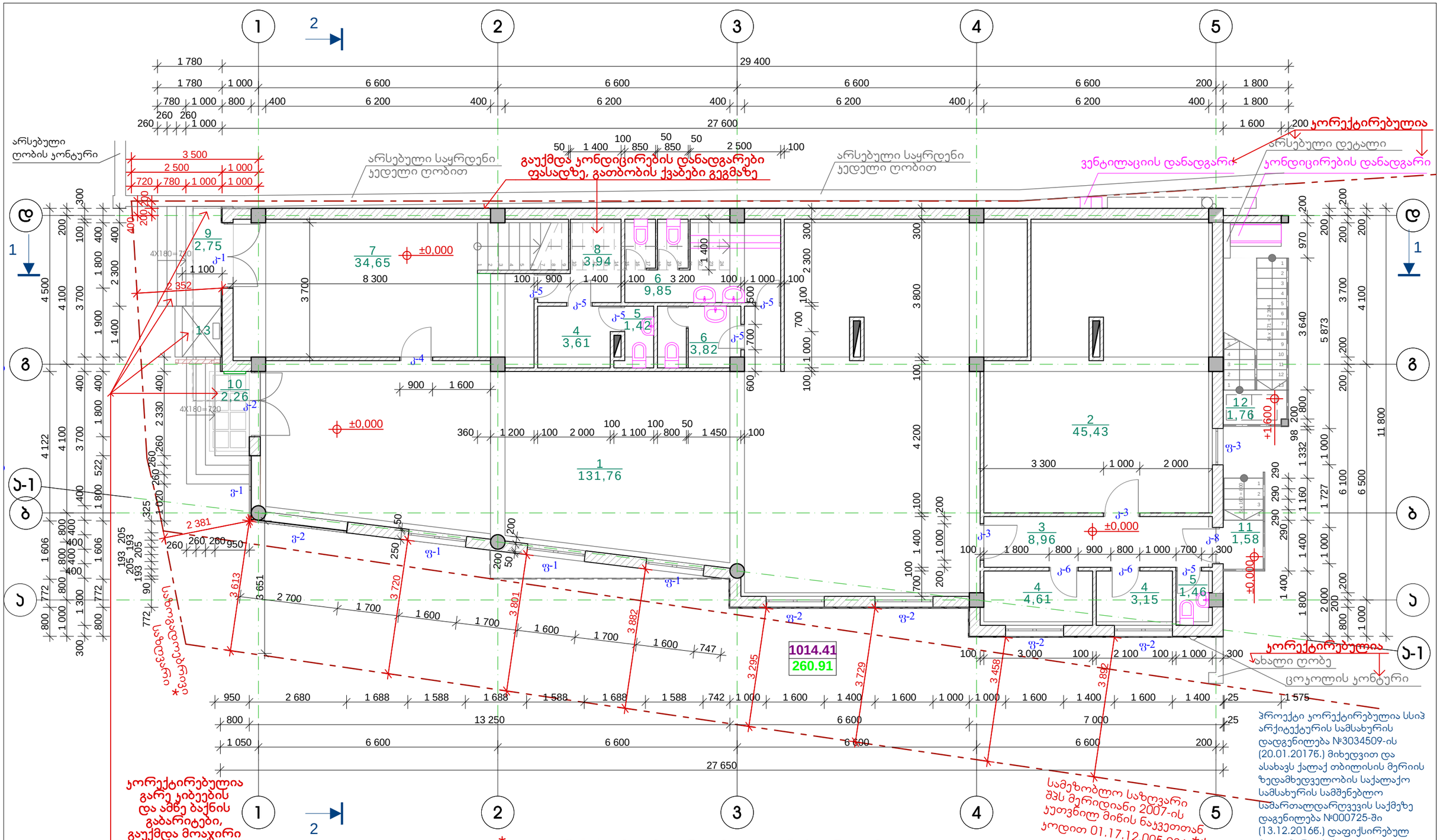
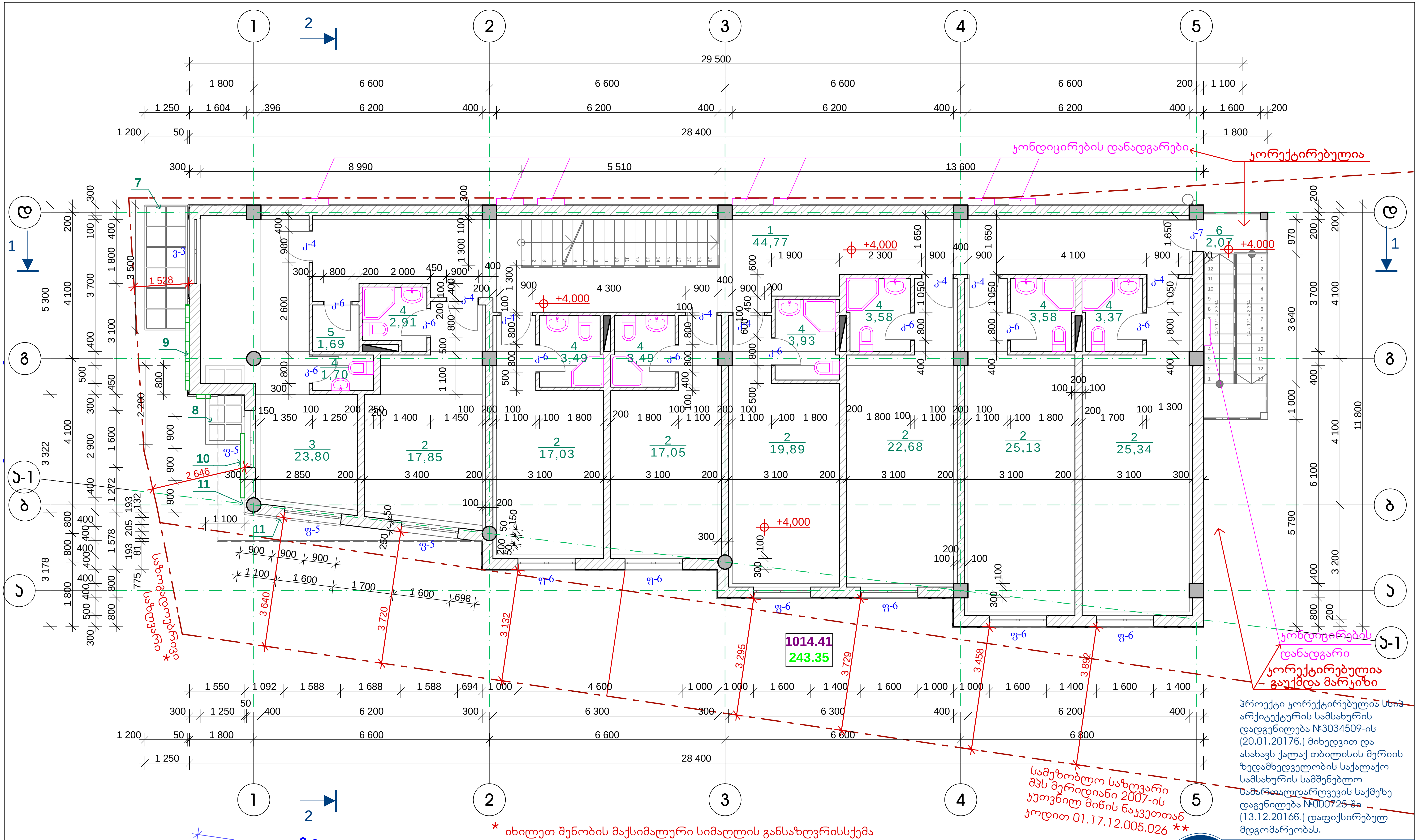


პირველი სართულის გეგმა
± 0.00 ნიშნულზე

შპს კერარქიტექტურა
საქართველო, თბილისი, 0186, ჯავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ. (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@gmail.com

დამკვეთი: შპს მერიდიანი ს/კ 406122869 მის.: ქ.ნამებულის გამზ.№71	მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში		
დასკვეთა	სტადია: მუშა პროექტი	პროექტის ნაწილი (დარგი): არქიტექტურა	ფორმატი: A-3 / მასშტაბი: 1 : 100

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი გ. ჯერესელიძე		02.17.
ა. მ. ა. გ. ჯერესელიძე		02.17.
დაამუშავა გ. ჯერესელიძე		02.17.
ფურცლები	ფურც. № ა - 03	თბილისი 2017 წ.



პროექტი კორექტირებულია სსიპ არქიტექტურის სამსახურის დადგენილება №3034509-ის (20.01.2017წ.) მიხედვით და ასახავს ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე დაგენილება №000725-ში (13.12.2016წ.) დაფიქსირებულ მდგომარეობას.

* იხილეთ შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრისსქემა

** ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის მესაკუთრე შეიცვალა განცხადების აპვირთვის შემდეგ, იხილეთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მფლობელის შპს მერიდიანი 2007-ის თანხმობა ღობების მოწყობის თაობაზე

ექსპლიკაცია:

1. გამანაწილებელი დერეფანი
2. სასტუმროს ნომერი
3. ოფისი
4. WC
5. საკუჭნაო
6. უკანა კიბის ბაქანი
7. ლითონის მარკიზი შემინვით
8. ხის მარკიზი შემინვით
9. წარწერა "სასტუმრო ლორდსი HOTEL LORDS"
10. წარწერა "ლუდის ბარი PUB"
11. ხის ფაქტურის დეკორატიული ჟალუზები

პირობითი აღნიშვნები:

— - —	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
— - - —	სერვიტუტის საზღვარი
1010.26	სათავსების ფართობების საერთო ჯამი, მ²
242.15	სათავსების ფართობების ჯამი სართულზე, მ²
5	ექსპლიკაციის ნომერი
25,97	სათავსების ფართობი, მ²
+4,000	არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. შენობის ნულოვანი ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 427.75 მ

მეორე სართულის გეგმა + 4.00 ნიშნულზე

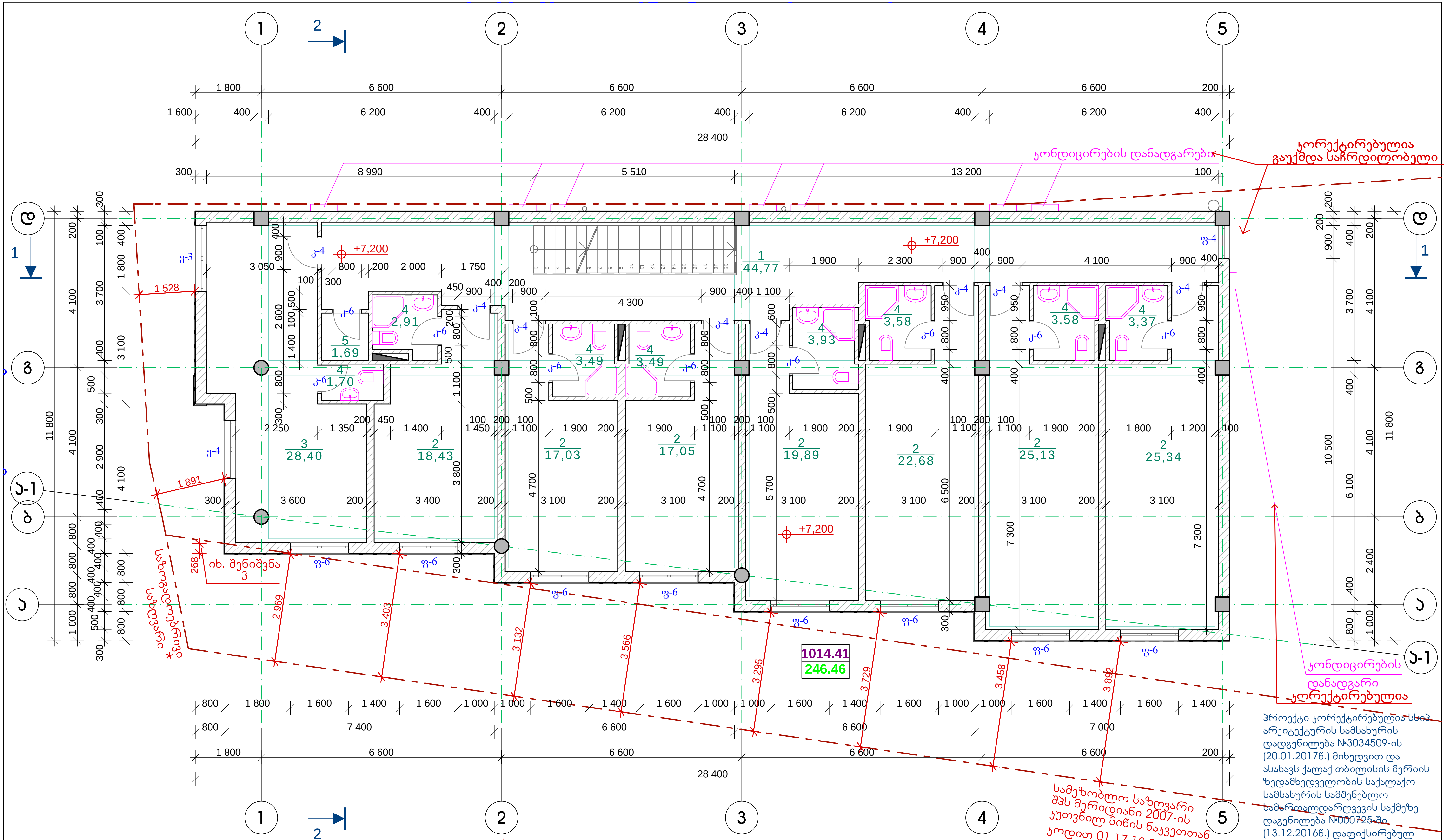
შპს კერარქიტექტურა
საქართველო, თბილისი, 0186, ქავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ. (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@gmail.com

დამკვეთი:
შპს მერილიონი
ს/კ 406122869
მის.: ქ.წამებულის გამზ.№71

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში

თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი გ. კერესელიძე		02.17.
პ. მ. ა. გ. კერესელიძე		02.17.
დაამუშავა გ. კერესელიძე		02.17.

დავალება	სტადია	პროექტის ნაწილი (დარგი)	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლები	ფურც. №	
	მუშა პროექტი	არქიტექტურა	A-3	1 : 100		ა - 04	თბილისი 2017 წ.



პროექტი კორექტირებულია სსიპ არქიტექტურის სამსახურის დადგენილება №3034509-ის (20.01.2017წ.) მიხედვით და ასახავს ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე დაგენილება №000725-ში (13.12.2016წ.) დაფიქსირებულ მდგომარეობას.

* იხილეთ შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრისსქემა

** ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის მესაკუთრე შეიცვალა განცხადების აჯვირთვის შემდეგ, იხილეთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მფლობელის შპს მერიდიანი 2007-ის თანხმობა ღიობების მოწყობის თაობაზე

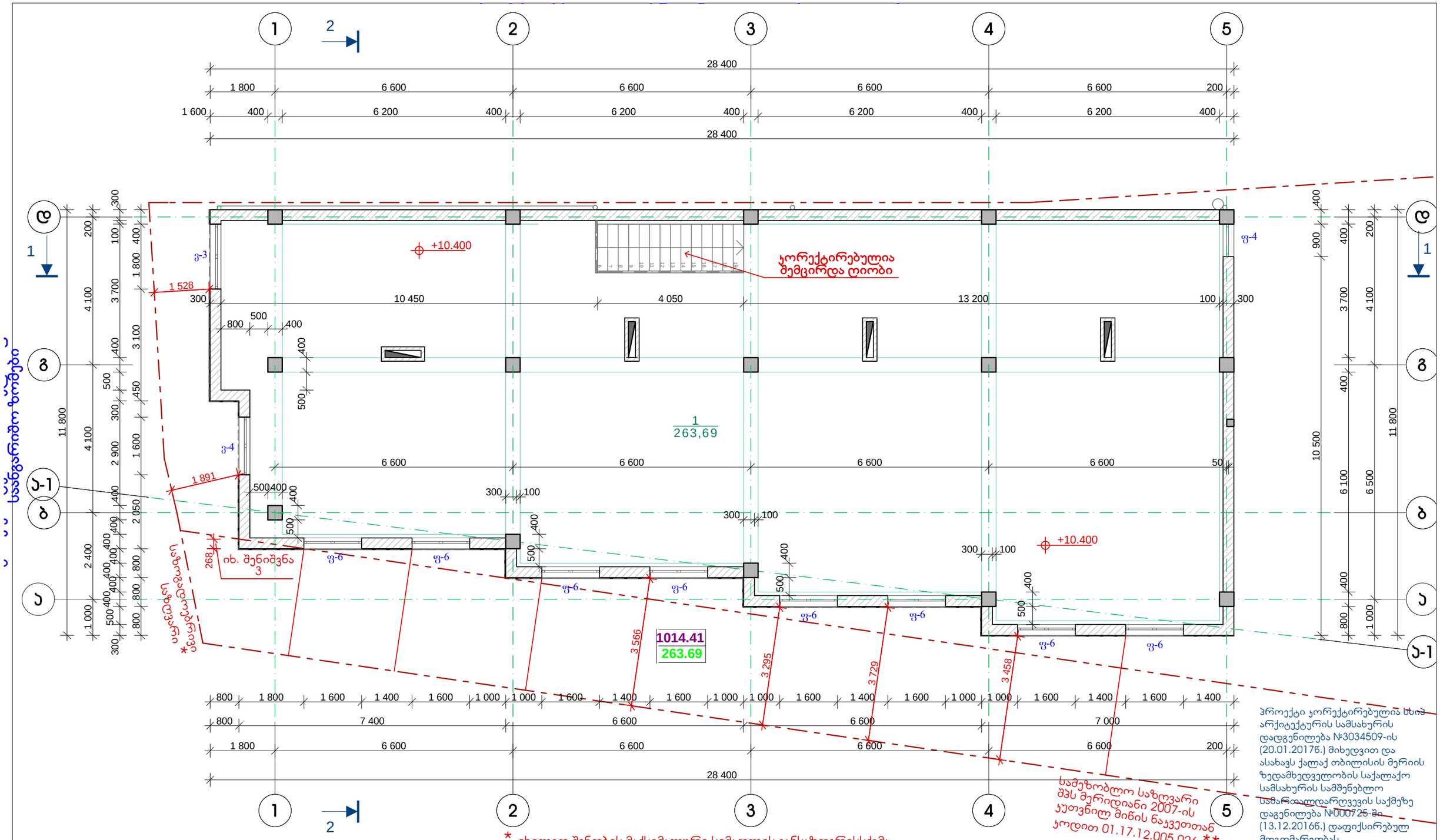
ექსპლიკაცია:	პირობითი აღნიშვნები:	შენიშვნები:
1. გამანაწილებელი დერეფანი 2. სასტუმროს ნომერი 3. ოფისი 4. WC 5. საკუჭნაო	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი სერვიტუტის საზღვარი 1010.26 — სათავსების ფართობების საერთო ჯამი, მ² 246.46 — სათავსების ფართობების ჯამი სართულზე, მ² 5 — ექსპლიკაციის ნომერი 25,97 — სათავსების ფართობი, მ² +7,200 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის ნულოვანი ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 427.75 მ 3. სერვიტუტის ტერიტორიაზე/სივრცეში მესამე სართულის კონსტრუქციების კონსოლური შეჭრა ხდება მიწის ზედაპირიდან 7.24 მ სიმაღლეზე 0.3 მ სიღრმით. (იხ. ფასადი დ-ა)

მესამე სართულის გეგმა + 7.20 ნიშნულზე

შპს კერარქიტექტურა
KER Architecture
საქართველო, თბილისი, 0186, ქავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ. (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@gmail.com

დამკვეთი:	მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში	თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
შპს მერილიონი ს/კ 406122869 მის.: ქ.წამებულის გამზ.№71		დირექტორი გ. კერესელიძე		02.17.
		პ. მ. ა. გ. კერესელიძე		02.17.
		დაამუშავა გ. კერესელიძე		02.17.

დაკვეთა	სტადია	პროექტის ნაწილი (დარგი)	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლები	ფურც. №	
	მუშა პროექტი	არქიტექტურა	A-3	1 : 100		ა - 05	თბილისი 2017 წ.



* იხილეთ შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრისსქემა

** ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის მესაკუთრე შეიცვალა განცხადების ატვირთვის შემდეგ, იხილეთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მფლობელის შპს მერიდიანი 2007-ის თანხმობა ღიობების მოწყობის თაობაზე

პროექტი კორექტირებულია სსიპ არქიტექტურის სამსახურის დადგენილება №3034509-ის (20.01.2017წ.) მიხედვით და ასახავს ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე დაგენილება №000725-ში (13.12.2016წ.) დაფიქსირებულ მდგომარეობას.

ექსპლიკაცია:

1. საერთო კომერციული ფართი
2. ღიობი იატაკში, სამომავლოდ ლიფტის შახტის მოსაწყობად

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სერვიტუტის საზღვარი
- 1010.26 — სათავსების ფართობების საერთო ჯამი, მ²
- 261.67 — სათავსების ფართობების ჯამი სართულზე, მ²
- 5 / 25,97 — ექსპლიკაციის ნომერი / სათავსების ფართობი, მ²
- +7,200 — არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. შენობის ნულოვანი ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 427.75 მ
3. სერვიტუტის ტერიტორიაზე/სივრცეში მეოთხე სართულის კონსტრუქციების კონსოლური შეჭრა 0.3 მ სიღრმით. (იხ. ფასადი ფ-ა)

მეოთხე სართულის გეგმა + 10.40 ნიშნულზე

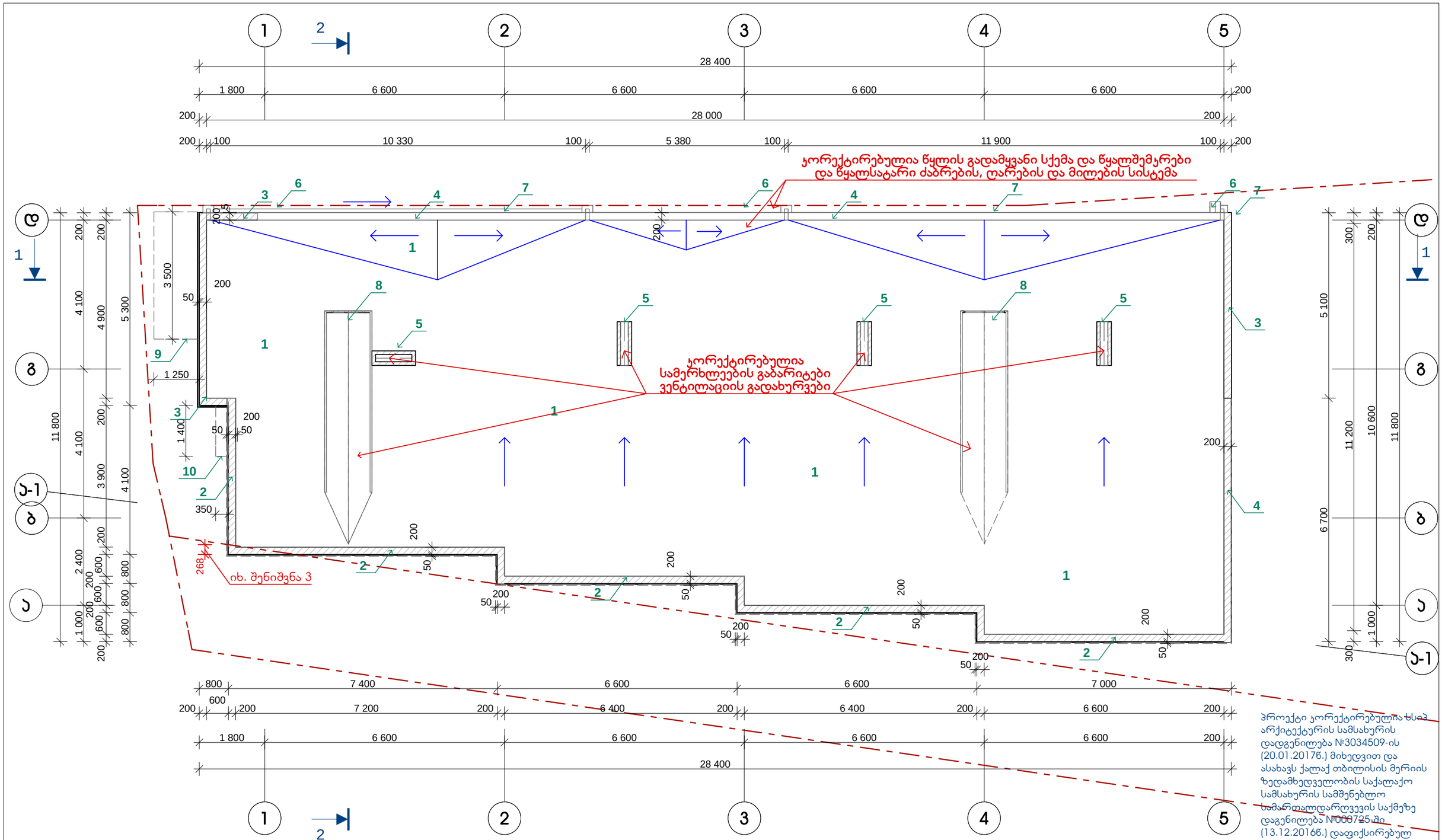
შპს კერარქიტექტურა
საქართველო, თბილისი, 0186, ქავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ. (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@gmail.com

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი გ. ჯერასელიძე		02.17.
პ. მ. ა. გ. ჯერასელიძე		02.17.
დაამუშავა გ. ჯერასელიძე		02.17.

დამკვეთი: შპს მერიდიანი ს/კ 406122869 მის.: ქ.წამებულის გამზ.№71

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში

დაკვეთა	სტადია	პროექტის ნაწილი (დარგი)	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლები	ფურც. №	თბილისი
	მშპ პროექტი	არქიტექტურა	A-3	1 : 100		ა - 06	2017 წ.



ექსპლიკაცია:

1. ფურცლოვანი ფოლადის სახურავი
2. პარაპეტი H=2.0მ
3. პარაპეტი H=1.2მ
4. პარაპეტი H=0.8მ
5. სავენტილაციო შახტები
6. წყალშემკრები ძაბრი
7. წყალსატარი მილი
8. სამერხლე
9. სასტუმროს შესასვლელის გადახურვის ჯონკური
10. ბარის შესასვლელის გადახურვის ჯონკური

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სერვიტუტის საზღვარი
- სახურავის ზედაპირის პროფილის ჯონკური
- წყლის მოძრაობის მიმართულება

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. შენობის ნულოვანი ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 427.75 მ
3. სერვიტუტის ტერიტორიაზე/სივრცეში მესამე სართულის ჯონსტრუქციების ჯონსოლური შეჭრა ხდება მიწის ზედაპირიდან 7.24 მ სიმაღლეზე 0.3 მ სიღრმით. (იხ. ფასადი დ-ა)

სახურავის გეგმა

დამკვეთი:
შპს მერილიონი
ს/კ 406122869
მის.: ქ.წამებულის გამზ.№71

მრავალფუნქციური შენობის ჯორექტირებული პროექტი ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში

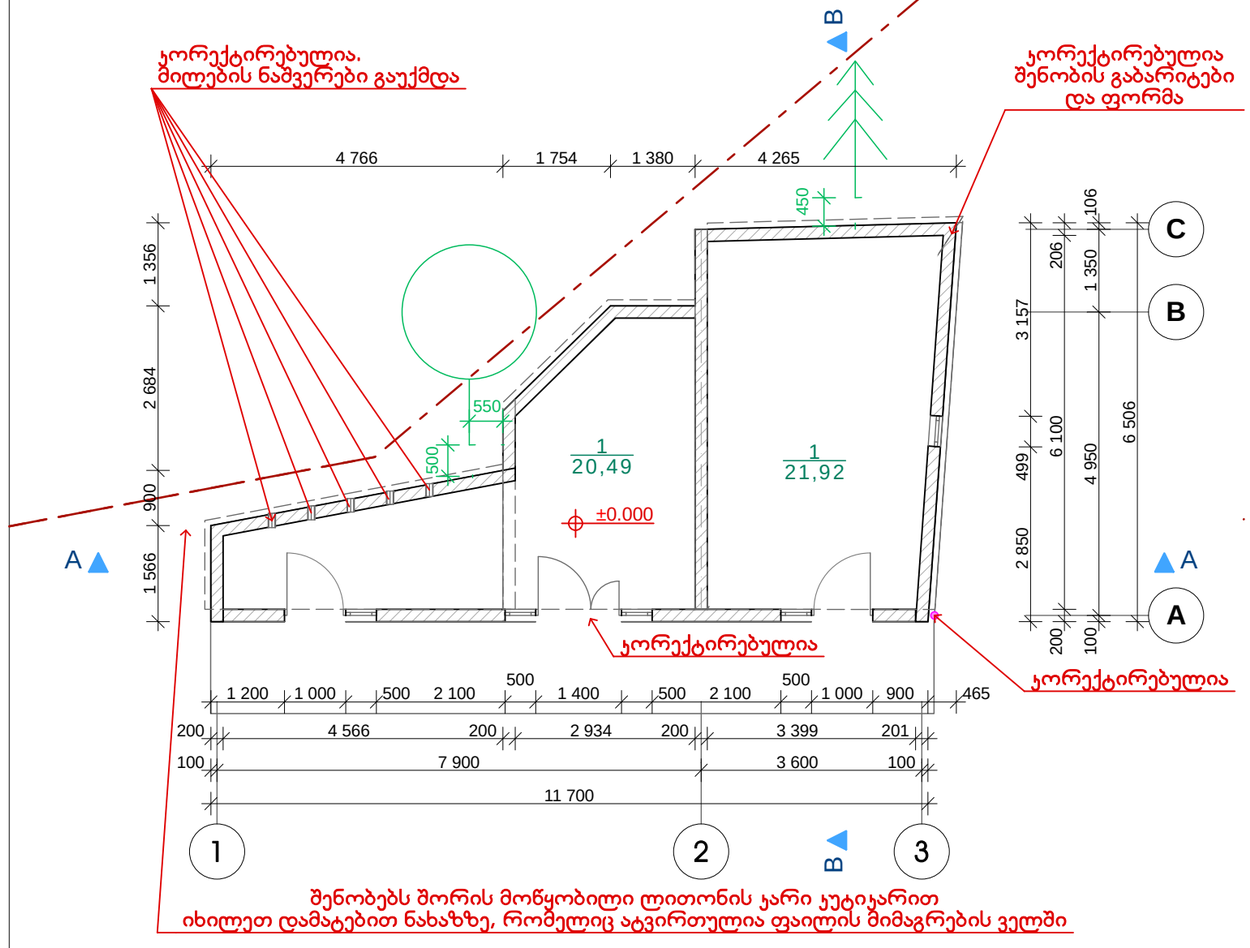
დაკვეთა	სტადია	პროექტის ნაწილი (დარგი)	ფორმატი	მასშტაბი
	მუშა პროექტი	არქიტექტურა	A-3	1 : 100

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი გ. ჯერასელიძე		02.17.
პ. მ. ა. გ. ჯერასელიძე		02.17.
დაამუშავა გ. ჯერასელიძე		02.17.
ფურცლები	ფურც. № ა - 07	თბილისი 2017 წ.

პროექტი ჯორექტირებულია ხსიპ არქიტექტურის სამსახურის დადგენილება №3034509-ის (20.01.2017წ.) მიხედვით და ასახავს ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე დაგენილება №000725-შე (13.12.2016წ.) დაფიქსირებულ მდგომარეობას.

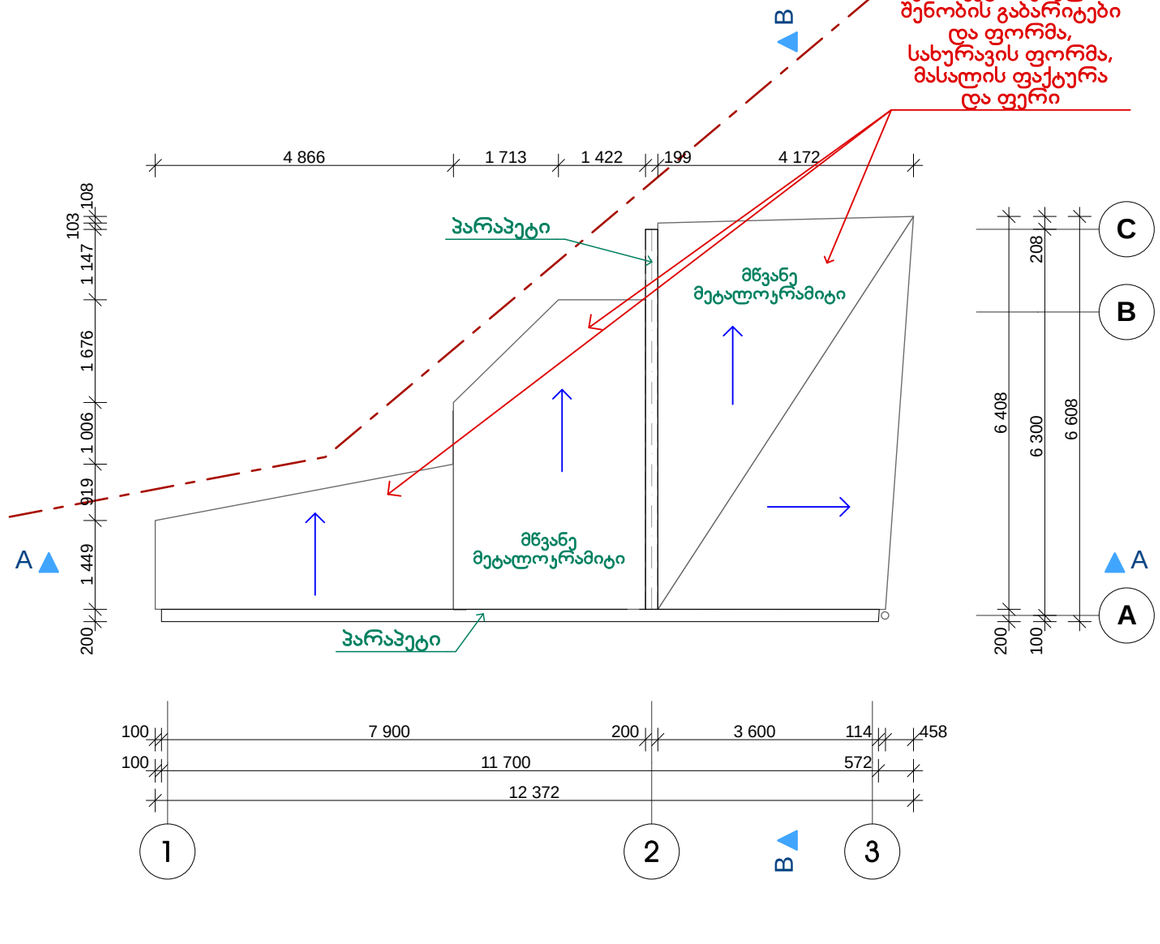
KER Architecture
შპს კერარქიტექტურა
საქართველო, თბილისი, 0186,
ქავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ. (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@gmail.com

გეგმა ±0.000 ნიშნულზე



შენობებს შორის მოწყობილი ლითონის ჯარი ჯუტიჯარით იხილეთ დამატებით ნახაზზე, რომელიც ატვირთულია ფაილის მიმაგრების ველში

სახურავის გეგმა



პროექტი კორექტირებულია სსიპ არქიტექტურის სამსახურის დადგენილება №3034509-ის (20.01.2017წ.) მიხედვით და ასახავს ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე დაგენილება №000725-ში (13.12.2016წ.) დაფიქსირებულ მდგომარეობას.

ექსპლიკაცია:	პირობითი აღნიშვნები:	შენიშვნები:
1. დამხმარე-სამეურნეო ფართი	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი წყლის მოძრაობის მიმართულება 1 / 25,97 — ექსპლიკაციის ნომერი / სათავსების ფართობი, მ² ±0.000 იატაკის არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. დამსმხარე-სამეურნეო ნაგებობის ნულოვანი ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 426.95 მ

KER Architecture შპს კერარქიტექტურა
საქართველო, თბილისი, 0186, ქავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ. (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@gmail.com

დამხმარე სამეურნეო-სათავსოს გეგმა ±0.000 ნიშნულზე სახურავის გეგმა

დამკვეთი:	მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში				
შპს მერილიონი ს/კ 406122869 მის.: ქ.წამებულის გამზ.№71					
დასკვნა	სტადია მუშა პროექტი	პროექტის ნაწილი (დასრ.) არქიტექტურა	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1 : 100	ფურცლები

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი გ. ჯერესელიძე		02.17.
პ. მ. პ. გ. ჯერესელიძე		02.17.
დაამუშავა გ. ჯერესელიძე		02.17.
ფურც. № ა-07¹		თბილისი 2017 წ.