ქ.თბილისში, დაბა კიკეთში, ე.თაყაიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო ერთეულის 81.01.01.888 განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისათვის

წინასაპროექტო კვლევა



არქიტექტორები: რამაზ დურგლიშვილი, გოჩა გობეჯიშვილი, გიორგი გიორგაძე

კონტაქტი: +995 574 88 80 82 +995 591 28 10 96 +995 595 30 98 98

თბილისი. 2017

ალბომის შემადგენლობა

არსებული გარემოს კვლევა

სიტუაციური გეგმა

ორთო ფოტო

სატრანსპორტო ქსელი

არსებული ფუნქციური ზონები

ფოტომასალა

ტოპო გეოდეზიური ანაზომი

ფუნქციური ზონების მახასიათებლები

განაშენიანების ესკიზური ვარიანტი

განმარტებითი ბარათი

ვიზუალური მოდელები

არსებული მდგომარეობის ანალიზი

ქ.თბილისში, დაბა კიკეთში, ე.თაყაიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო ერთეულის 81.01.01.888 განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისათვის წინასაპროექტო კვლევა

არსებული გარემოს კვლევა

საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია გეომორფოლოგიურად წარმოადგენს თრიალეთს ნაოჭა სისტემის ერთ-ერთი განშტოების სამხრეთული ორიენტაციის დამრეცი ფერდის (10-12°) ნაწილს. ტერიტორიის ფარგლებში და მიმდებარედ არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, ჯდენა, და სხვა) არ აღინიშნება. გრუნტი არის მკვირი თიხოვანი.

რაც შეეხება ზოგად სეისმურ მონაცემებს, საპროექტო ტერიტორია და ზოგადად მიმდებარე ზონა მიეკუთვნება თბილისის შემოგარენს, სადაც გავრცელებულია შვიდ ბალიანი სეისმური ინტენსივობა.

აღნიშნული მიწი ნაკვეთი მდებარეობს თბილისის საგარეუბნო საკურორტო ზონაში. საგარეუბნო ტერიტორიების მრავალფეროვანი რელიეფი განაპირობებს კლიმატურ მრავალსახეობას. კიკეთი ზღვის დონიდან 880-1300 მ-ზე მდებარეობს. იგი ხასიათდება ზომიერ-ტენიანი კლიმატით, ზომიერი ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით, სადაც ივლისის თვის საშუალო ტემპერატურა არის 25-30 გრადუსი, ხოლო იანვრის -5 -15 გრადუსი, ტენიანობა 66-72%.
საპროექტო ტერიტორიაზე და ასევე მის მიმდებარედ არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლები.

დაბა კიკეთის ეკოლოგიურად სუფთა საცხოვრებელი გარემო თბილისისათვის საგარეუბნო-საკურორტო დასვენების ერთ-ერთი გამორჩეული ზონაა. ეკოლოგიური თვალსაზრისით დედაქალაქში შექმნილი ვითარებიდან გამომდინარე საგარეუბნო ტერიტორიებზე საცხოვრებელი ინფრასტრუქტურის განვითარება მსოფლიოში მიღებული პრაქტიკაა.

რაც შეეხება წყალსადენის ქსელს, დაბა კიკეთს კოჯრის მხრიდან მიეწოდება ე.წ "თბილისის წყალი" მუდმივ რეჟიმში, რომელიც წყალსადენის მსხვილი მაგისტრალით შედის დასახლებაშ ი და დაქსელვის პრინციპით მიეწოდება მოსახლეობას. საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ მილზე მოხდება საპროექტო ხაზის მიერთება და მოეწყობა ტერიტორიის ლოკალური დაქსელვა. (საყოფაცხოვრებო წყალი).
კვლევის შედეგად დადგინდა, რომ ელექტრო მომარაგების ძირითადი წყარო არის კოჯორი-სამადლო-ბეთანია-კიკეთის მაგისტრალი, ხოლო უშუალოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთთან განთავსებულია ქსელის გამანაწილებელი, რაზედაც მოხდება მომავალში საპროექტო ლოკალური ქსელის მონტაჟი.

დაბა კიკეთს ბუნებრივი აირი მიეწოდება უწყვეტ რეჟიმში. არეალის ძირითადი ქსელი დაერთებულია კოჯორი-ბეთანია-კიკეთის ცენტრალურ მაგისტრალზე. უშუალოდ აღნიშნული ნაკვეთის მიმდებარედ განთავსებულია შიდაკვარტალური ქსელის მაგისტრალი განმხოლოებებით. საპროექტო ლოკალური ქსელის მოწყობა განხორციელდება მარტივად და სწრაფად.

საპროექტო მიწის ნაკვეთი განთავსებულია ე.თაყაიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, რომელიც არის ძირითადი ცენტრალური შემომავალი გზა თბილისი-წყნეთი-ბეთანია-მანგლისის საავტომობილო მაგისტრალიდან დაბა კიკეთის დასახლებაში. ე.თაყაიშვილის ქუჩის შენაერთია დიდების ქუჩა, რომელიც უშუალოდ ესაზღვრება საპროექტო ტერიტორიას. გამტარიანობისა და ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ნაკადების ინტენსიური მოძრაობის მხრივ მიმდებარე ტერიტორია არის თითქმის თავისუფალი, რადგან კიკეთი არის სააგარაკო ზონა, ავტომობილების რაოდენობა იმატებს ძირითადად ზაფხულის პერიოდში.

<u>აღნიშნული პროექტის დაგეგმვის მიზანი :</u>
დედაქალაქის საგარეუბნო-საკურორტო ზონაში შეიქმნას პრემიუმ კლასის დახურული ტიპის საცხოვრებელი ინფრასტრუქტურა.

<u>აღნიშნული პროექტის დაგეგმვის ამოცანა:</u>
ჩამოყალიბდეს ეკოლოგიურად სუფთა, რეკრეაციულ გარემოში, ოჯახის მშვიდი ცხოვრებისათვის განკუთვნილი იზოლირებული განაშენიანება, უკვე არსებულ სააგარაკო ზონაში. (მუდმივი ცხოვრების პერსპექტივით)

<u>დაგეგმვის მიზანშეწონილობა:</u>
დედაქალაქში სხვადასხვა გარემო-სოციალური და ურბანულ-ეკოლოგიური შექმნილი ვითარების გათვალისწინებით, ასევე საპროექტო გარემოს კვლევაზე დაყრდნობით, ინვესტირების პოტენციალის გაზრდით, საცხოვრებელი ინფრასტრუქტურის პერსპექტიული განვითარების მიზნით და რიგი ფაქტორების გათვალისწინებით დაგეგმილი პროექტის განხორციელება არის მიზანშეწონილი.

კვლევა: რ.დურგლიშვილი, გ.გობეჯიშვილი, გ.გიორგაძე

ქ.თბილისში, დაბა კიკეთში, ე.თაყაიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო ერთეულის 81.01.01.888
განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისათვის წინასაპროექტო კვლევა

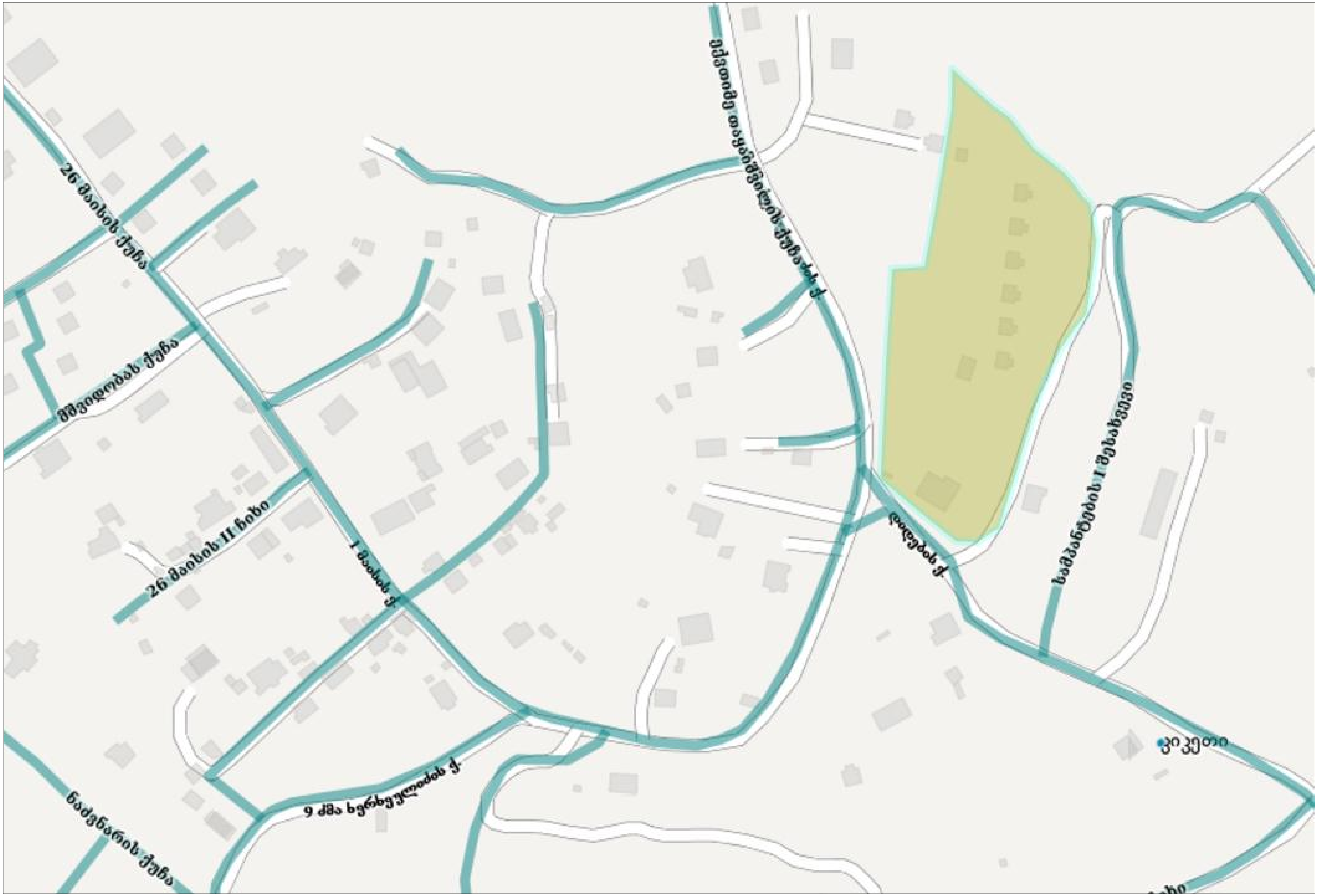


ქ.თბილისში, დაბა კიკეთში, ე.თაყაიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო ერთეულის 81.01.01.888 განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისათვის წინასაპროექტო კვლევა



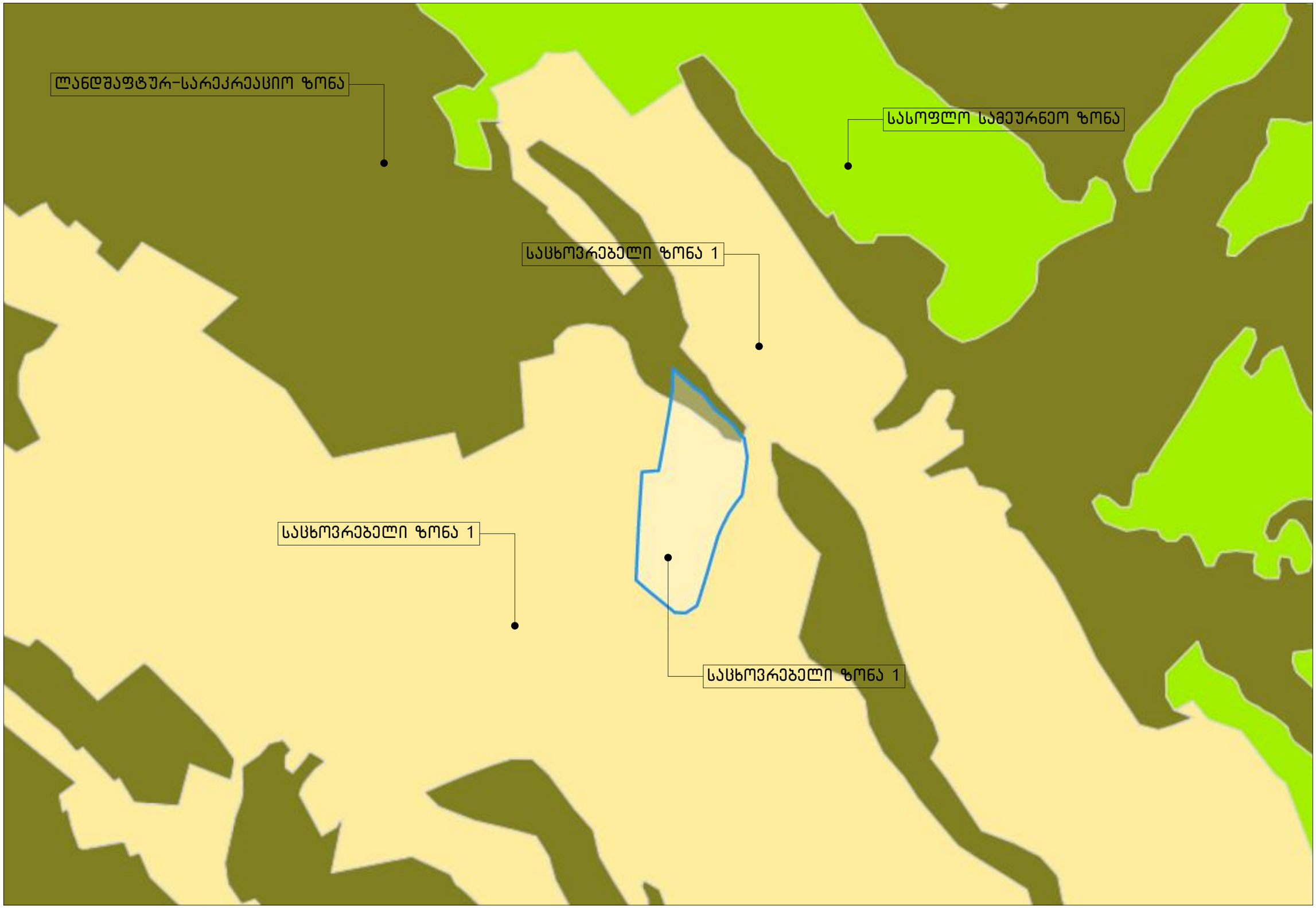
სიტუაციური გეგმა

ქ.თბილისში, დაბა კიკეთში, ე.თაყაიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო ერთეულის 81.01.01.888
განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისათვის წინასაპროექტო კვლევა



სიტუაციური გეგმა სატრანსპორტო ქსელის ჩვენებით

ქ.თბილისში, დაბა კიკეთში, ე.თაყაიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო ერთეულის 81.01.01.888 განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისათვის წინასაპროექტო კვლევა



ფუნქციური ზონების განსაზღვრა

ქ.თბილისში, დაბა კიკეთში, ე.თაყაიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო ერთეულის 81.01.01.888 განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისათვის წინასაპროექტო კვლევა

არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა



ქ.თბილისში, დაბა კიკეთში, ე.თაყაიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო ერთეულის 81.01.01.888 განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისათვის წინასაპროექტო კვლევა

არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა









განაშენიანების ესკიზური ვარიანტი

ფუნქციური ზონების მახასიათებლები

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) — დაბალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს მხოლოდ არსებულ/დაგეგმილ სასოფლო-სააგარაკო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არასასოფლო-სამეურნეო ან/და საკარმიდამო გამოყენების სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს.

ი) **სზ-1** – განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური)შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		**0,5**	კოეფიციენტი
კ-2		**0,8**	კოეფიციენტი
კ-3		**0,3**	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		**–**	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	**200**	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	**9**	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	**15**	მეტრი
შენობა-ნეგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		**15 ***	მეტრი
შენიშვნა	** სასტუმროსთვის*		

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა' (ლსზ') — ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს, როგორც წესი, თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებს გარეთ არსებულ ბუნებრივი ლანდშაფტის ან ფასეული ხელოვნური ლანდშაფტის ტერიტორიას;

ლსზ' — დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა მისი ფუნქციონირებისათვის უზრუნველმყოფი შენობანაგებობებისა კანონმდებლობის შესაბამისად და, ასევე, საკულტო შენობანაგებობების განთავსება სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე;

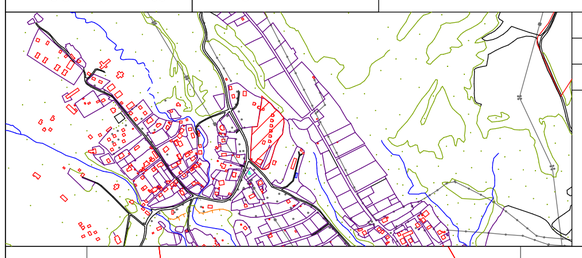
საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სამსახურის უფროსი

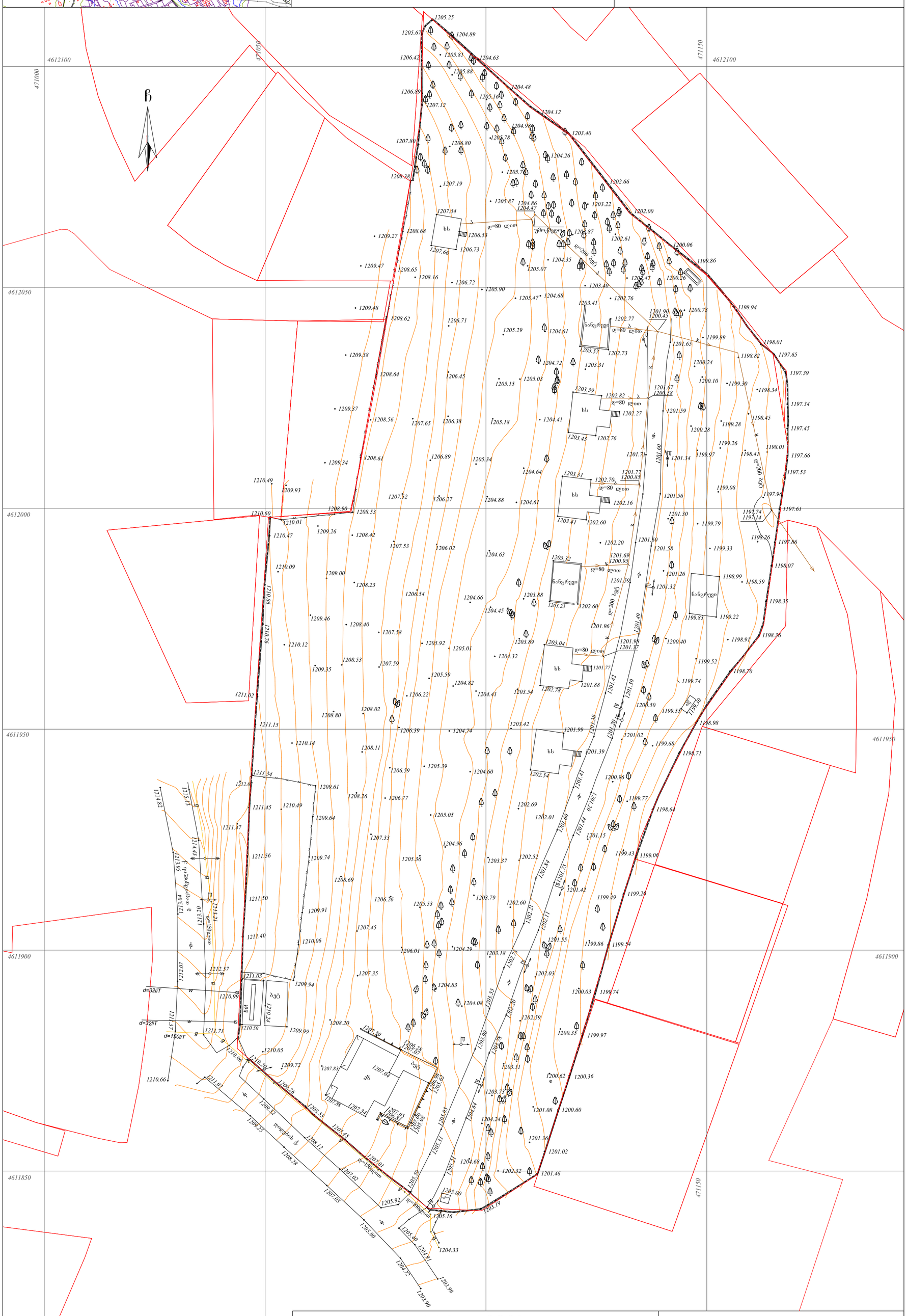
ქ.თბილისი, დაბა კოჯორი, სოფ. კოკეთი, (ს/კ 81.01.01.888)
არსებული 20320 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:2000



მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		


4612100
471050
471000
471150
4612050
4612000
4611950
4611900
4611850
4611800
ჩ
1205.25
1205.67
1204.89
1206.42
1205.81
1204.63
1205.88
1206.89
1204.48
1205.16
1207.12
1204.12
1204.98
1203.40
1207.80
1205.78
1206.80
1204.26
1208.38
1205.74
1207.19
1202.66
1205.87
1204.86
1204.47
1203.22
1202.00
1207.54
1208.68
1206.53
1202.61
1200.06
1209.27
1207.66
1206.73
1199.86
1209.47
1208.65
1205.07
1204.35
1208.16
1206.72
1205.90
1203.40
1200.26
1205.47
1204.68
1202.76
1203.41
1209.48
1208.62
1206.71
1198.94
1200.73
1205.29
1204.61
1202.77
1201.90
1200.45
1199.89
1198.01
1209.38
1203.57
1202.73
1201.65
1198.82
1197.65
1208.64
1206.45
1204.72
1203.31
1200.24
1197.39
1205.15
1205.03
1200.10
1199.30
1198.34
1209.37
1208.56
1207.65
1206.38
1205.18
1204.41
1203.59
1202.82
1201.67
1200.58
1202.27
1201.59
1197.34
1203.45
1202.76
1200.28
1199.28
1198.45
1197.45
1209.34
1208.61
1206.89
1205.34
1201.71
1201.34
1199.97
1199.26
1198.41
1198.01
1197.66
1210.49
1209.93
1204.64
1203.31
1202.70
1201.77
1200.85
1197.53
1207.52
1206.27
1204.88
1204.61
1202.16
1201.56
1199.08
1197.96
1208.90
1208.53
1203.41
1202.60
1201.30
1197.74
1197.14
1197.61
1210.60
1210.01
1209.26
1210.47
1208.42
1202.20
1201.60
1199.79
1198.26
1197.86
1207.53
1206.02
1204.63
1203.32
1201.69
1200.95
1201.58
1199.33
1198.07
1210.09
1209.00
1208.23
1201.59
1201.26
1198.99
1198.59
1206.54
1204.66
1203.88
1203.23
1202.60
1201.32
1198.35
1209.46
1208.40
1204.45
1199.83
1199.22
1207.58
1201.96
1201.49
1210.12
1205.92
1205.01
1203.89
1203.04
1201.98
1201.37
1200.40
1198.91
1198.36
1208.53
1207.59
1204.32
1201.77
1199.52
1209.35
1205.59
1204.82
1201.88
1198.70
1202.78
1201.42
1201.30
1199.74
1211.02
1206.22
1204.41
1203.54
1208.80
1208.02
1200.50
1199.55
1199.30
1198.98
1211.15
1206.39
1204.74
1203.42
1201.99
1201.38
1204.20
1201.02
1210.14
1208.11
1199.68
1198.71
1202.54
1201.39
1211.34
1206.59
1205.39
1204.60
1200.96
1212.07
1209.61
1208.26
1206.77
1201.41
1201.30
1199.77
1198.64
1211.45
1210.49
1209.64
1205.05
1202.69
1202.01
1201.60
1201.44
1211.47
1207.33
1204.96
1201.15
1199.43
1199.06
1211.56
1209.74
1205.36
1203.37
1202.52
1201.64
1201.75
1201.42
1208.69
1199.49
1199.26
1211.50
1206.26
1205.53
1203.79
1202.60
1202.21
1209.91
1202.11
1207.45
1201.55
1211.40
1210.06
1206.01
1204.29
1203.18
1202.73
1199.86
1199.54
1212.57
1211.03
1207.35
1202.03
1209.94
1204.83
1204.08
1208.33
1208.30
1200.03
1199.74
1210.99
1202.59
1208.20
1207.39
1206.78
1206.03
1200.35
1199.97
1211.71
1209.99
1210.50
1210.05
1209.72
1207.83
1207.04
1206.90
1205.62
1203.11
1200.62
1200.36
1210.66
1211.01
1208.26
1207.88
1207.34
1207.05
1206.84
1205.98
1205.65
1203.73
1201.08
1200.60
1209.23
1208.55
1207.45
1205.31
1204.64
1204.24
1201.39
1208.12
1207.01
1205.27
1204.68
1202.32
1201.46
1208.28
1207.02
1205.58
1205.00
1201.02
1207.03
1205.92
1205.19
1205.16
1205.90
1205.40
1204.91
1204.33
1204.72
1203.99
1203.90
ქ. ყიფიანის ქ.
ქ. ფანასკერტელის ქ.
ქ. ჯანაშიას ქ.
ქ. ჯანაშიას ქ.
d=150მმ
d=32მმ
d=32მმ
d=150მმ
d=200მმ
d=200მმ
d=200მმ
d=200მმ
d=200მმ
d=150მმ
d=150მმ
d=150

ქ.თბილისში, დაბა კიკეთში, ე.თაყაიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო ერთეულის 81.01.01.888 განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებისათვის წინასაპროექტო კვლევა

განმარტებითი ბარათი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, დაბა კიკეთში. აღნიშნული მიწის ნაკვეთი არის შპს "კიკეთის სოციალური პროექტები"-ს საკუთრება, რომელიც გეგმავს სააგარაკო საცხოვრებელი ინფრასტრუქტურის განვითარებას. მიწის ნაკვეთი გამოირჩევა ოდნავ დამრეცი რელიეფით, ქანობით ე.თაყაიშვილის ქუჩიდან განაშენიანების მიმართულებით. მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანება არის შერეული ტიპის, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, მებაღეობის ნაკვეთები, საჯარო სკოლა, სამონასტრო კომპლექსი, ექვთიმე ღვთისკაცის სახელობის ეკლესია. მიწის ნაკვეთთან ახლოს არის მშენებარე სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი და იაკობ გოგებაშვილის სახელობის სასწავლებელი. ტერიტორიას აქვს ორი ძირითადი შესასვლელი დიდების ქუჩის მხრიდან.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დამკვეთის სურვილისამებრ იგეგმება საცხოვრებელი სახლების განვითარება სრული ინფრასტრუქტურით. აღნიშნული განაშენიანება წარმოადგენს დახურულ კომპლექსს, რაც ითვალისწინებს მთლიანი ტერიტორიის შემოღობვას და შიდა ერთიანი ეზოს შექმნას 16 საცხოვრებელი სახლისათვის. სახლები იქნება იდენტური, ორ სართულიანი, ტერასით. ასევე იგეგმება ორი ორსართულიანი ბლოკირებული სახლი 8 ოჯახისათვის. საცხოვრებელ სახლებთან მისასვლელი გზა მთელს ტერიტორიას წრიულად უვლის. გათვალისწინებულია ღია ავტოსადგომები. შემოსავლელი გზის სიგანე ითვალისწინებს ველოსიპედებისათვის სავალ ბილიკს. გენ გეგმის საპროექტო გადაწყვეტიდან გამომდინარე უკვე არსებულ სატყეო და სარეკრეაციო ზონებს პრაქტიკულად შეუნარჩუნდება დღეს არსებული მდგომარეობა და განხორციელდება მათი კეთილმოწყობა. ასევე მთელს ტერიტორიაზე გაჩნდება მოსასვენებელი სივრცეები, რეკრეაციული ჯიბეები, სპორტული და ბავშვთა გასართობი ზონები.

აღნიშნულ ტერიტორიასთან უშუალო სიახლოვეს არსებობს ელ/ენერგიის, წყალსადენის, გაზის და ოპტიკურ-ბოჭკოვანი საკომუნიკაციო ქსელები. ტერიტორიის ყველაზე დაბალ ნიშნულზე მდებარეობს საკანალიზაციო ორმო, რომელიც ითხოვს გაზრდას და რეკონსტრუქციას. მასთან მისასვლელი გათვალისწინებულია ცალკე, ქვედა შემოსავლელი ქუჩიდან.
დეველოპერული პროექტის დასრულების შემდგომ, მთელს ტერიტორიას, მის კომუნიკაციებს და ტექნიკურ საკითხებს მოემსახურება სპეციალური მმართველობითი სამსახური, რომელიც განთავსდება ტერიტორიაზე მდგომ უკვე არსებულ შენობაში.

ვფიქრობთ აღნიშნული პროექტი ჰარმონიულად ჩაეწერება არსებული განაშენიანების იერსახეში.

მიწის ნაკვეთის ფართი : 20 320.0 კვ.მ

საცხოვრებელი განაშენიანებისათვის ასათვისებელი ფართი : 4320.0 კვ.მ

საცხოვრებელი განაშენიანების ინტესივობის ფართი – 5 040.0 კვ.მ

ადმინისტრაციული შენობა – 140.5 კვ.მ

ტერიტორიის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის ესკიზური ვარიანტი

ექსპლიკაცია

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ავტოფარეხით- 16 ცალი (გაბარიტებით 12.5მX11.2მ)

2. ადმინისტრაციული შენობა. ტერიტორიის ინფრასტუქტურის მართვისა და სერვისის ცენტრი

3. ორბინიანი, ორსართულიანი ბლოკირებული სახლი - 2 ცალი (გაბარიტებით 12.0მX22.0მ)

4. სპორტული ზონა

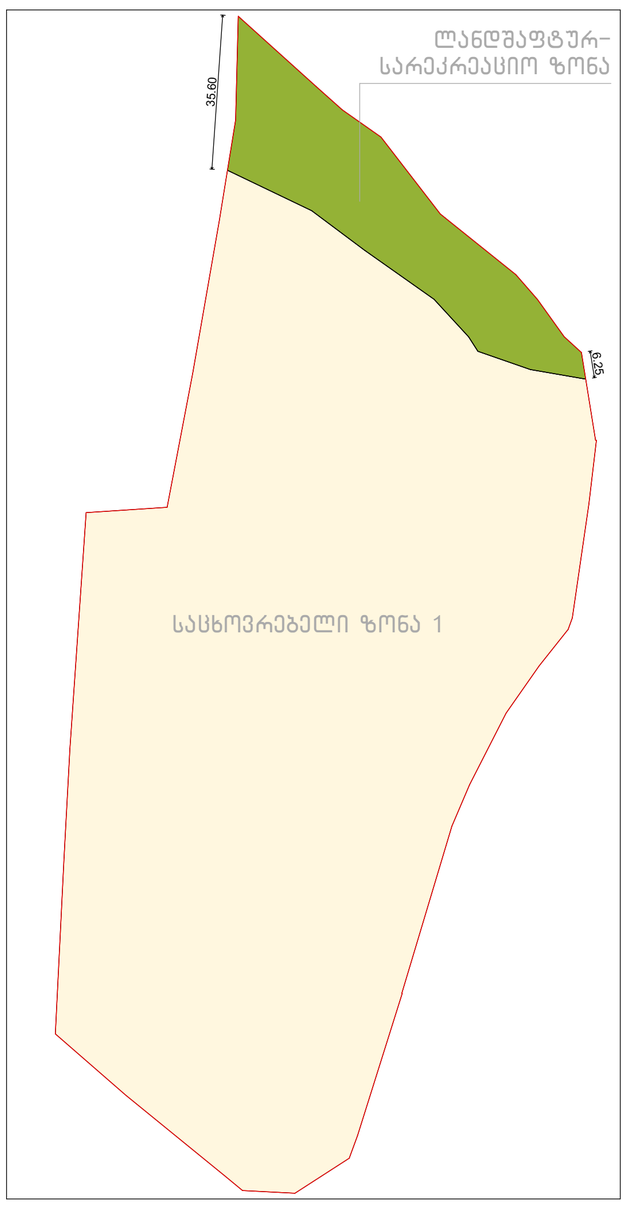
5. სარეკრეაციო ზონა, მოსასვენებელი სივრცეები

6. შიდაკვარტალური გზა. საავტომობილო, საფეხმავლო, ველო ბილიკი (სიგანე 7მ)

7. საკომუნიკაციო დანიშნულების დამხმარე ნაგებობა

8. კომერციული ფართი შიდა და გარე მომსახურებისათვის

ფუნქციური ზონები



შენიშვნა :

ბლოკირებული ობიექტების ფარგლებში ფუნქციური ზონის სტატუსი არის საცხოვრებელი.

მოგახსენებთ, რომ საინვესტიციო პროექტის ფარგლებში, დამკვეთის სურვილისამებრ ამ ეტაპზე დაფიქსირებულია აღნიშნული მიწის ნაკვეთის განვითარების ამგვარი პოზიცია.

ყველა საპროექტო ობიექტის განთავსებისა და ტერიტორიის პერსპექტიული კეთილმოწყობის შედეგად არ მოიჭრება არც ერთი ხე/ნარგავი.

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისი, დაბა კოჯორი, სოფ. კიკეთი, (ს/კ 81.01.01.888)
არსებული 20320 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

სამსახურის უფროსი

გეგმა

სიტუაციური სქემა | მასშტაბი: 1:2000

მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

qs საცხ. შენობა; qa არასაცხ. შენობა; ფარდული; მშენებარე შენობა; სატრანსფორ. ჯიხური; ხვრელი; გარე განათება; ხის ღობე; ღობე; ქვის კედელი; კედელი; ფლატე; რკინიგზა; სამეთვალყურეო ჭები; ელ. გადამცემი ხაზი; წ წყალგაყვანილობა; გ გაზი; კ კანალიზაცია; სან სანიაღვრე; კშ კავშირგაბმულობა; ელ. ქსელები; ოგ გაბობა

შენიშვნა: 1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/64162940067)
pekinis q. #27/10 t: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, faqsi: 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		ლ. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:		ე. კვეკვეცია
დამკვეთი		შპს "კიკეთის სოციალური პროექტები"
მასშტაბი: 1:500		09.02.2017 წ.

1:500

ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა

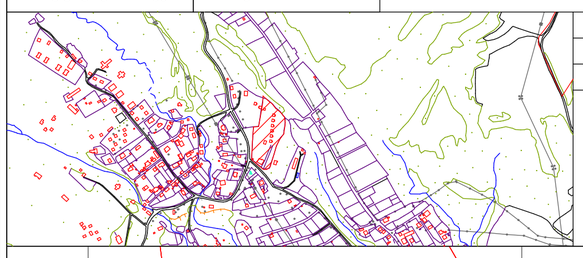
საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისი, დაბა კოჯორი, სოფ. კიკეთი, (ს/კ 81.01.01.888)
არსებული 20320 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

სამსახურის უფროსი

გეგმა

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:2000



მიწის ნაკვეთის სახღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		


4612100
471050
471150
471000
4612050
4612000
4611950
4611900
4611850
4611800
471100
N
1205.25
1205.67
1204.89
1206.42
1205.81
1204.63
1205.88
1204.48
1206.89
1205.16
1207.12
1204.12
1204.98
1203.40
1207.80
1206.80
1205.78
1204.26
1208.38
1205.72
1202.66
1207.19
1205.87
1204.86
1204.47
1203.22
1202.00
1207.54
1208.68
1206.53
1207.66
1206.73
1202.61
1200.06
1209.27
1204.35
1205.07
1199.86
1209.47
1208.65
1208.16
1206.72
1205.90
1205.47
1204.68
1203.41
1202.76
1200.73
1198.94
1209.48
1208.62
1206.71
1205.29
1204.61
1203.57
1202.73
1201.90
1200.45
1199.89
1198.01
1209.38
1208.64
1206.45
1205.15
1205.03
1204.72
1203.31
1201.65
1198.82
1197.65
1197.39
1209.37
1208.56
1207.65
1206.38
1205.18
1204.41
1203.59
1202.82
1202.27
1201.67
1200.58
1200.24
1200.10
1199.30
1198.34
1197.34
1209.34
1208.61
1206.89
1205.34
1204.64
1203.45
1202.76
1201.59
1200.28
1199.28
1198.45
1197.45
1210.49
1209.93
1207.78
1206.27
1204.88
1204.61
1203.31
1202.70
1201.71
1201.34
1199.26
1198.41
1198.01
1197.66
1210.60
1208.90
1208.53
1206.02
1204.63
1203.41
1202.60
1201.56
1199.97
1197.53
1210.47
1209.26
1208.42
1207.53
1203.32
1202.16
1201.30
1199.08
1197.96
1197.61
1210.99
1209.00
1208.23
1206.54
1204.66
1203.88
1203.23
1202.20
1201.58
1199.79
1197.74
1197.14
1198.26
1197.86
1209.46
1208.40
1207.58
1205.92
1205.01
1203.89
1203.04
1202.60
1201.32
1199.33
1198.99
1198.59
1198.07
1198.35
1210.12
1208.53
1207.59
1205.59
1204.82
1203.54
1202.78
1201.96
1199.83
1199.22
1198.36
1209.35
1206.22
1204.74
1203.42
1201.99
1201.39
1200.40
1198.91
1211.02
1211.15
1210.14
1208.11
1206.59
1205.39
1204.60
1202.54
1201.02
1199.68
1198.71
1211.34
1209.61
1208.26
1206.77
1205.36
1204.96
1202.69
1202.01
1201.15
1199.77
1198.64
1211.45
1209.64
1211.47
1211.56
1209.74
1208.69
1207.33
1203.37
1202.52
1199.43
1199.06
1211.50
1209.91
1207.45
1203.79
1202.60
1201.42
1199.49
1199.26
1211.40
1210.06
1206.01
1204.29
1202.11
1201.55
1199.86
1199.54
1211.03
1209.94
1207.35
1204.83
1202.03
1200.03
1199.74
1210.50
1209.99
1208.20
1207.04
1205.38
1203.90
1202.59
1200.35
1199.97
1210.05
1209.72
1207.83
1207.34
1205.27
1203.78
1203.11
1200.62
1200.36
1210.20
1209.26
1208.55
1207.45
1205.21
1204.64
1203.73
1201.08
1200.60
1208.28
1207.01
1205.39
1204.68
1202.32
1201.46
1207.03
1205.92
1205.00
1203.19
1205.16
1205.90
1205.40
1204.91
1204.33
1204.73
1203.99
1203.90
1210.66
1211.07
1208.12
1207.02
1211.82
1212.13
1211.43
1213.35
1213.04
1213.20
1213.21
1212.57
1212.07
1211.37
1211.71
1210.98
1210.34
1210.99
d=32liT
d=150liT
d=800liT
d=150liT
20.00
38.00
ბეტონი
ასფალტი
ბეტონი
ბეტონი
ბეტონ