხედვით, რომელიც უნდა ითვალისწინებდეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნებს. პროექტი უნდა შესრულდეს სათანადო გაანგარიშების შედეგად მიღებული შედეგების მიხედვით. დაშენება უნდა შესრულდეს მსუბუქი კონსტრუქციების გამოყენებით.არსებული კონსტრუქციების და საპროექტო კონსტრუქციების დაკავშირება უნდა შესრულდეს სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების შესაბამისად.

დასკვნა- რეკომენდაცია

ქ.თბილისში,ბელიაშვილის40-შიმდებარეორსართულიანი (სარდაფით) სასაწყობო, საოფისე-სავაჭროშენობის ტექნიკურიმდგომარეობა მასზედერთი სართულისდაშენების შესაძლებლობისდადგენასთან დაკავშირებით დადგინდა.

1. შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. მათ არ გააჩნიათ საყრდენების ჯდენით ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული დაზიანებები რაც საფრთხე შეუქმნიდა მის მდგრადობას.
2. შენობაზე ერთი სართულის დამატება-ტექნიკური თვალსაზრისით ეს შესაძლებელია. იგი უნდა განხორციელდეს სათანადოდ დამუშავებული პროექტის მიხედვით, რომელიც უნდა ითვალისწინებდეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნებს. პროექტი უნდა შესრულდეს სათანადო გაანგარიშების შედეგად მიღებული შედეგების მიხედვით. დაშენება უნდა შესრულდეს მსუბუქი კონსტრუქციების გამოყენებით.არსებული კონსტრუქციების და საპროექტო კონსტრუქციების დაკავშირება უნდა შესრულდეს სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების შესაბამისად..

ვამტკიცებ შ.პ.ს. „შენობა-ნაგებობათა

კვლევისა და ექსპერტიზის ცენტრი”-ს

დირექტორი „_____” რ.ცხვედაძე

„24” „06_____” 2014წ

დასკვნა

ქ.თბილისში,ბელიაშვილის40-ში მდებარე ორსართულიანი(სარდაფით)სასაწყობო, საოფისე-სავაჭრო შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მასზედ ერთი სართულის დაშენების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით

შემსრულებელი:

პროფესორი დ.ჯანყარაშვილი

ქ. თბილისი

2015 წელი