წინარე გამიჯვნის ხელშეკრულება

ორი ათას თექვსმეტი წლის ოცდაცხრამეტი აგვისტოს, ჩვენ: სს **"სილქნეტი"** (საიდენტიფიკაციო კოდი: 204566978, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი წინამძღვრიშვილის ქ. №95), წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის დავით მამულაიშვილის (პირადი №01002002007) სახით, **შპს "ეს კა კონსალტინგი"** (საიდენტიფიკაციო კოდი: 404961350, მისამართი: თბილისი, ჩიქოვანის ქ. 16) წარმოდგენილი დირექტორის ვალერიან თუმანიშვილის (პირადი №01008011046) სახით, **შპს "ახალი ქსელები"** (საიდენტიფიკაციო კოდი: 211326732, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. 42) წარმოდგენილი დირექტორის ნანა შარაშენიძის (პირადი №35001017091) სახით, **შპს "სელკომი"** (საიდენტიფიკაციო კოდი: 203838785, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი რუსთაველის გამზ. 12), წარმოდგენილი დირექტორის ვახტანგი ამაშუკელის (პირადი №01012008906) სახით და **თეიმურაზ ცხვარიაშვილი** (პირადი № 01026003544) (შემდგომში "მხარეები") შევთანხმდით შემდეგზე:

იმის გათვალისწინებით, რომ ქ. თბილისი, ჩიქოვანის ქ. 16-ში არსებული უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 01.14.14.008.005, ზონა: 01 (თბილისი), სექტორი: 14 (ვაკე), კვარტალი: 14, ნაკვეთი: 008/005,) მესაკუთრეები არიან: **"ეს კა კონსალტინგი"**, **სს "სილქნეტი"**, **შპს "ახალი ქსელები"**, **შპს "სელკომი"** და **თეიმურაზ ცხვარიაშვილი**, "მხარეებს" სურთ მოახდინონ შეთანხმება შემდეგზე:

1. წინამდებარე ხელშეკრულებით მხარეები ადასტურებენ, რომ თანახმა არიან, რათა შპს „ეს კა კონსალტინგმა“ განახორციელოს სამშენებლო - სარეკონსტრუქციო და სარემონტო სამუშაოები (შემდგომში: „სამუშაოები“) ს. ჩიქოვანის ქ. N 16–ში მდებარე უძრავ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.14.008.005) დანართი #1-ის შესაბამისად.
2. მხარეები შეთანხმდნენ, რომ „სამუშაოების“ დამთავრების და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ მშენებლობა დასრულებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ, შენობის სხვენის ფართი გადანაწილდეს შემდეგნაირად: სს „სილქნეტი“ – 54 კვ.მ., შპს „ახალი ქსელები“ – 118 კვ.მ, შპს „ეს კა კონსალტინგი“- 199,74 კვ.მ,. ჭერის სიმაღლე არ უნდა იყოს H=2.10მ-ზე ნაკლები ყველა წერტილში; ფართების განაწილება მოხდება დანართი 2–ის თანახმად.
   შპს „სელკომი“ და თეიმურაზ ცხვარიაშვილი უარს აცხადებენ სხვენის ფართზე და მასზე (სხვენის ფართი) სამომვლოდ რაიმე სახის პრეტენზია არ ექნებათ.
3. შპს „ეს კა კონსალტინგი“, წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე გადასცემს მის საკუთრებაში არსებულ 19 კვ.მ. ფართს - მდებარე ს. ჩიქოვანის ქ. N 16–ში არსებული შენობის მე–2 სართულზე დანართი 4–ის თანახმად, შპს „ახალი ქსელების“ საკუთრებაში.
4. მხარეები თანხმდებიან, რომ „სამუშაოების“ დამთავრების და, ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის მშენებლობა-დასრულებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ, კიბის უჯრედების ფართები (ფართი N28 და N 37 დანართი #3 და#4-ის შესაბამისად) გადადის შპს „ახალი ქსელების“ საკუთრებაში,

ხოლო დანართი 3-ით გათვალისწინებული ფართი N36 (კიბის უჯრედის ფართი) - გადადის სს „სილქნეტის“ საკუთრებაში.

5. მხარეები თანახმა არიან, რომ შენობის გარე ფასადზე არსებული საკაბელო შახტა ეკუთვნის შპს ,,ახალი ქსელებს“ და სამომავლოდ აღნიშნულ შახტასთან დაკავშირებით, მხარეებს არ ექნებათ რაიმე სახის პრეტენზია. (ფოტოსურათი დანართი #5).
6. წინამდებარე ხელშკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის და საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციისთანავე. ხელშეკრულების მე–2, მე-3 და მე-4 პუნქტები ასახულ იქნას საჯარო რეესტრში (როგორც სამომავლო ვალდებულება) „ხელშეკრულების“ რეგისტრაციისთანავე. ხელშეკრულების ყველა დანართი წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

შპს "ახალი ქსელები"

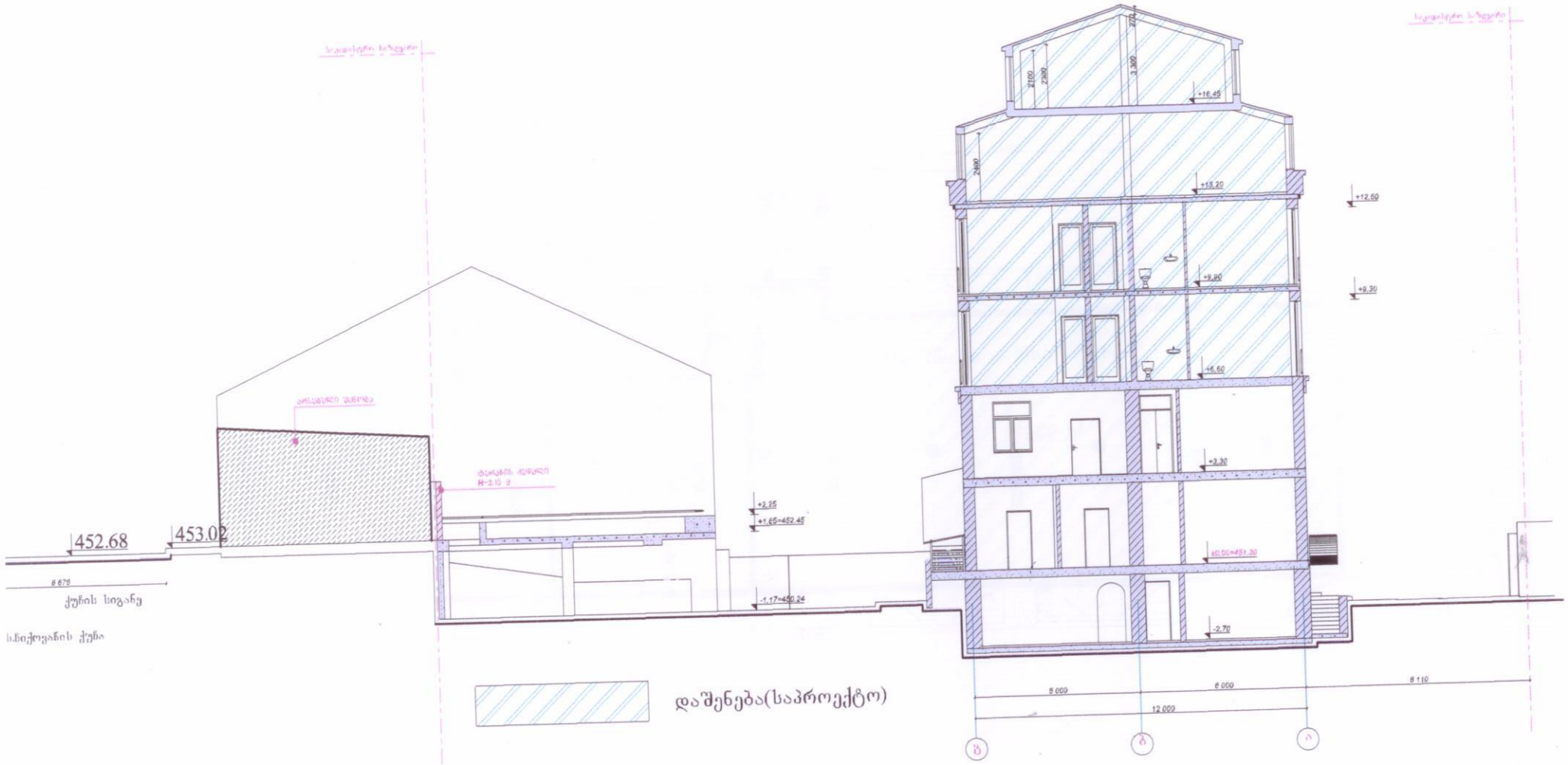
შპს "ეს კა კონსალტინგი"

სს "სილქნეტი"

შპს „სელკომი“

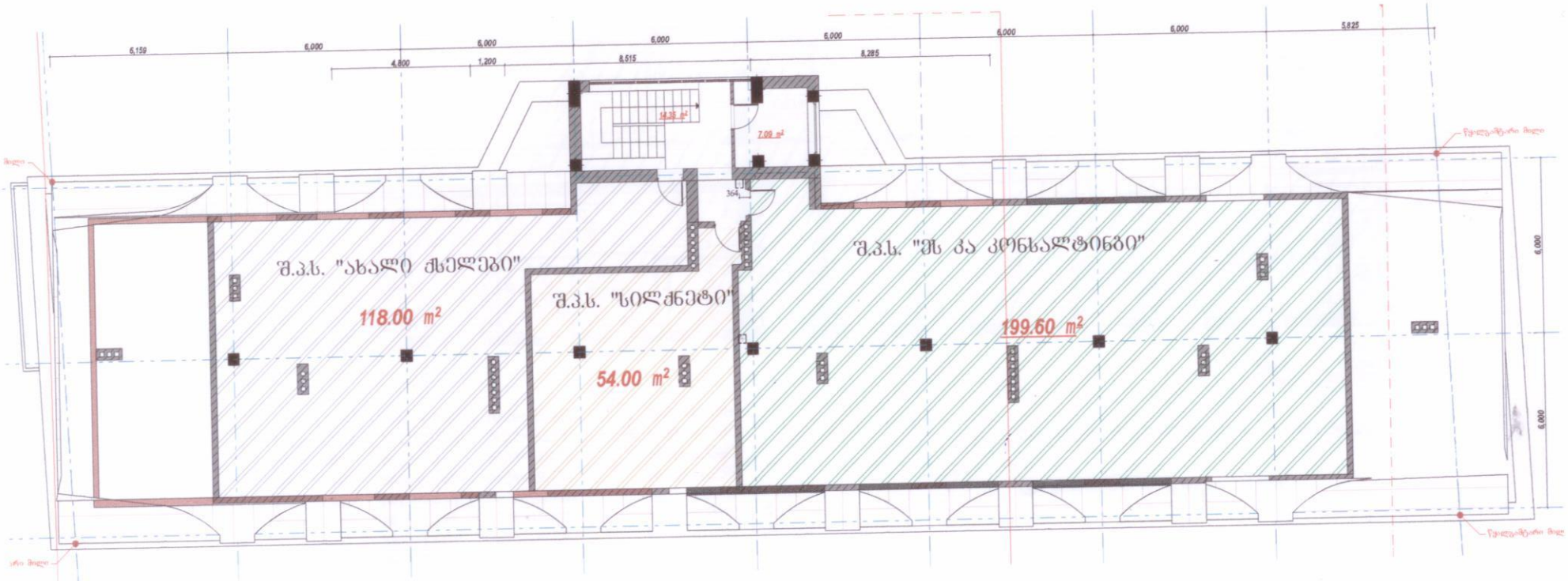
თეიმურაზ ცხვარიაშვილი

დანართი №1.



დაშენება(საპროექტო)

დანართი N2



ვასდანგი ამამეკეკი

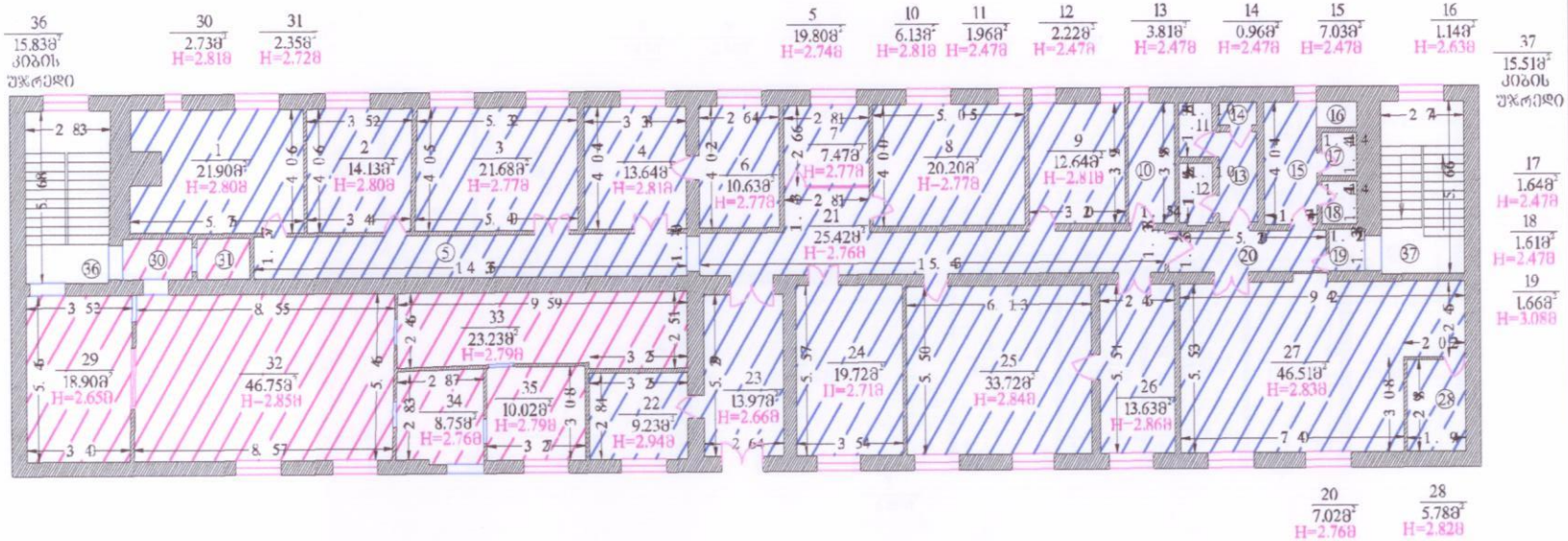
[illegible]

[illegible]

[illegible]

დანართი №3

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქ. № 16
I სართული



№1–21.90მ² №11–1.96მ² №21= 25.42მ² №29=18.90მ²
№2= 14.13მ² №12=2.22მ² №22=9.23მ² №30=2.73მ²
№3= 21.68მ² №13=3.81მ² №23=13.97მ² №31= 2.35მ²
№4= 13.64მ² №14=0.96მ² №24=19.72მ² №32= 46.75მ²
№5= 19.80მ² №15=7.03მ² №25=33.72მ² №33= 23.23მ²
№6= 10.63მ² №16=1.14მ² №26=13.63მ² №34=8.75მ ²
№7= 7.47მ² №17=1.64მ² №27=46.51მ² №35= 10.02მ²
№8= 20.20მ² №18=1.61მ² №28=5.78მ²
№9= 12.64მ² №19=1.66მ² №36=15.83მ² (კიბის უჯრედი)
№10=6.13მ² №20=7.02მ² №37=15.51მ² (კიბის უჯრედი)

შპს "ეს კა კონსალტინგი"-ს წართი: 345.25მ²

სს "სილქნეტი"-ს წარეი: 112.73მ²

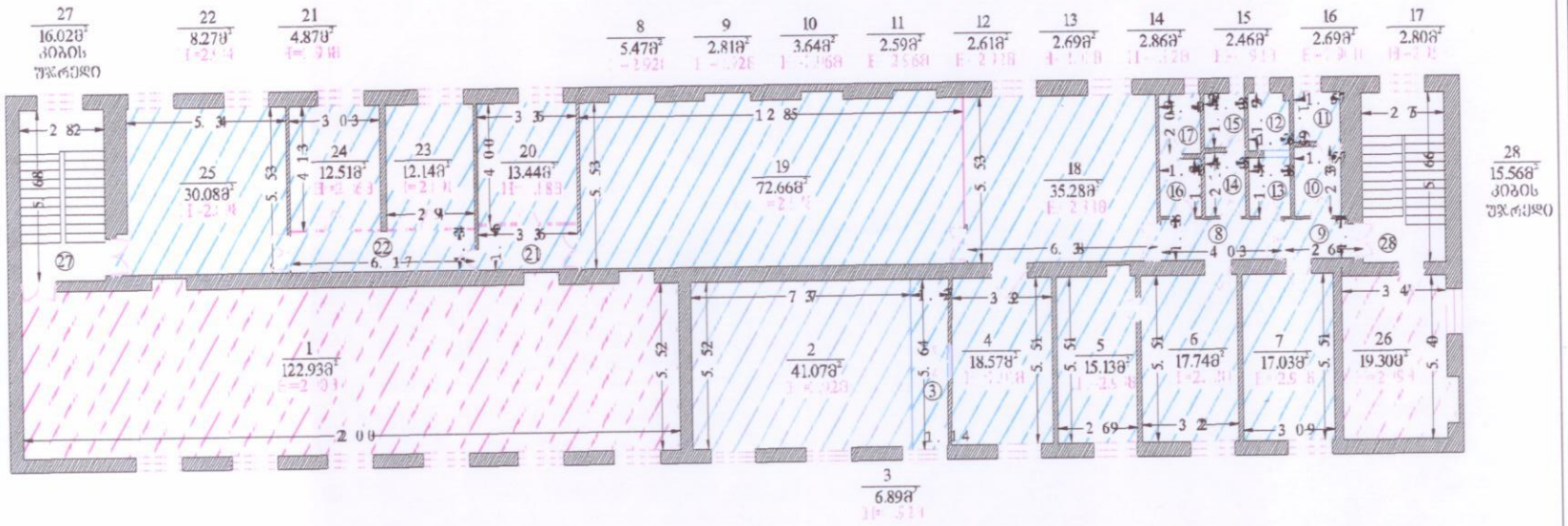
სულ = 489.32მ²

მოცემული ნახაზი შესრულებულია უშუალოდ დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში

შენობა-ნაგებობების შიდა აზომვითი ნახაზი			შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია" ს/ნ 416 294 067		
დამკვეთი	შპს "ეს კა კონსალტინგი"		დირექტორი		რ. კირკიტაძე
	სს "სილქნეტი"				
	შპს "ახალი ქსელები"		აზომა		ი. კაცოვნკო
	შპს "სელკომი"		დაამუშავა		ი. კაცოვნკო
	თემურაზ ცხვარიაშვილი				
მისამართი	ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქ. № 16		1:200		1/2012 წ.

დანართი №4

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქ. № 16
II სართული



№1–122.93მ² №11–2.59მ² №21= 4.87მ²
№2= 41.07მ² №12=2.61მ² №22=8.27მ²
№3= 6.89მ² №13=2.69მ² №23=12.14მ²
№4= 18.57მ² №14=2.86მ² №24=12.51მ²
№5= 15.13მ² №15=2.46მ² №25=30.08მ²
№6=17.74მ² №16=2.69მ²
№7=17.03მ² №17=2.80მ² №26=19.30მ²
№8= 5.47მ² №18=35.28მ²
№9= 2.81მ² №19=72.66მ² №27=16.02მ² (კიბის უჯრედი)
№10=3.64მ² №20=13.44მ² №28=15.56მ² (კიბის უჯრედი)

სულ = 510.11მ²

თეიმურაზ ცხვარიაშვილი-ს წართი: 122.93 მ²

შპს "ეს კა კონსალტინგი"-ს წართი 19.30 მ²

შპს "ახალი ქსელები"-ს წართი: 295.23მ²

შპს "სელკომი"-ს წართი: 41.07 მ²

მოცემული ნახაზი შესრულებულია უშუალოდ დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში

შენობა-ნაგებობების შიდა აზომვითი ნახაზი			შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია" ს/ნ 416 294 067		
დამკვეთი	შპს "ეს კა კონსალტინგი"		დირექტორი		რ. კირკიტაძე
			აზომა		ი. კაცოვენკო
	შპს "ახალი ქსელები"				
	შპს "სელკომი"		დაამუშავა		ი. კაცოვენკო
	თეიმურაზ ცხვარიაშვილი				
მისამართი	ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქ. № 16			1:200	1/2012 წ.

6shan nr 5



ორი ათას თექვსმეტი წლის ოცდაშვიდ ოქტომბერს მე, ნოტარიუსმა ეკატერინე ცხადაძემ, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე, ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის 16, დავამოწმე **დავით მამულაიშვილის** (დაბადებული 27.08.1968 წელს თბილისში, მცხოვრები ქ. თბილისი გლდანის მას. 8 მ/რ, კორპ. 9, ბინა №9, პირადი №01002002007), **თეიმურაზ ცხვარიაშვილის** (დაბადებული 30.01.1950 წელს ახალციხეში, მცხოვრები ქ. თბილისი, პლ. იოსელიანის ქ. №2, ბინა №82, პირადი №01026003544), **ნანა შარაშენიძის** (დაბადებული 15.06.1962 წელს რუსთავში, მცხოვრები ქ.რუსთავი, თბილისის ქ. კორპ.12, ბინა №10, პირადი №35001017091), **ვახტანგი ამაშუკელის** (დაბადებული 15.04.1954 წელს თერჯოლაში, მცხოვრები ქ. თბილისი, ვარკეთილის მე-4 მ/რ. III კვ.კორპ.7, ბინა №75, პირადი №01012008906) და **ვალერიან თუმანიშვილის** (დაბადებული 05.09.1976 წელს თბილისში, მცხოვრები ქ. თბილისი, კეკელიძის ქ.№1, ბინა №21, პირადი №01008011046), ხელმოწერები მათ მიერ წარმოდგენილი შემდეგი შინაარსის **წინარე გამოჯვნის ხელშეკრულებაზე**:

ორი ათას თექვსმეტი წლის ოცდათერთმეტ აგვისტოს, ჩვენ: **სს "სილქნეტი"** (საიდენტიფიკაციო კოდი: 204566978, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი წინამძღვრიშვილის ქ. №95), წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის დავით მამულაიშვილის (პირადი №01002002007) სახით, **შპს "ეს კა კონსალტინგი"** (საიდენტიფიკაციო კოდი: 404961350, მისამართი: თბილისი, ჩიქოვანის ქ. 16) წარმოდგენილი დირექტორის ვალერიან თუმანიშვილის (პირადი №01008011046) სახით, **შპს "ახალი ქსელები"** (საიდენტიფიკაციო კოდი: 211326732, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. 42) წარმოდგენილი დირექტორის ნანა შარაშენიძის (პირადი №35001017091) სახით, **შპს "სელკომი"** (საიდენტიფიკაციო კოდი: 203838785, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი რუსთაველის გამზ. 12), წარმოდგენილი დირექტორის ვახტანგი ამაშუკელის (პირადი №01012008906) სახით და **თეიმურაზ ცხვარიაშვილი** (პირადი № 01026003544) (შემდგომში "მხარეები") შეეთანხმდით შემდეგზე:

იმის გათვალისწინებით, რომ ქ. თბილისი, ჩიქოვანის ქ. 16-ში არსებული უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 01.14.14.008.005, ზონა: 01 (თბილისი), სექტორი: 14 (ვაკე), კვარტალი: 14, ნაკვეთი: 008/005,) მესაკუთრეები არიან: **"ეს კა კონსალტინგი", სს "სილქნეტი", შპს "ახალი ქსელები", შპს "სელკომი"** და **თეიმურაზ ცხვარიაშვილი,** "მხარეებს" სურთ მოახდინონ შეთანხმება შემდეგზე:

1. წინამდებარე ხელშეკრულებით მხარეები ადასტურებენ, რომ თანახმა არიან, რათა შპს „ეს კა კონსალტინგმა“ განახორციელოს სამშენებლო - სარეკონსტრუქციო და სარემონტო სამუშაოები (შემდგომში: „სამუშაოები“) ს. ჩიქოვანის ქ. 16–ში მდებარე უძრავ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.14.008.005) დანართი №1-ის შესაბამისად.
2. მხარეები შეთანხმდნენ, რომ „სამუშაოების“ დამთავრების და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ მშენებლობა დასრულებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ, შენობის სხვენის ფართი გადანაწილდეს შემდეგნაირად: სს „სილქნეტი“ – 54 კვ.მ., შპს „ახალი ქსელები“ – 118 კვ.მ, შპს „ეს კა კონსალტინგი“- 199,74 კვ.მ,. ჭერის სიმაღლე არ უნდა იყოს =2.10მ-ზე ნაკლები ყველა წერტილში; ფართების განაწილება მოხდება დანართი 2–ის თანახმად.

   შპს „სელკომი“ და თეიმურაზ ცხვარიაშვილი უარს აცხადებენ სხვენის ფართზე და მასზე (სხვენის ფართი) სამომვლოდ რაიმე სახის პრეტენზია არ ექნებათ.
3. შპს „ეს კა კონსალტინგი“, წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე გადასცემს მის საკუთრებაში არსებულ 19 კვ.მ. ფართს - მდებარე ს. ჩიქოვანის ქ. 16–ში არსებული შენობის მე–2 სართულზე დანართი 4–ის თანახმად, შპს „ახალი ქსელების“ საკუთრებაში.
4. მხარეები თანხმდებიან, რომ „სამუშაოების“ დამთავრების და, ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის მშენებლობა-დასრულებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ, კიბის უჯრედების ფართები (ფართი 28 და 37 დანართი №3 და№4-ის შესაბამისად) გადადის შპს „ახალი ქსელების“ საკუთრებაში, ხოლო დანართი 3-ით გათვალისწინებული ფართი 36 (კიბის უჯრედის ფართი) - გადადის სს „სილქნეტის“ საკუთრებაში.
5. მხარეები თანახმა არიან, რომ შენობის გარე ფასადზე არსებული საკაბელო შახტა ეკუთვნის შპს „ახალი ქსელებს“ და სამომავლოდ აღნიშნულ შახტასთან დაკავშირებით, მხარეებს არ ექნებათ რაიმე სახის პრეტენზია. (ფოტოსურათი დანართი №5).

6. წინამდებარე ხელშკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის და საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციისთანავე. ხელშეკრულების მე–2, მე-3 და მე-4 პუნქტები ასახულ

იქნას საჯარო რეესტრში (როგორც სამომავლო ვალდებულება) „ხელშეკრულების“ რეგისტრაციისთანავე. ხელშეკრულების ყველა დანართი წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე ნოტარიუსმა ეკატერინე ცხადაძემ არ განუმარტე მათ მიერ წარმოდგენილი ხელშეკრულების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მე მათ განვუმარტე, რომ ხელშეკრულების სამართლებრივ შედეგებზე მე ნოტარიუსი პასუხს არ ვაგებ. მათ დამიდასტურეს, რომ ნამდვილად სურთ წინამდებარე ხელშეკრულებაზე მხოლოდ თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი მას. რის შემდეგაც დავამოწმე **დავით მამულაიშვილის, თეიმურაზ ცხვარიაშვილის, ნანა შარაშენიძის, ვახტანგი ამაშუკელის** და **ვალერიან თუმანიშვილის ხელმოწერები მათ მიერ წარმოდგენილ წინარე გამიჯვნის** ხელშეკრულებაზე, რომელიც დამოწმებულია **შვიდ** ეგზემპლარად.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: სამოცდაათი ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების შესაბამისად) 31-ე მუხლისა თანახმად და რეგისტრაციის საფასური 39-ე მუხლის შესაბამისად ორი ლარი. სულ გადახდილია სამოცდათორმეტი ლარი.

ნოტარიუსი:



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N161238302
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.10.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე ცხადაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. #16
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	185113
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	43057123185816

2

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18